



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în
domeniul public/privat al Județului Iași, pentru anul 2024

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în domeniul public/privat al Județului Iași, pentru anul 2024, prezentată de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrată sub nr. 48859/15.12..... 2023;
- b) raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în domeniul public/privat al Județului Iași, pentru anul 2024 elaborat de către Serviciul Fonduri Speciale, Sinteză și Recuperare Creanțe - Direcția Economică - înregistrat sub nr. 48861/15.12..... 2023;
- c) Nota de fundamentare a Direcției Tehnice și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului nr. 47085/05.12.2023, transmisă prin adresa nr. 46869/06.12.2023;
- d) adresele Direcției Tehnice și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului nr. 32383/12.09.2023 și nr. 47286/07.12.2023;
- e) adresa Școlii Gimnaziale Speciale "Constantin Păunescu" Iași nr. 5802/08.09.2023, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași nr. 35388/08.09.2023;
- f) adresa Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" Iași nr. 7857/05.09.2023, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 35368/08.09.2023;
- g) adresa Colegiului Tehnic "Ion Holban" Iași nr. 3576/06.09.2023, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 34922/06.09.2023;
- h) adresa Școlii Profesionale Speciale "Trinitas" Tg. Frumos nr. 2615/07.09.2023,

înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 35179/07.09.2023;

i) adresa Liceului Special "Moldova" Tg. Frumos nr. 2278/29.08.2023, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 33752/29.08.2023;

j) adresa Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Elena Doamna" Iași nr. 7207/07.09.2023, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 35417/08.09.2023;

k) adresa Spitalului Clinic de Urgență "Prof. dr. N. Oblu" Iași nr. 18513/11.09.2023, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 35612/11.09.2023;

l) adresa Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Cuza Vodă" Iași nr. 11889/14.09.2023, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 36995/21.09.2023;

m) adresa Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași nr. 37139/08.12.2023, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 48193/12.12.2023;

n) adresa Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași nr. 21219/06.09.2023, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 35052/06.09.2023;

o) adresa Spitalului Clinic de Boli Infecțioase "Sf. Parascheva" Iași nr. 16394/01.09.2023, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 34580/04.09.2023;

p) prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

q) prevederile Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr. 140/2007 pentru aprobarea Metodologiei în baza căreia se realizează colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical, cu modificările și completările ulterioare;

r) prevederile Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

s) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 428/23.11.2022 privind tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în domeniul public al Județului Iași – Consiliul Județean Iași, pentru anul 2023;

În temeiul art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă cuantumul tarifelor lunare de închiriere pe metru pătrat pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile aflate în domeniul public/privat al Județului Iași, conform *Anexei 1*, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Tarifele se vor aplica conform zonării aprobate prin actele administrative ale autorităților publice locale (consilii locale) pe raza administrativ – teritorială în care se află spațiile și/sau terenurile.

Gruparea activităților desfășurate în spațiul închiriat se va face conform *Anexei 1.1.*, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă cuantumul tarifelor orare de închiriere a sălilor de sport aflate în administrarea instituțiilor de învățământ din subordinea Județului Iași – Consiliului Județean Iași, conform *Anexei 2*.

Art. 3. Se aprobă cuantumul tarifelor orare de închiriere a amfiteatrelor existente în incinta spitalelor din subordinea Județului Iași – Consiliul Județean Iași, conform *Anexei 3*.

Art. 4 Tarifele din *Anexa 1*, aprobate prin prezenta hotărâre, constituie prețul minim lunar pe metru pătrat de la care începe licitarea în vederea închirierii.

Art. 5. Tarifele de închiriere pentru contractele aflate în derulare nu pot fi sub valoarea aprobată prin prezenta hotărâre.

Art. 6 Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare începând cu data de **01.01.2024**.

Art. 7. Închirierea bunurilor proprietate publică/privată a Județului Iași se aprobă, prin hotărâre a Consiliului Județean Iași.

Hotărârea va cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii.

Art. 8. Titularii dreptului de administrare, după aprobarea prin hotărâre de către Consiliul Județean Iași a închirierii bunurilor proprietate publică/privată a Județului Iași, vor prezenta Județului Iași – Consiliul Județean Iași o copie a contractului de închiriere.

Art. 9. Titularii dreptului de administrare care au încheiate contracte de închiriere fără acordul proprietarului vor înceta de drept cu data aprobării hotărârii, urmând a relua procedura prevăzută în prezenta hotărâre.

Art. 10. Durata contractelor de închiriere încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, terenurile aferente acestora și alte terenuri construite sau neconstruite este de 1 (unu) an calendaristic cu posibilitatea prelungirii cu acordul scris și expres al ambelor părți.

Art. 11. Se aprobă prelungirea cu un an, până la 31.12.2024 a duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și a terenurilor din domeniul public/privat al Județului Iași din administrarea proprie și a instituțiilor subordonate, numai cu acordul scris și expres al ambelor părți și numai dacă obligațiile de plată sunt achitate la zi. Termenul limită de achitare a chiriilor pentru anul în curs este 31.12.2023. Solicitarea de prelungire a duratei contractului se depune cu maxim 45 zile înaintea expirării acestuia. În situația în care nu există acordul scris și expres și dacă obligațiile de plată nu sunt achitate la zi, contractul de închiriere încetează de drept fără nicio altă formalitate.

Art. 12. La încetarea sau la rezilierea contractului ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale de către locatar, predarea spațiului se face necondiționat, în termen de 30 zile de la notificarea făcută de către locator, Județul Iași – Consiliul Județean Iași, cu suportarea consecințelor rezultate din contract, până la încheierea procesului verbal de predare-primire al acestuia.

Art. 13. În cazul folosirii spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor proprietate publică/privată a Județului Iași de către persoane fizice sau juridice fără forme legale, acestea vor plăti daune pentru lipsă folosință până la predarea acestora prin proces verbal de predare – primire și reintroducerea în circuitul civil. Sumele reprezentând daune, menționate anterior vor fi calculate conform *Anexei I* la prezenta hotărâre.

Art. 14. Închirierea ocazională a spațiilor cu destinația de amfiteatru, sală de sport sau teren de sport se face pe bază de comandă și achitarea anticipată a contravalorii chiriei.

Art. 15. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 428/23.11.2022.

Art. 16. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Direcția Tehnică și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași, de către conducătorii instituțiilor și serviciilor publice aflate în subordinea/coordonarea și/sau sub autoritatea Consiliului Județean Iași și finanțate din bugetul propriu al acestuia, precum și de conducătorii unităților sanitare care administrează spații și terenuri aflate în proprietatea publică/privată de interes județean.

Art. 17. Prezenta hotărâre va fi comunicată în copie:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Direcției Tehnice și Investiții din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Instituțiilor și serviciilor publice aflate în subordinea/coordonarea și/sau sub autoritatea Județului Iași - Consiliul Județean Iași: S.C. Apavital S.A. Iași, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, R.A. Aeroportul Iași, Filarmonica de Stat „Moldova” Iași, Teatrul pentru Copii și Tineret „Luceafărul” Iași, Muzeul Național al Literaturii Române Iași, Direcția Județeană de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași, Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie „Elena Doamna” Iași, Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie „Cuza Vodă” Iași, Spitalul Clinic de Boli Infecțioase „Sf. Parascheva” Iași, Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași, Spitalul Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf. Maria” Iași, Spitalul Clinic de Urgențe „Prof. dr. Nicolae Oblu” Iași, Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași, Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Iași, Școala Profesională Specială „Trinitas” Târgu Frumos, Școala Gimnazială Specială Pașcani, Colegiul Tehnic „Ion Holban” Iași, Liceul Tehnologic Special „Vasile Pavelcu” Iași, Liceul Special „Moldova” Tg. Frumos, Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” Iași, Unitatea Medico - Socială Răducăneni, Centrul de Asistență Medico - Socială Bivolari, Unitatea de Asistență Socială Medico-Socială Podu Iloaiei, Școala Populară de Arte „Titel Popovici” Iași, Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Iași, Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Iași, Biblioteca Județeană „Gh. Asachi” Iași, Ansamblul Artistic Profesionist ”Constantin Arvinte” al Consiliului Județean Iași.

- altor instituții care primesc în administrare spații și terenuri proprietate publică/privată a Consiliului Județean Iași.

Art. 18. Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi,

**PREȘEDINTE,
COSTEL ALEXE**

**VIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
LĂCRĂMOARA VERNICĂ-DĂSCĂLESCU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV**

Gabriela Alungulesei

Am luat cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV**

ec. Elena Arvinte

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

**Serviciul Fonduri Speciale, Sinteză și
Recuperare Creanțe**

Șef Serviciu,

ec. Elena Adriana Mărgărint

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

SUSȚINE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE ,

Director executiv

ec. Elena Arvinte

Director executiv

Iogen Gînju

**reprezentanții instituțiilor de sub autoritatea
Consiliului Județean Iași**

**Întocmit,
ec. Mihaela Nechita**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,

corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

TARIFELE

lunare de închiriere pe metru pătrat pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și terenurile aflate în domeniul public/privat al Județului Iași, pentru anul 2024

GRUPA DE ACTIVITATE	ZONA I	ZONA II	-lei/mp- ZONA III
Grupa 1	30	25	12
Grupa 2	1,5	1,5	1,5

Notă privind calcularea chiriei pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe

1. Se consideră dependențe: holuri, căi de acces, scări, grupuri sanitare, magazii, balcoane, subsoluri, terase, logii, existente prin documentația tehnică a imobilului.
2. Pentru acestea, la calculul chiriilor la suprafețele dependențelor se aplică un coeficient de 0,75 la tariful suprafeței utile.
3. Pentru birouri situate în subsoluri și mansarde de clădiri se aplică 0,80 din tarif.
4. Se consideră ca bază de calcul tariful pentru suprafața utilă folosită pentru profilul de activitate cu ponderea cea mai mare.
5. Tarifele pentru terenuri amenajate se stabilesc la 0,4 din tariful corespunzător spațiului util.
6. Tarifele pentru terenuri neamenajate se stabilesc la 0,2 din tariful corespunzător spațiului util.



Director executiv
Elena Arvinte

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Șef Serviciu

Elena Adriana Mărgărint

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,
Mihaela Nechita

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Încadrarea pe grupe de activități desfășurate în spațiul închiriat

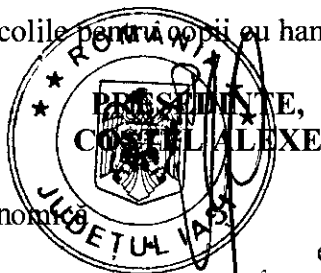
GRUPA 1 - Agenți economici indiferent de profilul de activitate

- Prestări servicii
- Sedii de firmă
- Intermedieri financiare
- Comerț cu amănuntul și comerț cu ridicata
- Tranzacții imobiliare
- Unități de proiectare, producție sau reparații
- Unități de învățământ particulare
- Informatică și activități conexe
- Unități de jocuri de noroc, case de pariuri, agenții loto-pronosport
- Birouri notariat și de avocatură
- Agenții de turism intern și internațional
- Restaurante, baruri, cafenele
- Activități recreative și sportive
- Unități de publicitate
- Telecomunicații
- Poștă, curierat și alte servicii de transport
- Edituri
- etc.

GRUPA 2 - Instituții, asociații care nu practică activități cu scop comercial sau lucrativ

- Asociații cultural artistice;
- Asociații de locatari;
- Sedii de partide, asociații politice și apolitice, organizații neguvernamentale care nu practică activități cu scop comercial sau lucrativ;
- Muze, biblioteci, expoziții de arte plastice;
- Birouri, centre zonale pentru instituții și regii autonome ;
- Institute de cercetare ;
- Școli generale, grădinițe, ateliere școlare de stat ;
- etc.

Căminele, grădinițele și școlile pentru copii cu handicap, azilele de bătrâni sunt exceptate de la plata chiriei.



Director Executiv Direcția Economică
ec. Elena Arvinte

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,
ec. Mihaela Nechita

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

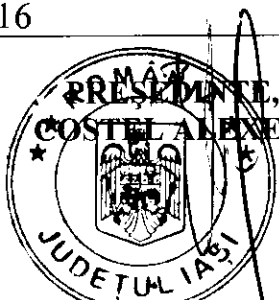
Șef Serviciu
ec. Elena Adriana Mărgărint

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

TARIFELE

**orare de închiriere a sălilor de sport/terenurilor de sport aflate în
administrarea instituțiilor de învățământ din subordinea Județului Iași
– Consiliul Județean Iași, pentru anul 2024**

Nr. crt.	Unitatea de învățământ	Spațiu/Teren	Sporturi posibil a fi practicate în sala de sport	Tarif/oră
1	Școala Gimnazială Specială "Constantin Păunescu" B-dul C. A. Rosetti nr. 11 - 15	Teren de sport	Minifotbal, minihandbal, tenis de câmp	40 lei/oră
		Sala de sport	Lupte, tenis, judo	40 lei/oră
2	Liceul Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" Iași Str. I.C. Brătianu nr. 26	Sală de gimnastică	Gimnastică (aerobic, pilates), kinetoterapie, tenis de masă, dans sportiv și de societate, etc	10 lei/oră
3	Colegiul Tehnic "Ion Holban" Iași Str. Pantelimon Halipa nr. 16	Sală de sport	Badminton, tenis masă și tenis câmp	70 lei/oră



Director Executiv
Direcția Economică
ec. Elena Arvinte

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Întocmit,
ec. Mihaela Nechita

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

Șef Serviciu
ec. Elena Adriana Mărgărint
*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului*

TARIFELE
orare de închiriere a amfiteatrelor/spațiilor de învățământ existente în
incinta spitalelor aflate sub autoritatea Județului Iași – Consiliul
Județean Iași, pentru anul 2024

Nr. crt.	Spital	Amfiteatru/sală de curs	Tarif lei/oră
1	Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Elena Doamna" Iași	Amfiteatru/sală de curs	Gratuit – pentru toate instituțiile de învățământ postliceal medical, universitar și postuniversitar
2	Spitalul Clinic de Urgență "Prof. dr. N. Oblu" Iași	Amfiteatru/spații de învățământ	Gratuit – pentru Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași 127,05 lei/oră - pentru unitățile de învățământ private/de stat (cu excepția Universității de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași) și pentru persoane juridice care vor susține conferințe, workshop-uri pe teme de învățământ
3	Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Cuza Vodă" Iași	Amfiteatru	Gratuit – pentru Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași 11,00 lei/oră – pentru unitățile de învățământ privat
4	Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași	Amfiteatrul mare "Prof. Dr. Ioan Nicolau"/ spații de învățământ	Gratuit – pentru Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași
5	Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași	Sală ședințe/spații de învățământ	Gratuit – pentru Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași
6	Spitalul Clinic de Boli Infecțioase "Sf. Parascheva" Iași	Amfiteatru	Gratuit – pentru Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași 105,00 lei/oră – pentru alte persoane juridice, pentru desfășurarea activității de învățământ, conferințe, workshop-uri pe teme de învățământ/sănătate



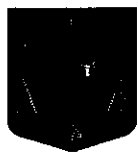
Director Executiv, Direcția Economică
ec. Elena Arvințe

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,
ec. Mihaela Nechita

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Șef Serviciu
ec. Elena Adriana Mărgărint
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului



Nr. 48859/15.12 2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile
aflate în domeniul public/privat al Județului Iași, pentru anul 2024

Județul Iași deține în domeniul public spații și terenuri care sunt administrate fie direct de autoritatea publică județeană, fie de instituțiile, serviciile, regiile autonome, spitalele aflate în subordinea/coordonarea și sub autoritatea Județului Iași - Consiliul Județean Iași.

