



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilelor proprietatea publică a județului Iași, situate în localitatea Iași, șos. Nicolina, nr. 141 și bdul Poitiers nr. 10, județul Iași, identificate cu numerele cadastrale 158546 și 164176, UAT Iași

### Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 44162/14.11.2023;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 44163/14.11.2023 emis de Direcția Tehnică și Investiții din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.202892/30.10.2023, prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 158546 în suprafață de 14.977 mp, rezultând două loturi cu numere cadastrale distincte, respectiv imobilul cu numărul cadastral 177611 în suprafață de 14.452 mp și imobilul cu numărul cadastral 177612 în suprafață de 525 mp;
- Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.208684/07.11.2023, prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 164176 în suprafață de 9.093 mp, rezultând două loturi cu numere cadastrale distincte, respectiv imobilul cu numărul cadastral 177629 în suprafață de 8.828 mp și imobilul cu numărul cadastral 177630 în suprafață de 265 mp;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 158546, proprietatea publică a Județului Iași, situat în Iași, Șos. Nicolina, nr. 141, Județul Iași, UAT Iași, în suprafață de 14.977 mp în două numere cadastrale distincte după cum urmează:

- imobilul cu număr cadastral 177611, situat în localitatea Iași, Șos. Nicolina, nr. 141, Județul Iași, UAT Iași, având suprafața măsurată de 14.452 mp,
- imobilul cu număr cadastral 177612, situat în localitatea Iași, Șos. Nicolina, nr. 141, Județul Iași, UAT Iași, având suprafața măsurată de 525 mp.

**Art.2** Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 164176, proprietatea publică a Județului Iași, situat în Iași, Bdul Poitiers, nr. 10, Județul Iași, UAT Iași, în suprafață de 9.093 mp în două numere cadastrale distincte după cum urmează:

- imobilul cu număr cadastral 177629, situat în localitatea Iași, Bdul Poitiers, nr.10, Județul Iași, UAT Iași, având suprafața măsurată de 8.828 mp,
- imobilul cu număr cadastral 177630, situat în localitatea Iași, Bdul Poitiers, nr.10, Județul Iași, UAT Iași, având suprafața măsurată de 265 mp.

**Art.3:** Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași a imobilelor cu numerele cadastrale 177611, 177612, 177629 și 177630.

**Art.4:** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului.

**Art.5:(1)** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- Instituției Prefectului Județului Iași,
- Direcției Juridice și Direcției Tehnice și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului,

**(2)** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**PREȘEDINTE,**  
**Costel ALEXE**

Susține proiectul de hotărâre: Direcția Tehnică  
și Investiții, Director executiv Iogen GÎNJU

Data astăzi, \_\_\_\_\_  
2023

Vizat pentru legalitate,  
Secretar General al Județului Iași  
Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU

Direcția Juridică: Director executiv,  
Gabriela ALUNGULESEI



Nr. 4462/14.11.2023

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilelor proprietatea publică a județului Iași, situate în localitatea Iași, șos. Nicolina, nr. 141 și bdul Poitiers nr. 10, județul Iași, identificate cu numerele cadastrale 158546 și 164176, UAT Iași

În inventarul domeniului public al Județului Iași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 1, Capitolul 1- Bunuri aflate în administrarea directă a Consiliului Județean Iași este inventariat la poziția nr. 97 imobilul-teren în suprafață de 14.977 mp, situat în municipiul Iași, Șoseaua Nicolina, nr.141, identificat cu numărul cadastral 158546, înscris în cartea funciară numărul 158546, pe suprafața căruia este edificată construcția C1 în suprafață de 3.500 mp și la poziția nr.98, imobilul-teren în suprafață de 9.093 mp, situat în municipiul Iași, Bdul Poitiers, nr.10, identificat cu numărul cadastral 164176 înscris în cartea funciară numărul 164176, UAT Municipiul Iași.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.188/27.04.2023, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.266/21.06.2023, s-a aprobat trecerea din domeniul public al Județului Iași în domeniul public al Municipiului Iași a imobilului-teren în suprafață de 790 mp, parte din imobilele identificate cu numerele cadastrale 164176 și 158564, situate în Sos. Nicolina, nr. 141 și B-dul Poitiers nr. 10, în vederea implementării proiectului „Reabilitarea, infrastructurii de transport în zona transfrontalieră Ungheni-Iași care vizează eficientizarea traficului în punctul de trecere a frontierei Sculeni/RETRANS”, în cadrul Programului Operațional Comun Romania-Republica Moldova 2014-2020”.

Prin referatul de admitere nr.202892/30.10.2023, înregistrat la Consiliul Județean Iași sub nr.43451/08.11.2023, a fost avizată operațiunea tehnică de dezmembrare în două loturi a imobilului situat în localitatea Iași, Șos. Nicolina, nr. 141, județul Iași, UAT Iași, identificat cu numărul cadastral 158546, în urma căruia au rezultat următoarele numere cadastrale:

- imobilul cu număr cadastral 177611, situat în localitatea Iași, cartier Nicolina, Șos. Nicolina, nr. 141, județul Iași, UAT Iași, având suprafața măsurată de 14.452 mp,
- imobilul cu număr cadastral 177612, situat în localitatea Iași, cartier Nicolina, Șos. Nicolina, nr. 141, județul Iași, UAT Iași, având suprafața măsurată de 525 mp.

Prin referatul de admitere nr.208684/07.11.2023, înregistrat la Consiliul Județean Iași sub nr.43453/08.11.2023, a fost avizată operațiunea tehnică de dezmembrare în două loturi a imobilului situat în localitatea Iași, Bdul Poitiers, nr. 10, județul Iași, UAT Iași, identificat cu numărul cadastral 164176, în urma căruia au rezultat următoarele numere cadastrale:

- imobilul cu număr cadastral 177629, situat în localitatea Iași, Bdul Poitiers, nr. 10, județul Iași, UAT Iași, având suprafața măsurată de 8.828 mp,
- imobilul cu număr cadastral 177630, situat în localitatea Iași, Bdul Poitiers, nr. 10, județul Iași, UAT Iași, având suprafața măsurată de 265 mp.

Din punct de vedere juridic operațiunea de dezmembrare a imobilului teren se face prin emiterea de către autoritatea județeană a unei hotărâri în acest sens. Dezmembrarea a fost întocmită conform Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilelor proprietatea publică a județului Iași, situate în localitatea Iași, șos. Nicolina, nr. 141 și bdul. Poitiers nr. 10, județul Iași, identificate cu numerele cadastrale 158546 și 164176, UAT Iași.

INIȚIATOR  
PREȘEDINTE  
Costel ALEXE





Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului



44163/14 11.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilelor proprietatea publică a județului Iași, situate în localitatea Iași, șos. Nicolina, nr. 141 și bdul Poitiers nr. 10, județul Iași, identificate cu numerele cadastrale 158546 și 164176, UAT Iași

În inventarul domeniului public al Județului Iași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 1, Capitolul 1- Bunuri aflate în administrarea directă a Consiliului Județean Iași este inventariat la poziția nr. 97 imobilul-teren în suprafață de 14.977 mp, situat în municipiul Iași, Șoseaua Nicolina, nr.141, identificat cu numărul cadastral 158546, înscris în cartea funciară numărul 158546, pe suprafața căruia este edificată construcția C1 în suprafață de 3.500 mp și la poziția nr.98, imobilul-teren în suprafață de 9.093 mp, situat în municipiul Iași, Bdul Poitiers, nr.10, identificat cu numărul cadastral 164176 înscris în cartea funciară numărul 164176, UAT Municipiul Iași.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.188/27.04.2023, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.266/21.06.2023, s-a aprobat trecerea din domeniul public al Județului Iași în domeniul public al Municipiului Iași a imobilului-teren în suprafață de 790 mp, parte din imobilele identificate cu numerele cadastrale 164176 și 158564, situate în Sos. Nicolina, nr. 141 și B-dul Poitiers nr. 10, în vederea implementării proiectului „Reabilitarea, infrastructurii de transport în zona transfrontalieră Ungheni-Iași care vizează eficientizarea traficului în punctul de trecere a frontierei Sculeni/RETRANS”, în cadrul Programului Operațional Comun Romania-Republica Moldova 2014-2020”.

În conformitate cu prevederile art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Municipiului Iași a solicitat prin Hotărârea Consiliului Local Iași nr.140/30.03.2023 și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 216/29.05.2023 transmiterea din domeniul public al Județului Iași în domeniul public al Municipiului Iași a imobilului-teren în suprafață de 501 mp, respectiv 289 mp, în vederea implementării proiectului “Reabilitarea infrastructurii de transport în zona transfrontalieră Ungheni - Iași care vizează eficientizarea traficului în punctul de trecere a frontierei Sculeni”, în cadrul Programului Operațional România – Republica Moldova 2014 – 2020. Proiectul este rezultatul parteneriatului încheiat între Consiliul Raional Ungheni și Municipiul Iași, în urma căruia vor fi modernizați în total 1,569 km de drum la Tehnopolis și se vor realiza câteva obiective, precum două căi de acces cu o lungime de aproximativ 250 m și 430 m, o parcare pentru remorci, modernizarea căilor de acces în interiorul Tehnopolis și construirea unei clădiri. Lucrările se desfășoară pe amplasamentul Parcului Științific și Tehnologic Tehnopolis.

