



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de către Spitalul Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Oblu” Iași

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Presedintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 48364/13.12.2023;
- Raportul de specialitate nr. 48365/15.12.2023, emis de Direcția Tehnică și Investiții, Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Adresa Spitalului Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Oblu Iași” nr.22621/01.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.43001/03.11.2023 prin care a comunicat Raportul de evaluare nr.2023213/24.08.2023;
- Adresa Spitalului Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Oblu Iași” nr.24055/22.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.45853/24.11.2023, prin care a comunicat nota de fundamentare nr.23984/22.11.2023;
- Adresa Consiliului Județean Iași nr.44600/16.11.2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de administrare nr. 13338/24.04.2020 și actul adițional la acesta, încheiate între UAT Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Spitalul Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Oblu Iași”;
- Extras de carte funciară pentru informare nr.127464/11.07.2023 pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 126846;
- Hotărârea de Guvern nr.1.354/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Iași, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contabilității nr.82/24.12.1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr.112/31.08.2000 pentru procesul de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- Hotărârea de Guvern nr. 392/14.05.2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Ordonanța Guvernului nr.81 din 28 august 2003, actualizată, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Prevederile art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, referitoare la proprietatea publică;
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Constituția României art.136, alin.1, 2 și 4;
- Prevederile art.173 alin. (1) lit. c), art. 182, alin.(1) și art.361 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă actualizarea Anexei 1, Capitolul 15 bunuri proprietate publică a județului Iași aflate în administrarea Spitalului Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Oblu” Iași din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.04.2020, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre, care conține 23 poziții de inventar cu valoare totală de **80.412.842,95** lei.

Art.2: Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Tehnică și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului, Direcția Economică-Serviciul Financiar Contabil și Spitalul Clinic de Urgențe „Prof. Dr. N. Oblu” Iași.

Art.3: (1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

-Instituției Prefectului Județului Iași;

-Direcției Juridică, Direcției Economice și Direcției Tehnice și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului;

- Spitalului Clinic de Urgențe „Prof. Dr. N. Oblu” Iași.

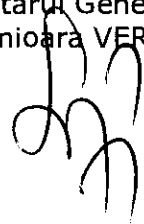
(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

PREȘEDINTE
Costel ALEXE



Data astăzi, _____ 2023

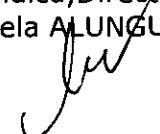
Vizat pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU



Susține proiectul de hotărâre: Iogen GÎNJU
Director executiv Direcția Tehnică și Investiții



Direcția Juridică, Director executiv,
Gabriela ALUNGULESEI



Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. _____/2023

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoare evaluare (lei) 31.08.2023	Situația juridică actuală
1	9.2.1.1.1.	Teren	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, St=16.124 mp identificat cadastral cu nr.126846.	2006	19881698	Domeniu public al județului Iași
2	1.1.2.1	Anexă (grajd cai)	Str. Ateneului nr.2 , Municipiul Iasi, Sc=10 mp, nr.cad.126846-C15.	1972	2349	Domeniu public al județului Iași
3	1.1.2.1	Cabină poartă	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=85 mp, nr.cad.126846-C6.	1972	79854	Domeniu public al județului Iași
4	1.2.10.1	Seră	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=108 mp, nr.cad.126846-C13.	1982	25365	Domeniu public al județului Iași
5	1.2.7	ANEXĂ (Anexă (garaj mașini))	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=33 mp, nr.cad.126846-C14.	1983	7751	Domeniu public al județului Iași
6	1.5.3	Depozit alimente	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=151 mp, nr.cad.126846-C10.	1980	70930	Domeniu public al județului Iași
7	1.6.2	Pavilion II-Clădire Administrativă birouri	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=117 mp, nr.cad.126846-C2.	1972	619825	Domeniu public al județului Iași
8	1.9.3	Centrală termică(tablou general si post trafo)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=145 mp, nr.cad.126846-C3.	1972	374934	Domeniu public al județului Iași
9	1.9.3	Stație oxigen	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=35 mp, nr.cad.126846-C4.	1972	90501	Domeniu public al județului Iași
10	1.9.3	Magazie(stație reglaj oxigen)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=16 mp, nr.cad.126846-C5.	1972	15032	Domeniu public al județului Iași
11	1.8.11	Anexă(rezervor apă)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=9 mp, nr.cad.126846-C8.	1972	8455	Domeniu public al județului Iași
12	1.1.2.1	Anexă(garaj mașină)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi , Sc=29 mp, nr.cad.126846-C9 .	1986	13622	Domeniu public al județului Iași
13	1.8.11	Bazin apă	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=110 mp, nr.cad.126846-C7.	1972	103341	Domeniu public al județului Iași
14	1.5.3	Anexă(magazine subterană-beci)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=31 mp, nr.cad.126846-C12.	1972	14561	Domeniu public al județului Iași

15	1.5.3	Siloz(siloz pentru cartofi)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=72 mp, nr.cad.126846-C11.	1972	33821	Domeniu public al județului Iași
16	1.6.2	Pavilion principal spitalizare	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=3.325 mp, nr.cad.126846-C1.	1972	58299865	Domeniu public al județului Iași
17	1.6.3.2	Împrejmuire (Gard)	Str. Ateneului nr.2 Iasi, L= 576 ml	1972	61178	Domeniu public al județului Iași
18	1.7.1.2	Rețea electrică exterioară	Str. Ateneului nr.2 Iasi, L= 380 ml	1972	173663	Domeniu public al județului Iași
19	1.8.13	Rețea externă apă presiune	Str. Ateneului nr.2 Iasi, L= 65 ml	1972	119943,95	Domeniu public al județului Iași
20	1.8.7	Rețea externă de canalizare	Str. Ateneului nr.2 Iasi, L= 230 ml	1972	311378	Domeniu public al județului Iași
21	1.9.2.1	Rețea termică exterioară	Str. Ateneului nr.2 Iasi, Lungimea rețelei 22 ml	1979	22676	Domeniu public al județului Iași
22	1.9.3	Instalație gaze natural	Str. Ateneului nr.2 Iasi, Lungimea instalatiei 560 ml	1972	24559	Domeniu public al județului Iași
23	1.9.3	Instalație aer comprimat	Str. Ateneului nr.2 Iasi, Lungimea instalatiei 1.132 ml	1972	57541	Domeniu public al județului Iași

Director executiv,
Iogen GÎNJU



Șef birou,
Cristina Florentina COCA



Întocmit,
Maria-Simona CUCIUREANU





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



48364 / 13.11.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de către Spitalul Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Oblu” Iași

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, cu modificările și completările ulterioare, este actualizat domeniul public al Județului Iași. În Anexa 1, Capitolul 15 sunt cuprinse bunurile proprietatea publică ale județului Iași date în administrare către Spitalul Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Oblu” Iași pentru îndeplinirea obiectului de activitate, conform Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020.

Bunurile aflate în administrarea Spitalul Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Oblu” Iași sunt următoarele:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoare inventar(lei)
1	5.1.	Teren	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, St= 16.124 mp identificat cadastral cu nr.126846.	2006	3406031
2	1.1.2.1	Anexă (Baracă metalică, magazie)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=10 mp, nr.cad.126846-C15.	1972	7167
3	1.1.2.1	Cabină poartă	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=85 mp, nr.cad.126846-C6.	1972	59854
4	1.2.10.1	Seră	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=108 mp, nr.cad.126846-C13.	1982	12833
5	1.2.7	ANEXĂ(Grajd pentru cai)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=33 mp, nr.cad.126846-C14.	1983	7191
6	1.5.3	Depozit alimente	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=151 mp, nr.cad.126846-C10.	1980	176454
7	1.6.2	Pavilion II-Clădire Administrativă birouri	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=117 mp, nr.cad.126846-C2.	1972	480806
8	1.9.3	Centrală termică(tablou general si post trafo)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=145 mp, nr.cad.126846-C3.	1972	301455
9	1.9.3	Stație oxigen	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=35 mp, nr.cad.126846-C4.	1972	86009
10	1.9.3	Magazie(stație reglaj oxigen)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=16 mp, nr.cad.126846-C5.	1972	14482
11	1.8.11	Anexă(rezervor apă)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=9 mp, nr.cad.126846-C8.	1972	6430
12	1.1.2.1	Anexă(garaj mașină)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=29 mp, nr.cad.126846-C9.	1986	13019
13	1.1.2.1	Anexă(garaj mașini)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=29 mp, nr.cad.126846-C9.	1986	7167
14	1.8.11	Bazin apă	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=110 mp, nr.cad.126846-C7.	1972	78003

15	1.5.3	Anexă(magazine subterană-beci)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=31 mp, nr.cad.126846-C12.	1972	20782
16	1.5.3	Siloz(siloz pentru cartofi)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=31 mp, nr.cad.126846-C11.	1972	23038
17	1.6.2	Pavilion principal spitalizare	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=3.325 mp, nr.cad.126846-C1.	1972	57535547,43
18	1.6.3.2	Imprejmuire (Gard)	Str. Ateneului nr.2 Iasi, L= 576 ml	1972	73708
19	1.7.1.2	Rețea electrică exterioară	Str. Ateneului nr.2 Iasi, L= 380 ml	1972	209232
20	1.8.13	Rețea externă apă presiune	Str. Ateneului nr.2 Iasi, L= 65 ml	1972	144510,78
21	1.8.7	Rețea externă de canalizare	Str. Ateneului nr.2 Iasi, L= 230 ml	1972	375154
22	1.9.2.1	Rețea termică exterioară	Str. Ateneului nr.2 Iasi, Lungimea rețelei 22 ml	1979	27321
23	1.9.3	Instalație gaze natural	Str. Ateneului nr.2 Iasi, Lungimea instalatiei 560 ml	1972	29589
24	1.9.3	Instalație aer comprimat	Str. Ateneului nr.2 Iasi, Lungimea instalatiei 1.132 ml	1972	69326

Pentru bunurile din Anexa 1, Capitolul 15, UAT Județul Iași - Consiliul Județean Iași are încheiat cu Spitalul Clinic de Urgențe „Prof. Dr. N. Oblu” Iași Contractul de administrare nr.13338/24.04.2020, cuprinzând un număr de 24 de poziții.

Prin Ordonanța Guvernului nr.81 din 28 august 2003, actualizată, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și Ordinul Ministerului Finanțelor nr.3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, este prevăzut că începând cu data de 1 ianuarie 2008 activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea. În vederea reflectării în mod uniform a valorii imobilelor din proprietatea publică a Județului Iași, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, cu modificările și completările ulterioare, Spitalul Clinic de Urgență Iași „Prof. Dr. N. Oblu” a procedat la reevaluarea imobilelor aflate în administrare.

Prin Raportul de Specialitate întocmit de Biroul Gestionarea Patrimoniului sunt descrise modificările privind actualizarea Anexei 1, Capitolul 15 din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Lista bunurilor de retur care aparțin domeniului public al județului Iași date în administrare și exploatare către Spitalul Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Oblu” Iași, actualizată la data de 24.11.2023, cu valoarea de **80.412.842,95** lei, cuprinde 23 poziții, conform Anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

În acord cu cele prezentate și raportat la dispozițiile legale invocate, supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași, proiectul de hotărâre privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de către Spitalul Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Oblu” Iași, în conformitate cu prevederile art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



40365/13.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de către Spitalul Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Oblu” Iași

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, cu modificările și completările ulterioare, este actualizat domeniul public al Județului Iași. În Anexa 1, Capitolul 15 sunt cuprinse bunurile proprietatea publică ale județului Iași date în administrare către Spitalul Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Oblu” Iași pentru îndeplinirea obiectului de activitate, conform Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020. Pentru bunurile din Anexa 1, Capitolul 15, UAT Județul Iași - Consiliul Județean Iași are încheiat cu Spitalul Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Oblu” Iași Contractul de administrare nr.13338/24.04.2020, cuprinzând un număr de 24 de poziții.

Bunurile aflate în administrarea Spitalul Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Oblu” Iași sunt următoarele:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoare inventar(lei)
1	5.1.	Teren	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, St= 16.124 mp identificat cadastral cu nr.126846.	2006	3406031
2	1.1.2.1	Anexă (Baracă metalică, magazie)	Str. Ateneului nr.2 , Municipiul Iași, Sc=10 mp, nr.cad.126846-C15.	1972	7167
3	1.1.2.1	Cabină poartă	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=85 mp, nr.cad.126846-C6.	1972	59854
4	1.2.10.1	Seră	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=108 mp, nr.cad.126846-C13.	1982	12833
5	1.2.7	ANEXĂ(Grajd pentru cai)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=33 mp, nr.cad.126846-C14.	1983	7191
6	1.5.3	Depozit alimente	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=151 mp, nr.cad.126846-C10.	1980	176454
7	1.6.2	Pavilion II-Ciădire Administrativă birouri	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=117 mp, nr.cad.126846-C2.	1972	480806
8	1.9.3	Centrală termică(tablou general si post trafo)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=145 mp, nr.cad.126846-C3.	1972	301455
9	1.9.3	Stație oxigen	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=35 mp, nr.cad.126846-C4.	1972	86009
10	1.9.3	Magazie(stație reglaj oxigen)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=16 mp, nr.cad.126846-C5.	1972	14482
11	1.8.11	Anexă(rezervor apă)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=9 mp, nr.cad.126846-C8.	1972	6430
12	1.1.2.1	Anexă(garaj mașină)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași , Sc=29 mp, nr.cad.126846-C9 .	1986	13019
13	1.1.2.1	Anexă(garaj mașini)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=29 mp, nr.cad.126846-C9.	1986	7167
14	1.8.11	Bazin apă	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=110 mp, nr.cad.126846-C7.	1972	78003
15	1.5.3	Anexă(magazine subterană-beci)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=31 mp, nr.cad.126846-C12.	1972	20782
16	1.5.3	Siloz(siloz pentru cartofi)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=31 mp, nr.cad.126846-C11.	1972	23038

17	1.6.2	Pavilion principal spitalizare	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=3.325 mp, nr.cad.126846-C1.	1972	57535547,43
18	1.6.3.2	Imprejmuire (Gard)	Str. Ateneului nr.2 Iasi, L= 576 ml	1972	73708
19	1.7.1.2	Rețea electrică exterioară	Str. Ateneului nr.2 Iasi, L= 380 ml	1972	209232
20	1.8.13	Rețea externă apă presiune	Str. Ateneului nr.2 Iasi, L= 65 ml	1972	144510,78
21	1.8.7	Rețea externă de canalizare	Str. Ateneului nr.2 Iasi, L= 230 ml	1972	375154
22	1.9.2.1	Rețea termică exterioară	Str. Ateneului nr.2 Iasi, Lungimea rețelei 22 ml	1979	27321
23	1.9.3	Instalație gaze natural	Str. Ateneului nr.2 Iasi, Lungimea instalației 560 ml	1972	29589
24	1.9.3	Instalație aer comprimat	Str. Ateneului nr.2 Iasi, Lungimea instalației 1.132 ml	1972	69326

Prin Ordonanța Guvernului nr.81 din 28 august 2003, actualizată, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și Ordinul Ministerului Finanțelor nr.3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, este prevăzut că începând cu data de 1 ianuarie 2008 activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea. În vederea reflectării în mod uniform a valorii imobilelor din proprietatea publică a Județului Iași, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, cu modificările și completările ulterioare, Spitalul Clinic de Urgență Iași „Prof. Dr. N. Obu” a procedat la reevaluarea imobilelor aflate în administrare.

Spitalul Clinic de Urgență Iași „Prof. Dr. N. Obu” a comunicat prin adresa nr.22621/01.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.43001/03.11.2023, raportul de evaluare nr.2023213/24.08.2023, realizat de către evaluator autorizat ANEVAR Deneș Tania Iuliana. Prin adresa nr.24055/22.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.45853/24.11.2023, a transmis nota de fundamentare nr.23984/22.11.2023 cu privire la modificarea valorilor imobilelor proprietatea publică a Județului Iași, aflate în administrarea Spitalul Clinic de Urgență Iași „Prof. Dr. N. Obu”, în urma raportului de reevaluare.

În acest sens, se propune actualizarea Anexei 1, Capitolul 15, din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- la poziția 431, având codul de clasificare 5.1. , unde figurează „Teren”, cu elementele de identificare str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, St= 16.124 mp, identificat cadastral cu nr.126846, valoarea de inventar 3406031 lei, se va modifica coloana 1 pentru cod de clasificare cu 9.2.1.1.1.;

- la poziția 432, având codul de clasificare 1.1.2.1, unde figurează „Anexă (Baraca metalică magazine)”, cu elementele de identificare str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, sc=10 mp, nr. cadastral 126846-C15, UAT Iași, valoarea de inventar 7.167 lei, se va modifica coloana 2 cu denumirea bunului: „Anexă (grajd cai)” și coloana 5 cu valoarea de inventar 2.349 lei.

- la poziția 435, având codul de clasificare 1.2.7, unde figurează „ANEXĂ(Grajd pentru cai)”, cu elementele de identificare str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, sc=33 mp, nr. cadastral 126846-C14, UAT Iași, valoarea de inventar 7.191 lei, se va modifica coloana 2 cu denumirea bunului: „Anexă (garaj mașini)” și coloana 5 cu valoarea de inventar 7.751 lei.

- se abrogă poziția 443, având codul de clasificare 1.1.2.1, unde figurează „Anexă(garaj mașini)”, cu elementele de identificare str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, sc=29 mp, nr. cadastral 126846-C9, UAT Iași, valoarea de inventar 7.167 lei.

- la poziția 446, având codul de clasificare 1.5.3, unde figurează „Siloz(siloz pentru cartofi)”, cu elementele de identificare str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=31 mp, nr.cad.126846-C11, UAT Iași, valoarea de inventar 23038 lei, se va modifica coloana 3 cu elemente de identificare: str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=72 mp, nr.cad.126846-C11, UAT Iași și coloana 5 cu valoarea de inventar 33.821 lei.

La pozițiile 433, 434, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 444, 445, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453 și 454 se modifică valoarea de inventar, în conformitate cu raportul de evaluare nr.2023213/24.08.2023, înregistrat la Spitalul Clinic de Urgență Iași „Prof. Dr. N. Obu” sub nr.17421/25.08.2023, în conformitate cu tabelul de mai jos.

