



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași

Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Nr. 19188 / 28.06 2019

Nr. de exemplare: 2  
Exemplar nr. 1

**Raport privind activitatea SC IAȘI INDUSTRIAL PARK SRL  
în anul 2018**

**1. Prezentare generală**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 372/29.10.2013 și Hotărârea Consiliului Local Lețcani nr. 95/17.10.2013 Județul Iași - Consiliul Județean, respectiv Consiliul Local al comunei Lețcani, au aprobat Acordul de parteneriat în vederea realizării **Proiectului "Construire Parc Industrial** în comuna Lețcani, județul Iași, care are ca obiectiv principal atragerea investitorilor puternici prin crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii din județul Iași.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 35/30.01.2014, Județul Iași - Consiliul Județean Iași aprobă asocierea dintre Județul Iași - Consiliul Județean Iași și comuna Lețcani-Consiliul Local al Comunei Lețcani, în scopul înființării societății **SC IAȘI INDUSTRIAL PARK SRL** și actul constitutiv al acesteia.

Societatea comercială Iași Industrial Park SRL, este persoană juridică română, se organizează și funcționează în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind societățile comerciale, ale Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale și reprezintă o zonă delimitată în care se vor desfășura activități economice, de cercetare științifică, de producție industrială și servicii, de dezvoltare tehnologică în regim de facilități specifice, în vederea valorificării potențialului de resurse materiale și mai ales umane ale zonei.

**Societatea comercială Iași Industrial Park SRL** are Codul Unic de Înregistrare: 32977543, iar sediul social al societății este în România, județul Iași, localitatea Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cam. 121.

## **2. Capitalul social**

Conform Statutului (Actului constitutiv), societatea are un capital social de 2.500.000 lei, constituit și vărsat ca aport în numerar, după cum urmează:

- Județul Iași prin Consiliul Județean Iași, deține nouăzeci și nouă părți sociale cu o valoare totală de 2.475.000 lei, reprezentând 99% din capitalul social total;
- Comuna Lețcani prin Consiliul Local al Comunei Lețcani deține o parte socială cu o valoare totală de 25.000 lei, reprezentând 1% din capitalul social total.

## **3. Obiect de activitate**

Societatea are ca obiect principal de activitate – Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract- administrarea parcurilor industriale - cod activitate 6832.

## **4. Conducerea societății**

Organul de conducere al societății este Adunarea Generală a Asociaților.

Asociații sunt reprezentați de mandatarii desemnați prin hotărâri ale Consiliului Județean Iași și ale Consiliului Local al Comunei Lețcani, care vor adopta hotărâri în toate domeniile care cad în competența Adunării Generale a Asociaților.

Controlul activității societății îl exercită asociații sau cenzorii numiți de către asociați.

De la înființare și până în anul 2018 controlul activității societății a fost asigurat de către asociați.

Adunarea Generală a Asociaților are, în principal, următoarele atribuții, competențe și responsabilități:

- aprobă situația financiară anuală și stabilește repartizarea profitului;
- desemnează administratorii și cenzorii;
- modifică actul constitutiv;
- numește și revocă cenzorul;
- aprobă bugetul anual de venituri și cheltuieli;
- aprobă strategia de dezvoltare și modernizare a societății;

- aprobă structura organizatorică, organigrama, statul de funcții, regulamentul de organizare și funcționare și cel intern, numește și revocă directorul general.

### **5. Administrarea societății**

Societatea este administrată de un administrator în persoana domnului Rădulescu Mihail-Laurențiu.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 35/30.01.2014, Județul Iași - Consiliul Județean Iași a aprobat:

- includerea în bugetul pe anul 2014 a sumei de 2.475.000 lei, reprezentând aport la capitalul social, respectiv
- desemnarea administratorului SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL.

### **6. Principii și politici economice**

Societatea ține evidența contabilă în "lei" și întocmește situațiile financiare în conformitate cu Reglementările Contabile și normele emise de către Ministerul Finanțelor, respectând cadrul legal prin aplicarea Legii contabilității nr. 82/1991, republicată.

Serviciul de contabilitate al societății este externalizat și este asigurat de către SC Expert-Mind SRL.

