



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Nr. 20.493 / 18.06 2021

Nr. de exemplare: 2  
Exemplar nr. 1

**RAPORT**  
**privind activitatea SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL în anul 2020**

**1. Prezentare generală**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 372/29.10.2013 și Hotărârea nr. 95/17.10.2013, Județul Iași - Consiliul Județean Iași și Consiliul Local al comunei Lețcani, au aprobat Acordul de parteneriat în vederea realizării **Proiectului Construire Parc Industrial** în comuna Lețcani, județul Iași, care are ca obiectiv principal atragerea investitorilor puternici prin crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii din județul Iași.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 35/30.01.2014, Județul Iași - Consiliul Județean Iași a aprobat asocierea dintre Județul Iași - Consiliul Județean Iași și comuna Lețcani - Consiliul Local al Comunei Lețcani, în scopul înființării societății **SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL** și actul constitutiv al acesteia, care reprezintă anexă parte integrantă a hotărârii.

Societatea comercială Iași Industrial Park SRL, este persoană juridică română, se organizează și funcționează în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind societățile comerciale, ale Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale și reprezintă o zonă delimitată în care se vor desfășura activități economice, de cercetare științifică, de producție industrială și servicii, de dezvoltare tehnologică în regim de facilități specifice, în vederea valorificării potențialului de resurse materiale și mai ales umane ale zonei.

Sediul social al societății este în România, județul Iași, localitatea Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cam. 121.

**2. Capitalul social**

Societatea are un capital social de 2.500.000 lei, constituit și vărsat ca aport în numerar, astfel:

- Județul Iași prin Consiliul Județean Iași, deține nouăzeci și nouă părți sociale cu o valoare totală de 2.475.000 lei, reprezentând 99% din capitalul social total;
- Comuna Lețcani prin Consiliul Local al Comunei Lețcani deține o parte socială cu o valoare totală de 25.000 lei, reprezentând 1% din capitalul social total.

### **3. Obiect de activitate**

Societatea are ca obiect principal de activitate – Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract- administrarea parcurilor industriale - cod activitate 6832.

### **4. Conducerea societății**

Organul de conducere al societății este Adunarea Generală a Asociaților (AGA).

Asociații sunt reprezentați de mandatarii desemnați prin hotărâri ale Consiliului Județean Iași și ale Consiliului Local al Comunei Lețcani, care vor adopta hotărâri în toate domeniile care cad în competența Adunării Generale a Asociaților.

Controlul activității societății îl exercită asociații sau cenzorii numiți de către asociați.

De la înființare până în anul 2019 controlul activității societății a fost asigurat de către asociați.

Adunarea Generală a Asociaților are, în principal, următoarele atribuții, competențe și responsabilități:

- aprobă situația financiară anuală și stabilește repartizarea profitului net;
- desemnează administratorii și cenzorii;
- modifică actul constitutiv;
- numește și revocă cenzorul;
- aprobă bugetul de venituri și cheltuieli;
- aprobă situațiile financiare anuale,
- aprobă strategia de dezvoltare și modernizare a societății;
- aprobă structura organizatorică, organigrama, statul de funcții, regulamentul de organizare și funcționare și cel intern, numește și revocă directorul general.

În anul 2020 mandatarii desemnați în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) din partea Județului Iași - Consiliul Județean Iași sunt:

- Laura Păstrăvanu – în perioada ianuarie 2020 – decembrie 2020 (Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 106/24.04.2019).

Mandatarii desemnați în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) din partea unității administrativ-teritoriale Lețcani, județul Iași sunt:

- Onofrei Dumitru Ciprian – în perioada ianuarie 2020 – decembrie 2020 (Hotărârea Consiliului Local Lețcani nr. 15/28.07.2016).

### **5. Administrarea societății**

Societatea este administrată de un administrator în persoana domnului Rădulescu Mihail-Laurențiu.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 35/30.01.2014, Județul Iași - Consiliul Județean Iași a aprobat:

- includerea în bugetul pe anul 2014 a sumei de 2.475.000 lei, reprezentând aport la capitalul social, respectiv

- desemnarea administratorului SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL,
- atribuțiile principale ale administratorului.

La desemnarea administratorului nu au fost aplicate prevederile *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice*, cu modificările și completările ulterioare.

#### 6. Situația economico-financiară pe anul 2020

De la data înființării și până la finele anului 2020, SC Iași Industrial Park SRL nu a desfășurat activitatea pentru care a fost creată.

**În anul 2020** SC Iași Industrial Park SRL a realizat venituri în sumă de 18,39 mii lei și cheltuieli în sumă de 110,55 mii lei, rezultând o pierdere de 92,16 mii lei.

