



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 261/14.09.2021, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 261/14.09.2021, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 49206 / 18.12.2023;

Nota de fundamentare nr. 12611/13.12.2023 întocmită de R.A. AEROPORTUL Iași, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 48635/14.12.2023, în vederea modificării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 261/14.09.2021 modificată prin Hotărârea 169/27.04.2023, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1

Raportul de specialitate la Proiectul de Hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 261/14.09.2021, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr. 49207 / 18.12.2023;

Hotărârea Consiliului Județean nr. 261/14.09.2021, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1;

Hotărârea 169/27.04.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 261/14.09.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1

Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Prevederile art. 173, alin(1), lit.b) și alin(3), lit.f) din Ordonanța nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.182 alin(1) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 261/14.09.2021, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF -

DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1, după cum urmează:

La articolul 1, punctul Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general,-Deviz General 2 – Scenariul 2 – Terminal T4 – fără zona de aviație generală, se modifică și va avea următorul cuprins:

-Valoarea totală de investiție : 403.338.936,53 lei (fara TVA)

479.205.272,40 lei (cu TVA)

Din care C+M: 299.150.178,00 lei (fara TVA)

341.198.244,88 lei (cu TVA)

Art. II. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 261/14.09.2021, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economiici la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1, rămân neschimbate.

Art. IV. Începând cu data prezentei, prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași 169/27.04.2023 își încetează aplicabilitatea.

Art. V. Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Direcției Economice – Serviciul Buget;
- R.A. AEROPORTUL Iași;
- Direcției Tehnice și Investiții.

Art. VI. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE

Data astăzi: _____

Vizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,

Am luat cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum
responsabilitatea asupra legalității

Gabriela AIUNGULESEI

DIRECȚIA TEHNICĂ SI INVESTITII
DIRECTOR EXECUTIV,

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu întocmitorul înscrisului

Iogen GÎNJU

Susține proiectul de hotărâre,
RA AEROPORTUL Iași
Director General
Romeo VATRĂ

ÎNTOCMIT

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamențarea, corectitudinii
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Sorin Paul HÂNCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 49206.../18.12.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 261/14.09.2021, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1

Având în vedere:

Nota de fundamentare nr. 12611/13.12.2023 întocmită de R.A. AEROPORTUL Iași, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 48635/14.12.2023, în vederea modificării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 261/14.09.2021 modificată prin Hotărârea 169/27.04.2023, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1

Raportul de specialitate la Proiectul de Hotărâre, pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 261/14.09.2021, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr. 49204 / 18.12.2023

Hotărârea Consiliului Județean nr. 261/14.09.2021, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1;

Hotărârea 169/27.04.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 261/14.09.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1

Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Prevederile art. 173, alin(1), lit.b) și alin(3), lit.f) din Ordonanța nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.182 alin(1) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre aprobare plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.261/14.09.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1

INITIATOR,
PREȘEDINTE,
Costel ALEXE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. ~~49204~~.....18.12.2023....

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 261/14.09.2021, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 261/141/27.06.2022, a fost aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 169/27.04.2023, a fost aprobată modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 261/141/27.06.2022 și au fost actualizați indicatorii tehnico-economici.

În vederea realizării obiectivului de investiție, a fost semnat contractul de proiectare și execuție nr.52 din 09.05.2022, precum și contractul de supervizare a lucrărilor C103 din 28.09.2022. Ambele contracte conțin, conform prevederilor legale, formule de ajustare a prețului contractului de execuție. Pe parcursul perioadei de execuție, valoarea investiției a fost majorată cu sumele corespunzătoare ajustărilor, calculate raportat la valoarea indicilor INS valabili la acel moment.

În prezent, valoarea indicilor INS a crescut semnificativ, motiv pentru care, s-a impus evaluarea ajustării restului rămas de executat și încheierea unui act adițional la contractul de finanțare.