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoare inventar (lei)
1	9.2.1.1.1.	Teren	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, St=16.124 mp identificat cadastral cu nr.126846.	2006	19881698
2	1.1.2.1	Anexă (grajd cai)	Str. Ateneului nr.2 , Municipiul Iasi, Sc=10 mp, nr.cad.126846-C15.	1972	2349
3	1.1.2.1	Cabină poartă	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=85 mp, nr.cad.126846-C6.	1972	79854
4	1.2.10.1	Seră	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=108 mp, nr.cad.126846-C13.	1982	25365
5	1.2.7	ANEXĂ (Anexă (garaj mașini)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=33 mp, nr.cad.126846-C14.	1983	7751
6	1.5.3	Depozit alimente	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=151 mp, nr.cad.126846-C10.	1980	70930
7	1.6.2	Pavilion II-Clădire Administrativă birouri	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=117 mp, nr.cad.126846-C2.	1972	619825
8	1.9.3	Centrală termică(tablou general si post trafo)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=145 mp, nr.cad.126846-C3.	1972	374934
9	1.9.3	Stație oxigen	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=35 mp, nr.cad.126846-C4.	1972	90501
10	1.9.3	Magazie(stație reglaj oxigen)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=16 mp, nr.cad.126846-C5.	1972	15032
11	1.8.11	Anexă(rezervor apă)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=9 mp, nr.cad.126846-C8.	1972	8455
12	1.1.2.1	Anexă(garaj mașină)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi , Sc=29 mp, nr.cad.126846-C9 .	1986	13622
13	1.8.11	Bazin apă	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=110 mp, nr.cad.126846-C7.	1972	103341
14	1.5.3	Anexă(magazine subterană-beci)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=31 mp, nr.cad.126846-C12.	1972	14561
15	1.5.3	Siloz(siloz pentru cartofi)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=72 mp, nr.cad.126846-C11.	1972	33821
16	1.6.2	Pavilion principal spitalizare	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iasi, Sc=3.325 mp, nr.cad.126846-C1.	1972	58299865
17	1.6.3.2	Împrejmuire (Gard)	Str. Ateneului nr.2 Iasi, L= 576 ml	1972	61178
18	1.7.1.2	Rețea electrică exterioară	Str. Ateneului nr.2 Iasi, L= 380 ml	1972	173663
19	1.8.13	Rețea externă apă presiune	Str. Ateneului nr.2 Iasi, L= 65 ml	1972	119943,95
20	1.8.7	Rețea externă de canalizare	Str. Ateneului nr.2 Iasi, L= 230 ml	1972	311378
21	1.9.2.1	Rețea termică exterioară	Str. Ateneului nr.2 Iasi, Lungimea rețelei 22 ml	1979	22676
22	1.9.3	Instalație gaze natural	Str. Ateneului nr.2 Iasi, Lungimea instalatiei 560 ml	1972	24559
23	1.9.3	Instalație aer comprimat	Str. Ateneului nr.2 Iasi, Lungimea instalatiei 1.132 ml	1972	57541

Lista bunurilor de retur care aparțin domeniului public al județului Iași date în administrare și exploatare către Spitalul Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Oblu” Iași, actualizată la data de 24.11.2023, cu valoarea de **80.412.842,95** lei, cuprinde 23 poziții, conform Anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

În acord cu cele prezentate și raportat la dispozițiile legale invocate, supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași, proiectul de hotărâre privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de către Spitalul Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Oblu” Iași, în conformitate cu prevederile art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Administrator Public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU



Director Executiv,
Iogen GÎNJU



Șef Birou,
Cristina Florentina COCA



Întocmit,
Maria-Simona CUCIUREANU





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ “PROF. DR. N. OBLU”
IAȘI



Str. Ateneului nr. 2 ; Tel.: +40232- 264 271 ;
Fax: +40232-473 676 ; e-mail:
neuroiasi@neuroiasi.ro; www.neuroiasi.ro

Accreditare 106/2015

ANMCS



Nr. 24055/22.11.2023

Nr. de exemplare: 2 Exemplar nr. 1

45853
2023 11 24

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

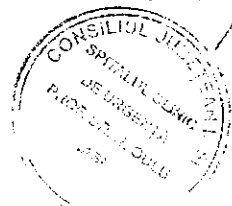
571
11/24

Urmare adresei dvs. nr. 44600/16.11.2023, vă transmitem nota de fundamentare nr. 23984/22.11.2023 cu privire la modificarea valorilor imobilelor proprietatea Consiliului Județean Iași, aflate în administrarea instituției noastre, în urma raportului de reevaluare.

Manager,

Șef Lucrări Dr. Eva Lucian

Doctor în științe medicale



Director Financiar-contabil,

Ec. Lăcrămioara Loredana Herghelegiu

11/24

B. Patrimoniului

d²⁹ Lucian

27.11.2023

571



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ “PROF. DR. N. OBLU”
IAȘI



Str. Ateneului nr. 2 ; Tel.: +40232- 264 271 ;
Fax: +40232-473 676 ; e-mail:
neuroiasi@neuroiasi.ro; www.neuroiasi.ro

Accreditare 106/2015



Nr. 23984/ 22.11.2023

NOTĂ FUNDAMENTARE PRIVIND REEVALUAREA

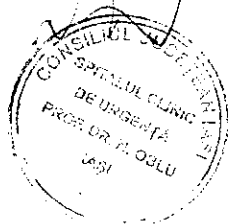
Având în vedere:

- Ordinul 3471/25.11.2008 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale din patrimoniul instituțiilor publice și completările ulterioare;
 - Adresa dvs. nr. 44600/16.11.2023;
 - Raportul de reevaluare nr.17421/25.08.2023 întocmit de către reevaluatorul autorizat ANEVAR Deneș Tania Iuliana, în baza contractului de prestări servicii nr.12386/20.06.2023;
- vă aducem la cunoștință modificările cu privire la valoarea imobilelor proprietatea Consiliului Județean Iași, aflate în administrarea instituției noastre, în urma reevaluării efectuate în data de 31.08.2023:

Nr. crt	Nr. inventar	Denumirea bunului	Valoare inițială	Valoare reevaluare	Valoare finală
1	1120003	Anexa (Garaj masina)	13.019,00	603,00	13.622,00
2	1120004	Punct control (Cabina poarta)	59.854,00	20.000,00	79.854,00
3	1120006	Anexa (Anexa magazie)	7.167,00	-7.167,00	0,00
4	1120005	Anexa (Garaj masini)	7.167,00	584,00	7.751,00
5	121010002	Sera	12.833,00	12.532,00	25.365,00
6	1270006	Grajd pentru cai	7.191,00	-4.842,00	2.349,00
7	1530002	Depozit alimente	176.454,00	-105.524,00	70.930,00
8	1530003	Siloz (Siloz pentru cartofi)	23.038,00	10.783,00	33.821,00

9	1530004	Anexa (Magazie subterana)	20.782,00	-6.221,00	14.561,00	
10	1620007	PavilionII (Cladire administrare birouri)	480.806,00	139.019,00	619.825,00	
11	1620008	Pavilion principal (Pavilion principal spitalizare)	57.563.670,63	736.194,37	58.299.865,00	?
12	16320002	Imprejmuire (gard)	73.708,00	-12.530,00	61.178,00	✓
13	17120002	Retea electrica exterioara	209.232,00	-35.569,00	173.663,00	
14	18130002	Retea externa apa presiune	144.510,78	-24.566,83	119.943,95	
15	1870002	Retea externa de canalizare	375.154,00	-63.776,00	311.378,00	
16	19210002	Retea termica exterioara	27.321,00	-4.645,00	22.676,00	
17	1930005	Instalatie gaze naturale	29.589,00	-5.030,00	24.559,00	
18	1930006	Instalatie aer comprimat	69.326,00	-11.785,00	57.541,00	✓
19	1930007	Statie oxigen	86.009,00	4.492,00	90.501,00	✓
20	1930010	Magazie (Statie reglaj oxigen)	14.482,00	550,00	15.032,00	✓
21	2163110003	Centrala termica (Tablou general si post trafo)	301.455,00	73.479,00	374.934,00	✓
22	2163110004	Bazin apa	78.003,00	25.338,00	103.341,00	
23	2163110005	Anexa (Rezervor apa)	6.430,00	2.025,00	8.455,00	✓
24	7110050	Teren	3.406.031,00	16.475.667,00	19.881.698,00	
	TOTAL		63.193.232,41	17.219.610,54	80.412.842,95	

Manger,
Conf. Univ. Dr. Eva Lucian
Doctor în științe medicale



Director financiar-contabil,
Ec. Herghelegiu Lăcrămioara

Şef Serviciu financiar-contabil.
Ec. Epure Andreea

Întocmit.
Ctb. Berariu Petronela

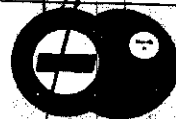


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ “PROF. DR. N. OBLU”
IAȘI



Str. Ateneului nr. 2 ; Tel.: +40232- 264 271 ;
Fax: +40232-473 676 ; e-mail:
neuroiasi@neuroiasi.ro; www.neuroiasi.ro

Acreditare 106/2015



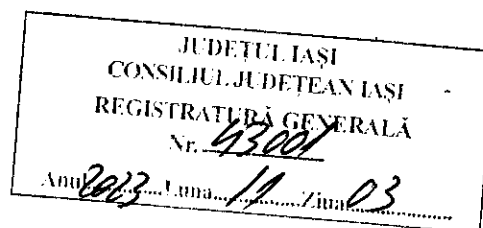
Nr. 22624, 01-11-2023

Nr de exemplare: 2

Exemplar nr.1

CATRE,

CONSILIUL JUDETEAN IAȘI

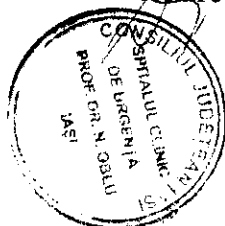


Urmare adresei nr.41290/26.10.2023 inregistrata la Spitalul Clinic de Urgenta „Prof. Dr. N. Oblu” sub nr. 22452/31.10.2023, va transmitem o copie a Raportului de evaluare pentru imobilele proprietatea judetului Iasi, aflate in administrarea institutiei noastre, realizat la data de 31.08.2023.

Manager

Conf.Univ. Dr.Eva Lucian

Doctor in stiinte medicale



Director financiar-contabil

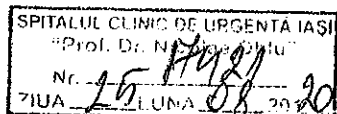
Ec. Herghelegiu Lacramioara Loredana

[Signature]
06.11.2023

DENEȘ TANIA IULIANA- EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR - LEGITIMATIE 12055

Telefon mobil: 0740160487; Email: taniadenes@gmail.com

Nr. raport – 2023213/24.08.2023



RAPORT DE EVALUARE

Mijloace fixe, potrivit listei de inventariere la 22.11.2022 și a balanței la 31.03.2023, anexate

Proprietar : Județul Iași, cu drept de administrare pentru Spitalul Clinic de Urgență "Prof. Dr. N. Oblu" Iași

Beneficiar : Spitalul Clinic de Urgență "Prof. Dr. N. Oblu" Iași

August 2023

Reprezentant legal: Deneș Tania Iuliana

HH



CONFORM CU ORIGINALUL

CUPRINSUL

SINTEZA RAPORTULUI

I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 1.1. *Identificarea si competenta evaluatorului*
- 1.2. *Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori desemnati*
- 1.3. *Scopul evaluarii*
- 1.4. *Identificarea activelor supuse evaluarii*
- 1.5. *Tipul valorii*
- 1.6. *Data evaluarii*
- 1.7. *Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii*
- 1.8. *Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluarea*
- 1.9. *Ipoteze si ipoteze speciale*
- 1.10. *Restrictii de utilizare, difuzare si publicare*
- 1.11. *Declararea conformitatii evaluarii cu standardele de evaluare a bunurilor, ANEVAR, 2022*
- 1.12. *Descrierea raportului*

II. PREZENTAREA DATELOR

- 2.1. *Identificarea proprietatii imobiliare si mobiliare. Descrierea juridica*
- 2.2. *Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasare; Date despre amplasament*
- 2.3. *Descrierea bunurilor*
- 2.4. *Date privind impozitele si taxele*
- 2.5. *Istoric, incluzand vanzarile anterioare si ofertele sau cotationile curente*

III. ANALIZA PIETEI (I) MOBILIARE

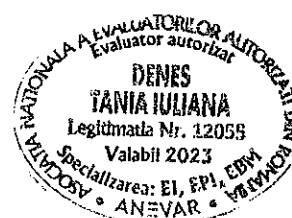
IV. EVALUARE

Abordari in evaluare

V. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZII ASUPRA VALORII

VI. ANEXE

De mentionat ca prezentul raport de evaluare contine si documente anexe, respectiv liste centralizatoare bunuri, extrase privind preturile pe segmentul de piata al proprietatii, alte informatii considerate adecvate



SINTEZA EVALUĂRII

Obiectivul evaluării : Mijloace fixe potrivit listei de inventariere la 22.11.2022 și a balanței la 31.03.2023, anexate

Scopul prezentului raport este determinarea și menționarea valorii juste

Proprietar: Județul Iași, cu drept de administrare Spitalul Clinic de Urgență "Prof. Dr. N. Oblu" Iași

Beneficiar : Spitalul Clinic de Urgență "Prof. Dr. N. Oblu" Iași

Valoarea proprietății mobiliare a fost determinată în conformitate cu **standardele** aplicabile acestui tip de valoare, în funcție de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, și anume **STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR, ANEVAR, EDITIA 2022:**

Standarde generale :

- SEV 100 – CADRUL GENERAL
- SEV 101 – TERMENII DE REFERINȚĂ LA EVALUĂRII
- SEV 102 – DOCUMENTARE ȘI CONFORMARE
- SEV 103 – RAPORTARE
- SEV 104 – TIPURI ALE VALORII
- SEV 105 – ABORDĂRI ȘI METODE DE EVALUARE

Standarde pentru utilizări specifice:

- SEV 430 – EVALUĂRI PENTRU RAPORTAREA FINANCIARĂ

Alte reglementări de care s-a ținut cont:

- **Standarde de Raportare Financiară:** orice standard recunoscut sau adoptat pentru elaborarea situațiilor periodice privind poziția și performanța financiară a unei entități. Acestea se mai numesc și standarde de contabilitate.
- **Standarde Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-uri):** standardele și interpretările adoptate de către Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB). Acestea cuprind:
 - (a) Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-urile): IFRS 7 Instrumente financiare, IFRS 13 Evaluarea valorii juste,
 - (b) Standardele Internaționale de Contabilitate (IAS-urile): IAS 36 Deprecierea activelor
- **ORDINUL 3055/2009 DE APLICARE A REGLEMENTĂRIILOR CONTABILE CONFORME CU DIRECTIVELE EUROPENE**
- Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG 2139/2004.

Data evaluării nu coincide cu data raportului de evaluare: 31.07.2023, respectiv 24.08.2023

Curs valutar la data de 31.07.2023 : 1 Eur = 4,9322 Lei

Rezultatul evaluării, respectiv valoarea justă pentru MF se regăsește în Anexa la prezentul raport de evaluare. Se menționează că valorile nu conțin TVA.

Nota: Evaluatorul este doar un consultant și nu un factor decizional. Pe baza propunerilor evaluatorului, în urma analizei Raportului, reprezentanții Beneficiarului urmează să decida asupra modului de utilizare a valorii.

Raportul a fost elaborat pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către A.N.E.V.A.R. (ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUĂTORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMANIA). Intocmit de Deneș Tania Iuliana, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., membru titular conform legitimației nr. 12055/2023.

I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1.1. Identificarea și competența evaluatorului

Subsemnata **Deneș Tania Iuliana**, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. cu legitimația 12055/2023, titular în cadrul **DENEȘ TANIA IULIANA I.I.**; F22/1185/2003; CUI 20916909, cu sediul social în sat/com. Tomești, bl. 2, sc. A, etaj 4, ap. 27, jud. Iași, având certificat de asigurare profesională cu valabilitate 31.12.2023, tel. mobil 0740/160487, certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte; inspectia a fost realizată în data de 31.07.2023 în prezența dlui Popa Petronel.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de Evaluare A Bunurilor, editia 2022.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

1.2. Identificarea clientului și a oricărui alt utilizator desemnat

La cererea clientului am efectuat acest raport de evaluare pentru proprietatea menționată, potrivit contractului de servicii nr. 12386/20.06.2023, cu actul adițional 1/31.07.2023.

Raportul de evaluare se adresează Spitalului Clinic de Urgență "Prof. Dr. N. Oblu" Iași, în calitate de *client* și *beneficiar*.

1.3. Scopul evaluării

Scopul prezentului raport este determinarea și menționarea valorii juste.

1.4. Identificarea activelor supuse evaluării

Obiectul evaluării este reprezentat de teren, construcții, amenajări terenuri și alte bunuri, potrivit listei de inventariere la 22.11.2022 și a balanței la 31.03.2023, anexate.

1.5. Tipul valorii

Tipul de valoare adecvat, în relație cu scopul, este baza evaluării.

Conform SEV 104 **Tipuri ale valorii**, paragraful 90, valoarea justă definită de IFRS este încadrată la alte tipuri ale valorii.

IFRS 13 definește valoarea justă ca prețului care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării.

Această definiție a valorii juste (conform IFRS) se utilizează doar în scopul raportării financiare.

În scopul raportării financiare, sunt peste 130 de țări care solicită sau permit utilizarea Standardelor Internaționale de Contabilitate publicate de Consiliul Internațional pentru Standarde de Contabilitate (IASB).

Este un concept mai larg decât valoarea de piață.

Termenul de depreciere este folosit cu înțelesuri diferite în evaluare și în raportarea financiară. În contextul evaluării, termenul depreciere, de obicei, este folosit când se face referire la ajustările aplicate costului de reconstruire sau costului de înlocuire a activului pentru a reflecta deprecierea activului atunci când se utilizează *abordarea prin cost*, astfel încât să indice valoarea activului atunci când nu există dovezi disponibile despre vânzări efective. În contextul raportării financiare, deprecierea (amortizarea) se referă la cheltuiala înregistrată pentru a reflecta alocarea sistematică a valorii amortizabile a unui activ, pe durata lui de viață utilă pentru entitate.

Trebuie reținut faptul că valoarea contabilă poate avea ca bază fie costul istoric, fie valoarea justă minus și pierderile cumulate din depreciere.

IAS 16 recunoaște că, de obicei, terenul are o durată de viață utilă nelimitată, ceea ce înseamnă că ar trebui să fie contabilizat separat și să nu se amortizeze. Primul pas în stabilirea valorii amortizabile atribuibile unei proprietăți imobiliare sau unei părți din proprietatea imobiliară este, deci, stabilirea valorii componentei teren. Acest lucru se face, de obicei, prin stabilirea valorii terenului la data situației financiare relevante și apoi scăderea acesteia din valoarea contabilă a proprietății imobiliare, adică terenul și construcțiile considerate împreună, pentru a stabili valoarea care poate fi atribuită construcțiilor. Aceasta este o valoare teoretică, întrucât ea nu s-ar putea realiza, având în vedere faptul că nu pot fi vândute construcțiile fără terenul pe care acestea sunt situate.

Prevederile IFRS 13 și, în special referirile la participanții de pe piață, la o tranzacție normală, tranzacție ce are loc pe piața principală sau pe cea mai avantajoasă piață și pentru cea mai bună utilizare a unui activ, arată clar faptul că valoarea justă, conform IFRS-urilor, este coerentă, în general, cu conceptul de *valoare de piață*, așa cum aceasta este definită și comentată în SEV 104. Astfel, pentru multe scopuri practice, *valoarea de piață*, conform SEV 104, îndeplinește cerința de evaluare la valoarea justă, conform IFRS 13, supusă unor ipoteze specifice cerute de către standardul de contabilitate

1.6. Data evaluării

Proprietatea a fost inspectată la data de 31.07.2023; evaluarea se realizează pe baza datelor puse la dispoziție, iar data de referință a evaluării (data evaluării) este **31.07.2023**.

