



4

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase „Sfânta Parascheva” Iași asupra imobilului-teren, identificat cu numărul cadastral 177273, situat în municipiul Iași, Str. Octav Botez, nr.2, proprietatea publică a Județului Iași

Consiliul Județean Iași

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1814/07.02.2024.
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1816/07.02.2024 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean nr.417/25.10.2023 privind dezmembrarea imobilului proprietatea publică a județului Iași, situat în localitatea Iași, str. Octav Botez, nr. 2, județul Iași, identificat cu numărul cadastral 134328, UAT Iași;
- Înscrieri de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași privind dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 134328 în două loturi, situat în Municipiul Iași, Str. . Octav Botez, nr. 2, în conformitate cu Extrasul de carte funciară pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 177273, în suprafață de 30 mp și cu Extrasul de carte funciară pentru imobilul identificat cu numărul 177272, în suprafață de 13.706 mp;
- Contractul de concesiune nr.9103/03.11.2008, încheiat între Consiliul Județean Iași și Dr. Graur Mariana;
- Contractul de administrare nr.13352/24.04.2020, încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Spitalul Clinic de Boli Infecțioase „Sfânta Parascheva” Iași;
- Legea nr.287/2009, privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Constituția României art.136, alin.1, 2 și 4;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.173 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase „Sfânta Parascheva” Iași asupra imobilului-teren, identificat cu numărul cadastral 177273, situat în municipiul Iași, Str. Octav Botez, nr.2, proprietatea publică a Județului Iași.

Art.2: Datele de identificare ale imobilului sunt următoarele:

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de Identificare	Anul dobândirii (PIF)	Valoare de inventar (lei)
1.	0.1	Teren	Loc. Iași, Str. Octav Botez, nr. 2, jud. Iași, S=30 mp, UAT Iași, număr cadastral 177273	1990	42.451,2

Art.3: Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului.

Art.4: Predarea primirea efectivă a imobilului, compus din teren și construcție, în suprafață de 30 mp, identificat cu numărul cadastral 177273, proprietate publică a Județului Iași, situat în Iași, Str. Octav Botez, nr.2, se va efectua în termen de 15 zile de la data comunicarea prezentei hotărâri.

Art.5:(1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- Instituției Prefectului Județului Iași,
- Direcției Juridice și Direcției Tehnice și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului;
- Spitalului Clinic de Boli Infecțioase „Sfânta Parascheva” Iași;

- Dr. Graur Mariana.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi, _____ 2024

**PREȘEDINTE,
Costel ALEXE**



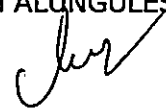
Susține proiectul de hotărâre:
Direcția Tehnică și Investiții,
Director executiv: Iogen GÎNJU



Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU



Direcția Juridică
Director executiv,
Gabriela ALUNGULESEI





42/4 / 07.02.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase „Sfânta Parascheva” Iași asupra imobilului-teren, identificat cu numărul cadastral 177273, situat în municipiul Iași, Str. Octav Botez, nr.2, proprietatea publică a Județului Iași

Motivul adoptării actului administrativ.

Descrierea situației actuale:

Spitalul Clinic de Boli Infecțioase „Sfânta Parascheva” Iași are în administrare bunuri imobile/mobile prevăzute în Anexa 1 Capitolul 13 din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2023 cu modificările și completările ulterioare, pentru îndeplinirea obiectului de activitate. În inventarul domeniului public al județului Iași în Anexa 1, Capitolul 13 - Bunuri aflate în administrarea Spitalului Clinic de Boli Infecțioase „Sf. Parascheva” Iași este inventariat la poziția nr. 383 imobilul-teren în suprafață de 13.736 mp, situat în municipiul Iași, strada Octav Botez, nr.2, identificat cu numărul cadastral 134328, pe suprafața căruia sunt edificate 29 de construcții. Parte din acest imobil, respectiv terenul în suprafață de 30 mp, face obiectul Contractului de concesiune nr.9103/03.11.2008, concesionar Dr.Graur Mariana, scopul fiind asigurarea circulației în jurul clădirii proprietatea a concesionarei efectuare lucrări de întreținere și servitute de trecere.

În conformitate cu prevederile art.288, alin 3 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, este necesară înregistrarea în cartea funciară a dreptului de concesiune pentru suprafața de 30 mp, ceea ce a impus dezmembrarea terenului în suprafață de 13.736 mp, identificat cu numărul cadastral 134328 în două loturi:

- imobilul identificat cu numărul cadastral 177273, în suprafață de 30 mp;
- imobilul identificat cu numărul 177272, în suprafață de 13.706 mp.

Având în vedere atribuțiile Consiliului Județean Iași în conformitate cu prevederile art.173, lit. c, alin.(4) și lit. b) coroborat cu art.297, lit. a și art.301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, bunurile pot fi date în administrare instituțiilor publice din subordinea autorităților publice județene, cu data prezentei încetează dreptul de administrare al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase „Sfânta Parascheva” Iași, înscris în cartea funciară 177273 asupra terenului în suprafață de 30 mp, ca temei juridic avem prevederile art. 874 alin.3 și art.869 din Legea nr.287/2009 privind codul civil conform căroră „Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit”.

Cerințele adoptării actului administrativ:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 288, alin. 3: Titularii dreptului de administrare, concesionarii și titularii dreptului de folosință gratuită au obligația înscrierii acestor drepturi reale

În sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii, respectiv Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Cerințele care reclamă oportunitatea actului administrativ:

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.417/25.10.2023;

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2023 cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 288, alin. 3: Titularii dreptului de administrare, concesiunii și titularii dreptului de folosință gratuită au obligația înscrierii acestor drepturi reale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii, respectiv Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Contractul de concesiune nr.9103/03.11.2008, încheiat între Consiliul Județean Iași și Dr. Graur Mariana.

-Contractul de administrare nr.13352/24.04.2020, încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Spitalul Clinic de Boli Infecțioase „Sfânta Parascheva” Iași;

-Constituția României art.136.

Schimbări preconizate:

Începând cu data aprobării prezentei, încetează dreptul de administrare al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase „Sfânta Parascheva” Iași asupra imobilului-teren, identificat cu numărul cadastral 177273, situat în municipiul Iași, Str. Octav Botez, nr.2, proprietatea publică a Județului Iași, în conformitate cu prevederile alin. (3) al art. 288 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Impactul financiar asupra bugetului Județului Iași

Actul administrativ nu produce efecte asupra bugetului Județului Iași.

Efectele actului administrativ și măsuri de implementare:

Punerea în aplicare a hotărârii are loc imediat după aprobarea adoptarea Hotărârii Consiliului Județean Iași. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului, care va proceda la încheierea actului adițional la contractul de administrare nr.13352/24.04.2020 în termen de 15 zile de la comunicarea Hotărârii.

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Costel ALEXE





Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului



4816 / 07 .02 .2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase „Sfânta Parascheva” Iași asupra imobilului-teren, identificat cu numărul cadastral 177273, situat în municipiul Iași, Str. Octav Botez, nr.2, proprietatea publică a Județului Iași

Motivul adoptării actului administrativ. Descrierea situației actuale:

Spitalul Clinic de Boli Infecțioase „Sfânta Parascheva” Iași este o instituție din subordinea Consiliului Județean Iași. A început activitatea la 1 septembrie 1911 și s-a adaptat la nevoile medicale ale societății, mărindu-și capacitatea. Primește pacienți din toată Regiunea Moldovei, dar și din restul țării, fiind în proces continuu de modernizare a serviciilor medicale, punând pe primul loc pacientul și aparținătorii acestuia. În prezent spitalul numără 6 secții organizate în sistem pavilionar, cabinete medicale integrate cu un număr 47 medici specialiști în boli infecțioase microbiologie, medici ATI, epidemiologi, pneumologi, dermatovenerologi, oreliști, gastroenterologi.

