



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind transmiterea din proprietatea publică a județului Iași și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului în proprietatea publică a U.A.T. Comuna Stolniceni-Prăjescu a imobilelor identificate cadastral cu nr.61546, 61861 și 61862, situate în sat Cozmești, comuna Stolniceni-Prăjescu, județul Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4219/14.11.2023 al Președintelui Consiliului Județean Iași;
- Raportul de specialitate nr. 4220/14.11.2023 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Adresa Primăriei comunei Stolniceni-Prăjescu nr.3759/11.10.2023 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.39775/11.10.2023;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Stolniceni-Prăjescu nr.52/11.10.2023 privind solicitarea de transmitere din domeniul public al Județului Iași în domeniul public al U.A.T. comuna Stolniceni-Prăjescu a imobilelor identificate cadastral cu nr. 61546, 61861 și 61862, situate în sat Cozmești, comuna Stolniceni-Prăjescu, județul Iași;
- Adresa Consiliului Județean Iași transmisă către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului nr.41806/26.10.2023;
- Adresa nr.41378/03.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.43070/06.11.2023, a DGASPC Iași privind acordul referitor la trecerea imobilelor identificate cadastral cu nr.61546, 61861 și 61862, situate în sat Cozmești, comuna Stolniceni-Prăjescu, județul Iași în proprietatea publică a comunei Stolniceni-Prăjescu în vederea valorificării pentru proiecte de interes public local.
- Extrasele de carte funciară pentru informare ale imobilelor identificate cadastral cu nr.61546, 61861 și 61862;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.218/29.07.2020;
- Contractul de administrare nr.12748/16.04.2020, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020;
- Dispozițiile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Constituția României art.136, alin.1 și 4;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.173 și art.196 alin.1 lit.a. , art.294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea dreptului de administrare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași asupra imobilelor identificate cadastral cu nr.61546, 61861 și 61862, situate în sat Cozmești, comuna Stolniceni-Prăjescu, județul Iași.

Art.2. (1) Se aprobă transmiterea din proprietatea publică a U.A.T. Județul Iași și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în proprietatea publică a U.A.T. Comuna Stolniceni-Prăjescu a imobilelor identificate cadastral cu nr.61546, 61861 și 61862, situate în sat Cozmești, comuna Stolniceni-Prăjescu, județul Iași.

(2) Datele de identificare ale imobilelor sunt enumerate în Anexa 1, parte integrantă la prezenta hotărâre, și cuprinde un nr. de 13 poziții de inventar în valoare totală de 662.268 lei.

Art.3. Bunurile prevăzute la art.2 se declară din bunuri de interes public județean în bunuri de interes public local.

Art.4. Se aprobă modificarea Contractului de Administrare nr.12748/16.04.2020 încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, conform prevederilor de la art.1.

Art.5: Predarea-primirea imobilelor menționate la art.2 se va face pe bază de proces verbal încheiat între părțile interesate în termen de 60 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.6: Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții -Biroul Gestionarea Patrimoniului.

Art.7:(1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- Instituția Prefectului Județului Iași,
- Comuna Stolniceni-Prăjescu,
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași,
- Direcția Juridică, Direcția Tehnică și Investiții și Direcția Economică.

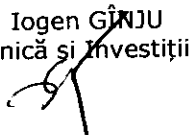
(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean cu atribuții în acest sens.

**PREȘEDINTE
Costel ALEXE**



Data astăzi, _____ 2023

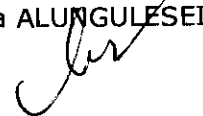
Suține proiectul de hotărâre: Iogen GÎNJU
Director executiv Direcția Tehnică și Investiții



Vizat pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Iași
Lăcrămipara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU



Direcția Juridică
Director executiv,
Gabriela ALUNGULESEI



ANEXA NR.1 la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. ____/____.____.2023

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii (PIF)	Valoare de inventar (lei)
1.	1.6.2	DGASPC IAȘI – CENTRUL STOLNICENI PRĂJESCU Pavilion administrativ + cămin	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, nr. cadastral 61546-C1, Sc = 454 mp, UAT Stolniceni Prăjescu	1978	343.083,00
2.	1.6.2	Anexă gospodărească	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 217 mp, nr. cadastral 61546-C2, UAT Stolniceni Prăjescu	1983	145.581,00
3.	1.6.2	Anexă gospodărească	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 47 mp, nr. cadastral 61546-C3, UAT Stolniceni Prăjescu	1983	39.558,00
4.	1.6.2	Magazie	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 73 mp, nr. cadastral 61546-C8, UAT Stolniceni Prăjescu	1983	3.165,00
5.	1.6.2	Magazie	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 48 mp, nr. cadastral 61546-C9, UAT Stolniceni Prăjescu	1983	1.075,00
6.	1.6.2	Magazie	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 24 mp, nr. cadastral 61546-C6, UAT Stolniceni Prăjescu	1983	1.024,00
7.	1.6.2	Magazie	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 15 mp, nr. cadastral 61546-C7, UAT Stolniceni Prăjescu	1983	10.640,00
8.	1.6.2	Anexă gospodărească	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 17 mp, nr. cadastral 61546-C4, UAT Stolniceni Prăjescu	1983	5.333,00
9.	1.8.14.	Grup sanitar	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 4 mp, nr. cadastral 61546-C5, UAT Stolniceni Prăjescu	1978	1.111,00
10.	1.6.3.1.	Gard plasă + gard interior	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, L = 698,34 ml, UAT Stolniceni Prăjescu	1980	14.356,00
11.	4.1	Teren	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, St = 23.977 mp, nr. cadastral 61546, UAT Stolniceni Prăjescu	1997	76.522,00
12.	4.1	Teren	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, St = 1.709 mp, nr. cadastral 61861, UAT Stolniceni Prăjescu	1997	6.401,00
13.	4.1	Teren	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, St = 3.850 mp, nr. cadastral 61862, UAT Stolniceni Prăjescu	1997	14.419,00

Director executiv,
Iogen GÎNJU

Șef Birou,
Cristina Florentina COCA

Întocmit,
Alexandra DULGHERU



Nr. 44219 / 14.11.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea din proprietatea publică a județului Iași și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului în proprietatea publică a U.A.T. Comuna Stolniceni-Prăjescu a imobilelor identificate cadastral cu nr.61546, 61861 și 61862, situate în sat Cozmești, comuna Stolniceni-Prăjescu, județul Iași

În inventarul domeniului public al Județului Iași actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.109/23.02.2023, Anexa 1, Capitolul 18- Bunuri aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului avem inventariat de la poziția nr.151 până la poziția nr.163 imobilele identificate cadastral cu nr. 61546, 61861 și 61862, situate în sat Cozmești, comuna Stolniceni-Prăjescu, județul Iași.

Prin adresa nr.3759/11.10.2023 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.39775/11.10.2023, Primăria Comunei Stolniceni-Prăjescu ne transmite Hotărârea Consiliului Local nr.52/11.10.2023 privind solicitarea de trecere din domeniul public al Județului Iași în domeniul public al U.A.T. Comuna Stolniceni-Prăjescu a imobilelor identificate cadastral cu nr.61546, 61861 și 61862, în vederea utilizării acestora în diverse proiecte de interes public local.

Solicitarea este întemeiată în conformitate cu prevederile art.294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că imobilele se află în administrarea directă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, Consiliul Județean Iași a solicitat prin adresa nr.41806/26.10.2023 un punct de vedere cu privire la posibilitatea transmiterii din administrarea acestuia către Comuna Stolniceni-Prăjescu.

Ca răspuns la cele solicitate și motivat de faptul că în prezent nu există în derulare proiecte care vizează imobilele situate în sat Cozmești, comuna Stolniceni-Prăjescu, județul Iași, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași ne comunică prin adresa nr.41378/03.11.2023 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.43070/06.11.2023, acordul referitor la trecerea acestor imobile în proprietatea publică a comunei Stolniceni-Prăjescu în vederea valorificării pentru proiecte de interes public local.

Datele de identificare ale imobilelor având nr. cadastrale 61546, 61861 și 61862, situate în Sat Cozmești, Comuna Stolniceni-Prăjescu, Județul Iași sunt:

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii (PIF)	Valoare de inventar (lei)
1.	1.6.2	DGASPC IAȘI – CENTRUL STOLNICENI PRĂJESCU Pavilion administrativ + cămin	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, nr. cadastral 61546-C1, Sc = 454 mp, UAT Stolniceni Prăjescu	1978	343.083,00
2.	1.6.2	Anexă gospodărească	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 217 mp, nr. cadastral 61546-C2, UAT Stolniceni Prăjescu	1983	145.581,00

3.	1.6.2	Anexă gospodărească	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 47 mp, nr. cadastral 61546-C3, UAT Stolniceni Prăjescu	1983	39.558,00
4.	1.6.2	Magazie	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 73 mp, nr. cadastral 61546-C8, UAT Stolniceni Prăjescu	1983	3.165,00
5.	1.6.2	Magazie	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 48 mp, nr. cadastral 61546-C9, UAT Stolniceni Prăjescu	1983	1.075,00
6.	1.6.2	Magazie	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 24 mp, nr. cadastral 61546-C6, UAT Stolniceni Prăjescu	1983	1.024,00
7.	1.6.2	Magazie	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 15 mp, nr. cadastral 61546-C7, UAT Stolniceni Prăjescu	1983	10.640,00
8.	1.6.2	Anexă gospodărească	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 17 mp, nr. cadastral 61546-C4, UAT Stolniceni Prăjescu	1983	5.333,00
9.	1.8.14.	Grup sanitar	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 4 mp, nr. cadastral 61546-C5, UAT Stolniceni Prăjescu	1978	1.111,00
10.	1.6.3.1.	Gard plasă + gard interior	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, L = 698,34 ml, UAT Stolniceni Prăjescu	1980	14.356,00
11.	4.1	Teren	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, St = 23.977 mp, nr. cadastral 61546, UAT Stolniceni Prăjescu	1997	76.522,00
12.	4.1	Teren	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, St = 1.709 mp, nr. cadastral 61861, UAT Stolniceni Prăjescu	1997	6.401,00
13.	4.1	Teren	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, St = 3.850 mp, nr. cadastral 61862, UAT Stolniceni Prăjescu	1997	14.419,00

Bunurile imobile (teren și construcții) se declară din bun de interes public județean în bun de interes public local.