Prin referatul de admitere nr.202892/30.10.2023, înregistrat la Consiliul Județean Iași sub nr.43451/08.11.2023, a fost avizată operațiunea tehnică de dezmembrare în două loturi a imobilului situat în localitatea Iași, Șos. Nicolina, nr. 141, județul Iași, UAT Iași, identificat cu numărul cadastral 158546, în urma căruia au rezultat următoarele numere cadastrale:

- imobilul cu număr cadastral 177611, situat în localitatea Iași, cartier Nicolina, Șos. Nicolina, nr. 141, județul Iași, UAT Iași, având suprafața măsurată de 14.452 mp,
- imobilul cu număr cadastral 177612, situat în localitatea Iași, cartier Nicolina, Șos. Nicolina, nr. 141, județul Iași, UAT Iași, având suprafața măsurată de 525 mp.

Prin referatul de admitere nr.208684/07.11.2023, înregistrat la Consiliul Județean Iași sub nr.43453/08.11.2023, a fost avizată operațiunea tehnică de dezmembrare în două loturi a imobilului situat în localitatea Iași, Bdul Poitiers, nr. 10, județul Iași, UAT Iași, identificat cu numărul cadastral 164176, în urma căruia au rezultat următoarele numere cadastrale:

-imobilul cu număr cadastral 177629, situat în localitatea Iași, Bdul Poitiers, nr. 10, județul Iași, UAT Iași, având suprafața măsurată de 8.828 mp,

-imobilul cu număr cadastral 177630, situat în localitatea Iași, Bdul Poitiers, nr. 10, județul Iași, UAT Iași, având suprafața măsurată de 265 mp.

Din punct de vedere juridic operațiunea de dezmembrare a imobilului teren se face prin emiterea de către autoritatea județeană a unei hotărâri în acest sens. Dezmembrarea a fost întocmită conform Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilelor proprietate publică a județului Iași, situate în localitatea Iași, șos. Nicolina, nr. 141 și bdul. Poitiers nr. 10, județul Iași, identificate cu numerele cadastrale 158546 și 164176, UAT Iași.

Administrator Public al Județului Iași,  
Ștefan-Andrei CAZACU



Director Executiv,  
Iogen GÎNJU



Șef Birou  
Cristina Florentina COCA



Întocmit,  
Maria-Simona CUCIUREANU



 <b>ANCPI</b> <small>AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ</small> <small>CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI</small>	<b>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IAȘI</b> <b>Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași</b>
	Adresa: LOC: IAȘI, STR. COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797
REGISTRUL GENERAL Nr. <u>43453</u> Anul <u>2023</u> Luna <u>11</u> Ziua <u>08</u>	<b>REFERAT DE ADMITERE</b> (Dezmembrare imobil)

Nr. cerere	208684
Ziua	07
Luna	11
Anul	2023

Domnului/Doamnei JUDEȚUL IAȘI  
 Domiciliul Loc. Iași, Bdul Ștefan Cel Mare Și Sfânt, Nr. 69, Jud. Iași, Consiliul Județean Iași;  
 Casa Pătrată, cod poștal 700075

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **208684** din data **07-11-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Iași, Bdul POITIERS, Nr. 10, Jud. Iași, UAT Iași având numărul cadastral 164176 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **177629** situat în Loc. Iași, Bdul POITIERS, Nr. 10, Jud. Iași, UAT Iași având suprafața măsurată 8828 mp;
- 2) **177630** situat în Loc. Iași, Bdul POITIERS, Nr. 10, Jud. Iași, UAT Iași având suprafața măsurată 265 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IAȘI la data: 07-11-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
 Daniel Gheorghe Radeanu

*B. Partu Monui*  
 09.11.2023



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi**

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr. cerere	208684
Ziua	07
Luna	11
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 164176 / UAT Iasi**

TEREN Intravilan

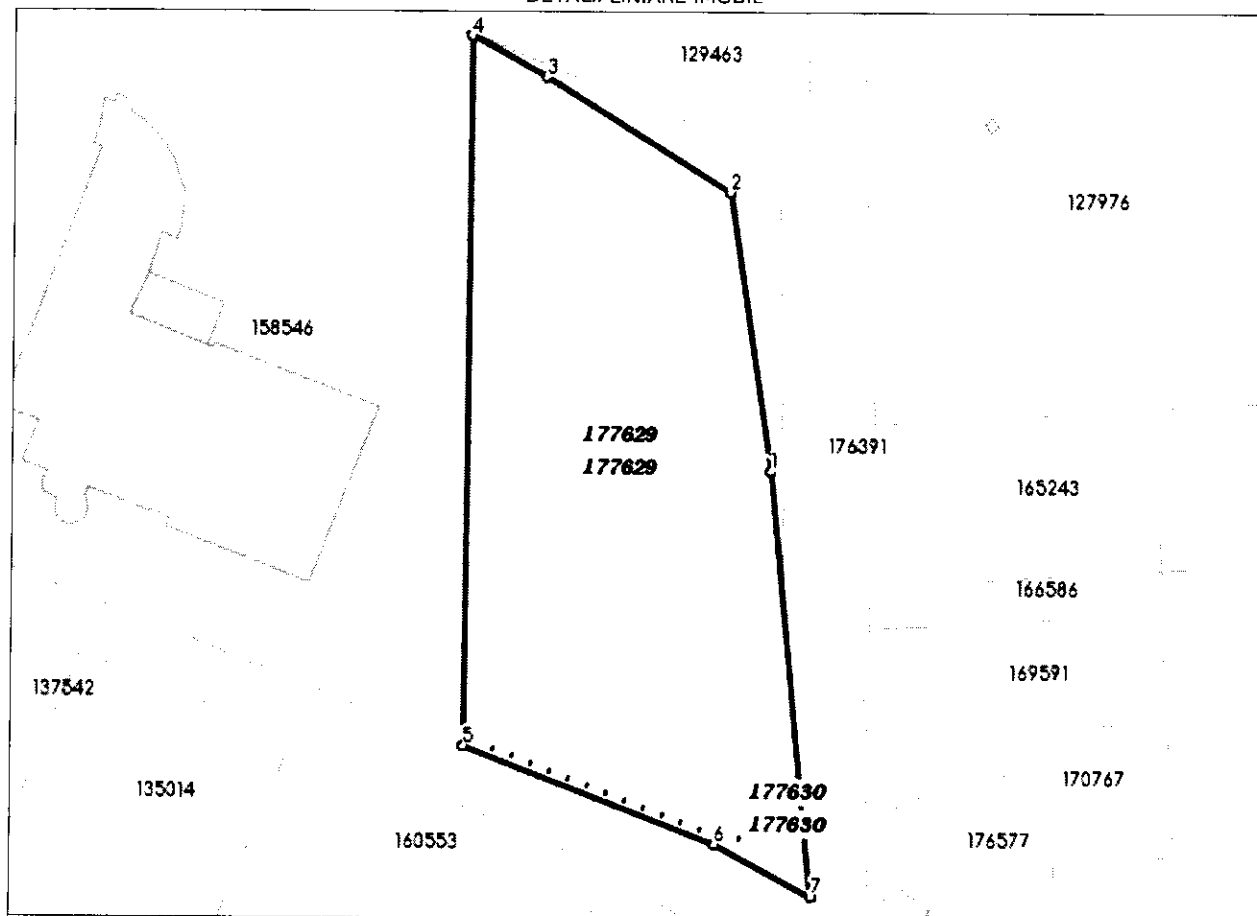
Adresa: Loc. Iasi, Bdul Poitiers, Nr. 10, Jud. Iasi