Spațiile și terenurile aflate în domeniul public/privat de interes județean care sunt disponibile pot fi închiriate, iar valorificarea judicioasă a acestora este condiționată de stabilirea unor tarife corespunzătoare care să constituie prețul minim lunar pe metru pătrat de la care începe licitarea în vederea închirierii.

În cazul contractelor de închiriere încheiate de către Județul Iași sumele încasate se fac venit la bugetul autorității publice județene, iar în cazul celor încheiate de către titularii dreptului de administrare, o cotă parte de 50%, respectiv 100% din chirii va fi virată la bugetul propriu al județului, dacă activitatea titularului de administrare nu este sau este subvenționată de la bugetul local al Județului Iași – Consiliul Județean Iași.

În conformitate cu prevederile *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ* și pentru administrarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes județean, supun spre dezbateră și aprobare:

- ❖ tarifele lunare de închiriere pe metru pătrat pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile aflate în domeniul public/privat al Județului Iași, pentru anul 2024, care constituie nivelul minim de pornire a licitațiilor, conform Anexei 1 și Anexei 1.1 la prezentul proiect de hotărâre.
- ❖ tarifele orare de închiriere a sălilor de sport aflate în administrarea instituțiilor de învățământ din subordinea Județului Iași — Consiliul Județean Iași, pentru anul 2024, conform Anexei 2 la prezentul proiect de hotărâre;
- ❖ tarifele orare de închiriere a amfiteatrelor existente în incinta spitalelor aflate sub autoritatea Județului Iași — Consiliul Județean Iași, pentru anul 2024, conform Anexei 3 la prezentul proiect de hotărâre.





Nr. 48861 / 15.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind tarifele de închiriere pentru spațiile și
terenurile aflate în domeniul public/privat al Județului Iași, pentru anul 2024

În conformitate cu prevederile *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, consiliul județean are competența de a aproba prin hotărâre tarifele de închiriere a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică a Județului Iași.

Valorificarea judicioasă a bunurilor aflate în proprietatea Județului Iași este condiționată de stabilirea unor tarife corespunzătoare pentru închirierea spațiilor și terenurilor excedentare aparținând domeniului public/privat al județului, cu respectarea principiilor concurențiale de piață.

Având în vedere faptul că activitatea de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință și a terenurilor aflate în proprietatea publică/privată de interes județean *are caracter economic*, astfel încât constituie o sursă de venituri pentru bugetul Județului Iași, este necesară aprobarea următoarelor tipuri de tarife:

- I. Tarife lunare de închiriere pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în domeniul public/privat al Județului Iași, care constituie nivelul minim de pornire a licitațiilor;
- II. Tarife orare de închiriere a sălilor de sport/terenurilor de sport aflate în administrarea instituțiilor de învățământ din subordinea Județului Iași – Consiliul Județean Iași;
- III. Tarife orare de închiriere a amfiteatrelor/spațiilor de învățământ existente în incinta spitalelor aflate sub autoritatea Județului Iași – Consiliul Județean Iași.

Față de aceste propuneri, facem următoarele precizări:

I. *Tarife lunare de închiriere pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în domeniul public/privat al Județului Iași (care constituie nivelul minim de pornire a licitațiilor)*

Având în vedere:

- că tarifele de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în domeniul public al județului se pot stabili în baza principiului autonomiei locale, conform prevederilor *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, pe baza criteriilor economice, geografice și sociale ale unității administrativ teritoriale, ele putând fi modificate în scopul acoperirii unor necesități de natură bugetară, la nivel local, pe anumite perioade sau pentru a asigura o concurență loială față de ceilalți participanți;
- adresa Direcției Tehnice și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului nr. 32383/12.09.2023 prin care:

- se prezintă situația suprafețelor închiriate (spațiu/teren) și situația suprafețelor de teren și construcțiile care pot fi închiriate în viitor;
- menționează că, în decursul anului 2023 nu a fost executată de către locator nicio categorie de lucrări la spațiile închiriate;
- propune ca, în anul 2024, titularii dreptului de administrare:
 - care obțin avizul plenului Consiliului Județean Iași pentru închirierea unor spații/terenuri vor prezenta la sfârșitul procedurii o copie a contractului de închiriere;
 - care au încheiate contracte de închiriere fără acordul proprietarului vor înceta de drept cu data aprobării hotărârii, urmând a relua procedura prevăzută în hotărârea care va fi actualizată;
- Nota de fundamentare nr. 47085/05.12.2023 transmisă de Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului prin adresa nr. 46869/06.12.2023 în care se propune pentru anul 2024, indexarea tarifelor lunare de închiriere pe metru pătrat cu indicele de inflație corespunzător ultimilor șase ani, conform comunicării Institutului Național de Statistică;
- adresa Direcției Tehnice și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului nr. 47286/07.12.2023 prin care se precizează faptul că:
 - tarifele propuse prin Nota de fundamentare nr. 47085/05.12.2023, vor fi aplicate atât pentru domeniul public, cât și privat al Județului Iași;
 - cuantumul tarifelor lunare de închiriere pe mp pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și terenurile aflate în domeniul public aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 428/23.11.2022 (*Anexa I*), pentru anul 2024 au fost cumulate într-o singură poziție;

se propune spre analiză și aprobare **actualizarea** tarifelor lunare de închiriere pe metru pătrat pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și terenurile proprietate publică a Județului Iași practicate în anul 2023 cu indicele de lunar al prețurilor de consum pentru perioada octombrie 2023 – octombrie 2017, respectiv 148,24%.

Tarifele de închiriere propuse vor fi aplicate atât pentru domeniul public, cât și privat al Județului Iași.

Valoarea rezultată în urma aplicării indicelui prețurilor de consum este aproximată în plus sau în minus până la un întreg în cazul Grupei 1 de activitate și în plus cu zecimale în cazul Grupei 2 de activitate.

lei/mp

Grupa de activitate	Județul Iași - Consiliul Județean Iași					
	Anul 2023 (HCJI nr. 428/23.11.2022)			Propuneri an 2024		
	Zona I	Zona II	Zona III	Zona I	Zona II	Zona III
Grupa 1	20	17	8	30	25	12
Grupa 2	1	1	1	1,5	1,5	1,5

Zonarea amplasării spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință este conform actului administrativ al autorității publice locale (consiliul local). Gruparea activităților desfășurate în spațiile închiriate rămâne neschimbată față de anul 2023.

Precizăm că, pentru anii 2019 și 2020, Județul Iași – Consiliul Județean Iași a aprobat tarife diferențiate, respectiv tarife pentru contractele de închiriere aflate în derulare și tarife pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile care nu sunt închiriate. Tarifele

pentru contractele de închiriere aflate în derulare au rămas la același nivel cu cele aprobate pentru anii 2019, 2020, 2021, 2022 și 2023.

Pentru anul 2024, Direcția Tehnică și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului propune, prin Nota de fundamentare nr. 47085/05.12.2023, practicarea aceluiași tarife atât pentru contractele de închiriere aflate în derulare, cât și pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile care nu sunt închiriate.

Evoluția tarifelor lunare de închiriere pe mp pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile proprietate publică de interes județean în ultimii 5 ani este prezentată mai jos:

lei/mp

GRUPA DE ACTIVITATE	Zona I									
	2019 HCJI 407/2018		2020 HCJI 428/2019		2021 HCJI 346/2020		2022 HCJI 400/2021		2023 HCJI 428/23.11.2022	
	pentru contractele de închiriere aflate în derulare la 31.12.2018	pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile care nu sunt închiriate la 01.01.2019	pentru contractele de închiriere aflate în derulare la 31.12.2019	pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile care nu sunt închiriate la 01.01.2020	pentru contractele de închiriere aflate în derulare la 31.12.2020	pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile care nu sunt închiriate la 01.01.2021	pentru contractele de închiriere aflate în derulare la 31.12.2021	pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile care nu sunt închiriate la 01.01.2022	pentru contractele de închiriere aflate în derulare la 31.12.2022	pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile care nu sunt închiriate la 01.01.2023
Grupa 1	20	39	20	39	20	39	20	39	20	39
Grupa 2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2

lei/mp

GRUPA DE ACTIVITATE	Zona II									
	2019 HCJI 407/2018		2020 HCJI 428/2019		2021 HCJI 346/2020		2022 HCJI 400/2021		2023 HCJI 428/23.11.2022	
	pentru contractele de închiriere aflate în derulare la 31.12.2018	pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile care nu sunt închiriate la 01.01.2019	pentru contractele de închiriere aflate în derulare la 31.12.2019	pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile care nu sunt închiriate la 01.01.2020	pentru contractele de închiriere aflate în derulare la 31.12.2020	pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile care nu sunt închiriate la 01.01.2021	pentru contractele de închiriere aflate în derulare la 31.12.2021	pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile care nu sunt închiriate la 01.01.2022	pentru contractele de închiriere aflate în derulare la 31.12.2022	pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile care nu sunt închiriate la 01.01.2023
Grupa 1	17	29	17	29	17	29	17	29	17	29
Grupa 2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2

lei/mp

GRUPA DE ACTIVITATE	Zona III									
	2019 HCJI 407/2018		2020 HCJI 428/2019		2021 HCJI 346/2020		2022 HCJI 400/2021		2023 HCJI 428/23.11.2022	
	pentru contractele de închiriere aflate în derulare la 31.12.2018	pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile care nu sunt închiriate la 01.01.2019	pentru contractele de închiriere aflate în derulare la 31.12.2019	pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile care nu sunt închiriate la 01.01.2020	pentru contractele de închiriere aflate în derulare la 31.12.2020	pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile care nu sunt închiriate la 01.01.2021	pentru contractele de închiriere aflate în derulare la 31.12.2021	pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile care nu sunt închiriate la 01.01.2022	pentru contractele de închiriere aflate în derulare la 31.12.2022	pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile care nu sunt închiriate la 01.01.2023
Grupa 1	8	19	8	19	8	19	8	19	8	19
Grupa 2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2

II. Tarife orare de închiriere a sălilor de sport/terenurilor de sport aflate în administrarea instituțiilor de învățământ din subordinea Județului Iași – Consiliul Județean Iași

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 407/11.11.2018, s-a aprobat instituirea începând cu anul 2019 a unui tarif orar de închiriere a sălilor de sport către persoane fizice sau juridice.

În administrarea instituțiilor de învățământ aflate în subordinea Județului Iași – Consiliul Județean Iași sunt sălile de sport și terenurile de sport pentru desfășurarea programului didactic-educativ. După derularea programului educațional/didactic, sălile de sport din cadrul unităților școlare pot fi închiriate pentru obținerea de venituri suplimentare.

Conform art. 6 din *Legea nr. 69/2000 educației fizice și sportului* "(8) Toate unitățile de învățământ, de stat sau particulare, existente sau nou-înființate, au obligația să dispună sau să aibă acces la bazele și instalațiile sportive, pentru a permite desfășurarea lecțiilor de educație fizică și practicarea sportului cu elevii și studenții. (9) Bazele și instalațiile sportive proprii pot fi puse la dispoziție, gratuit sau cu plata, comunităților locale, persoanelor fizice sau juridice interesate, cu obligația respectării desfășurării normale a programelor și activităților de învățământ și ale cluburilor sportive școlare și universitare".

Unitățile de învățământ de sub autoritatea Județului Iași – Consiliul Județean Iași au transmis notele de fundamentare privind propunerile pentru anul 2024 a cuantumului tarifului orar de închiriere a sălilor de sport.