În acord cu cele prezentate și raportat la dispozițiile legale invocate, supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași, proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii din proprietatea publică a Județului Iași și administrarea Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului în proprietatea publică a U.A.T. Comuna Stolniceni-Prăjescu a imobilelor identificate cadastral cu nr. 61546, 61861 și 61862, situate în sat Cozmești, comuna Stolniceni-Prăjescu, județul Iași.

INIȚIATOR
PREȘEDINTE
Costel ALEXE





Nr. 4420 / 14.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea din proprietatea publică a județului Iași și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului în proprietatea publică a U.A.T. Comuna Stolniceni-Prăjescu a imobilelor identificate cadastral cu nr.61546, 61861 și 61862, situate în sat Cozmești, comuna Stolniceni-Prăjescu, județul Iași

În inventarul domeniului public al Județului Iași actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.109/23.02.2023, Anexa 1, Capitolul 18- Bunuri aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului avem inventariat de la poziția nr.151 până la poziția nr.163 imobilele identificate cadastral cu nr. 61546, 61861 și 61862, situate în sat Cozmești, comuna Stolniceni-Prăjescu, județul Iași.

Prin adresa nr.3759/11.10.2023 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.39775/11.10.2023, Primăria Comunei Stolniceni-Prăjescu ne transmite Hotărârea Consiliului Local nr.52/11.10.2023 privind solicitarea de trecere din domeniul public al Județului Iași în domeniul public al U.A.T. Comuna Stolniceni-Prăjescu a imobilelor identificate cadastral cu nr.61546, 61861 și 61862, în vederea utilizării acestora în diverse proiecte de interes public local.

Solicitarea este întemeiată în conformitate cu prevederile art.294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că imobilele se află în administrarea directă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, Consiliul Județean Iași a solicitat prin adresa nr.41806/26.10.2023 un punct de vedere cu privire la posibilitatea transmiterii din administrarea acestuia către Comuna Stolniceni-Prăjescu.

Ca răspuns la cele solicitate și motivat de faptul că în prezent nu există în derulare proiecte care vizează imobilele situate în sat Cozmești, comuna Stolniceni-Prăjescu, județul Iași, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași ne comunică prin adresa nr.41378/03.11.2023 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.43070/06.11.2023, acordul referitor la trecerea acestor imobile în proprietatea publică a comunei Stolniceni-Prăjescu în vederea valorificării pentru proiecte de interes public local.

Datele de identificare ale imobilelor având nr. cadastrale 61546, 61861 și 61862, situate în Sat Cozmești, Comuna Stolniceni-Prăjescu, Județul Iași sunt:

Nr. crt.	Cod clasifi care	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii (PIF)	Valoare de inventar (lei)
1.	1.6.2	DGASPC IAȘI - CENTRUL STOLNICENI PRĂJESCU Pavilion administrativ + cămin	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, nr. cadastral 61546-C1, Sc = 454 mp, UAT Stolniceni Prăjescu	1978	343.083,00

2.	1.6.2	Anexă gospodărească	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 217 mp, nr. cadastral 61546-C2, UAT Stolniceni Prăjescu	1983	145.581,00
3.	1.6.2	Anexă gospodărească	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 47 mp, nr. cadastral 61546-C3, UAT Stolniceni Prăjescu	1983	39.558,00
4.	1.6.2	Magazie	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 73 mp, nr. cadastral 61546-C8, UAT Stolniceni Prăjescu	1983	3.165,00
5.	1.6.2	Magazie	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 48 mp, nr. cadastral 61546-C9, UAT Stolniceni Prăjescu	1983	1.075,00
6.	1.6.2	Magazie	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 24 mp, nr. cadastral 61546-C6, UAT Stolniceni Prăjescu	1983	1.024,00
7.	1.6.2	Magazie	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 15 mp, nr. cadastral 61546-C7, UAT Stolniceni Prăjescu	1983	10.640,00
8.	1.6.2	Anexă gospodărească	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 17 mp, nr. cadastral 61546-C4, UAT Stolniceni Prăjescu	1983	5.333,00
9.	1.8.14.	Grup sanitar	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 4 mp, nr. cadastral 61546-C5, UAT Stolniceni Prăjescu	1978	1.111,00
10.	1.6.3.1.	Gard plasă + gard interior	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, L = 698,34 ml, UAT Stolniceni Prăjescu	1980	14.356,00
11.	4.1	Teren	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, St = 23.977 mp, nr. cadastral 61546, UAT Stolniceni Prăjescu	1997	76.522,00
12.	4.1	Teren	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, St = 1.709 mp, nr. cadastral 61861, UAT Stolniceni Prăjescu	1997	6.401,00
13.	4.1	Teren	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, St = 3.850 mp, nr. cadastral 61862, UAT Stolniceni Prăjescu	1997	14.419,00

Bunurile imobile (teren și construcții) se declară din bun de Interes public județean în bun de interes public local.

În acord cu cele prezentate și raportat la dispozițiile legale invocate, supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași, proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii din proprietatea publică a Județului Iași și administrarea Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului în proprietatea publică a U.A.T. Comuna Stolniceni-Prăjescu a imobilelor identificate cadastral cu nr. 61546, 61861 și 61862, situate în sat Cozmești, comuna Stolniceni-Prăjescu, județul Iași.

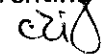
Administrator Public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU



Director executiv,
Iogen GÎNJU



Șef Birou,
Cristina Florentina COCA



Întocmit,
Alexandra DULGHERU





2025 3944
10 11

Δ71
S

COMUNA STOLNICENI-PRAJESCU

JUDETUL IASI

PRIMAR

tel . 0232.767133 fax .0232.711350 E-mail : primarie@stolniceni.ro

Nr. 3759 / 11.10.2023

Către

CONSILIUL JUDETEAN IASI

Domnului Presedinte –Costel ALEXE

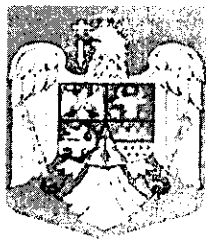
Prin prezenta va inaintam alaturat Proiectul de Hotarare nr. 52 / 11.10.2023 al Consiliului Local al comunei Stolniceni-Prajescu privind aprobarea solicitării trecerea din domeniul public al UAT judetul Iasi în domeniul public al UAT comuna Stolniceni-Prajescu , judetul Iasi a imobilelor identificate cadastral 61546; 61861 si 61862 ;

Cu multa stima ,



B. Patricianu

12.10.2023



PROIECT

Nr.52 / 11.10.2023

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STOLNICENI-PRAJESCU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării trecerea din domeniul public al UAT judetul Iasi în domeniul public al UAT comuna Stolniceni-Prajescu , judetul Iasi a imobilelor identificate cadastral 61546; 61861 si 61862

Consiliul Local al comunei Stolniceni-Prajescu, judetul Iasi ;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3756/11.10.2023 a Primarului comunei Stolniceni-Prajescu, judetul Iasi prin care se solicită trecerea din domeniul public al UAT judetul Iasi în domeniul public al UAT Stolniceni-Prajescu, judetul Iasi a imobilelor identificate cadastral 61546; 61861 si 61862 ;

In baza art. 294 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), lit. f), art. 182, alin. (1) și (4) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului Judetean Iasi trecerea din domeniul public al UAT judetul Iasi în domeniul public al UAT comuna Stolniceni-Prajescu , judetul Iasi a imobilelor identificate cadastral 61546; 61861 si 61862 ;

Art. 2. Imobilele menționate la art. 1 din prezenta hotarare vor fi folosite pentru proiecte de interes public local.

Art. 3. Preluarea efectivă a bunului menționat la art. 1 se va face prin protocol, după aprobarea hotărârii de Consiliu Județean privind trecerea din domeniul public al UAT județul Iasi în domeniul public al UAT Stolniceni-Prajescu, județul Iasi;

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica Consiliului Județean Iasi și Consiliului local Stolniceni-Prajescu.

Art. 5. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Iasi și Compartimentele de specialitate din aparatul de specialitate a primarului comunei vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei

Nr. _____

Adoptata la data de : _____

PRESEDINTE ,

L.S

Contrasemneaza ,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

INITATOR ,

PRIMAR ,

Ing. Huciana Costel





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. 41806/26.10 2023

Nr. de exemplare: 2
Exemplar nr: 1

Către,
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași,
Str.Vasile Lupu nr.57 A, Iași

Prin adresa nr.3759/11.10.2023 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 39775/11.10.2023, Primăria Comunei Stolniceni-Prăjescu, ne comunică Hotărârea Consiliului Local al Comunei Stolniceni-Prăjescu, privind solicitarea de trecere din domeniul public al Județului Iași - Consiliul Județean Iași, a imobilelor situate în Sat. Cozmești, Comuna Stolniceni-Prăjescu, Județul Iași, identificate cadastral cu nr. 61546, 61861 și 61862, în vederea utilizării acestora în proiecte de interes public local.

