



HOTĂRÂREA nr. 516
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 261/14.09.2021,
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la
obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA
AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE
PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A
FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL
IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 261/14.09.2021, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 49206/18.12.2023;

b) Nota de fundamentare nr. 12611/13.12.2023 întocmită de R.A. AEROPORTUL Iași, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 48635/14.12.2023, în vederea modificării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 261/14.09.2021 modificată prin Hotărârea 169/27.04.2023, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1;

c) Raportul de specialitate la Proiectul de Hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 261/14.09.2021, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1, elaborat de Direcția

Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr. 49207/18.12.2023;

d) Hotărârea Consiliului Județean nr. 261/14.09.2021, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1;

e) Hotărârea nr. 169/27.04.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 261/14.09.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL;

f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

g) Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

h) Prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

i) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 19 decembrie 2023;

j) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 20 decembrie 2023 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 31 voturi “Pentru”;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 261/14.09.2021, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1, după cum urmează:

La articolul 1, punctul Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general,-Deviz General 2 – Scenariul 2 – Terminal T4 – fără zona de aviație generală, se modifică și va avea următorul cuprins:

-Valoarea totală de investiție : **403.338.936,53 lei (fara TVA)**

479.205.272,40 lei (cu TVA)

Din care C+M: **299.150.178,00 lei (fara TVA)**

341.198.244,88 lei (cu TVA)

Art. II. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 261/14.09.2021, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții MASTER PLAN INTEGRAT și SF - DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI – STUDIU DE FEZABILITATE PRIVIND EXTINDEREA TERMINALELOR DE PASAGERI ȘI A FACILITĂȚILOR DE PARCARE LA AEROPORTUL INTERNAȚIONAL IAȘI – EXTRAS DIN SF – MODULUL 1, rămân neschimbate.

Art. IV. Începând cu data prezentei, prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 169/27.04.2023 își încetează aplicabilitatea.

Art. V. Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Economice – Serviciul Buget;
- c) R.A. AEROPORTUL Iași;
- d) Direcției Tehnice și Investiții.

Art. VI. Aducerea la cunostința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 20 decembrie 2023



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

K.A. AEROPORTUL IAȘI
 INTRARE Nr. 12598
 IEȘIRE
 Luna 12 Anul 2023

Dez General
al obiectivului de investiții:
Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași

Extinderea terminalelor de pasageri și a facilităților de parcare la Aeroportul Internațional Iași

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.042.853,82	198.142,23	1.240.996,05
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	133.287,12	25.324,55	158.611,67
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	293.000,00	55.670,00	348.670,00
TOTAL CAPITOLUL 1		1.469.140,94	279.136,78	1.748.277,72
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților- Obiectiv 7 Rețele exterioare	11.266.907,68	2.140.712,46	13.407.620,14
TOTAL CAPITOLUL 2		11.266.907,68	2.140.712,46	13.407.620,14
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii teren	77.537,09	14.732,05	92.269,14
3.1.1	Studii de teren	77.537,09	14.732,05	92.269,14
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13.755,40	2.613,53	16.368,93
3.3	Expertiza tehnică	49.580,00	9.420,20	59.000,20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	113.446,00	21.554,74	135.000,74
3.5	Proiectare	6.282.446,81	1.193.664,89	7.476.111,70
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și dez general	1.403.207,56	266.609,44	1.669.817,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	549.672,00	104.437,68	654.109,68
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	49.761,77	9.454,74	59.216,51
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.279.805,48	813.163,04	5.092.968,52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	65.500,00	12.445,00	77.945,00
3.7	Consultanță	598.400,00	3.496,00	601.896,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	580.000,00	0,00	580.000,00
3.7.2	Auditul financiar	18.400,00	3.496,00	21.896,00
3.8	Asistență tehnică	2.315.993,51	440.038,77	3.401.797,24
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	542.659,63	103.105,33	645.764,96
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	361.773,09	68.736,89	430.509,97
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	180.886,54	34.368,44	215.254,99
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.773.333,88	336.933,44	2.110.267,32
3.9	Ajustări Proiectare	627.297,39	119.186,50	746.483,89
TOTAL CAPITOLUL 3		10.143.956,20	1.817.151,68	11.961.107,88
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Ob 1 Terminal de pasageri T3 - Reconfigurare locală zona hol public pentru realizare culoar de legătură între T3 și T4	1.509.148,37	286.738,19	1.795.886,56
4.1.2	Ob 2 Terminal de pasageri T4 pentru procesarea traficului internațional	191.310.293,08	36.348.955,69	227.659.248,77

JUDEȚUL IAȘI
 CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
 Având la Hotărârea
 Nr. 516
 din 20 DEC. 2023

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1.3	Ob 3 Parcare (nivel parter), reconfigurare drumuri de acces	19.490.076,24	3.703.114,49	23.193.190,73
4.1.4	Ob 4 Post control acces	842.092,48	159.997,57	1.002.090,05
4.1.5	Ob 5 Gospodarie de apa	1.078.860,44	204.983,48	1.283.843,92
4.1.6	Ob 6 Centrala termica	4.291.299,41	815.346,89	5.106.646,30
TOTAL I - subcap. 4.1		218.521.770,02	41.519.136,30	260.040.906,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	405.877,54	77.116,73	482.994,27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	83.403.101,32	15.846.589,25	99.249.690,57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3.469.466,61	659.198,66	4.128.665,27
4.6	Active necorporale	1.675.000,00	318.250,00	1.993.250,00
TOTAL II - subcap. 4.2		88.953.445,47	16.901.154,64	105.854.600,11
TOTAL CAPITOLUL 4		307.475.215,49	58.420.290,94	365.895.506,43
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	3.000.000,00	570.000,00	3.570.000,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.857.142,86	542.857,14	3.400.000,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de santier	142.857,14	27.142,86	170.000,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale și costul creditului	4.762.594,64	247.030,91	5.009.625,55
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	1.300.162,68	247.030,91	1.547.193,59
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.495.750,89	0,00	1.495.750,89
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	299.150,18	0,00	299.150,18
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	1.495.750,89	0,00	1.495.750,89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	171.780,00	0,00	171.780,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	12.428.963,91	2.361.503,14	14.790.467,05
5.4	Cheltuieli pentru Informare si publicitate	26.060,00	4.951,40	31.011,40
TOTAL CAPITOLUL 5		20.217.618,55	3.183.485,45	23.401.104,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	565.722,52	107.487,28	673.209,80
TOTAL CAPITOLUL 6		565.722,52	107.487,28	673.209,80
Ajustari executie		52.200.375,15	9.918.071,28	62.118.446,43
TOTAL GENERAL		403.338.936,53	75.866.335,87	479.205.272,40
Din care C+M *		299.150.178,10	54.477.030,70	341.198.244,88

Beneficiar,
R.A. Aeroportul Iasi

Director General
Romeo Vatra



Antreprenor General:
STRABAG SRL



JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea

Nr. 516

Anul 20 DEC. 2023