



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea creditului de angajament - anul 2023 și a creditului bugetar - anul 2024 pentru obiectivul de investiții „PARC INDUSTRIAL PAȘCANI - servicii de proiectare fază Plan Urbanistic Zonal (PUZ), introducere în intravilan a terenurilor din CF 66452 și CF 69520”, care se va realiza ca acțiune multianuală*

Având în vedere:

Referatul de aprobare privind aprobarea creditului de angajament și creditului bugetar pentru obiectivul de investiții „PARC INDUSTRIAL PAȘCANI - servicii de proiectare fază Plan Urbanistic Zonal (PUZ), introducere în intravilan a terenurilor din CF 66452 și CF 69520”, care se va realiza ca acțiune multianuală, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 47119 / 06.12.2023 ;

Raportul de specialitate, privind aprobarea creditului de angajament și a creditului bugetar pentru obiectivul de investiții „PARC INDUSTRIAL PAȘCANI - servicii de proiectare fază Plan Urbanistic Zonal (PUZ), introducere în intravilan a terenurilor din CF 66452 și CF 69520”, care se va realiza ca acțiune multianuală, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat sub nr. 47120 / 06.12.2023;

Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.69/01.02.2023 privind aprobarea bugetului general al Județului Iași - Consiliul Județean Iași pentru anul 2023;

Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr.1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale;

Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.182 alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța nr.57 din 03.iulie.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

Art.I Se aprobă diminuarea creditului bugetar în sumă de 2.681,73 mii lei (inclusiv TVA) din bugetul general al Județului Iași – Consiliul Județean Iași pentru anul 2023 pentru obiectivul de investiții "Parc Industrial Pașcani";

Art.II Se aprobă includerea în bugetul general al Județului Iași – Consiliul Județean Iași a creditului de angajament în sumă de 2.681,73 mii lei (inclusiv TVA) pentru anul 2023 pentru obiectivul de investiții "Parc Industrial Pașcani";

Art.III Se aprobă includerea în bugetul general al Județului Iași – Consiliul Județean Iași a creditului bugetar în sumă de 2.681,73 mii lei (inclusiv TVA) pentru anul 2024, pentru obiectivul de investiții "Parc Industrial Pașcani";

Art.IV Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotărâre va fi asigurată de Direcția Economică și Direcția Tehnică și Investiții.

Art.V Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Direcției Tehnice și Investiții;
- Direcției Economice – Serviciul Buget.
- Direcției Achiziții Publice.

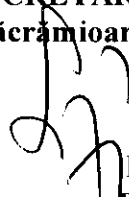
Art.VI Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**PREȘEDINTE,**  
**Costel ALEXE**



Data astăzi, \_\_\_\_\_.

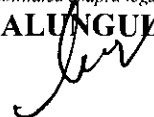
**VIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU**



**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**

*Am luat cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității*

**Gabriela ALUNGULESEI**



**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului*

**Iogen GÎNJU**



Sușține proiectul de hotărâre:

Direcția tehnică și Investiții

Director Executiv,

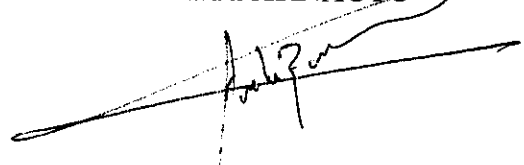
**Iogen GÎNJU**



**ÎNTOCMIT,**

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinii legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

**Radu ARNĂUTU**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Nr. 47119 / 06.12.2023

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea creditului de angajament - anul 2023 și a creditului bugetar - anul 2024 pentru obiectivul de investiții „PARC INDUSTRIAL PAȘCANI - servicii de proiectare fază Plan Urbanistic Zonal (PUZ), introducerea în intravilan a terenurilor din CF 66452 și CF 69520”, care se va realiza ca acțiune multianuală**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 335/27.09.2018, s-a aprobat inițierea demersurilor în vederea înființării unor parcuri industriale în zona de N-V și Zona Metropolitană a județului Iași.

Prin înființarea acestor zone industriale, instrument cheie pentru impulsivitatea mediului de afaceri județean și local, se urmărește creșterea atractivității locației pentru investiții în activități economice, crearea de noi locuri de muncă, creșterea gradului de competitivitate economică, atragerea investițiilor autohtone și străine și atragerea de noi resurse.

În acest sens:

- În anul 2022, prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.347/26.09.2022 s-a aprobat însușirea în domeniul public al Județului Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, identificat în tarlăua T40, parcela Ps 1609, număr cadastral 66452, suburbia Sodomeni, Municipiul Pașcani, Județul Iași în vederea construirii unui parc industrial;

- În anul 2023, prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.375/27.09.2023 s-a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al Municipiului Pașcani în domeniul public al Județului Iași al imobilului – teren, în suprafață de 67.400 mp, înscris în cartea funciară 69520, identificat în tarlăua T41, parcelele P1071, 1070, 1069, suburbia Sodomeni, Municipiul Pașcani, în vederea construirii unui parc industrial.

Aceste două terenuri alăturate însumează o suprafață de 64,69 ha.

Primăria Mun. Pașcani a emis Certificatul de urbanism nr.165/28.07.2023 în scopul de întocmire a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul de investiție – *Parc Industrial Pașcani*. Prin Certificatul de urbanism se solicită întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea Parcului Industrial, urmând ca ulterior, în condițiile obținerii avizului de oportunitate al Arhitectului Șef, să se aloce fondurile necesare continuării fazelor de proiectare.

Ca urmare a celor mai sus menționate, se dorește achiziția serviciilor de *proiectare fază Plan Urbanistic Zonal (PUZ), introducerea în intravilan a terenurilor din CF 66452 și CF 69520 în vederea realizării obiectivului de investiții PARC INDUSTRIAL PAȘCANI*.