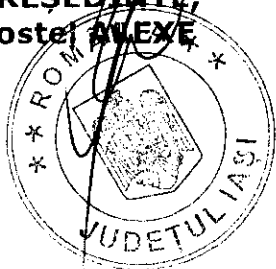
Având în vedere că imobilele se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, vă rugăm să ne transmiteți dacă acestea mai prezintă interes pentru instituția dumneavoastră.

Anexăm, în copie adresa, în vederea analizării și transmiterii în vederea cu privire la cele menționate mai sus.

La răspunsul dumneavoastră vă rugăm să atașați o copie a extraselor de carte funciară pentru informare și o notă contabilă cu valoarea imobilelor.

Cu stimă,

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE



Administrator public al Județului Iași
Ștefan Andrei CAZACU

Director executiv,
Iogen GÎNȚU

Șef Birou,
Cristina Florentina COCA

Întocmit,
Alexandra Dulgheru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
SERVICIUL PATRIMONIU, APROVIZIONARE ȘI ADMINISTRATIV



Municipiul Iași, Str. Ateneului nr. 1 C
Tel.: 0232/477731; 214972; Fax: 0232/279654; E-mail: office.dgaspcis@dasiasi.ro www.dasiasi.ro

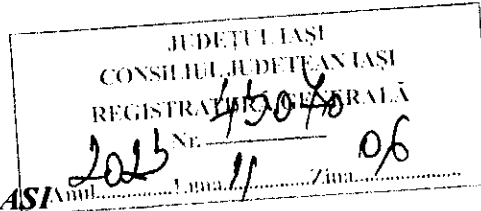
Nr. 41378 /03.11.2023

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului

Iași, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69



Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 41806/26.10.2023, înregistrată la DGASPC Iași sub nr. 41378/26.10.2023, referitoare la solicitarea Primăriei Comunei Stolniceni-Prăjescu privind transmiterea din domeniul public al Județului Iași – Consiliul Județean Iași a imobilelor situate în sat Cozmești, Comuna Stolniceni-Prăjescu, județul Iași, identificate cadastral cu numerele 61546, 61861 și 61862, în vederea utilizării acestora în proiecte de interes public local, vă comunicăm următoarele:

Întrucât Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 39/31.01.2018 prin care s-a aprobat trecerea patrimoniului fostului Centru de Plasament Cozmești, comuna Stolniceni-Prăjescu în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu scopul construirii unui centru de zi pentru copiii proveniți din sistemul de protecție dar și din comunitate și a 2 case de tip familial pentru copii prin Programul Operațional Regional 2014-2020, P.O.R./8/8.1/8.3/ Operațiunea C "grup vulnerabil copii" nu a produs efecte, pentru realizarea obiectivelor referitoare la creșterea calității vieții copiilor ocrotiți în sistemul de protecție fiind identificate alte soluții, precizăm că activitățile cu caracter social derulate în cadrul imobilelor notate mai sus au încetat, clădirile trecând în conservare.

Astfel, în consecința celor relatate, vă transmitem că Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nu are în derulare proiecte care vizează imobilele identificate cu numărele cadastrale 61546, 61861 și 61862, situate în sat Cozmești, Comuna Stolniceni-Prăjescu, județul Iași, considerând oportună cererea Primăriei Comunei Stolniceni-Prăjescu de preluare a bunurilor în domeniul public.

Totodată, vă comunicăm datele de identificare specifice pentru cele trei imobile-teren și a construcțiilor amplasate pe aria acestora, inventariate conform Hotărârii Consiliului Județean Iași

d^{ca} Gulgherec
06.11.2023

nr. 134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, Anexa nr. 1, Capitolul 18 "Bunuri aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași", modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 109/23.02.2023, după cum urmează:

Nr. crt.	Poziția din HCJ nr. 109 din data de 23.02.2023	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	5	6
1.	151	DGASPC IAȘI CENTRUL STOLNICENI PRĂJESCU Pavilion administrativ + cămin	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, nr. cadastral 61546-C1, Sc = 454 mp, UAT Stolniceni Prăjescu	343.083,00	Domeniul public al județului Iași
2.	152	Anexă gospodărească	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 217 mp, nr. cadastral 61546-C2, UAT Stolniceni Prăjescu	145.581,00	Domeniul public al județului Iași
3.	153	Anexă gospodărească	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 47 mp, nr. cadastral 61546-C3, UAT Stolniceni Prăjescu	39.558,00	Domeniul public al județului Iași
4.	154	Magazie	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 73 mp, nr. cadastral 61546-C8, UAT Stolniceni Prăjescu	3.165,00	Domeniul public al județului Iași
5.	155	Magazie	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 48 mp, nr. cadastral 61546-C9, UAT Stolniceni Prăjescu	1.075,00	Domeniul public al județului Iași
6.	156	Magazie	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 24 mp, nr. cadastral 61546-C6, UAT Stolniceni Prăjescu	1.024,00	Domeniul public al județului Iași
7.	157	Magazie	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 15 mp, nr. cadastral 61546-C7, UAT Stolniceni Prăjescu	10.640,00	Domeniul public al județului Iași
8.	158	Anexă gospodărească	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 17 mp, nr. cadastral 61546-C4, UAT Stolniceni Prăjescu	5.333,00	Domeniul public al județului Iași

9.	159	Grup sanitar	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc = 4 mp, nr. cadastral 61546-C5, UAT Stolniceni Prăjescu	1.111,00	Domeniul public al județului Iași
10.	160	Gard plasă + gard interior	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, L = 698,34 ml, UAT Stolniceni Prăjescu	14.356,00	Domeniul public al județului Iași
11.	161	Teren	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, St = 23.977 mp, nr. cadastral 61546, UAT Stolniceni Prăjescu	76.522,00	Domeniul public al județului Iași
12.	162	Teren	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, St = 1.709 mp, nr. cadastral 61861, UAT Stolniceni Prăjescu	6.401,00	Domeniul public al județului Iași
13.	163	Teren	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, St = 3.850 mp, nr. cadastral 61862, UAT Stolniceni Prăjescu	14.419,00	Domeniul public al județului Iași

Anexat, vă transmitem extrasele de carte funciară pentru informare nr. 61546, 61861, 61862, precum și notele contabile cu valoarea construcțiilor și a terenurilor.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Florin ION



DIRECTOR EXECUTIV
Cristina UNGUREAN

Șef S.P.A.A.
Silviu Lucian SILICUJBĂ

S.P.A.A. - Compartiment patrimoniu și aprovizionare,
Valentina IRINA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61546 Stolniceni-Prajescu



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cozmesti, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61546	23.977	Teren împrejmuit; 536 MP IN POSESIE FARA ACTE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61546-C1	Loc. Cozmesti, Jud. Iasi	S. construita la sol:454 mp; PAVILION ADMINISTRATIV + CAMIN CU SC DE 453,94 MP
A1.2	61546-C2	Loc. Cozmesti, Jud. Iasi	S. construita la sol:217 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CU SC DE 216,52 MP
A1.3	61546-C3	Loc. Cozmesti, Jud. Iasi	S. construita la sol:47 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CU SC DE 46,73 MP
A1.4	61546-C4	Loc. Cozmesti, Jud. Iasi	S. construita la sol:17 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CU SC DE 16,67 MP
A1.5	61546-C5	Loc. Cozmesti, Jud. Iasi	S. construita la sol:4 mp; GRUP SANITAR CU SC DE 4,45 MP
A1.6	61546-C6	Loc. Cozmesti, Jud. Iasi	S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE CU SC DE 24,01 MP
A1.7	61546-C7	Loc. Cozmesti, Jud. Iasi	S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE CU SC DE 14,81 MP
A1.8	61546-C8	Loc. Cozmesti, Jud. Iasi	S. construita la sol:73 mp; MAGAZIE CU SC DE 72,86 MP
A1.9	61546-C9	Loc. Cozmesti, Jud. Iasi	S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE CU SC DE 47,67 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1988 / 11/02/2019	
Act Administrativ nr. 390, din 21/11/2018 emis de CJ IASI; Se infiinteaza cartea funciara 61546 a imobilului cu numarul cadastral B1 61546/Stolniceni-Prajescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 270 in scris in cartea funciara 61513;	A1
Lege nr. 213/1998, din 01/01/1998 emis de GUVERN;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
1) CONSILIUL JUDETEAN IASI, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61513/Stolniceni-Prajescu, in scrisa prin incheierea nr. 325 din 18/01/2007;	
13091 / 24/07/2020	
Act Administrativ nr. contract de administrare 12748, din 26/08/2020 emis de JUDETUL IASI -CONSILIUL JUDETEAN IASI; Act Administrativ nr. HCL 1444, din 13/04/2010 emis de COMISIA JUDETEANA IASI PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR; Hotarare judecatoreasca nr. sentinta civila 2546, din 17/09/2014 emis de JUDECATORIA PASCANI-dosar 2454/866/RJ/2010*; Act Administrativ nr. HCL 39, din 31/01/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI; Act Administrativ nr. 22642, din 21/08/2020 emis de C.J. IASI; Act Administrativ nr. 25193, din 25/08/2020 emis de C.J. IASI; Hotarare judecatoreasca nr. certificat 20022/99/2006, din 07/02/2008 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE SECTIA CIVILA SI DE PROPRIETATE INTELECTUALA;	
B7 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, pe durata existentei bunurilor date in administrare , in scrisa in prezenta cartea funciara , incepand cu data semnarii contractului de administrare, de catre parti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI, CIF:9899076	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