Demersurile legate de informațiile cu date de piață și prelucrarea acestor informații s-au derulat în perioada **31.07.2023- 24.08.2023**, raportul de evaluare fiind redactat în forma sa finală la data de **24.08.2023** (data raportului).

Opinia finală a evaluării va fi prezentată conform cerințelor solicitantului în **Lei și Eur**. Cursul valutar la data evaluării, **31.07.2023**, conform BNR este de **1 Eur - 4,9322 Lei**.

Valoarea exprimată ca opinie în prezentul raport de evaluare reprezintă suma care urmează a fi plătită integral în ipoteza unei tranzacții fără a lua în calcul condiții de plată deosebite (rate, leasing) etc.

Exprimarea în valută a opiniei finale o consider adecvată doar atât vreme cât principalele premise care au stat la baza evaluării nu suferă modificări semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investiții similare, cursul de schimb și evoluția acestuia comparativ cu puterea de cumpărare și cu nivelul tranzacțiilor pe piața (i)imobiliară specifică etc.) Exprimarea valorii finale se prezintă cash.

1.7. Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii

Valoarea bunurilor analizate a fost determinata in conformitate cu **standardele** aplicabile acestui tip de valoare, in functie de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, si anume **STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR – ANEVAR, EDITIA 2022, CARE INCORPOREAZA:**

Standarde generale :

- SEV 100 – CADRUL GENERAL
- SEV 101 – TERMENII DE REFERINTA A EVALUARII
- SEV 102 – DOCUMENTARE SI CONFORMARE
- SEV 103 – RAPORTARE
- SEV 104 – TIPURI ALE VALORII
- SEV 105 – ABORDARI SI METODE DE EVALUARE

Standarde pentru utilizari specifice:

- SEV 430 – EVALUARI PENTRU RAPORTAREA FINANCIARA

Alte reglementari de care s-a tinut cont:

- **Standarde de Raportare Financiară:** orice standard recunoscut sau adoptat pentru elaborarea situațiilor periodice privind poziția și performanța financiară a unei entități. Acestea se mai numesc și standarde de contabilitate.
- **Standarde Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-uri):** standardele și interpretările adoptate de către Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB). Acestea cuprind:
 - (c) **Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-urile) :** IFRS 7 Instrumente financiare, IFRS 13 Evaluarea valorii juste,
 - (d) **Standardele Internaționale de Contabilitate (IAS-urile) :** IAS 36 Deprecierea activelor
 - ORDINUL 3055/2009 DE APLICARE A REGLEMENTARILOR CONTABILE CONFORME CU DIRECTIVELE EUROPENE

S-a apelat si la bibliografia de specialitate:

- Metodologia de evaluare a bunurilor imobile si mobile – A.N.E.V.A.R.;
- Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat HG 2139/2004.
- Cursul de referinta al monedei nationale.

1.8. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluarea

- Clientul a pus la dispozitie documentele juridice care atesta dreptul de proprietate, cu Lista de inventariere la 22.11.2022 si balanta la 31.03.2023, cu constructii, teren, amenajari de terenuri si alte bunuri imobile si mobile.
- Nu s-a prezentat si documentatia cadastrala; in cazul in care acestea exista, datele sunt preluate in descrierea bunurilor din inventarul anexat.
- Se anexeaza extrasul CF 13248/03.02.2017 si Incheierea de intabulare 13248/03.02.2017, emise de O.C.P.I. Iasi, pentru terenul cu NC 126846 si constructiile de la NC 126846-C1 la 126846-C15, amplasate in Iasi, str. Ateneului nr. 2.

S-a apelat si la bibliografia de specialitate:

- Metodologia de evaluare a proprietatilor imobiliare – A.N.E.V.A.R.;
- HG nr. 2139/30.11.2004 de aprobare a Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe;
- OUG 81/2003 si Ordinul MF nr. 3471/2008, actualizate;
- Cursul de referinta al monedei nationale;
- Extrase din ofertele de vanzare de teren in zona analizata.
- Lucrarea COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE, Vol. 5 Cap. 4, Spitale pag. 149, Vol. 3 Cap. 3 Anexe, pag. 53,54 si 57 autor Corneliu Schiopu, Editura IROVAL, 2010, cu indici de actualizare valabili pentru data analizei.

1.9. Ipoteze si ipoteze speciale

Acest raport este confidential, adresandu-se strict clientului si utilizatorului desemnat, fara a se accepta nici o responsabilitate fata de o terta persoana.

Acest raport de evaluare a fost facut in urmatoarele ipoteze care apar in cursul raportului :

- Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verificator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
- Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care factorii economici, sociali și politici, rămân neschimbate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
- Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea (i)mobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
- Se presupune că proprietatea în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea rezultată va fi afectată.
- Proprietatea în ansamblul sau nu a fost expertizată detaliat. Orice date din raportul de evaluare prezintă dimensiunile fiecărei proprietăți în parte, centralizate în Anexa.
- Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege ca evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății în ansamblul sau (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care

pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate la data inspecției sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.

- Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care evaluatorul le consideră a fi credibile și evaluatorul considera că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de proprietar prin reprezentanții sai sau terțe părți.
- Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
- Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
- Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată în orice scop de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.

Se adauga si ipoteze suplimentare:

- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de utilizare în vigoare exceptând situația când în raportul de evaluare nu a fost identificată, descrisă și considerată o non-conformitate. Nu ne asumăm nici o responsabilitate pentru existența vreunui contaminant, nici nu ne angajăm pentru o expertiză sau o cercetare științifică necesară pentru a fi descoperit.
- Nu am făcut o expertiză tehnică, nici nu am inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în stare tehnică bună corespunzătoare unei exploatare normale.
- Opinia asupra stării părților neexpertizate și acest raport nu trebuie înțeles că ar valida integritatea lor.
- Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzactionabil.
- Orice estimări ale valorii conținute în raport se aplică întregii proprietăți și orice împărțire sau divizare a totalului în valori fracționate va invalida valoarea estimată dacă acestea nu au fost stabilite în raport.
- S-a ținut cont ca s-a realizat evaluarea mijloacelor fixe si in anul 2018 si valoarea fiecarui bun in parte este baza evaluarii .
- Construcțiile si alte bunuri de natura mijloacelor fixe sunt dobândite in perioada 1972-1986. Se presupune a fi în conformitate cu documentele deținute proprietar, dar care nu au fost puse la dispoziție complete și nu au fost și anexate ; nu s-au precizat date complete privind datele de identificare la bunurile de natura amenajărilor de terenuri, respectiv gard, cat si a instalatiilor

electrice, termice, de apa, de canalizare si gaze naturale, astfel ca la valorile de inventar se vor calcula depreciere fizice, tinand cont ca durata normata de viata este de 30 ani.

- Nu s-a pus la dispozitie o situatie actualizata cu bunurile imobile ce urmeaza a fi casate, desfiintate sau dezafectare in perioada imediat urmatoare, pana la sfarsitul anului in curs.
- Nu s-au prezentat documentatia cadastrala pentru teren si constructii; se anexeaza extrasul CF de informare 13248/03.02.2017.
- S-a prezentat balanta bunurilor evaluate la 31.03.2023.
- S-au facut precizari cu privire la reparatii curente sau capitale efectuate la constructiile existente in inventarul proprietarului in perioada 2012-2022; nu s-au pus la dispozitie valori pentru lucrari de investitii efectuate pana la data analizei din perioada mentionata, astfel ca nu pot fi preluate in valoarea mijloacelor fixe.

1.10. Restrictii de utilizare, difuzare si publicare

Prezentul raport de evaluare nu poate fi utilizat in alte scopuri decat cel descris, nu poate fi publicat sau inclus intr-un document destinat publicitatii fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, fiind specificata forma si contextul in care ar urma sa apara.

Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât utilizatorul desemnat și beneficiar (client), atrage sancțiuni.

Acest raport este confidential, adresandu-se strict clientului si utilizatorului desemnat.

1.11. Declararea conformitatii evaluarii cu standardele de evaluare ANEVAR

Ca elaborator declar ca raportul de evaluare pe care il semnez a fost realizat in concordanta cu reglementarile Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, editia 2022, cat si cu ipotezele cuprinse in prezentul raport.

Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnata, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare. Prezentul raport de evaluare este valabil numai prezentat in ansamblul sau / si doar pentru scopul precizat in el. Rezultatele prezentate exprima opinia evaluatorului asupra **valorii de piata la data de referinta a evaluarii – respectiv 31.07.2023.**

Certific prin prezenta ca partile analizate in acest raport au fost inspectate de catre evaluator ANEVAR Denes Tania Iuliana care a transmis toate datele in vederea evaluarii.

Nu sunt recuzat / descalificat sa evaluez aceasta proprietate.

Inspectia bunurilor s-a realizat in 31.07.2023, evaluarea fiind factica si scriptica, pe baza datelor puse la dispozitie de proprietar. Elaboratorul este membru titular al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania (ANEVAR), cu legitimatia 12055/2023.

1.12. Descrierea raportului

Raportul de evaluare este întocmit pentru bunuri care apartin Spitalului Clinic de Urgență "Prof. Dr. N. Oblu" Iași, potrivit listei centralizatoare anexate.

Raportul este întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a Bunurilor, editia 2022, ANEVAR. Determinarea valorii constructiilor, echipamentelor si altor bunuri mobile fost făcută prin abordari si metode pentru precizarea altui tip de valoare, respectiv valoarea justa.

II. PREZENTAREA DATELOR

2.1. Identificarea proprietatii

Construcțiile, amenajările de terenuri, terenurile și alte proprietăți se specifică în inventarul la data de 22.11.2022. Situația contabilă a bunurilor aflate în administrarea Spitalului Clinic de Urgență "Prof. Dr. N. Oblu" Iași, actualizată până la 31.03.2023 a fost pusă la dispoziție de către beneficiar și se consideră că sunt în conformitate cu balanțele de verificare sintetice și analitice, situația juridică existentă la momentul analizei.

2.2. Date despre zona, localitate, vecinătăți și amplasare; Date despre amplasament

Conform <https://neuroiasi.ro>, spitalul a fost înființat la data de 11.11.1972 de către Prof. Dr. Nicolae Oblu. Denumirea inițială a instituției a fost Spitalul Clinic nr. 3 Iași. Din august 2002 denumirea unității a fost Spitalul Clinic de Urgență "Sf. Treime" Iași. Iar din noiembrie 2007 denumirea spitalului este Spitalul Clinic de Urgență "Prof. Dr. Nicolae Oblu" Iași.

Spitalul este clinic universitar cu specialitățile neurochirurgie, neurologie, oftalmologie, neuro-oftalmologie, anestezie - terapie intensivă, radiologie - neuroimagnostică, explorări funcționale, analize medicale, anatomie patologică, precum și echipe specializate de neurochirurgie vasculară, neurochirurgie spinală și neuro-oftalmologie. Spitalul este amplasat într-o clădire de 6 etaje și este structurat astfel: Clinica Neurochirurgie I - 70 de paturi, Clinica Neurochirurgie II - 61 de paturi, Clinica Neurochirurgie III - 25 de paturi, Clinica Neurologie I - 50 de paturi, Clinica Neurologie II - 40 de paturi, Clinica Oftalmologie - 45 de paturi, Clinica ATI - 30 de paturi, Spitalizare de zi - 10 paturi.

2.4. Date privind impozitele și taxele

Detalii despre reglementările referitoare la impozitarea veniturilor și a proprietăților se găsesc în Codul Fiscal și în HGR nr. 44/2004 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal (publicată în Monitorul Oficial al României nr. 112/06.02.2004, Partea I), cu modificările la zi. Aceste bunuri din domeniul ocrotirii sănătății nu se impozitează.

2.5. Istoric incluzând vânzarile anterioare și ofertele sau cotațiile curente

Nu s-au identificat tranzacții efective cu proprietăți asemănătoare, constând din terenuri, construcții cu terenuri sau alte bunuri mobile și/sau imobile, în situația în care astfel de imobile de interes administrative și social sunt achiziționate și tranzacționate mai rar, deoarece se află în domeniul public al unităților administrative teritoriale.

Deoarece patrimoniul Spitalului Clinic de Urgență "Prof. Dr. N. Oblu" Iași nu se poate tranzacționa decât în anumite condiții care trebuie să respecte legislația aflată în vigoare la momentul unei eventuale tranzacții și cu aprobarea Consiliului Județean Iași, orice tranzacție efectivă va avea la bază un raport de oportunitate și un raport de evaluare la momentul solicitării, care va putea să difere de valoarea contabilă, influențată de drepturile de proprietate, data dovezii pretului, localizarea, calitatea terenului și destinația clădirilor, situația care a determinat pretul, utilizarea permisă și/sau zonarea proprietății.

III. ANALIZA PIETEI

Piața (i)mobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intra în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri cum ar fi bani.

O serie de caracteristici speciale deosebesc piețele imobiliare de piețele bunurilor sau serviciilor. Fiecare proprietate imobiliară sau mobilă este unică iar amplasamentul său este fix. Piețele imobiliare nu sunt

piete eficiente: numarul de vanzatori si cumparatori care actioneaza este relativ mic, proprietatile imobiliare au valori ridicate care necesita o putere mare de cumparare ceea ce face ca aceste piete sa fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numarul de locuri de munca, volumul creditului ce poate fi obtinut, marimea avansului de plata, nivelul dobanzilor, etc.

Piata imobiliara nu se autoregleaza, fiind deseori influentata de reglementarile guvernamentele si locale.

Cererea reprezinta cantitatea dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifesta dorinta pentru cumparare sau inchiriere, la diferite preturi, intr-un anumit interval de timp. Nivelul cererii determina atractivitatea unei proprietati.

Cererea pentru imobile nerezidentiale si rezidentiale exista (ca si dorinta a populatiei) dar cererea efectiva este redusa pe considerentul potentialului redus de cumparare. Cererea poate veni din partea persoanelor fizice sau juridice.

Oferta reprezinta numarul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vanzare sau inchiriere la diferite preturi, pe o piata data, intr-o anumita perioada de timp. Existenta ofertei pentru o anumita proprietate la un anumit moment, anumit pret si un anumit loc indica gradul de raritate a acestui tip de proprietate. Oferta de imobile (ne)rezidentiale amplasate in zonele limitrofe mun. Iasi este semnificativa.

Echilibrul

Piata imobiliara a municipiului Iasi, a suburbiilor si a comunelor adiacente inregistreaza o perioada de crestere in sensul ca numarul tranzactiilor reprezentand vanzari - cumparare este mai mare.

Ca si echilibru al pietei, la data evaluarii se apreciaza ca balanta dintre cerere si oferta este inclinata in favoarea ofertei.

Piata inchirierilor pentru imobilele(ne)rezidentiale de natura celor analizate amplasate in municipiul Iasi, a suburbiile si zonele limitrofe ale municipiului Iasi este mai putin activa.

Analiza echilibrului pietei: Din compararea cererii existente si potentiale cu oferta competitivă actuală si anticipată putem desprinde următoarele concluzii:

- Cererea pentru terenuri libere este în crestere, se mentine o piata mai activa;
- Cererea pentru achiziționarea de proprietăți imobiliare, spații diverse este în crestere.
- Proprietatea in ansamblul ei, care face obiectul prezentului raport de evaluate nu prezintă interes pe piața imobiliară;
- Valorile de tranzacționare la terenuri s-au mentinut la un nivel crescut în ultima perioada pe piața imobiliară din zona.

În urma analizei echilibrului pietei constatăm un echilibru datorat stagnării sau chiar scăderii de la un an la altul, atât a cererii cât și a ofertei pentru mun. Iasi, jud. Iasi.

Cea mai buna utilizare

Este definita ca cea mai probabila utilizare proprietatii care este fizic posibila, justificata adecvat, permisa legal, fezabila financiar si care conduce la cea mai mare valoare a proprietatii evaluate; trebuie sa tina seama de utilizarea actuala si de toate utilizarile potentiale.

Cea mai buna utilizare a unei proprietati trebuie sa indeplineasca 4 criterii:

- sa fie permisa legal (legalitatea investitiei propuse, posibilitatile de obtinere a avizelor si autorizatiilor);
- sa fie posibila fizic (posibilitatea realizarii investitiei in contextul caracteristicilor terenului, poluarii mediului, regimului urbanistic al zonei);
- sa fie fezabila financiar (se determina daca investitia poate sa produca un venit care sa acopere cheltuielile de exploatare, obligatiile financiare si amortizarea capitalului);
- maxima productiva (sa genereze un venit maxim pentru investitor)

Cea mai buna utilizare a bunurilor evaluate este utilizarea in domeniul ocrotirii sanatatii, cu anexe si instalatii complete, in functie de destinatia stabilita prin actele de dobandire/proprietate/construire.

IV. EVALUARE

Procesul de evaluare se compune dintr-un set de proceduri coerente și ordonate, care au ca finalitate estimarea valorii. Evaluarea reprezintă o opinie sau concluzie emisă pe baza unei analize minuțioase referitoare la natura, calitatea, valoarea sau utilitatea unor anumite interese sau aspecte ale unei anumite proprietăți, exprimată de o persoană imparțială, specializată în analiza și evaluarea proprietăților imobiliare.

În conformitate cu Standardele profesionale de evaluare promovate de ANEVAR, există trei tipuri de abordări posibile: abordarea prin cost, piața și venit.

Această etapă se referă la:

- Abordarea prin cost
- Abordarea prin venit și
- Abordarea prin piața

Abordarea prin cost este bazată pe afirmația că un cumpărător prudent și informat ar plăti pentru un bun cel mult costul de producție al unui înlocuitor cu aceeași utilitate.

Această abordare se bazează pe presupunerea că un cumpărător informat nu va plăti pentru o proprietate mai mult decât costul de producție pentru un substitut cu aceeași utilitate ca cea a proprietății de evaluat. Abordarea consideră că valoarea maximă a proprietății pentru un cumpărător informat, va fi suma curentă necesară pentru a construi sau a cumpăra o proprietate nouă, cu aceeași utilitate. Dacă proprietatea nu este nouă, costul curent de nou trebuie să fie ajustat pentru toate formele de depreciere existente la data evaluării, respectiv uzura fizică, deprecierea funcțională și deprecierea economică.

Abordarea prin piață se bazează pe informații de piață pentru a determina valoarea activelor analizate. Scopul este determinarea cererii activelor respective printr-o analiză a vânzărilor sau ofertelor recente ale unor active similare pentru a ajunge la o estimare a celui mai probabil preț de vânzare pentru activul care este evaluat.

Deoarece, de obicei, este dificil de a găsi active de comparație identice cu cel în cauză, trebuie aplicate ajustări prețurilor activelor comparabile vândute pentru a da comparabilelor vândute caracteristicile activului în cauză.