SC Iași Industrial Park SRL estimează că pierderea rezultată în anul 2020, în sumă de 92,16 mii lei, va fi acoperită din profitul rezultat în anii următori, ca urmare a demarării activităților în parc.

-mii lei-

<i>Nr.crt.</i>	<i>Denumire indicatori</i>	<i>Buget aprobat 2020</i>	<i>Realizări 2020</i>	<i>%</i>
1	Venituri totale	<b>131,63</b>	<b>18,39</b>	<b>13,97</b>
2	Cheltuieli totale	<b>131,63</b>	<b>110,55</b>	<b>83,99</b>
3	Profit/pierdere	<b>0,00</b>	<b>-92,16</b>	<b>-</b>

Detaliat, cheltuielile înregistrate de către SC Iași Industrial Park SRL în anul 2020 se prezintă astfel:

- ✓ Cheltuieli de personal în sumă totală de 100,28 mii lei, sumă ce reprezintă cheltuieli cu salariile (98,07 mii lei) și cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator (2,21 mii lei);
- ✓ Cheltuieli cu bunuri și servicii în sumă de 10,27 mii lei, fiind rezervate plății cheltuielilor cu servicii executate de terți, de contabilitate, cheltuieli cu materialele consumabile, rechizite, hârtie, pentru desfășurarea în condiții normale a activităților.

Structural, veniturile și cheltuielile realizate de către SC Iași Industrial Park SRL în anul 2020, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 224/29.07.2020, comparativ cu bugetul de venituri și cheltuieli aprobat pe anul 2020, se prezintă astfel:

		INDICATORI	Nr. rd.	BVC pe anul 2020	Realizări pe anul 2020	%
0	1	2	3	4	5	6 = 5/4
<b>I.</b>		<b>VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)</b>	<b>1</b>	<b>131,63</b>	<b>18,39</b>	<b>13,97</b>
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	116,63	0	x
	a)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare, aferente cifrei de afaceri	3	0	0	x
	b)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare, aferente cheltuielilor de exploatare	4	0	0	x
	2	Venituri financiare	5	15,00	18,39	122,60
	3	Venituri extraordinare	6	0	0	x
<b>II</b>		<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)</b>	<b>7</b>	<b>131,63</b>	<b>110,55</b>	<b>83,99</b>
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	131,63	110,55	83,99
	A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	9	24,63	10,27	41,70
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	2,00	0,00	x
	C.	cheltuieli cu personalul, din care:	11	105,00	100,28	95,50
	C0	Cheltuieli de natură salarială (rd. 13 + rd. 14)	12	102,00	98,07	96,15
	C1	ch. cu salariile	13	102,00	98,07	96,15
	C2	bonusuri	14	0	0	x
	C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0	0	x
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16	0	0	x
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17	0	0	x
	C5	cheltuieli cu contribu	18	3,00	2,21	73,67
	D.	alte cheltuieli de exploatare	19	0	0	x
	2	Cheltuieli financiare	20	0	0	x
	3	Cheltuieli extraordinare	21	0	0	x
<b>III</b>		<b>REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)</b>	<b>22</b>	<b>0,00</b>	<b>-92,16</b>	<b>x</b>
<b>IV</b>		<b>IMPOZIT PE PROFIT</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>x</b>
<b>V</b>		<b>PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:</b>	<b>24</b>	<b>0,00</b>	<b>-92,16</b>	<b>x</b>
	1	Rezerve legale	25	0	0	x
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26	0	0	x
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27	0	0	x
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28	0	0	x
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0	0	x
	<b>6</b>	<b>Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 25, 26, 27, 28, 29</b>	<b>30</b>	<b>0,00</b>	<b>-92,16</b>	<b>x</b>

	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31	0	0	x
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	0	0	x
	a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	33	0	0	x
	b)	- dividende cuvenite bugetului local	33a	0	0	x
	c)	- dividende cuvenite altor acționari	34	0	0	x
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 31 - rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	0	0	x
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	0	0	x
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37	0	0	x
	a)	cheltuieli materiale	38	0	0	x
	b)	cheltuieli cu salariile	39	0	0	x
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	40	0	0	x
	d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	41	0	0	x
	e)	alte cheltuieli	42	0	0	x
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43			x
	1	Alocații de la buget - subvenții pentru investiții	44	0	0	x
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anterior	45	0	0	
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	0	0	x
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47			
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	3	3	100,00
	2	Nr. mediu de salariați total	49	3	3	100,00
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	50	2.833,33	2.724,17	96,15
	4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (rd. 13/rd. 49)/12*1000	51	2.833,33	2.724,17	96,15
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 49)	52	38,88	0	x
	6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană)	53	0	0	x
	7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)x1000	54	1000,00	6.011,42	601,14
	8	Plăți restante	55	0	0	x
	9	Creanțe restante	56	0	6,06	x

În ceea ce privește suma de 6,06 mii lei, reprezentând creanțe restante, acestea se referă la impozit și contribuții aferente salariilor, cu termen de plată până în luna ianuarie a anului 2021, sumă ce a fost achitată.