Spitalul Clinic de Boli Infecțioase „Sfânta Parascheva” Iași are în administrare bunuri imobile/mobile prevăzute în Anexa 1 Capitolul 13 din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2023 cu modificările și completările ulterioare, pentru îndeplinirea obiectului de activitate.

În inventarul domeniului public al județului Iași în Anexa 1, Capitolul 13 - Bunuri aflate în administrarea Spitalului Clinic de Boli Infecțioase „Sf. Parascheva” Iași este inventariat la poziția nr. 383 imobilul-teren în suprafață de 13.736 mp, situat în municipiul Iași, strada Octav Botez, nr.2, identificat cu numărul cadastral 134328, pe suprafața căruia sunt edificate 29 de construcții. Parte din acest imobil, respectiv terenul în suprafață de 30 mp, face obiectul Contractului de concesiune nr.9103/03.11.2008, concesionar Dr.Graur Mariana, scopul fiind asigurarea circulației în jurul clădirii proprietatea a concesionarei efectuare lucrări de întreținere și servitute de trecere.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.288, alin 3 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, este necesară înregistrarea în cartea funciară a dreptului de concesiune pentru suprafața de 30 mp, ceea ce a impus dezmembrarea terenului în suprafață de 13.736 mp, identificat cu numărul cadastral 134328 în două loturi:

- imobilul identificat cu numărul cadastral 177273, în suprafață de 30 mp;
- imobilul identificat cu numărul 177272, în suprafață de 13.706 mp.

Având în vedere atribuțiile Consiliului Județean Iași în conformitate cu prevederile art.173, lit. c, alin.(4) și lit. b) coroborat cu art.297, lit. a și art.301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, bunurile pot fi date în administrare instituțiilor publice din subordinea autorităților publice județene, cu data prezentei încetează dreptul de administrare al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase „Sfânta Parascheva” Iași, înscris în cartea funciară 177273 asupra terenului în suprafață de 30 mp, ca temei juridic avem prevederile art. 874 alin.3 și art.869 din Legea nr.287/2009 privind codul civil conform căroră „Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit”.

Cerințele adoptării actului administrativ:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 288, alin. 3: Titularii dreptului de administrare, concesiunii și titularii dreptului de folosință gratuită au obligația înscrierii acestor drepturi reale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii, respectiv Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Cerințele care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.417/25.10.2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2023 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 288, alin. 3: Titularii dreptului de administrare, concesiunii și titularii dreptului de folosință gratuită au obligația înscrierii acestor drepturi reale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii, respectiv Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de concesiune nr.9103/03.11.2008, încheiat între Consiliul Județean Iași și Dr. Graur Mariana.
- Contractul de administrare nr.13352/24.04.2020, încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Spitalul Clinic de Boli Infecțioase „Sfânta Parascheva” Iași;
- Constituția României art.136.

Schimbări preconizate:

Începând cu data aprobării prezentei, încetează dreptul de administrare al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase „Sfânta Parascheva” Iași asupra imobilului-teren, identificat cu numărul cadastral 177273, situat în municipiul Iași, Str. Octav Botez, nr.2, proprietatea publică a Județului Iași, în conformitate cu prevederile alin. (3) al art. 288 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Impactul financiar asupra bugetului Județului Iași

Actul administrativ nu produce efecte asupra bugetului Județului Iași.

Efectele actului administrativ și măsuri de implementare:

Punerea în aplicare a hotărârii are loc imediat după aprobarea adoptarea Hotărârii Consiliului Județean Iași. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului, care va proceda la încheierea actului adițional la contractul de administrare nr.13352/24.04.2020 în termen de 15 zile de la comunicarea Hotărârii.

Administrator Public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU



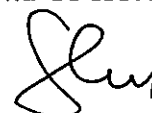
Director Executiv,
Iogen GÎNJU



Șef Birou,
Cristina Florentina COCA



Întocmit,
Maria-Simona CUCIUREANU





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



HOTĂRÂREA nr. 417

privind dezmembrarea imobilului proprietatea publică a județului Iași, situat în localitatea Iași, str. Octav Botez nr. 2, județul Iași, identificat cu numărul cadastral 134328, UAT Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 40651/18.10.2023;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 40652/18.10.2023 emis de Direcția Tehnică și Investiții din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr. 186065/05.10.2023, prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 134328 în suprafață de 13.736 mp, rezultând două loturi cu numere cadastrale distincte, respectiv imobilul cu numărul cadastral 177272 în suprafață de 13.706 mp și imobilul cu numărul cadastral 177273 în suprafață de 30 mp;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 24 octombrie 2023;
- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Iași nr. 655/10.11.2020 privind desemnarea înlocuitorului legal al Președintelui Consiliului Județean Iași;
- Votul exprimat de către consilierii județeni în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 25 octombrie 2023 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 29 voturi "Pentru";

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 134328, proprietatea publică a Județului Iași, situat în Iași, str. Octav Botez nr. 2, Județul Iași, UAT Iași, în suprafață de 13.736 mp în două numere cadastrale distincte după cum urmează:

a) imobilul cu număr cadastral 177272, situat în localitatea Iași, str. Octav Botez nr. 2, județul Iași, având suprafața măsurată de 13.706 mp,

b) imobilul cu număr cadastral 177273, situat în localitatea Iași, str. Octav Botez nr. 2, județul Iași, având suprafața măsurată de 30 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași a imobilelor cu numerele cadastrale 177272 și 177273.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului.

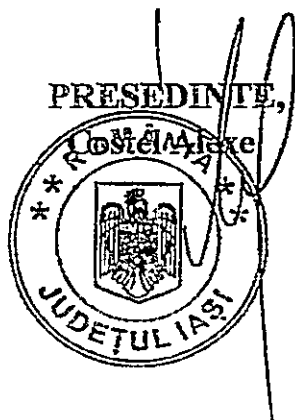
Art. 4.(1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

a) Instituția Prefectului Județului Iași,

b) Direcția Juridică și Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 25 octombrie 2023



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Dosarul nr. 222015 / 22-11-2023

INCHEIERE Nr. 222015

Registrator: Ana Maria CIOBANITA
Asistent registrator: Laura Avadanei

Asupra cererii introduse de CONSILIUL JUDETEAN IASI privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.HCJ nr. 417/25-10-2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;
- Act Administrativ nr.186065/05-10-2023 emis de OCPI Iasi;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 222
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 134328, inscris in cartea funciara 134328 UAT Iasi avand proprietarii: JUDETUL IASI in cota de 1/1 de sub B.1, SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECTIOASE SF. PARASCHEVA IASI in cota de 1/1 de sub B.4;
- Se infiinteaza cartea funciara 177272 a imobilului cu numarul cadastral 177272 / UAT Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 134328 inscris in cartea funciara 134328; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 177272 UAT Iasi;
- Se sisteaza cartea funciara 134328 a imobilului cu numarul cadastral 134328 / Iasi ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.177272\cf.177272;
 - nr.cad.177273\cf.177273;
- asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 134328 UAT Iasi;
- Se infiinteaza cartea funciara 177273 a imobilului cu numarul cadastral 177273 / UAT Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 134328 inscris in cartea funciara 134328; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 177273 UAT Iasi;

Prezenta se va comunica părților:

SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECTIOASE SF. PARASCHEVA IASI
CONSILIUL JUDETEAN IASI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
22-11-2023

Registrator,
Ana Maria CIOBANITA

Asistent Registrator,
Laura Avadanei

CIOBANITA ANA-MARIA
REGISTRATOR

ASISTENT REGISTRATOR
L. AVADANEI

Document semnat cu siglilu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

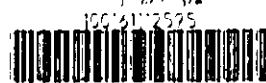
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 177273 Iasi