Având în vedere faptul că:

- există unități de învățământ care nu intenționează a închiria sala de sport;
- dotările existente sunt diferite de la o sală de sport la alta;
- suprafețele sălilor în funcție de sporturile posibil de practicat sunt diverse (tenis, baschet, fotbal, gimnastică, etc.);
- amplasamentul sălilor de sport este în cadrul localității,

precum și notele de fundamentare transmise de unitățile de învățământ de sub autoritatea Județului Iași – Consiliul Județean Iași, propunem ca, tariful orar de închiriere să fie aprobat distinct pentru fiecare unitate de învățământ în parte, după cum urmează:

Nr. crt.	Unitatea de învățământ	Spațiu / Teren	Caracteristici	Sporturi posibil a fi practicate în sala de sport	Tarif/oră HCJI 428/2022 An 2023	Propunere tarif/oră An 2024
1	Școala Gimnazială Specială "Constantin Păunescu" B-dul C. A. Rosetti nr. 11 - 15	Teren de sport	L=31 m, l = 30 m, suprafața = 930 mp - Suprafața de bitum - subdimensionat - posibilitate închiriere în sezonul cald	Minifotbal, minihandbal, tenis de câmp	40 lei/oră	40 lei/oră
		Sala de sport	L=10,26 m, l = 5,75 m, suprafața = 58,96 mp - subdimensionat - posibilitate închiriere în sezonul rece	Lupte, tenis, judo	40 lei/oră	40 lei/oră
2	Liceul Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" Iași Str. I.C. Brătianu	Sală de gimnastică	L=13,18 m; l = 8,50 m, suprafața = 112 mp - nu dispune de grup sanitar/dușuri	Gimnastică (aerobic, pilates), kinetoterapie, tenis de masă, dans	10 lei/oră	10 lei/oră

	nr. 26		proprii, vestiare	sportiv și de societate, etc		
3	Colegiul Tehnic "Ion Holban" Iași Str. Pantelimon Halipa nr. 16	Sală de sport	Suprafața = 448 mp, vestiar, grup sanitar	Badminton, tenis masă și tenis câmp	70 lei/oră	70 lei/oră

Nivelul propus al tarifelor de închiriere a fost determinat de cheltuielile cu întreținerea, materialele de curățenie și utilități (apă, energie electrică și energie termică).

Școala Profesională Specială "Trinitas" Tg. Frumos și Liceul Special "Moldova" Tg. Frumos nu intenționează a închiria sala de sport.

III. Tarife orare de închiriere a amfiteatrelor/spațiilor de învățământ existente în incinta spitalelor aflate sub autoritatea Județului Iași – Consiliul Județean Iași

Având în vedere:

- art. 26 din Ordinul Ministerului Sănătății Publice pentru aprobarea Metodologiei în baza căreia se realizează colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical, nr. 140/2007, respectiv "(1) Spațiile din spitale vor fi folosite pentru învățământul postliceal medical, universitar și postuniversitar acreditat de stat, fără plată, dacă părțile nu convin altfel prin contractul de colaborare încheiat între ele. (2) *Instituțiile de învățământ superior particular care au specializări cu profil medico-farmaceutic uman și unitățile de învățământ postliceal particular pot încheia contracte de închiriere, cu aprobarea ministrului sănătății publice, conform legislației în vigoare*",

- faptul că, Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 428/23.11.2022 privind tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în domeniul public al Județului Iași – Consiliul Județean Iași, pentru anul 2023, își încetează aplicabilitatea la data de 31.12.2023, spitalele de sub autoritatea Județului Iași – Consiliul Județean Iași au transmis adrese și note de fundamentare, astfel:

⇒ **Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Elena Doamna" Iași**, prin Nota de fundamentare nr. 7206/07.09./2023, transmisă prin adresa nr. 7207/07.09.2023 (înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași nr. 35417/08.09.2023), propune pentru anul 2024, **utilizarea cu titlu gratuit a spațiului cu destinația "sală de curs" – amfiteatru - existent în spital de către toate instituțiile de învățământ medical postliceal, universitar și postuniversitar.** Propunerea înaintată autorității publice județene de Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Elena Doamna" Iași este aprobată prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 1/07.09.2023.

⇒ **Spitalul Clinic de Urgență "Prof. dr. N. Oblu" Iași**, prin Nota de fundamentare nr. 18512/11.09.2023, transmisă prin adresa nr. 18513/11.09.2023 (înregistrată la Consiliul Județean Iași nr. 35612/11.09.2023), **propune, pentru anul 2024:**

- **utilizarea cu titlu gratuit de către Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași a amfiteatrului și a spațiilor de învățământ existente în spital necesare instruirii practice a cursanților.**
- **un tarif orar de 127,05 lei/oră pentru închirierea amfiteatrelor amplasate în incinta Spitalului Clinic de Urgență "Prof. dr. N. Oblu" Iași de către unitățile de învățământ privat/de stat, altele decât Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" și de către persoanele juridice care vor susține conferințe, workshop-uri pe teme de învățământ.**

Propunerile Spitalului Clinic de Urgență "Prof. dr. N. Oblu" Iași, înaintate Județului Iași – Consiliul Județean Iași, sunt aprobate prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 5/05.10.2023 (comunicată de Spitalul Clinic de Urgență "Prof. Dr. N. Oblu" Iași prin adresa nr. 20730/09.10.2023, înregistrată la Județul Iași – Consiliul Județean Iași sub nr. 39331/09.10.2023).

⇒ **Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Cuza Vodă" Iași**, prin Nota de fundamentare nr. 11889/14.09.2023 transmisă prin adresa nr. 11889/14.09.2023, (înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași nr. 36995/21.09.2023), **propune pentru anul 2024:**

- **utilizarea cu titlu gratuit de către Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași a amfiteatrului amplasat în incinta Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Cuza Vodă" Iași.**
- **un tarif orar de 11,00 lei/oră pentru închirierea amfiteatrului** amplasat în incinta Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Cuza Vodă" Iași de către unitățile de învățământ privat.

Propunerile Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Cuza Vodă" Iași sunt aprobate prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 5/05.04.2023.

⇒ **Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași**, prin Nota de fundamentare nr. 37139/08.12.2023 transmisă prin adresa nr. 37139/08.12.2023 (înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași nr. 48193/12.12.2023), **propune:**

- **utilizarea cu titlu gratuit de către Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași a amfiteatrului** (Amfiteatrul mare "Prof. dr. Ioan Nicolau")/spațiilor de învățământ.

⇒ **Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași**, prin Nota de fundamentare nr. 20312/28.08.2023 transmisă prin adresa nr. 21219/06.09.2023 (înregistrată la Consiliul Județean Iași nr. 35052/06.09.2023), **aduce la cunoștința autorității publice județene faptul că**, în cadrul spitalului amfiteatrul a fost desființat, existând **o sală de ședințe aflată la mansarda ambulatorului de specialitate**. Spațiul a fost reabilitat în cadrul proiectului european POR 2007 – 2013 Axa Prioritară 3 "Îmbunătățirea infrastructurii sociale, domeniul major de intervenție 3.1. Reabilitarea/modernizarea/echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate" și nu poate genera venituri.

Propunerea spitalului, respectiv utilizarea cu titlu gratuit a spațiilor de învățământ în scop didactic, de către Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași, este aprobată prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 30/05.09.2023.

⇒ **Spitalul Clinic de Boli Infecțioase "Sf. Parascheva" Iași**, prin Nota de fundamentare nr. 15691/22.08.2023, transmisă prin adresa nr. 16394/01.09.2023 (înregistrată la Consiliul Județean Iași nr. 34580/04.09.2023), propune autorității publice județene:

- **punerea la dispoziție a amfiteatrului existent în spital cu titlu gratuit Universității de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași;**
- **un tarif orar de 105,00 lei/oră pentru închirierea amfiteatrului de către alte persoane juridice pentru desfășurarea activității de învățământ, conferințe, workshop-uri pe teme de învățământ/sănătate.**

Propunerile Spitalului Clinic de Boli Infecțioase "Sf. Parascheva" Iași sunt aprobate prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 4/30.08.2023.

Comparativ cu anul 2023, spitalele de sub autoritatea Județului Iași – Consiliul Județean Iași propun pentru anul 2024, următoarele tarife orare de închiriere a amfiteatrelor/spațiilor de învățământ existente în incinta unităților spitalicești.

Nr. crt.	Spital	Amfiteatru/sală de curs	Tarif lei/oră HCJI 428/2022 an 2023	Tarif lei/oră Propunere pentru anul 2024
1	Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Elena Doamna" Iași	Amfiteatru/sala de curs	Gratuit – pentru toate instituțiile de învățământ postliceal medical, universitar și postuniversitar	Gratuit – pentru toate instituțiile de învățământ postliceal medical, universitar și postuniversitar
2	Spitalul Clinic de Urgență "Prof. dr. N. Oblu" Iași	Amfiteatru/spații de învățământ	Gratuit – pentru Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași	Gratuit – pentru Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași
			115,02 lei/oră - pentru unitățile de învățământ private/de stat (cu excepția Universității de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași) și pentru persoane juridice care vor susține conferințe, workshop-uri pe teme de învățământ	127,05 lei/oră - pentru unitățile de învățământ private/de stat (cu excepția Universității de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași) și pentru persoane juridice care vor susține conferințe, workshop-uri pe teme de învățământ
3	Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Cuza Vodă" Iași	Amfiteatru (110,00 mp)	Gratuit – pentru Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași	Gratuit – pentru Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași
			11,00 lei/oră – pentru unitățile de învățământ privat	11,00 lei/oră – pentru unitățile de învățământ privat
4	Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași	Amfiteatrul mare "Prof. Dr. Ioan Nicolau" (160,00 mp)/ spații de învățământ	-	Gratuit – pentru Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași
5	Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași	Sală ședințe	Gratuit – pentru Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași	Gratuit – pentru Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași
6	Spitalul Clinic de Boli Infecțioase "Sf. Parascheva" Iași	amfiteatru	Gratuit – pentru Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași	Gratuit – pentru Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași
			90,00 lei/oră – pentru alte persoane juridice, pentru desfășurarea activității de învățământ, conferințe, workshop-uri pe teme de învățământ/sănătate	105,00 lei/oră – pentru alte persoane juridice, pentru desfășurarea activității de învățământ, conferințe, workshop-uri pe teme de învățământ/sănătate

În conformitate cu adresa nr. 31972/06.12.2017, suport la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 514/20.12.2017, Compartimentul Gestionarea Patrimoniului precizează "închirierea

ocazională a spațiilor cu destinația de amfiteatru sau sală de sport se face pe bază de comandă și achitarea anticipată a contravalorii chiriei”.

Trebuie precizat că, prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 74/17.02.2020 s-a aprobat cota parte din sumele încasate de către titularii dreptului de administrare ca urmare a închirierii spațiilor și terenurilor proprietate publică de interes județean, ce revine Județului Iași - Consiliul Județean Iași, respectiv 50% sau 100% din valoarea încasată dacă activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată/nu este subvenționată de la bugetul local.

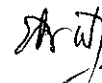
Ținând seama de faptul că, activitatea de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință și a terenurilor proprietate publică/privată de interes județean este o sursă de venituri pentru bugetul Județului Iași, utilizată în scopul finanțării cheltuielilor publice, este necesară aprobarea nivelului:

- tarifelor lunare pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și terenurilor amenajate și neamenajate din domeniul public/privat de interes județean, care constituie nivelul minim de pornire a licitațiilor, pentru anul 2024, conform Anexei 1 și Anexei 1.1 la proiectul de hotărâre;
- tarifelor orare pentru închirierea sălilor și terenurilor de sport aflate în administrarea unităților de învățământ din subordinea Județului Iași – Consiliul Județean Iași, pentru anul 2024, conform Anexei 2 la proiectul de hotărâre;
- tarifelor orare pentru închirierea amfiteatrelor aflate în administrarea spitalelor, pentru anul 2024, conform Anexei 3 la proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate, vă rugăm a analiza și dispune.

**Director executiv
ec. Elena Arvinte**

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului*



Întocmit,

ec. Mihaela Nechita

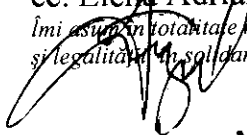
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*



Șef Serviciu,

ec. Elena Adriana Mărgărint

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului*





Lup M. Hedei

06.12.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

[Signature]

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336;
Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr.46869/06.12.2023

Nr. de exemplare :2
Exemplarul nr. 2

Către,
Direcția Economică

[Signature]
06.12.2023
[Signature]

Vă transmitem Nota de fundamentare privind propunerea de actualizare a tarifelor de închiriere pentru spații și terenuri din domeniul public/privat al județului Iași aprobată de ordonatorul de credite în vederea actualizării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.428/23.11.2023.

Cu stimă,

Director executiv,
Iogen GÎNJU

[Signature]

Șef Birou,
Cristina Florentina COCA

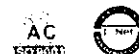
[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Economică-Biroul Gestionarea Patrimoniului



47087 05.12.2023

Se aprobă
PREȘEDINTE,
Costel ALEXE



Notă de Fundamentare

privind propunerea de actualizare a tarifelor de închiriere pentru spații și terenuri din domeniul public/privat al Județului Iași

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.428/23.12.2022, s-au aprobat tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în domeniul public al Județului Iași-Consiliul Județean Iași, pe anul 2023.

În vederea actualizării tarifelor de închiriere pentru spații și terenuri din domeniul public/privat al Județului Iași pe anul 2024 s-a comunicat către Serviciul Fonduri Speciale prin adresa nr.32383/11.09.2023, lista chiriilor și suprafețele de teren care ar putea fi închiriate.

Având în vedere că din anul 2017 chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile din proprietatea județului Iași nu au fost majorate, creșterea prețurilor și tarifelor în toate sectoarele economice au înregistrat majorări semnificative, propunem indexarea tarifelor lunare de închiriere pe mp pentru anul 2024, cu indicii de inflație corespunzător ultimilor șase ani, respectiv 148,24 %, conform comunicării Institutului Național de Statistică din data de 29.11.2023.

Propunerea de majorare a tarifelor pe metru pătrat se întemeiază pe faptul că acestea nu s-au modificat din 2017, iar Camera de Conturi Iași a sesizat acest aspect, în acest sens solicitând o nota de relații în care am specificat că nemajorarea acestora a fost decizia plenului autorității publice.

Tarifele lunare pe metru pătrat, în lei, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și terenurile aflate în domeniul public al Județului Iași, pentru anul 2024 vor fi următoarele:

Grupa de activitate	Zona I		Zona II		Zona III	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
An	2023	2024	2023	2024	2023	2024
Grupa I	20	30	17	25	8	12
Grupa II	1	1,5	1	1,5	1	1,5

Nu avem modificări pentru Regulamentul de organizare a licitației pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile din proprietatea județului Iași și a anexelor acestuia.

