



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Nr. 13522/29.05 2014

Nr. de exemplare : 2  
Exemplar nr. 2

**RAPORT PRIVIND ACTIVITATEA  
SC TEHNOPOLIS SRL IAȘI  
ÎN ANUL 2013**

1. Prezentare generală

SC TEHNOPOLIS SRL Iași s-a înființat în baza art. 1 alin. 5 din *Ordonanța Guvernului nr. 14/24.01.2002* privind *constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice*, cu completările și modificările aduse prin *Legea nr. 50/21.01.2003*.

Societatea este înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J22/1755/2004. Cod Fiscal 16704673 și are sediul în Iași, B-dul. Poitiers, Nr.10 - incinta SC FORTUS SA Iași.

Activitatea principală constă în:

- administrarea imobilelor pe bază de tarife sau contract, cod CAEN 6832;
- închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, cod CAEN 6820;
- activitatea de servicii suport combinate, cod CAEN 8110.

În temeiul dispozițiilor legale în materie, precum și a clauzelor Contractului de administrare nr. 10510/01.11.2004, Societății Comerciale Tehnopolis SRL Iași îi este încredințată, în calitate de societate administrator, organizarea și gestionarea Parcului Științific și Tehnologic „TEHNOPOLIS”, creat prin Asocierea în Participațiune între Consiliul Județean Iași, Consiliul Local Municipal Iași, Universitatea Tehnică *Gh. Asachi* Iași, Universitatea *Al.I.Cuza* Iași, Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară *Ion Ionescu de la Brad* Iași și Universitatea de Medicină și Farmacie *Gr. T. Popa* Iași (Contract de Asociere în Participațiune din data de 18.07.2003).

Societatea, în calitate de administrator al parcului științific și tehnologic, are următoarele obligații:

- a) asigură organizarea și desfășurarea tuturor demersurilor în vederea obținerii autorizației de funcționare;
- b) administrează parcul științific și tehnologic și asigură aplicarea programelor asocierii în participațiune;
- c) gestionează patrimoniul constituit și organizează activitățile de reparații, modernizare, dezvoltare și întreținere a infrastructurii și utilităților;
- d) asigură selectarea solicitărilor de admitere în parcul științific și tehnologic primite din partea agenților economici;
- e) asigură, direct sau prin terți, serviciile necesare pentru agenții economici din parcul științific și tehnologic, cu prioritate prin personalul partenerilor asocierii în participațiune, respectiv:
  - sprijin pentru dezvoltarea parteneriatelor interne și internaționale;
  - consultanță de afaceri;
  - consultanță tehnologică;
  - promovarea activităților parcului științific și tehnologic.
- f) asigură și întreține baza de date pe profilul activității parcului științific și tehnologic;
- g) valorifică toate facilitățile legale în beneficiul activităților economice din parcul științific și tehnologic;
- h) asigură legătura cu administrația publică centrală și locală.

Capitalul social este de 586.000 RON, reprezentând 58.600 părți sociale, a câte 10 RON fiecare, deținute de asociați după cum urmează:

- Consiliul Județean Iași – 29.300 părți sociale, în cuantum de 293.000 RON, aport în numerar, reprezentând 50% din capitalul social;
- Consiliul Local Municipal Iași – 29.300 părți sociale, în cuantum de 293.000 RON, aport în numerar, reprezentând 50% din capitalul social.

## 2. Informații referitoare la conducerea societății

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 205/02.08.2012 a fost preluat de către Consiliul Județean Iași, mandatul de administrare al SC Tehnopolis SRL Iași, pentru perioada 24.08.2012 – 23.08.2016, perioadă în care Consiliul Județean Iași - Județul Iași va îndeplini prevederile art. 58, din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a*

*întreprinderilor publice*, (întreprinderile publice - regii autonome, societăți comerciale la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul).