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	177273	30	Teren împrejmuit; Teren materializat cu gard mixt.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
222015 / 22/11/2023	
Act Administrativ nr. HCJ nr. 417, din 25/10/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI; Act Administrativ nr. 186065, din 05/10/2023 emis de OCPI Iasi;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 177273 a imobilului cu numarul cadastral 177273 / UAT Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 134328 inregistrat in cartea funciara 134328;
Act Administrativ nr. hotarare nr 293/24.09.2010, din 29/07/2009;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL IASI, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 134328/Iasi, inregistrata prin incheierea nr. 19824 din 15/03/2011;</i>
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 130, din 24/04/2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPITALUL CLINIC BOLI INFECTIOASE SFANTA PARASCHIVA IASI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 134328/Iasi, inregistrata prin incheierea nr. 44123 din 30/03/2017;</i>
Act Administrativ nr. CERTIFICATE ATESTARE_EDIFICARE -C4 nr.56576, din 07/07/2020 emis de DIRECTIA ARHITECTURA SI URBANISM IASI; Act Administrativ nr. CERTIFICATE ATESTARE_EDIFICARE -C29 nr.56573, din 07/07/2020 emis de DIRECTIA ARHITECTURA SI URBANISM IASI; Act Administrativ nr. CERTIFICATE ATESTARE_EDIFICARE nr.56577, din 07/07/2020 emis de DIRECTIA ARHITECTURA SI URBANISM IASI;	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale -inscriere constructie C29, extindere constructiilor C4 si C8, precum si indreptare eroare materiala mixta-repozitionare-inregistrare geometrie constructiilor in etaj 3 si renumerotare constructiilor <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 134328/Iasi, inregistrata prin incheierea nr. 190501 din 24/11/2020;</i>
Act Administrativ nr. 381, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI IASI;	
B5	se noteaza HCL nr.381/26.11.2021 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 134328/Iasi, inregistrata prin incheierea nr. 234484 din 14/12/2021;</i>

C. Partea III. SARCINI .

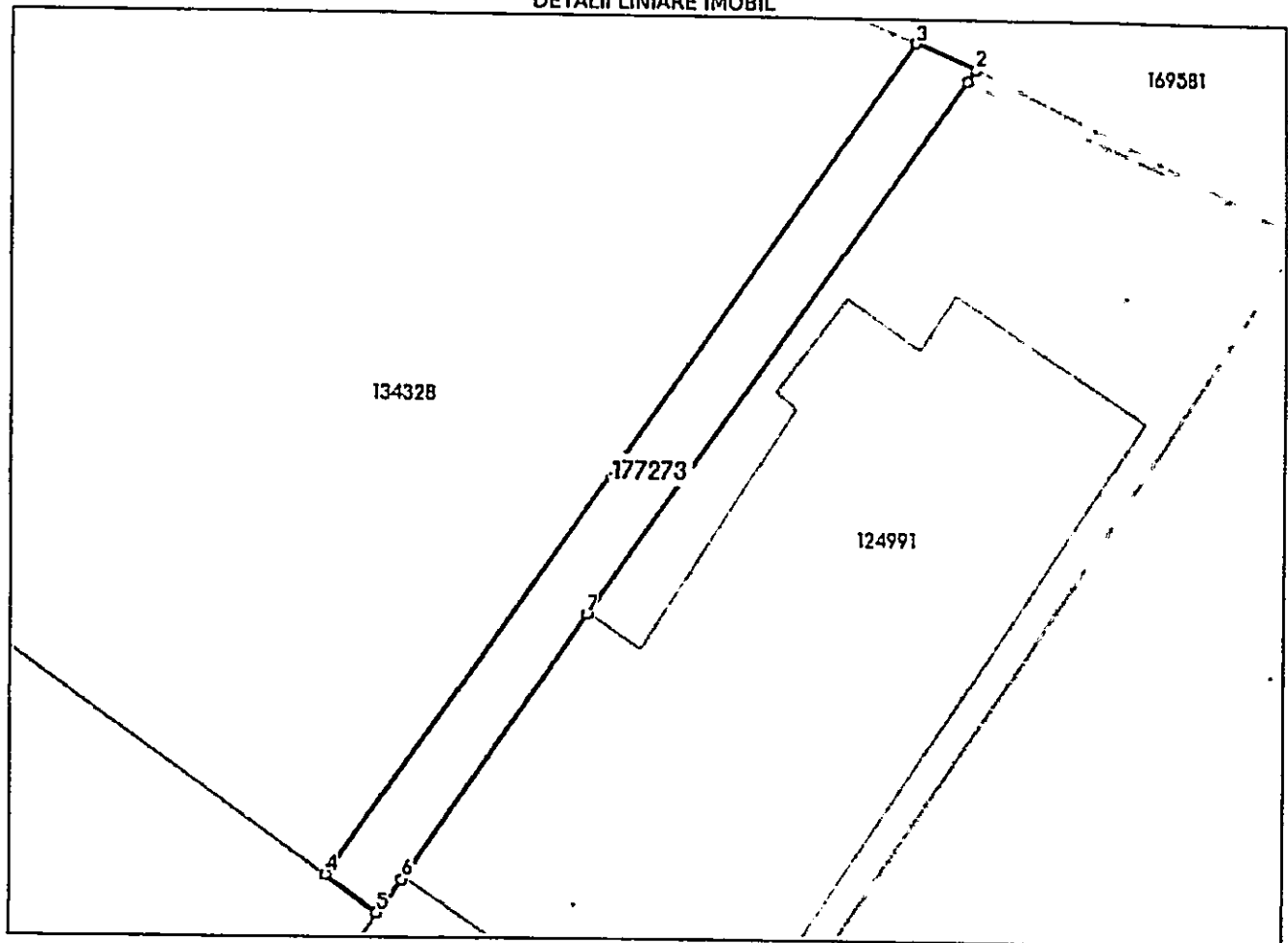
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
177273	30	Teren materializat cu gard mixt.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	30	-	5(801)	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.321
2	3	1.403
3	4	21.92
4	5	1.38
5	6	0.874
6	7	6.949