Conform Notei de Fundamentare a RA Aeroportul Iasi cu nr. 12611/13.12.2023 și înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 48635/14.12.2023, se impune actualizarea devizului general cu o nouă valoare rezultată în urma ajustărilor conform indicilor INS actuali, ceea ce conduce implicit la modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 261/14.09.2021, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1

Anexăm:

- Devizul general actualizat.
- Nota de Fundamentare a RA Aeroportul Iasi nr. 12611/13.12.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 48635/14.12.2023
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 261/14.09.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1.
- Hotărârea 169/27.04.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 261/14.09.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la

obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA
AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND
EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA
AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1

**ADMINISTRATOR PUBLIC AL
JUDEȚULUI IAȘI
Ștefan-Andrei CAZACU**



DIRECTOR EXECUTIV

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Iogen GÎNJU



*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
corectitudinea legalitatea întocmitii acestui înscris oficial*

Întocmit,

Sorin Paul HANCU





Aeroportul Iași

Moara de Vant 34, 700377, Iasi, Romania

Tel: +40232271590; Fax: +40232271570

Web: www.aeroport.ro, iasi@aeroport.ro

R.A. AEROPORTUL IAȘI	
INTRARE Nr.	12612
ELIBERARE	
13	Luna 12 Anul 2023

Către	Consiliul Județean IAȘI
În atenția	Domnului Președinte Costel ALEXE
Subiect	modificarea Hotararii Consiliului Județean nr 261/14.09.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiti „ <i>Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași - Extinderea terminalelor de pasageri și a facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași</i> ” – <i>Extras din SF - Modulul I</i> ”

JUDEȚUL IAȘI	
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
2023	12 14
Anul	luna Ziua

Domnule Președinte ,

Prin prezenta, vă înaintăm Nota de fundamentare nr 12611/13.12.2023 pentru modificarea Hotararii Consiliului Județean nr 261/14.09.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiti „*Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași - Extinderea terminalelor de pasageri și a facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași*” – *Extras din SF - Modulul I*” in vederea aprobarii in plenul Consiliului Județean Iasi.

Cu respect,

Gheorghe-Romeo VATRĂ
Director General



l. Haman

ST



Aeroportul Iași

Moara de Vant 34, 700377, Iasi, Romania
Tel: +40232271590; Fax: +40232271570

R.A. AEROPORTUL IAȘI		
INTRARE	Nr. 12611	
ISSUE		
13	Luna 12	Anul 2023

APROB,
DIRECTOR GENERAL,
Gheorghe Romeo VATRĂ

NOTA DE FUNDAMENTARE



în vederea modificării Hotărârii Consiliului Județean nr nr.261/14.09.2021 modificată prin 169/27.04.2023, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții **„Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași - Extinderea terminalelor de pasageri și a facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași” – Extras din SF - Modulul I”**

În data de 19.08.2021, Consiliul Tehnico-Economic a emis avizul nr. 08, prin care aproba favorabil obiectivul de investiții **„Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași - Extinderea terminalelor de pasageri și a facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași” – Extras din SF - Modulul I”**.

În vederea realizării obiectivului de investiție, a fost semnat contractul de proiectare și execuție nr.52 din 09.05.2022, precum și contractul de supervizare a lucrărilor C103 din 28.09.2022. Ambele contracte conțin, conform prevederilor legale, formule de ajustare a prețului. Având în vedere evoluția indicelui prețurilor de consum, precum și a celorlalți indicatori specifici domeniului construcțiilor publicați de Institutul Național de Statistică, care intră în componența formulei de ajustare, s-a ajuns în situația solicitării la plată a valorilor serviciilor prestate și a lucrărilor executate, la valoarea ajustată.

Pe parcursul perioadei de execuție, valoarea investiției a fost majorată cu sumele corespunzătoare ajustărilor, calculate raportat la valoarea indicilor INS valabili la acel moment.