Abordarea prin venit ia în considerare valoarea prezentă a beneficiilor viitoare ca procedeu de măsurare a valorii. Această abordare se bazează ca principiu pe conceptul de capitalizare a veniturilor, pornind de la relația dintre venitul generat de o proprietate și valoarea sa. Dacă acest raport venit/valoare este cunoscut, atunci valoarea unei proprietăți (fie că este proprietate imobiliară, utilaj independent, linie de producție, ș.a.m.d.) poate fi estimată pornind de la venitul pe care îl generează.

În prezentul raport, evaluarea va fi abordată prin cost pentru construcții și mijloace fixe de natura mijloacelor fixe, prin scaderea depreciierilor fizice, cât și prin piața pentru teren.

4.1. Evaluarea bunurilor conform Balantei la 31.03.2023

Cost de inlocuire: costul estimat pentru a construi, la preturile curente la data evaluarii, o constructie similara care ofera o utilitate echivalenta cu cea a constructiei evaluate, utilizand materiale si tehnici moderne, normative, proiecte si planuri actuale.

Din cadrul metodei costului de inlocuire net se va apela la metoda costurilor segregate.

Metoda costurilor segregate: metoda care utilizeaza preturi unitare pentru diferite componente ale cladirii.

Costului de inlocuire brut (CIB) - s-a determinat utilizand un model cu urmatoarele caracteristici: imobil cu destinatie rezidentiala moderna, parter, toate utilitatile, materiale de calitate.

Costul de inlocuire net (CIN) se determina prin scaderea deprecierei fizice, functionale si economice din costul de inlocuire brut al fiecarei constructii.

Depreciere/uzura fizica: este evidentiata de rosaturi, cazaturi, fisuri, infestari sau defecte de structura.

Depreciere functionala: este data de demodarea, neadecvarea sau supradimensionarea cladirii din punct de vedere al dimensiunilor, stilului sau instalatiilor si echipamentelor atasate.

Deprecierea economica (din cauze externe): se datoreaza unor factori externi proprietatii imobiliare, cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietatilor imobiliare in zona, urbanismul, finantarea si reglementarile legale.

Se vor aplica coeficienti de depreciere/uzura fizica pentru proprietatile analizate la costul de inlocuire.

Nu se aplica depreciere functionale si economice, deoarece aceste constructii si bunuri de natura mijloacelor fixe nu sunt tranzactionate si tranzactionabile pe piata libera.

Constructiile si alte bunuri se presupune a fi in conformitate cu documentele detinute de proprietar, dar care nu sunt complete. Se precizeaza ca se va evalua si NC 126846-C7, bazin apa, cu nr. inventar 2163110004, care apartine de Ateneul Tatarasi din imediata vecinatate, urmand a se lamuri statutul juridic al acestuia, iar la anexa cu nr. inventar 112005, cu NC 126846-C14, se constata ca apare de 2 ori in lista de inventariere si cu nr. inventar 112006.

In ANEXE, la pag.26-43 se regasesc : situatia contabila pentru mijloace fixe conform balantei si listei de inventariere pentru toate mijloacele fixe, cat si lista centralizatoare pentru mijloacele fixe evaluate (teren si constructii) cu modul de calcul al valorii (pretul pe mp la teren si costul de inlocuire brut/mp folosit la constructii este cu 2 zecimale, iar costul de inlocuire brut, uzura fizica si costul de inlocuire net sunt rotunjite la valori fara zecimale).

La bunurile de natura amenajarilor de terenuri (gard si pentru instalatiile electrice, termice, de apa, de canalizare si de gaze naturale nu s-au precizat date complete si se va tine cont de valorile de inventar (bunurile fiind evaluate si in anul 2018), la care se vor calcula depreciere fizice la valoarea de inventar, gradul de uzura fiind de 5 impartit la durata de viata normata de 30 ani (calculat cu 2 zecimale). Valorile vor fi calculate conform balantei contabile, cu 2 zecimale sau fara zecimale.

4.2. Evaluarea terenului

Estimarea valorii terenului se poate face prin aplicarea a 6 metode: metoda comparatiei directe, metoda alocării sau a proportiei, metoda extracției, metoda parcelării, metoda reziduală si metoda capitalizării rentei funciare.

Din cele 6 metode vom evalua terenul prin **metoda comparatiei directe** deoarece aceasta utilizează valori de tranzactionare reale, datelor utilizate putându-li-se garanta corectitudinea.

Abordarea prin piata pentru teren, in conditiile in care terenul este construit doar in proportie de 20% si se va realiza prin metoda comparatiei directe se regaseste mai jos.

Se va evalua terenul prin **metoda comparației directe**, deoarece aceasta utilizează valori de tranzacționare reale, datelor utilizate putându-li-se garanta corectitudinea, iar pentru capitalizarea rentei funciare nu s-au prezentat date necesare parcurgerii etapelor specifice necesare calculării venitului net anual generat de teren și de capitalul investit pentru teren în cazul proprietarului fermier sau a rentei funciare generate numai de teren în situația rentei și cheltuielilor anuale pentru proprietarul arendator. În aplicarea comparației directe sunt analizate, comparate și ajustate informațiile privind tranzacțiile și/sau ofertele de vânzare și alte date privind terenuri similare, în scopul evaluării terenului subiect. Pentru ca proprietățile comparabile să fie similare, amploarea și numărul diferențelor dintre acestea și proprietatea subiect ar trebui să fie cât mai mici. Comparabilele se selectează din cele care au aceeași CMBU.

Prin această metodă, prețurile și acele informații referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și ajustate în funcție de asemănări sau deosebiri.

Această metodă se utilizează la evaluarea terenurilor libere sau care se consideră libere în scopul evaluării și se preferă atunci când există date comparabile. Prin această metodă prețul și acele informații referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate în funcție de asemănările și deosebirile dintre ele. Se consideră că prețurile sunt stabilite de piață.

Valoarea proprietății este estimată în urma studierii prețurilor de pe piața ale proprietăților competitive pe segmentul respectiv de piață.

Elementele de comparație sunt drepturile de proprietate, restricțiile juridice, condițiile de finanțare și condițiile de piață, localizarea, calitatea și caracteristicile terenului, situația care a determinat prețul, utilizarea permisă și/sau zonarea proprietății, suprafața. Prin studierea pieței imobiliare nu s-au identificat tranzacții efective, notariale.

S-au identificat la vânzare parcele de teren cu caracteristici asemănătoare, din zona Tatarasi din Iași, la valori cuprinse între 320 Eur/mp până la 408 Eur/mp pentru parcele de teren cu diverse suprafețe (pag. 15 – 19).

Evaluarea terenului se face prin analiza comparabilelor identificate.

În cazul în care datele comparabilelor alese nu dau indicațiile necesare pentru o analiză completă se folosesc indici de ajustare.

Nu se aplică ajustări pentru:

- drepturile de proprietate care sunt depline,
- restricțiile juridice, deoarece nu sunt,
- condiții de finanțare pentru că aceasta se face în condiții normale,
- condițiile de vânzare, care se fac în numerar la cursul zilei,
- localizare, aflându-se în același areal,
- caracteristici fizice, care permit edificarea de construcții, fiind teren intravilan,
- zonarea, care este identică,
- utilități, deoarece beneficiază de drum acces, EE, apa-canalizare, telecomunicații și iluminat.

Se vor aplica ajustări negative de 20% datorită condițiilor de piață, pentru o urgentare a unei posibile tranzacții.

Valoarea propusă pentru terenul evaluat este de : 250 Eur/mp

Pretul final pe unitate – Eur/mp 256

Pretul stabilit de evaluator – Eur/mp 250

Valoarea terenului: 4.031.000 Eur, echivalent 19.881.700 Lei

https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/iasi/tatarasi/teren-constructii-de-vanzare-XE9D1300A?lista=2621344&listing=1&pagina=lista&sla=lista&sla=lista&imoidviz=3795374363
Str. Stejar

imobiliare.ro

Anunțuri imobiliare > Terenuri constructii de vanzare > Terenuri constructii de vanzare în Iași > zona Tatarasi > Teren liber pentru bloc în Tatarasi

Teren liber pentru bloc în Tatarasi **331.600 €**

100,00 m² Tatarasi · Vezi harta



Karina Talpalaru
0751 477 662
0751 477 662

Trimite linkul unui prieten pe:

Facebook Email Print

imobiliare.ro

Teren liber pentru bloc în Tatarasi

Descriere

Îți prezentați cu entuziasm la vânzare primele terenuri din Tatarasi.

Descrierea terenului:

Suprafata Generala: Cu o suprafata totala de 829 mp, acest teren ofera spatiu suficient pentru a găsi sa creezi o clădire rezidențială modernă și atractivă.

Oportunitate Rara: Terenurile disponibile dintr-un număr mic în zona.

Localizare ideală: Situat între două blocuri cu 4 etaje, terenul ofera o oportunitate excelentă ca să construiești un bloc rezidențial modern.

Avantaje Cheie:

Flexibilitate Creativă: Absența unui P.U.Z. îți oferă libertatea de a proiecta un proiect personalizat, adaptat nevoilor și preferințelor viitorilor locatari.

Potential de Valoare Adăugată: Dacă dezvolti construcția unică și rafinată pe acest teren, poți vinde în timp record.

CONFORM  ORIGINALUL

teren de vanzare terenuri - Cluj x terenuri construcții de vanzare x teren liber pentru bloc în Târnăveni x +

https://www.imobiliare.ro/vanzare/terenuri-constructii-de-vanzare/127015746&lat=47.174450&long=...

imobiliare.ro

Teren liber pentru bloc în Târnăveni

Teren liber pentru bloc în Târnăveni

Salvata

0751 477 662

Această oportunitate rară este destinată celor care văd dincolo de ceea ce există și sunt gata să transforme un teren într-o comunitate vibrantă și modernă. Contactează-ne astăzi pentru a afla mai multe detalii și pentru a da startul la un nou imobil în Târnăveni, fără așteptări inutile.

Specificații

Clasament: 100000000

Alina Cluj 99.00.2023

Suprafața teren	828 mp
Tip teren	construcții
Clasificare teren	intravilan
Front strădă	27 m
Înălțime	1
Lățimea drumului	7 m

Notițe

teren de vanzare terenuri - Cluj x terenuri construcții de vanzare x teren liber pentru bloc în Târnăveni x +

https://www.imobiliare.ro/vanzare/terenuri-constructii-de-vanzare/127015746&lat=47.174450&long=...

0751 477 662
047 962 805

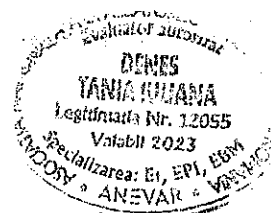
Cere detalii prin email

Notițe personale

Comentarii

Ușor de accesat și în apropiere de pe un teren liber. Rag este...

Vezi detalii despre acest teren



HH

CONFORM CU ORIGINALUL

<https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/iasi/tatarasi/teren-constructii-de-vanzare-X5Q11305B?lista=2621344&listing=1&pagina=lista&sla=lista&sla=lista&imoidvz=3795374363>

Str. Ciurchi

imobiliare.ro

Anunțuri imobiliare • Terenuri construite de vânzare • Terenuri construite de vânzare în Iași • zona Tatarasi • Teren intravilan, suprafata 780mp, zona Tatarasi - Ciurchi

Teren intravilan, suprafata 780mp, zona Tatarasi - Ciurchi

300.016.7mp **250.000 €**

Salvează

Marius Pamperau
Căpitan de rezervă
PALACE REAL ESTATE (P)

0733 ...
WhatsApp

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

Facebook Email Print

Date referitoare la teren

Nr.	Categorie	Suprafata (mp)	Tara	Parcela	Nr. topo	Observatii / Refer.
1	Curte	779	DA			

2

teren de vanzare listat - Caut • Terenuri construite de vanzare • Teren intravilan, suprafata 780mp

0733 022 022
0232 256 650 / 0232 256 650 (fax)

Cere detalii prin email

Notă pentru contact

Costul este
Mă interesează această proprietate deoarece
am văzut-o. Rog detalii

Sunteți interesat de terenul acesta? ☐ Da ☐ Nu

TRIMITE MESAJ

CONFORM CO. ORIGINALUL

teren de vanzare tatarasi - Căluț X Terenuri construcții de vanzare X Teren intravilan, suprafața 780m X

https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-construcții-iasi/tatarasi/teren-construcții-de-vanzare-X51103014?lista=2621344&listing=1&pagina=lista&sla=lista&sla=lista&imoidviz=3795374363

imobiliare.ro

Teren intravilan, suprafața 780mp, zona Tatarasi - Ciurchi

0733 022 022

Specificatii

Suprafata teren	780 mp
Tip teren	constructii
Clasificare teren	intravilan
Front strada	16.2 m
Nr fronturi	1

Notițe

Adeuga

https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-construcții-iasi/tatarasi/teren-construcții-de-vanzare-X51103014?lista=2621344&listing=1&pagina=lista&sla=lista&sla=lista&imoidviz=3795374363

Str. Ion Creanga

teren de vanzare tatarasi - Căluț X Terenuri construcții de vanzare X Teren cu PUZ, LOCUINTE si spatii comerciale X Teren intravilan, 3250 mp, de v X Teren intravilan, suprafața 780m X

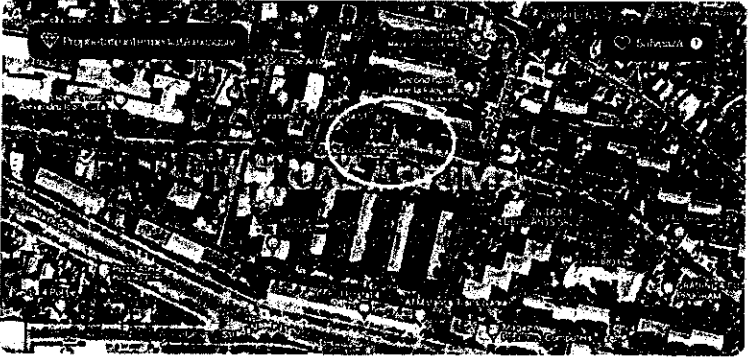
https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-construcții-iasi/tatarasi/teren-construcții-de-vanzare-X51103014?lista=2621344&listing=1&pagina=lista&sla=lista&sla=lista&imoidviz=3795374363

imobiliare.ro

Teren cu PUZ, LOCUINTE si spatii comerciale, Tatarasi - Dispecer

145.000 €

bus, zona Tatarasi - Vizi Hartă



Bogdan Ungorescu
Căluț Căluț
CASA FILMA

0748 171 098
Apelăază acum

Trmite mesaj

Trmite linkul unui prieten pe:

Facebook Twitter Email WhatsApp

Activitatea ta Raportează eroare



HH

CONFORM CU ORIGINALUL

imobiliare.ro

Teren cu PUZ, LOCUINTE si spatii comerciale, Tatarasi-Dispecer

0748 171 098

Descriere

EXCLUSIVITATE!

Agentia imobiliara CASA PRIMA va propune spre vanzare un teren cu o suprafata de 355 mp, situat in zona Tatarasi, str. Ion Creanga, in apropiere de Oficiul Postal nr. 4

Terenul dispune de toate utilitatile.

Conform PUZ aici se pot construi locuinte colective si spatii comerciale

Indicatii edificatii:

- Hmax = 10m, regim de inaltime P+2E.
- POT max = 50%
- CUT max = 1.6 mp

imobiliare.ro

Teren cu PUZ, LOCUINTE si spatii comerciale, Tatarasi-Dispecer

0748 171 098

PUZ max = 1.6 mp

Proteciune = 25%

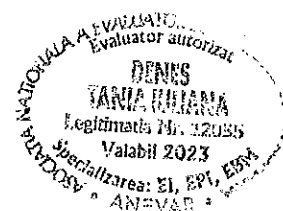
Pretul este de 145000 euro usor negociabil

Specificatii

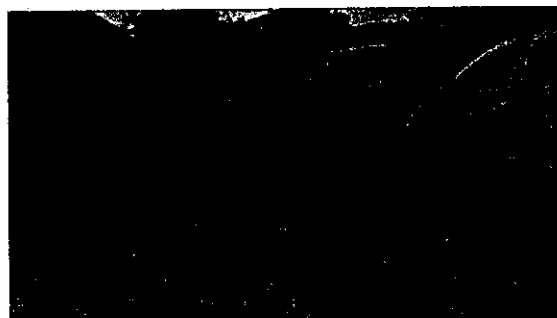
10 Anzi, 45000000		Actul 1615 219.8.2020	
Suprafata teren:	355 mp	Regimul de inaltime:	10 m
Tip teren:	constructii		
Clasificare teren:	intravilan		
Front strada:	15 m		
POT:	50%		
CUT:	1.6		
Surse de utilitatii:	PUZ		

V. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

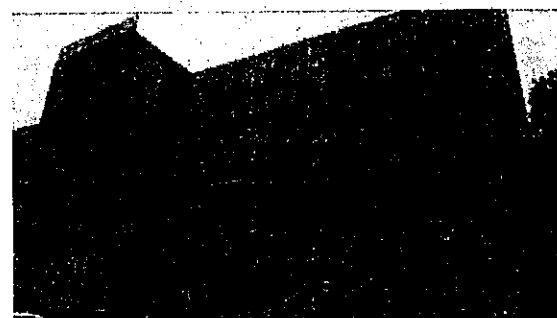
Proprietatea pentru care s-a intocmit acest raport este reprezentata de mijloace fixe care apartin Spitalului Clinic de Urgenta "Prof. Dr. N. Oblu" Iasi, potrivit listei de inventariere si a balantei mijloacelor fixe. Valoarea justa a bunurilor este prezentata in VI. ANEXE (pag. 26-43) la prezentul raport (valorile nu contin TVA).