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	1	14.083

** Lungimi segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

22-11-2023

Data eliberării,

__/__/__

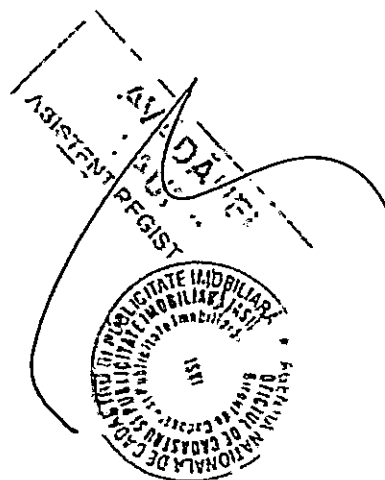
Asistent Registrator,

Laura Avadanei

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 177272 Iasi

Ziua 22
Luna 11
Anul 2023

Cod verificare

100161112595



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	177272	13.706	Teren imprejmuit; Teren materializat cu gard mixt.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	177272-C1	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:248 mp; C1-Laborator clinic structurat in regim P+E cu destinatia CAS cu s.c.=248.00 mp.
A1.2	177272-C2	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C2-Magazie structurata in regim Parter cu destinatia anexa-CA cu s.c.= 26.00 mp si s.d.=26.00 mp.
A1.3	177272-C3	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:424 mp; C3-Pavilion 1 structurat in regim Dpartial+P+E cu destinatia CAS cu s.c.=424.00 mp si s.d.= 837.00 mp.
A1.4	177272-C4	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:251 mp; C4-Pavilion 2 structurat in regim Spartial+P+E cu destinatia CAS, cu s.c.= 251.00 mp si s.d. = 474.00 mp, extins in anul 2014.
A1.5	177272-C5	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; C5- Magazie structurata in regim Parter cu destinatia anexa-CA cu s.c.=130.00 mp si s.d. =130.00 mp.
A1.6	177272-C6	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:305 mp; C6-Pavilion 4 structurat in regim P+E cu destinatia CAS cu s.c.= 305.00 mp si s.d. =592.00 mp
A1.7	177272-C7	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:302 mp; C7-Pavilion 3 structurat in regim P+E cu destinatia CAS cu s.c.=302.00 mp si s.d.= 592.00 mp.
A1.8	177272-C8	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:326 mp; C8-Pavilion 6 structurat in regim D+P+4E cu destinatia CAS, cu s.c.= 326.00 mp si s.d.= 1466.00 mp, extins in anul 2014.
A1.9	177272-C9	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C9-Farmacie cu circuit inchis structurata in regim Parter cu destinatia CAS, cu s.c.=80.00 mp si s.d. = 80.00 mp.
A1.10	177272-C10	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; C10-Sera structurata in regim Parter cu destinatia anexa-CA cu s.c.= 44.00 mp si s.d. = 44.00 mp.
A1.11	177272-C11	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C11-Beci structurat in regim Subsol cu destinatia anexa-CA cu s.c.=17.00 mp.
A1.12	177272-C12	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; C12-Magazie+Depozit structurat in regim Parter cu destinatia anexa-CA cu s.c.=259.00 mp si s.d.=259.00 mp.
A1.13	177272-C13	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C13-Magazie -cu destinatia anexa (CA) cu s.c.= 29.00 mp.
A1.14	177272-C14	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:303 mp; C14-Spalatorie+Morga structurata in regim Parter cu destinatia CAS cu s.c.=303.00 mp si s.d.=303.00 mp
A1.15	177272-C15	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C15-Rampa cu destinatia anexa-CA cu s.c. = 26.00 mp.
A1.16	177272-C16	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C16-Magazie structurata in regim Parter cu destinatia anexa-CA cu s.c.= 56.00 mp si s.d.=56.00 mp.
A1.17	177272-C17	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; C17-Magazie structurata in regim Parter cu destinatia anexa-CA cu s.c.= 83.00 mp si s.d.=83.00 mp.
A1.18	177272-C18	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C18-Siloz structurat in regim Parter cu destinatia anexa-CA cu s.c.= 63.00 mp si s.d.=63.00 mp.
A1.19	177272-C19	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; C19-Sterilizare+Laborator biologie moleculara structurat in regim Dpartial+P cu destinatia CAS cu s.c.= 180.00 mp.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.20	177272-C20	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; C20-Triaj+Farmacie structurat in regim P+E cu destinatia CAS cu s.c. = 123.00 mp si s.d.=246.00 mp.
A1.21	177272-C21	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:213 mp; C21-Pavilion Administrativ structurat in regim S+D+P+E cu destinatia CAS cu s.c.=213.00 mp si s.d.=822.00 mp. -
A1.22	177272-C22	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; C22-Beci structurat in regim Subsol cu destinatia anexa-CA cu s.c.=31.00 mp.
A1.23	177272-C23	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C23-Beci structurat in regim Subsol cu destinatia anexa-CA cu s.c.=25.00 mp.
A1.24	177272-C24	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C24-Magazie structurata in regim Parter cu destinatia anexa-CA cu s.c. = 26.00 mp si s.d.=26.00 mp.
A1.25	177272-C25	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:662 mp; C25-Pavilion 7 structurat in regim Spartial+P+E cu destinatia CAS cu s.c. = 662.00 mp si s.d. 1270.00 mp.
A1.26	177272-C26	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C26-Magazie structurata in regim Parter cu destinatia anexa-CA cu s.c. = 21.00 mp si s.d.=21.00 mp.
A1.27	177272-C27	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; C27-Magazie structurata in regim Parter (cu destinatia anexa-CA) cu s.c.= 118.00 mp si s.d.=118.00 mp.
A1.28	177272-C28	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C28-Magazie structurata in regim Parter cu destinatia anexa-CA cu s.c. = 53.00 mp si s.d.=53.00 mp.
A1.29	177272-C29	Loc. Iasi, Str Octav Botez, Nr. 2, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C29-Spatiu fluide medicale structurata in regim Parter cu destinatia CAS, cu s.c.= 36.00 mp si s.d.=36.00 mp, edificat in anul 2013.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 177272 Comuna/Oraș/Municipiu: Iasi

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
222015 / 22/11/2023	
Act Administrativ nr. HCJ nr. 417, din 25/10/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI; Act Administrativ nr. 186065, din 05/10/2023 emis de OCPI Iasi;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 177272 a imobilului cu numarul cadastral 177272 / UAT Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 134328 inscris in cartea funciara 134328;
Act Administrativ nr. hotarare nr 293/24.09.2010, din 29/07/2009;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28 / B.6	
1) JUDETEL IASI, domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 134328/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 19824 din 15/03/2011;	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 130, din 24/04/2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28 / B.6	
1) SPITALUL CLINIC BOLI INFECTIOASE SFANTA PARASCHIVA IASI	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 134328/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 44123 din 30/03/2017;	
Act Administrativ nr. CERTIFICATE ATESTARE EDIFICARE -C4 nr.56576, din 07/07/2020 emis de DIRECTIA ARHITECTURA SI URBANISM IASI; Act Administrativ nr. CERTIFICATE ATESTARE EDIFICARE -C29 nr.56573, din 07/07/2020 emis de DIRECTIA ARHITECTURA SI URBANISM IASI; Act Administrativ nr. CERTIFICATE ATESTARE EDIFICARE nr.56577, din 07/07/2020 emis de DIRECTIA ARHITECTURA SI URBANISM IASI;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
A1.29	
1) SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECTIOASE SF. PARASCHEVA IASI, CIF:4541521	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 134328/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 190501 din 24/11/2020;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale -inscriere constructie C29, extindere constructii C4 si C8, precum si indreptare eroare
A1	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 134328/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 190501 din 24/11/2020;</i>		
Act Administrativ nr. 190501, din 24/11/2020 emis de OCPI IASI;		
B6	se noteaza indreptarea eroare materiala din prezenta carte funciara si a incheierii nr. 190501 din 24.11.2020, in sensul bifarii cu acte a constructiei C28 , aceasta fiind inscrisa in cartea funciara ca fiind C27 sub incheierea nr.19824 / 15/03/2011	A1.28
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 134328/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 195557 din 03/12/2020;</i>		
Act Administrativ nr. 381, din 26/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI IASI;		
B7	se noteaza HCL nr.381/26.11.2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 134328/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 234484 din 14/12/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