Comuna/Oraș/Municipiu: Iasi

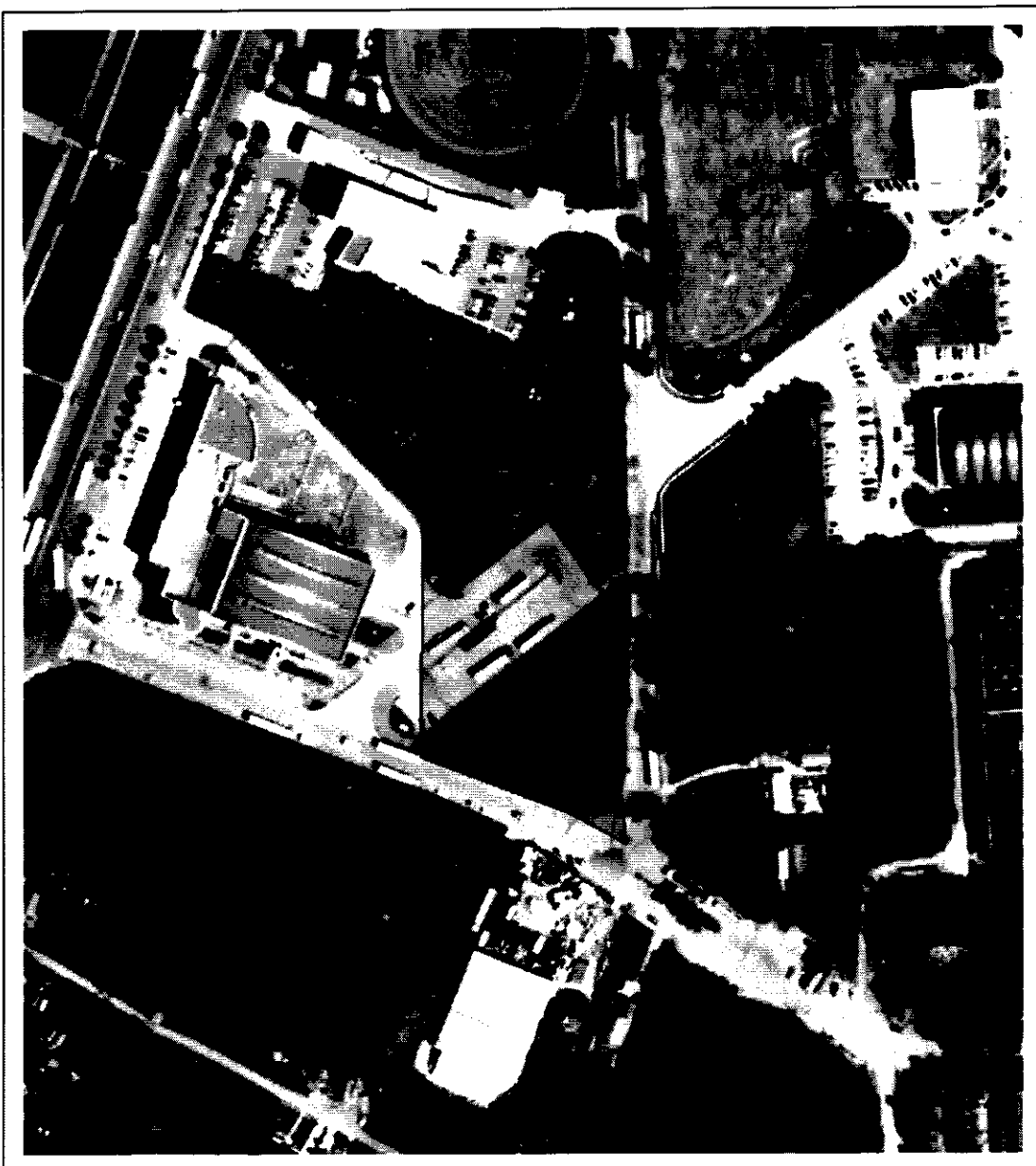
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
164176	9093	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:2000



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	9.093			
<b>TOTAL:</b>			<b>9.093</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	58.765
2	3	45.284
3	4	17.627
4	5	147.429
5	6	56.24
6	7	22.855
7	1	88.603

\*\* Lungimiile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	208684	07.11.2023	10.11.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 208684 înregistrată la data de 07.11.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	177629	8828	Loc. Iasi, Bdul Poitiers, Nr. 10, Jud. Iasi
2	177630	265	Loc. Iasi, Bdul Poitiers, Nr. 10, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 07-11-2023

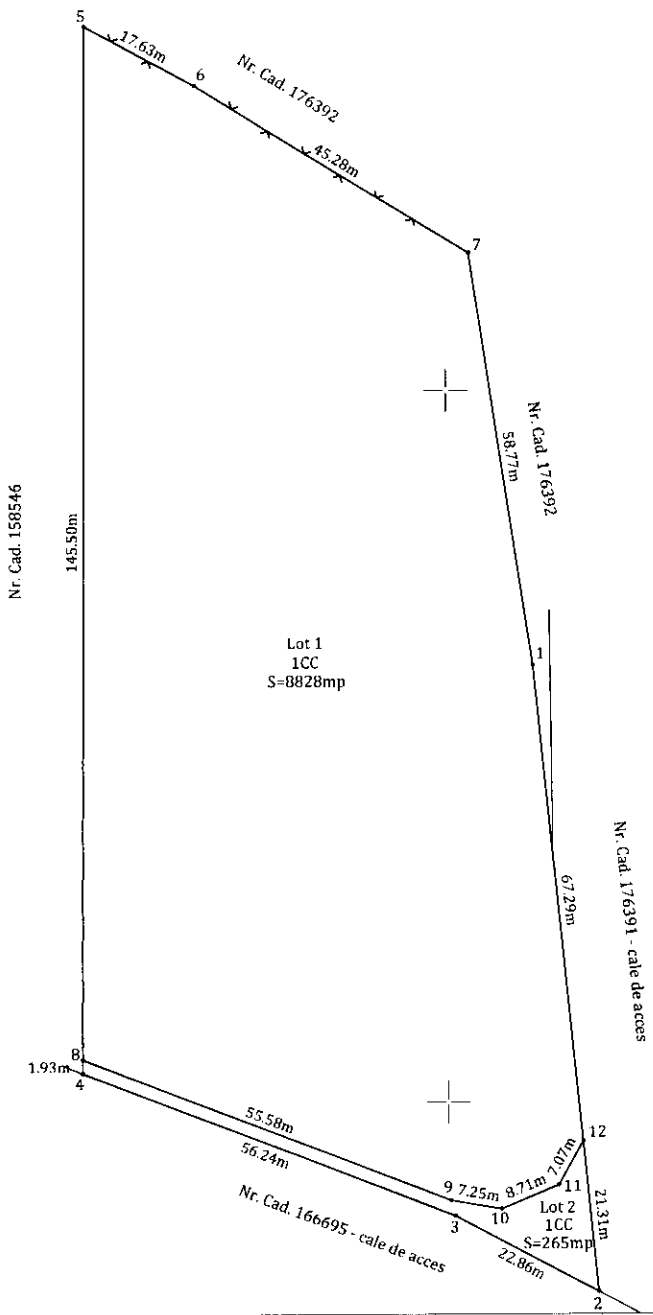
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Daniel Gheorghe Radeanu**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**  
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
164176	9093	Intravilan Mun. Iasi, Bld. Poitiers, Nr. 10, Jud. Iasi	
Cartea Funciara nr.	164176	UAT:	Iasi



Situatia actuala (inainte de deszimbire)				Situatia viitoare (dupa deszimbire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
164176	9093	CC	I Sector cadastral - Teren partial ingradit cu gard de plasa si delimitat de limita conventiuala.		8828	CC	Lot 1 I Sector cadastral - Teren partial ingradit cu gard de plasa
				Total	8828	-	-
					265	CC	Lot 2 I Sector cadastral - Teren delimitat de limita conventiuala.
				Total	265	-	-
<b>Total</b>	<b>9093 mp</b>	-	-	<b>Total</b>	<b>9093 mp</b>	-	-

**Ciprian Bogdan Tiganasu**  
 Inlocuitor al ing. **CIPRIAN BOGDAN TIGANASU**  
 Inlocuitor al ing. in teren, posesiune si impozitii de constructii  
 cadastrale si coroborarea terenului si a limitelor din teren  
 F nr. 0217/16.09.2020  
 Inlocuitor al ing. ANCP, I  
 Nr. Inregistrare 02013  
 2023.11.07 06:29:20  
 +02'00'

**Daniel Gheorghe Radeanu**  
 Semnat digital de Daniel Gheorghe Radeanu  
 Inspector  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata a terenurilor si a imobilului din data 2023.11.07  
 +02'00'  
 Semnatura si parafa  
 Data .....  
 Stampinga BCPI

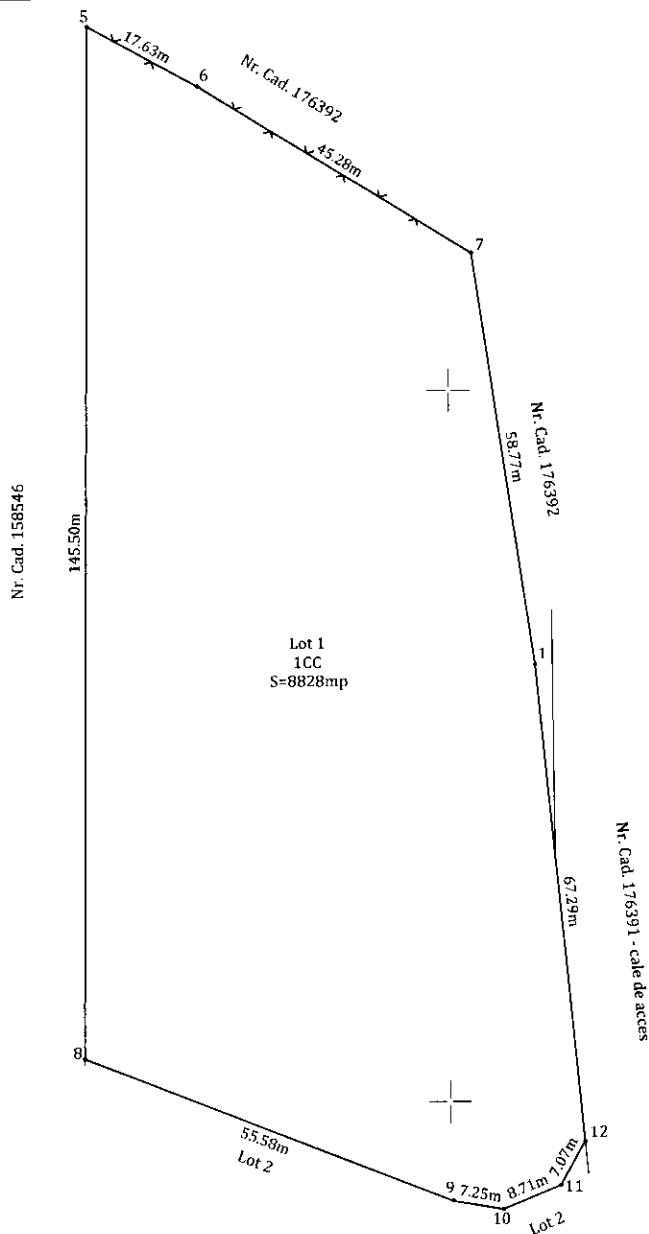
6941

6941

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului
177629	8828	Intravilan Mun. Iasi, Bld. Poitiers, Nr. 10, Jud. Iasi, Lot 1
Cartea Funciara nr.	UAT:	Iasi