Societatea comercială TEHNOPOLIS SRL Iași are ca organ suprem de conducere Adunarea Generală a Asociaților, iar administrarea societății a fost asigurată de la 1 ianuarie 2013 până la data de 31 decembrie 2013 de către Consiliul Județean Iași - Județul Iași prin reprezentantul desemnat în persoana domnului GROSU Radu Grigore, care are și drept de reprezentare a societății.

De la începutul anului și până la data de 22 aprilie 2013 conducerea societății a fost asigurată de către Director General Dan - Nicolae DOBOȘ. De la data încetării de drept a contractului individual de muncă a domnului Dan - Nicolae DOBOȘ atribuțiile sale au fost preluate de către domnul Constantin Florin ȘERBESCU - 16 aprilie 2013, având funcția de Director Adjunct. De la data de 16 mai 2013 până 31 decembrie 2013 funcția de Director General a fost deținută de doamna Mihaela - Oana ȚARĂ - LUNGĂ.

În anul 2013 doamna Oana Andreea Neagu a ocupat funcția de Contabil șef.

Societatea nu a acordat avansuri și credite administratorului și nici nu are obligații de genul garanțiilor asumate în numele acestuia.

Numărul mediu de salariați aferent exercițiului financiar încheiat a fost de 17, potrivit organigramei aprobate.

### 3. Principii și politici economice implementate de SC Tehnopolis SRL Iași

Societatea ține evidențele contabile în moneda națională " LEI " și întocmește situațiile financiare în conformitate cu Reglementările Contabile și de Raportare emise de Ministerul de Finanțe Publice.

Respectând cadrul legal prin aplicarea *Legii contabilității nr. 82/1991*, republicată, contabilitatea se conduce în partidă dublă astfel încât să asigure:

- înregistrarea cronologică și sistematică în contabilitate a tuturor operațiunilor patrimoniale, în funcție de natura lor, în mod simultan, în debitul unor conturi și creditul altora;

- cunoașterea totalului sumelor debitoare și creditoare, precum și soldul final al fiecărui cont;

- prezentarea situației patrimoniului și a rezultatelor obținute, respectiv a activelor și pasivelor prin bilanț, precum și a veniturilor, cheltuielilor și beneficiilor sau pierderilor, prin contul de profit și pierdere;

Evaluarea posturilor cuprinse în situațiile financiare ale societății sunt efectuate în acord cu principiile prevăzute în Legea Contabilității.

#### 4. Evoluția societății pe parcursul anului 2013

##### Obiectivele societății

- Atragerea ideilor inovatoare și a rezultatelor cercetărilor în vederea obținerii de produse competitive pe piața internă și internațională;
- Implicarea cercetării instituționale în dezvoltarea antreprenorială;
- Crearea de societăți comerciale cu activități specifice domeniilor de activitate ale Parcului Științific și Tehnologic TEHNOPOLIS;
- Încurajarea spiritului antreprenorial local.

##### Servicii oferite

- Închirierea de spații pentru birouri și producție, parcele de teren amenajate, spații expoziționale, spații de seminarii și conferințe, incubator de afaceri.
- Servicii generale: asigurare utilități (apă rece, canal, energie electrică, încălzire, salubritate), acces la rețeaua de telefonie și internet, paza împotriva intrării prin efracție, servicii pe linie P.S.L., servicii de curățenie și întreținere spații.
- Servicii suport: consultanță în ținerea evidenței contabile a societății; servicii de secretariat; servicii de multiplicare documente; servicii de recepție; consultanță financiară; consultanță juridică.

Accederea firmelor la locații în cadrul Parcului Științific și Tehnologic TEHNOPOLIS se face pe baza *Procedurii de admitere în parcul științific și tehnologic a agenților economici, aprobată prin Ordinul MEdC nr. 5442/11.11.2003, modificat de Ordinul MEdC nr. 4940/2006.*

##### Alte activități realizate în anul 2013

În anul 2013, atât în Parc cât și în Incubatorul de Afaceri au depus documentația și au fost admise următoarele firme:

##### ➤ În Parcul Științific și Tehnologic TEHNOPOLIS:

- S.C. CONDO SOLUTIONS S.R.L.
- S.C. FLORION COMSTAR S.R.L.
- S.C. ENVIRO CONSTRUCT S.R.L.