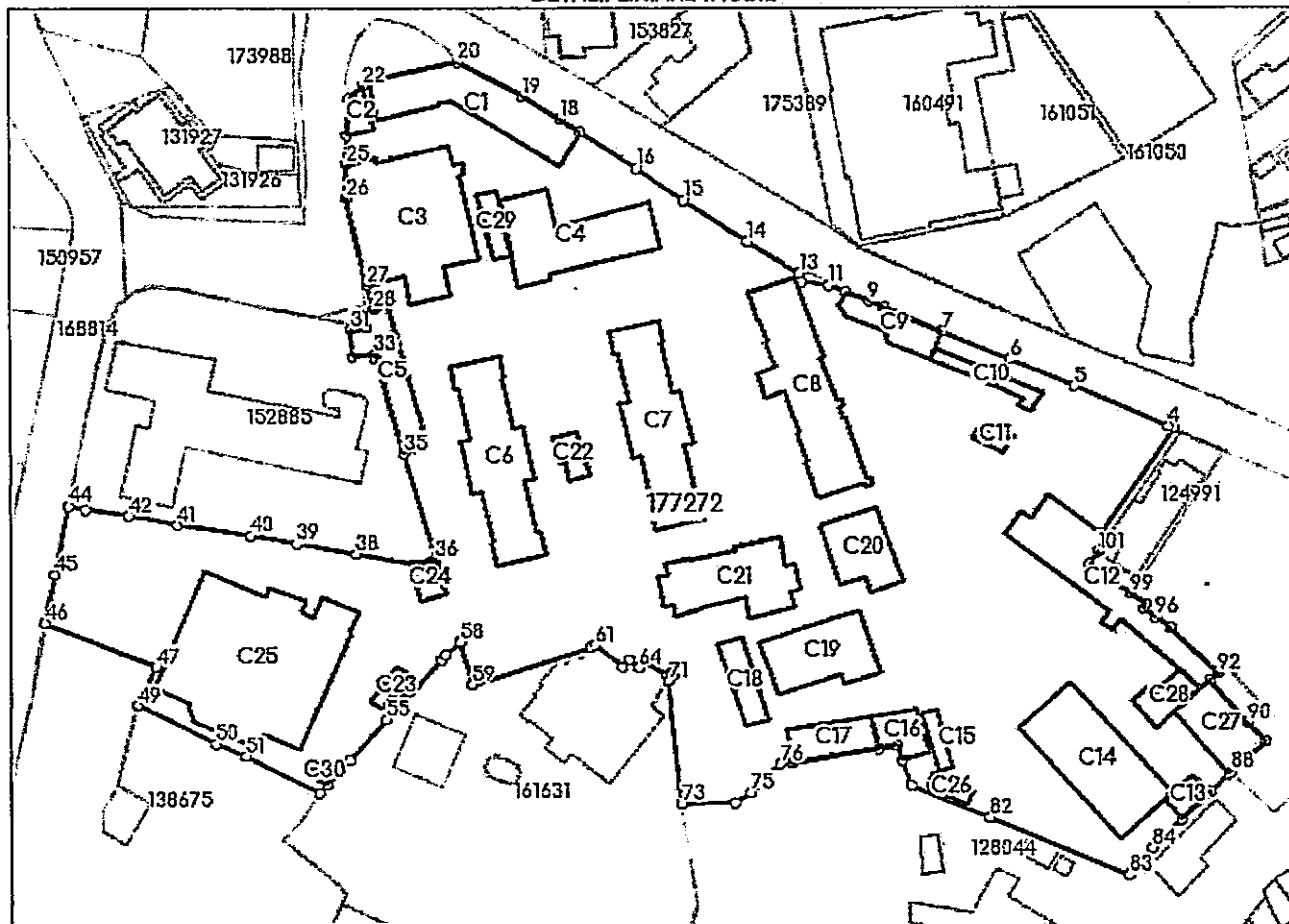
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
177272	13.706	Teren materializat cu gard mixt.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.321	-	1(809)	-	
2	altele	DA	435	-	2(821)	-	
3	altele	DA	352	-	3(817)	-	
4	altele	DA	566	-	4(810)	-	
5	curți construcții	DA	485	-	5(801)	-	
6	altele	DA	663	-	6(808)	-	
7	altele	DA	810	-	7(816)	-	
8	altele	DA	2.074	-	8(825/1)	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	177272-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 254 Masurata: 248	Cu acte	S. construita la sol: 248 mp; C1-Laborator clinic structurat în regim P+E cu destinația CAS cu s. c.=248.00 mp.
A1.2	177272-C2	construcții anexa	26	Cu acte	S. construita la sol: 26 mp; C2-Magazie structurata în regim Parter cu destinația anexa-CA cu s.c.= 26.00 mp și s.d.=26.00 mp.

Carte Funciară Nr. 177272 Comuna/Oraș/Municipiu: Iasi

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	177272-C3	construcții administrative și social culturale	424	Cu acte	S. construită la sol:424 mp; C3-Pavilion 1 structurat în regim Dpartial+P+E cu destinația CAS cu s.c.=424.00 mp și s.d.= 837.00 mp.
A1.4	177272-C4	construcții administrative și social culturale	251	Cu acte	S. construită la sol:251 mp; C4-Pavilion 2 structurat în regim Spartial+P+E cu destinația CAS, cu s.c.= 251.00 mp și s.d. = 474.00 mp, extins în anul 2014.
A1.5	177272-C5	construcții anexa	130	Cu acte	S. construită la sol:130 mp; C5- Magazie structurată în regim Parter cu destinația anexa-CA cu s.c.= 130.00 mp și s.d. =130.00 mp.
A1.6	177272-C6	construcții administrative și social culturale	305	Cu acte	S. construită la sol:305 mp; C6-Pavilion 4 structurat în regim P+E cu destinația CAS cu s.c.= 305.00 mp și s.d. =592.00 mp
A1.7	177272-C7	construcții administrative și social culturale	302	Cu acte	S. construită la sol:302 mp; C7-Pavilion 3 structurat în regim P+E cu destinația CAS cu s.c.=302.00 mp și s.d.= 592.00 mp.
A1.8	177272-C8	construcții administrative și social culturale	326	Cu acte	S. construită la sol:326 mp; C8-Pavilion 6 structurat în regim D+P+4E cu destinația CAS, cu s.c.= 326.00 mp și s.d.= 1466.00 mp, extins în anul 2014.
A1.9	177272-C9	construcții administrative și social culturale	80	Cu acte	S. construită la sol:80 mp; C9-Farmacie cu circuit închis structurată în regim Parter cu destinația CAS, cu s.c.=80.00 mp și s.d. = 80.00 mp.
A1.10	177272-C10	construcții anexa	44	Cu acte	S. construită la sol:44 mp; C10-Sera structurată în regim Parter cu destinația anexa-CA cu s.c.= 44.00 mp și s.d. = 44.00 mp.
A1.11	177272-C11	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; C11-Beci structurat în regim Subsol cu destinația anexa-CA cu s.c.=17.00 mp.
A1.12	177272-C12	construcții anexa	259	Cu acte	S. construită la sol:259 mp; C12-Magazie+Depozit structurat în regim Parter cu destinația anexa-CA cu s.c.=259.00 mp și s.d. =259.00 mp.
A1.13	177272-C13	construcții anexa	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; C13-Magazie -cu destinația anexa (CA) cu s.c.= 29.00 mp.
A1.14	177272-C14	construcții administrative și social culturale	303	Cu acte	S. construită la sol:303 mp; C14-Spalatorie+Morga structurată în regim Parter cu destinația CAS cu s.c.=303.00 mp și s.d. =303.00 mp
A1.15	177272-C15	construcții anexa	26	Cu acte	S. construită la sol:26 mp; C15-Rampa cu destinația anexa-CA cu s.c. = 26.00 mp.
A1.16	177272-C16	construcții anexa	56	Cu acte	S. construită la sol:56 mp; C16-Magazie structurată în regim Parter cu destinația anexa-CA cu s.c.= 56.00 mp și s.d.=56.00 mp.
A1.17	177272-C17	construcții anexa	83	Cu acte	S. construită la sol:83 mp; C17-Magazie structurată în regim Parter cu destinația anexa-CA cu s.c.= 83.00 mp și s.d.=83.00 mp.
A1.18	177272-C18	construcții anexa	63	Cu acte	S. construită la sol:63 mp; C18-Siloz structurat în regim Parter cu destinația anexa-CA cu s.c.= 63.00 mp și s.d.=63.00 mp.
A1.19	177272-C19	construcții administrative și social culturale	180	Cu acte	S. construită la sol:180 mp; C19-Sterilizare+Laborator biologie moleculară structurat în regim Dpartial+P cu destinația CAS cu s.c.= 180.00 mp.
A1.20	177272-C20	construcții administrative și social culturale	123	Cu acte	S. construită la sol:123 mp; C20-Triaj+Farmacie structurat în regim P+E cu destinația CAS cu s.c. = 123.00 mp și s.d.=246.00 mp.
A1.21	177272-C21	construcții administrative și social culturale	213	Cu acte	S. construită la sol:213 mp; C21-Pavilion Administrativ structurat în regim S+D+P+E cu destinația CAS cu s.c.=213.00 mp și s.d.=822.00 mp.
A1.22	177272-C22	construcții anexa	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; C22-Beci structurat în regim Subsol cu destinația anexa-CA cu s.c. = 31.00 mp.
A1.23	177272-C23	construcții anexa	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; C23-Beci structurat în regim Subsol cu destinația anexa-CA cu s.c. = 25.00 mp.
A1.24	177272-C24	construcții anexa	26	Cu acte	S. construită la sol:26 mp; C24-Magazie structurată în regim Parter cu destinația anexa-CA cu s.c.= 26.00 mp și s.d.=26.00 mp.
A1.25	177272-C25	construcții administrative și social culturale	662	Cu acte	S. construită la sol:662 mp; C25-Pavilion 7 structurat în regim Spartial+P+E cu destinația CAS cu s.c.= 662.00 mp și s.d. 1270.00 mp.
A1.26	177272-C26	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; C26-Magazie structurată în regim Parter cu destinația anexa-CA cu s.c.= 21.00 mp și s.d.=21.00 mp.