Anexăm comunicarea Institutului Național de Statistică din data de 29.11.2023.

Administrator public al Județului Iași
Ștefan Andrei CAZACU

Director executiv,
Iogen GÎNJU

Șef birou,
Cristina Florentina COCA



INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

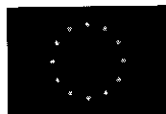
Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

Catre Judetul Iasi Biroul Gestionarea Patrimoniului

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 29-11-2023, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2023 - Octombrie	2017 - Octombrie	148,24	155,46	147,04	139,03



Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336;
Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului

AC



Nr.47286/07.12.2023

Nr.de exemplare:2

Exemplar nr. 2

Lucr. el. Hedente
08.12.2023
[Signature]

[Signature]
[Signature]
07.12.2023

Către,

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Serviciul Fonduri Speciale, Sinteză și Recuperări Creanțe

Având în vedere adresa dumneavoastră nr.47286/06.12.2023, cu termen de rezolvare data de 07.12.2023, vă facem cunoscute următoarele :

-tarifele propuse prin nota de fundamentare comunicată cu adresa nr.46869/06.12.2023 vor fi aplicate atât pentru domeniul public cât și privat al județului Iași,

-cuantumul tarifelor lunare de închiriere pe metru pătrat pentru spațiile cu altă destinație decât aceea decât locuință și terenurile aflate în domeniul public aprobate în Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.428/23.11.2022, pentru anul 2024 au fost cumulate într-o singură poziție.

Prin urmare tarifele se vor aplica unitar pentru toate contractele existente și viitoare.

Cu stimă,

Director executiv,
Iogen Gînju

[Signature]

Sef birou,
Cristina Florentina COCA

[Signature]



Dec. 11.08.2023
1309/2023

ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210736; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului



32383/12.09.2023

Dec. 12.09.2023

Nr.de exemplare:2

12.09.2023

Exemplar nr. 1

str. 12

Către,

Serviciul Fonduri Speciale, Sinteză și Recuperări Creanțe

Urmare adresei dumneavoastră nr.32383/17.08.2023 privind actualizarea tarifelor de închiriere pentru spații și terenuri din domeniul public/privat al Județului Iași vă transmitem lista chiriașilor, suprafețele închiriate și tariful/mp.

Nr. crt.	Denumire chiriaș	Adresa spațiu/teren închiriat	Suprafața închiriată	Tarif, lei/mp în 2023
1.	SC MIHA EXPO SRL	Str.Codrescu nr.6	542,19 mp/teren	20,70
2.	SC FAST SERVICE SRL	Str.Codrescu nr.6, Pav.F	149,39 mp/spațiu	20,70

- Facem mențiunea că în decursul anului 2023 nu au fost executate de către locator nici o categorie de lucrări la spațiile închiriate.
 - Regulamentul de organizare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință, revizuit în conformitate cu prevederilor O.U.nr.57/2019 privind codul administrativ, secțiunea 4: Închirierea bunurilor proprietatea publică, art.332-348 rămâne același.
 - Titularii dreptului de administrare care obțin avizul plenului Consiliului Județean Iași pentru închirierea unor spații/terenuri vor prezenta la sfârșitul procedurii o copie a contractului de închiriere.
 - Titularii dreptului de administrare care au încheiate contracte de închiriere fără acordul proprietarului vor înceta de drept cu data aprobării hotărârii, urmând a relua procedura prevăzută în hotărârea care va fi actualizată.
 - Având în vedere creșterea prețurilor și tarifelor în toate sectoarele economice și faptul că, chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile din proprietatea județului Iași nu au fost majorate din anul 2017, propunem indexarea tarifelor lunare de închiriere pe m² pentru anul 2024, după cum urmează:
 - 20% pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile care nu sunt închiriate la data de 01.01.2024,
 - 30% sau cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru contractele de închiriere aflate în derulare la data de 31.12.2023.
- Spații și terenuri care ar putea fi închiriate:

Nr. crt.	Adresă imobil	Suprafață teren(mp)	Suprafață construcții(mp)
1.	Str.Roșcani, nr.5	167	Teren liber
2.	Str.Codrescu nr.6, Pavilioane V și X	3.131	Pav: V-763 mp Pav: X-29 mp
3.	B-dul. Poitiers, nr.10	9.093	Teren liber
4.	Str.Hatman Șendrea, nr.2	2.174	Teren liber
5.	Str.Hatman Șendrea, nr.2	1.500	Teren liber
6.	Str.Hatman Șendrea, nr.2	991	Teren liber
7.	Șos. Nicolina, nr.141	14.977	3.500
8.	B-dul Poitiers, nr.10	9.093	Teren liber
9.	Str.Ipsilanti, nr.19	297	Teren liber
10.	Str.Ipsilanti, nr.19	640	Teren liber

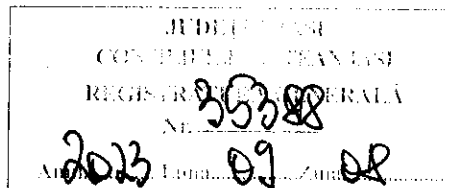
Director executiv,
Iogen Gînju

[Signature]

Șef birou,
Cristina Florentina COCA

[Signature]

Lucr. de fondare
12.09.2023
[Signature]



S. P. Speciale
12.09.2023
[Signature]

A.E.C.
[Signature]



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECIALĂ „CONSTANTIN PĂUNESCU”

Iași, B-dul C.A.Rosetti nr. 11-15; Tel.+4 0232 277269; Fax +4 0232 277269;

Email : scoala_speciala_iasi@yahoo.com;<https://sites.google.com/site/scoalaspecialaiasi/>



Nr. 5802 / 08.09 2023

Nr. de exemplare : 2

Exemplar nr. 1

CĂTRE,

Consiliul Județean IAȘI

Urmare adresei nr 32390/17.08.2023, vă înaintăm Nota de fundamentare privind tarifele orare pentru închirierea sălilor de sport/terenurilor de sport aflate in administrarea instituției noastre care vor fi practicate in anul 2024.

Menționăm faptul că în anul 2023 nu am obținut venituri din inchirierea sălilor de sport/terenurilor de sport aflate in administrarea instituției noastre de învățământ.

DIRECTOR,

PROF. SORIN GABRIEL DĂNILĂ



ADMINISTRATOR FINANCIAR,

EC. ALEXANDRU IOANA

[Signature]

Notă de fundamentare

Privind tarifele orare pentru închirierea sălilor de sport/terenurilor de sport aflate în administrarea Școlii Gimnaziale Speciale "Constantin Păunescu" Iași pentru anul 2024

Având în vedere faptul ca unitatea noastră deține:

-un teren de sport cu suprafața din bitum, subdimensionat, având $L=31m$, $l=30m$, suprafața =930mp

Acesta poate fi închiriat în anotimpul cald și se pot desfășura sporturi precum: minifotbal, minihandbal, tenis de câmp.

-sală de sport subdimensionată având $L=10.26 m$, $l=5.75 m$, suprafața=58.96 mp

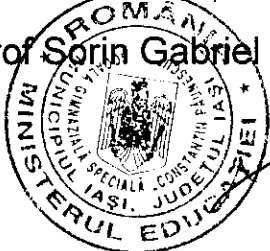
Aceasta se poate închiria în anotimpul rece și se pot desfășura sporturi precum: lupte, tenis, judo.

Menționăm că atât terenul de sport, cât și sala de sport pot fi închiriate iar tariful propus de noi este de 40 lei/h.

Venim cu precizarea că închirierea nu va afecta orele de sport.

DIRECTOR,

Prof Sorin Gabriel Danila



ADMINISTRATOR FINANCIAR,

ec. Alexandru Ioana



ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECIALĂ „CONSTANTIN PĂUNESCU”
Iași, B-dul C.A.Rosetti nr. 11-15; Tel.+4 0232 277269; Fax +4 0232 277269;
Email:

HOTĂRÂREA NR. 57
A CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE din 01.09.2023
cu privire la aprobarea tarifului orar de 40 de lei / oră pentru închirierea
terenului și sălii de sport pentru anul 2024

Consiliul de administrație al Școlii Gimnaziale Speciale „Constantin Păunescu”
Iași întrunit în ședința ordinară din data de 01.09.2023,

Având în vedere adresa Consiliului Județean nr. 32390 / 17.08.2023 prin care
solicită propuneri privind cuantumul tarifului orar pentru folosința terenului și sălii de sport de
către terți,

Având în vedere referatul nr. 5260 / 30.08.2023 prin care d-na administrator
financiar Alexandru Ioana Lăcrămioara solicită aprobarea tarifului de 40 lei / oră pentru
închirierea terenului și sălii de sport pentru anul 2024.

Având în vedere prevederile O.M.E. nr. 5154 din 30 august 2021 pentru aprobarea
Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de
învățământ preuniversitar,

Având în vedere Regulamentul cadru de organizare și funcționare a unităților de
învățământ preuniversitar aprobat cu OME nr. 4183/2022;

Ținând cont de prevederile Legii E.N. nr. 1/2011 , ale Legii nr. 53/2003
republicată, privind Codul muncii;

În temeiul prevederilor art. 96 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă tariful orar pentru închirierea terenului și sălii de sport pentru
anul 2024, respectiv 40 lei / oră pentru activități desfășurate de terți fără a afecta derularea
normală a programului școlar.

Art. 2. Compartimentele funcționale ale unității vor duce la îndeplinire prevederile
prezentei hotărâri.

Prezenta Hotărâre va fi publicată pe pagina web a școlii,
www.scoalaspecialaiasi.ro și adusă la cunoștința compartimentelor funcționale ale unității
prin afișare de către secretarul Consiliului de administrație.

Președinte de ședință,
Prof. Dănilă Sorin-Gabriel

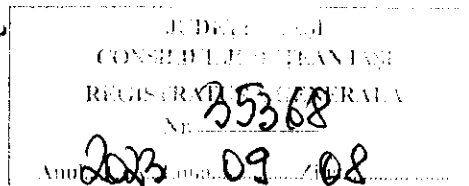
Dr. M. H. H. H. H.
12092023



LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL „VASILE PAVELCU”, IAȘI

str. I.C.Brătianu nr.26 A • tel./fax : 0232211532 • vasile.pavelcu@vpavelcu.ro • www.vpavelcu.ro

Nr. *1209/12.08.2023*



Nr. de exemplare :

Exemplar nr. _____

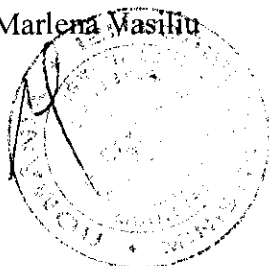
**CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL FONDURI SPECIALE, SINTEZĂ SI RECUPERARI CREANTE**

✓ Fel Special
11.08.2023
Th W

Urmare adresei Consiliului Județean Iași nr. 32385/17.08.2023 vă transmitem propunerea privind cuantumul tarifului orar pentru folosirea sălii de sport (gimnastică) aflate în administrarea Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" Iași pentru anul 2024.

Director,

Prof. Coca Marlena Vasiliu



Adm.financiar,

Ec. Tudose Irina

Irina Tudose



HOTĂRÂREA NR. 49

cu privire la aprobarea cuantumului tarifului orar pentru închirierea sălii de gimnastică

Prof. Coca Marlena Vasiliu – Președinte de ședință a Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic Special „ Vasile Pavelcu” Iași, conform O.ME nr. 5154/30.08.2021;

Având în vedere O.ME nr. 4183 din 4 iulie 2022 cu completările ulterioare – RCOFUIP și a HG.951/28.12.2017;

Având în vedere referatul d-nei administrator financiar Irina Tudose înregistrat cu nr.7514/28.08.2023;

Având în vedere prevederile procesului verbal al ședinței Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic Special „ Vasile Pavelcu” Iași din data de 28.08.2023,

Conform prevederilor legale în vigoare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă **tariful orar de 10 lei/oră pentru închirierea sălii de gimnastică a unității școlare.** În cursul anului școlar sala poate fi închiriată de luni până vineri în intervalul orar 16,00 – 20,00, în zilele de sâmbătă și duminică și în vacanțele școlare în intervalul orar 8,00 – 20,00.

Art. 2. Sala poate fi închiriată doar pentru desfășurarea de activități de gimnastică(aerobic, pilates etc), kinetoterapie, dans sportiv/ tradițional sau de societate, **regulamentele și legislația în vigoare;**

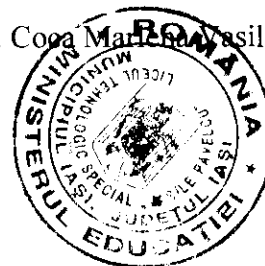
Art.3. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată compartimentului contabilitate.

Art.4. Conducerea școlii și compartimentul contabilitate de la nivelul unității școlare vor pune în aplicare prevederile prezentei hotărâri și vor realiza demersurile în vederea aprobării de către Consiliul Județean Iași.

Data –28.08.2023

Președinte de ședință,

Prof. Coca Marlena Vasiliu





LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL „VASILE PAVELCU”, IAȘI

str. I.C.Brătianu nr.26 A * tel./fax : 0232211532 * vasile.pavelcu@vpavelcu.ro * www.vpavelcu.ro

Nr. 7457/20.07.2023

**Propunere privind cuantumul tarifului orar
pentru folosirea sălii de sport (gimnastică)
aflate în administrarea Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" Iași**

Urmare adresei Consiliului Județean Iași nr. 32385/17.08.2023, vă aducem la cunostință faptul că unitatea noastră deține o sală de sport (gimnastică) cu dimensiunile $L=13,18$ m, $l=8,50$ m, suprafața = 112 mp, care poate fi închiriată pe perioada cursurilor în intervalul orar 16,00-20,00, iar în zilele de sâmbătă și duminică și în perioada vacanțelor școlare între orele 08,00 – 20,00. Menționăm faptul că se pot desfășura sporturi precum: gimnastică (aerobic, pilates), kinetoterapie, tenis de masă, dans sportiv și de societate, etc.