##### ➤ În Incubatorul de Afaceri :

- S.C. 3D FUSION S.R.L.
- S.C. AGAIN COMPANY S.R.L.
- S.C. WPD WINDMANAGER ROMÂNIA S.R.L.
- S.C. DIVERS ENERGY S.R.L.

Pe parcursul anului 2013 S.C. TEHNOPOLIS S.R.L. Iași. a organizat/participat la diverse evenimente, după cum urmează:

**Tabel 1 – Evenimente organizate/coorganizate de S.C. TEHNOPOLIS S.R.L.**

<b>Nr.</b>	<b>Eveniment</b>	<b>Locație</b>
1.	<i>Seminar „Bazele paradigmei complexității”</i>	<i>Parcul Științific și Tehnologic TEHNOPOLIS - Iași</i>
2.	<i>Seminar „Clusterelor – motor al dezvoltării inovative a sectoarelor industriale în regiunea N-E</i>	<i>Parcul Științific și Tehnologic TEHNOPOLIS - Iași</i>
3.	<i>„Zilele Orizont 2020 – Oportunități de finanțare în cadrul programului Orizont 2020”</i>	<i>Parcul Științific și Tehnologic TEHNOPOLIS - Iași</i>
4.	<i>Conferința Afaceri.ro 2013</i>	<i>Camera de Comerț și Industrie Iași</i>
5.	<i>Seminar „Responsabil! Gestionarea deșeurilor!”</i>	<i>Camera de Comerț și Industrie Bacău</i>
6.	<i>Enterprise Europe Network - „Oportunitati de afaceri romano-estoniene”</i>	<i>Parcul Științific și Tehnologic TEHNOPOLIS - Iași</i>
7.	<i>Lansarea programului RICAP, un program pilot al unui parteneriat între Centrul Roman pentru Inovație în Dezvoltare Locală și Institutul Larta, din Los Angeles, SUA cu sprijinul Gea Strategy &amp; Consulting</i>	<i>Parcul Științific și Tehnologic TEHNOPOLIS - Iași</i>
8.	<i>Seminar “Oportunități de cooperare culturală” - eveniment desfășurat în cadrul Festivalului Internațional de Literatură și Traducere (FILIT)</i>	<i>Parcul Științific și Tehnologic TEHNOPOLIS - Iași</i>
9.	<i>Politici publice care susțin antreprenoriatul feminin – Femeia de afaceri europeană</i>	<i>Parcul Științific și Tehnologic TEHNOPOLIS - Iași</i>

**Tabel 2 – Evenimente la care S.C. TEHNOPOLIS S.R.L. a participat**

<b>Nr.</b>	<b>Eveniment</b>	<b>Locația</b>
1.	<i>“Fabricat în Moldova”, eveniment regional pentru promovarea economiei</i>	<i>Chișinău, Rep. Moldova</i>
2.	<i>Întalnirea Națională în cadrul Enterprise Europe Network</i>	<i>Cluj</i>
3.	<i>Salonul Regional al Cercetării</i>	<i>Bacău</i>
4.	<i>Participare la cea de-a 48 a ediție a Târgului Internațional “Fieravicolă”</i>	<i>Forly, Italia</i>
5.	<i>Conferința Anuală în cadrul Enterprise Europe Network</i>	<i>Vilnius, Lituania</i>
6.	<i>Enterprise Europe Network - Instruire legislație europeană cu privire la substanțele periculoase</i>	<i>Helsinki, Finlanda</i>
7.	<i>Enterprise Europe Network - Instruire „Inovarea de produs pentru IMM-uri prin eco-design”</i>	<i>Budapesta, Ungaria</i>

## **Grad de ocupare**

Gradul de ocupare al Parcului Științific și Tehnologic Tehnopolis Iași a cunoscut un trend relativ constant în anul 2013, procentul din luna ianuarie de 68% fiind reatins în luna decembrie ca urmare a unei campanii ample de promovare și atragere de clienți.