Contabilitatea se conduce în partidă dublă reușind astfel să asigure înregistrarea cronologică și sistematică a tuturor operațiunilor patrimoniale, cunoașterea tuturor sumelor debitoare și creditoare, a soldurilor finale, situația reală a patrimoniului și a rezultatelor obținute.

### **7. Situația economico-financiară pe anul 2018**

În anul 2018 SC INDUSTRIAL PARK SRL a realizat venituri în sumă de 10,51 mii lei și cheltuieli în sumă de 100,78 mii lei, rezultând o pierdere de 90,27 mii lei.

-mii lei-

<i>Nr.crt.</i>	<i>Denumire indicatori</i>	<i>Buget aprobat 2018</i>	<i>Realizări 2018</i>	<i>%</i>
1	Venituri totale	143	10,51	7,35
2	Cheltuieli totale	143	100,78	70,48
3	Profit/pierdere	0	-90,27	

Detaliat cheltuielile înregistrate de către SC INDUSTRIAL PARK SRL în anul 2018 se prezintă astfel:

- cheltuieli de personal în sumă totală de 82,95 mii lei, sumă ce reprezintă cheltuieli cu salariile (suma de 81,15 mii lei) și contribuțiile aferente (1,80 mii lei);
- cheltuieli materiale și servicii în sumă totală de 17,83 mii lei (cheltuieli efectuate de terți, contabilitate, audit, deplasări și rechizite).

Structural, veniturile și cheltuielile realizate de către SC INDUSTRIAL PARK SRL în anul 2018, comparativ cu bugetul aprobat pe anul 2018, se prezintă astfel:

- mii lei -

		INDICATORI	Nr. rd.	BVC pe anul 2018	Realizări pe anul 2018	%
0	1	2	3	4	5	7 = 5/4
<b>I.</b>		<b>VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)</b>	<b>1</b>	<b>143,00</b>	<b>10,51</b>	<b>7,35</b>
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	138	0	x
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare, aferente cifrei de afaceri	3	0	0	x
		b) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare, aferente cheltuielilor de exploatare	4	0	0	x
	2	Venituri financiare	5	5,00	10,51	210,20
	3	Venituri extraordinare	6	0	0	0,00
<b>II</b>		<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)</b>	<b>7</b>	<b>143,00</b>	<b>100,78</b>	<b>70,48</b>
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	143,00	100,78	70,48
	A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	9	52,81	15,85	30,01
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	6,09	1,98	32,51
	C.	cheltuieli cu personalul, din care:	11	84,10	82,95	98,63
	C0	Cheltuieli de natură salarială (rd. 13 + rd. 14)	12	81,60	81,15	99,45
	C1	ch. cu salariile	13	81,60	81,15	99,45
	C2	bonusuri	14	0	0	x
	C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0	0	x
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16	0	0	x
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17	0	0	x
	C5	cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	18	2,50	1,80	72,00
	D.	alte cheltuieli de exploatare	19	0	0	x
	2	Cheltuieli financiare	20	0	0	x
	3	Cheltuieli extraordinare	21	0	0	x
<b>III</b>		<b>REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)</b>	<b>22</b>	<b>0,00</b>	<b>-90,27</b>	<b>x</b>
<b>IV</b>		<b>IMPOZIT PE PROFIT</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>x</b>

V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24	0,00	-90,27	x
	1	Rezerve legale	25	0	0	0,00
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26	0	0	0,00
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27	0	0	0,00
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28	0	0	0,00
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0	0	0,00
	6	<b>Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 25, 26, 27, 28, 29</b>	<b>30</b>	<b>0,00</b>	<b>-90,27</b>	<b>x</b>
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31	0	0	x
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	0	0	x
	a)	- dividende convenite bugetului de stat	33	0	0	x
	b)	- dividende convenite bugetului local	33a	0	0	x
	c)	- dividende convenite altor acționari	34	0	0	x
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 31 - rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	0	0	x
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	0	0	x
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37	0	0	x
	a)	cheltuieli materiale	38	0	0	x
	b)	cheltuieli cu salariile	39	0	0	x
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	40	0	0	x
	d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	41	0	0	x
	e)	alte cheltuieli	42	0	0	x
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43			x
	1	Alocații de la buget - subvenții pentru investiții	44	0	0	x
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anterior	45	0	0	
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	0	0	x
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47			
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	2	2	2
	2	Nr. mediu de salariați total	49	2	2	2
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	50	3400,00	3381,25	99,45
	4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (rd. 13/rd. 49)/12*1000	51	3400,00	3381,25	99,45