În prezent, valoarea indicilor INS a crescut semnificativ, motiv pentru care, s-a impus evaluarea ajustărilor restului rămas de executat raportat la indicii INS actuali. În acest context, s-a impus actualizarea devizului cu noua valoare aferentă ajustărilor, și încheierea unui act adițional la contractul de finanțare. Actualizarea valorilor din cadrul devizului, conduce implicit la necesitatea modificării modificarea Consiliului Județean nr 169/27.04.2023, prin care se modifică H CJ nr.261/14.09.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții **„Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași - Extinderea terminalelor de pasageri și a facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași” – Extras din SF - Modulul I”**



Aeroportul Iași

Moara de Vant 34, 700377, Iasi, Romania

Tel: +40232271590; Fax: +40232271570

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO ECONOMICI
ai obiectivului de Investitie**

**-„Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași - Extinderea terminalelor de pasageri și a
facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași” – Extras din SF - Modulul 1”**

Scenariul 2 - solutia propusa

TITULAR : R.A. Aeroportul Iasi
BENEFICIAR : R.A. Aeroportul Iasi
AMPLASAMENT : Incinta Aeroport Iasi, judetul Iasi

a) Valoarea totala a obiectului de investitie inclusiv TVA: 479.205.272,40 LEI
Valoarea totala a obiectului de investitie exclusiv TVA: 403.338.936,53 LEI

din care C+M ,inclusiv TVA: 341.198.244,88 LEI
din care C+M ,exclusiv TVA: 299.150.178,00 LEI

b) Elemente fizice / Capacitati fizice

Terminal T4

Suprafata construită 10416 mp
Suprafata desfășurată 31210 mp
Înălțime 13 m

Parcari si drumuri de acces

Suprafata reconfigurare drumuri de acces 21850 mp
Suprafata locuri de parcare 4600 mp
Suprafata drumuri si platforme tehnologice 5620 mp
Suprafata trotuare 7550 mp

Parcare de scurta durata - la sol

53 locuri - zona de imbarcare debarcare pasageni;
9 locuri autobuze / autocare;
216 locuri autoturisme

Parcare de lunga durata

65 locuri autoturisme

Parcare zona administrativa

44 locuri autoturisme

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact , de rezultat/operare



Aeroportul Iași

Moara de Vant 34, 700377, Iasi, Romania
Tel: +40232271590; Fax: +40232271570

- RIRE / C = 11,0% > 5%
- VANE/ C = 117.141 Mii EUR > 0
- Raportul Beneficiu / Cost = 2,20 > 1
- Fluxul de numerar cumulat anual este mai mare sau egal cu zero
- Valoarea actualizata a beneficiilor de timp ale pasagerilor = € 135.571.190

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitie

15.00 luni

Data: 12.12.2023

Intocmit,
Director tehnic
Cosmin PRIGOP

R.A. AEROPORTUL IAȘI	
INTRARE	Nr. 11598
IEȘIRE	
13 Luna 12	Anul 2013

**Deviz General
al obiectivului de investiții:
Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași**

Extinderea terminalelor de pasageri și a facilității de parcare la Aeroportul Internațional Iași

