



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea în domeniul public al Județului Iași a terenului în suprafață de 790 mp, identificat cu numărul cadastral 176392, UAT Iași, pentru proiectul de Refuncționalizare a Centrului Expozițional Moldova – în vederea creșterii eficienței energetice și amenajării terenului adiacent

### Consiliul Județean Iași,

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 43608/09.11.2023,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 43609/09.11.2023 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.189/27.04.2023, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Județean nr.265/21.06.2023, privind trecerea din domeniul public al Municipiului Iași în domeniul public al Județului Iași a terenului în suprafață de 790 mp, parte din numărul cadastral 164177, UAT Iași, necesară proiectului de Refuncționalizare a Centrului Expozițional Moldova – în vederea creșterii eficienței energetice și amenajării terenului adiacent;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr.293/31.07.2023 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Iași, a lotului 2 – teren în suprafață de 790 mp, identificat cu numărul cadastral 176392, rezultat din dezmembrarea cărții funciare nr. 164177, pentru realizarea proiectului de Refuncționalizare a Centrului Expozițional Moldova – în vederea creșterii eficienței energetice și amenajării terenului adiacent;
- Procesul verbal de predare-primire a terenului în suprafață de 790 mp, identificat cu numărul cadastral 176392, b-dul Poitiers, nr. 10, Municipiul Iași, județul Iași;
- Extras de carte funciară pentru informare nr.168522/14.09.2023 pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 176392;
- Încheierea nr.168522/14.09.2023 privind înscrierea imobilului identificat cu numărul cadastral 176392 în cartea funciară numărul 176392 UAT Iași;
- Prevederile Legii nr. 186/25.06.2013 privind construirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 173, 182 și 294 alin. 3- 7, din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Constituția României art.136;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.(1)** Se aprobă însușirea în domeniul public al Județului Iași a terenului în suprafață de 790 mp, identificat cu numărul cadastral 176392, UAT Iași, pentru proiectul de Refuncționalizare a Centrului Expozițional Moldova – în vederea creșterii eficienței energetice și amenajării terenului adiacent.

**(2)** Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 790 mp este de 454.536,35 lei.

**(3)** Imobilul – teren, mai sus menționat, se declară din bun de interes public local în bun de interes public județean.

**Art.2:** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului și Direcția Economică- Serviciul Financiar Contabil care vor actualiza inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al Județului Iași, conform Art.1 la prezenta hotărâre.

**Art.3 (1)** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

-Instituției Prefectului Județului Iași,

-Instituției Prefectului Județului Iași,  
-Primăriei Municipiului Iași,  
-Direcției Juridice, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Investiții - Biroul  
Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;  
**(2)** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de  
către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**PREȘEDINTE,**  
**Costel Alexe**

Suține proiectul de hotărâre:  
Director executiv Direcția Tehnică și Investiții  
Iogen GÎNJU

Data astăzi, \_\_\_\_\_ 2023

Vizat pentru legalitate,  
Secretar General al Județului Iași  
Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Gabriela ALUNGULESEI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Tehnică și de Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. 43608/09.11.2023

### **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind însușirea în domeniul public al Județului Iași a terenului în suprafață de 790 mp, identificat cu numărul cadastral 176392, UAT Iași, pentru proiectul de Refuncționalizare a Centrului Expozițional Moldova – în vederea creșterii eficienței energetice și amenajării terenului adiacent

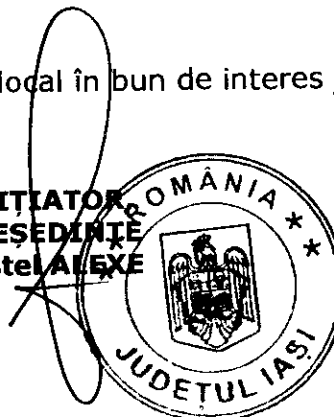
UAT Județul Iași-Consiliul Județean Iași a solicitat prin Hotărârea Consiliului Județean nr.189/27.04.2023, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Județean nr.265/21.06.2023 trecerea din domeniul public al Municipiului Iași în domeniul public al Județului Iași a terenului în suprafață de 790 mp, parte din numărul cadastral 164177, UAT Iași, necesară proiectului de Refuncționalizare a Centrului Expozițional Moldova – în vederea creșterii eficienței energetice și amenajării terenului adiacent.