5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 49)	52	69	0	x
6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană)	53			
7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)x1000	54	1000,00	9588,96	958,90
8	Plăți restante	55	0	0	x
9	Creanțe restante	56	0	0	x

Pierderea rezultată în anul 2018 este în sumă de 90,27 mii lei și va fi acoperită din profitul rezultat în anii următori, ca urmare a demarării activităților în parc.

#### **8. Activități desfășurate în anul 2018:**

În anul 2018 SC Iași Industrial Park SRL a întocmit *Bugetul de venituri și cheltuieli al societății pentru anul 2018 și estimările pentru anii 2019-2020*, buget care a fost aprobat prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Asociaților a S.C. Industrial Park SRL nr. 2/10.05.2018 și prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 221/27.06.2018.

Pentru buna organizare și funcționare a fost întocmit Regulamentul Intern, Regulamentul de Organizare și Funcționare și Contractul – cadru de administrare și prestări servicii conexe ale parcului industrial "Iași Industrial Park", aprobate prin Hotărârea nr. 5/10.08.2018 a Adunării Generale Ordinare a Asociaților S.C. Industrial Park SRL și Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 299/29.08.2018.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 268/25.07.2018 a fost aprobat prețul de pornire a licitației publice de concesionare a terenului din parcul industrial Iași Industrial Park la 1 euro/mp/an.

În luna ianuarie 2018, societatea a fost verificată de către Agenția Națională de Administrare Fiscală Iași, prin organul de inspecție economico-financiară, pentru perioada 01.01.2017-30.09.2017 conform RIEF nr. ISR-AIF 181/17.01.2018, având ca obiectiv *verificarea respectării obligației de transmitere la Ministerul Finantelor Publice, de fundamentări, analize, situații, raportări, referitoare la indicatorii economico-financiar, precum și orice alte date și informații, în formatul și la termenele stabilite prin ordin al Ministrului finanțelor publice*, societatea primind *Avertisment* pentru nerespectarea prevederilor actelor normative menționate.

Tot în anul 2018, s-a desfășurat la sediul S.C. Iași Industrial Park SRL precum și la sediul organului de inspecție, inspecția economico – financiară consemnată în Registrul Unic de Control (RUC) seria A, nr. 2048654 la poziția nr. 3/01.10.2018. Perioada supusă inspecției economico-financiare a fost de la înființare (ianuarie 2014) până la data de 31.12.2017, iar obiectivele inspecției economico – financiare au fost:

- Verificarea modului de organizare a formelor obligatorii de control intern/managerial;
- Verificarea fundamentării și execuției bugetului de venituri și cheltuieli;
- Verificarea modului de respectare a prevederilor Legii nr.82/1991 a contabilității;
- Verificarea respectării prevederilor legale cu privire la bunurile din domeniul public și privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Controlul modului de constituire, declarare și virare a dividendelor sau varsămintelor la operatorii economici.

Urmare a finalizării inspecției economico-financiare, au fost identificate o serie de deficiențe referitoare la:

- modul de organizare și exercitare a formelor obligatorii de control intern/managerial pentru perioada 2014-31.12.2017;
- modul de organizare și implementare a controlului intern/managerial conform *OG nr. 119/1999 privind controlul intern și controlul financiar preventiv*;
- organizarea controlului financiar de gestiune (CFG) în conformitate cu *art.1 din HG nr. 1151/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de organizare și exercitare a controlului financiar de gestiune*;
- neaprobarea de către Consiliul Județean Iași ca organ al administrației publice locale, a Bugetului de venituri și cheltuieli întocmit de către SC Iași Industrial Parc SRL pe anii 2015, 2016, 2017.