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1				
Chețuieți pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.042.883,82	186.142,29	1.240.986,06
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	193.287,12	26.324,66	186.611,67
1.4	Chețuieți pentru relocarea/protecția utilitatilor	298.000,00	55.670,00	348.670,00
CAPITOLUL 2				
Chețuieți pentru asigurarea unităților necesare obiectivului de investiții				
2	Chețuieți pentru asigurarea unităților - Obiectiv 7 Ratele scolare	11.599.697,68	2.180.718,98	13.407.630,14
CAPITOLUL 3				
Chețuieți pentru proiectarea și execuția lucrărilor				
3.1	Salarii încep	77.937,00	14.722,95	92.660,00
3.1.1	Salarii din plan	77.937,00	14.722,95	92.660,00
3.1.2	Salarii din plan în cazul supra medului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Salarii din plan în cazul submedului	0,00	0,00	0,00
3.2	Cheltuieli pentru transport și chețuieți pentru obținerea de avize, licențe și autorizații	13.758,49	2.570,00	16.328,49
3.3	Cheltuieli pentru energie	46.250,00	8.587,50	54.837,50
3.4	Cheltuieli pentru personalul energetic și auditul energetic și energizant	178.348,00	31.984,74	198.996,74
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	6.388.248,81	1.193.984,88	7.582.233,69
3.5.1	Trabalii de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Cheltuieli de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Costuri de realizare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	1.403.207,86	266.809,44	1.699.617,00
3.5.4	Cheltuieli pentru servicii necesare și vederea obținerii autorizațiilor necesare pentru proiectare	649.672,00	104.437,88	654.109,88
3.5.6	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	49.781,77	9.464,74	59.246,51
3.5.8	Proiect tehnic și planuri de execuție	4.270.689,24	813.188,84	5.083.878,08
3.6	Cheltuieli pentru procedurile de achiziție	65.000,00	12.445,00	77.445,00
3.7	Cheltuieli pentru managementul de proiect pentru obiectul de investiție	200.000,00	0,00	200.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiție	200.000,00	0,00	200.000,00
3.7.2	Managementul de proiect	18.400,00	3.496,00	21.896,00
3.8	Asistența tehnică	2.315.900,51	440.658,77	2.756.559,28
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	542.698,69	103.108,83	645.807,52
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	301.773,00	58.798,89	330.571,89
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fața locului în scopul realizării programului de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	180.888,54	34.308,44	215.254,99
3.8.2	Dirigenții de șantier	1.773.333,88	336.833,44	2.110.267,32
3.9	Ajutorii Proiectare	627.297,39	119.186,50	746.483,89
TOTAL CAPITOLUL 3		18.115.998,30	3.397.871,14	21.513.869,44
CAPITOLUL 4				
Chețuieți pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Ob 1 Terminal de pasageri T3 - Reconfigurare locală zona hol public pentru realizarea coridor de legătură între T3 și T4	1.509.146,37	286.738,19	1.795.884,56
4.1.2	Ob 2 Terminal de pasageri T4 pentru procesarea traficului internațional	191.310.293,08	36.348.955,69	227.659.248,77

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)	%	%
4.1.3	Ob 3 Paroara (câșă parter), rețonșigărare drumul de acces	19.400.076,24	3.789.714,29	23.189.790,53
4.1.4	Ob 4 Post opțional acces	543.182,20	108.636,44	651.818,64
4.1.5	Ob 5 Gospodărie de ape	1.079.900,44	215.980,08	1.295.880,52
4.1.6	Ob 6 Centrale termice	4.281.200,41	856.240,82	5.137.441,23
4.2	Mentele utile, echipamente tehnologice și funcționale	405.677,63	77.116,73	482.794,37
4.3	Unelte, echipamente tehnologice și funcționale care necesită mentenanță și echipamente de transport	83.402.101,82	16.680.421,36	100.082.523,18
4.4	Unelte, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită mentenanță și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Debit	3.468.488,81	693.697,76	4.162.186,57
4.6	Active necorporate	1.875.000,00	375.000,00	2.250.000,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	3.299.200,00	659.840,00	3.959.040,00
5.1.1	Lucrări de construcții și lucrări de amenajare organizației de șantier	2.267.142,30	453.428,44	2.720.570,74
5.1.2	Cheltuieli pentru echipamente de șantier	1.032.057,70	206.411,56	1.238.469,26
5.2	Comisioane, taxe, rate legale și costul capitalului	4.792.957,20	958.591,44	5.751.548,64
5.2.1	Comisioane și gazele aferente creditului băncii finanțatoare	1.900.182,66	380.036,52	2.280.219,18
5.2.2	Costul servenței ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.495.780,00	0,00	1.495.780,00
5.2.3	Costul servenței ISC pentru controlul siguranței în amenajarea șantierului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	299.150,18	0,00	299.150,18
5.2.4	Costul servenței Serviciului de Construcții și Amenajare - OSC	1.495.780,00	0,00	1.495.780,00
5.2.5	Taxa pentru actul de autorizare și autorizarea de construcții	171.780,00	0,00	171.780,00
5.3	Costul servenței ISC și servențele	12.000.000,00	2.400.000,00	14.400.000,00
5.4	Costul servenței ISC și servențele	25.000,00	5.000,00	30.000,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.1	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	102.287,20	20.457,44	122.744,64
TOTAL GENERAL				
		401.200.000,00	78.200.000,00	479.400.000,00
		Din care C+M = 200.180.176,10	34.477.936,70	234.658.112,80