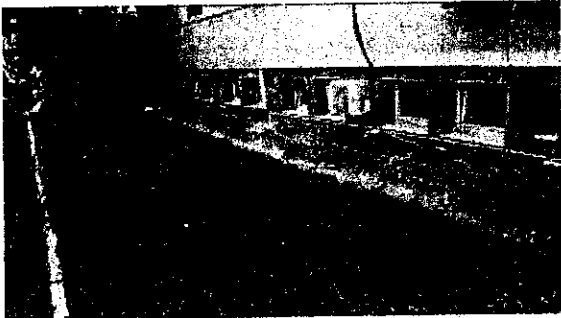
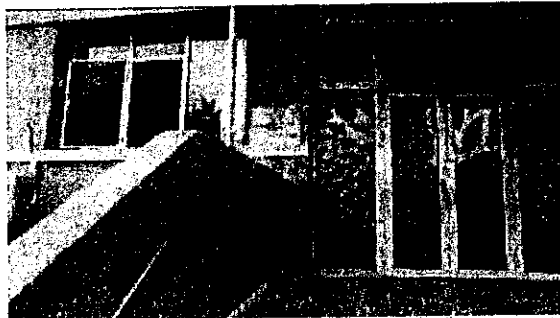
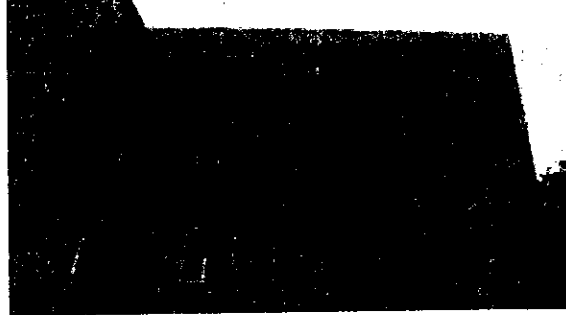
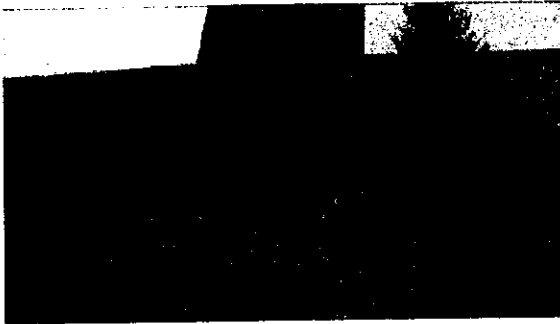
Teren



C1



CONFORM CU ORIGINALUL

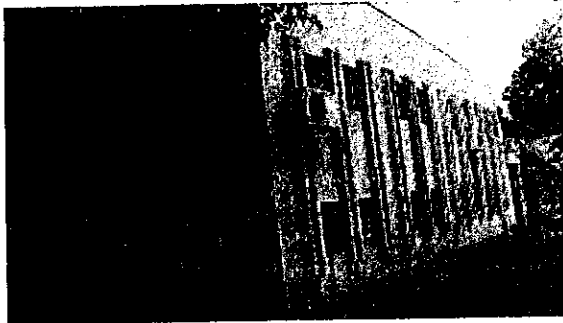


C2

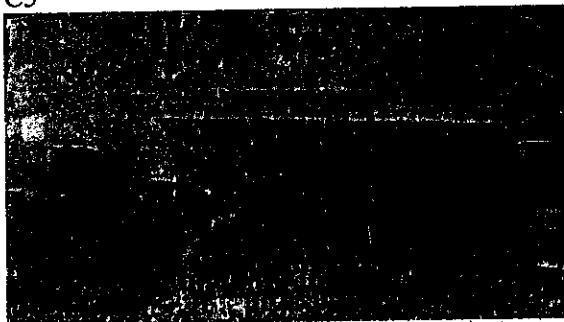


HH

CONFORM  ORIGINALUL



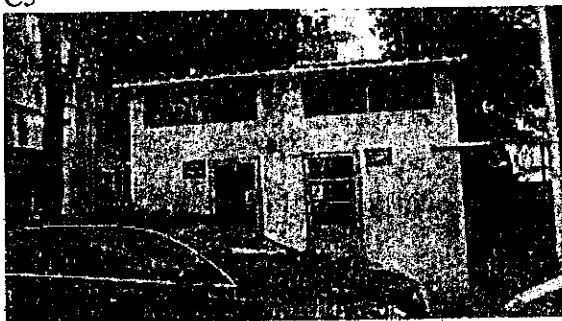
C3



C4

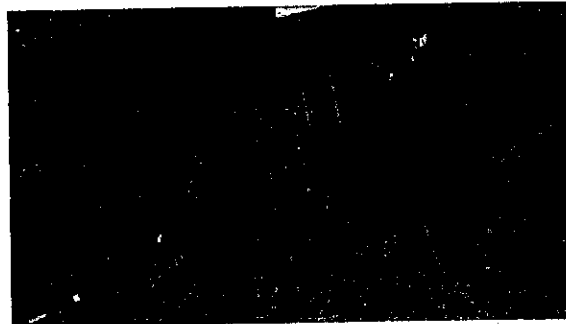
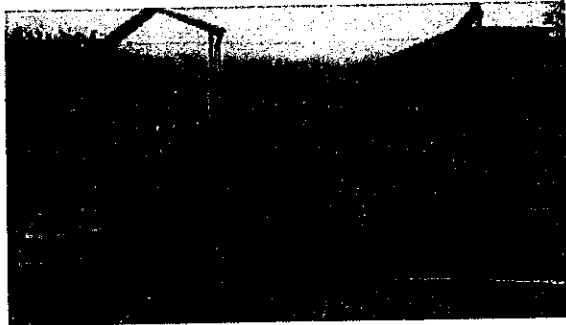


C5



CONFORM CU ORIGINALUL

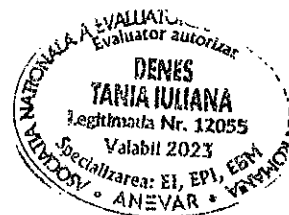
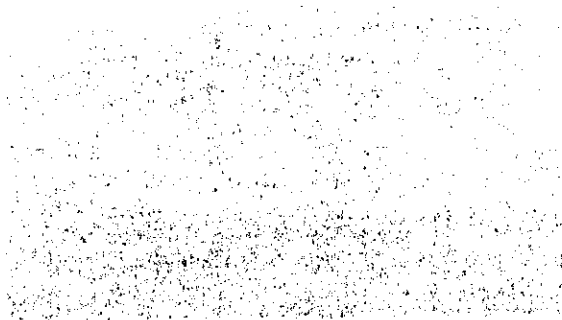
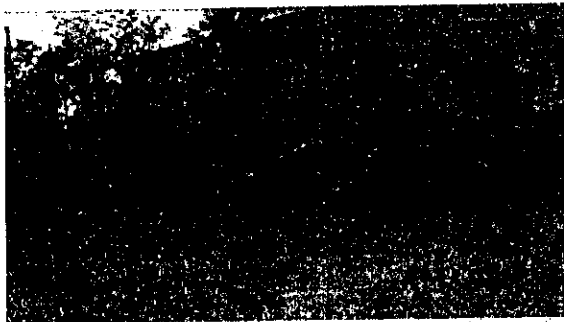
C6



C7 si C8



C9

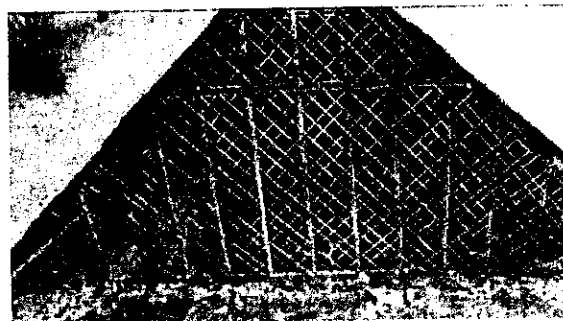
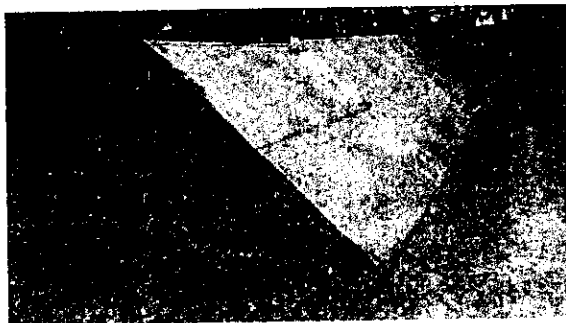


HH

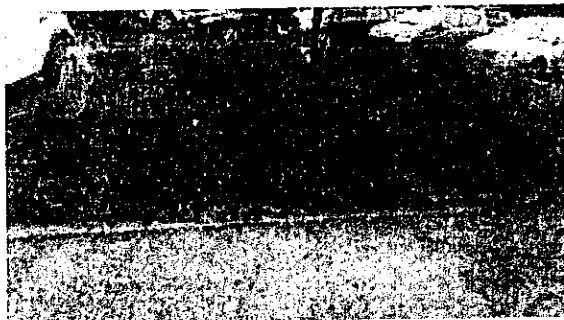
C10



C11



C12

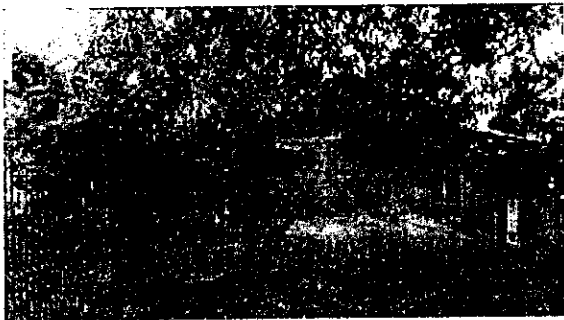


CONFIRM CU ORIGINALUL

C13



C14



C15



111

VI. ANEXE

Situatie contabila mijloace fixe conform balantei si listei de inventariere

Nr.crt	NC	Denumire Mij. Fixe	Nr. inv	Data PIF	Valoare inventar	Acd
1	126846	Teren	7110050	25.08.2006	3.406.031,00	16.124
2	126846-C1	Pavilion principal	1620008	30.06.1972	57.563.670,63	15.274
3	126846-C2	Cladire adm birouri	1620007	30.06.1972	480.806,00	217
4	126846-C3	CT - tablou gen si post trafo	2163110003	06.01.1972	301.455,00	145
5	126846-C4	Statie oxigen	1930007	06.01.1972	86.009,00	35
6	126846-C5	Magazie + statie reglaj oxigen	1930010	06.01.1972	14.482,00	16
7	126846-C6	Cabina poarta-pct control	1270006	12.01.1972	59.854,00	85
8	126846-C7	Bazin apa	2163110004	06.01.1972	78.003,00	110
9	126846-C8	Anexa-rezervor apa	2163110005	06.01.1972	6.430,00	9
10	126846-C9	Anexa-garaj masina	1120003	12.01.1986	13.019,00	29
11	126846-C10	Depozit alimente	1530002	31.03.1980	176.454,00	151
12	126846-C11	Siloz pentru cartofi	1530003	06.01.1972	23.038,00	72
13	126846-C12	Anexa-magazie-dep subteran	1530004	06.01.1972	20.782,00	31
14	126846-C13	Sera	121010002	31.12.1982	12.833,00	108
15	126846-C14	Anexa-garaj masini	1120005	06.01.1972	7.167,00	33
16	126846-C15	Anexa(grajd cai)	1270006	31.12.1983	7.191,00	10
17		Imprejmuire -gard	16320002	01.12.1972	73.708,00	
18		Retea electrica ext	17120002	30.06.1972	209.232,00	
19		Retea ext apa presiune	18130002	30.06.1972	144.510,78	
20		Retea ext de canalizare	1870002	30.06.1972	375.154,00	
21		Retea termica ext	19210002	31.03.1979	27.321,00	
22		Instalatie gaze naturale	1930005	06.12.1972	29.589,00	
23		Instalatie aer comprimat	1930006	01.06.1972	69.326,00	
		TOTAL			63.186.065,41	

Lista centralizatoare mijloace fixe evaluate

Nr.crt	Denumire	Valoare inventar	Acid	Cost/mp	Valoare	Uzura fizica	Valoare uz. fizica	Valoare Evaluare
1	Teren	3.406.031,00	16.124	1233,05	19.881.698			19.881.698
2	Pavilion principal I	57.563.670,63	15.274	7633,87	116.599.730	0,50	58.299.865	58.299.865
3	Pavilion II Cladire adm birouri	480.806,00	217	7140,84	1.549.562	0,60	929.737	619.825
4	CT, tablou gen si post trafa	301.455,00	145	6464,37	937.334	0,60	562.400	374.934
5	Static oxigen	86.009,00	35	6464,37	226.253	0,60	135.752	90.501
6	Magazie+statie reglaj oxigen	14.482,00	16	2348,66	37.579	0,60	22.547	15.032
7	Cabina poarta-pct control	59.854,00	85	2348,66	199.636	0,60	119.782	79.854
8	Bazin apa	78.003,00	110	2348,66	258.352	0,60	155.011	103.341
9	Anexa-rezervor apa	6.430,00	9	2348,66	21.138	0,60	12.683	8.455
10	Anexa-garaj masina	13.019,00	29	2348,66	68.111	0,80	54.489	13.622
11	Depozit alimente	176.454,00	151	2348,66	354.648	0,80	283.718	70.930
12	Siloz pentru cartofi	23.038,00	72	2348,66	169.104	0,80	135.283	33.821
13	Anexa-magazie-dep subteran	20.782,00	31	2348,66	72.808	0,80	58.247	14.561
14	Sera	12.833,00	108	2348,66	253.655	0,90	228.290	25.365
15	Anexa-garaj masini	7.167,00	33	2348,66	77.506	0,90	69.755	7.751
16	Anexa(grajd cai)	7.191,00	10	2348,66	23.487	0,90	21.138	2.349
17	Imprejmuire -gard	73.708,00			73.708	0,17	12.530	61.178
18	Retea electrica ext	209.232,00			209.232	0,17	35.569	173.663
19	Retea ext apa presiune	144.510,78			144.510,78	0,17	24.566,83	119.943,95
20	Retea ext de canalizare	375.154,00			375.154	0,17	63.776	311.378
21	Retea termica ext	27.321,00			27.321	0,17	4.645	22.676
22	Instalatie gaze naturale	29.589,00			29.589	0,17	5.030	24.559
23	Instalatie aer comprimat	69.326,00			69.326	0,17	11.785	57.541

Abordarea prin piata pentru teren cu suprafata masurata de 16.124 mp (suprafata din acte de 16.125 mp), Nr. inv. 7110050, NC 126846

Elementele de comparatie sunt drepturile de proprietate, restrictiile juridice, conditiile de finantare si de piata, localizarea, calitatea si caracteristicile terenului, situatia care a derminat pretul, utilizarea permisa si/sau zonarea proprietatii, suprafata.

Prin studierea pietei imobiliare s-au folosit date din site-urile agentilor imobiliare, cu anunturile publicitare identificate in cadrul analizei. Evaluarea terenului se face prin analiza datelor perechi. In cazul in care datele comparabilelor alese nu dau indicatiile necesare pentru o analiza completa se folosesc indici de ajustare.

Pentru stabilirea valorii terenului se vor utiliza oferte de vanzare teren din zona analizata (pag. 15-19). Toate ofertele au fost verificate si au fost obtinute informatii suplimentare privind locatia si utilitatile. Pentru fiecare din oferte a fost stabilit un pret probabil de tranzactie prin ajustarea valorii unitare a fiecarui teren cu 20 % (ajustare de negociere posibila pentru o urgentare a tranzactiilor).

Elemente de comparatie	Proprietate analizata	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Prêt oferta		400	320	408
		euro/mp	euro/mp	euro/mp
Influenta negociere	oferta neg	of neg	of neg	of neg
		-20%	-20%	-20%
		-80,0	-64,0	-81,6
Pret probabil		320,0	256,0	326,4
Elemente specifice tranzactiei				
Drept de proprietate transmis	Integral	similar	similar	Similar
		0	0	0
Pret ajustat		320,00	256,0	326,4
Conditiiile pietei	Iulie 2023	similar	similar	similar
		0%	0%	0%
		0,0	0,0	0,0
Pret ajustat		320,00	256,0	326,4
Conditii de finantare	plata integrala cu cash	similar	similar	similar
		0,0%	0,0%	0,0%
		0,0	0,0	0,0
Pret ajustat		320,00	256,0	326,4
Elemente specifice proprietatii				
Amplasare in localitate	Tatarasi/ Ateneului	Tatarasi/Stejar	Tatarasi/Ciurchi	Tatarasi/Ion Creanga
		0%	0%	0%
		0,0	0,0	0,0
Pret ajustat		320,00	256,0	326,4

Influenta suprafata teren	16.124	828	779	355
		0%	0%	0%
		0,0	0,0	0,0
Pret ajustat		320,0	256,0	326,4
planeitate teren	plan	similar	similar	Similar
		0%	0%	0%
		0,0	0,0	0,0
Pret ajustat		320,00	256,0	326,4
Cale de acces	Acces la drum	acces la drum	acces la drum	acces la drum
		0%	0%	0%
		0,0	0,0	0,0
Pret ajustat		320,00	256,0	326,4
Rețele de utilitati	en el, apa, canalizare, telecomunicatii, iluminat	utilitatile zonei	utilitatile zonei	utilitatile zonei
		0%	0%	0%
		0,0	0,0	0,0
Pret ajustat		320,0	256,0	326,4
Raport laturi teren	raport 1/3	rap 1/1,1	rap 1/3	rap 1/1,8
		0%	0%	0%
		0	0,0	0,0
Pret ajustat		320,0	256,0	326,4
Destinatie	Ocrotimea sanatatii	similar	similar	similar
		0%	0%	0%
		0	0	0
Pret ajustat		320,0	256,0	326,4
Caracteristici specifice	zona comerciala/ rezidentiala/de interes socio-cultural, administrativ, s.a.	similar	similar	similar
		0%	0%	0%
		0	0	0
Pret ajustat		320,0	256,0	326,4
Nr. Ajustari		0	0	0
Ajustari absolute / procentuale		0,000	0,000	0,000
		0%	0%	0%

Element 1 – Drept de proprietate transmis

Dreptul de proprietate asupra terenului este deplin, similar celor 3 terenuri prezentate. Ajustari nule.

Element 2 – Condițiile pietei

Data de referinta a evaluarii este iulie a.c., data pentru care sunt valabile si ofertele celor 3 terenuri. Ajustari nule.

Element 3 – Conditii financiare

Cca 95 % din tranzactiile imobiliare se fac cu finantare prin credit bancar sau numerar, la data tranzactiei fiind platita integral suma catre vanzator. Se considera o situatia similara si terenul evaluat. Vanzatorii din cele 3 comparabile nu accepta plata in rate.

Element 4 – Amplasare in cadrul localitatii

Terenul analizat se afla in Tatarasi, in zona mixta, respectiv comerciala/de case/de interes socio-cultural. Terenurile din comparabilele 1-3 sunt amplasate in acelasi cartier. Ajustari nule, deoarece terenurile libere, construibile din acest cartier sunt limitate.

Element 5 – Influenta suprafata teren

Terenurile de la comparabilele 1-3 au suprafete mai mici, diferite de parcela subiect si nu se ajusteaza deoarece in functie de avizele obtinute de la primarie, pot destinate unor constructii diverse, respective comerciale, rezidentiale s.a.

Element 6 – Planitate teren

Terenul analizat este aproape plan, comparabil celor 3 terenuri. Ajustari nule.

Element 7 – Amenajare cai acces

Accesul catre terenul evaluat este asigurat dinspre 3 strazi ale mun. Iasi. Pentru toate terenurile din comparabilele 1-3 cu acces la strada si nu se vor stabili ajustari.

Element 8 – Retele de utilitati

Terenul evaluat beneficiaza de toate utilitatile necesare pentru constructii, ca toate cele 3 comparabile. Ajustari nule.

Element 9 – Raport laturi teren

Raportul laturilor terenului evaluat este inegal. Functie de raportul laturilor fiecarui teren raportat la raportul laturilor terenului evaluat nu se vor stabili ajustari, deoarece toate terenurile analizate pot fi construibile.