Cea mai importantă pierdere a anului 2013 o reprezintă plecarea din Parc a companiei Radix care a decis mutarea în propriul sediu.

Creșterea gradului de ocupare s-a realizat odată cu intrarea de noi firme în Parc respectiv Incubator, dar și odată cu extinderile firmelor mai vechi, care au solicitat spațiu suplimentar.

## **Campania de promovare**

Conducerea S.C Tehnopolis S.R.L a demarat în luna august 2013 o amplă campanie de promovare a Parcului Științific și Tehnologic. Strategia de promovare a vizat, pe de o parte, activitatea economică de închiriere a spațiilor și de organizare de evenimente de afaceri iar, pe de altă parte, activitatea cu caracter științific.

Obiectivul principal al campaniei a fost acela de a crește gradul de ocupare și de a dinamiza activitatea Parcului.

În acest sens, un prim pas l-a constituit poziționarea strategică a Parcului, atât în rândul celorlalte Parcuri Științifice din țară cât și al centrelor de afaceri din Iași. Componenta strategică a avut ca rezultat un plan de acțiune cu elemente ce vor fi introduse treptat în activitatea Parcului. Componenta de business a vizat redefinirea elementelor de grafică folosite pentru identitatea instituției. Astfel, au fost stabilite culorile, logo-ul și fontul Tehnopolis; a fost refăcut website-ul Tehnopolis ([www.tehnopol-is.ro](http://www.tehnopol-is.ro)) din punct de vedere al graficului și al conținutului; au fost create bannere electronice care au fost plasate pe website-uri ale noilor parteneri (ex. R.A. Aeroportul Iași, Camera de Comerț Iași, AROTT). - Anexa 2.

O altă etapă a constat în încheierea de parteneriate de colaborare cu instituții și companii pentru promovarea reciprocă a serviciilor. Totodată s-a inițiat colaborarea cu agențiile imobiliare și au fost postate reclame pe site-uri din domeniul imobiliar. În paralel, au fost concepute mesaje de promovare care au fost transmise fizic și online firmelor din Iași.

Nu în ultimul rând au fost concepute și distribuite o serie de materiale: afișe, roll-up-uri, mesh-uri, bannere, pliante și mape.

La campania de promovare s-au adăugat, cu scopul de consolidare a relațiilor cu stakeholderii Tehnopolis, activități de teambuilding precum și o recepție de final de an pentru asociații și clienții firmei.

## **ACTIVITATEA CU CARACTER ȘTIINȚIFIC**

În 2013, activitatea cu specific științific a Parcului s-a bucurat de un interes accentuat, fapt susținut de realizarea sau demararea unor proiecte noi:

- ✓ Organizarea de stagii de practică în cadrul firmei pentru studenții universităților ieșene.
- ✓ Organizarea unui program de stagii de practică pentru studenții ieșeni la companiile din cadrul Tehnopolis, program asistat și susținut de echipa Parcului.
- ✓ Demararea unui proiect de dezvoltare a studenților în domenii conexe studiilor efectuate cu scopul aprofundării cunoștințelor și dezvoltării abilităților.
- ✓ Demararea proiectului de realizare, în parteneriat public-privat, a unui laborator de microbiologie pentru efectuarea de analize microbiologice și fizico-chimice pentru alimente de origine animală și nonanimală, hrană pentru animale și apă potabilă.

La aceste proiecte s-a adăugat organizarea a două evenimente cu caracter științific, facilitate de Consiliul Județean. Un prim eveniment a fost realizat în cadrul FILIT și a constat într-o expoziție de carte științifică și o dezbatere cu editurile în domeniu iar cel de al doilea a fost evenimentul de

lansare al Programului de Asistență în Comercializarea Inovării din România (RICAP), un program pilot ce își propune să conecteze tehnologiile inovative românești la piața globală (Anexa 1).