Beneficiar,
R.A. Aeroportul Iași

Director General
Romeo Vatra



Antreprenor General:
STRABAG SRL





HOTĂRÂREA nr. 261
privind aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE și a indicatorilor tehnico-
economici pentru obiectivul de investiții "DEZVOLTAREA AEROPORTULUI
INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A
FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI –
EXTRAS DIN SF – MODULUL 1"

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1", prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 30937/08.09.2021;
- Nota de fundamentare nr. 6785/07.09.2021, întocmită de R.A. Aeroportul Iași, pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI, EXTRAS DIN SF – MODULUL 1”, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr.30907/08.09.2021;
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1", elaborat de Direcția Tehnică și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr. 30936/08.09.2021;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 96/24.04.2019 privind aprobarea obiectivului de investiții „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași”;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 258/14.09.2021 privind modularea realizării SF-ului și schimbarea denumirii obiectivului de investiții "DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI", aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 96/24.04.2019;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Avizul nr. 8/19.08.2021 al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-a avizat favorabil Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI - EXTRAS DIN SF – MODULUL I".
- Hotărârea Consiliului de Administrație al R.A. Aeroportul Iași nr. 7/15.02.2021 privind aprobarea Scenariului 2 din Master Planul Integrat pentru realizarea obiectivului de investiție „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași”;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 47/24.02.2021 prin care s-a aprobat Scenariul 2 din Master Planul Integrat privind realizarea obiectivului de investiție „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași”;
- Hotărârea Consiliului de Administrație al R.A. Aeroportul Iași nr. 52/12.08.2021 privind modificarea art. I din H.C.A. nr. 7/15.02.2021;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 239/25.08.2021 prin care s-a aprobat modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 47/24.02.2021 privind aprobarea Scenariului 2 din Master Planul Integrat pentru realizarea obiectivului de investiții "Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași - Construirea de facilități suplimentare și creșterea capacității de procesare a pasagerilor în terminalele existente în partea de Vest a amplasamentului actual al Aeroportului Iași”;
- Hotărârea Consiliului de Administrație al R.A. Aeroportul Iași nr. 55/27.08.2021 privind modularea studiului de fezabilitate în vederea implementării proiectului prioritar și implicit modificarea denumirii obiectivului de investiție „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași”;
- Hotărârea Consiliului de Administrație al R.A. Aeroportul Iași nr. 56/27.08.2021 privind aprobarea realizării proiectului de investiție cu titlul: "Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași – Extinderea terminalelor de pasageri și a facilităților de parcare la Aeroportul Iași – Extras din SF – Modulul I”;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 13 septembrie 2021;
- Votul exprimat de către Președintele Consiliului Județean Iași și consilierii județeni în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Județean Iași din data de 14

septembrie 2021 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 31 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL I", după cum urmează:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

• **Deviz General 1 – Scenariul 1 – Terminal T4 – cuprinde zona de aviație generală**

-Valoarea totală de investiție:	406.259.564,82 lei (fără TVA)
	482.821.326,84 lei (cu TVA)
Din care C+M:	283.353.013,86 lei (fără TVA)
	337.190.086,49 lei (cu TVA)

• **Deviz General 2 – Scenariul 2 – Terminal T4 – fără zona de aviație generală**

-Valoarea totală de investiție:	376.429.267,07 lei (fără TVA)
	447.381.080,56 lei (cu TVA)
Din care C+M:	256.983.158,86 lei (fără TVA)
	305.809.959,04 lei (cu TVA)

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Terminal T4:

Caracteristici	Scenariul 1	Scenariul 2 (recomandat)
Suprafața construită	11755 mp	10416 mp
Suprafața desfășurată	35602 mp	31210 mp
Înălțime	13.00 m	13.00 m

Parcări și drumuri de acces:

- Suprafața reconfigurare drumuri de acces: 21850 mp;
- Suprafața locuri de parcare: 4600 mp;
- Suprafața drumuri și platforme tehnologice: 5620 mp;
- Suprafața trotuare: 7550 mp.

Parcare de scurtă durată – la sol:

- 53 locuri – zona de îmbarcare debarcare pasageri;
- 9 locuri autobuze / autocare;
- 216 locuri autoturisme.