627850

627750

**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. Parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	8828	Lot 1 I Sector cadastral - Teren partial ingradit cu gard de plasa.
<b>TOTAL</b>		<b>8828 mp</b>	-

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII**

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
<b>TOTAL</b>		-	-

Suprafata totala masurata = 8828 mp

Suprafata din act = 8828 mp

- Daniel - Semnat digital de  
Gheorghe Radeanu  
Data: 2023.11.07  
11:40:53 +02'00'

Executant: Ing. **ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN**

Certificat de  
confirmare măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii  
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din  
teren

0217/16.09.2020

semnat digital de

ANCPJ, Categoria B

Data Normelor 2021

2023.11.07 08:29:32

+02'00'

Inspector

Radeanu

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

**Ciprian Bogdan Tiganasu**

850

850

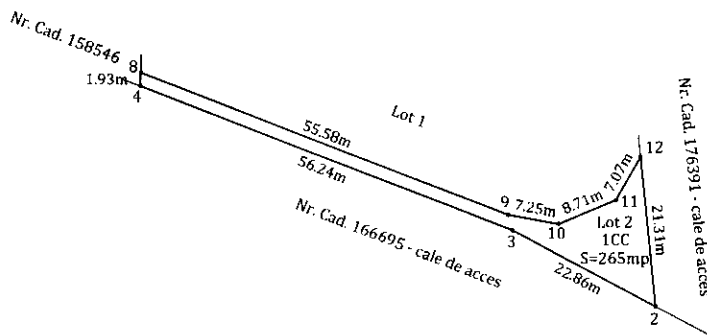
6941

6941

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

**Scara 1:1000**

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
177630	265	Intravilan Mun. Iasi, Bld. Poiters, Nr. 10, Jud. Iasi, Lot 2
Cartea Funciara nr.	UAT:	Iasi



627800

627700

**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. Parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	265	Lot 2 I Sector cadastral - Teren delimitat de limita conventionala.
<b>TOTAL</b>		<b>265 mp</b>	-

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCII**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
<b>TOTAL</b>		-	-

Suprafata totala masurata = 265 mp

Suprafata din act = 265 mp

Executant : Ing. **ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN**

Inspector

**Daniel- Gheorghe Radeanu**  
 Semnat digital de Daniel Gheorghe Radeanu  
 Data: 2023.11.07 11:40:25 +02'00'

Certificat de autorizare seria 80-  
 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii  
 planului cadastral și corespundența acestuia cu realitatea din teren  
 IS-F Iasi  
 0217/16.09.2020  
 Semnat digital de CIPRIAN BOGDAN  
 Categoria B  
 Data: 2023.11.07 08:29:46 +02'00'

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data.....

Ștampila BCPI

627600

-850

-850

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Intravilan Mun. Iasi, Bld. Poitiers, Nr. 10, Jud. Iasi .

2. **Tipul lucrării:** Documentatia cadastrala se executa in scopul realizarii operatiunii de dezmembrare in 2 loturi a imobilului cu Nr.Cad. 164176, Nr.CF.: 164176, din Iasi, jud. Iasi .

3. **Scurtă prezentare a situației din teren :**

In faza de documentare s-au studiat toate actele tehnico-juridice doveditoare a dreptului de proprietate obtinute de la proprietar : Judetul Iasi :

**INCHEIERE NR. 141222/20.08.2019**

In urma masuratorilor efectuate, imobilul este amplasat in Intravilan Mun. Iasi, Bld. Poitiers, Nr. 10, Jud. Iasi, sector cadastral:-, format din parcela 1CC , in suprafata totala de 9093 mp (suprafata din acte 9093 mp). Teren partial ingradit cu gard de plasa. .

4 **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

a. Metode si aparatura folosite la măsurători :

- pentru efectuarea ridicării topografice s-a folosit receptorul GNSS SOUTH G1C, cu 2 frecvente care asigura o precizie de măsurare statica 5 mm + 0.5 ppm. si o precizie a măsurătorilor cinematice 10 mm + 1 ppm. .;
- prelucrarea datelor GNSS s-a realizat utilizând softul de procesare SurvX 4.0 ; transcalculul coordonatelor ETRS89 in sistem de proiecție Stereografica 1970 s-a facut cu softul ANCPi TransDatRO versiunea 4.01;
- aparatura utilizata este verificata si rectificata conform normelor tehnice in vigoare;
- punctele de pe conturul corpului de proprietate au fost masurate cu receptorul GNSS SOUTH G1C.
- pentru ridicarea detaliilor planimetrice necesare întocmirii planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate s-a folosit SOUTH G1C, cu care s-au inregistrat punctele in mod RTK cu o precizie de ±3cm.
- masuratorile au fost inregistrate pe userul syscadrtk1185

b. Sistemul de coordonate :

- lucrarea a fost realizata in sistem de proiecție Stereografic 1970 (elipsoid Krasovski) si sistem de referința altimetric Marea Neagra 1975;

c. Punctele geodezice de sprijin vechi si noi folosite;

- s-a făcut o recunoaștere a terenului de catre operator , vizibilitatea fiind optima, gradul de accidentare al terenului este redus;

d. Starea punctelor geodezice vechi :

- Pentru a afla coordonatele punctelor de pe conturul corpului de proprietate, s-au realizat determinari cinematice in modul RTK-„RTCM30” prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale de la serviciul specializat SYSCAD.

**Data: Octombrie/2023**

**Intocmit:**

**Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN**

**Ciprian-  
Bogdan  
Tiganasu**

Certificat de  
autorizare seria RO-IS-  
F nr. 0217/16.09.2020  
emis de catre ANCPi,  
Categorie B  
2023.11.07 06:28:30  
+02'00'

## CALCULUL SUPRAFETELOR

Suprafețele imobilului, al parcelelor și al corpurilor de clădire componente au fost calculate analitic din coordonatele rectangulare plane ale punctelor de contur în baza următoarei relații de calcul:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

### Suprafață imobil cu Nr. Cad. 164176

Număr Punct	X (m)	Y (m)
1	627811.316	694962.109
2	627723.174	694971.133
3	627733.947	694950.976
4	627754.256	694898.531
5	627901.683	694899.302
6	627893.225	694914.767
7	627869.415	694953.286
<b>Suprafata = 9093 mp</b>		

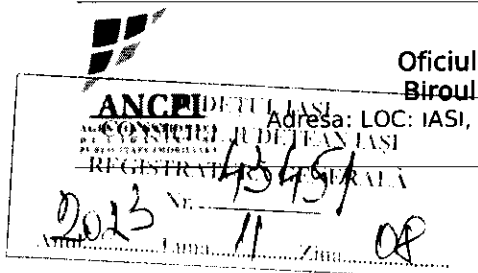
### Suprafață Lot 1

Număr Punct	X (m)	Y (m)
7	627869.415	694953.286
6	627893.225	694914.767
5	627901.683	694899.302
8	627756.182	694898.541
9	627736.111	694950.370
10	627734.852	694957.506
11	627738.188	694965.552
12	627744.378	694968.962
1	627811.316	694962.109
<b>Suprafata = 8828 mp</b>		

### Suprafață Lot 2

Număr Punct	X (m)	Y (m)
8	627756.182	694898.541
9	627736.111	694950.370
10	627734.852	694957.506
11	627738.188	694965.552
12	627744.378	694968.962
2	627723.174	694971.133
3	627733.947	694950.976
4	627754.256	694898.531
<b>Suprafata = 265 mp</b>		

Intocmit:  
Ing. **CIPRIAN BOGDAN TIGANASU**  
Certificat de  
 Registrare nr. 0217/16.09.2020  
 Ministerul de Interne ANCP  
 Categoria B  
 2023.11.07 06:28:46  
 +0200



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IAȘI  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași

Adresa: LOC: IAȘI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL:  
0232/316797

Nr.cerere	202892
Ziua	30
Luna	10
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL IAȘI  
Domiciliul Loc. Iași, Bdul Ștefan Cel Mare și Sfânt, Nr. 69, Jud. Iași, Consiliul Județean Iași;  
Casa Pătrată, cod poștal 700075