Element 10 – Destinatie

Destinatia terenului evaluat este de interes social, pentru ocrotirea sanatatii, diferit de cele 3 terenuri. Ajustari nule, deoarece constructii de acest tip sunt mai putine si nu se mai construiesc in ultimii 30 ani in zona analizata.

Din grila datelor de piata se observa ca cea mai mica valoare absoluta procentuala a ajustarilor brute este aferenta terenului din comparabila 2.

Analizand datele prezentate, se apreciaza ca valoarea unitara de piata pentru terenul supus evaluarii este valoarea ajustata a terenului din comparabila 1, respectiv 256 Eur/mp, rotunjit 250 Eur/mp.

Valoarea terenului de 16.124 mp este de 4.031.000 Eur, echivalent 19.881.698 Lei.

Abordarea prin cost pentru Nr. inv. 1620008, NC 126846-C1

Sursa avuta la dispozitie pentru pavilion principal I spital, cu Acd de 15.274 mp: CATALOG IROVAL-COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE, Vol. 5 Cap. 4 Spitale pag. 149, autor Corneliu Schiopu, Editura IROVAL 2010, cu indici de actualizare valabili pentru 31 iulie 2023: $9.084,3/1,19 = 7.633,87$ Lei/mp, fara TVA.

Denumire	Simbol	Cost curent 31.07.2023
Infrastructura cladire spital	INSPITAL	3.455,3
Suprastructura gr. seismic 8	SSPTAL8	1.266,7
Inchideri perimetrale cu zidarie		35,6
compartimentari+finisaj +inst.funct.		3.601,7
Fatada	POLIST10	725

Cost inlocuire brut: CIB = 7.633,87 Lei/mp, fara TVA

COST BRUT (Elemente legate de uzura fizica fizica):

Mediu de folosinta: In conditii normale

Stare tehnica: Buna

Vechime: 51 ani; An PIF 1972

Gu = 50%

Cost inlocuire net: CIN = 116.599.730 Lei - 58.299.865 Lei = 58.299.865 Lei

Depreciere functionala: 0 %, deoarece cladirea este cu arie generoasa, dar dimensionarea cladirii din punct de vedere al dimensiunilor, compartimentarii, a instalatiilor si echipamentelor corespunde cerintelor normelor aflate in vigoare.

Depreciere economica, externa: 0 %, pentru ca nu exista o piata pentru astfel de constructii.

CIB			116.599.730
Uzura fizica	50%	58.299.831	58.299.865
Deprecierea functionala	0%	-	58.299.865
Deprecierea economica	0%	-	58.299.865
CIN = Valoare justa = Valoare de evaluare			58.299.865

Abordarea prin cost pentru Nr. inv. 1620007, NC 126846-C2

Sursa avuta la dispozitie pentru pavilion II - cladire adm. birouri pentru spital, cu Acd de 217 mp:
CATALOG IROVAL- COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE, Vol. 5
Cap. 4 Spitale pag. 149, autor Corneliu Schiopu, Editura IROVAL 2010, cu indici de actualizare valabili
pentru 31 iulie 2023: $8.497,6/1,19 = 7.140,84$ Lei/mp, fara TVA.

Denumire	Simbol	Cost curent 31.07.2023
Infrastructura cladire spital	INSPITAL	3.455,3
Suprastructura gr. seismic 8	SSPITAL8	1.266,7
Inchideri perimetrale cu zidarie		35,6
compartimentari+finisaj +inst.funct. birouri administrative		3.015
Fatada		725

Cost inlocuire brut: CIB = 7.140,84 Lei/mp, fara TV
COST BRUT (Elemente legate de uzura fizica fizica):
Mediu de folosinta: In conditii normale

Stare tehnica: Buna

Vechime: 51 ani; An PIF 1972

$G_u = 60\%$

Cost inlocuire net: CIN = 1.549.562 Lei – 929.737 Lei = 619.825 Lei

Depreciere functionala: 0 %, deoarece dimensionarea cladirii din punct de vedere al dimensiunilor, compartimentarii, a instalatiilor si echipamentelor corespunde cerintelor normelor aflate in vigoare.
Depreciere economica, externa: 0 %, pentru ca nu exista o piata pentru astfel de constructii.

CIB			1.549.562
Uzura fizica	60%	929.737	619.825
Deprecierea functionala	0%	-	619.825
Deprecierea economica	0%	-	619.825
CIN = Valoare justa = Valoare de evaluare			619.825

Abordarea prin cost pentru Nr.inv. 2163110003, NC 126846-C3

Sursa avuta la dispozitie pentru cladire CT, tablou gen si post trafo, cu Acd de 145 mp: CATALOG IROVAL- COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE, Vol. 5 Cap. 4 Spitale pag. 149, autor Corneliu Schiopu, Editura IROVAL 2010, cu indici de actualizare valabili pentru 31 iulie 2023: $7.692,6/1,19 = 6.464,37$ Lei/mp, fara TVA.

Denumire	Simbol	Cost curent 31.07.2023
Infrastructura cladire spital	INSPITAL	3.455,3
Suprastructura gr. seismic 8	SSPITAL8	1.266,7
Inchideri perimetrale cu zidarie		35,6
Ateliere, c.termica+s.hidrofor+c.gaze		2.210
Fatada		725

Cost inlocuire brut: CIB = 6.464,37 Lei/mp, fara TVA

COST BRUT (Elemente legate de uzura fizica fizica):

Mediu de folosinta: In conditii normale

Stare tehnica: Buna

Vechime: 51 ani; An PIF 1972

$G_u = 60\%$

Cost inlocuire net: CIN = 937.334 Lei – 562.400 Lei = 374.934 Lei

Depreciere functionala: 0 %, deoarece dimensionarea cladirii din punct de vedere al dimensiunilor, compartimentarii, a instalatiilor si echipamentelor corespunde cerintelor normelor aflate in vigoare.

Depreciere economica, externa: 0 %, pentru ca nu exista o piata pentru astfel de constructii.

CIB			937.334
Uzura fizica	60%	562.400	374.934
Deprecierea functionala	0%	-	374.934
Deprecierea economica	0%	-	374.934
CIN = Valoare justa = Valoare de evaluare			374.934

Abordarea prin cost pentru Nr.inv. 1930007, NC 126846-C4

Sursa avuta la dispozitie pentru cladire statie oxigen, cu Acd de 35 mp: CATALOG IROVAL-COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE, Vol. 5 Cap. 4 Spitale pag. 149, autor Corneliu Schiopu, Editura IROVAL 2010, cu indici de actualizare valabili pentru 31 iulie 2023: $7.692,6/1,19 = 6.464,37$ Lei/mp, fara TVA.

Denumire	Simbol	Cost curent 31.07.2023
Infrastructura cladire spital	INSPITAL	3.455,3
Suprastructura gr. seismic 8	SSPITAL8	1.266,7
Inchideri perimetrale cu zidarie		35,6
Ateliere, c.termica+s.hidrofor+c.gaze		2.210
Fatada		725

Cost inlocuire brut: CIB = 6.464,37 Lei/mp, fara TVA

COST BRUT (Elemente legate de uzura fizica fizica):

Mediu de folosinta: In conditii normale

Stare tehnica: Buna

Vechime: 51 ani; An PIF 1972

$G_u = 60\%$

Cost inlocuire net: CIN = 226.253 Lei – 135.752 Lei = 90.501 Lei

Depreciere functionala: 0 %, deoarece dimensionarea cladirii din punct de vedere al dimensiunilor, compartimentarii, a instalatiilor si echipamentelor corespunde cerintelor normelor aflate in vigoare.

Depreciere economica, externa: 0 %, pentru ca nu exista o piata pentru astfel de constructii.

CIB			226.253
Uzura fizica	60%	135.752	90.501
Deprecierea functionala	0%	-	90.501
Deprecierea economica	0%	-	90.501
CIN = Valoare justa = Valoare de evaluare			90.501

Abordarea prin cost pentru Nr.inv. 1930010, NC 126846-C5

Sursa avuta la dispozitie pentru cladire anexa – magazie, statie reglaj oxigen, cu Acd de 16 mp:
 CATALOG IROVAL- COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE, Vol.
 VOL. 3 CAP. 3 ANEXE pag. 53,54 si 57, autor Corneliu Schiopu, Editura IROVAL 2010, cu indici de
 actualizare valabili pentru 31 iulie 2023: $2.794,9/1,19 = 2.348,66$ Lei/mp, fara TVA.

Denumire	Simbol	Cost curent 31.07.2023
MAG.STRUCT.CARAMIDA	GARAJZID	1.350,8
INVELITTABL.ZN.OND.CUTAT	INVFATZNO	206,3
FINISAJ FATADA	STROP	736,2
FINISAJ INTERIOR	B1S	83,1
USI METALICE	UMP2	280,3
CORP ILUM.INCAND	EILFT	138,2

Cost inlocuire brut: CIB = 2.348,66 Lei/mp, fara TVA

COST BRUT (Elemente legate de uzura fizica fizica):

Mediu de folosinta: In conditii normale

Stare tehnica: Buna

Vechime: 51 ani; An PIF 1972

Gu = 60%

Cost inlocuire net: CIN = 37.579 Lei – 22.547 Lei = 15.032 Lei

Depreciere functionala: 0 %, deoarece dimensionarea cladirii din punct de vedere al dimensiunilor, compartimentarii, a instalatiilor si echipamentelor corespunde cerintelor normelor aflate in vigoare.
 Depreciere economica, externa: 0 %, pentru ca nu exista o piata pentru astfel de constructii.

CIB			37.579
Uzura fizica	60%	22.547	15.032
Deprecierea functionala	0%	-	15.032
Deprecierea economica	0%	-	15.032
CIN = Valoare justa = Valoare de evaluare			15.032

Abordarea prin cost pentru Nr.inv. 1270006, NC 126846-C6

Sursa avuta la dispozitie pentru cladire anexa – cabina poarta, pct. control, cu Acd de 85 mp:
 CATALOG IROVAL- COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE, Vol.
 VOL. 3 CAP. 3 ANEXE pag. 53,54 si 57, autor Corneliu Schiopu, Editura IROVAL 2010, cu indici de
 actualizare valabili pentru 31 iulie 2023: $2.794,9/1,19 = 2.348,66$ Lei/mp, fara TVA.

Denumire	Simbol	Cost curent 31.07.2023
MAG.STRUCT.CARAMIDA	GARAJZID	1.350,8
INVELIT TABL.ZN.OND.CUTAT	INVFAZNO	206,3
FINISAJ FATADA	STROP	736,2
FINISAJ INTERIOR	BIS	83,1
USI METALICE	UMP2	280,3
CORP ILUM.INCAND	EILFT	138,2

Cost inlocuire brut: CIB = 2.348,66 Lei/mp, fara TVA

COST BRUT (Elemente legate de uzura fizica fizica):

Mediu de folosinta: In conditii normale

Stare tehnica: Buna

Vechime: 51 ani; An PIF 1972

Gu = 60%

Cost inlocuire net: CIN = 199.636 Lei – 119.782 Lei = 79.854 Lei

Depreciere functionala: 0 %, deoarece dimensionarea cladirii din punct de vedere al dimensiunilor, compartimentarii, a instalatiilor si echipamentelor corespunde cerintelor normelor aflate in vigoare.

Depreciere economica, externa: 0 %, pentru ca nu exista o piata pentru astfel de constructii.

CIB			199.636
Uzura fizica	60%	119.782	79.854
Deprecierea functionala	0%	-	79.854
Deprecierea economica	0%	-	79.854
CIN = Valoare justa = Valoare de evaluare			79.854

Abordarea prin cost pentru Nr. inv. 216311004, NC 126846-C7

(aflat in administratea Ateneului Tatarasi)

Sursa avuta la dispozitie pentru cladire bazin apa, cu Acd de 110 mp: CATALOG IROVAL- COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE, VOL. 3 CAP. 3 ANEXE pag. 53,54 si 57, autor Corneliu Schiopu, Editura IROVAL 2010, cu indici de actualizare valabili pentru 31 iulie 2023: $2.794,9/1,19 = 2.348,66$ Lei/mp, fara TVA.

Denumire	Simbol	Cost curent 31.07.2023
MAG.STRUCT.CARAMIDA	GARAJZID	1.350,8
INVELIT TABL.ZN.OND.CUTAT	INVFATZNO	206,3
FINISAJ FATADA	STROP	736,2
FINISAJ INTERIOR	BIS	83,1
USI METALICE	UMP2	280,3
CORP ILUM.INCAND	EILFT	138,2

Cost inlocuire brut: CIB = 2.348,66 Lei/mp, fara TVA

COST BRUT (Elemente legate de uzura fizica fizica):

Mediu de folosinta: In conditii normale

Stare tehnica: Buna

Vechime: 51 ani; An PIF 1972

Gu = 60%

Cost inlocuire net: CIN = 258.352 Lei – 155.011 Lei = 103.341 Lei

Depreciere functionala: 0 %, deoarece dimensionarea cladirii din punct de vedere al dimensiunilor, compartimentarii, a instalatiilor si echipamentelor corespunde cerintelor normelor aflate in vigoare.

Depreciere economica, externa: 0 %, pentru ca nu exista o piata pentru astfel de constructii.

CIB			258.352
Uzura fizica	60%	155.011	103.341
Deprecierea functionala	0%	-	103.341
Deprecierea economica	0%	-	103.341
CIN = Valoare justa = Valoare de evaluare			103.341

CONFORM CU ORIGINALUL

Abordarea prin cost pentru Nr. inv. 216311005, NC 126846-C8

Sursa avuta la dispozitie pentru cladire rezervor apa, cu Acd de 9 mp: CATALOG IROVAL-
COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE, Vol. VOL. 3 CAP. 3 ANEXE
pag. 53,54 si 57, autor Corneliu Schiopu, Editura IROVAL 2010, cu indici de actualizare valabili pentru
31 iulie 2023: $2.794,9/1,19 = 2.348,66$ Lei/mp, fara TVA.

Denumire	Simbol	Cost curent 31.07.2023
MAG.STRUCT.CARAMIDA	GARAJZID	1.350,8
INVELITTABL.ZN.OND.CUTAT	INVFATZNO	206,3
FINISAJ FATADA	STROP	736,2
FINISAJ INTERIOR	B1S	83,1
USI METALICE	UMP2	280,3
CORP ILUM.INCAND	EILFT	138,2

Cost inlocuire brut: CIB = 2.348,66 Lei/mp, fara TVA

COST BRUT (Elemente legate de uzura fizica fizica):

Mediu de folosinta: In conditii normale

Stare tehnica: Buna

Vechime: 51 ani; An PIF 1972

$G_u = 60\%$

Cost inlocuire net: CIN = 21.138 Lei - 12.683 Lei = 8.455 Lei

Depreciere functionala: 0 %, deoarece dimensionarea cladirii din punct de vedere al dimensiunilor,
compartimentarii, a instalatiilor si echipamentelor corespunde cerintelor normelor aflate in vigoare.

Depreciere economica, externa: 0 %, pentru ca nu exista o piata pentru astfel de constructii.

CIB			21.138
Uzura fizica	60%	12.683	12.683
Deprecierea functionala	0%	-	8.455
Deprecierea economica	0%	-	8.455
CIN = Valoare justa = Valoare de evaluare			8.455



HH

Abordarea prin cost pentru Nr. inv. 1120003, NC 126846-C9

Sursa avuta la dispozitie pentru cladire garaj-masina, cu Acd de 29 mp: CATALOG IROVAL-COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE, Vol. VOL. 3 CAP. 3 ANEXE pag. 53,54 si 57, autor Corneliu Schiopu, Editura IROVAL 2010, cu indici de actualizare valabili pentru 31 iulie 2023: $2.794,9/1,19 = 2.348,66$ Lei/mp, fara TVA.

Denumire	Simbol	Cost curent 31.07.2023
MAG.STRUCT.CARAMIDA	GARAJZID	1.350,8
INVELITTABL.ZN.OND.CUTAT	INVFATZNO	206,3
FINISAJ FATADA	STROP	736,2
FINISAJ INTERIOR	B1S	83,1
USI METALICE	UMP2	280,3
CORP ILUM.INCAND	EILFT	138,2

Cost inlocuire brut: CIB = 2.348,66 Lei/mp, fara TVA

COST BRUT (Elemente legate de uzura fizica fizica):

Mediu de folosinta: In conditii normale

Stare tehnica: Nesatisfacatoare, in stare de conservare

Vechime: 37 ani; An PIF 1986

Gu = 80%

Cost inlocuire net: CIN = 68.111 Lei – 54.489 Lei = 13.622 Lei

Depreciere functionala: 0 %, deoarece dimensionarea cladirii din punct de vedere al dimensiunilor, compartimentarii, a instalatiilor si echipamentelor corespunde cerintelor normelor aflate in vigoare.

Depreciere economica, externa: 0 %, pentru ca nu exista o piata pentru astfel de constructii.

CIB			68.111
Uzura fizica	80%	54.489	13.622
Deprecierea functionala	0%	-	13.622
Deprecierea economica	0%	-	13.622
CIN = Valoare justa = Valoare de evaluare			13.622

Abordarea prin cost pentru Nr. inv. 1530002, NC 126846-C10

Sursa avuta la dispozitie pentru depozit alimente, cu Acd de 151 mp: CATALOG IROVAL- COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE, Vol. VOL. 3 CAP. 3 ANEXE pag. 53,54 si 57, autor Corneliu Schiopu, Editura IROVAL 2010, cu indici de actualizare valabili pentru 31 iulie 2023: $2.794,9/1,19 = 2.348,66$ Lei/mp, fara TVA.

Denumire	Simbol	Cost curent 31.07.2023
MAG.STRUCT.CARAMIDA	GARAJZID	1.350,8
INVELITTABL.ZN.OND.CUTAT	INVFATZNO	206,3
FINISAJ FATADA	STROP	736,2
FINISAJ INTERIOR	BIS	83,1
USI METALICE	UMP2	280,3
CORP ILUM.INCAND	EILFT	138,2

Cost inlocuire brut: CIB = 2.348,66 Lei/mp, fara TVA

COST BRUT (Elemente legate de uzura fizica fizica):

Mediu de folosinta: In conditii normale

Stare tehnica: Nesatisfacatoare, in stare de conservare

Vechime: 43 ani; An PIF 1980

$G_u = 80\%$

Cost inlocuire net: CIN = 354.648 Lei – 283.718 Lei = 70.930 Lei

Depreciere functionala: 0 %, deoarece dimensionarea cladirii din punct de vedere al dimensiunilor, compartimentarii, a instalatiilor si echipamentelor corespunde cerintelor normelor aflate in vigoare.

Depreciere economica, externa: 0 %, pentru ca nu exista o piata pentru astfel de constructii.