Precizăm faptul că:

- pentru anii 2015-2016 SC Iași Industrial Parc SRL nu a depus spre analiză și dezbateră în plenul Consiliului Județean Iași Bugetul de venituri și cheltuieli;
- prin adresa nr. 13899/09.05.2017 Județul Iași – Consiliul Județean Iași a solicitat, în regim de urgență, ca SC Industrial Park SRL să întreprindă toate demersurile în vederea respectării prevederilor legale, respectiv depunerea proiectului de venituri și cheltuieli pentru anul 2017 și estimări 2018-2019. Societatea a depus cu adresa nr. 750/15.05.2019 Nota de fundamentare privind Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2017 și estimările pentru anii 2018-2019 spre aprobare în plenul Consiliului Județean Iași, dar, în urma analizării acestora s-au constatat unele neconcordanțe, fapt pentru care s-au solicitat completări și corectări ale datelor incluse în bugetul de venituri și cheltuieli. SC Industrial Park SRL nu a transmis corecțiile solicitate, astfel încât materialele nu au fost incluse pe ordinea de zi a ședinței de plen din data de 17.05.2017, termenul fiind depășit (pe data de 16.05.2017 fiind convocate comisiile de specialitate).

Ulterior, SC Industrial Park SRL nu a mai prezentat documentația corectată și completată privind Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2017 și estimările pentru anii 2018-2019 în vederea supunerii spre analiză și dezbateră în plenul Consiliului Județean Iași.

În vederea înlăturării, corectării și prevenirii deficiențelor constatate, echipa de inspecție, a dispus măsuri de remediere a acestora prin: încadrarea de personal cu atribuții în acest sens - responsabil cu ducerea la îndeplinire a acestora fiind dl. Rădulescu Mihail Laurențiu în calitate de administrator. Conform Procesului verbal de constatare și sancționare a contravențiilor seria IEF-IS nr.0200805/03.12.2018, unitatea a fost sancționată cu amendă de la 3.000 lei, cu sancțiunea contravențională „*avertisment scris*” pentru *neorganizarea si neexercitarea controlului financiar de gestiune*, iar pentru *neaprobarea de catre organele administratiei publice locale a Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anii 2015, 2016 si anul 2017* sancțiunea contravențională „*avertisment scris*”, însoțită de recomandarea de a respecta în viitor dispozițiile legale.

În anul 2018 s-au depus cereri pentru eliberarea de extrase de carte funciară pentru parcelele care formează terenul parcului industrial și s-a obținut de la Consiliul Local Lețcani adeverința prin care se confirmă ca toate cele 7 parcele care formează terenul parcului industrial sunt în intravilanul comunei Lețcani. Adeverința este necesară la întocmirea documentației pentru Compania Națională de Investiții, în vederea finanțării construcției parcului industrial.

S-a întocmit de asemenea raportul de monitorizare a parcurilor industriale.

*Oferta parcului industrial "Iasi Industrial Park"* trebuie facuta publică, imediat ce vor începe lucrările de amenajare la terenul parcului industrial. Canalele prin care va fi cunoscută oferta pot fi:

- Ziarele cu profil economic și de business, tipărite și online, cu acoperire național;
- Scrisori de intenție către departamentele economice ale ambasadelor străine;
- Prin canalele specifice ale Camerei de Comerț și Industrie cu Camerele de Comerț partenere;
- Evenimente de business la nivel local;
- Prin intermediul băncilor comerciale;
- Prin intermediul Ministerului Afacerilor Externe, prin disiparea ofertei de către Ambasadele Romaniei;
- Participarea la târguri și evenimente de profil;
- Agentii de promovare din țară și străinătate.



În elaborarea Raportului privind activitatea SC Iași Industrial Park SRL pentru anul 2018, au fost preluate informațiile furnizate de către SC Iași Industrial Park SRL în Raportul privind activitatea desfășurată în anul 2018 de către SC Iași Industrial Park SRL, înaintat cu adresa nr. 81/27.06.2019, înregistrată la Județul Iași – Consiliul Județean Iași sub nr. 19059/27.06.2019.