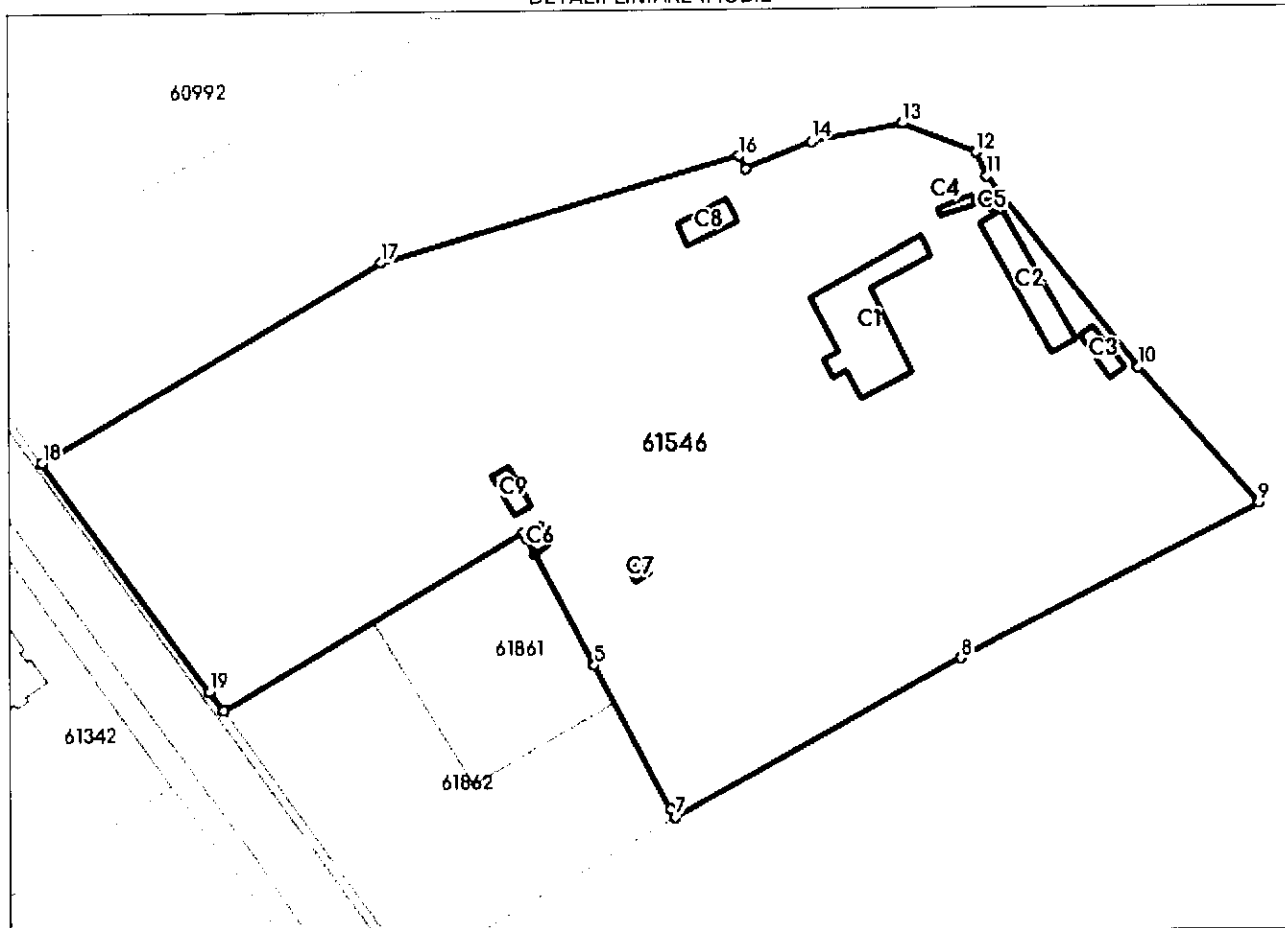
NU SUNT

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61546	23.977	536 MP IN POSESIE FARA ACTE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.683	-	4/1	-	
2	arabil	DA	8.196	-	4/2	-	
3	arabil	DA	4.524	-	4/3	-	
4	arabil	DA	5.574	-	4/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61546-C1	construcții industriale și edilitare	454	Cu acte	S. construită la sol:454 mp; PAVILION ADMINISTRATIV + CAMIN CU SC DE 453,94 MP
A1.2	61546-C2	construcții anexa	217	Cu acte	S. construită la sol:217 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CU SC DE 216,52 MP
A1.3	61546-C3	construcții anexa	47	Cu acte	S. construită la sol:47 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CU SC DE 46,73 MP
A1.4	61546-C4	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CU SC DE 16,67 MP
A1.5	61546-C5	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; GRUP SANITAR CU SC DE 4,45 MP
A1.6	61546-C6	construcții anexa	24	Cu acte	S. construită la sol:24 mp; MAGAZIE CU SC DE 24,01 MP
A1.7	61546-C7	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; MAGAZIE CU SC DE 14,81 MP

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	61546-C8	construcții anexa	73	Cu acte	S. construita la sol:73 mp; MAGAZIE CU SC DE 72,86 MP
A1.9	61546-C9	construcții anexa	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE CU SC DE 47,67 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	80.162
2	3	1.411
3	4	4.278
4	5	28.938
5	6	37.669
6	7	2.203
7	8	75.101
8	9	77.19
9	10	41.878
10	11	56.27
11	12	5.976
12	13	18.221
13	14	21.323
14	15	16.308
15	16	3.226
16	17	85.802
17	18	90.23
18	19	65.209
19	1	5.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 09:48

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61861 Stolniceni-Prajescu



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cozmesti, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61861		1.709	Teren împrejmuit; imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20872 / 12/10/2020	
Act Administrativ nr. 276, din 30/09/2020 emis de consiliul județean Iasi; Se infiinteaza cartea funciara 61861 a imobilului cu numarul cadastral B1 61861/UAT Stolniceni-Prajescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61547 inscris in cartea funciara 61547;	A1
Act Administrativ nr. 390, din 21/11/2018 emis de CJ IASI; Se infiinteaza cartea funciara 61547 a imobilului cu numarul cadastral B2 61547/Stolniceni-Prajescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 270 inscris in cartea funciara 61513; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 61547/Stolniceni-Prajescu, inscrisa prin incheierea nr. 1988 din 11/02/2019;</i>	A1
Lege nr. 213/1998, din 01/01/1998 emis de GUVERN; B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.4
1) CONSILIUL JUDEȚEAN IASI, DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 61547/Stolniceni-Prajescu, inscrisa prin incheierea nr. 1988 din 11/02/2019; pozitie transcrisa din CF 61513/Stolniceni-Prajescu, inscrisa prin incheierea nr. 325 din 18/01/2007;</i>	
Act Administrativ nr. HCL 39, din 30/01/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN; Act Administrativ nr. 22642, din 21/08/2020 emis de CJ IASI; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 2546, din 17/09/2014 emis de JUDECATORIA PASCANI DS. 2454/866/RJ/2010; Hotarare Judecatoreasca nr. CERTIFICAT emis in ds. 20022/99/2006, din 07/02/2008 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE SECTIA CIVILA SI DE PROPRIETATE INTRELECTUALA; Act Administrativ nr. 1444, din 13/04/2010 emis de COMISIA JUDEȚEANA IASI PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR;	
B4 Intabulare, drept de ADMINISTRAREpe durata existentei bunurilor inscrise in prezenta carte funciara , incepand cu data semnarii de catre parti, dobandit prin Conventie	A1
1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI, CIF:9899076 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 61547/Stolniceni-Prajescu, inscrisa prin incheierea nr. 13090 din 24/07/2020;</i>	
Act Administrativ nr. referat de admietre (dezmembrare imobil) din ds.16118, din 02/09/2020 emis de OCPI IASI;	
B5 se noteaza referatul de admietre (dezmembrar imobil) din ds. 16118/02.09.2020-OCPI Iasi <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 61547/Stolniceni-Prajescu, inscrisa prin incheierea nr. 17793 din 22/09/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