CIB			354.648
Uzura fizica	80%	283.718	70.930
Deprecierea functionala	0%	-	70.930
Deprecierea economica	0%	-	70.930
CIN = Valoare justa = Valoare de evaluare			70.930

Abordarea prin cost pentru Nr. inv. 1530003, NC 126846-C11

Sursa avuta la dispozitie pentru siloz pentru cartofi, cu Acd de 72 mp: CATALOG IROVAL-COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE, Vol. VOL. 3 CAP. 3 ANEXE pag. 53,54 si 57, autor Corneliu Schiopu, Editura IROVAL 2010, cu indici de actualizare valabili pentru 31 iulie 2023: $2.794,9/1,19 = 2.348,66$ Lei/mp, fara TVA.

Denumire	Simbol	Cost curent 31.07.2023
MAG.STRUCT.CARAMIDA	GARAJZID	1.350,8
INVELIT TABL.ZN.OND.CUTAT	INVFATZNO	206,3
FINISAJ FATADA	STROP	736,2
FINISAJ INTERIOR	B1S	83,1
USI METALICE	UMP2	280,3
CORP ILUM.INCAND	EILFT	138,2

Cost inlocuire brut: CIB = 2.348,66 Lei/mp, fara TVA

COST BRUT (Elemente legate de uzura fizica fizica):

Mediu de folosinta: In conditii normale

Stare tehnica: Nesatisfacatoare, in stare de conservare

Vechime: 51 ani; An PIF 1972

$G_u = 80\%$

Cost inlocuire net: CIN = 169.104 Lei – 135.283 Lei = 33.821 Lei

Depreciere functionala: 0 %, deoarece dimensionarea cladirii din punct de vedere al dimensiunilor, compartimentarii, a instalatiilor si echipamentelor corespunde cerintelor normelor aflate in vigoare.

Depreciere economica, externa: 0 %, pentru ca nu exista o piata pentru astfel de constructii.

CIB			169.104
Uzura fizica	80%	135.283	33.821
Deprecierea functionala	0%	-	33.821
Deprecierea economica	0%	-	33.821
CIN = Valoare justa = Valoare de evaluate			33.821

Abordarea prin cost pentru Nr. inv. 1530004, NC 126846-C12

Sursa avuta la dispozitie pentru anexa magazie (depozit subteran), cu Acd de 31 mp: CATALOG IROVAL- COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE, Vol. VOL. 3 CAP. 3 ANEXE pag. 53,54 si 57, autor Corneliu Schiopu, Editura IROVAL 2010, cu indici de actualizare valabili pentru 31 iulie 2023: $2.794,9/1,19 = 2.348,66$ Lei/mp, fara TVA.

Denumire	Simbol	Cost curent 31.07.2023
MAG.STRUCT.CARAMIDA	GARAJZID	1.350,8
INVELITTABL.ZN.OND.CUTAT	INVATZNO	206,3
FINISAJ FATADA	STROP	736,2
FINISAJ INTERIOR	B1S	83,1
USI METALICE	UMP2	280,3
CORP ILUM.INCAND	EILFT	138,2

Cost inlocuire brut: CIB = 2.348,66 Lei/mp, fara TVA

COST BRUT (Elemente legate de uzura fizica fizica):

Mediu de folosinta: In conditii normale

Stare tehnica: Nesatisfacatoare, in stare de conservare

Vechime: 51 ani; An PIF 1972

$G_u = 80\%$

Cost inlocuire net: CIN = 72.808 Lei – 58.247 Lei = 14.561 Lei

Depreciere functionala: 0 %, deoarece dimensionarea cladirii din punct de vedere al dimensiunilor, compartimentarii, a instalatiilor si echipamentelor corespunde cerintelor normelor aflate in vigoare.

Depreciere economica, externa: 0 %, pentru ca nu exista o piata pentru astfel de constructii.

CIB			72.808
Uzura fizica	80%	58.247	14.561
Deprecierea functionala	0%	-	14.561
Deprecierea economica	0%	-	14.561
CIN = Valoare justa = Valoare de evaluare			14.561

Abordarea prin cost pentru Nr. inv. 121010002, NC 126846-C13

Sursa avuta la dispozitie pentru sera, cu Acd de 108 mp: CATALOG IROVAL- COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE, Vol. VOL. 3 CAP. 3 ANEXE pag. 53,54 si 57, autor Corneliu Schiopu, Editura IROVAL 2010, cu indici de actualizare valabili pentru 31 iulie 2023:
 $2.794,9/1,19 = 2.348,66$ Lei/mp, fara TVA.

Denumire	Simbol	Cost curent 31.07.2023
MAG.STRUCT.CARAMIDA	GARAJZID	1.350,8
INVELITTABL.ZN.OND.CUTAT	INVFATZNO	206,3
FINISAJ FATADA	STROP	736,2
FINISAJ INTERIOR	B1S	83,1
USI METALICE	UMP2	280,3
CORP ILUM.INCAND	EILFT	138,2

Cost inlocuire brut: CIB = 2.348,66 Lei/mp, fara TVA

COST BRUT' (Elemente legate de uzura fizica fizica):

Mediu de folosinta: In conditii normale

Stare tehnica: Nesatisfacatoare, in stare de conservare

Vechime: 41 ani; An PIF 1982

Gu = 80%

Cost inlocuire net: CIN = 253.655 Lei – 228.290 Lei = 25.365 Lei

Depreciere functionala: 0 %, deoarece dimensionarea cladirii din punct de vedere al dimensiunilor, compartimentarii, a instalatiilor si echipamentelor corespunde cerintelor normelor aflate in vigoare.

Depreciere economica, externa: 0 %, pentru ca nu exista o piata pentru astfel de constructii.

CIB			253.655
Uzura fizica	80%	228.290	25.365
Deprecierea functionala	0%	-	25.365
Deprecierea economica	0%	-	25.365
CIN = Valoare justa = Valoare de evaluare			25.365

Abordarea prin cost pentru Nr. inv. 1120005, NC 126846-C14

Sursa avuta la dispozitie pentru cladire garaj-masini, cu Acd de 33 mp: CATALOG IROVAL-COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE, Vol. VOL. 3 CAP. 3 ANEXE pag. 53,54 si 57, autor Corneliu Schiopu, Editura IROVAL 2010, cu indici de actualizare valabili pentru 31 iulie 2023: $2.794,9/1,19 = 2.348,66$ Lei/mp, fara TVA.

Denumire	Simbol	Cost curent 31.07.2023
MAG.STRUCT.CARAMIDA	GARAJZID	1.350,8
INVELIT TABL.ZN.OND.CUTAT	INV FATZNO	206,3
FINISAJ FATADA	STROP	736,2
FINISAJ INTERIOR	B1S	83,1
USI METALICE	UMP2	280,3
CORP ILUM.INCAND	EILFT	138,2

Cost inlocuire brut: CIB = 2.348,66 Lei/mp, fara TVA

COST BRUT (Elemente legate de uzura fizica fizica):

Mediu de folosinta: In conditii normale

Stare tehnica: Nesatisfacatoare, in stare de conservare

Vechime: 51 ani; An PIF 1972

$G_u = 80\%$

Cost inlocuire net: CIN = 77.506 Lei – 69.755 Lei = 7.751 Lei

Depreciere functionala: 0 %, deoarece dimensionarea cladirii din punct de vedere al dimensiunilor, compartimentarii, a instalatiilor si echipamentelor corespunde cerintelor normelor aflate in vigoare.

Depreciere economica, externa: 0 %, pentru ca nu exista o piata pentru astfel de constructii.

CIB			77.506
Uzura fizica	80%	69.755	7.751
Deprecierea functionala	0%	-	7.751
Deprecierea economica	0%	-	7.751
CIN = Valoare justa = Valoare de evaluare			7.751

Abordarea prin cost pentru Nr. inv. 1270006, NC 126846-C15

Sursa avuta la dispozitie pentru anexa(grajd cai), cu Acd de 10 mp: CATALOG IROVAL- COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE, Vol. VOL. 3 CAP. 3 ANEXE pag. 53,54 si 57, autor Corneliu Schiopu, Editura IROVAL 2010, cu indici de actualizare valabili pentru 31 iulie 2023: $2.794,9/1,19 = 2.348,66$ Lei/mp, fara TVA.

Denumire	Simbol	Cost curent 31.07.2023
MAG.STRUCT.CARAMIDA	GARAJZID	1.350,8
INVELIT TABL.ZN.OND.CUTAT	INVFATZNO	206,3
FINISAJ FATADA	STROP	736,2
FINISAJ INTERIOR	B1S	83,1
USI METALICE	UMP2	280,3
CORP ILUM.INCAND	EILFT	138,2

Cost inlocuire brut: CIB = 2.348,66 Lei/mp, fara TVA

COST BRUT (Elemente legate de uzura fizica fizica):

Mediu de folosinta: In conditii normale

Stare tehnica: Nesatisfacatoare, in stare de conservare

Vechime: 40 ani; An PIF 1983

Gu = 80%

Cost inlocuire net: CIN = 23.487 Lei – 21.138 Lei = 2.349 Lei

Depreciere functionala: 0 %, deoarece dimensionarea cladirii din punct de vedere al dimensiunilor, compartimentarii, a instalatiilor si echipamentelor corespunde cerintelor normelor aflate in vigoare.

Depreciere economica, externa: 0 %, pentru ca nu exista o piata pentru astfel de constructii.

CIB			23.487
Uzura fizica	80%	21.138	2.349
Deprecierea functionala	0%	-	2.349
Deprecierea economica	0%	-	2.349
CIN = Valoare justa = Valoare de evaluare			2.349



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



**HOTĂRÂREA nr. 134
privind actualizarea domeniului public al Județului Iași**

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.8623/12.03.2020;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8622/12.03.2020 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliul Județean Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.130/24.04.2014, privind reactualizarea domeniului public al județului Iași;
- Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil art.867-870 și art.1273;
- Constituția României art.136, alin.1,2 și 4;
- Adresa înaintată de Direcția Generală de Asistență și Protecție a Copilului Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.15786/27.06.2019, completată prin adresa nr.4236/06.02.2020;
- Adresa înaintată de Teatrul pentru Copii și Tineret Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.17257/11.06.2019;
- Adresa înaintată de Muzeul Național al Literaturii Române Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18497/21.06.2019, completată prin adresa nr.2146/21.01.2020;
- Adresa înaintată de Filarmonica Moldova Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18125/19.06.2019;
- Adresa înaintată de Direcția Județenă de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18255/20.06.2019, completată prin adresa nr.4019/05.02.2020;
- Adresa înaintată de Liceul Tehnologic Special Vasile Pavelcu înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.19146/27.06.2019;
- Adresa înaintată de Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.19090/27.06.2019;
- Adresa înaintată de Școala Profesională Specială Trinitas Tg.Frumos. Județul Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.19132/27.06.2019;

- Adresa înaintată de Liceul Special Moldova Tg.Frumos, Județul Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18292/20.06.2019;
- Adresa înaintată de Colegiul Tehnic Ion Holban Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18683/24.06.2019, completată prin mail în data de 10.01.2020;
- Adresa înaintată de Școala Gimnazială Pașcani, Județul Iași transmisă pe mail la data de 27.09.2019;
- Adresa înaintată de Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie Cuza Vodă Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18155/19.06.2019, completată prin adresa nr.33349/15.11.2019;
- Adresa înaintată de Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie Elena Doamna Iași, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.17102/10.06.2019;
- Adresa înaintată de Centrul de Asistență Medico-Socială Bivolari, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.19165/28.06.2019, completată prin adresa nr.31526/01.11.2019;
- Adresa înaintată de Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.19776/03.07.2019, completată prin adresa nr.2378/22.01.2020;
- Adresa înaintată de Spitalul Clinic de Urgență,, Profesor Dr.N.Oblu" Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.32853/13.11.2019, completată prin adresa nr.7465/03.03.2020;
- Adresa înaintată de Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf.Maria Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.15867/30.05.2019, completată prin adresa nr.1360/15.01.2020;
- Adresa înaintată de Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Sfânta Parascheva Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.20743/15.07.2019;
- Adresa înaintată de Unitatea Medico-Socială Răducăneni înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.17482/12.06.2019;
- Adresa înaintată de Unitatea Medico-Socială Podu Iloaiei înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18974/26.06.2019;
- Adresa înaintată de R.A.Aeroportul Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.35888/05.12.2019 și completată prin adresa nr. 2064/05.03.2020 înregistrată sub nr. 7997/09.03.2020;
- Adresa înaintată de S.C.Apa Vital S.A. nr. 5761/04.03.2020, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 7619/04.03.2020;
- Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 17 martie 2020;
- votul exprimat în ședința ordinară de plen din data de 18 martie 2020 și consemnat

în procesul - verbal al acesteia, respectiv 28 voturi "Pentru";

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Iași conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Bunurile cuprinse la Capitolul 1 din anexa prevăzută la articolul 1, sunt în administrarea proprie a Consiliului Județean Iași.

Art.3. Bunurile cuprinse la Capitolele 2-24 din anexa prevăzută la articolul 1 sunt în administrarea instituțiilor subordonate care le utilizează pentru îndeplinirea obiectului de activitate.

Art.4. Instituțiile subordonate care utilizează bunurile cuprinse la Capitolele 2-24 din anexa prevăzută la art.1 beneficiază de drepturi și obligații în conformitate cu prevederile art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Art.5. Se aprobă modelul cadru de contract de administrare pentru utilizatorii de bunuri imobile din proprietatea Județului Iași, conform anexei nr.2 la prezenta Hotărâre.

Art.6. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului, care va proceda la perfectarea contractului de administrare și întocmirea procesului verbal de predare-primire.

Art.7. Dreptul de administrare se înscrie în Cartea Funciară de către titularul acestui drept.

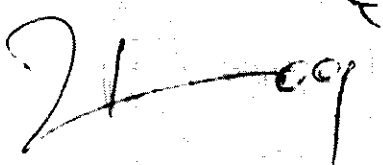
Art.8.(1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași,
- b) Direcției Juridice, Direcției Economice și Direcției Tehnice și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- c) Instituțiilor subordonate Consiliului Județean Iași.

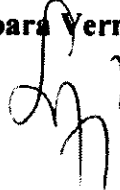
(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 18 martie 2020

PREȘEDINTE,
Dr. Ing. Maricel Popa



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu



441.	1.8.11	Anexă (rezervor apă)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=9 mp, nr.cad.126846-C8, UAT Iași	1972	6.430	Domeniu public al județului Iași
442.	1.1.2.1	Anexă (garaj mașină)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=29 mp, nr.cad.126846-C9, UAT Iași	1986	13.019	Domeniu public al județului Iași
443.	1.1.2.1	Anexă (garaj mașini)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=29 mp, nr.cad.126846-C9, UAT Iași	1986	7.167	
444.	1.8.11	Bazin apă	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=110 mp, nr.cad.126846-C7, UAT Iași	1972	78.003	Domeniu public al județului Iași
445.	1.5.3	Anexă (magazine subterană-beci)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=31 mp, nr.cad.126846-C12, UAT Iași	1972	20.782	Domeniu public al județului Iași
446.	1.5.3	Silo (siloz pentru cartofi)	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=31 mp, nr.cad.126846-C11, UAT Iași	1972	23.038	Domeniu public al județului Iași
447.	1.6.2	Pavilion principal spitalizare	Str. Ateneului nr.2, Municipiul Iași, Sc=3.325 mp, nr.cad.126846-C1, UAT Iași	1972	46.429.316	Domeniu public al județului Iași
448.	1.6.3.2	Împrejmuire (Gard)	Str. Ateneului nr.2 Iași, L= 576 m	1972	73.708	Domeniu public al județului Iași
449.	1.7.1.2	Rețea electrică extensivă	Str. Ateneului nr.2 Iași, L= 380 m	1972	209.232	Domeniu public al județului Iași
450.	1.8.13	Rețea externă apă presiune	Str. Ateneului nr.2 Iași, L= 65 m	1972	144.510,78	Domeniu public al județului Iași
451.	1.8.7	Rețea externă de canalizare	Str. Ateneului nr.2 Iași, L= 230 m	1972	375.154	Domeniu public al județului Iași
452.	1.9.2.1	Rețea termică extensivă	Str. Ateneului nr.2 Iași, Lungimea rețelei 22 m	1979	27.321	Domeniu public al județului Iași
453.	1.9.3	Instalație gaze naturale	Str. Ateneului nr.2 Iași, Lungimea instalației 560 m	1972	29.589	Domeniu public al județului Iași
454.	1.9.3	Instalație aer comprimat	Str. Ateneului nr.2 Iași, Lungimea instalației 1132 m	1972	69.326	Domeniu public al județului Iași

Capitolul 16. Bunuri administrate de SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICĂ ȘI GINECOLOGIE „CUZA VODĂ” IAȘI

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii (PIF)	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
455.	1.6.2	Amfiteatru	Str. Cuza Voda nr. 34, Municipiul Iași	1969	3.518.230	Domeniu public