Prin Hotărârea Consiliului Local Municipiul Iași nr.293/31.07.2023 s-a aprobat trecerea din domeniul public al Municipiului Iași, a lotului 2 – teren în suprafață de 790 mp, identificat cu numărul cadastral 176392, rezultat din dezmembrarea cărții funciare nr. 164177, pentru realizarea proiectului de Refuncționalizare a Centrului Expozițional Moldova – în vederea creșterii eficienței energetice și amenajării terenului adiacent. În acest context, a fost încheiat protocolul de predare-primire între Municipiul Iași și Județul Iași pentru terenul în suprafață de 790 mp, identificat cu numărul cadastral 176392, situat în municipiul Iași, b-dul Poitiers nr. 10, având valoarea de inventar de 454.536,35 lei.

În considerarea dispozițiilor art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care au stabilit că trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ teritoriale se face prin hotărâre a consiliului județean, la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al municipiului, supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind însușirea în domeniul public al Județului Iași a terenului în suprafață de 790 mp, identificat cu numărul cadastral 176392, UAT Iași, pentru proiectul de Refuncționalizare a Centrului Expozițional Moldova – în vederea creșterii eficienței energetice și amenajării terenului adiacent.

Bunul se declară din bun de interes local în bun de interes județean.

INIȚIATOR  
PREȘEDINȚE  
Costel ALEXE





Nr. 43609 / 09.11.2023

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind însușirea în domeniul public al Județului Iași a terenului în suprafață de 790 mp, identificat cu numărul cadastral 176392, UAT Iași, pentru proiectul de Refuncționalizare a Centrului Expozițional Moldova – în vederea creșterii eficienței energetice și amenajării terenului adiacent

UAT Județul Iasi-Consiliul Județean Iași a solicitat prin Hotărârea Consiliului Județean nr.189/27.04.2023, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Județean nr.265/21.06.2023 trecerea din domeniul public al Municipiului Iași în domeniul public al Județului Iași a terenului în suprafață de 790 mp, parte din numărul cadastral 164177, UAT Iași, necesară proiectului de Refuncționalizare a Centrului Expozițional Moldova – în vederea creșterii eficienței energetice și amenajării terenului adiacent.

Prin Hotărârea Consiliului Local Municipiul Iași nr.293/31.07.2023 s-a aprobat trecerea din domeniul public al Municipiului Iași, a lotului 2 – teren în suprafață de 790 mp, identificat cu numărul cadastral 176392, rezultat din dezmembrarea cărții funciare nr. 164177, pentru realizarea proiectului de Refuncționalizare a Centrului Expozițional Moldova – în vederea creșterii eficienței energetice și amenajării terenului adiacent.

UAT Municipiul Iași și UAT Județul Iași au încheiat protocolul de predare-primire nr.131285/17.10.2023, respectiv nr.40941/19.10.2023 pentru terenul în suprafață de 790 mp, identificat cu numărul cadastral 176392, situat în municipiul Iași, b-dul Poitiers nr. 10. Datele de identificare ale imobilului-teren, care trece din proprietatea publică a municipiului Iași, Județul Iași în proprietatea publică a județului Iași, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr.293/21.07.2023 sunt următoarele:

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)
1.	9.2.1.	Teren	Număr cadastral 176392, municipiul Iași, județul Iași; b-dul Poitiers, nr. 10 S=790 mp	<b>454.536,35</b>

Trecerea din domeniul public al Municipiului Iași în domeniul public al Județului Iași s-a realizat în conformitate cu prevederile art.294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea dispozițiilor art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care au stabilit că trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ teritoriale se face prin hotărâre a consiliului județean, la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al municipiului, supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind însușirea în domeniul public al Județului Iași a terenului în suprafață de 790 mp, identificat cu numărul cadastral 176392, UAT Iași, pentru proiectul de Refuncționalizare a Centrului Expozițional Moldova – în vederea creșterii eficienței energetice și amenajării terenului adiacent.

Bunul se declară din bun de interes local în bun de interes județean.