**Având în vedere:**

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale;

Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin (1) și ale art. 196, alin (1), lit a) din Ordonanța nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea creditului de angajament – anul 2023 și a creditului bugetar – anul 2024 pentru obiectivul de investiții „PARC INDUSTRIAL PAȘCANI - servicii de proiectare fază Plan Urbanistic Zonal (PUZ), introducerea în intravilan a terenurilor din CF 66452 și CF 69520”, care se va realiza ca acțiune multianuală.

INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE,  
Costel ALEXE





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Tehnică și Investiții



Nr. 47120 / 06.12.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea creditului de angajament - anul 2023 și a creditului bugetar - anul 2024 pentru obiectivul de investiții „PARC INDUSTRIAL PAȘCANI - servicii de proiectare fază Plan Urbanistic Zonal (PUZ), introducere în intravilan a terenurilor din CF 66452 și CF 69520”, care se va realiza ca acțiune multianuală*

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 335/27.09.2018, s-a aprobat inițierea demersurilor în vederea înființării unor parcuri industriale în zona de N-V și Zona Metropolitană a județului Iași.

Prin înființarea acestor zone industriale, instrument cheie pentru impulsivarea mediului de afaceri județean și local, se urmărește creșterea atractivității locației pentru investiții în activități economice, crearea de noi locuri de muncă, creșterea gradului de competitivitate economică, atragerea investițiilor autohtone și străine și atragerea de noi resurse.

În acest sens:

- În anul 2022, prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.347/26.09.2022 s-a aprobat însușirea în domeniul public al Județului Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, identificat în tarlaua T40, parcela Ps 1609, număr cadastral 66452, suburbia Sodomeni, Municipiul Pașcani, Județul Iași în vederea construirii unui parc industrial;

- În anul 2023, prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.375/27.09.2023 s-a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al Municipiului Pașcani în domeniul public al Județului Iași al imobilului – teren, în suprafață de 67.400 mp, înscris în cartea funciară 69520, identificat în tarlaua T41, parcelele P1071, 1070, 1069, suburbia Sodomeni, Municipiul Pașcani, în vederea construirii unui parc industrial.

Aceste două terenuri alăturate însumează o suprafață de 64,69 ha.

Primăria Mun. Pașcani a emis Certificatul de urbanism nr.165/28.07.2023 în scopul de întocmire a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul de investiție – *Parc Industrial Pașcani*. Prin Certificatul de urbanism se solicită întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea Parcului Industrial, urmând ca ulterior, în condițiile obținerii avizului de oportunitate al Arhitectului Șef, să se aloce fondurile necesare continuării fazelor de proiectare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.69/01.02.2023 privind aprobarea bugetului general al Județului Iași – Consiliul Județean Iași pe anul 2023, a fost aprobat credit bugetar pentru anul 2023 în suma de 2.681,73 mii lei inclusiv T.V.A.

La această dată se dorește inițierea procedurii de achiziție publică, data estimată pentru finalizarea acestui contract de prestare "servicii de proiectare fază Plan Urbanistic Zonal (PUZ), introducere în intravilan a terenurilor din CF 66452 și CF 69520" fiind situată în anul 2024. Valoarea contractului este estimată la 710,00 mii lei cu TVA inclus, iar taxa pentru scoaterea din circuitul agricol a întregii suprafețe la 1.971,73 mii lei, rezultând o apreciere a sumei finale de 2.681,73 mii lei.

Potrivit prevederilor art. 4 alin. (5) și (6) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

„(5) Pentru acțiunile multianuale se înscriu în buget, distinct, creditele de angajament și creditele bugetare.

(6) În vederea realizării acțiunilor multianuale ordonatorii de credite încheie angajamente legale, în limita creditelor de angajament aprobate prin buget pentru anul bugetar respectiv.”

Potrivit prevederilor pct.1 din Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr.1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale: „*Creditele bugetare aferente acțiunilor multianuale reprezintă limita superioară a cheltuielilor care urmează a fi ordonanțate și plătite în cursul exercițiului bugetar. Plățile respective sunt aferente angajamentelor legale efectuate în limita creditelor de angajament aprobate în exercițiul bugetar curent sau în exercițiile bugetare anterioare.*”

Prin urmare, pentru realizarea obiectivului de investiții „*PARC INDUSTRIAL PAȘCANI - servicii de proiectare fază Plan Urbanistic Zonal (PUZ), introducere în intravilan a terenurilor din CF 66452 și CF 69520*”, respectiv pentru recepția și plata serviciilor propunem aprobarea:

- **diminuării creditului bugetar pe anul 2023 a sumei de 2.681,73 mii lei (inclusiv TVA) pentru obiectivul de investiții ”Parc Industrial Pașcani”;**
- **includerii în bugetul general pe anul 2023 al Județului Iași – Consiliul Județean Iași a creditului de angajament în sumă de 2.681,73 mii lei (inclusiv TVA) pentru obiectivul de investiții ”Parc Industrial Pașcani”;**
- **includerii în bugetul general al Județului Iași – Consiliul Județean Iași a creditului bugetar în sumă de 2.681,73 mii lei (inclusiv TVA) pentru anul 2023 pentru obiectivul de investiții ”Parc Industrial Pașcani”;**

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă rugăm să analizați și să dispuneți:

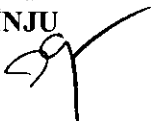
**Administrator public al Județului Iași  
Ștefan-Andrei CAZACU**



**Director Executiv,**

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului*

**Iogen GÎNJU**



Document creat la Direcția Tehnică și Investiții  
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

**Radu ARNĂUTU**