Parcare de lungă durată:

- 65 locuri autoturisme

Parcare zona administrativă:

- 44 locuri autoturisme

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare:

- RIRE / C = 11.0% > 5%
- VANE / C = 117.141 Mii EUR > 0
- Raportul Beneficiu / Cost = 2.20 > 1
- Fluxul de numerar cumulat anual este mai mare sau egal cu zero
- Valoarea actualizată a beneficiilor de timp ale pasagerilor = € 135.571.190

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 15 luni

Art. 2. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de RA Aeroportul Iași.

Art. 3. Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- a) R.A. Aeroportul Iași;
- b) Direcției Economice – Serviciul Buget;
- c) Direcției Tehnice și Investiții;
- d) Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. 4. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.



Data astăzi: 14 septembrie 2021

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**



HOTĂRĂREA nr. 169

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 261/14.09.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL I

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 261/14.09.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL I, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 15785/19.04.2023;

- Nota de fundamentare nr. 3712/13.04.2023 întocmită de R.A. AEROPORTUL Iași, transmisă cu adresa nr. 3714/13.04.2023 la Proiectul de Hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 261/14.09.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL I, și înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 15581/13.04.2023;

- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 261/14.09.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL

INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr. 15784/19.04.2023;

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 261/14.09.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economiei la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 26 aprilie 2023;

- Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 27 aprilie 2023 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 33 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 261/14.09.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economiei la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1, după cum urmează:

La articolul 1, punctul Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general - Deviz General 2 - Scenariul 2 - Terminal T4 - fără zona de aviație generală, se modifică și va avea următorul cuprins:

- Valoarea totală de investiție:	385.485.145,78 lei (fără TVA)
	458.023.624,82 lei (cu TVA)

Din care C+M: 268.354.286,14 lei (fără TVA)
319.341.600,50 lei (cu TVA)

Art. II. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF - MODULUL 1, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 261/14.09.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI - STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI EXTRAS DIN SF – MODULUL 1, rămân neschimbate.

Art. IV. Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Economice – Serviciul Buget;
- c) R.A. AEROPORTUL Iași;
- d) Direcției Tehnice și Investiții.

Art. V. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 27 aprilie 2023

PREȘEDINTE,
Costel Alexe

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăerămioara Vernică-Dăscălescu

Deviz General
al obiectivului de investitii:
Dezvoltarea Aeroportului International Iasi

Extinderea terminalelor de pasageri si a facilitatilor de parcare la Aeroportul International Iasi