Administrator Public al Județului Iași,  
Ștefan-Andrei CAZACU

Director Executiv,  
Iogen GÎNJU

Șef Birou,  
Cristina Florentina COCA

Întocmit,  
Maria-Simona CUCIUREANU



## MUNICIPIUL IAȘI

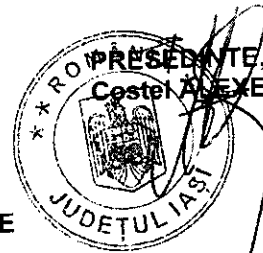


MUNICIPIUL IAȘI  
Nr. 131285/17.10. 2023

JUDETUL IAȘI  
Nr. 40941/19.10. 2023



### PROTOCOL DE PREDARE- PRIMIRE



#### In baza:

- prevederilor HCL 293/31.07.2023 de aprobare a dezmembrării în 2 loturi a terenului proprietate privată a Municipiului Iasi, în suprafața totală de 6248 mp, situat în B-dul Poitiers nr. 10, înscris în CF 164177, conform documentației cadastrale avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi; trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Iasi, a terenului în suprafața de 790 mp – Lot 2, număr cadastral 176392, rezultat din dezmembrarea CF 164177, precum și aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Iasi în domeniul public al Județului Iasi a suprafeței de 790 mp teren, situat în b-dul Poitiers nr. 10, având numărul cadastral 176392, pentru realizarea proiectului de "Refuncționalizare a Centrului Expozitional Moldova, în vederea creșterii eficienței energetice și amenajării terenului adiacent";
- prevederilor Hotărârii Consiliului Județean nr. privind modificarea HCJ nr. 189/27.04.2023 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Municipiului Iasi în domeniul public al Județului Iasi a suprafeței de 790 mp, parte din imobilul identificat cu numărul cadastral 164177, necesară proiectului de "Refuncționalizare a Centrului Expozitional Moldova, în vederea creșterii eficienței energetice și amenajării terenului adiacent";
- Extrasului de Carte Funciara nr. 176392 - aferent terenului în suprafața de 790 mp;

#### Între părțile:

**MUNICIPIUL IASI**, cu sediul in Iasi, b-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, reprezentat prin  
Primar – Mihai CHIRICA, in calitate de predator

și

**JUDETUL IASI**, cu sediul in cu sediul in b-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, reprezentat  
prin Presedinte – Costel Alexe, in calitate de primitor,

se procedeaza:

- **primul, la predarea imobilului – teren**, ce face obiectul HCL 293/31.07.2023, in  
suprafata de 790 mp, nr. inventar 802133, valoarea de inventar 454536.35 lei, in scris in  
CF 176392 cu numar cadastral 176392, situat in loc. Iasi, jud. Iasi, B-dul Poitiers nr. 10.
- **secunzii, la primirea acestuia.**

Prezentul protocol de predare-primire s-a incheiat in 2 exemplare.

**MUNICIPIUL IASI**

Director D.G.E.F.P.L.,  
Maria APETROAEI

Imi asum raspundabilitatea corectitudinii  
si legalitatii in solidar cu intocmirii in scrisului

Director Direcția Juridică  
Cristina OTEHEANU

Am luat la cunostinta de acest in scris oficial si  
imi asum raspundabilitatea corectitudinii  
si legalitatii in solidar cu intocmirii in scrisului

Director D.E.P.P.P.,  
Gabriel TEODORESCU

Imi asum raspundabilitatea corectitudinii  
si legalitatii in solidar cu intocmirii in scrisului

Sef - Serviciu Legislatie,  
Monitorizare si Avize Legalitate  
Mihaela PINTILIE

Am luat la cunostinta de acest in scris oficial si  
imi asum raspundabilitatea corectitudinii  
si legalitatii in solidar cu intocmirii in scrisului

Sef-Serviciu D.E.P.P.P.,  
Letitia PALAGA

Imi asum raspundabilitatea corectitudinii  
si legalitatii in solidar cu intocmirii in scrisului

Cons. Serviciul Contabilitate,  
Catalin Velescu

Imi asum raspundabilitatea corectitudinii  
si legalitatii in solidar cu intocmirii in scrisului

Sef-Birou D.E.P.P.P.,  
Cristina NECULAI

Imi asum raspundabilitatea pentru fundamentarea  
corectitudinii si legalitatii in scrisului

**JUDETUL IASI**

Director Direcția Tehnică și Investiții,  
Iogen GINJU

D. T.I- Biroul Gestionarea Patrimoniului,  
Cristina Florentina- COCA

Diracția Economică. Serviciul Financiar Contabil,  
Oana Maria MISTREANU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 176392 Iasi