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 202892 din data 30-10-2023, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Iași, Cartier NICOLINA, Sos NICOLINA, Nr. 141, Jud. Iași, UAT Iași având numărul cadastral 158546 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 177611 situat în Loc. Iași, Cartier NICOLINA, Sos NICOLINA, Nr. 141, Jud. Iași, UAT Iași având suprafața măsurată 14452 mp;
- 2) 177612 situat în Loc. Iași, Cartier NICOLINA, Sos NICOLINA, Nr. 141, Jud. Iași, UAT Iași având suprafața măsurată 525 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IAȘI la data: 03-11-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
Celia Mihaela Luca

B. Patru Monii  
09.11.2023



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi**

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	202892
Ziua	30
Luna	10
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 158546 / UAT Iasi**

TEREN Intravilan

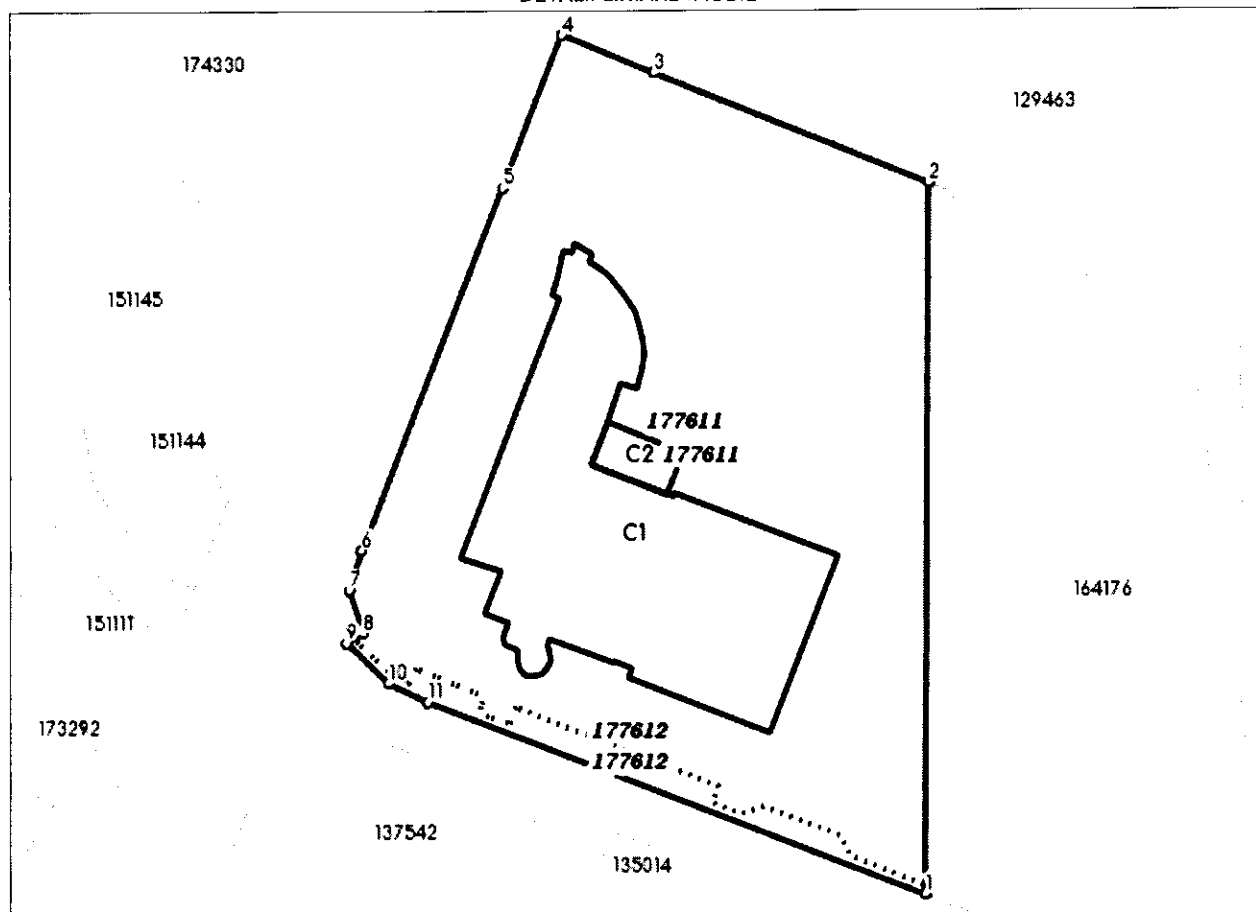
Adresa: Loc. Iasi, Cartier Nicolina, Sos Nicolina, Nr. 141, Jud. Iasi

Comuna/Oraș/Municipiu: Iasi

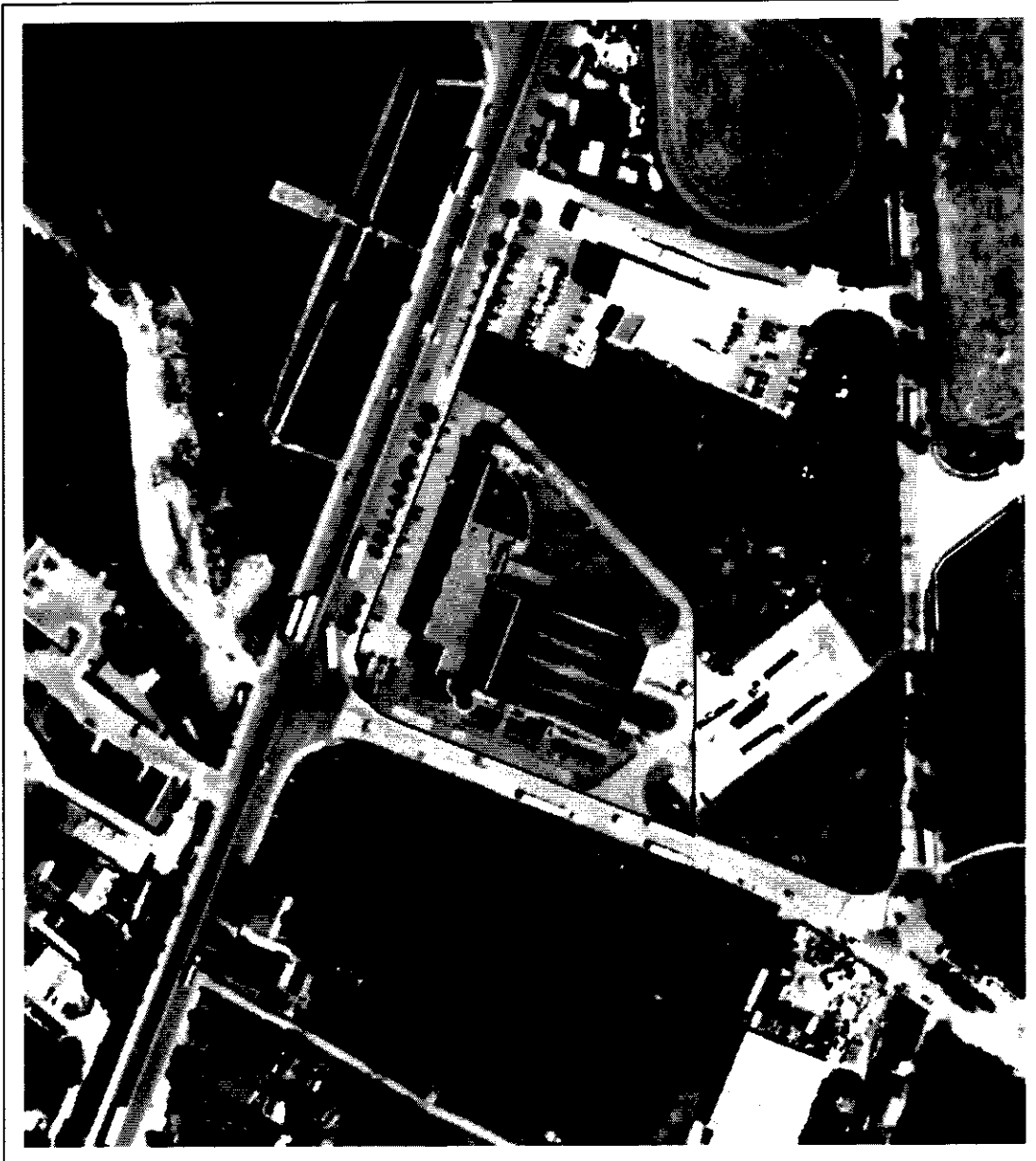
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
158546	14977	Terenul este partial împrejmuit cu gard din plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:2000



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	14.977			Terenul este partial imprejmuit cu gard din plasa.
<b>TOTAL:</b>			<b>14.977</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	158546-C1	construcții administrative si social culturale	3.500	Cu acte	Construcție Centru Expozitional Moldova edificata in anul 2010,avand regimul de inaltime 'D2+D1+P+2E' si avand o suprafata construita la sol de 3500 mp.
2	158546-C2	construcții anexa	160	Fara acte	Centrala termica cu o suprafata construita la sol de 160 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	147.829
2	3	61.591
3	4	20.818
4	5	34.104
5	6	80.526
6	7	8.751
7	8	9.56
8	9	3.99
9	10	12.023
10	11	8.945
11	1	111.195