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtineria terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,042,853.82	198,142.23	1,240,996.05		1,240,996.05	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	133,287.12	25,324.55	158,611.67		158,611.67	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	293,000.00	55,870.00	348,870.00		348,870.00	
TOTAL CAPITOLUL 1		1,469,140.94	279,136.78	1,748,277.72		1,748,277.72	
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor - Obiectiv 7 Retele exterioare	10,148,800.00	1,927,854.00	12,076,654.00		12,076,654.00	
TOTAL CAPITOLUL 2		10,148,800.00	1,927,854.00	12,076,654.00		12,076,654.00	
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii teren	77,537.09	14,732.05	92,269.14		92,269.14	
	3.1.1. Studii de teren	77,537.09	14,732.05	92,269.14		92,269.14	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		0.00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00		0.00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	13,758.48	2,613.53	16,372.01		16,372.01	
3.3	Expertiza tehnica	49,588.06	9,420.20	59,008.26		59,008.26	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic si cadrilor	113,448.00	21,554.74	135,002.74		135,002.74	
3.5	Proiectare	6,282,440.81	1,193,664.89	7,476,105.70		7,476,105.70	
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00		0.00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		0.00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1,403,207.56	266,809.44	1,669,017.00		1,669,017.00	
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	549,672.00	104,437.68	654,109.68		654,109.68	
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	49,781.77	9,454.74	59,236.51		59,236.51	
	3.5.9. Proiect tehnic si detalii de executie	4,279,805.48	813,183.04	5,092,988.52		5,092,988.52	
3.6	Organizarea procedurilor sa achizitie	85,500.00	12,445.00	97,945.00		97,945.00	
3.7	Consultanta	598,400.80	3,496.00	601,896.80		601,896.80	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	580,800.00	0.00	580,800.00		580,800.00	
	3.7.2. Auditul financiar	18,400.00	3,496.00	21,896.00		21,896.00	
3.8	Asistenta tehnica	2,185,023.83	417,054.49	2,602,078.32		2,602,078.32	
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului:	542,659.83	103,105.33	645,765.16		645,765.16	
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	361,773.09	68,736.89	430,509.97		430,509.97	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie - avizat de catre Inspectoratul de Stat la Constructii	180,886.54	34,368.44	215,254.99		215,254.99	
	3.8.2. Dirigentie de santier	1,652,364.00	313,949.16	1,966,313.16		1,966,313.16	
TOTAL CAPITOLUL 3		16,822,886.33	1,794,167.40	18,617,053.73		18,617,053.73	
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investitii de baza							
4.1	Constructii si instalatii						
4.1.1	Ob 1 Terminal de pasageri T3 - Reconfigurare locale zone noi si/oultic pentru realizare culoar de legatura intre T3 si T4	1,488,501.36	278,015.26	1,766,516.62		1,766,516.62	
4.1.2	Ob 2 Terminal de pasageri T4 pentru procesarea traficului international	192,115,696.57	36,501,982.35	228,617,678.92		228,617,678.92	
4.1.3	Ob 3 Parcare (nivel parter), reconfigurare drumul de acces	19,490,079.24	3,703,114.48	23,193,193.72		23,193,193.72	
4.1.4	Ob 4 Post control acces	714,953.14	135,841.19	850,794.33		850,794.33	
4.1.5	Ob 5 Gospodarie de apa	870,195.87	165,337.22	1,035,533.09		1,035,533.09	
4.1.6	Ob 6 Centrale termice	4,013,470.88	762,559.43	4,776,030.31		4,776,030.31	
TOTAL I - subcap. 4.1		218,672,893.84	41,347,849.83	260,020,743.67		260,020,743.67	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	402,199.41	76,417.89	478,617.30		478,617.30	

JUDEȚUL IASI
CONSILIUL JUDEȚEAN IASI
 Anexa la Hotărârea
 nr. 184
 din 27. APR. 2025
 privind
 ...

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	84.464.754,20	16.036.961,00	100.501.715,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3.495.714,06	664.185,67	4.159.899,73
4.6	Active necorporale	1.675.000,00	318.250,00	1.993.250,00
TOTAL CAPITOLUL 4		308.658.861,51	58.641.604,88	367.294.168,20
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.000.000,00	570.000,00	3.570.000,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.857.142,86	542.857,14	3.400.000,00
	5.1.2 Cheltuieli conex organizării de șantier	142.857,14	27.142,86	170.000,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale și costul creditului	4.423.839,43	247.030,91	4.670.870,34
	5.2.1 Comisioanele și dobanziile aferente creditului băncii finanțatoare	1.300.162,68	247.030,91	1.547.193,59
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.341.771,43	0,00	1.341.771,43
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	268.354,29	0,00	268.354,29
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	1.341.771,43	0,00	1.341.771,43
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșfășurare	171.780,00	0,00	171.780,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	12.428.963,41	2.361.503,74	14.790.467,15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	28.060,00	4.951,40	33.011,40
TOTAL CAPITOLUL 5		18.978.883,74	3.183.485,48	23.042.349,19
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teată				
6.1	Prepararea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teată	510.684,18	97.029,99	607.714,17
TOTAL CAPITOLUL 6		510.684,18	97.029,99	607.714,17
TOTAL GENERAL		388.485.145,78	72.538.479,04	460.023.624,82
Din care C+M *		268.354.289,14	50.987.314,37	314.341.600,50

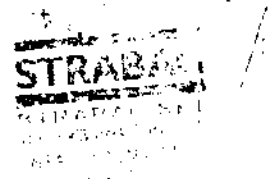
Beneficiar,
R.A. Aeroportul Iași

Director General
Romeo Vatra



Antreprindere Generală
STRABAG SRL

Claudiu Moraru



JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea

Anul

27 APR 2025