Nr. cerere : 168522  
Ziua : 14  
Luna : 09  
Anul : 2023

Cod verificare  
100156650688



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Bdul Poitiers, Nr. 10, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	176392	790	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>168522 / 14/09/2023</b>	
Act Administrativ nr. Hcl nr 293, din 31/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL IASI;	
B5	A1
1/1	
1) <b>MUNICIPIUL IASI</b> , CIF:454180, domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

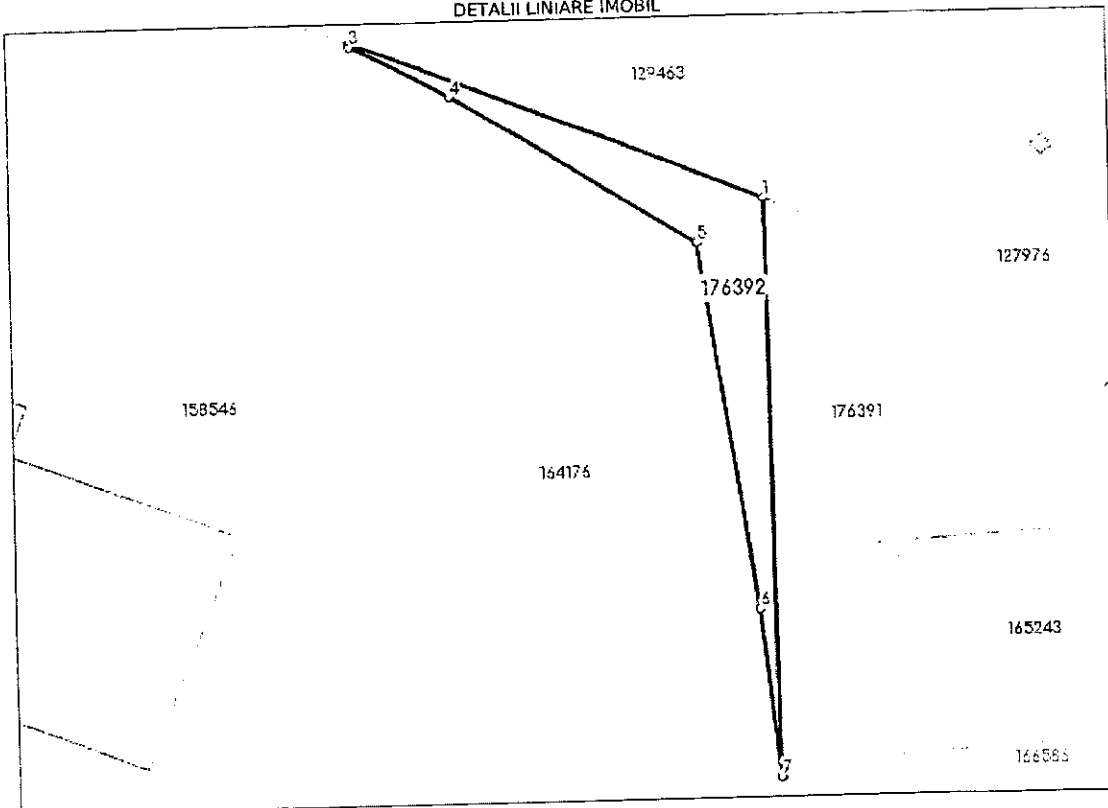
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
176392	790	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	790	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	69.5
2	3	0.4
3	4	17.627
4	5	45.284
5	6	58.765
6	7	27.084



Cc 1 verificare



100156650688

Incheiere Nr. 168522 / 14-09-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Dosarul nr. 168522 / 14-09-2023

### INCHEIERE Nr. 168522

Registrator: Octavian-Florin KARACSONY

Asistent registrator: Ioana Catalina Tabirna

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL IASI privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Hcl nr 293/31-07-2023 emis de CONSILIUL LOCAL IASI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 176392, inscris in cartea funciara 176392 UAT Iasi avand proprietarii:

MUNICIPIUL IASI in cota de 1/1 de sub B.2;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL IASI, domeniul public, sub B.5 din cartea funciara 176392 UAT Iasi;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL IASI