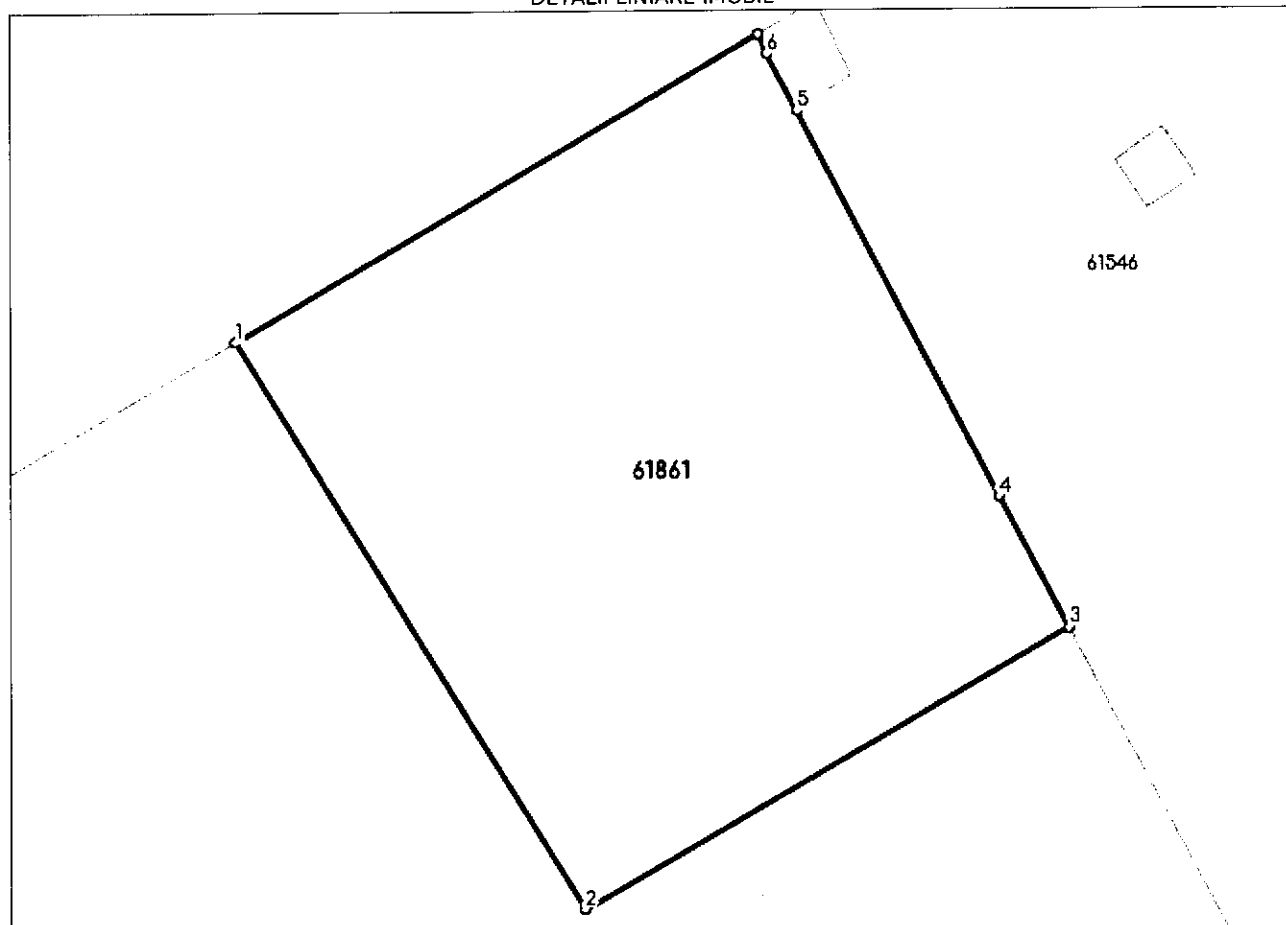
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61861	1.709	împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.709	43	4/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.294
2	3	37.077
3	4	9.847
4	5	28.938
5	6	4.278
6	7	1.411

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	40.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 09:49



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61862 Stolniceni-Prajescu



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cozmesti, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61862		3.850	Teren imprejmuit; imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20872 / 12/10/2020	
Act Administrativ nr. 276, din 30/09/2020 emis de consiliul județean Iasi; Se infiinteaza cartea funciara 61862 a imobilului cu numarul cadastral B1 61862/UAT Stolniceni-Prajescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61547 inscris in cartea funciara 61547;	A1
Act Administrativ nr. 390, din 21/11/2018 emis de CJ IASI; Se infiinteaza cartea funciara 61547 a imobilului cu numarul cadastral B2 61547/Stolniceni-Prajescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 270 inscris in cartea funciara 61513; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61547/Stolniceni-Prajescu, inscrisa prin incheierea nr. 1988 din 11/02/2019;</i>	A1
Lege nr. 213/1998, din 01/01/1998 emis de GUVERN; B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.4
1) CONSILIUL JUDETEAN IASI, DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61547/Stolniceni-Prajescu, inscrisa prin incheierea nr. 1988 din 11/02/2019; pozitie transcrisa din CF 61513/Stolniceni-Prajescu, inscrisa prin incheierea nr. 325 din 18/01/2007;</i>	
Act Administrativ nr. HCL 39, din 30/01/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN; Act Administrativ nr. 22642, din 21/08/2020 emis de CJ IASI; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 2546, din 17/09/2014 emis de JUDECATORIA PASCANI DS. 2454/866/RJ/2010; Hotarare Judecatoreasca nr. CERTIFICAT emis in ds. 20022/99/2006, din 07/02/2008 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE SECTIA CIVILA SI DE PROPRIETATE INTRELECTUALA; Act Administrativ nr. 1444, din 13/04/2010 emis de COMISIA JUDETEANA IASI PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR;	
B4 Intabulare, drept de ADMINISTRARE pe durata existentei bunurilor inscrise in prezenta carte funciara , incepand cu data semnarii de catre parti, dobandit prin Conventie 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI, CIF:9899076 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61547/Stolniceni-Prajescu, inscrisa prin incheierea nr. 13090 din 24/07/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. referat de admietre (dezmembrare imobil) din ds.16118, din 02/09/2020 emis de OCPI IASI; B5 se noteaza referatul de admietre (dezmembrar imobil) din ds. 16118/02.09.2020-OCPI Iasi <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61547/Stolniceni-Prajescu, inscrisa prin incheierea nr. 17793 din 22/09/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

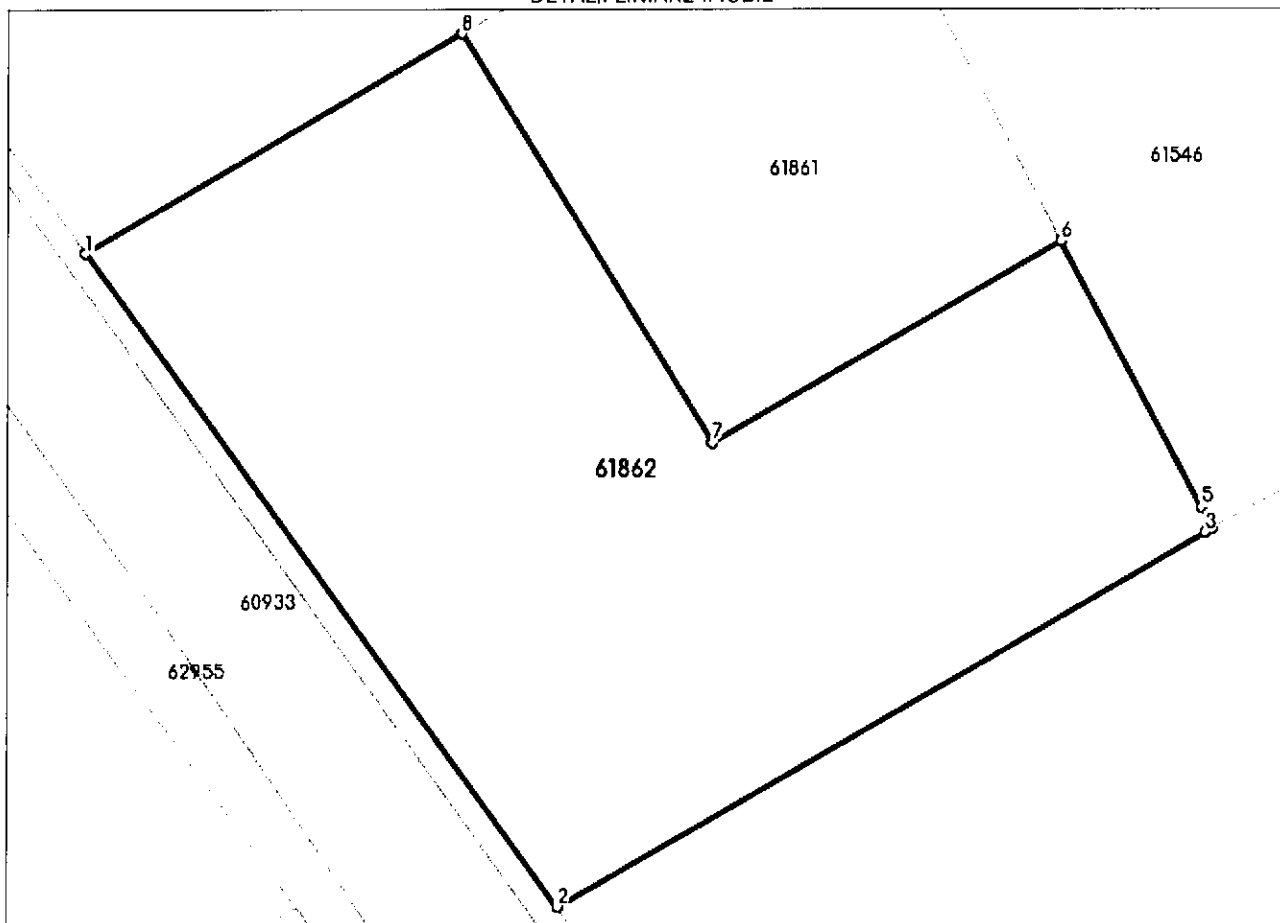
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61862	3.850	imprijmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.850	43	4/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	74.51
2	3	68.868
3	4	0.831
4	5	2.203
5	6	27.822
6	7	37.077

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	44.294
8	1	40.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 09:48

FISA MIJLOCULUI FIX

La data 31.10.2023

Nr. inventar: **852-** Nr. doc. D-40190 07.12.2021
COZMEST

I

Valoare de inventar initiala: 255,289.00

Valoare de inventar actuala: 343,083.00

Amortizare cumulata la reevaluare:

Valoare de amortizat:

Amortizare lunara:

Amortizare cumulata:

Amortizare ramasa:

Denumirea imobilizarii si caracteristici tehnice:

PAVILION ADMINISTRATIV+CAMIN C1,Sat Cozmesti, Comuna Stolniceni Prajescu, Jud.Iasi, nr.cadastral 61546-C1, SC=454 mp, UAT

Grupa: 1 Constructii

Cod clasificare: 1.6.2.

