



HOTĂRÂREA nr. 457

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Expertiză Tehnică și D.A.L.I. - UPGRADE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ INSTALAȚIE DE BALIZAJ ȘI ILUMINAT PLATFORMĂ” la R.A. AEROPORTUL Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Expertiză Tehnică și D.A.L.I. - UPGRADE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ INSTALAȚIE DE BALIZAJ ȘI ILUMINAT PLATFORMĂ” la R.A. AEROPORTUL Iași, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 45499/22.11.2023;

- Nota de fundamentare nr. 11520/20.11.2023, întocmită de R.A. AEROPORTUL Iași, transmisă cu adresa nr. 11521/20.11.2023, la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Expertiză Tehnică și D.A.L.I. - UPGRADE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ INSTALAȚIE DE BALIZAJ ȘI ILUMINAT PLATFORMĂ” la R.A. AEROPORTUL Iași, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 45245/21.11.2023;

- Raportul de specialitate la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Expertiză Tehnică și D.A.L.I. - UPGRADE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ INSTALAȚIE DE BALIZAJ ȘI ILUMINAT PLATFORMĂ” la R.A. AEROPORTUL Iași, înregistrat sub nr. 45500/22.11.2023;

- Avizul nr. 11 din 20.11.2023 al Consiliului Tehnico Economic din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-a avizat favorabil Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Expertiză Tehnică și D.A.L.I. - UPGRADE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ INSTALAȚIE DE BALIZAJ ȘI ILUMINAT PLATFORMĂ” la R.A. AEROPORTUL Iași;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Prevederile art. 173, alin(1), lit.b) și alin(3), lit.f) din Ordonanța nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 22 noiembrie 2023;

- Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 23 noiembrie 2023 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 27 voturi “Pentru”;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Expertiză Tehnică și D.A.L.I. - UPGRADE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ INSTALAȚIE DE BALIZAJ ȘI ILUMINAT PLATFORMĂ” la R.A. AEROPORTUL Iași, după cum urmează:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

Scenariul 1

	Lei fără TVA	Lei cu TVA
TOTAL GENERAL:	32.942.497,60	39.157.627,51
din care: C+M	20.987.969,07	24.975.683,19

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Indicatorii de performanță în cadrul investiției sunt determinați de:

Numărul de lămpi halogen înlocuite cu lămpi noi LED este de 1491 buc iar reducerea de energie va fi de 78KWh.

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.

- *Indicatori de rentabilitate financiară*

<i>Valoarea actualizată financiară (VANF)</i>	-21.889.613,48
<i>Rata de rentabilitate financiară</i>	-8,20%

-Indicatori de rentabilitate economică

<i>Valoarea actualizată economică (VANE)</i>	20.825.171,60
<i>Rata de rentabilitate economică</i>	12,00%
<i>Raportul beneficii/costuri</i>	2,05

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 10 luni

Art. 2. Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Economice – Serviciul Buget;
- c) R.A. AEROPORTUL Iași;
- d) Direcției Tehnice și Investiții.

Art 3. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.



Data astăzi: 23 noiembrie 2023

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

Servicii de elaborare expertiza tehnica și D.A.L.I. necesare realizării investiției

UPGRADE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA, INSTALATIE DE BALIZAJ SI ILUMINAT PLATFORMA

- Soluția 1 -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	180,650.00	34,323.50	214,973.50
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	126,058.00	23,951.02	150,009.02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	280,630.00	53,319.70	333,949.70
Total capitol 1		587,338.00	111,594.22	698,932.22
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		385,650.00	73,273.50	458,923.50
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	280,680.00	53,329.20	334,009.20
3.3	Expertizare tehnică	47,800.00	9,082.00	56,882.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	827,469.00	157,219.11	984,688.11
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	71,700.00	13,623.00	85,323.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor (DTAC incl.avize)	179,945.00	34,189.55	214,134.55
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35,989.00	6,837.91	42,826.91
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	539,835.00	102,568.65	642,403.65
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.7	Consultanță	239,927.00	45,586.13	285,513.13
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	143,956.00	27,351.64	171,307.64
3.7.2	Auditul financiar	95,971.00	18,234.49	114,205.49
3.8	Asistență tehnică	295,110.00	56,070.90	351,180.90
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	151,154.00	28,719.26	179,873.26
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	129,561.00	24,616.59	154,177.59
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	21,593.00	4,102.67	25,695.67
3.8.2	Dirigenție de șantier	143,956.00	27,351.64	171,307.64
Total capitol 3		1,703,486.00	323,662.34	2,027,148.34
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	18,935,472.20	3,597,739.72	22,533,211.92
4.1.1	Obiect : Instalatii balizaj	18,935,472.20	3,597,739.72	22,533,211.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	659,636.83	125,331.00	784,967.83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,397,578.86	835,539.98	5,233,118.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		23,992,687.89	4,558,610.70	28,551,298.59

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	599,817.20	113,965.27	713,782.47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	419,872.04	79,775.69	499,647.73
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	179,945.16	34,189.58	214,134.74
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	231,287.53	-	231,287.53
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	104,939.85	-	104,939.85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	20,987.97	-	20,987.97
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	104,939.85	-	104,939.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	419.87	-	419.87
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	5,217,650.98	991,353.69	6,209,004.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		6,048,755.71	1,105,318.95	7,154,074.66
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	57,580.00	10,940.20	68,520.20
6.2	Probe tehnologice și teste	167,000.00	31,730.00	198,730.00
Total capitol 6		224,580.00	42,670.20	267,250.20
TOTAL GENERAL		32,942,497.60	6,215,129.91	39,157,627.51
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		20,987,969.07	3,987,714.12	24,975,683.19

Data:

Februarie 2023

Beneficiar/Investitor

R.A. AEROPORTUL IASI

Intocmit,

ADURO IMPEX S.R.L.