**PREȘEDINTE,**  
**dr. ing. Maricel POPA**



**SECRETARUL JUDEȚULUI,**  
**Lăcrămioara VERNICĂ- DĂSCĂLESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ec. Elena ARVINTE**  
*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului*

**Șef Serviciu,**  
**ec. Elena – Adriana Mărgărint**  
*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului*

**Întocmit,**  
**ec. Monica Antonica Patrașcu**  
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamenetarea,  
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași

Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Nr. 19188 / 28.06 2019

Nr. de exemplare: 2  
Exemplar nr. 1

**Raport privind activitatea SC IAȘI INDUSTRIAL PARK SRL  
în anul 2018**

**1. Prezentare generală**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 372/29.10.2013 și Hotărârea Consiliului Local Lețcani nr. 95/17.10.2013 Județul Iași - Consiliul Județean, respectiv Consiliul Local al comunei Lețcani, au aprobat Acordul de parteneriat în vederea realizării **Proiectului "Construire Parc Industrial** în comuna Lețcani, județul Iași, care are ca obiectiv principal atragerea investitorilor puternici prin crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii din județul Iași.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 35/30.01.2014, Județul Iași - Consiliul Județean Iași aprobă asocierea dintre Județul Iași - Consiliul Județean Iași și comuna Lețcani-Consiliul Local al Comunei Lețcani, în scopul înființării societății **SC IAȘI INDUSTRIAL PARK SRL** și actul constitutiv al acesteia.

Societatea comercială Iași Industrial Park SRL, este persoană juridică română, se organizează și funcționează în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind societățile comerciale, ale Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale și reprezintă o zonă delimitată în care se vor desfășura activități economice, de cercetare științifică, de producție industrială și servicii, de dezvoltare tehnologică în regim de facilități specifice, în vederea valorificării potențialului de resurse materiale și mai ales umane ale zonei.

**Societatea comercială Iași Industrial Park SRL** are Codul Unic de Înregistrare: 32977543, iar sediul social al societății este în România, județul Iași, localitatea Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cam. 121.

## **2. Capitalul social**

Conform Statutului (Actului constitutiv), societatea are un capital social de 2.500.000 lei, constituit și vărsat ca aport în numerar, după cum urmează:

- Județul Iași prin Consiliul Județean Iași, deține nouăzeci și nouă părți sociale cu o valoare totală de 2.475.000 lei, reprezentând 99% din capitalul social total;
- Comuna Lețcani prin Consiliul Local al Comunei Lețcani deține o parte socială cu o valoare totală de 25.000 lei, reprezentând 1% din capitalul social total.

## **3. Obiect de activitate**

Societatea are ca obiect principal de activitate – Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract- administrarea parcurilor industriale - cod activitate 6832.

## **4. Conducerea societății**

Organul de conducere al societății este Adunarea Generală a Asociaților.

Asociații sunt reprezentați de mandatarii desemnați prin hotărâri ale Consiliului Județean Iași și ale Consiliului Local al Comunei Lețcani, care vor adopta hotărâri în toate domeniile care cad în competența Adunării Generale a Asociaților.

Controlul activității societății îl exercită asociații sau cenzorii numiți de către asociați.

De la înființare și până în anul 2018 controlul activității societății a fost asigurat de către asociați.

Adunarea Generală a Asociaților are, în principal, următoarele atribuții, competențe și responsabilități:

- aprobă situația financiară anuală și stabilește repartizarea profitului;
- desemnează administratorii și cenzorii;
- modifică actul constitutiv;
- numește și revocă cenzorul;
- aprobă bugetul anual de venituri și cheltuieli;
- aprobă strategia de dezvoltare și modernizare a societății;

- aprobă structura organizatorică, organigrama, statul de funcții, regulamentul de organizare și funcționare și cel intern, numește și revocă directorul general.

##### **5. Administrarea societății**

Societatea este administrată de un administrator în persoana domnului Rădulescu Mihail-Laurențiu.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 35/30.01.2014, Județul Iași - Consiliul Județean Iași a aprobat:

- includerea în bugetul pe anul 2014 a sumei de 2.475.000 lei, reprezentând aport la capitalul social, respectiv
- desemnarea administratorului SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL.

##### **6. Principii și politici economice**

Societatea ține evidența contabilă în "lei" și întocmește situațiile financiare în conformitate cu Reglementările Contabile și normele emise de către Ministerul Finanțelor, respectând cadrul legal prin aplicarea Legii contabilității nr. 82/1991, republicată.

Serviciul de contabilitate al societății este externalizat și este asigurat de către SC Expert-Mind SRL.