### **ACTIVITATEA INCUBATORULUI DE AFACERI**

Incubatorul de afaceri a fost înființat în cadrul Tehnopolis la începutul anului 2007.

Inițial, Incubatorul a avut alocată o suprafață de 500mp, dar, ca urmare a interesului de care s-a bucurat, i-au mai fost alocați 300mp. Din 2007 și până în prezent au fost incubate 31 de firme, Tehnopolis contribuind la poveștile de succes ale unor companii precum Tehno Fusion, Aqua Film, Inoesy și Promosfera.

În prezent, Incubatorul este ocupat 100% și găzduiește 9 firme de tip start-up. În cursul anului 2013 au fost admise în Incubator 4 start-up-uri:

- Again Company SRL - Firmă din domeniul IT care se ocupă cu prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și alte activități conexe. Activitatea principală constă în realizarea unui soft pe o platformă tip SaaS pentru firme mici și mijlocii, plus alte activități curente de web design, web hosting, service IT.
- 3D Fusion SRL - Activitatea firmei este una inovatoare și are ca obiectiv principal crearea unui pol de cercetare-dezvoltare în domeniul tehnologiilor de printare 3D, utilizând cu precădere materiale plastice. Activități principale: serviciu de printare 3D, prototipare rapidă, creare machete, furnizare soluții de proiectare și execuție asistate pe calculator, servicii scanare 3D pentru preluare geometrie sau măsurători.
- WPD WindManager SRL - Firma își desfășoară activitatea în domeniul energiei regenerabile, dezvoltării și administrării parcurilor eoliene.
- Divers Energy SRL - Firma se ocupă cu producerea și comercializarea de soluții alternative de încălzire, răcire și climatizare (inclusiv pompe de căldură), adresându-se tuturor celor interesați de tehnologii noi, performante și prietenoase mediului. Firma oferă pe piață pompe de căldură aer-apă cu randament îmbunătățit.

### **ACTIVITATEA AFERENTĂ PROIECTULUI E.R.B.S.N.**

Proiectul *Eastern Romanian Business Support Network* (ERBSN) a fost aprobat pentru cofinanțare începând cu anul 2008 pentru o perioadă de șase ani și este supervizat direct de către U.E. prin intermediul Direcției Generale de Întreprinderi de la nivelul Comisiei Europene. În decembrie 2012 s-a semnat un nou contract *Specific Grant Agreement* cu The Executive Agency for Competitiveness and Innovation (EACI) pentru perioada 2013–2014.

În cadrul acestui proiect, în anul 2013, Tehnopolis a organizat și a participat la diverse evenimente de mare anvergură, locale, regionale și internaționale, dintre care menționăm:

- Misiunea economică *Fabricat în Moldova*, Chișinău, Republica Moldova, ianuarie 2013.
- Misiunea economică *Fieravicola*, Forlì, Italia, aprilie 2013.
- Seminarul *Politici inteligente pentru Clustere în SE Europei*, Iași, aprilie 2013;
- Conferința *Afaceri.ro*, Iași, mai 2013;
- Salonul Național al Cercetării și Inovării, Bacău, septembrie 2013;
- Misiunea economică *Oportunități de afaceri româno-estoniene*, Iași, octombrie 2013;
- Conferința *Oportunități de finanțare în cadrul Programului Orizont 2020*, Iași, noiembrie 2013.

Echipa TEHNOPOLIS a realizat cu succes indicatorii propuși de Enterprise Europe Network, printre care se numără:

- ✓ organizarea a 17 evenimente locale: conferințe, workshopuri, seminarii de informare pe diverse teme din domeniul inovării și afacerilor, cu participarea a aproximativ 374 de antreprenori;
- ✓ participarea la 4 campanii ale Comisiei Europene;