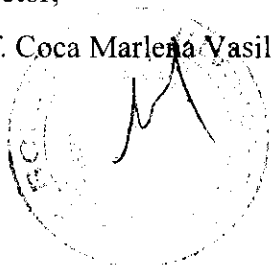
Totodată, specificăm că locația nu dispune de grup sanitar/dușuri proprii, vestiare. În condițiile date, propunem pentru anul 2024, pentru folosirea sălii de gimnastică, un tarif de 10 lei /h.

Suma de 10 lei /h reprezintă cheltuieli cu întreținerea, materiale de curățenie și utilități (apă, energie termică, energie electrică).

Venim cu precizarea că închirierea spațiului nu va afecta orele de sport.

Director,

Prof. Coca Marlena Vasiliu



Adm.financiar,

Ec. Tudose Irina



LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL „VASILE PAVELCU”, IAȘI

str. I.C.Brătianu nr.26 A * tel./fax : 0232211532 * vasile.pavelcu@vpavelcu.ro * www.vpavelcu.ro

NR. 7812, 05.07.2023

**Situația încasărilor rezultate din închirierea sălii de sport (gimnastică)
aflate în administrarea Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" Iași
în perioada 01.01.2023-31.08.2023**

Urmare adresei Consiliului Județean Iași nr. 32385/17.08.2023, vă informăm că în perioada 01.01.2023-31.08.2023, Liceul Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" Iași a încasat cu ocazia închirierii sălii de sport (gimnastică) suma de **40,00** lei de la Asociația de Locatari "Stefan cel Mare" suma de 20,00 lei, în luna ianuarie 2023, conform facturii fiscale nr. 386/13.01.2023 si suma de 20,00 lei, în luna iulie 2023, conform facturii fiscale nr. 421/21.07.2023.

Director,

Prof. Coca ~~Marlena~~ Vasiliu

Adm.financiar,

Ec. Tudose Irina

Romania
Judetul Iasi
Liceul Tehnologic Special Vasile
Pavelcu Iasi

Fisa Clienti cu termen sub 1 an ASOC. DE LOCATARI STEFAN CEL MARE
de la 01-01-2023 pana la 31-08-2023

Clienti cu termen sub 1 an							Simbol Cont		
ASOC. DE LOCATARI STEFAN CEL MARE							411.01.01.5386671		
Data	Document		Explicatii	Simbol cont correspondent	Debit	Credit	Sold		Asociere cu documente
	Fel	Numar					Debitor	Creditor	
		0	Sold initial		0.00	0.00	0.00	0.00	
		0	Rulaje anterioare		0.00	0.00	0.00	0.00	
13-01-2023	Factura venit	386	Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice-Liceu - ASOC. DE LOCATARI STEFAN CEL MARE	448.01.00.02.E	20.00	0.00	20.00	0.00	
19-01-2023	Incasare factura venit prin casa	250	Incasat FF. Nr.386/19.01.2023 ASOC. DE LOCATARI STEFAN CEL MARE	531.01.01.02.E.30.05.30.01	0.00	20.00	0.00	0.00	386
21-07-2023	Factura venit	421	Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice-Liceu - ASOC. DE LOCATARI STEFAN CEL MARE	448.01.00.02.E	20.00	0.00	20.00	0.00	
24-07-2023	Incasare factura venit prin casa	280	Incasat FF. Nr.421/24.07.2023 ASOC. DE LOCATARI STEFAN CEL MARE	531.01.01.02.E.30.05.30.01	0.00	20.00	0.00	0.00	421
		0	Rulaje curente		40.00	40.00	0.00	0.00	
		0	Total rulaje		40.00	40.00	0.00	0.00	
		0	TOTAL		40.00	40.00	0.00	0.00	

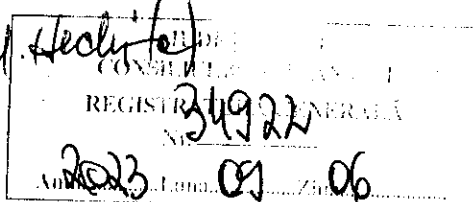
Intocmit,



Sef Serviciu venituri si cheltuieli,



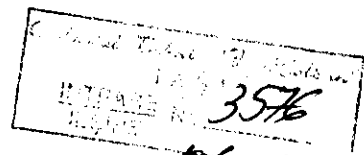
Director,
Prof. COCA - MADLENA CASIU

1 Ec
[Signature]

COLEGIUL TEHNIC "ION HOLBAN" IASI

IASI 700656 - Str. Pantelimon Halipa Nr. 16 - Tel./Fax: 0232-226.102
spiholban@yahoo.com www.colegiultehnicionholban.ro



06.09.2023

CATRE,
CONSILIUL JUDETEAN IASI
SERVICIUL FONDURI SPECIALE, SINTEZA SI RECUPERARI CREANTE

SPd Special

07.09.2023
[Signature]

Urmare adresei dvs nr.32384/17.08.2023 va transmitem atasat Nota de fundamentare privind instituirea unui tarif orar pentru inchirierea salii de sport aflata in administratia Colegiului Tehnic Ion Holban precum si Hotararea Consiliului de Administratie de aprobare a tarifelor orare pentru inchirierea salilor de sport/terenurilor de sport aflate in administrarea institutiilor de invatamant pentru anul 2024.

Mentionam ca nu am avut incasari rezultate din inchirierea salilor de sport/terenurilor de sport aflate in administrarea institutiilor de invatamant, de la data de 01.01.2023 si pana la data prezentei adrese.

DIRECTOR,
PROF. IOANA CONSTANTINESCU

ADMINISTRATOR FINANCIAR,
EC. IULIAN BADA I



[Signature]



Nr. 343/09.09.2023

Nota de fundamentare

privind instituirea unui tarif orar pentru inchirierea salii de sport aflata in administrarea
Colegiului Tehnic Ion Holban

Prin prezenta va inaintam nota de fundamentare privind instituirea unui tarif orar pentru inchirierea salii de sport aflata in administrarea Colegiului Tehnic Ion Holban Iasi.

Avand in vedere faptul ca institutia noastra functioneaza sub autoritatea Consiliului Judetean Iasi,avand in administrare gratuita spatiile si terenurile aflate in domeniul de interes judetean precum si Hotararea Consiliului Judetean nr.428/23.11.2022 privind cota parte din sumele incasate de catre titularii dreptului de administrare ca urmare a inchirierii spatiilor si terenurilor proprietate publica de interes judetean ce revin Consilului Judetean Iasi , ca urmare adresei dvs.nr. 32384/17.08.2023 va comunicam urmatoarele:

-Colegiul Tehnic Ion Holban are in folosinta o sala de sport cu suprafata de 448 mp avand in dotare un vestiar si un wc.

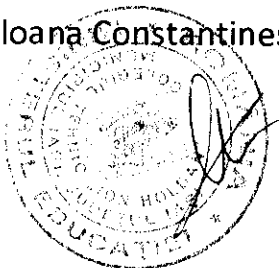
-Activitatile recomandate a se practica in sala de sport sunt urmatoarele:badminton,tenis masa si tenis camp.

-Propunerea tarifului orar pentru inchirierea salii de sport agreat de conducerea unitatii este de 100 lei/ora.

Suma de 100 lei/ora reprezinta cheltuielile cu intretinerea ,materialele de curatenie si utilitati (apa,energie electrica.gaz).

DIRECTOR

Prof. Ioana Constantinescu



CONTABIL SEF

Ec. Iulian.Badai



HOTĂRÂRE nr. 27 din 05. 09. 2023

privind aprobarea tarifelor orare – închiriere sală sport

Consiliul de Administrație al COLEGIULUI TEHNIC „ION HOLBAN” IAȘI întrunit în ședință ordinară din data de 05.09.2023

Având în vedere:

- Referatul de specialitate nr.3539/04.09.2023 prin care administratorul financiar ec. Iulian Bădăi solicită aprobarea tarifelor orare pentru închirierea sălilor de sport / terenurilor de sport de către terți, persoane juridice sau fizice, care va fi practicat în anul 2024;
- ORDIN nr. 4183 din 4 iulie 2022 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar
- ORDIN nr. 5154 din 30 august 2021 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționarea consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar
- instituția funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Iași, având în administrare gratuită spațiile și terenurile aflate în domeniul de interes județean;
- pentru anul 2024 se actualizează tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în domeniul public al Județului Iași-Consiliul Județean Iași, aprobate pentru anul 2023 prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.428/23.11.2022, care includ și tarifele orare pentru închirierea sălilor de sport aflate în administrarea instituțiilor de învățământ;
- Adresa CJ nr.32384/17.08.2023:

În temeiul prevederilor art. 96 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă tariful orar pentru închirierea sălii de sport de către terți, persoane juridice sau fizice în valoare de 100 lei/ora.

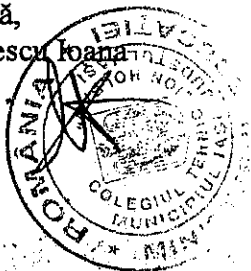
Art. 2 Compartimentele funcționale ale unității și persoanele în cauză vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința compartimentelor funcționale ale unității și personalului unității, prin grija secretarului unității.

Președinte ședință,
Prof. Constantinescu Ioana

Contrasemnează
Secretar CA, Băiceanu Adriana

Total membri	
Prezenți	8
Pentru	8
Împotrivă	—
Abțineri	—



după ll. Hecite 11092023

 Inspectoratul Școlar Județean Iași	 MINISTERUL EDUCAȚIEI	 Consiliul Județean Iași
 Școala Profesională Specială TRINITAS	ȘCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ "TRINITAS" Str. Petru Rareș; nr.37; localitatea Tg. Frumos; județul Iași; e-mail: scoalatrinital@yahoo.com; site: www.spstrinitas.ro cod sirut 1164774; cod fiscal 4541122; telefon/fax 0232-720774	

NR. 2615 / 07.09.2023

CATRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN IASI

JUDEȚUL	IAȘI
CONȚINUTUL	FINANȚES
REGISTRUL	GENERALĂ
NR.	25979
Anul	2023
Luna	09
Ziua	07

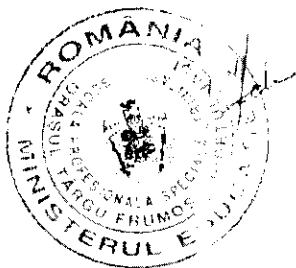
SERVICIUL FONDURI SPECIALE, SINTEZA
SI RECUPERARI CREANTE

SP. Fonduri Speciale
03.03.2023 Str. nr. 1

Raspundem adresei dvs. nr. 32386/17.08.2023 si va comunicam ca NU se inchiriaza salile de sport aflate in administrarea unitatii noastre de invatamant.

DIRECTOR,
PROF. IOSIF JUDEANU

ADM. FINANCIAR,
EC. DANIELA MOCANU





S. Ad. speciale
12.09.2023
St. W.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

St. Li. H. de la
12.09.2023

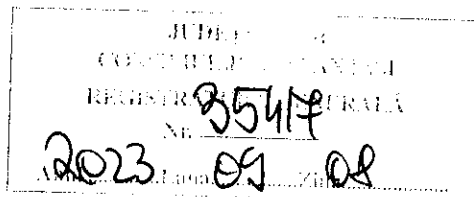
A. E.
Jup.



CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
SPITALUL CL. DE OBSTETRICĂ – GINECOLOGIE
„ELENA DOAMNA” IAȘI

Str. Elena Doamna nr. 49, 700398, IAȘI, România
tel.: 0232 / 210390, fax: 0232/210396: EMAIL: contact@elenadoamna.ro

Nr. 7207 / 07.09.2023



Nr. de exemplare _____

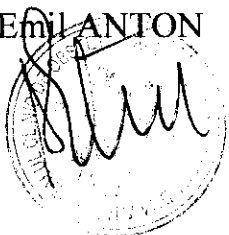
CATRE,

CONSILIUL JUDETEAN IASI

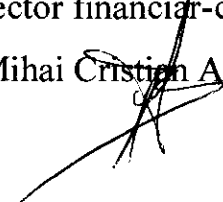
Directia Economica

Va transmitem alaturat Nota de fundamentare nr. 7207/07.09.2023 referitoare la
cuanumul tarifelor orare de inchiriere a amfiteatrelor/spatiilor de invatamant
aplicate in anul 2024.

Manager,
Conf.Univ.Dr.Emil ANTON



Director financiar-contabil,
Ec. Mihai Cristian ANDRIES





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
SPITALUL CL. DE OBSTETRICĂ – GINECOLOGIE
„ELENA DOAMNA” IAȘI
Str. Elena Doamna nr. 49, 700398, IAȘI, România
tel.: 0232 / 210390, fax: 0232/210396: EMAIL: contact@spitalelenadoamna.ro

Nr. 726 / 07-09-2023

Nr. de exemplare ____/____

NOTA DE FUNDAMENTARE

Urmare adresei dumneavoastra nr. 32393/17.08.2023, va comunicam ca, **pentru anul 2024**, Spitalul Clinic de Obstetrica si Ginecologie „ Elena Doamna” - Iasi propune ,ca urmare a Hotararii Consiliului de Administratie nr.1/07.09.2023 , utilizarea cu titlu gratuit a amfiteatrului „ Prof. Dr. Ghe. Teleman” existent in incinta spitalului de catre Universitatea de Medicina si Farmacie Gr. T. Popa- Iasi, Universitatea Apolonia si alte institutii de invatamant care solicita acest lucru.

Conform art. 26 din *Ordinul Ministerului Sănătății Publice pentru aprobarea Metodologiei în baza căreia se realizează colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical*, nr. 140/2007, respectiv "(1) Spațiile din spitale vor fi folosite pentru învățământul postliceal medical, universitar și postuniversitar acreditat de stat, fără plată, dacă părțile nu convin altfel prin contractul de colaborare încheiat între ele. (2) *Instituțiile de învățământ superior particular care au specializări cu profil medico-farmaceutic uman și unitățile de învățământ postliceal particular pot încheia contracte de închiriere, cu aprobarea ministrului sănătății publice, conform legislației în vigoare*".