Contabilitatea se conduce în partidă dublă reușind astfel să asigure înregistrarea cronologică și sistematică a tuturor operațiunilor patrimoniale, cunoașterea tuturor sumelor debitoare și creditoare, a soldurilor finale, situația reală a patrimoniului și a rezultatelor obținute.

##### **7. Situația economico-financiară pe anul 2018**

În anul 2018 SC INDUSTRIAL PARK SRL a realizat venituri în sumă de 10,51 mii lei și cheltuieli în sumă de 100,78 mii lei, rezultând o pierdere de 90,27 mii lei.

-mii lei-

<i>Nr.crt.</i>	<i>Denumire indicatori</i>	<i>Buget aprobat 2018</i>	<i>Realizări 2018</i>	<i>%</i>
1	Venituri totale	143	10,51	7,35
2	Cheltuieli totale	143	100,78	70,48
3	Profit/pierdere	0	-90,27	

Detaliat cheltuielile înregistrate de către SC INDUSTRIAL PARK SRL în anul 2018 se prezintă astfel:

- cheltuieli de personal în sumă totală de 82,95 mii lei, sumă ce reprezintă cheltuieli cu salariile (suma de 81,15 mii lei) și contribuțiile aferente (1,80 mii lei);
- cheltuieli materiale și servicii în sumă totală de 17,83 mii lei (cheltuieli efectuate de terți, contabilitate, audit, deplasări și rechizite).

Structural, veniturile și cheltuielile realizate de către SC INDUSTRIAL PARK SRL în anul 2018, comparativ cu bugetul aprobat pe anul 2018, se prezintă astfel:

- mii lei -

		INDICATORI	Nr. rd.	BVC pe anul 2018	Realizări pe anul 2018	%
0	1	2	3	4	5	7 = 5/4
<b>I.</b>		<b>VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)</b>	<b>1</b>	<b>143,00</b>	<b>10,51</b>	<b>7,35</b>
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	138	0	x
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare, aferente cifrei de afaceri	3	0	0	x
		b) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare, aferente cheltuielilor de exploatare	4	0	0	x
	2	Venituri financiare	5	5,00	10,51	210,20
	3	Venituri extraordinare	6	0	0	0,00
<b>II</b>		<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)</b>	<b>7</b>	<b>143,00</b>	<b>100,78</b>	<b>70,48</b>
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	143,00	100,78	70,48
	A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	9	52,81	15,85	30,01
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	6,09	1,98	32,51
	C.	cheltuieli cu personalul, din care:	11	84,10	82,95	98,63
	C0	Cheltuieli de natură salarială (rd. 13 + rd. 14)	12	81,60	81,15	99,45
	C1	ch. cu salariile	13	81,60	81,15	99,45
	C2	bonusuri	14	0	0	x
	C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0	0	x
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16	0	0	x
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17	0	0	x
	C5	cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	18	2,50	1,80	72,00
	D.	alte cheltuieli de exploatare	19	0	0	x
	2	Cheltuieli financiare	20	0	0	x
	3	Cheltuieli extraordinare	21	0	0	x
<b>III</b>		<b>REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)</b>	<b>22</b>	<b>0,00</b>	<b>-90,27</b>	<b>x</b>
<b>IV</b>		<b>IMPOZIT PE PROFIT</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>x</b>

V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24	0,00	-90,27	x
	1	Rezerve legale	25	0	0	0,00
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26	0	0	0,00
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27	0	0	0,00
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28	0	0	0,00
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0	0	0,00
	6	<b>Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 25, 26, 27, 28, 29</b>	<b>30</b>	<b>0,00</b>	<b>-90,27</b>	<b>x</b>
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31	0	0	x
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	0	0	x
	a)	- dividende convenite bugetului de stat	33	0	0	x
	b)	- dividende convenite bugetului local	33a	0	0	x
	c)	- dividende convenite altor acționari	34	0	0	x
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 31 - rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	0	0	x
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	0	0	x
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37	0	0	x
	a)	cheltuieli materiale	38	0	0	x
	b)	cheltuieli cu salariile	39	0	0	x
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	40	0	0	x
	d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	41	0	0	x
	e)	alte cheltuieli	42	0	0	x
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43			x
	1	Alocații de la buget - subvenții pentru investiții	44	0	0	x
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anterior	45	0	0	
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	0	0	x
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47			
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	2	2	2
	2	Nr. mediu de salariați total	49	2	2	2
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	50	3400,00	3381,25	99,45
	4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (rd. 13/rd. 49)/12*1000	51	3400,00	3381,25	99,45