Carte Funciară Nr. 177272 Comuna/Oraș/Municipiu: Iasi

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.27	177272-C27	construcții anexa	118	Cu acte	S. construita la sol:118 mp; C27-Magazie structurata în regim Parter (cu destinația anexa-CA) cu s.c.= 118.00 mp și s.d.=118.00 mp.
A1.28	177272-C28	construcții anexa	53	Cu acte	S. construita la sol:53 mp; C28-Magazie structurata în regim Parter cu destinația anexa-CA cu s.c.= 53.00 mp și s.d.=53.00 mp.
A1.29	177272-C29	construcții administrative și social culturale	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; C29-Spățiu fluide medicale structurata în regim Parter cu destinația CAS, cu s.c.= 36.00 mp și s.d.=36.00 mp, edificat în anul 2013.
A1.30	177272-C30	construcții administrative și social culturale	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; C30-Statie de clorinare structurata în regim Parter cu destinația CAS cu s.c.= 8.00 mp și s.d.=8.00 mp, fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.38	2	3	21.92	3	4	1.05
4	5	17.287	5	6	11.946	6	7	12.479
7	8	10.765	8	9	2.717	9	10	4.201
10	11	3.132	11	12	4.514	12	13	1.444
13	14	10.461	14	15	12.854	15	16	9.623
16	17	11.369	17	18	4.087	18	19	7.551
19	20	12.365	20	21	15.611	21	22	1.151
22	23	3.357	23	24	6.289	24	25	4.913
25	26	5.793	26	27	15.125	27	28	4.358
28	29	1.987	29	30	2.755	30	31	2.844
31	32	4.725	32	33	3.693	33	34	0.868
34	35	16.985	35	36	18.706	36	37	3.572
37	38	10.205	38	39	10.139	39	40	7.965
40	41	12.404	41	42	8.366	42	43	7.43
43	44	2.958	44	45	11.997	45	46	8.5
46	47	20.389	47	48	4.676	48	49	2.753
49	50	14.842	50	51	5.539	51	52	13.794
52	53	1.982	53	54	5.55	54	55	9.507
55	56	14.05	56	57	1.065	57	58	3.238
58	59	7.706	59	60	21.137	60	61	0.752
61	62	6.04	62	63	1.808	63	64	2.193
64	65	1.403	65	66	4.72	66	67	0.907
67	68	0.504	68	69	0.133	69	70	1.226
70	71	0.1	71	72	21.225	72	73	0.036
73	74	9.013	74	75	3.348	75	76	6.979
76	77	1.919	77	78	14.932	78	79	3.147
79	80	2.478	80	81	4.576	81	82	14.446
82	83	25.602	83	84	6.064	84	85	6.994
85	86	6.839	86	87	4.307	87	88	0.505
88	89	7.846	89	90	4.486	90	91	9.691
91	92	1.911	92	93	11.181	93	94	0.15
94	95	3.136	95	96	0.387	96	97	2.539
97	98	0.651	98	99	3.018	99	100	8.745
100	101	2.41	101	1	2.862			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

22-11-2023

Data eliberării,

__/__/__

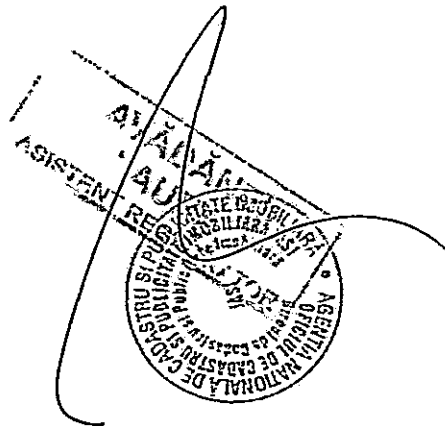
Asistent Registrator,

Laura Avadanei

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții- Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. 6525/24.04.2020

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. 13352/24.04.2020

Temei legal:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, privind actualizarea domeniului public al județului Iași;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legea numărul 287/2009 privind Codul Civil art.867-870 și art. 1273;
- Constituția României art.136, alin.1,2 și 4;

Părți contractante:

- 1) JUDEȚUL IAȘI- CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI cu sediul în B-dul.Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, în calitate de proprietar reprezentat de Președinte Dr.ing. Maricel POPA și Secretar General al Județului Iași Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU, pe de o parte, și
- 2) SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECȚIOASE „ SFÂNȚA PARASCHEVA” IAȘI cu sediul în Iași, str. Octav Botez, nr.2, în calitate de titular al dreptului de administrare reprezentat de Manager prof.dr. Carmen Mihaela DOROBĂȚ, pe de altă parte,

Capitolul I: Obiectul contractului:

Art.1 Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare către Spitalul Clinic de Boli Infecțioase „Sfânta Parascheva” Iași a bunurilor imobile (construcții și teren) proprietatea publică a județului Iași, prevăzute în Anexa 1, Capitolul 13 (de la poziția 383 până la poziția 411 inclusiv) din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020, parte integrantă la contract.

Art.2 Predarea – primirea bunurilor imobile (construcții și teren), se va consemna în procesul verbal de predare – primire, încheiat după semnarea contractului de administrare.

Capitolul II:Termenul :

Art.3 Prezentul contract de administrare se încheie pe durata existenței bunurilor date în administrare/durata existenței Spitalului Clinic de Boli Infecțioase „Sfânta Parascheva” Iași, începând cu data semnării lui de către părți.

Art.4 Titularul dreptului de administrare are obligația să-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care bunurile nu mai sunt utilizate de acesta.

Capitolul III. Drepturile și Obligațiile părților

Art.5 Drepturile proprietarului:

5.1 să verifice dacă utilizarea bunurilor imobile (construcții și teren), sunt efectuate în conformitate cu prevederile contractului de administrare;

5.2 să intervină ori de câte ori este nevoie asupra bunurilor imobile (construcții și teren), ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;

5.3 să urmărească modul în care titularul dreptului de administrare își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

5.4 să revoce dreptul de administrare dacă interesul public o impune sau în situația în care titularul dreptului de administrare nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

Art.6 Drepturile titularului dreptului de administrare:

adm. administrativ@infectioase.ro

6.1 să folosească și să dispună de bunurile date în administrare, în condițiile stabilite de lege și de actul de dare în administrare;

6.2 să utilizeze bunurile date în administrare pe durata contractului de administrare, conform destinației lui;

6.3 să exploateze în mod direct terenul și construcțiile în condițiile prezentului contract.