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	202892	30.10.2023	02.11.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 202892 înregistrată la data de 30.10.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	177611	14452	Loc. Iasi, Cartier Nicolina, Sos Nicolina, Nr. 141, Jud. Iasi
2	177612	525	Loc. Iasi, Cartier Nicolina, Sos Nicolina, Nr. 141, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 03-11-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

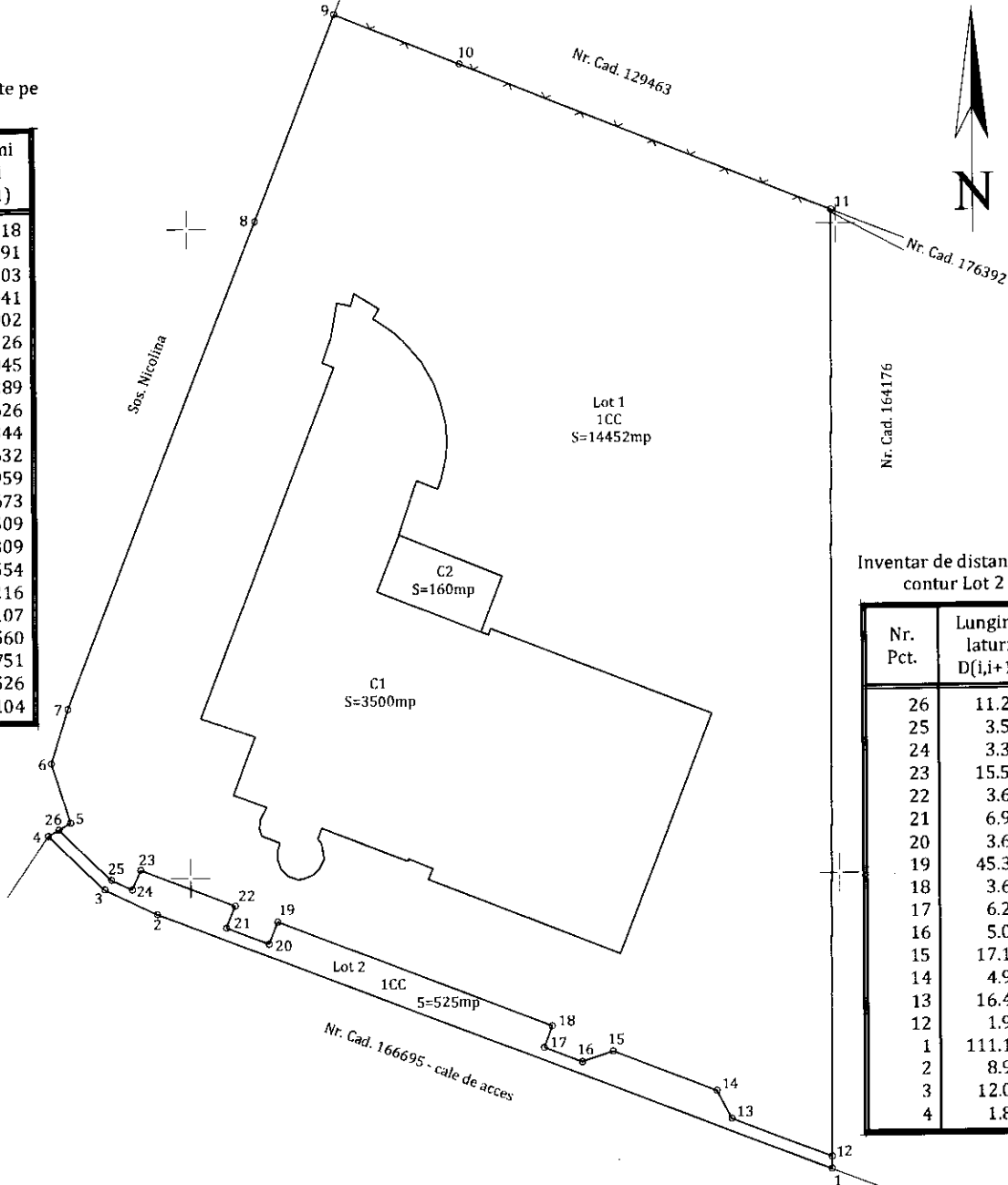
**Celia Mihaela Luca**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PRDPUNEA DE DEZMEMBRARE**  
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
158546	14977	Intravilan Mun. Iasi, Cartier Nicolina, Sos. Nicolina, Nr. 141, Jud. Iasi	
Cartea Funciara nr.	158546	UAT	Iasi

Inventar de distante pe contur Lot 1

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
9	20.818
10	61.591
11	145.903
12	16.441
13	4.902
14	17.126
15	5.045
16	6.289
17	3.626
18	45.344
19	3.632
20	6.959
21	3.673
22	15.509
23	3.309
24	3.554
25	11.216
26	2.107
5	9.560
6	8.751
7	80.526
8	34.104



Inventar de distante pe contur Lot 2

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
26	11.216
25	3.554
24	3.309
23	15.509
22	3.673
21	6.959
20	3.632
19	45.344
18	3.626
17	6.289
16	5.045
15	17.126
14	4.902
13	16.441
12	1.926
1	111.194
2	8.945
3	12.023
4	1.883

Situatia actuala (inainte de desclipsa)				Situatia viitoare (dupa desclipsa)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
158546	14977	CC	Sector cadastral: - Teren partial ingradit cu gard de plasa.		14452	CC	Lot 1 Sector cadastral: - Teren partial ingradit cu gard de plasa si delimitat de limita conventionala.
				Total	14452	-	
					525	CC	Lot 2 Sector cadastral: - Teren delimitat de limita conventionala.
				Total	525	-	
<b>Total</b>	<b>14977 mp</b>			<b>Total</b>	<b>14977 mp</b>		

**Ciprian-Bogdan Tiganasu**  
 Certificat de autorizare a planului de amplasament si delimitare a imobilului  
 emis de catre ANCP  
 Data: 2023.10.29  
 +02'00"

Inspector  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea în mărul cadastral  
 Semnatura și parafa  
 Data: .....  
 Ștampila BCPI

6941

6941

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

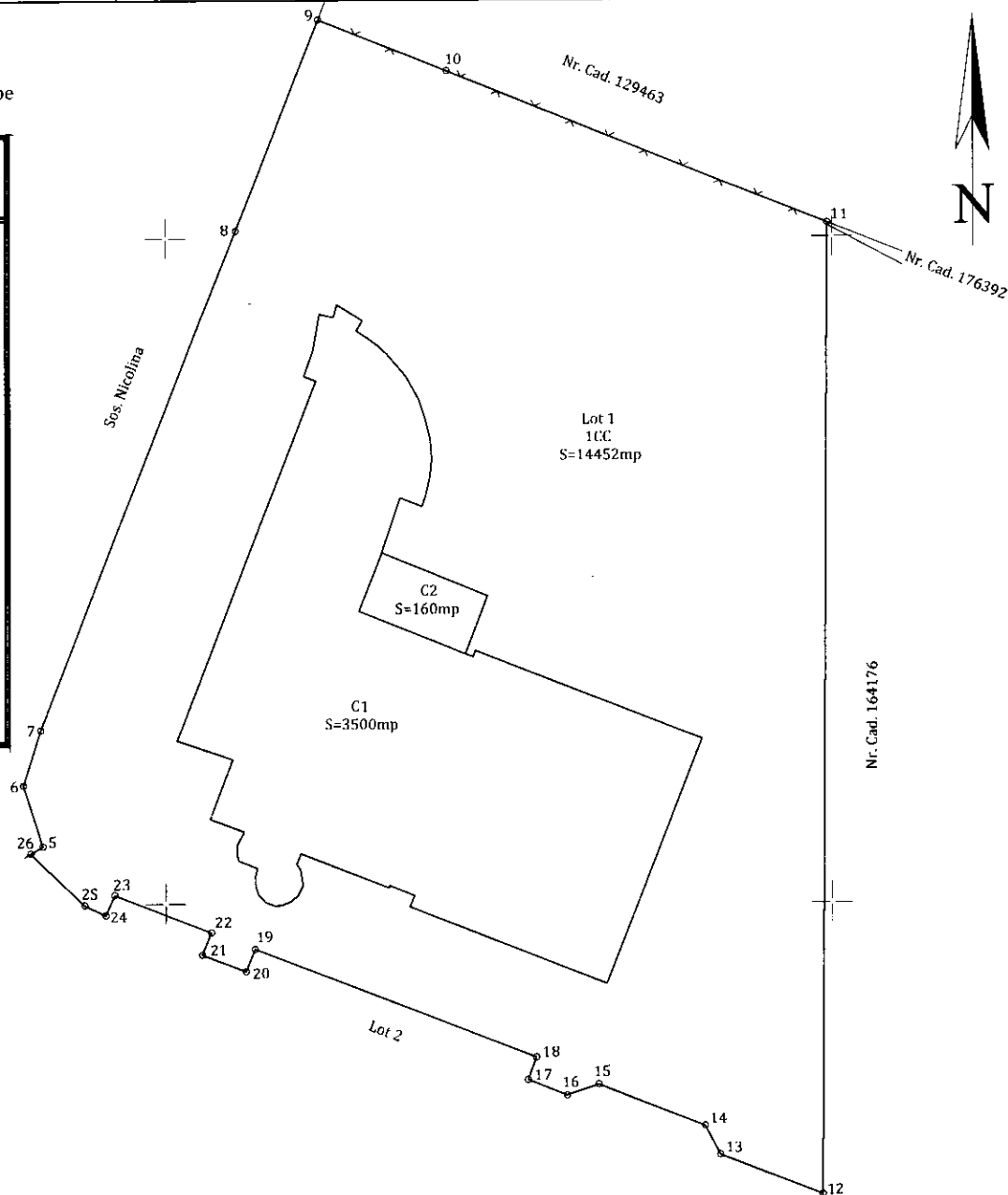
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului
177611	14452	Intravilan Mun. Iasi, Cartier Nicolina, Sos. Nicolina, Nr. 141, Jud. Iasi, Lot 1