- ✓ sprijinirea a 22 agenți economici din Regiunea NE să participe la misiuni economice și să ia contact cu agenți economici din alte regiuni ale UE;
- ✓ oferirea de consultanță către 22 de agenți economici din Regiunea NE pentru participarea la brokerage și misiuni economice. Astfel, pentru cele 22 de firme au fost organizate 64 de întâlniri de afaceri;
- ✓ oferirea de consultanță pe diverse subiecte europene (IPR, finanțe, fonduri europene etc.);
- ✓ efectuarea de vizite de lucru la 112 IMM-uri cărora li s-a prezentat Parcul și proiectul E.R.B.S.N., agenți economici ce au beneficiat ulterior și de servicii prestate de rețea. cum ar fi: proprietate intelectuală, audit tehnologic și de afaceri, acces la finanțare, internaționalizare și inovare.

În ceea ce privește situația economico financiară pentru anul 2013, din analiza comparativă a bugetului de venituri și cheltuieli, rectificat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 350/29.10.2013 și indicatorii din bilanțul contabil rezultă următoarele:

**Tabel 3 – Situația economico financiară pentru anul 2013 a S.C. TEHNOPOLIS S.R.L.**

Iași

lei

Nr crt.	Denumire indicatori	Buget 2013 rectificat	Situații financiare 2013
1	Venituri totale	1.018.266	1.021.197,60
2	Cheltieli totale	1.018.266	1.007.669,46
3	Profit net	-	13.528,14

**Tabel 4 - Evoluția principalilor indicatori din contul de profit și pierdere pentru anul 2013 comparativ cu anul 2012**

lei

Nr crt.	Denumire indicatori	Anul 2012	Anul 2013	Evoluție %
<b>I</b>	<b>VENITURI TOTALE</b>	<b>913.216</b>	<b>1 021 197</b>	<b>11.82</b>
	<b>din care:</b>			
1.	Venituri din exploatare	877.275	961 706	9.62
2.	Venituri financiare	35.941	59 491	65.52
<b>II</b>	<b>CIFRA DE AFACERI - netă</b>	<b>868.700</b>	<b>958 692</b>	<b>10.36</b>
<b>III</b>	<b>CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>814.010</b>	<b>1 004 708</b>	<b>23.43</b>
	<b>din care:</b>			
1.	Cheltuieli de exploatare	808.604	976 555	20.77
2.	Cheltuieli financiare	5.406	28 153	420.77
<b>IV</b>	<b>Profit brut</b>	<b>99.206</b>	<b>16 489</b>	<b>- 83.38</b>
<b>V</b>	<b>Profit net</b>	<b>83.091</b>	<b>13 528</b>	<b>- 83.72</b>

Cheltuielile totale cu salariile personalului, cu o pondere de aproximativ 85% din Cheltuieli de exploatare (976.555 lei), au fost de: **832.350 lei**, din care:

- salarii **652.627 lei**;
- asigurări și protecție socială **179.723 lei**.



Societatea nu finanțează pensiile și nu are un plan de beneficii în cazul pensionării pentru angajații săi. Toți angajații societății fac parte dintr-un plan de pensii finanțat de către Guvernul României. Astfel, societatea nu are nici o obligație cu privire la planul de pensii.

**Veniturile totale** ale societății au crescut: **1.021.197 lei** în anul 2013 față de **913.216 lei** în anul 2012. Creșterea este determinată în principal din activitatea de exploatare (venituri din exploatare).

**Cheltuielile totale** ale societății au crescut: **1.004.708 lei** în anul 2013 față de **814.010 lei** în anul 2012.

**Rezultatul brut** al societății a scăzut: **16.489 lei** în anul 2013 față de **99.206 lei** în anul 2012 astfel în anul 2013 a fost înregistrat un profit net de **13.528,14 lei** ( în anul 2012 profitul net înregistrat a fost **83.091 lei**).