Art.7 Obligațiile proprietarului:

7.1 să predea în vederea administrării, bunurile imobile (construcții și teren) în baza unui proces verbal de predare-primire;

7.2 să preia bunurile imobile (construcții și teren), la încetarea contractului, liber de sarcini;

7.3 să nu aducă atingere dreptului de administrare exercitat de către titularul dreptului de administrare;

Art.8 Obligațiile titularului dreptului de administrare:

8.1 să preia în administrare bunurile imobile (construcții și teren), ce fac obiectul prezentului contract de administrare pe bază de proces verbal de predare-primire;

8.2 să asigure paza, conservarea și protecția bunurilor imobile (construcții și teren), ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări;

8.3 efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

8.4 culegerea fructelor bunurilor;

8.5 efectuarea de lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achiziției publice;

8.6 suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

8.7 acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

8.8 obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;

8.9 obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

8.10 reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

8.11 semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;

8.12 semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

8.13 bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară;

8.14 dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept;

8.15 să efectueze lucrări de întreținere, lucrări de curățenie, dezapezire etc., care sunt necesare bunei utilizări a acestora pe cheltuiela sa, fără pretenții din partea proprietarului; să înștiințeze proprietarul despre toate investițiile executate; lucrările vor fi efectuate cu avizul proprietarului;

8.16 să nu aducă prejudicii proprietarului;

8.17 să aducă terenul și construcțiile în stare de utilizare și să le întrețină și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale;

8.18 să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;

8.19 să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea tehnică a terenului/construcțiilor și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse în condițiile stabilite conform legii;

8.20 să folosească, să posede și să dispună de terenul și construcțiile transmise în administrare, în condițiile prezentului contract;

8.21 să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;

8.22 să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra terenului/construcției ce face obiectul prezentului contract;

8.23 să nu constituie garanții asupra terenului și a construcțiilor ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;

8.24 să nu cesioneze contractul unei terțe persoane;

8.25 să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;

8.26 să restituie terenul și construcțiile, la încetarea din orice cauză a contractului de administrare în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv cu investițiile efectuate chiar dacă nu au fost amortizate pe perioada derulării prezentului contract; bunurile trebuie să aibă o stare îmbunătățită față de cea de la predare;

8.27 să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

8.28 să transmită proprietarului inventarul cu bunurile imobile (construcții și teren) date în administrare anual sau de câte ori intervine o modificare a datelor tehnice și contabile (modificări ale valorii de inventar prin executări lucrări de investiții/reabilitari, reevaluări, modificări tehnice), etc;

8.29 să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

8.30 să arate în fața instanței cine este titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

IV. INCETAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE AL TITULARULUI:

Art.9 Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

9.1 termenul prevăzut în contract;

9.2 bunurile imobile (construcții și teren), încetează să mai existe;

9.3 schimbarea destinației bunurilor imobile (construcții și teren), fără acodul proprietarului;

9.4 acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

9.5 desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunurilor imobile (construcții și teren), date în administrare ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

9.6 prin revocare, ca sancțiune în cazul în care administratorul nu și-a exercitat drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract.

V . RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art.10 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.11 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

Art.12 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.13 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi Hotărâri ale Consiliului Județean Iași sau alte acte normative - Legi, Hotărâri de Guvern, Ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative.

VII. LITIGII:

Art.14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către Instanțele de judecată competente.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.15 Presentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

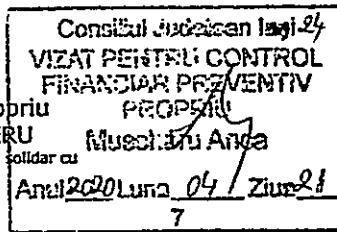
Art.16 Presentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (doua exemplare), din care unul pentru titularul dreptului de administrare și unul pentru proprietar.

Procesul verbal de predare primire face parte integrantă din prezentul document.



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

Direcția de Achiziții Publice
Vizat pentru control financiar preventiv propriu
Director Executiv: Anca Luminița MUSCHERU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului



DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Executiv: Gabriela ALUNGULESEI
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

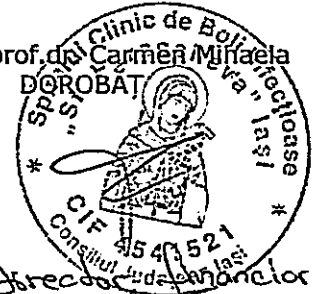
Direcția Economică
Director executiv: Elena ARVINTE
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Direcția Tehnică și Investiții
Director executiv: Iogen GÎNJU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Biroul Gestionarea Patrimoniului
Întocmit: Claudia ZAHARIA
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

ADMINISTRATOR,
SPITALUL CLINIC DE BOLI
INFECȚIOASE „ SFÂNTA
PARASCHEVA ” IAȘI

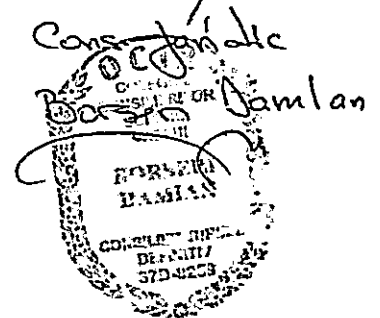
Manager prof. dr. Carmen Mihaela



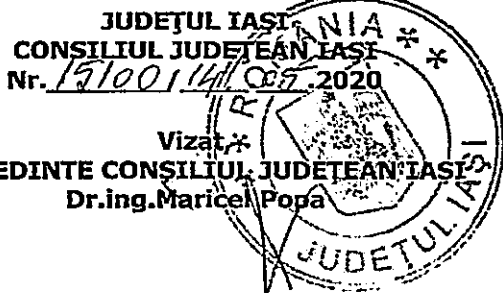
Director de servicii contabile
Ec. Nastase Cristina

Șef Serviciu ATA
ing. Ungureanu Gabriela

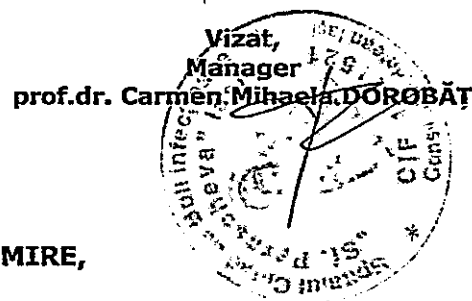
Șef Serviciu Achiziții
publice
Ec. Ursachiu Carmen



SPITALUL CLINIC DE BOLI
"SF. PARASCHEVA" IAȘI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
cc. NASTASE CRISTINA
nr și Data



SPITALUL CLINIC DE BOLI
INFECȚIOASE „ SFÂNȚA
PARASCHEVA ” IAȘI
Nr. 472/14.08.2020



PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE,

Încheiat între:

Județul Iași-Consiliul Județean Iași, cu sediul în Municipiul Iași, B-dul.Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, reprezentat de Comisia numită prin Dispoziția nr.732/26.09.2018, a Președintelui Consiliului Județean Iași, pe de o parte,

și

Spitalul Clinic de Boli Infecțioase „Sfânta Parascheva” Iași cu sediul în Iași, str. Octav Botez, nr.2, în calitate de titular al dreptului de administrare, reprezentat de Manager prof.dr. Carmen Mihaela DOROBĂȚ, pe de altă parte.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, privind reactualizarea domeniului public al județului Iași,
- Contractul de administrare nr.13352/24.04.2020,

Se procedează:

- Primii, la predarea bunurilor cuprinse în Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, în Anexa 1, Capitolul 13 (de la poziția 383 până la poziția 411 inclusiv), având valoarea de inventar 35.651.162,31 lei, în vederea utilizării acestora pentru desfășurarea activității instituției,
- Secunzii, la primirea acestora.