Cartea Funciara nr.	UAT:	Iasi
---------------------	------	------

Inventar de distante pe  
contur Lot 1

Nr. Pct.	Lungimi latiuri D(i,i+1)
9	20.818
10	61.591
11	145.903
12	16.441
13	4.902
14	17.126
15	5.045
16	6.289
17	3.626
18	45.344
19	3.632
20	6.959
21	3.673
22	15.509
23	3.309
24	3.554
25	11.216
26	2.107
5	9.560
6	8.751
7	80.526
8	34.104



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	14452	Lot 1 I Sector cadastral: - Teren parțial îngrădit cu gard de plasa și delimitat de linia convențională.
<b>TOTAL</b>		<b>14452 mp</b>	

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	3500	Construcție Centrul Expozițional Moldova edificată în anul 2010, având regimul de înălțime D2-D1-P-2E și având o suprafață construită la sol de 3500mp.
C2	CA	160	Centrala termică cu o suprafață construită la sol de 160mp.
<b>TOTAL</b>		<b>3660 mp</b>	

Suprafața totală măsurată = 14452 mp

Suprafața din a.c.t. = 14452 mp

Executant Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN

Certificat de  
Conținut măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor  
de la planșă în teren și corectitudinea acestora cu realitatea din  
F nr. 0217/16.09.2023  
emis de către ANCPPI,  
Categoria B  
2023.10.29 19:07:23  
+02'00"

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Cela

Mirela Iucă

Data

Ștampila BCPI

627900

627800

627700

6941

6941

Ciprian-  
Bogdan  
Tiganasu

6941

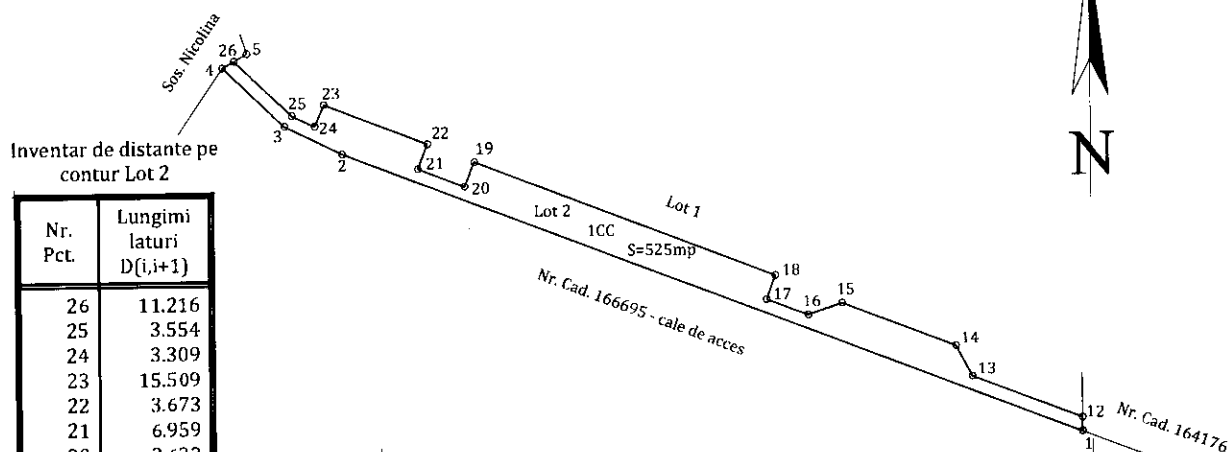
6941

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
177612	525	Intravilan Mun. Iasi, Cartier Nicolina, Sos. Nicolina, Nr. 141, Jud. Iasi, Lot 2
Cartea Funciara nr.	UAT:	Iasi

627850



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
26	11.216
25	3.554
24	3.309
23	15.509
22	3.673
21	6.959
20	3.632
19	45.344
18	3.626
17	6.289
16	5.045
15	17.126
14	4.902
13	16.441
12	1.926
1	111.194
2	8.945
3	12.023
4	1.883

627750

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	525	Lot 2 1 Sector cadastral - Teren delimitat de limita conventionala.
TOTAL		525 mp	-

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata = 525 mp

Suprafata din act = 525 mp

627650

Executant :Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acceselor cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Ciprian

15-F Nr.

Semnătura și parafă

Bogdan

0217/16.09.2020 emis de către ANCP, Categoria B

Data.....

Ștampila BCPI

Tiganasu

Data: 02.10.2023 2023.10.29 19:37:37 +02'00'

6901

6901

850

750

650

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Intravilan Mun. Iasi, Cartier Nicolina, Sos. Nicolina, Nr. 141, Jud. Iasi .

2. **Tipul lucrării:** Documentatia cadastrala se executa in scopul realizarii operatiunii de dezmembrare in 2 loturi a imobilului cu Nr.Cad. 158546, Nr.CF.: 158546, din Iasi, jud. Iasi .

3. **Scurtă prezentare a situației din teren :**

In faza de documentare s-au studiat toate actele tehnico-juridice doveditoare a dreptului de proprietate obtinute de la proprietar : Judetul Iasi :

**INCHEIERE NR. 142657/21.08.2019**

In urma masuratorilor efectuate, imobilul este amplasat in Intravilan Mun. Iasi, Cartier Nicolina, Sos. Nicolina, Nr. 141, Jud. Iasi, sector cadastral:-, format din parcela ICC , in suprafata totala de 14977 mp (suprafata din acte 14977 mp). Teren partial ingradit cu gard de plasa. .

4 **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

a. Metode si aparatura folosite la măsurători :

- pentru efectuarea ridicării topografice s-a folosit receptorul GNSS SOUTH G1C, cu 2 frecvente care asigura o precizie de măsurare statica 5 mm + 0.5 ppm. si o precizie a măsurătorilor cinematice 10 mm + 1 ppm. ;
- prelucrarea datelor GNSS s-a realizat utilizând softul de procesare SurvX 4.0 ; transcalculul coordonatelor ETRS89 in sistem de proiectie Stereografica 1970 s-a facut cu softul ANCPI TransDatRO versiunea 4.01;
- aparatura utilizata este verificata si rectificata conform normelor tehnice in vigoare;
- punctele de pe conturul corpului de proprietate au fost masurate cu receptorul GNSS SOUTH G1C.
- pentru ridicarea detaliilor planimetrice necesare întocmirii planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate s-a folosit SOUTH G1C, cu care s-au inregistrat punctele in mod RTK cu o precizie de ±3cm.
- masuratorile au fost inregistrate pe userul syscadrk1185

b. Sistemul de coordonate :

- lucrarea a fost realizata in sistem de proiectie Stereografic 1970 (elipsoid Krasovski) si sistem de referința altimetric Marea Neagra 1975;

c. Punctele geodezice de sprijin vechi si noi folosite;

- s-a făcut o recunoaștere a terenului de catre operator , vizibilitatea fiind optima, gradul de accidentare al terenului este redus;

d. Starea punctelor geodezice vechi :

- Pentru a afla coordonatele punctelor de pe conturul corpului de proprietate, s-au realizat determinari cinematice in modul RTK-„RTCM30” prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale de la serviciul specializat SYSCAD.