## 7. Activități desfășurate în anul 2020

Analiza tabloului general al veniturilor și cheltuielilor din perioada de referință – anul 2020, oferă posibilitatea de a urmări în evoluție sarcinile stabilite pentru societate și de a furniza informații necesare pentru luarea deciziilor viitoare.

**TABLOUL GENERAL AL VENITURILOR** – Anul 2020 comparativ cu anii precedenți:

-mii lei-

Nr. crt.	Denumire indicator	Exercițiul financiar 2018	Exercițiul financiar 2019	Exercițiul financiar 2020
0	1	2	3	4
<b>I.</b>	<b>Venituri totale, din care:</b>	<b>10,51</b>	<b>15,24</b>	<b>18,39</b>
1.	venituri din exploatare	0,00	0,00	0,00
2.	venituri financiare din dobânzi	10,51	15,24	18,39

**TABLOUL GENERAL AL CHELTUIELILOR** – Anul 2020 comparativ cu anii precedenți:

-mii lei-

Nr. crt.	Denumire indicator	Exercițiul financiar 2018	Exercițiul financiar 2019	Exercițiul financiar 2020
0	1	2	3	4
<b>I.</b>	<b>Cheltuieli totale, din care:</b>	<b>100,78</b>	<b>104,81</b>	<b>110,55</b>
1	Cheltuieli privind stocurile	1,98	1,22	1,03
2	Cheltuieli privind comisioanele și onorariul	0,00	0,74	1,05
3	Cheltuieli postale și taxe de telecomunicații	1,48	0,16	0,16
4	Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	0,68	0,83	0,74
5	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terți	11,71	15,43	7,29
6	Cheltuieli cu alte taxe și impozite	1,98	0,16	0,00
7	Cheltuieli cu personalul	82,95	86,27	100,28
8.	Cheltuieli financiare	0,00	0,00	0,00

Cheltuielile prezentate reprezintă valori plătite pentru:

- cheltuieli cu bunuri și servicii (cheltuieli privind stocurile),
- cheltuieli cu alte servicii executate de terți (cheltuieli privind comisioanele și onorariul, cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații, cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate, alte cheltuieli cu serviciile executate de terți),
- cheltuieli cu personalul (cheltuieli de natură salarială și cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator).

**DINAMICA REZULTATELOR BRUTE** din perioada 2018 - 2020 se prezintă astfel:

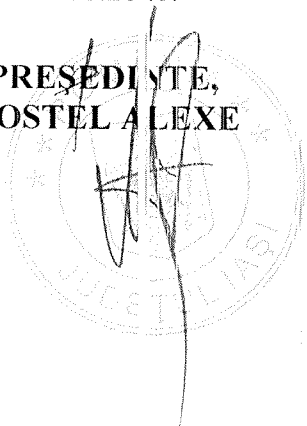
-mii lei-

Nr. crt.	Denumire indicator	An 2018	An 2019	An 2020
0	1	2	3	4
1	<b>TOTAL VENITURI</b>	10,51	15,24	18,39
2	<b>TOTAL CHELTUIELI</b>	100,78	104,81	110,55
3	<b>REZULTAT BRUT</b>	<b>-90,27</b>	<b>-89,57</b>	<b>-92,16</b>

SC Iași Industrial Park SRL nu a prezentat pentru dezbatere și aprobare plenului Consiliului Județean Iași Situațiile financiare încheiate la data de 31.12.2020.

În realizarea Raportului privind activitatea SC Iași Industrial Park SRL pentru anul 2020, au fost preluate informațiile furnizate de către SC Iași Industrial Park SRL în Raportul privind activitatea desfășurată în anul 2020 pentru SC Iași Industrial Park SRL, înaintat cu adresa nr. 120/02.06.2021, înregistrată la Județul Iași – Consiliul Județean Iași sub nr. 18597/03.06.2021.

**PREȘEDINTE,  
COSTEL ALEXE**



**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ec. Elena ARVINTE**

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Întocmit,

ec. **Monica Antonica Patrașcu**

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

Șef Serviciu,

ec. Elena – Adriana Mărgărint

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Document creat la Direcția Economică - Serviciul Fonduri Speciale, Sinteză și Recuperare Creanțe 16 iunie 2021