POPA IOAN-BOGDAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-10-2023

Registrator,

Octavian-Florin KARACSONY

Asistent Registrator,

Ioana Catalina Tabirna

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categorie: Terenuri				
Teren in suprafata de 790 mp, nr cadastral 176392			Codul de clasificare: 9.2.1				
			Data dării în folosință: <b>August 2023</b>				
			Data amortizării complete:				
			Amortizare lunară:				
			Val amortizată cumulată:				
			Val amortizată rămasă:				
			Domeniu: PUBLIC				
Gestiunea: MAGAZIA CENTRALA DEPPP+DEP							
Magazia: 2110100040000102A-TER. DOM. PUB AL INSTITUTIEI PUBLICE PROPRII							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, folul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
802133	31/08/23, AI, 68		1	454.536,35	0,00	454.536,35	0,00

Contabil  
Contabil

.....

MR. IANU. 802133

Director  
Director

.....



**Municipiul Iași  
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

- aprobarea dezmembrării în 2 loturi a terenului proprietate privată a Municipiului Iași, în suprafața totală de 6248 mp, situat în B-dul Poitiers nr. 10, înscris în CF 164177, conform documentației cadastrale avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;
- aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Iași, a terenului în suprafața de 790 mp – Lot 2, număr cadastral 176392, rezultat din dezmembrarea CF 164177;
- aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Iași în domeniul public al Județului Iași a suprafeței de 790 mp teren, situat în b-dul Poitiers nr. 10, având numărul cadastral 176392, pentru realizarea proiectului de "Refuncționalizare a Centrului Expozitional Moldova, în vederea creșterii eficienței energetice și amenajării terenului adiacent"

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 94.954 /24.07.2023 inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 311/28.07.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 248/28.07.2023 întocmit de Comisia Economică - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 88.687/07.07.2023, întocmit de Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat – Serviciul Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 92.125/17.07.2023 întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 265/21.06.2023 privind modificarea HCJ nr. 189/27.04.2023 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Municipiului Iași în domeniul public al Județului Iași a suprafeței de 790 mp, parte din imobilul identificat cu numărul cadastral 164177, necesară proiectului de "Refuncționalizare a Centrului Expozitional Moldova, în vederea creșterii eficienței energetice și amenajării terenului adiacent";

Având în vedere Extrasul de Carte Funciara nr. 164177 - aferența imobilului teren în suprafața totală de 6248 mp, situat în b-dul Poitiers nr. 10, proprietatea privată a Municipiului Iași;

Având în vedere documentația cadastrală avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, privind dezmembrarea în 2 loturi a terenului proprietatea Municipiului Iași, înscris în CF 164177, respectiv Lot 1= 5458 mp, având numărul cadastral 176391 și Lot 2= 790 mp, cu numărul cadastral 176392;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 225/2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi;

Având în vedere prevederile art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61/2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba dezmembrarea în 2 loturi a terenului în suprafața totală de 6248 mp, situat în b-dul Poitiers nr. 10, înscris în CF 164177, proprietate privată a Municipiului Iasi, conform documentației cadastrale avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi, astfel:

- Lot 1 cu suprafața de 5458 mp, număr cadastral 176391, situat în loc. Iasi, jud. Iasi, B-dul Poitiers nr. 10;
- Lot 2 cu suprafața de 790 mp, număr cadastral 176392, situat în loc. Iasi, jud. Iasi, B-dul Poitiers nr. 10;

**Art. 2.** Se aproba trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Iasi, a Lotului 2 - teren în suprafața de 790 mp, cu numărul cadastral 176392, rezultat din dezmembrarea CF 164177, pentru realizarea proiectului de "Refuncționalizare a Centrului Expozitional Moldova, în vederea creșterii eficienței energetice și amenajării terenului adiacent".

**Art. 3** a) Se aproba trecerea din domeniul public al Municipiului Iasi în domeniul public al Județului Iasi a suprafeței de 790 mp teren, situat în loc. Iasi, jud. Iasi, B-dul Poitiers nr. 10, având numărul cadastral 176392, pentru realizarea proiectului de "Refuncționalizare a Centrului Expozitional Moldova, în vederea creșterii eficienței energetice și amenajării terenului adiacent".

b) Terenul în suprafața de 790 mp, nr. cadastral 176392, se identifică în planul de situație – Anexa, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

c) Preluarea de către Județul Iasi a terenului menționat la art. 3, lit (a), se va realiza pe baza de protocol de predare-primire, ce va fi încheiat în termen de 60 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri.

d) Se mandatează Primarul Municipiului Iasi să semneze protocolul de predare primire ce va fi încheiat între Municipiul Iasi și Județul Iasi.