Manager,
Conf.Univ.Dr. Emil ANTON

Director financiar-contabil,
Ec. Mihai Cristian ANDRIES



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



SPITALUL CLINIC
DE OBSTETRICĂ-GINECOLOGIE
ELENA DOAMNA IAȘI



Nr. 7198/07.09.2023

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

HOTĂRÂREA nr. 1 din 07.09.2023

Consiliul de Administrație, numit prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 361/16.12.2020, modificată cu hotărârile ulterioare, având în vedere:

- **Legea nr. 95/2006** privind reforma în domeniul sănătății cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal încheiat în sesiunea Consiliului de Administrație din data de 07.09.2023, anexă la prezenta hotărâre;

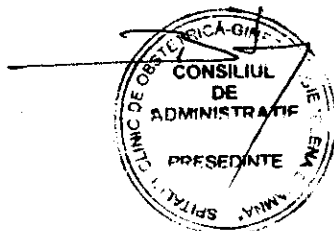
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se propune spre analiză și aprobare Consiliului Județean Iași, închirierea cu titlu gratuit către unitățile de învățământ medical postliceal, universitar și postuniversitar, de stat, a Amfiteatrului „Prof. Dr. Ghe. Teleman” din incinta unității, pentru anul școlar 2023-2024.

Art. 2 Secretarul Consiliului de Administrație va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate.

Presedinte Consiliu de Administratie,

Alexa Petru Bogdan



Secretar Consiliu de Administrație,

Jr. Ciortan Carmen Daniela

Adresa:

Str. Elena Doamna nr. 49,
Iași, România,
700398

Telefon:

0232 / 210 390
0232 / 210 392
0232 / 210 394

Fax:

0232 / 210 396

Email:

contact@spitalelenadoamna.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ “PROF. DR. N. OBLU” IAȘI



Prof. Dr. N. Oblu



Str. Ateneului nr. 2 ; Tel.: +40232- 264 271 ; Fax:
+40232-473 676 ; e-mail: neuroiasi@neuroiasi.ro;
www.neuroiasi.ro

Accreditare nr. 106/2015



Nr. 18513, 11.09.2023

Nr. de exemplare: 2 Exemplar nr. ____

CATRE

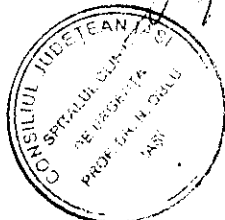
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Va înaintăm alăturat Nota de fundamentare 18512, 11.09.2023 privind
justificarea instituirii unui tarif orar pentru închirierea amfiteatrului și table cu chiria
incasată până la 31.08.2023.

Manager,

Conf.Univ. Dr. Lucian Eva

Doctor în științe medicale



Director financiar-contabil,

Ec.Herghelegiu Lăcrămioara Loredana



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ “PROF. DR. N. OBLU” IAȘI



Prof. Dr. N. Obu



Str. Ateneului nr. 2 ; Tel.: +40232- 264 271 ;
Fax: +40232-473 676 ; e-mail:
neuroiasi@neuroiasi.ro; www.neuroiasi.ro

Acreditare 106/2015



Nr. 1512, 11.09.2023

Nr. de exemplare: Exemplar nr. ____

De acord să se supună
analizei și dezbaterii plenului
Consiliului Județean Iași

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind instituirea unui tarif orar pentru închirierea amfiteatrului
la Spitalul Clinic de Urgență „Prof. Dr. Nicolae Obu” Iași

1. **Unitatea sanitară:** Spital Clinic de Urgență “Prof.Dr.N.Oblu Iași – spital înființat în anul 1972, cu profil neurochirurgie + neurologie + oftalmologie, cu 321 de paturi , din care 30 pentru A.T.I. .
Deservește toată zona Moldovei .
2. **Obiectul solicitării :** instituirea unui tarif orar de închiriere a amfiteatrului/spațiului de învățământ al spitalului .
3. **Justificarea necesității și oportunității instituirii unui tarif orar pentru închirierea amfiteatrului**

Necesitatea și oportunitatea :

Având în vedere:

- Faptul că Spitalul Clinic de Urgență „Prof. Dr. Nicolae Obu” Iași funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Iași, având în administrare gratuită spațiile și terenurile aflate în domeniul de interes județean;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 428/23.11.2022 privind tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în domeniul public al Județului Iași – Consiliul Județean Iași pentru anul 2023;
- Solicitarea Consiliului Județean Iași nr. 32392/17.08.2023 privind propunerea unității noastre cu privire la cuantumul tarifelor orare de închiriere a amfiteatrelor/spațiilor de învățământ existente în incinta Spitalului Clinic De Urgență “Prof. Dr. Nicolae Obu” Iași Iași ce vor fi aplicate în anul 2024;
- Ordinul comun nr. 140/1515/2007 al Ministerului Sănătății Publice și Ministerul Educației, Cercetării Și Tineretului, conform căruia :

" Colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, acreditate în condițiile legii, respectiv unitățile de învățământ medical, se desfășoară pe bază de contract, potrivit prezentei metodologii" ;

"Art. 26. - (1) Spațiile din spitale vor fi folosite pentru învățământul postliceal medical, universitar și postuniversitar acreditat de stat, fără plată, dacă părțile nu convin altfel prin contractul de colaborare încheiat între ele.";

" Art. 27. - Dotările din spitale, indiferent de proveniență, sunt folosite fără plată și pentru procesul de învățământ de stat acreditat, cu profil medico-farmaceutic uman, dacă părțile nu convin altfel prin contractul de colaborare încheiat între ele.";

- Spitalului Clinic De Urgență "Prof. Dr. Nicolae Oblu" Iași constituie baza de învățământ și cercetare științifică medicală, care consolidează calitatea actului medical, cu respectarea drepturilor pacienților, a eticii și deontologiei medicale, cu respectarea legii;
- Art.170 alin.1 lit. h) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare : *"spitalul clinic este spitalul care are în componență secții clinice universitare care asigură asistență medicală, desfășoară activitate de învățământ, cercetare științifică-medicală și de educație continuă, având relații contractuale cu o instituție de învățământ medical superior acreditată;"*
- - Art.170 alin.1 lit. i) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare : *"secțiile clinice universitare sunt secțiile de spital în care se desfășoară activități de asistență medicală, învățământ medical, cercetare științifică-medicală și de educație medicală continuă (EMC). În aceste secții este încadrat cel puțin un cadru didactic universitar, prin integrare clinică;"*
- - Art. 165 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare "

(1) În spital se pot desfășura și activități de învățământ medico - farmaceutic, postliceal, universitar și postuniversitar, precum și activități de cercetare științifică medicală. Aceste activități se desfășoară sub îndrumarea personalului didactic care este integrat în spital. Activitățile de învățământ și cercetare vor fi astfel organizate încât să consolideze calitatea actului medical, cu respectarea drepturilor pacienților, a eticii și deontologiei medicale.

*(2) Colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical, se desfășoară pe bază de contract, încheiat conform metodologiei aprobate prin ordin comun al ministrului sănătății și al ministrului educației și cercetării**)."*

Vă supunem aprobării următoarea propunere:

A. Utilizarea cu **titlu gratuit de catre Universitatea de Medicină și Farmacie "Grigore T.Popa" Iași a amfiteatrului si tuturor spatiilor de invatamant existente in spital**

În vederea ridicării calității serviciilor medicale oferite, a eficientizării administrării bunurilor și totodată pentru crearea de oportunități care să asigure investițiile efectuate de Universitatea de Medicină și Farmacie "Grigore T.Popa" Iași în amfiteatrele aflate în proprietatea Consiliului Județean Iași se solicită aprobarea cedării dreptului de folosință gratuită Universității de Medicină și Farmacie "Gr.T.Popa" Iași asupra spațiilor cu destinație de "săli de curs" din incinta Spitalului Clinic De Urgență "Prof. Dr. Nicolae Oblu" Iași, respectiv:

● Amfiteatrul "Academician Profesor Doctor Gheorghe I. Pendefunda" – 140 mp

Spitalul Clinic De Urgență "Prof. Dr. Nicolae Oblu" Iași susține activitatea didactică care se desfășoară în amfiteatre și dorește o îmbunătățire continuă a condițiilor de învățământ și cercetare științifică medicală, acestea fiind posibile numai prin strânsa colaborare cu Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr.T.Popa" Iași.

Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr.T.Popa" Iași a manifestat în permanență interesul pentru buna desfășurare a activității didactice a medicilor încadrați în spitalul nostru dar și pentru activitatea medicală în sine, contribuind în permanență și cu diverse dotari.

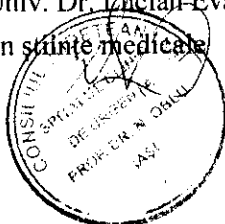
B. Utilizarea amfiteatrelor cu un tarif de 127,05 lei/ora pentru unități de învățământ private/de stat, altele decât Universitatea de Medicină și Farmacie "Grigore T.Popa" Iași și pentru persoane juridice care vor susține conferințe și workshopuri pe teme de învățământ.

În conformitate cu Legea nr. 95/2006, unitatile sanitare pot realiza venituri din concesiuni si inchirieri, respectiv sume din inchirierea unor spații medicale către alți furnizori de servicii medicale, în condițiile legii. Aceste sume se includ în bugetul de venituri si cheltuieli si contribuie la cresterea sumelor reprezentand venituri proprii.

Nr. crt.		Consum normat/oră	Valoare / ron
1	Energie electrică	5kw	5,75
2	Energie termica/apă caldă/gaz	0,02 mc	6,00
3	Apă, canal	0,04 mc	8,88
4	Materiale curățenie-dezinfecție (detergenți, dezinfectanți, mop, becuri iluminat ...)		31,72
5	Forța de muncă		50,60
6	Alte (uzură, reparații ... etc)		24,10
	TOTAL		127,05

Față de cele prezentate rugăm să analizați și să dispuneți.

Manager,
Conf. Univ. Dr. Iulian-Eva
Doctor în științe medicale



Director Financiar Contabil,
Ec. Herghelegiu Lacramioara Loredana

TABEL CHIRII -incasari 01.01-31.08.2023

Denumirea societatii	Data si nr contractului	Perioada AA	Suprafata/ mp	Teren/ mp	tarif/mp	Chiria lunara	Valoare anuala chirie	2023 ian-aug
S.C. DOLIMEX S.R.L.	AD. NR.	01.01.2023-31.12.2023	39.22	21.55	32.20lei/mp spatiu, 6.40lei/mp teren	1,401.00	1.401*12=16.812	11,208.00
S.C. DOLIMEX S.R.L.	AD. NR.	01.01.2023-31.12.2023	0	65	6.40lei/mp teren	416.00	416*12=4.992	3,328.00
S.C. LA MATTINAS.R.L/a	AD.NR.	01.12.2022-01.12.2023	3		420lei/mp	1,260.00	1.260*12=15.120	10,080.00
GRAFIC BETA TRUST	AD.NR.8/29.12.22	01.01.2023-31.12.2023		75	17lei/mp	1,275.00	1.275*12=15.300	10,200.00
TOTAL			42.22	861.55		4,352.00	52,224.00	34,816.00

Intocmit
 ec Hristea Luminita
 11.09.2023





2023

39551

10

09

ROMÂNIA

Eva L. Lucian
10.10.2023

[Signature]



JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ "PROF. DR. N. OBLU" IAȘI



Prof. Dr. N. Obu



Str. Ateneului nr. 2 ; Tel.: +40232- 264 271 ;

Fax: +40232-473 676 ; e-mail:

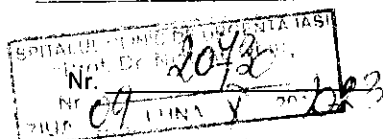
neuroiasi@neuroiasi.ro; www.neuroiasi.ro

Accreditare

106/2015



ANMCS



Nr. de exemplare: Exemplar nr.

S. To. Spec
09.10.2023
[Signature]

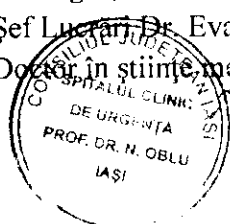
CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Urmare adresei 32392/17.08.2023 vă transmitem Hotararea Consiliului de Administratie nr.05/05.10.2023 privind aprobarea tarifulor orare de inchiriere a amfiteatrelor/spatiilor de invatamant, pentru anul 2024.

Manager,

Șef Lucrări Dr. Eva Lucian
Doctor în științe medicale



Director Financiar-contabil,

Ec. Herghelegiu Lacramioara Loredana

[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ “PROF. DR. N. OBLU”
IAȘI



Str. Ateneului nr. 2 ; Tel.: +40232- 264 271 ;
Fax: +40232-473 676 ; e-mail:
neuroiasi@neuroiasi.ro; www.neuroiasi.ro

Acreditare 106/2015



HOTĂRÂREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
NR. 05 / 05.10.2023

Consiliul de Administrație al Spitalului Clinic de Urgență “Prof. Dr. N. Oblu”
Iași, *constituit prin Hotărârea nr. 361/2020 și Dispoziția nr. 72/2021 a Consiliului*
Județean Iași, întrunit online prin intermediul aplicației Zoom, în ședința din data de
05.10.2023

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă cu unanimitate de voturi a membrilor prezenți, constituirea
comisie de mediere în conformitate cu *art. 185 alin. 8 din Legea nr.*
*95/2006***Republicată privind reforma în domeniul sănătății*, compusă din:
președinte Consiliul de Administrație al Spitalului Clinic de Urgență “Prof. Dr. N.
Oblu” Iași – dl. Apreotesei Andrei, membru Consiliul de Administrație al Spitalului
Clinic de Urgență “Prof. Dr. N. Oblu” Iași– Dr. Stafie Liviu, respectiv dl. Ec. Robert
Dâncă - manager al Spitalului Clinic de Obstetrică-Ginecologie „Cuza Vodă” Iași;

ART 2. Se aprobă cu unanimitate de voturi a membrilor prezenți, avizul de principiu privind utilizarea cu titlu gratuit de către Universitatea de Medicină și Farmacie „Grigore T. Popa” Iași a amfiteatrului și tuturor spațiilor de învățământ existente în spita.