Data dării în folosință: anul: 2018 luna: 2

Data amortizării complete: anul: luna:

Durata normală de funcționare:

Cota de amortizare:

Metoda de amortizare:

Observatii

Data	Observatii
07.12.2021	TRANSFER CF HCJ 134/2020 DOMENIU PUBLIC DE LA STOLNICENI PRAJESCU LA CSS M SADOVEANU
30.11.2022	Reevaluare la data 30.11.2022

Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii imobilizarii

Data	Doc	Miscare	Loc Amplasere	Domeniu	Debit	Credit	Sold	Cont 105	Suprafata
07.12.2021	D-40190	Intrare Transfer AT	CDZMESTI-STOLNICENI PRAJESCU	Public	255,289.00	0.00	255,289.00	0.00	0.00
30.11.2022	W-REEVALUARE/30.11.2022	Reevaluare MF	COZMESTI-STDLNICENI PRAJESCU	Public	87,794.00	0.00	343,083.00	87,794.00	0.00
Total					343083.00	.00	343,083.00	87794.00	

FISA MIJLOCULUI FIX

La data 31.10.2023

Nr. inventar: **853-** Nr. doc. D-40190 07.12.2021
COZMEST
I

Valoare de inventar initiala: 108,327.00

Valoare de inventar actuala: 145,581.00

Amortizare cumulata la reevaluare:

Valoare de amortizat:

Amortizare lunara:

Amortizare cumulata:

Amortizare ramasa:

Denumirea imobilizarii si caracteristici tehnice:

ANEXA GOSPODAREASCA C2, Sat Cozmesti, Comuna Stolniceni Prajescu, Jud.Iasi, nr.cadastral 61546-C2, SC=217 mp, UAT Stolniceni Prajescu

Grupa: 1 Constructii

Cod clasificare: 1.6.2.

Data darii in folosinta: anul: 2018 luna: 2

Data amortizarii complete: anul: luna:

Durata normala de functionare:

Cota de amortizare:

Metoda de amortizare:

Observatii

Data Observatii

07.12.2021 TRANSFER CF HCJ 134/2020 DOMENIU PUBLIC DE LA STOLNICENI PRAJESCU LA CSS M SADOVEANU
30.11.2022 Reevaluare la data 30.11.2022

Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii imobilizarii

Data	Doc	Miscare	Loc Amplasare	Domeniu	Debit	Credit	Sold	Cont 105	Suprafata
07.12.2021	D-40190	Intrare Transfer AT	COZMESTI-STOLNICENI PRAJESCU	Public	108,327.00	0.00	108,327.00	0.00	0.00
30.11.2022	W-REEVALUARE/30.11.2022	Reevaluare MF	COZMESTI-STOLNICENI PRAJESCU	Public	37,254.00	0.00	145,581.00	37,254.00	0.00
Total					145581.00	.00	145,581.00	37254.00	

FISA MIJLOCULUI FIX

La data 31.10.2023

Nr. inventar: **854-** Nr. doc. D-40190 07.12.2021
COZMEST

I

Valoare de inventar initiala: 29,435.00

Valoare de inventar actuala: 39,558.00

Amortizare cumulata la reevaluare:

Valoare de amortizat:

Amortizare lunara:

Amortizare cumulata:

Amortizare ramasa:

Denumirea imobilizarii si caracteristici tehnice:

ANEXA GOSPODAREASCA C3,Sat Cozmesti, Comuna Stolniceni Prajescu, jud.Iasi, nr.cadastral 61546-C3, SC=47 mp, UAT Stolniceni Prajescu

Grupa: 1 Constructii

Cod clasificare: 1.6.2.

Data dării în folosință: anul: 2018 luna: 2

Data amortizării complete: anul: luna:

Durata normala de functionare:

Cota de amortizare:

Metoda de amortizare:

Observatii

Data	Observatii
07.12.2021	TRANSFER CF HCJ 134/2020 DOMENIU PUBLIC DE LA STOLNICENI PRAJESCU LA CSS M SADOVEANU
30.11.2022	Reevaluare la data 30.11.2022

Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii imobilizarii

Data	Doc	Miscare	Loc Amplasare	Domeniu	Debit	Credit	Sold	Cont 105	Suprafata
07.12.2021	D-40190	intrare Transfer AT	COZMESTI-STOLNICENI PRAJESCU	Public	29,435.00	0.00	29,435.00	0.00	0.00
30.11.2022	W-REEVALUARE/30.11.2022	Reevaluare MF	COZMESTI-STOLNICENI PRAJESCU	Public	10,123.00	0.00	39,558.00	10,123.00	0.00
Total					39558.00	.00	39,558.00	10123.00	

FISA MIJLOCULUI FIX

La data 31.10.2023

Nr. inventar: **855-** Nr. doc. D-40190 07.12.2021
COZMEST

I

Valoare de inventar initiala: 2,355.00

Valoare de inventar actuala: 3,165.00

Amortizare cumulata la reevaluare:

Valoare de amortizat:

Amortizare lunara:

Amortizare cumulata:

Amortizare ramasa:

Denumirea imobilizarii si caracteristici tehnice:

MAGAZIE C8, Sat Cozmesti, Comuna Stolniceni Prajescu, Jud.Iasi, nr.cadastral 61546-C8, SC=73 mp, UAT Stolniceni Prajescu

Grupa: 1 Constructii

Cod clasificare: 1.6.2.

Data darii in folosinta: anul: 2018 luna: 2

Data amortizarii complete: anul: luna:

Durata normala de functionare:

Cota de amortizare:

Metoda de amortizare:

Observatii

Data	Observatii
07.12.2021	TRANSFER CF HCJ 134/2020 DOMENIU PUBLIC DE LA STOLNICENI PRAJESCU LA CSS M SADOVEANU
30.11.2022	Reevaluare la data 30.11.2022

Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii imobilizarii

Data	Doc	Miscare	Loc Amplasare	Domeniu	Debit	Credit	Sold	Cont 105	Suprafata
07.12.2021	D-40190	Intrare Transfer AT	COZMESTI-STOLNICENI PRAJESCU	Public	2,355.00	0.00	2,355.00	0.00	0.00
30.11.2022	W-REEVALUARE/30.11.2022	Reevaluarea MF	COZMESTI-STOLNICENI PRAJESCU	Public	810.00	0.00	3,165.00	810.00	0.00
Total					3165.00	.00	3,165.00	810.00	

FISA MIJLOCULUI FIX

La data 31.10.2023

Nr. inventar: **856-** Nr. doc. D-40190 07.12.2021
COZMEST

I

Valoare de inventar initiala: 800.00

Valoare de inventar actuala: 1,075.00

Amortizare cumulata la reevaluare:

Valoare de amortizat:

Amortizare lunara:

Amortizare cumulata:

Amortizare ramasa:

Denumirea imobilizarii si caracteristici tehnice:

MAGAZIE C9, Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prajescu, Jud.Iasi, nr.cadastral 61546-C9, SC=48 mp, UAT Stolniceni Prajescu

Grupa: 1 Constructii

Cod clasificare: 1.6.2.

Data dării în folosință: anul: 2018 luna: 2

Data amortizării complete: anul: luna:

Durata normală de funcționare:

Cota de amortizare:

Metoda de amortizare:

Observatii

Data	Observatii
07.12.2021	TRANSFER CF HCJ 134/2020 DOMENIU PUBLIC DE LA STOLNICENI PRAJESCU LA CSS M SADOVEANU
30.11.2022	Reevaluare la data 30.11.2022

Operatii care privesc miscarea, crestarea sau diminuarea valorii imobilizarii

Data	Doc	Miscare	Loc Amplasare	Domeniu	Debit	Credit	Sold	Cont 105	Suprafata
07.12.2021	D-40190	Intrare Transfer AT	COZMESTI-STOLNICENI PRAJESCU	Public	800.00	0.00	800.00	0.00	0.00
30.11.2022	W-REEVALUARE/30.11.2022	Reevaluare MF	COZMESTI-STOLNICENI PRAJESCU	Public	275.00	0.00	1,075.00	275.00	0.00
Total					1075.00	.00	1,075.00	275.00	

FISA MIJLOCULUI FIX

La data 31.10.2023

Nr. inventar: **857-** Nr. doc. D-40190 07.12.2021
COZMEST
I

Valoare de inventar initiala: 762.00

Valoare de inventar actuala: 1,024.00

Amortizare cumulata la reevaluare:

Valoare de amortizat:

Amortizare lunara:

Amortizare cumulata:

Amortizare ramasa:

Denumirea imobilizarii si caracteristici tehnice:

MAGAZIE C6, Sat Cozmesti, Comuna Stolniceni Prajescu, Jud.Iasi, nr.cadastral 61546-C6, SC=24 mp, UAT Stolniceni Prajescu

Grupa: 1 Constructii

Cod clasificare: 1.6.2.

Data darii in folosinta: anul: 2018 luna: 2

Data amortizarii complete: anul: luna:

Durata normala de functionare:

Cota de amortizare:

Metoda de amortizare:

Observatii

Data	Observatii
07.12.2021	TRANSFER CF HCJ 134/2020 DDMENIU PUBLIC DE LA STOLNICENI PRAJESCU LA CSS M SADDVEANU
30.11.2022	Reevaluare la data 30.11.2022

Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii imobilizarii

Data	Doc	Miscare	Loc Amplasare	Domeniu	Debit	Credit	Sold	Cont 105	Suprafata
07.12.2021	D-40190	Intrare Transfer AT	COZMESTI-STOLNICENI PRAJESCU	Public	762.00	0.00	762.00	0.00	0.00
30.11.2022	W-REEVALUARE/30.11.2022	Reevaluare MF	COZMESTI-STOLNICENI PRAJESCU	Public	262.00	0.00	1,024.00	262.00	0.00
Total					1024.00	.00	1,024.00	262.00	

FISA MIJLOCULUI FIX

La data 31.10.2023

Nr. inventar: **858-** Nr. doc. D-40190 07.12.2021
COZMEST

I

Valoare de inventar initiala: 7,917.00

Valoare de inventar actuala: 10,640.00

Amortizare cumulata la reevaluare:

Valoare de amortizat:

Amortizare lunara:

Amortizare cumulata:

Amortizare ramasa:

Denumirea imobilizarii si caracteristici tehnice:

MAGAZIE C7, Sat Cozmesti, Comuna Stolniceni Prajescu, Jud.Iasi, nr.cadastral 61546-C7, SC=15 mp, UAT Stolniceni Prajescu

Grupa: 1 Constructii

Cod clasificare: 1.6.2.