456.	1.6.2.	Corp administrativ	Sc=865 mp, nr.cad.125272-C1, UAT Iași Str. Cuza Voda nr. 34, Municipiul Iași,	1969	1.665.034	Domeniu public al județului Iași
457.	1.6.2	Corp administrativ	Sc=405 mp, nr.cad.125272-C2, UAT Iași Str. Cuza Voda nr. 34, Municipiul Iași,	1969	1.230.113	Domeniu public al județului Iași
458.	1.6.2	Corp administrativ	Sc=306 mp, nr.cad.125272-C3, UAT Iași Str. Cuza Voda nr. 34, Municipiul Iași,	1969	1.209.437	Domeniu public al județului Iași
459.	1.6.2	Corp administrativ	Sc=311 mp, nr.cad.125272-C4, UAT Iași Str. Cuza Voda nr. 34, Municipiul Iași,	1969	1.203.151	Domeniu public al județului Iași
460.	1.6.2	Corp administrativ	Sc=308 mp, nr.cad.125272-C5, UAT Iași Str. Cuza Voda nr. 34, Municipiul Iași,	1969	1.764.412	Domeniu public al județului Iași
461.	1.6.2	Corp administrativ	Sc=452 mp, nr.cad.125272-C6, UAT Iași Str. Cuza Voda nr. 34, Municipiul Iași,	1969	60.786	Domeniu public al județului Iași
462.	1.6.2	Corp administrativ	Sc=163 mp, nr.cad.125272-C7, UAT Iași Str. Cuza Voda nr. 34, Municipiul Iași,	1969	3.202.251	Domeniu public al județului Iași
463.	1.6.2	Corp administrativ	Sc=301 mp, nr.cad.125272-C8, UAT Iași Str. Cuza Voda nr. 34, Municipiul Iași,	1969	4.961.091	Domeniu public al județului Iași
464.	1.6.2	Corp administrativ	Sc=348 mp, nr.cad.125272-C9, UAT Iași Str. Cuza Voda nr. 34, Municipiul Iași,	1969	24.071.471	Domeniu public al județului Iași
465.	1.6.2	Anexă(transformator Grup)	Sc=1.115 mp, nr.cad.125272-C10, UAT Iași	1969	61.875	Domeniu public al județului Iași
466.	1.6.2	Anexă(centrală termică)	Str. Cuza Voda nr. 34, Municipiul Iași, Sc=96 mp, nr.cad.125272-C11, UAT Iași	1969	26.590	Domeniu public al județului Iași
467.	1.6.2	Anexă(birouri, magazine, ateliere și garaj)	Str. Cuza Voda nr. 34, Municipiul Iași, Sc=223 mp, nr.cad.125272-C12, UAT Iași	1969	145.938	Domeniu public al județului Iași
468.	1.6.2	Grăd	Str. Cuza Voda nr. 34, Municipiul Iași, Sc=53 mp, nr.cad.125272-C14, UAT Iași	1969	13.085	Domeniu public al județului Iași
469.	1.6.2	Bazin apă	Str. Cuza Voda nr. 34, Municipiul Iași, Sc=87 mp, nr.cad.125272-C15, UAT Iași	1969	124.063	Domeniu public al județului Iași
470.	1.6.2	Stație pompe	Str. Cuza Voda nr. 34, Municipiul Iași, Sc=59 mp, nr.cad.125272-C16, UAT Iași	1969	19.607	Domeniu public al județului Iași
471.	1.6.2	Stație oxygen	Str. Cuza Voda nr. 34, Municipiul Iași, Sc=35 mp, nr.cad.125272-C17, UAT Iași	1969	27.765	Domeniu public al județului Iași
472.	1.6.2	Anexă(grup electrogen)	Str. Cuza Voda nr. 34, Municipiul Iași, Sc=30 mp, nr.cad.125272-C18, UAT Iași	1969	6.787	Domeniu public al județului Iași
473.	1.6.2	Centrală termică	Str. Cuza Voda nr. 34, Municipiul Iași, Sc=9 mp, nr.cad.125272-C19, UAT Iași	1969	2.007	Domeniu public al județului Iași
474.	1.6.2	Atelier instalații	Str. Cuza Voda nr. 34, Municipiul Iași, Sc=121 mp, nr.cad.125272-C20, UAT Iași	1969	14.012	Domeniu public al județului Iași
475.	1.6.2	Stație oxygen	Str. Cuza Voda nr. 34, Municipiul Iași, Sc=35 mp, nr.cad.125272-C21, UAT Iași	1969	27.765	Domeniu public al județului Iași
476.	1.6.2	Biserică	Str. Cuza Voda nr. 34, Municipiul Iași,	1969	96.711	Domeniu public al județului Iași



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

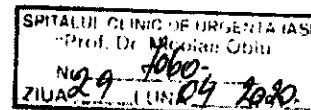
Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții- Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. / .2020

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. 13338 / 29.04.2020



Temei legal:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, privind actualizarea domeniului public al județului Iași;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legea numărul 287/2009 privind Codul Civil art.867-870 și art. 1273;
- Constituția României art.136, alin.1,2 și 4;

Părți contractante:

1) JUDEȚUL IAȘI- CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI cu sediul în Iași, b-dul.Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, în calitate de proprietar reprezentat de Președinte Dr.ing. Maricel POPA și Secretar General al Județului Iași Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU, pe de o parte

și
2) SPITALUL CLINIC DE URGENȚE „PROF.DR.N.OBLU” IAȘI cu sediul în Iași, Strada Ateneului, numărul 2, în calitate de titular al dreptului de administrare reprezentat de Manager, Șef Lucrări Dr. LUCIAN EVA pe de altă parte.

Capitolul I: Obiectul contractului:

Art.1 Obiectul prezentului contract de administrare îl constituie darea în administrare către **SPITALUL CLINIC DE URGENȚE „PROF.DR.N.OBLU” IAȘI**, a bunurilor imobile (construcții și teren) proprietatea publică a județului Iași, prevăzute în Anexa 1, Capitolul 15 (de la poziția 431 până la poziția 454 inclusiv) la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020, parte integrantă la prezentul contract.

Art.2 Predarea – primirea bunurilor imobile (construcții și teren), se va consemna în procesul verbal de predare – primire, încheiat după semnarea contractului de administrare.

Capitolul II:Termenul :

Art.3 Prezentul contract de administrare se încheie pe durata existenței bunurilor date în administrare/durata existenței **SPITALUL CLINIC DE URGENȚE „PROF.DR.N.OBLU” IAȘI**, începând cu data semnării lui de către părți.

Art.4 Titularul dreptului de administrare are obligația să-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care bunurile nu mai sunt utilizate de acesta.

Capitolul III. Drepturile și Obligațiile părților

Art.5 Drepturile proprietarului:

5.1 să verifice dacă utilizarea bunurilor imobile (construcții și teren), sunt efectuate în conformitate cu prevederile contractului de administrare;

5.2 să intervină ori de câte ori este nevoie asupra bunurilor imobile (construcții și teren), ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;

5.3 să urmărească modul în care titularul dreptului de administrare își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

5.4 să revoce dreptul de administrare dacă interesul public o impune sau în situația în care titularul dreptului de administrare nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

Art.6 Drepturile titularului dreptului de administrare:

6.1 să folosească și să dispună de bunurile date în administrare, în condițiile stabilite de lege și de actul de dare în administrare;

6.2 să utilizeze bunurile date în administrare pe durata contractului de administrare, conform destinației lui;

6.3 să exploateze în mod direct terenul și construcțiile în condițiile prezentului contract.

Art.7 Obligațiile proprietarului:

7.1 să predea în vederea administrării, bunurile imobile (construcții și teren) în baza unui proces verbal de predare-primire;

7.2 să preia bunurile imobile (construcții și teren), la încetarea contractului, liber de sarcini;

7.3 să nu aducă atingere dreptului de administrare exercitat de către titularul dreptului de administrare;

Art.8 Obligațiile titularului dreptului de administrare:

8.1 să preia în administrare bunurile imobile (construcții și teren), ce fac obiectul prezentului contract de administrare pe bază de proces verbal de predare-primire;

8.2 să asigure paza, conservarea și protecția bunurilor imobile (construcții și teren), ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări;

8.3 efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

8.4 culegerea fructelor bunurilor;

8.5 efectuarea de lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achiziției publice;

8.6 suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

8.7 acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

8.8 obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;

8.9 obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

8.10 reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

8.11 semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;

8.12 semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

8.13 bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară;

8.14 dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept;

8.15 să efectueze lucrări de întreținere, lucrări de curățenie, deszăpezire etc., care sunt necesare bunei utilizări a acestora pe cheltuiala sa, fără pretenții din partea proprietarului; să înștiințeze proprietarul despre toate investițiile executate; lucrările vor fi efectuate cu avizul proprietarului;

8.16 să nu aducă prejudicii proprietarului;

8.17 să aducă terenul și construcțiile în stare de utilizare și să le întrețină și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale;

8.18 să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;

8.19 să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea tehnică a terenului/construcțiilor și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse în condițiile stabilite conform legii;

8.20 să folosească, să posede și să dispună de terenul și construcțiile transmise în administrare, în condițiile prezentului contract;

8.21 să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;

8.22 să comunice proprietarului în termen de 3 zile de la expirarea de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra terenului/construcției ce face obiectul prezentului contract;

8.23 să nu constituie garanții asupra terenului și a construcțiilor ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;

8.24 să nu cesioneze contractul unei terțe persoane;

8.25 să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;

8.26 să restituie terenul și construcțiile, la încetarea din orice cauză a contractului de administrare în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv cu investițiile efectuate chiar dacă nu au fost amortizate pe perioada derulării prezentului contract; bunurile trebuie să aibă o stare îmbunătățită față de cea de la predare;

8.27 să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

8.28 să transmită proprietarului inventarul cu bunurile imobile (construcții și teren) date în administrare anual sau de câte ori intervine o modificare a datelor tehnice și contabile (modificări ale valorii de inventar prin executări lucrări de investiții/reabilitări, reevaluări, modificări tehnice), etc;

8.29 să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

8.30 să arate în fața instanței cine este titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

IV. INCETAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE AL TITULARULUI:

Art.9 Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

9.1 termenul prevăzut în contract;

9.2 bunurile imobile (construcții și teren), încetează să mai existe;

9.3 schimbarea destinației bunurilor imobile (construcții și teren), fără acordul proprietarului;

9.4 acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

9.5 desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunurilor imobile (construcții și teren), date în administrare ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

9.6 prin revocare, ca sancțiune în cazul în care administratorul nu și-a exercitat drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract.

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art.10 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.11 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

Art.12 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.13 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi Hotărâri ale Consiliului Județean Iași sau alte acte normative - Legi, Hotărâri de Guvern, Ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative.

VII. LITIGII:

Art.14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.15 Presentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.16 Presentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (doua exemplare), din care unul pentru titularul dreptului de administrare și unul pentru proprietar.
Procesul verbal de predare primire face parte integrantă din prezentul document.

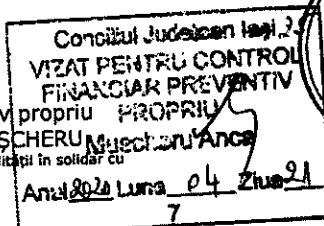
**PROPRIETAR,
JUDEȚUL IAȘI-CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
PREȘEDINTE,
Dr.ing Mariel POPA**

**SECREȚAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU**

Dir ecția de Achiziții Publice

Vizat pentru control financiar preventiv propriu **PROPRIU**

Director Executiv: Anca LUMINIȚA MUSCHERU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu
întocmitorul înscrisului:



DIRECȚIA JURIDICĂ

Director Executiv: Gabriela ALUNGULESEI
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu
întocmitorul înscrisului:

Dir ecția Economică

Director executiv: Elena ARVINTE
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu
întocmitorul înscrisului:

Dir ecția Tehnică și Investiții

Director executiv: Iogen GÎNJU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu
întocmitorul înscrisului:

**Biroul Gestionarea Patrimoniului
Întocmit: Alexandra DULGHERU**
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea
întocmirii acestui act oficial:

**ADMINISTRATOR,
SPITALUL CLINIC DE URGENȚE
„PROF.DR.N.OBLU” IAȘI**

Manager,
Șef Lucrări Dr. LUCIAN EVA

Director în funcție medicală



*Director Medical
Dr. Marius Saluja*

*Director Financiar Contabil
Ec. Elena Nicoleta Garza*

*Coordonator juridic
Ciprian Vintre Savalescu
Ciprian Savalescu*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 126846 Iasi

Nr. cerere	127464
Ziua	11
Luna	07
Anul	2023
Cod verificare 100148080689	

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 70730
Nr. cadastral vechi: 18801

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	126846	Din acte: 16.125 Masurata: 16.124	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	126846-C1	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	Nr. niveluri:8; S. construita la sol:3325 mp; C1-pavilion principal cu o s.c. de 3272 mp PAVILION I
A1.2	126846-C2	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; PAVILION II
A1.3	126846-C3	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	S. construita la sol:145 mp; CENTRALA TERMICA
A1.4	126846-C4	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	S. construita la sol:35 mp; STATIE OXIGEN
A1.5	126846-C5	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE
A1.6	126846-C6	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	S. construita la sol:85 mp; PUNCT CONTROL
A1.7	126846-C7	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	S. construita la sol:110 mp; BAZIN APA
A1.8	126846-C8	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.9	126846-C9	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.10	126846-C10	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	S. construita la sol:151 mp; DEPOZIT ALIMENTE
A1.11	126846-C11	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	S. construita la sol:72 mp; SILOZ
A1.12	126846-C12	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.13	126846-C13	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	S. construita la sol:108 mp; SERA
A1.14	126846-C14	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.15	126846-C15	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27702 / 28/03/2008	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Ordin nr. 1783/2007 emis de Ministerul Sanatatii Publice (la HG 48/2007, Monitorul Oficial nr. 142 bis/27.02.2007 si anexa nr. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL IASI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 70730)	A1, A1.1 / B.3
15717 / 25/02/2010		
Act Administrativ nr. 11, din 25/01/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI (act normativ nr. 1354/27-01-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI - Anexa 1 lista inventar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL IASI	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 / B.3
B3	actualizare date - modificarea suprafetei imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
27963 / 18/02/2020		
Act Administrativ nr. 21, din 31/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL IASI;		
B4	Se noteaza HCL nr. 21 din 31.01.2020	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15

C. Partea III. SARCINI

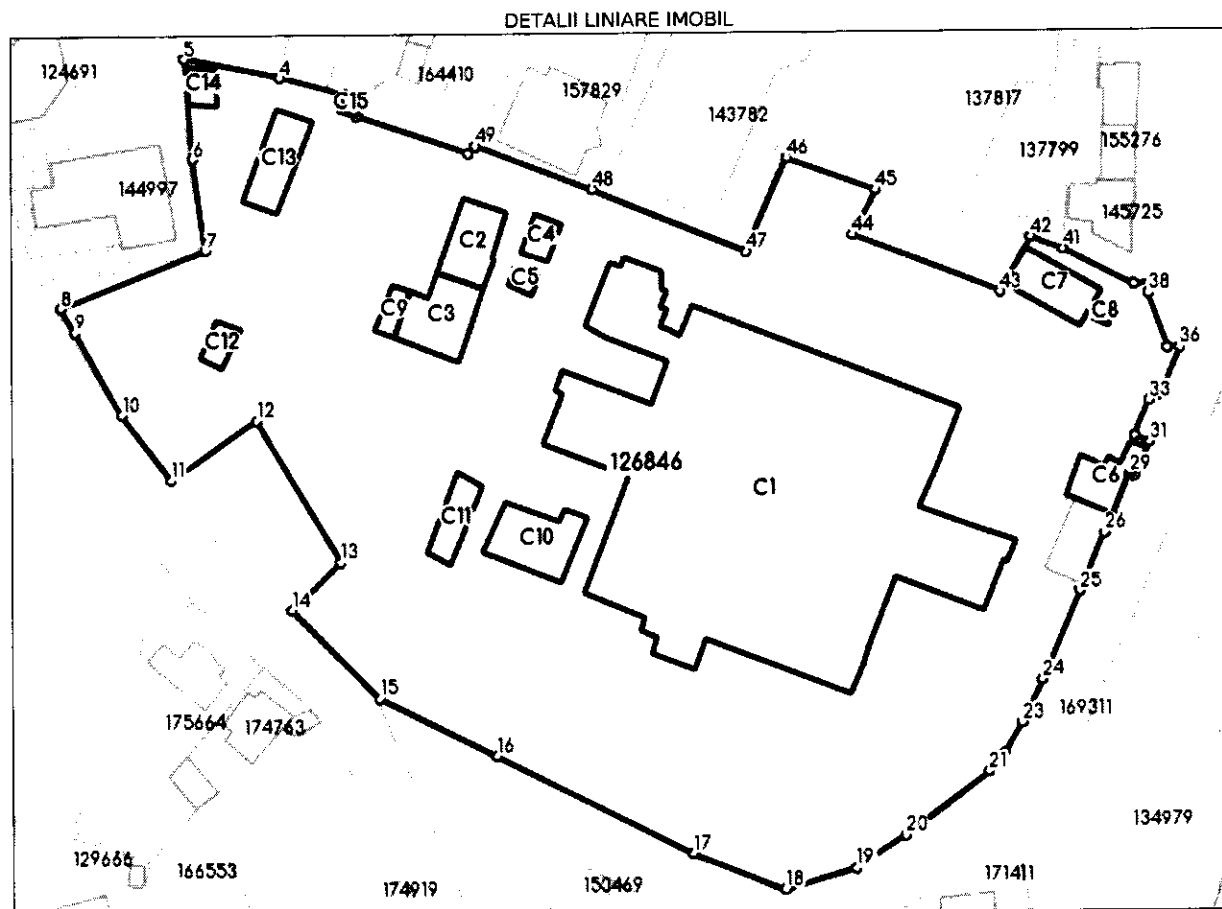
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27702 / 28/03/2008		
Hotarare nr. 43, din 31/03/2003;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SPITALUL CLINIC DE URGENTA, Prof. Dr. Nicolae Oblu Iasi OBSERVATII: (provenita din conversia CF 70730)	A1, A1.1 / C.2
13248 / 03/02/2017		
Act Administrativ nr. contract de inchiriere nr 10649, din 01/09/2015 emis de SPITALUL CLINIC DE URGENTA PROF. DR. NICOLAE OBLU; Act Administrativ nr. act aditional nr.2, din 17/01/2017 emis de SPITALUL CLINIC DE URGENTA PROF DR N OBLU IASI; Act Administrativ nr. act aditional nr 1, din 04/10/2016 emis de nr 12790/04.10.2016;		
C2	se noteaza contractul de inchiriere nr 10649/01.09.2015 ,act aditional nr 1 si act aditional nr 2 1) SC GRAFIC BETA TRUST SRL, CIF:32064991	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126846	Din acte: 16.125 Masurata: 16.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.124	42	2038	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	126846-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 2.882 Masurata: 3.325	Cu acte	S. construita la sol:3325 mp; C1-pavilion principal cu o s.c. de 3272 mpPAVILION I
A1.2	126846-C2	construcții administrative si social culturale	117	Cu acte	S. construita la sol:117 mp; PAVILION II
A1.3	126846-C3	construcții administrative si social culturale	145	Cu acte	S. construita la sol:145 mp; CENTRALA TERMICA
A1.4	126846-C4	construcții administrative si social culturale	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; STATIE OXIGEN
A1.5	126846-C5	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE
A1.6	126846-C6	construcții anexa	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; PUNCT CONTROL

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	126846-C7	construcții anexa	110	Cu acte	S. construita la sol:110 mp; BAZIN APA
A1.8	126846-C8	construcții anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.9	126846-C9	construcții anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.10	126846-C10	construcții anexa	151	Cu acte	S. construita la sol:151 mp; DEPOZIT ALIMENTE
A1.11	126846-C11	construcții anexa	72	Cu acte	S. construita la sol:72 mp; SILOZ
A1.12	126846-C12	construcții anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.13	126846-C13	construcții anexa	108	Cu acte	S. construita la sol:108 mp; SERA
A1.14	126846-C14	construcții anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.15	126846-C15	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.375	2	3	2.974	3	4	11.659
4	5	16.951	5	6	17.556	6	7	16.145
7	8	27.141	8	9	4.901	9	10	16.666
10	11	14.129	11	12	18.099	12	13	28.605
13	14	11.866	14	15	21.689	15	16	22.757
16	17	38.417	17	18	17.286	18	19	12.858
19	20	10.218	20	21	18.33	21	22	4.218
22	23	6.082	23	24	8.287	24	25	16.725
25	26	10.964	26	27	2.615	27	28	0.774
28	29	7.718	29	30	1.021	30	31	6.334
31	32	2.911	32	33	6.679	33	34	1.59
34	35	1.755	35	36	8.753	36	37	2.157
37	38	10.041	38	39	2.513	39	40	4.002
40	41	13.832	41	42	5.965	42	43	11.003
43	44	27.552	44	45	8.774	45	46	16.464
46	47	17.92	47	48	29.104	48	49	21.843
49	50	1.763	50	1	20.615			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/07/2023, 12:46