Propunerea de repartizare a **profitului net** este următoarea:

- **1.629,00 lei** rezervele legale ale societății:
  - *824 lei* valoare calculată în limita cotei de 5% din profitul contabil (determinat prin considerarea cheltuielilor deductibile) conform art 22, alin 1 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
  - *805 lei* reîntregirea rezervei legale cu diferența recalculată pentru anul 2012.
- **5.949,57 lei** dividende calculate ca procent minim de 50% din profitul net după deducerea rezervei legale ce urmează a fi distribuite, în termenul legal, în cote egale către asociați (Consiliul Județean Iași și Consiliul Local Municipal Iași).
- **5.949,57 lei** alte rezerve ca sursă proprie de finanțare.

5. Principalii indicatori economico - financiari ai SC Tehnopolis SRL Iași, conform art 7 din Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 41/2014

Anexa 1

**MACHETĂ INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI**

Denumire operator economic  
 CUI operator economic  
 Denumire autoritate publică tutelară  
 Forma de organizare

SC TEHNOPOLIS SRL
RO 16704673
Societati/companii nationale cu capital social integral de stat

Denumire indicator	Unitate de măsură	2012	2013	Diferente	Explicații diferențe
<b>Capital propriu (BS F10 Rd 39 sau BL F10 Rd 88)</b>	mil lei	822.9	797	-25.9	Diminuarea profitului
<b>Total active (BS F10Rd 4+9+10 sau BL F10 Rd 19+35+36)</b>	mil lei	2077	2319	242	
<b>Active imobilizate (BS F10 Rd 4 sau BL F10 Rd 19)</b>	mil lei	335	373	38	Achiziție mijloace fixe conform Plan investiții aprobat pentru 2013
<b>Active circulante (curente) (BS F10 Rd 9 sau BL F10 Rd 35)</b>	mil lei	1742	1946	204	Incasare subvenție proiect - avans pentru 2013 și 2014

<b>Datorii totale (e+f)</b>	<i>mil.lei</i>	1014	1198	184	
<b>e) datorii cu scadența până la 1 an (curente) (BS F 10 Rd 11 sau BL F10 Rd 45)</b>	<i>mil.lei</i>	691	694	3	Crestere val. Taxe si impozite
<b>f) datorii cu scadența peste 1 an (BS F 10 Rd 14 sau BL F10 Rd 56)</b>	<i>mil.lei</i>	323	504	181	Incasarea cotei-parte din profitul Asocierii 2008-2009 de la CJ Iasi
<b>Stocuri (BS F 10 Rd 5 sau BL F10 Rd 24)</b>	<i>mil.lei</i>	4	8	4	Editare revista proiect ERBSN
<b>Capital împrumutat (credite peste 1 an) (BS sau BL F30 Rd 138 +144)</b>	<i>mil.lei</i>	0	0	0	
<b>Rezerve (BS F 10 Rd 30 sau BL F10 Rd 79)</b>	<i>mil.lei</i>	154	199	45	Constituire rezerve legale si alte rezerve aferente an 2012
<b>Imobilizari necorporale (BS F10 Rd 1 sau BL F10 Rd 6)</b>	<i>mil.lei</i>	5	7	2	Achizitie mijloace fixe conform Plan investitii aprobat pentru 2013
<b>Subvenții și transferuri Total (a+b) *</b>	<i>mil.lei</i>	0	0	0	
<b>a) subvenții / transferuri de investitii - sume primite de la buget cu aceasta destinatie, in cursul anului</b>	<i>mil.lei</i>	0	0	0	
<b>b) subvenții / transferuri de exploatare - sume primite de la buget cu aceasta destinatie, in cursul anului</b>	<i>mil.lei</i>	0	0	0	
<b>Venituri totale (BS sau BL F20 rd 61), din care:</b>	<i>mil.lei</i>	913	1021	108	Crestere venituri din administrare Parc si crestere venituri financiare
<b>Cheltuieli totale (BS sau BL F20 rd 62)</b>	<i>mil.lei</i>	814	1005	191	Crestere cheltuieli cu personalul ca urmare a reintregirii schemei de personal aprobate
<b>Profit brut (BS sau BL F20 rd 63)</b>	<i>mil.lei</i>	99	16	-83	Crestere cheltuieli din exploatare
<b>Pierdere brută (BS sau BL F20 rd 64)</b>	<i>mil.lei</i>	0	0	0	
<b>Profit net (BS sau BL F 20 Rd 67)</b>	<i>mil.lei</i>	83	14	-69	Crestere cheltuieli din exploatare
<b>Pierdere netă (BS sau BL F 20 Rd 68)</b>	<i>mil.lei</i>	0	0	0	
<b>Impozit pe profit (BS sau BL F20 Rd 65)</b>	<i>mil.lei</i>			0	
<b>Alte impozite (BS sau BL F20 Rd 66)</b>	<i>mil.lei</i>	0	0	0	
<b>Cheltuieli privind dobanzile (BS sau BL F20 Rd 49)</b>	<i>mil.lei</i>	0	0	0	
<b>Cifra de afaceri neta (BS sau BL F20 Rd 1)</b>	<i>mil.lei</i>	869	959	90	Crestere venituri din subventie proiect ERBSN si din activitatea de baza
<b>Profit din exploatare (BS sau BL F20 Rd 36)</b>	<i>mil.lei</i>	68	0	-68	Crestere cheltuieli de exploatare
<b>Plăți restante total (c+d)</b>	<i>mil.lei</i>	0	0	0	
<b>c) plăți restante - bugetul general consolidat (BS sau BL F30 rd (9+17+18) )</b>	<i>mil.lei</i>	0	0	0	
<b>d) plăți restante - alți creditori (BS sau BL F30 rd (16+19+23) )</b>	<i>mil.lei</i>	0	0	0	
<b>Număr mediu lunar de personal (BS sau BL F30 rd 24)</b>	<i>nr. pers</i>	14	17	3	Completare schema personal conform organigramei aprobate