ART 3. Se aprobă cu unanimitate de voturi a membrilor prezenți, avizul de principiu pentru închirierea amfiteatrului către unitățile de învățământ private/de stat, altele decât Universitatea de Medicină și Farmacie „Grigore T. Popa” Iași, și pentru persoanele juridice care vor susține conferințe și workshopuri pe teme de învățământ în baza unui tarif de 127,05 lei/oră.

Președinte al Consiliului de Administrație,

Apreotesei Andrei

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Apreotesa', written over a faint circular stamp.

Dr. M. H. di te

22.09.2023

[Signature]



CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

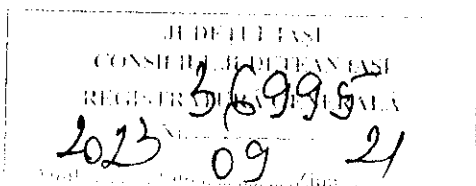


**SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICĂ ȘI GINECOLOGIE
"CUZA VODĂ" IAȘI**

Str. Cuza Vodă, nr. 34, tel. 0232 213000, fax 0232 215468, CUI: 4701320
Cod postal: 700038, e-mail: maternitatecv@iasi.rdsmail.ro, contact@spitalcuzavodaiasi.ro

Nr. *11289/14.09.2023*

S. F. L. Spec.
22.09.2023
[Signature]



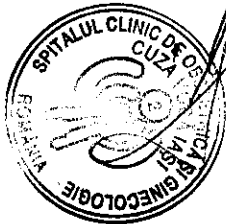
Către,

Consiliul Județean Iași

Referitor la adresa nr. 32394/17.08.2021, vă aducem la cunoștință că tariful de închiriere a amfiteatrului amplasat în incinta Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Cuza Voda Iași este de 11 lei/ora pentru unitățile de învățământ privat, conform Notei de fundamentare a tarifului anexată prezentei, iar pentru Universitatea de Medicină și Farmacie "Grigore T. Popa" Iași, amfiteatrul necesar desfășurării activității didactice, este cu titlu gratuit conform Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 5 din 05.04.2023 și actului adițional anexat prezentei nr. 12/15.05.2019 la contractul de colaborare nr. 284/01.10.2007.

MANAGER,

Ec. Robert DÂNCĂ



DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL,

Ec. Gica Coșescu

[Signature]

Intocmit,

Ec. Nicoleta Astefanei

[Signature]



CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICĂ ȘI GINECOLOGIE

“CUZA VODĂ” IAȘI

Str. Cuza Vodă, nr. 34, tel. 0232 213000, fax 0232 215468, CUI: 4701320

Cod postal: 700038, e-mail: maternitatecv@iasi.rdsmail.ro, contact@spitalcuzavodaiasi.ro

Nr. 11889/14.09.2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind propunerea tarifului de închiriere amfiteatru

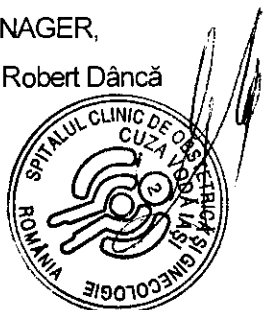
1. Propunerea pentru stabilirea tarifului pentru închirierea amfiteatrului : lei/ora

2. Suprafață Amfiteatru : 110,00 mp.

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cant.	Supraf.	Pret cu TVA	Total
						lei / ora
1	Amfiteatru	Mp		110		
2	Dezinfectant	Litri	10,00		0,5165	5,1650
3	Apă	Litri	20,00		0,0067	0,1340
4	Mop	Bc.	1,00		3,8080	3,8080
5	Cheltuieli indirecte	Lei	1,00		1,8930	1,8930
	TOTAL Lei					11,0000

3. Tariful de închiriere a amfiteatrului de 11 lei/ora este valabil pentru unitățile de învățământ privat, iar U.M.F. Iași beneficiază de gratuitate pentru desfășurarea activității didactice.

MANAGER,
Ec. Robert Dâncă

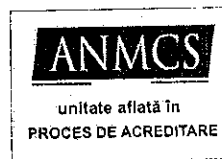


DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL,
Ec. Gica Coșeșcu

INTOCMIT,
Ec. Nicoleta Aștefanei



CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICĂ - GINECOLOGIE

"CUZA VODĂ" IAȘI

Str. Cuza Vodă, nr. 34, tel. 0232 213000, fax 0232 215468, CUI: 4701320
Cod postal: 700038, e-mail: contact@spitalcuzavodaiasi.ro

**HOTARAREA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE AL SPITALULUI
CLINIC DE OBSTETRICĂ SI GINECOLOGIE "CUZA VODA" IASI**

NR. 5/05.04.2023

Consiliul de Administrație al Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Cuza Vodă" Iași,
întrunit în sesiune extraordinară în data de 05.04.2023,

Având în vedere art. 187 alin. 10 din Legea nr. 95/2006 – privind reforma în domeniul
sănătății, republicată, cu modificări și completări ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. Se avizează organizarea și desfășurarea licitațiilor privind spațiile închiriable ale Spitalului
Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Cuza-Voda" Iași.

Art.2. Se avizează creșterea la valoarea de 500 lei a taxei privind solicitarea documentelor din arhiva
spitalului.

Art.3. Se avizează actualizarea taxelor privind serviciile medicale la cerere oferite de Spitalul Clinic
de Obstetrică și Ginecologie "Cuza-Voda" Iași, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.4. Se avizează taxele privind organizarea și desfășurarea concursurilor din cadrul Spitalului
Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Cuza-Voda" Iași, după cum urmează:

- asistente medicale, infirmieri, etc – 150 lei

- medici – 300 lei

- membri Comitet Director – 300 lei;

Taxe de participare la concurs nu sunt rambursabile.

Art.5. Se avizează pozitiv ocuparea de către domna Ursu Ramona-Gabriela, cu integrare clinică prin
cumul de funcții, a postului cu specialitatea „medicină de laborator”, din cadrul laboratorului de la
nivelul Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Cuza-Voda" Iași.

Art.6. Se reavizează tariful de 11 lei/oră pentru închirierea amfiteatrului amplasat în incinta Spitalului
Clinic de Obstetrică și Ginecologie Cuza Vodă Iași, pentru unitățile de învățământ privat, iar pentru
Universitatea de Medicină și Farmacie "Grigore T. Popa" Iași, amfiteatrul necesar desfășurării
activității didactice, este cu titlu gratuit.

PRESEDINTE,

**CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE AL SPITALULUI CLINIC DE OBSTETRICĂ SI
GINECOLOGIE "CUZA VODA" IASI**

IGNAT ETIENNE

SECRETAR,

CONSILIER JURIDIC

ATITIENEI DRAGOS-GEORGE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII "SF.MARIA" IAȘI



13.12.2023
Adresa: Str. Vasile Lupu, nr.62; Tel.: 0232264266; Fax: 0232477309; www.spitalcopii.sfmaria-iasi.ro
Cod Fiscal: 4701339



ANMCS

unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE

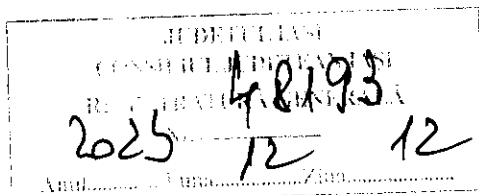
Nr. 37139/ 08.12.2023

Sfd. Special
13.12.2023
Str. Vasile Lupu, nr. 62

[Handwritten signature]

CATRE,

CONSILIUL JUDETEAN IASI



Revenire la adresa nr.26369/13.09.2023, depusa la Consiliul Judetean Iasi cu nr.36331/15.09.2023

Va inaintam atasata nota de fundamentare privind instituirea unui tarif orar pentru inchirierea amfiteatrului existent in incinta Spitalului Clinic de Urgenta pt.Copii „SF.MARIA” Iasi, aflat in subordinea Consiliului Judetean Iasi.

MANAGER,

BIOING. MED. PR. DRD. ALINA BELU

[Handwritten signature of Alina Belu]

DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL

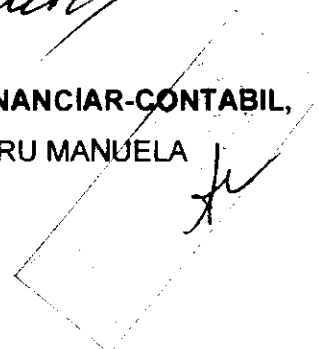
EC.NATALIA DANGEANU

[Handwritten signature of Natalia Dangeanu]

SEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL,

EC. CIUBOTARU MANUELA

[Handwritten signature of Manuela Ciubotaru]





Nr. 37139/ 08.12.2023

Exemplar nr.: _

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind instituirea unui tarif orar pentru inchirierea amfiteatrelor din SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII „SF.MARIA” IAȘI

Revenire la nota de fundamentare nr.26368/13.09.2023

Avand in vedere:

- solicitarea Consiliului Judetean Iasi nr.32395/ 17.08.2023 privind propunerea unitatii noastre cu privire la cuantumul tarifelor orare de inchiriere a amfiteatrelor/ spatiilor de invatamant existente in incinta Spitalului Clinic de Urgenta pt.Copii „SF.MARIA” Iasi ce vor fi aplicate in anul 2024;
- HICJ nr.428/ 23.11.2022 privind tarifele de inchiriere pentru spatiile si terenurile aflate in domeniul public al Judetului Iasi – Consiliul Judetean Iasi, pentru anul 2023
- faptul ca Spitalul Clinic de Urgenta pt.Copii „SF.MARIA” Iasi este unitate cu personalitate juridica aflata in subordinea Consiliului Judetean Iasi care detine in administrare 1 (un) amfiteatru – Amfiteatrul Mare „Pr.Dr.Ioan Nicolau” ; Amfiteatrul Mic „Prof.Dr.Marcel Burdea” a fost transformat in sali de fiziokinetotrapie dupa reabilitare;
- Ordinul comun nr.140/ 1515/2007 al Ministerului Sanatatii Publice si Ministerul Educatiei, Cercetarii si Tineretului, conform caruia”

„Colaborarea dintre spitale si institutiile de invatamant superior medical, acreditate in conditiile legii, respectiv unitatile de invatamant medical, se desfasoara pe baza de contract, potrivit prezentei metodologii”;

„Art.26 – (1) Spatiile din spitale vor fi folosite pentru invatamantul posticeal medical, universitar si postuniversitar acreditat de stat, fara plata, daca partile nu convin altfel prin contractul de colaborare incheiat intre ele”;

„Art.27 – Dotarile din spitale, indiferent de provenienta, sunt folosite fara plata si pentru procesul de invatamant de stat acreditat, cu profil medico-farmaceutic uman, daca partile nu convin altfel prin contractul de colaborare incheiat intre ele”;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII "SF.MARIA" IAȘI



Adresa: Str. Vasile Lupu, nr.62; Tel.: 0232264266; Fax: 0232477309; www.spitalcopii.sfmaria-iasi.ro
Cod Fiscal: 4701339



-Spitalul Clinic de Urgenta pt.Copii „SF.MARIA” Iasi constituie baza de invatamant si cercetare stiintifica medicala, care consolideaza calitatea actului medical, cu respectarea legii:

-Art.170 alin.1 lit.h) din Legea nr.95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, cu modificarile si completarile ulterioare: „ spitalul clinic este spitalul care are in componenta sectii clinice universitare folosite pentru cercetare stiintifica-medicala si de educatie continua, avand relatii contractuale cu o institutie de invatamant medical superior acreditata”;

- Art.170 alin.1 lit.i) din Legea nr.95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, cu modificarile si completarile ulterioare: „sectiile clinice universitare sunt sectiile de spital in care se desfasoara activitati de asistenta medicala, invatamant medical, cercetare stiintifica-medicala si de educatie medicala continua (EMC). In aceste sectii este incadrat cel putin un cadru didactic universitar, prin integrare clinica”;

-Art.165 din Legea nr.95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, cu modificarile si completarile ulterioare: „(1) In spital se pot desfasura si activitati de invatamant medico-farmaceutic, postliceal, universitar si postuniversitar, precum si activitati de cercetare stiintifica medicala. Aceste activitati se desfasoara sub indrumarea personalului didactic care este integrat in spital. Activitatile de invatamant si cercetare vor fi astfel organizate incat sa consolideze calitatea actului medical, cu respectarea drepturilor pacientilor, a eticii si deontologiei medicale.

(2) Colaborarea dintre spitale si institutiile de invatamant superior medical, respectiv unitatile de invatamant medical, se desfasoara pe baza de contract, incheiat conform metodologiei aprobate prin ordin comun al ministrului sanatatii si al ministrului educatiei si cercetarii**))”

Va supun aprobarii urmatoarea propunere:

1. Utilizarea cu titlu gratuit de catre Universitatea de Medicina si Farmacie „Grigore T.Popa”Iasi a amfiteatrului si tuturor spatiilor de invatamant existente in spital.

In vederea ridicarii calitatii serviciilor medicale oferite, a eficientizarii administrarii bunurilor si totodata pentru crearea de oportunitati care sa asigure investitiile efectuate de Universitatea de Medicina si Farmacie „Grigore T.Popa”Iasi in amfiteatrul aflat in proprietatea Consiliului Judetean Iasi se solicita aprobarea cedarii dreptului de folosinta gratuita Universitatii



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII "SF.MARIA" IAȘI



Adresa: Str. Vasile Lupu, nr.62; Tel.: 0232264266; Fax: 0232477309; www.spitalcopii.sfmaria-iasi.ro
Cod Fiscal: 4701339



de Medicina si Farmacie „Grigore T.Popa” Iasi asupra spatiului cu destinatie de „sali de curs” din incinta Spitalului Clinic de Urgenta pt.Copii „SF.MARIA” Iasi, respectiv:

Amfiteatrul mare „Prof.Dr.Ioan Nicolau” = 160 mp

Spitalul Clinic de Urgenta pt.Copii „SF.MARIA” Iasi sustine activitatea didactica care se desfasoara in amfiteatru si doreste o imbunatatire continua a conditiilor de invatamant si cercetare stiintifica medicala. acestea fiind posibile numai prin stransa colaborare cu Universitatea de Medicina si Farmacie “Grigore T.Popa” Iasi.