**Art. 4.** Terenul în suprafața de 790 mp, nr. cadastral 176392, situat în loc. Iasi, jud. Iasi, B-dul Poitiers nr. 10, menționat la art. 3, se declară din bun de interes public local în baza...

public județean, în conformitate cu prevederile alin. 7 al art. 294 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

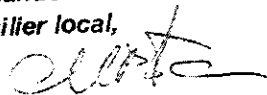
**Art. 5.** Prevederile prezentei hotărâri modifică în mod corespunzător orice alte hotărâri de consiliu local ce au ca obiect terenul în suprafața de 6248 mp, situat în B-dul Poitiers nr. 10.

**Art. 6.** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași; Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare și Instituția Prefectului - Județul Iași.

**Art. 7. (1)** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași; Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Ciprian Manuel Bostan  
Consilier local,



**Contrasemneaza pentru legalitate,**  
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu



Nr. 293 din 31 iulie 2023

Total consilieri	27
locali	
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0

ANEXA

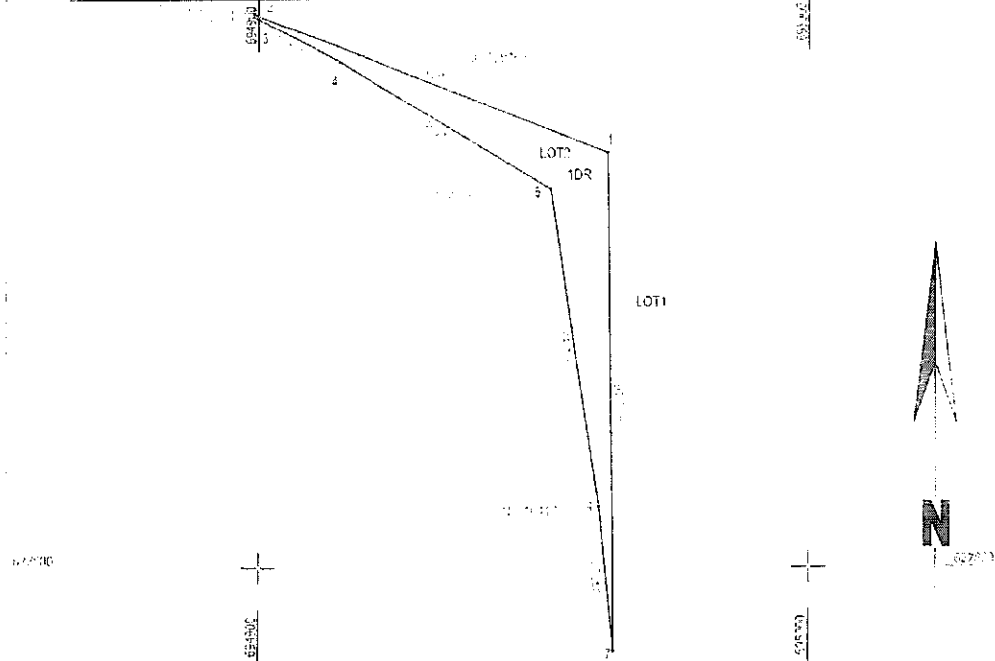
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1/35

## LOT 2

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
176392	790	Bd-ul Poetei nr 10, Mtrn Iasi, Jud. Iasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	IASI	



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	790	Imobil neimpregniat
Total:		790	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinata	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 790 mp

Suprafata din act = 6248 mp

Executant: SC HELMERT SRL  
 Serie RO-B-J Nr. 1819 Clasa I  
 Ing. Racoveanu Adrian George  
 Serie RO-B-F Nr. 2019 Categoria D

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
 si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

RACOVEANU  
 ADRIAN-GEORGE  
 Data: 06.10.2023  
Digitally signed by RACOVEANU ADRIAN-GEORGE  
 DN: cn=RACOVEANU ADRIAN-GEORGE, o=RO, ou=IASI, email=adrian-george@helmert.ro, c=RO

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
 si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI  
 Data: 06.10.2023  
 Daniel-Gheorghe Radeanu  
 Semnat digital de Daniel-Gheorghe Radeanu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Nr. cerere 167886  
Ziua 14  
Luna 09  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 176392 Iasi