Număr total de personal la sfârșitul perioadei (BS sau BL F30 rd 25)	mil. lei	17	17	0	
Dividende/vărsaminte de repartizat acționarilor (BS sau BL F30 Rd 195) din care:	mil. lei	39	6	-33	Diminuarea profitului
- catre institutii publice centrale (BS sau BL F30 Rd 196)	mil. lei	0	0	0	
- catre institutii publice locale (BS sau BL F30 Rd 197)	mil. lei	39	6	-33	Diminuarea profitului
Dividende/vărsaminte virate acționarilor (BS sau BL F30 Rd 199), din care:	mil. lei	29	39	10	Cresterea nivelului dividendelor aferente 2012, comparativ cu 2011 si platite in anul 2013
- dividende/varsaminte din profitul exercitiului financiar al anului precedent, (BS sau BL F30 Rd 200), din care virate :	mil. lei	0	0	0	
- catre institutii publice centrale (BS sau BL F30 Rd 201),	mil. lei	0	0	0	
- catre institutii publice locale (BS sau BL F30 Rd 202),	mil. lei	29	39	10	Cresterea nivelului dividendelor aferente 2012, comparativ cu 2011 si platite in anul 2013

*Notă:* În realizarea Raportului privind activitatea SC Tehnopolis SRL Iași, pentru anul 2013, au fost preluate informațiile furnizate de către SC Tehnopolis SRL Iași în Raportul anual de activitate al SC Tehnopolis Iași pentru anul 2013, înaintat cu adresa nr. 319/29.04.2014, înregistrată la Județul Iași - Consiliul Județean Iași sub nr. 10036/29.04.2014, precum și informațiile conținute în Situațiile financiare ale SC Tehnopolis SRL Iași încheiate la data de 31.12.2013.

**PREȘEDINTE**  
Cristian Mihail ADOMNIȚEI

**DIRECTOR EXECUTIV**  
ec. Elena ARVINTE

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Elena Arvinte*

**Șef Serviciu Fonduri Speciale, Sinteză și Recuperări Creanțe**  
ec. Elena – Adriana Mărgărint

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului*

*Elena - Adriana Mărgărint*

**Întocmit,**  
ec. Gabriela Nemțanu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

*Gabriela Nemțanu*