Prezentul Proces Verbal de Predare-Primire s-a încheiat astăzi în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

SPITALUL CLINIC DE BOLI
INFECȚIOASE „ SFÂNȚA
PARASCHEVA ” IAȘI

Comisia de predare,

Președinte:

Direcția Tehnică și Investiții

Director executiv: Iogen GÎNJU

Membri:

Direcția Economică-Serviciul Financiar Contabil:

Dan COBZARU

Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea

Patrimoniului,

Cristina Florentina COCA

Comisia de primire,

Director Financiar Contabil,

Năstase Cristina

Șef Serviciu Achiziții Publice,

Ec.Ursache Carmen

Consilier Juridic,

Borșeri Damjan

Șef Serviciu ATA,

Ing.Ungureanu Gabriela



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 9103 / 103.11.2008

CONTRACT DE CONCESIUNE

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 208/23.05.2008 privind concesionarea unei suprafețe de teren în suprafața de 30mp în incinta Spitalului Clinic de Boli Infecțioase "Sfânta Parascheva";

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și prevederile Codului civil ;

Având în vedere Nota de fundamentare nr.825/27.10.2008 comunicată de Serviciul Financiar Contabilitate și Gestionarea Patrimoniului ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

s-a încheiat prezentul contract de concesiune ,

1. Între:

- Consiliul Județean, Județul Iași, cu sediul în Iași, Bld. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, în calitate de **concedent**, reprezentat prin dl. Simirad Constantin, în calitate de Președinte, și dl. Dumitru Cantemir- Șef Serviciu Financiar Contabil și Gestionarea Patrimoniului, pe de o parte și,

- Dr. Graur Mariana, domiciliată în Municipiul Iași, Str. Sf. Anastase, Nr.4, persoană fizică, în calitate de **concesionar**, a intervenit prezentul contract în temeiul Legii nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

cu privire la exemplul .
Mly

2. Obiectul Contractului:

-Prezentul contract are ca obiect concesionarea unei suprafețe de teren de 30 m.p. situată în incinta Spitalului Clinic de Boli Infecțioase – “Sfanta Parascheva” din municipiul Iasi, teren limitrof imobilului (teren și construcție existentă) proprietatea concesionarei, conform Anexelor, părți integrante din prezentul contract.

-Terenul în suprafață de 30mp se concesionează pentru asigurarea circulației în jurul clădirii concesionarei, pentru întreținere și servitute de trecere.

-Terenul se pune la dispoziția concesionarei prin proces – verbal de predare/primire în condițiile prevăzute de către concedent.

3. Durata Contractului:

- Durata concesiunii este depe durata existenței construcției, începând de la data semnării prezentului contract .

4. Pretul Concesiunii:

Pretul concesiunii – redevența este de 648 lei/an fără TVA.

Pretul concesiunii va fi indexat anual de concedent în raport cu rata inflației.

- se introduce plată anuală de bani în contul

5. Modalități de Plata:

- Redevența prevăzută anterior se va achita prin următoarele mijloace de plată: – numerar;

- Sumele prevăzute se vor achita anual până la data de 25 decembrie a.c. dar nu mai târziu de data de 25 ianuarie a anului următor .

- Neplata la termen a taxei de concesionare se va penaliza cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere într-un interval de 30 zile. Depășirea acestui interval atrage după sine rezilierea de drept a contractului.

6. Obligatiile și Drepturile Partilor:

- Concedentului îi revin următoarele drepturi și obligații:

-sa predea respectivul teren liber de orice sarcini și sa redacteze procesul – verbal de predare/primire;

-sa asigure liniștea posesiei și a folosinței concesionarului;

-sa solicite concesionarului în cazul nerespectării clauzelor contractuale predarea contractului așa cum a fost la momentul inițial al predării către acesta;

-sa solicite despăgubiri pentru nerespectarea clauzelor contractuale cu rea credință de către concesionar;

-sa calculeze penalități pentru neachitarea la termen a redevenței conform prevederilor legale;

- **Concesionarului** îi revin următoarele drepturi și obligații:

-sa preia la termen terenul respectiv, care formeaza obiectul propriu-zis al concesiunii;

-sa achite in termenele prevazute in prezentul contract redeventa stipulata anterior;

-sa predea in caz de reziliere terenul in cauza in starea in care l-a preluat liber de orice sarcini;

-sa respecte intocmai prevederile existente din oferta ce a stat la baza incheierii acestei concesiuni;

7. Raspunderea Partilor:

- Pentru nerespectarea partiala sau totala a clauzelor contractuale, partea in culpa este tinuta la plata de despagubiri partii vatamate in conformitate cu dispozitiile legislatiei in vigoare;

- Pentru intarzierea la plata a redeventei se vor calcula penalitati de 01 %, pentru fiecare zi de intarziere intr-un interval de 30 de zile. In cazul depasirii acestui interval, prezentul contract se desfiinteaza de drept, fara orice alta formalitate prealabila de punere in intarziere;

- Prezentul contract, fara orice alta notificare, constituie titlu executoriu. Executarea titlului este de competenta executorilor autorizati conform legii.

- Concesiunea va putea fi rascumparata pentru cauza de utilitate publica, asigurandu-se despagubiri corespunzatoare in conformitate cu prevederile legislative in materie;

- Forta majora, asa cum este definita de catre codul civil, exonereaza de raspundere, partea care o invoca daca este comunicata in termen de 10 zile de la aparitie si celeilalte parti contractante. In cazul neindeplinirii obligatiei de comunicare, partea in culpa va suporta consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea obligatiilor contractuale;

8. Incetarea Contractului:

- Concesiunea încetează în următoarele cazuri:

-nerespectarea conditiilor impuse de catre concedent prin procesul - verbal de predare/primire;

-neplata taxei de concesiune cu depasirea termenului de 30 de zile prevazut in contract;

-rezilierea contractului de catre concedent in vederea restituirii terenului pentru realizarea unor obiective de interes public ale administratiei publice locale;

In aceste situatii, despagubirile aferente acordate, vor fi stabilite la nivelul sumei calculate la pretul concesiunii, reducandu-se astfel perioada cat a fost utilizat terenul de concesiune;

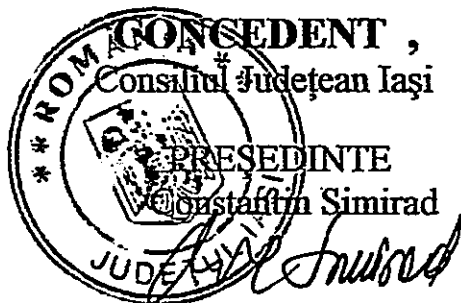
9. Modificarea Contractului:

- Modificarea prezentului contract se va face cu acordul ambelor parti, printr-un act aditional care completeaza contractul initial incheiat de acestea;

10. Dispozitii Finale:

- Litigiile aparute cu ocazia/prilejul derularii prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila. Daca nu este posibila aceasta modalitate de rezolvare, se va apela la instanta judecatoreasca competenta in materie.

- Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare , cate unul pentru fiecare parte.



SECRETAR AL JUDEȚULUI
Ion Serbina

ȘEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL
ȘI GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Dumitru Cantemir

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS
Maria Poraico

CONCESIONAR,
Dna Mariana Graur