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Bdul Poitiers, Nr. 10, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	176392	790	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>157609 / 29/08/2023</b>		
Act Administrativ nr. 293, din 31/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL IASI;		
B1	Se înființează cartea funciara 176392 a imobilului cu numărul cadastral 176392 / UAT Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 164177 înscris în cartea funciara 164177;	A1
Act Administrativ nr. 225, din 30/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI IASI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL IASI, CIF:4541580, domeniul privat OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 164177/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 82009 din 06/05/2021.	A1
Act Administrativ nr. cerere, din 07/09/2021 emis de Consiliul local al mun. Iasi;		
B3	respingere ds OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 164177/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 166220 din 07/09/2021;	A1
Act Administrativ nr. adresa nr 92735, din 23/08/2021 emis de Consiliul local al mun. Iasi;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale în sensul repositionarii și actualizarii categoriei de folosinta pentru imobilul descris sub A1 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 164177/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 175760 din 21/09/2021;	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

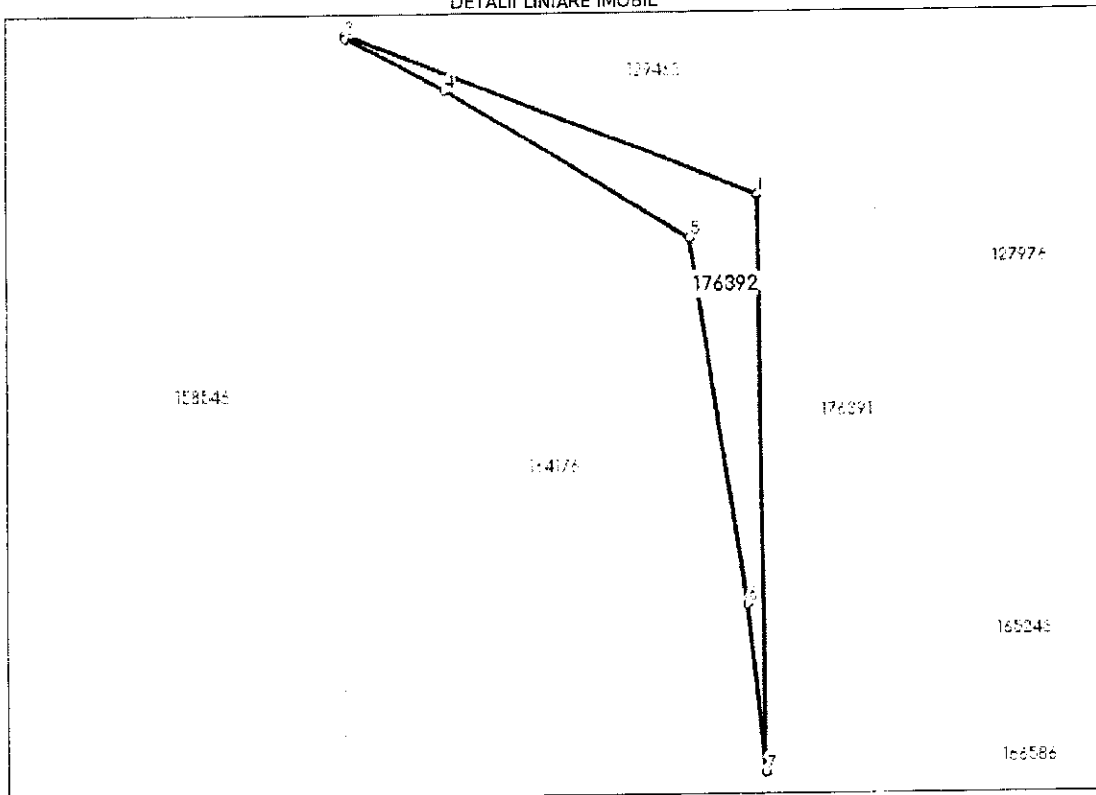
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
176392	790	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	790	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	69.5
2	3	0.4
3	4	17.627
4	5	45.284
5	6	58.765
6	7	27.084

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
7	1	91.788

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

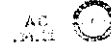
14/09/2023, 09:16



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.iej.ro](http://www.iej.ro)



**HOTĂRĂREA nr. 265**  
privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 189/27.04.2023  
privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al municipiului Iași  
în domeniul public al Județului Iași a suprafeței de 501 mp, parte din imobilul  
identificat cu numărul cadastral 164177, UAT Municipiul Iași