Data darii in folosinta: anul: 2018 luna: 2

Data amortizarii complete: anul: luna:

Durata normala de functionare:

Cota de amortizare:

Metoda de amortizare:

Observatii

Data	Observatii
07.12.2021	TRANSFER CF HCJ 134/2020 DOMENIU PUBLIC DE LA STOLNICENI PRAJESCU LA CSS M SADOVEANU
30.11.2022	Reevaluare la data 30.11.2022

Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii imobilizarii

Data	Doc	Miscare	Loc Amplasare	Domeniu	Debit	Credit	Sold	Cont 105	Suprafata
07.12.2021	D-40190	Intrare Transfer AT	COZMESTI-STOLNICENI PRAJESCU	Public	7,917.00	0.00	7,917.00	0.00	0.00
30.11.2022	W-REEVALUARE/30.11.2022	Reevaluare MF	COZMESTI-STOLNICENI PRAJESCU	Public	2,723.00	0.00	10,640.00	2,723.00	0.00
Total					10640.00	.00	10,640.00	2723.00	

FISA MIJLOCULUI FIX

La data 31.10.2023

Nr. inventar: **859-** Nr. doc. D-40190 07.12.2021
COZMEST

I

Valoare de inventar initiala: 3,968.00

Valoare de inventar actuala: 5,333.00

Amortizare cumulata la reevaluare:

Valoare de amortizat:

Amortizare lunara:

Amortizare cumulata:

Amortizare ramasa:

Denumirea imobilizarii si caracteristici tehnice:

ANEXA GOSPODAREASCA C4, Sat Cozmesti, Comuna Stolniceni Prajescu, Jud.Iasi, nr.cadastral 61546-C4, SC=17 mp, UAT Stolniceni Prajescu

Grupa: 1 Constructii

Cod clasificare: 1.6.2.

Data dării în folosință: anul: 2018 luna: 2

Data amortizării complete: anul: luna:

Durata normală de funcționare:

Cota de amortizare:

Metoda de amortizare:

Observatii

Data	Observatii
07.12.2021	TRANSFER CF HCJ 134/2020 DOMENIU PUBLIC DE LA STOLNICENI PRAJESCU LA CSS M SADOVEANU
30.11.2022	Reevaluare la data 30.11.2022

Operatii care privesc miscarea, crastaraa sau diminuarea valorii imobilizarii

Data	Doc	Miscare	Loc Amplasare	Domeniu	Debit	Credit	Sold	Cont 105	Suprafata
07.12.2021	D-40190	Intrara Transfer AT	COZMESTI-STOLNICENI PRAJESCU	Public	3,968.00	0.00	3,968.00	0.00	0.00
30.11.2022	W-REEVALUARE/30.11.2022	Reevaluare MF	COZMESTI-STOLNICENI PRAJESCU	Public	1,365.00	0.00	5,333.00	1,365.00	0.00
Total					5333.00	.00	5,333.00	1365.00	

FISA MIJLOCULUI FIX

La data 31.10.2023

Nr. inventar: **860-** Nr. doc. D-40190 07.12.2021
COZMEST

I

Valoare de inventar initiala: 827.00

Valoare de inventar actuala: 1,111.00

Amortizare cumulata la reevaluare:

Valoare de amortizat:

Amortizare lunara:

Amortizare cumulata:

Amortizare ramasa:

Denumirea imobilizarii si caracteristici tehnice:

GRUP SANITAR C5, Sat Cozmesti, Comuna Stoiniceni Prajescu, Jud.Iasi, nr.cadastral 61546-C5, SC=4 mp, UAT Stoiniceni Prajescu

Grupa: 1 Constructii

Cod clasificare: 1.8.14.

Data darii in folosinta: anul: 2018 luna: 2

Data amortizarii complete: anul: luna:

Durata normala de functionare:

Cota de amortizare:

Metoda de amortizare:

Observatii

Data	Observatii
07.12.2021	TRANSFER CF HCJ 134/2020 DOMENIU PUBLIC DE LA STOLNICENI PRAJESCU LA CSS M SADOVEANU
30.11.2022	Reevaluare la data 30.11.2022

Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii imobilizarii

Data	Doc	Miscare	Loc Amplasare	Domeniu	Debit	Credit	Soid	Cort 105	Suprafata
07.12.2021	D-40190	Intrare Transfer AT	COZMESTI- STDLNICENI PRAJESCU	Public	827.00	0.00	827.00	0.00	0.00
30.11.2022	W- REEVALUARE/ 30.11.2022	Reevaluare MF	COZMESTI- STDLNICENI PRAJESCU	Public	284.00	0.00	1,111.00	284.00	0.00
Total					1111.00	.00	1,111.00	284.00	

FISA MIJLOCULUI FIX

La data 31.10.2023

Nr. inventar: **861-** Nr. doc. D-40190 07.12.2021
COZMEST
I

Valoare de inventar initiala: 10,682.00

Valoare de inventar actuala: 14,356.00

Amortizare cumulata la reevaluare:

Valoare de amortizat:

Amortizare lunara:

Amortizare cumulata:

Amortizare ramasa:

Denumirea imobilizarii si caracteristici tehnice:

GARD PLASA+GARD INTERIOR, Sat Cozmesti, Comuna Stolniceni Prajescu, Jud.Iasi, L= 698.34 ML, UAT Stolniceni Prajescu

Grupa: 1 Constructii

Cod clasificare: 1.6.3.1.

Data darii in folosinta: anul: 2018 luna: 2

Data amortizarii complete: anul: luna:

Durata normala de functionare:

Cota de amortizare:

Metoda de amortizare:

Observatii

Data

Observatii

07.12.2021

TRANSFER CF HCJ 134/2020 DOMENIU PUBLIC DE LA STOLNICENI PRAJESCU LA CSS M SADOVEANU

30.11.2022

Reevaluare la data 30.11.2022

Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii imobilizarii

Data	Doc	Miscare	Loc Amplasare	Domeniu	Debit	Credit	Sold	Cont 105	Suprafata
07.12.2021	D-40190	Intrare Transfer AT	COZMESTI-STOLNICENI PRAJESCU	Public	10,682.00	0.00	10,682.00	0.00	0.00
30.11.2022	W-REEVALUARE/30.11.2022	Reevaluare MF	COZMESTI-STDLNICENI PRAJESCU	Public	3,674.00	0.00	14,356.00	3,674.00	0.00
Total					14356.00	.00	14,356.00	3674.00	

FISA MIJLOCULUI FIX

La data 31.10.2023

Nr. inventar: **862.1-** Nr. doc. D-40190 07.12.2021
COZMEST
I

Valoare de inventar initiala: 66,826.00

Valoare de inventar actuala: 76,522.00

Amortizare cumulata la reevaluare:

Valoare de amortizat:

Amortizare lunara:

Amortizare cumulata:

Amortizare ramasa:

Denumirea imobilizarii si caracteristici tehnice:

TEREN, ST = 23977 MP, NR CADASTRAL 61546, Sat Cozmesti, Comuna Stolniceni Prajescu, Jud.Iasi, UAT Stolniceni Prajescu

Grupa: 4 Terenui

Cod clasificare: 4.1

Data darii in folosinta: anul: 2021 luna: 12

Data amortizarii complete: anul: luna:

Durata normala de functionare:

Cota de amortizare:

Metoda de amortizare:

Observatii

Data	Observatii
07.12.2021	TRANSFER CF HCJ 134/2020 DOMENIU PUBLIC DE LA STOLNICENI PRAJESCU LA CSS M SADOVEANU
30.11.2022	Reevaluare la data 30.11.2022

Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii imobilizarii

Data	Doc	Miscare	Loc Amplasare	Domeniu	Debit	Credit	Sold	Cont 105	Suprafata
07.12.2021	D-40190	Intrare Transfer AT	COZMESTI- STDLNICENI PRAJESCU	Public	66,826.00	0.00	66,826.00	0.00	0.00
30.11.2022	W- REEVALUARE/ 30.11.2022	Reevaluare MF	COZMESTI- STOLNICENI PRAJESCU	Public	9,696.00	0.00	76,522.00	9,696.00	0.00
Total					76522.00	.00	76,522.00	9696.00	

FISA MIJLOCULUI FIX

La data 31.10.2023

Nr. inventar: **862.2** Nr. doc. D-40190 07.12.2021

Valoare de inventar initiala: 4,763.00

Valoare de inventar actuala: 6,401.00

Amortizare cumulata la reevaluare:

Valoare de amortizat:

Amortizare lunara:

Amortizare cumulata:

Amortizare ramasa:

Oenumirea imobilizarii si caracteristici tehnice:

TEREN, ST = 1709 MP, NR CADASTRAL 61861, Sat Cozmesti, Comuna Stolniceni Prajescu, Jud.Iasi, UAT Stolniceni Prajescu

Grupa: 4 Terenuri

Cod clasificare: 4.1

Data dării în folosință: anul: 2018 luna: 2

Data amortizării complete: anul: luna:

Durata normală de funcționare:

Cota de amortizare:

Metoda de amortizare:

Observatii

Data

Observatii

07.12.2021 TRANSFER CF HCJ 134/2020 DOMENIU PUBLIC DE LA STOLNICENI PRAJESCU LA CSS M SADOVEANU

30.11.2022 Reevaluare la data 30.11.2022

Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii imobilizarii

Data	Doc	Miscare	Loc Amplasara	Domeniu	Debit	Credit	Sold	Cont 105	Suprafata
07.12.2021	D-40190	Intrare Transfer AT	CSS M SADOVEANU -CASUTE COZMESTI-STOLNICENI PRAJESCU	Public	4,763.00	0.00	4,763.00	0.00	0.00
30.11.2022	W-REEVALUARE/30.11.2022	Reevaluare MF	CSS M SADOVEANU -CASUTE COZMESTI-STOLNICENI PRAJESCU	Public	1,638.00	0.00	6,401.00	1,638.00	0.00
Total					6401.00	.00	6,401.00	1638.00	

FISA MIJLOCULUI FIX

La data 31.10.2023

Nr. inventar: **862.3** Nr. doc. D-40190 07.12.2021

Valoare de inventar initiala: 10,729.00

Valoare de inventar actuala: 14,419.00

Amortizare cumulata la reevaluare:

Valoare de amortizat:

Amortizare lunara:

Amortizare cumulata:

Amortizare ramasa:

Denumirea imobilizarii si caracteristici tehnice:

TEREN , ST = 3850 MP, NR CADASTRAL 61862, Sat Cozmesti, Comuna Stolniceni Prajescu, Jud.Iasi, UAT Stolniceni Prajescu

Grupa: 4 Terenuri

Cod clasificare: 4.1

Data dării in folosinta: anul: 2018 luna: 2

Data amortizării complete: anul: luna:

Durata normala de functionare:

Cota de amortizare:

Metoda de amortizare:

Observatii

Data	Observatii
07.12.2021	TRANSFER CF HCJ 134/2020 DOMENIU PUBLIC DE LA STOLNICENI PRAJESCU LA CSS M SADOVEANU
30.11.2022	Reevaluare la data 30.11.2022

Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii imobilizarii

Data	Doc	Miscare	Loc Amplasare	Domeniu	Debit	Credit	Soid	Cont 105	Suprafata
07.12.2021	D-40190	Intrare Transfer AT	CSS M SADOVEANU -CASUTE COZMESTI-STOLNICENI PRAJESCU	Public	10,729.00	0.00	10,729.00	0.00	0.00
30.11.2022	W-REEVALUARE/30.11.2022	Reevaluare MF	CSS M SADOVEANU -CASUTE COZMESTI-STOLNICENI PRAJESCU	Public	3,690.00	0.00	14,419.00	3,690.00	0.00
Total					14419.00	.00	14,419.00	3690.00	



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. 12749/16.04.2020

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. 12749/16.04.2020

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI Nr. <u>1086/b</u> Anul <u>2020</u> Luna <u>04</u> Ziua <u>16</u>

Temei legal:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, privind actualizarea domeniului public al județului Iași;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legea numărul 287/2009 privind Codul Civil art.867-870 și art. 1273;
- Constituția României art.136, alin.1,2 și 4;

Părți contractante:

- 1) **JUDEȚUL IAȘI- CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI** cu sediul în Iași, b-dul.Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, în calitate de proprietar reprezentat de Președinte Dr.ing. Maricel POPA și Secretar General al Județului Iași Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU, pe de o parte
- și
- 2) **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI** cu sediul în Iași, Strada Vasile Lupu 57A, în calitate de titular al dreptului de administrare reprezentat de Director General Ion Florin pe de altă parte.

Capitolul I: Obiectul contractului:

Art.1 Obiectul prezentului contract de administrare îl constituie darea în administrare către **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI**, a bunurilor imobile (construcții și teren) proprietatea publică a județului Iași, prevăzute în Anexa 1, Capitolul 18 (de la poziția 505 până la poziția 808 inclusiv) la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020, parte integrantă la prezentul contract.

Art.2 Predarea – primirea bunurilor imobile (construcții și teren), se va consemna în procesul verbal de predare – primire, încheiat după semnarea contractului de administrare.

Capitolul II:Termenul :

Art.3 Prezentul contract de administrare se încheie pe durata existenței bunurilor date în administrare/durata existenței **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI**, începând cu data semnării lui de către părți.

Art.4 Titularul dreptului de administrare are obligația să-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care bunurile nu mai sunt utilizate de acesta.

Capitolul III. Drepturile și Obligațiile părților

Art.5 Drepturile proprietarului:

5.1 să verifice dacă utilizarea bunurilor imobile (construcții și teren), sunt efectuate în conformitate cu prevederile contractului de administrare;

5.2 să intervină ori de câte ori este nevoie asupra bunurilor imobile (construcții și teren), ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;

5.3 să urmărească modul în care titularul dreptului de administrare își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

5.4 să revoce dreptul de administrare dacă interesul public o impune sau în situația în care titularul dreptului de administrare nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

Art.6 Drepturile titularului dreptului de administrare:

6.1 să folosească și să dispună de bunurile date în administrare, în condițiile stabilite de lege și de actul de dare în administrare;

6.2 să utilizeze bunurile date în administrare pe durata contractului de administrare, conform destinației lui;

6.3 să exploateze în mod direct terenul și construcțiile în condițiile prezentului contract.

Art.7 Obligațiile proprietarului:

7.1 să predea în vederea administrării, bunurile imobile (construcții și teren) în baza unui proces verbal de predare-primire;

7.2 să preia bunurile imobile (construcții și teren), la încetarea contractului, liber de sarcini;

7.3 să nu aducă atingere dreptului de administrare exercitat de către titularul dreptului de administrare;

Art.8 Obligațiile titularului dreptului de administrare:

8.1 să preia în administrare bunurile imobile (construcții și teren), ce fac obiectul prezentului contract de administrare pe bază de proces verbal de predare-primire;

8.2 să asigure paza, conservarea și protecția bunurilor imobile (construcții și teren), ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări;

8.3 efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

8.4 culegerea fructelor bunurilor;

8.5 efectuarea de lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achiziției publice;

8.6 suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

8.7 acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

8.8 obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;

8.9 obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

8.10 reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

8.11 semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;

8.12 semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

8.13 bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară;

8.14 dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept;

8.15 să efectueze lucrări de întreținere, lucrări de curățenie, dezapezire etc., care sunt necesare bunei utilizări a acestora pe cheltuiala sa, fără pretenții din partea proprietarului; să înștiințeze proprietarul despre toate investițiile executate; lucrările vor fi efectuate cu avizul proprietarului;

8.16 să nu aducă prejudicii proprietarului;

8.17 să aducă terenul și construcțiile în stare de utilizare și să le întrețină și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale;

8.18 să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;

8.19 să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea tehnică a terenului/construcțiilor și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse în condițiile stabilite conform legii;

8.20 să folosească, să posede și să dispună de terenul și construcțiile transmise în administrare, în condițiile prezentului contract;

8.21 să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;

8.22 să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra terenului/construcției ce face obiectul prezentului contract;

8.23 să nu constituie garanții asupra terenului și a construcțiilor ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;

8.24 să nu cesioneze contractul unei terțe persoane;

8.25 să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;

8.26 să restituie terenul și construcțiile, la încetarea din orice cauză a contractului de administrare în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv cu investițiile efectuate chiar dacă nu au fost amortizate pe perioada derulării prezentului contract; bunurile trebuie să aibă o stare îmbunătățită față de cea de la predare;

8.27 să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

8.28 să transmită proprietarului inventarul cu bunurile imobile (construcții și teren) date în administrare anual sau de câte ori intervine o modificare a datelor tehnice și contabile (modificări ale valorii de inventar prin executări lucrări de investiții/reabilitari, reevaluări, modificări tehnice), etc;

8.29 să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

8.30 să arate în fața instanței cine este titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

IV. INCETAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE AL TITULARULUI:

Art.9 Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

9.1 termenul prevăzut în contract;

9.2 bunurile imobile (construcții și teren), încetează să mai existe;

9.3 schimbarea destinației bunurilor imobile (construcții și teren), fără acordul proprietarului;

9.4 acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

9.5 desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunurilor imobile (construcții și teren), date în administrare ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

9.6 prin revocare, ca sancțiune în cazul în care administratorul nu și-a exercitat drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract.

V . RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art.10 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.11 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

Art.12 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.13 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi Hotărâri ale Consiliului Județean Iași sau alte acte normative - Legi, Hotărâri de Guvern, Ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative.

VII. LITIGII:

Art.14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.15 Presentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.16 Presentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (doua exemplare), din care unul pentru titularul dreptului de administrare și unul pentru proprietar.

Procesul verbal de predare primire face parte integrantă din prezentul document.

**PROPRIETAR,
JUDEȚUL IAȘI-CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
PREȘEDINTE,
Dr. Ing Maricel POPA**

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

Direcția de Achiziții Publice

Vizat pentru control financiar preventiv propriu: 2020

Director Executiv: Anca Lumința MUSCHERDAN

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

DIRECȚIA JURIDICĂ

Director Executiv: Gabriela ALUNGULEȘI

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Direcția Economică

Director executiv: Elena ARVINTE

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Direcția Tehnică și Investiții

Director executiv: Iogen GÎNJU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Biroul Gestionarea Patrimoniului

Întocmit: Alexandra DULGHERU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

**ADMINISTRATOR,
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
IAȘI,**

JUDEȚUL IAȘI
Director General,
Georgeta Ioniță
Asistență Socială
și Protecția Copilului

Director Executiv
Marina Nicoleta

Șef S.A.P.T.P.
Materi Marian

S.A.P.T.P.
cons. jr. Hură Mihai Cezar