5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 49)	52	69	0	x
6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană)	53			
7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)x1000	54	1000,00	9588,96	958,90
8	Plăți restante	55	0	0	x
9	Creanțe restante	56	0	0	x

Pierderea rezultată în anul 2018 este în sumă de 90,27 mii lei și va fi acoperită din profitul rezultat în anii următori, ca urmare a demarării activităților în parc.

#### **8. Activități desfășurate în anul 2018:**

În anul 2018 SC Iași Industrial Park SRL a întocmit *Bugetul de venituri și cheltuieli al societății pentru anul 2018 și estimările pentru anii 2019-2020*, buget care a fost aprobat prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Asociaților a S.C. Industrial Park SRL nr. 2/10.05.2018 și prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 221/27.06.2018.

Pentru buna organizare și funcționare a fost întocmit Regulamentul Intern, Regulamentul de Organizare și Funcționare și Contractul – cadru de administrare și prestări servicii conexe ale parcului industrial "Iași Industrial Park", aprobate prin Hotărârea nr. 5/10.08.2018 a Adunării Generale Ordinare a Asociaților S.C. Industrial Park SRL și Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 299/29.08.2018.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 268/25.07.2018 a fost aprobat prețul de pornire a licitației publice de concesionare a terenului din parcul industrial Iași Industrial Park la 1 euro/mp/an.

În luna ianuarie 2018, societatea a fost verificată de către Agenția Națională de Administrare Fiscală Iași, prin organul de inspecție economico-financiară, pentru perioada 01.01.2017-30.09.2017 conform RIEF nr. ISR-AIF 181/17.01.2018, având ca obiectiv *verificarea respectării obligației de transmitere la Ministerul Finantelor Publice, de fundamentări, analize, situații, raportări, referitoare la indicatorii economico-financiar, precum și orice alte date și informații, în formatul și la termenele stabilite prin ordin al Ministrului finanțelor publice*, societatea primind *Avertisment* pentru nerespectarea prevederilor actelor normative menționate.

Tot în anul 2018, s-a desfășurat la sediul S.C. Iași Industrial Park SRL precum și la sediul organului de inspecție, inspecția economico – financiară consemnată în Registrul Unic de Control (RUC) seria A, nr. 2048654 la poziția nr. 3/01.10.2018. Perioada supusă inspecției economico-financiare a fost de la înființare (ianuarie 2014) până la data de 31.12.2017, iar obiectivele inspecției economico – financiare au fost:

- Verificarea modului de organizare a formelor obligatorii de control intern/managerial;
- Verificarea fundamentării și execuției bugetului de venituri și cheltuieli;
- Verificarea modului de respectare a prevederilor Legii nr.82/1991 a contabilității;
- Verificarea respectării prevederilor legale cu privire la bunurile din domeniul public și privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Controlul modului de constituire, declarare și virare a dividendelor sau varsămintelor la operatorii economici.

Urmare a finalizării inspecției economico-financiare, au fost identificate o serie de deficiențe referitoare la:

- modul de organizare și exercitare a formelor obligatorii de control intern/managerial pentru perioada 2014-31.12.2017;
- modul de organizare și implementare a controlului intern/managerial conform *OG nr. 119/1999 privind controlul intern și controlul financiar preventiv*;
- organizarea controlului financiar de gestiune (CFG) în conformitate cu *art.1 din HG nr. 1151/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de organizare și exercitare a controlului financiar de gestiune*;
- neaprobarea de către Consiliul Județean Iași ca organ al administrației publice locale, a Bugetului de venituri și cheltuieli întocmit de către SC Iași Industrial Parc SRL pe anii 2015, 2016, 2017.