**Consiliul Județean Iași;**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 23450/12.06.2023;
- Raportul de specialitate nr. 23449/12.06.2023 emis de Direcția Locală de Investiții, Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 189/27.04.2023 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al municipiului Iași în domeniul public al Județului Iași a suprafeței de 501 mp, parte din imobilul identificat cu numărul cadastral 164177, UAT Municipiul Iași;
- Adresa Consiliului Județean Iași nr. 18963/11.05.2023;
- Adresa Primăriei Municipiului Iași nr. 67036/22.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 21419/26.05.2023;
- Extras de Carte Funciară pentru informație nr. 77977/20.04.2023, UAT Municipiul Iași;
- Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Constituția României art. 136;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Constituția României art. 136, alin. 1, 2 și 4;
- Dispozițiile art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 87/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 20 iunie 2023.

- Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 21 iunie 2023 și consemnat în procesul verbal al acesteia, respectiv 31 voturi "Pentru";

În temeiul art.173 și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 189/27.04.2023 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al municipiului Iași în domeniul public al Județului Iași a suprafeței de 501 mp, parte din imobilul identificat cu numărul cadastral 16-4177, UAT Municipiul Iași se modifică după cum urmează.

Art. I se modifică și va avea următorul cuprins:

*„ Art.1- Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al municipiului Iași în domeniul public al Județului Iași a suprafeței de 790 mp, parte din imobilul identificat cu numărul cadastral 16-4177, UAT Municipiul Iași, necesară proiectului de Refuncționalizare a Centrului Expozițional Moldova în vederea creșterii eficienței energetice și amenajării terenului adiacent”.*

**Art. II.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului.

**Art. III.(1)** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- a) Instituția Prefectului Județului Iași;
- b) Direcția Juridică;
- c) Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului;
- d) Direcția Economică;
- e) Primăria Municipiului Iași.

**(2)** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**Data astăzi: 21 iunie 2023**

**PREȘEDINTE,**  
**Costel Alexe**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



**HOTĂRÂREA nr. 189**  
privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al municipiului Iași în  
domeniul public al Județului Iași a suprafeței de 501 mp, parte din imobilul  
identificat cu numărul cadastral 164177, UAT Municipiul Iași

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 16194/20.04.2023;
  - Raportul de specialitate nr. 16193/20.04.2023 emis de Direcția Tehnică și Investiții, Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
  - Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 72977/20.04.2023, UAT Municipiul Iași;
  - Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificările și completările ulterioare;
  - Constituția României art. 136;
  - Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Constituția României art. 136, alin. (1), (2) și (4);
  - Dispozițiile art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 26 aprilie 2023;
  - Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 27 aprilie 2023 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 31 voturi "Pentru";
- În temeiul art. 173 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al municipiului Iași în domeniul public al Județului Iași a suprafeței de 501 mp, parte din imobilul identificat cu numărul cadastral 164177, UAT Municipiul Iași, necesară proiectului de Refuncționalizare a Centrului Expozițional Moldova – în vederea creșterii eficienței energetice și amenajării terenului adiacent.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului și Direcția Economică-Serviciul Financiar Contabil.

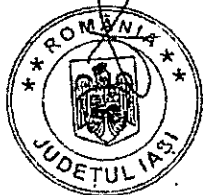
**Art. 3.(1)** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- a) Instituția Prefectului Județului Iași,
- b) Primăria Municipiului Iași,
- c) Direcția Juridică,
- d) Direcția Economică - Serviciul Financiar Contabil,
- e) Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului;

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 27 aprilie 2023

PREȘEDINTE,  
Costel Alexe



Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu

Adresa 110218-31.08.2023

MUNICIPIUL IASI Pagina nr. 1

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Terenuri					
Teren in suprafata de 790 mp. nr cadastral 176392		Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: August 2023 Data amortizării: complete  Amortizare lunara: Val amortizata cumulata: Val amortizata ramasa: Domeniul: PUBLIC					
Gestionea MAGAZIA CENTRALA DEPPP-DEP Magazia:2110100040000 a102A-TER. DOM. PUB AL INSTITUTIEI PUBLICE PROPRII							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiune care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucati	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
802133	31.08.23 A: 68		1	-54.536,35	0,00	454.536,35	0,00

Contabil Director