**Data: Octombrie/2023**

Intocmit de  
 Ing. **Ciprian Bogdan Tiganasu**  
 autorizare seria BO-  
 0217/16.09.2020  
 emis de catre ANCPI,  
 Categoria B  
 2023.10.29 19:36:39  
 +02'00'

## CALCULUL SUPRAFETELOR

Suprafețele imobilului, al parcelelor și al corpurilor de clădire componente au fost calculate analitic din coordonatele rectangulare plane ale punctelor de contur în baza următoarei relații de calcul:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

### Suprafață imobil cu Nr. Cad. 158546

Număr Punct	X (m)	Y (m)
1	627754.256	694898.531
2	627794.410	694794.840
3	627798.310	694786.790
4	627806.640	694778.120
5	627808.638	694781.574
6	627817.740	694778.650
7	627826.090	694781.270
8	627901.120	694810.510
9	627932.903	694822.876
10	627925.061	694842.160
11	627902.083	694899.304
<b>Suprafata = 14977 mp</b>		

### Suprafață Lot 1

Număr Punct	X (m)	Y (m)
9	627932.903	694822.876
10	627925.061	694842.160
11	627902.083	694899.304
12	627756.182	694898.541
13	627762.119	694883.209
14	627766.439	694880.892
15	627772.665	694864.938
16	627771.045	694860.160
17	627773.316	694854.295
18	627776.716	694855.555
19	627793.096	694813.273
20	627789.726	694811.919
21	627792.239	694805.430
22	627795.654	694806.781
23	627801.297	694792.335
24	627798.256	694791.030
25	627799.805	694787.831
26	627807.583	694779.750
5	627808.638	694781.574
6	627817.740	694778.650
7	627826.090	694781.270
8	627901.120	694810.510
<b>Suprafata = 14452 mp</b>		

**Suprafață Lot 2**

<b>Număr Punct</b>	<b>X (m)</b>	<b>Y (m)</b>
26	627807.583	694779.750
25	627799.805	694787.831
24	627798.256	694791.030
23	627801.297	694792.335
22	627795.654	694806.781
21	627792.239	694805.430
20	627789.726	694811.919
19	627793.096	694813.273
18	627776.716	694855.555
17	627773.316	694854.295
16	627771.045	694860.160
15	627772.665	694864.938
14	627766.439	694880.892
13	627762.119	694883.209
12	627756.182	694898.541
1	627754.256	694898.531
2	627794.410	694794.840
3	627798.310	694786.790
4	627806.640	694778.120
<b>Suprafata = 525 mp</b>		

Intocmit:

Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN  
BOGDAN

Ciprian- Bogdan Tiganasu

Certificat de  
autorizare seria RO-IS-  
F nr. 0217/16.09.2020  
emis de catre ANCP, I,  
Categoria B  
2023.10.29 19:36:52  
+02'00'



**Municipiul Iași  
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea de transmitere din domeniul public al Județului Iași în domeniul public al Municipiului Iași, a imobilului - teren în suprafața totală de 501 mp, situat în b-dul Poitiers, în vederea implementării proiectului "Reabilitarea infrastructurii de transport în zona transfrontalieră Ungheni - Iași care vizează eficientizarea traficului în punctul de trecere a frontierei Sculeni", în cadrul Programului Operațional România – Republica Moldova 2014 – 2020**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 30.03.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 39524/22.03.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 148/28.03.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 117/28.03.2023 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 37487/18.03.2023 întocmit de Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 38135/20.03.2023 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 37604/20.03.2023 întocmit de Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană;

Având în vedere Adresa nr. 28876/01.03.2023 a Direcției de Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană – Serviciul Implementare Strategii, prin care solicită efectuarea demersurilor necesare pentru preluarea de la Consiliul Județean Iași a suprafeței de teren necesară implementării proiectului inițiat de Municipiul Iași - "Reabilitarea infrastructurii de transport în zona transfrontalieră Ungheni - Iași care vizează eficientizarea traficului în punctul de

trecere a frontierei Sculeni”, în cadrul Programului Operațional România – Republica Moldova 2014 – 2020;

În temeiul art. 129 și 196 alin. 1 lit (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019;  
Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009, privind Codul Civil;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se solicită transmiterea din domeniul public al Județului Iași în domeniul public al Municipiului Iași, a imobilului - teren în suprafața totală de 501 mp, situat în b-dul Poitiers, în vederea implementării proiectului "Reabilitarea infrastructurii de transport în zona transfrontalieră Ungheni - Iași care vizează eficientizarea traficului în punctul de trecere a frontierei Sculeni", în cadrul Programului Operațional România – Republica Moldova 2014 – 2020.

(2) Prezenta hotărâre reprezintă procedura prealabilă în vederea emiterii de către Consiliul Județean Iași a hotărârii de transmitere în proprietatea Municipiului Iași a imobilului - teren în suprafața totală de 501 mp, situat în b-dul Poitiers, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019.

(3) Preluarea de către Municipiul Iași a bunului imobil - teren menționat la art. 1, lit (a), se va realiza pe baza de protocol de predare-primire, ce va fi încheiat în termen de 60 de zile de la finalizarea procedurilor de către Consiliul Județean Iași, respectiv emiterii Hotărârii Consiliului Județean și efectuarea procedurilor de dezmembrare a terenului. Se mandatează Primarul Municipiului Iași să semneze protocolul de predare primire ce va fi încheiat între Municipiul Iași și Județul Iași.

**Art.2** Terenul in suprafata de 501 mp, situat in b-dul Poitiers, mentionat la art. 1, se declara din bun de interes public judetean in bun de interes public local, in conformitate cu prevederile alin. 7 al art. 294 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

**Art.3** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Consiliul Judetean Iasi, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat, Direcția Generala Economica și Finanțe Publice Locale, Directia de Implementare Strategie Integrata de Dezvoltare Urbana – Serviciul Implementare Strategii.

**Art.4** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat, Direcția Generala Economica și Finanțe Publice Locale, Directia de Implementare Strategie Integrata de Dezvoltare Urbana – Serviciul Implementare Strategii.

**Art.5** Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Consilier local,**  
**Iulian Nicolau**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

**Nr. 140 din 30 martie 2023**

Total consilieri locali	27
Prezenți	23*
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0

*\*Domnul consilier local Andrei Popescu nu participa la dezbateri si vot.*



Municipiul Iași  
Consiliul Local

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea de transmitere din domeniul public al Județului Iași în domeniul public al Municipiului Iași, a terenului în suprafața de 289 mp, parte din imobilul situat în sos. Nicolina 141, în vederea implementării proiectului "Reabilitarea infrastructurii de transport în zona transfrontalieră Ungheni - Iași care vizează eficientizarea traficului în punctul de trecere a frontierei Sculeni", în cadrul Programului Operațional România – Republica Moldova 2014 – 2020**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 29 mai 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 68.344 /23.05.2023 inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 227/26.05.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 183/26.05.2023 întocmit de Comisia Economică - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 64187/15.05.2023, întocmit de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 64995/16.05.2023, întocmit de Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 67.828/28.05.2023 întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Adresa 63.490/15.05.2023 a Direcției de Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană – Serviciul Implementare Strategii, prin care solicită efectuarea demersurilor necesare pentru preluarea de la Consiliul Județean Iași a suprafeței de 289 mp teren necesară implementării proiectului inițiat de Municipiul Iași - **"Reabilitarea infrastructurii de transport în zona transfrontalieră Ungheni - Iași care vizează eficientizarea traficului în punctul**

**de trecere a frontierei Sculeni”, în cadrul Programului Operațional România – Republica Moldova 2014 – 2020;**

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se solicita transmiterea din domeniul public al Judetului Iasi in domeniul public al Municipiului Iasi, a terenului in suprafata de 289 mp, parte din imobilul situat in sos. Nicolina nr. 141, in vederea implementarii proiectului ”Reabilitarea infrastructurii de transport în zona transfrontalieră Ungheni - Iași care vizează eficientizarea traficului în punctul de trecere a frontierei Sculeni”, în cadrul Programului Operațional România – Republica Moldova 2014 – 2020.

**(2)** Prezenta hotarare reprezinta procedura prealabila in vederea emiterii de catre Consiliul Judetean Iasi a hotararii de transmitere in proprietatea Municipiului Iasi a terenului in suprafata totala de 289 mp, parte din imobilul situat in sos. Nicolina nr. 141, in conformitate cu prevederile OUG 57/2019.

**(3)** Preluarea de catre Municipiul Iasi a terenului mentionat la art. 1, lit (a), se va realiza pe baza de protocol de predare-primire, ce va fi incheiat in termen de 60 de zile de la finalizarea procedurilor de catre Consiliul Judetean Iasi, respectiv emiterea HCJ si efectuarea procedurilor de dezmembrare a terenului. Se mandatează Primarul Municipiului Iași să semneze protocolul de predare primire ce va fi incheiat intre Municipiul Iasi si Judetul Iasi.

**Art. 2.** Terenul situat in sos. Nicolina nr. 141, in suprafata de 289 mp, se declara din bun de interes public judetean in bun de interes public local, in conformitate cu prevederile alin. 7 al art. 294 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

**Art. 3.** Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată catre Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat, Direcția Generala Economica și Finante Publice Locale, Directia de Implementare Strategie Integrata de Dezvoltare Urbana – Serviciul Implementare Strategii si Instructiunea Prefectului - Județul Iași.

**Art. 4. (1)** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat, Direcția Generala Economica și Finante Publice Locale, Directia de Implementare Strategie Integrata de Dezvoltare Urbana – Serviciul Implementare Strategii.

**(2)** Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Iulian Nicolau**  
**Consilier local,**

**Contrasemneaza pentru legalitate,**  
**Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**



**Nr. 216 din 29 mai 2023**

<b>Total consilieri locali</b>	<b>27</b>
<b>Prezenți</b>	<b>24</b>
<b>Pentru</b>	<b>24</b>
<b>Împotrivă</b>	<b>0</b>
<b>Abțineri</b>	<b>0</b>