Universitatea de Medicina si Farmacie “Grigore T.Popa” Iasi a manifestt in permanenta interesul pentru buna desfasurare a activitatii didactice a medicilor incadrati in spitalul nostru dar si pentru activitatea medicala in sine. contribuind in permanenta si cu diverse dotari.

In conformitate cu Legea nr.95/2006. unitatile saniatre pot realiza venituri din concesiuni si inchirieri. respectiv sume din inchirierea unor spatii medicale catre alti furnizori de servicii medicale. in conditiile legii. Aceste sume se includ in bugetul de venituri si cheltuieli si contribuie la cresterea sumelor reprezentand venituri proprii.

MANAGER,

BIOING. MED. PR. DRD. ALINA BELU

DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL,

EC.NATALIA DANGEANU

SEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL,
EC. CIUBOTARU MANUELA



Consiliul de Administrație al Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași

DECIZIA NR. 8

Consiliul de Administrație al Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași întrunit în ședința din data de 08.12.2023

Având în vedere Ordinul nr. 140/1515/2007 pentru aprobarea Metodologiei în baza căreia se realizează colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical;

Având în vedere legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.187 alin.(10) din Legea nr. 95/ 2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.187 alin.(11) din Legea nr. 95/ 2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;

DECIDE :

Art. 1 Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit a amfiteatrelor din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași către Universitatea de Medicină și Farmacie "Grigore T.Popa" Iași în vederea desfășurării activităților de învățământ medical.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către serviciul financiar-contabilitate.

Data 08.12.2023

PREȘEDINTE CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

Ing.dr.ec. **PILĂ**





Dr. M. Stănescu
11.09.2023



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

SPITALUL CLINIC DE PNEUMOTIZIOLOGIE IAȘI

Str. Dr. I. Cihac nr. 30, 700115 Iași, Tel.: +4 0232/239.408, Fax: +4 0232/270.918

www.pneumo-iasi.ro

ANMCS
unitate afiliată în
PROCES DE ACREDITARE



Nr. 2119/06.09.2023

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
REGISTRARILE JUD. IAȘI
Nr. 35852
Anul 2023 Luna 09 Ziua 06
Către,

A. Ec
[Signature]

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA ECONOMICĂ -SERVICIUL BUGET
SERVICIUL FONDURI SPECIALE, SINTEZĂ ȘI RECUPERARE CREAȚE

Dr. Stănescu
08.09.2023

Urmare adresei dvs.nr.32396/17.08.2023 vă înaintăm alăturat Nota de fundamentare nr. 20312/28.08.2023 privind tarifele orare de închiriere a amfiteatrelor/spațiilor de învățământ existente în incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași, însoțită de Hotărârea Consiliului de Administrație nr.30 din 05.09.2023.

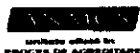
Cu deosebită considerație,

Manager,
Dr.Radu Crișan- Dabija

[Signature]

Director financiar-contabil ,
Ec.Roxana Nicoleta Adam

[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
SPITALUL CLINIC DE PNEUMOTIZIOLOGIE IAȘI
Str. Dr. I. Cihac nr. 30, 700115 Iași, Tel.: +4 0232/239.408, Fax: +4 0232/270.918
www.pneumo-iasi.ro



Nr. de exemplare : 3

HOTARAREA nr. 30 din 05.09.2023
privind avizarea utilizării cu titlu gratuit a amfiteatrelor/spațiilor de învățământ din
Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași în baza contractului încheiat cu
Universitatea de Medicină și Farmacie „Gr. T. Popa” Iași

Consiliul de Administrație al Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași,
Având în vedere:

- Adresa nr. 32.396/17.08.2023 prin care Consiliul Județean Iași solicită comunicarea tarifelor pentru utilizarea amfiteatrelor/spațiilor de învățământ din Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași;
- Nota de fundamentare nr. 20.312/28.08.2023 privind darea în folosință cu titlul gratuit a amfiteatrelor/spațiilor de învățământ din Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași în baza contractului încheiat cu Universitatea de Medicină și Farmacie „Gr. T. Popa” Iași;
- Procesul-verbal nr. 78/05.09.2022 privind ședința Consiliului de Administrație;
- Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 187, alin. (10), lit. a) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul celor de mai sus,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se avizează utilizarea cu titlu gratuit a amfiteatrelor/spațiilor de învățământ din Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași, în scop didactic, în baza contractului încheiat cu Universitatea de Medicină și Farmacie „Gr. T. Popa” Iași pentru anul universitar 2023-2024.

Art.2. Se mandatează Managerul Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași, în calitate de ordonator de credite, să ia măsuri pentru punerea în aplicare a prezentei .

Art.3. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința domnului Manager, dr. Radu-Adrian Crișan-Dabija, sub luare de dovadă, prin grija compartimentului secretariat.

Președinte al Consiliului de Administrație

Av. Ana-Maria Rata



Șef Birou R.U.N.O.S.
Tiba Juliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
SPITALUL CLINIC DE PNEUMOTIZIOLOGIE IAȘI
Str. Dr. I. Cihac nr. 30, 700115 Iași, Tel.: +4 0232/239.408, Fax: +4 0232/270.918
www.pneumo-iasi.ro

Nr.20312/28.08.2023

NOTĂ de FUNDAMENTARE

Având în vedere adresa nr. 32396/17.08.2023 prin care ordonatorul principal de credite respectiv Consiliul Județean Iași ne solicită să prezentăm propunerile cu privire la cuantumul tarifelor orare de închiriere a amfiteatrelor/spațiilor de învățământ din cadrul instituției noastre care vor fi practicate în anul 2024 menționăm următoarele:

- în temeiul Ordinului 140/2007, Capitolul III, art. 26 (1) și art. 27 spațiile din spitale pot fi folosite pentru învățământ fără plată dacă părțile nu convin altfel prin contract.

În acest sens spitalul are încheiat un contract de colaborare cu Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr.T. Popa" Iași, prelungit prin acte adiționale anuale prin care utilizarea bazei materiale se face cu titlu gratuit.

Amfiteatrul inițial existent a fost desființat, în prezent deținem în structură doar o sală de ședințe aflată la mansarda ambulatorului de specialitate, reabilitat în cadrul proiectului European POR 2007-2013 - Axa Prioritară 3 "Îmbunătățirea infrastructurii sociale, domeniul major de intervenție 3.1" Reabilitarea/ Modernizarea/Echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate". În acest spațiu se desfășoară stagiile cu studenții Universității de Medicină și Farmacie "Gr.T. Popa" Iași, specializările chirurgie toracică și pneumologie, ca urmare a activității didactice desfășurate în spital.

Ca ultim argument, faptul că specificul spitalului este de boli pulmonare acute și cronice cu risc contagios aerian, nu putem recomanda desfășurarea oricăror altor activități, decât în mod supravegheat și direcționat astfel încât riscul de îmbolnăvire să fie minim.

Cu deosebită considerație,

Manager,
Șef lucrări dr. Radu-Adrian Crișan-Dabija

Director financiar-contabil,
Ec. Roxana Nicoleta Adam

Director medical,
Dr. Andrei Stănescu



ROMÂNIA

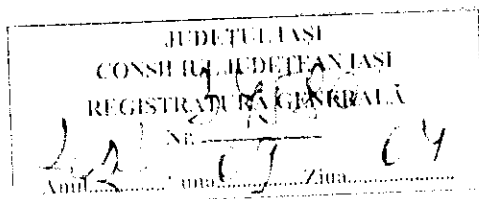
str. Octav Botez, nr. 2, cod 700116, Iași
tel: +40.232.267.719
fax: +40.232.276.521
email: secretariat@infectioase.ro
site: https://www.infectioase.ro



JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Nr. 16394 / 01.09.2023



CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Sp. Infectioase
01.09.2023

Urmare adresei dumneavoastră nr.32397/17.08.2023, vă înaintăm în copie următoarele documente privind tarifele orare de inchiriere a amfiteatrului/spatiilor de invatamant existent în spital:

- Propunere privind tarifele orare de inchiriere a amfiteatrului/spatiilor de invatamant existente in incinta Spitalul Clinic de Boli Infectioase "Sfanta Parascheva" Iasi ce vor fi aplicate în anul 2024;
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 4/30.08.2023.

MANAGER,
Şef Lucrări Dr. ~~Mănușel~~ Florin ROȘU



Dr. M. Patrașcu
(Dr. M. Hedeite)

Compartiment Tehnic,
Ing. Doina Miruna STAFIDOV

Dr. 1000

06.09.2023

[Signature]



ROMÂNIA

str. Octav Botez, nr. 2, cod 700116, Iași
tel: +40.232.267.719
fax: +40.232.276.521
email: secretariat@infectioase.ro
site: https://www.infectioase.ro



JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

HOTĂRAREA nr. 4 din data de 30.08.2023

- Legea 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății cu modificările și completările ulterioare – Titlul VII_Spitalele, art.187;
- O.U.G. nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de M.S.P. către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.171/30.06.2010 privind preluarea de către județul Iași a ansamblului de competențe și atribuții pentru Spitalul Clinic de Boli Infecțioase „Sfânta Parascheva” Iași ;
- Ordinul nr. 140/1515/2007 pentru aprobarea Metodologiei în baza căreia se realizează colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical;
- Prevederile procesului verbal nr. 8 din data de 30.08.2023 al ședinței Consiliului de Administrație al spitalului;

HOTĂRĂȘTE:

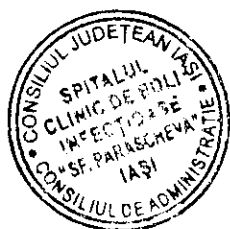
Art.1. Începând cu data prezentei, cuantumul tarifelor orare de închiriere a amfiteatrului existent în incinta Spitalului Clinic de Boli Infecțioase « Sfânta Parascheva » Iași ce vor fi aplicate în anul 2024, se vor stabili după cum urmează :

1.1. Amfiteatrul din incinta spitalului, închiriat de Universitatea de Medicină și Farmacie « Gr. T. Popa » Iași - nu se percepe taxa de închiriere.

1.2. Pentru situațiile în care există solicitări de închiriere a amfiteatrului din partea altor persoane juridice pentru desfășurarea activității de învățământ, pentru desfășurarea de conferințe, workshop-uri pe teme de învățământ/sănătate se va percepe un tarif de închiriere de **105 lei/ora**.

Art.2. Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către secretariatul Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Iași.

PREȘEDINTE C. A.
CONF.DR. INDREI LUCIAN LAURENȚIU





ROMÂNIA

str. Octav Botez, nr. 2, cod 700116. Iași
tel: +40.232.267.719
fax: +40.232.276.521
email: secretariat@infectioase.ro
site: https://www.infectioase.ro



JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Nr. 15691 / 22.08.2023

Propunere privind tarifele orare de inchiriere a amfiteatrului/spatiilor de invatamant existente in incinta Spitalul Clinic de Boli Infectioase "Sfanta Parascheva" Iasi ce vor fi aplicate în anul 2024

In incinta Spitalul Clinic de Boli Infectioase "Sfanta Parascheva" Iasi, la parterul Pavilionului 6 este organizat un amfiteatru cu o suprafata de 76 mp, in care pot desfasura cursuri un numar de 75 studenti. Spatiul este dotat cu banci, videoproiector, tabla sticla, aparate aer conditionat – 3 bucati, catedra si are grup sanitar propriu.

In acest amfiteatru isi desfasoara activitatea didactica studenti de la Universitatea de Medicina si Farmacie «Gr.T. Popa» Iasi. Pentru aceasta institutie de invatamant nu se percepe taxa de inchiriere a spatiului mai sus mentionat – in baza Ordinului M.S. nr.140/2007 pentru aprobarea Metodologiei in baza careia se realizeaza colaborarea dintre spitale si institutiile de invatamant superior medical, respectiv unitatile de invatamant medical, cu modificarile ulterioare.

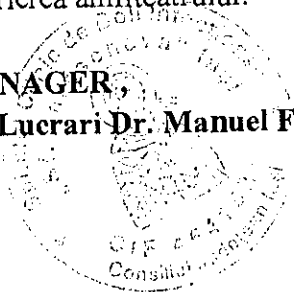
Pentru situatiile in care exista solicitari de inchiriere a amfiteatrului din partea altor persoane juridice pentru desfasurarea activitatii de invatamant, se propune un tarif de inchiriere de **105 lei/ora** pentru anul 2024. Tariful perceput este pentru acoperirea cheltuielilor cu: energie electrica/termica – 25,00 lei/ora; manopera curatenie – 30,00 lei/ora; materialele de curatenie - 15 lei; alte cheltuieli (mentenanta aparate aer conditionat, reparatii instalatii sanitare, etc) – 35 lei/ora.

Nr. crt.	Spital	Sala	Tarif lei/ora Propunere pentru anul 2024
1	Spitalul Clinic de Boli Infectioase "Sfanta Parascheva" Iasi	Amfiteatru	Gratuit - pentru Universitatea de Medicina si Farmacie "Gr.T. Popa" Iasi 105 lei/ora - pentru unitati de invatamant privat, pentru persoane juridice pentru desfasurarea de conferinte, workshop-uri pe teme de invatamant/sanatare

Mentionam ca in perioada 01.01.2023 pana la data prezentei nu s-au obtinut venituri din inchirierea amfiteatrului.

MANAGER,

Sef Lucrari Dr. Manuel Florin ROSU



DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,

Ec. Cristina NASTASE

Cristina Nastase

Şef Serviciul Administrativ,
Ing. Andrei SAMOILĂ

Andrei Samoilă