Precizăm faptul că:

- pentru anii 2015-2016 SC Iași Industrial Parc SRL nu a depus spre analiză și dezbateră în plenul Consiliului Județean Iași Bugetul de venituri și cheltuieli;
- prin adresa nr. 13899/09.05.2017 Județul Iași – Consiliul Județean Iași a solicitat, în regim de urgență, ca SC Industrial Park SRL să întreprindă toate demersurile în vederea respectării prevederilor legale, respectiv depunerea proiectului de venituri și cheltuieli pentru anul 2017 și estimări 2018-2019. Societatea a depus cu adresa nr. 750/15.05.2019 Nota de fundamentare privind Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2017 și estimările pentru anii 2018-2019 spre aprobare în plenul Consiliului Județean Iași, dar, în urma analizării acestora s-au constatat unele neconcordanțe, fapt pentru care s-au solicitat completări și corectări ale datelor incluse în bugetul de venituri și cheltuieli. SC Industrial Park SRL nu a transmis corecțiile solicitate, astfel încât materialele nu au fost incluse pe ordinea de zi a ședinței de plen din data de 17.05.2017, termenul fiind depășit (pe data de 16.05.2017 fiind convocate comisiile de specialitate).



Ulterior, SC Industrial Park SRL nu a mai prezentat documentația corectată și completată privind Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2017 și estimările pentru anii 2018-2019 în vederea supunerii spre analiză și dezbateră în plenul Consiliului Județean Iași.

În vederea înlăturării, corectării și prevenirii deficiențelor constatate, echipa de inspecție, a dispus măsuri de remediere a acestora prin: încadrarea de personal cu atribuții în acest sens - responsabil cu ducerea la îndeplinire a acestora fiind dl. Rădulescu Mihail Laurențiu în calitate de administrator. Conform Procesului verbal de constatare și sancționare a contravențiilor seria IEF-IS nr.0200805/03.12.2018, unitatea a fost sancționată cu amendă de la 3.000 lei, cu sancțiunea contravențională „*avertisment scris*” pentru *neorganizarea și neexercitarea controlului financiar de gestiune*, iar pentru *neaprobarea de către organele administrației publice locale a Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anii 2015, 2016 și anul 2017* sancțiunea contravențională „*avertisment scris*”, însoțită de recomandarea de a respecta în viitor dispozițiile legale.

În anul 2018 s-au depus cereri pentru eliberarea de extrase de carte funciară pentru parcelele care formează terenul parcului industrial și s-a obținut de la Consiliul Local Lețcani adeverința prin care se confirmă ca toate cele 7 parcele care formează terenul parcului industrial sunt în intravilanul comunei Lețcani. Adeverința este necesară la întocmirea documentației pentru Compania Națională de Investiții, în vederea finanțării construcției parcului industrial.

S-a întocmit de asemenea raportul de monitorizare a parcurilor industriale.

*Oferta parcului industrial "Iasi Industrial Park"* trebuie făcută publică, imediat ce vor începe lucrările de amenajare la terenul parcului industrial. Canalele prin care va fi cunoscută oferta pot fi:

- Ziarele cu profil economic și de business, tipărite și online, cu acoperire național;
- Scrisori de intenție către departamentele economice ale ambasadelor străine;
- Prin canalele specifice ale Camerei de Comerț și Industrie cu Camerele de Comerț partenere;
- Evenimente de business la nivel local;
- Prin intermediul băncilor comerciale;
- Prin intermediul Ministerului Afacerilor Externe, prin disiparea ofertei de către Ambasadele României;
- Participarea la târguri și evenimente de profil;
- Agenții de promovare din țară și străinătate.

În elaborarea Raportului privind activitatea SC Iași Industrial Park SRL pentru anul 2018, au fost preluate informațiile furnizate de către SC Iași Industrial Park SRL în Raportul privind activitatea desfășurată în anul 2018 de către SC Iași Industrial Park SRL, înaintat cu adresa nr. 81/27.06.2019, înregistrată la Județul Iași – Consiliul Județean Iași sub nr. 19059/27.06.2019.

**PREȘEDINTE,**  
**dr. ing. Maricel POPA**



**SECRETARUL JUDEȚULUI,**  
**Lăcrămioara VERNICĂ- DĂSCĂLESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ec. Elena ARVINTE**  
*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului*

**Șef Serviciu,**  
**ec. Elena – Adriana Mărgărint**  
*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului*

**Întocmit,**  
**ec. Monica Antonica Patrașcu**  
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*