



Nr. _____ / _____

Nr. de exemplare: ____
Exemplar nr. ____

Intenție achiziție directă

Pe data de 28 octombrie 2014 Muzeul Literaturii Române Iași intenționează să contracteze prin achiziție directă servicii pentru realizarea de „Reparații curente la terasele circulabile și necirculabile ale clădirii ce adăpostește Muzeul „M. Eminescu”, Parc Copou”

Relații suplimentare se pot obține de la sediul din Iași, str. V. Pogor nr. 4, în zilele lucrătoare, între orele 8-16.

Ofertele se pot depun prin următoarele modalități:

- fax la numărul 0232/213210;
- e-mail muzeul.literaturii@gmail.com
- la sediul Muzeului Literaturii Romane Iași, din strada Vasile Pogor, numărul 4, cod poștal 700110;

Director
Dan Lungu

Contabil Șef
ec. Mădălina Daraban

Întocmit
ing. Răzvan Țâbulac

CAIET DE SARCINI
privind efectuarea de reparații curente la
terasele circulabile și necirculabile ale clădirii ce adăpostește Muzeul „M. Eminescu”,
Parc Copou

A. SCOPUL REALIZĂRII INVESTITIEI

Muzeul Literaturii Române, în calitate de administrator, are obligația să asigure întreținerea curentă a construcțiilor în scopul protejării patrimoniului imobil al instituției prin prevenirea și limitarea cauzelor ce duc la degradarea acestora.

Cauza principală în degradarea clădirilor este infiltrarea apei meteorice pe la nivelul acoperișului sau a trotuarelor perimetrice prin elementele și sistemele constructive ce le alcătuiesc degradate din cauza neremedierii la timp, a cauzelor mecanice cât și a viciilor de execuție.

Acestea afectează grav atât elementele de construcție structurale și nestructurale, cât și valorile de patrimoniu expuse, impunându-se în astfel de situații efectuarea de reparații urgente în scopul de a limita cauzelor care duc la degradarea întregii clădiri.

Având în vedere cauzele și degradările semnalate în nota de fundamentare înregistrată cu nr. 2194 din 13.06.2014, în prezentul caiet de sarcini, se vor propune intervențiile necesare eliminării cauzelor situate la nivelul teraselor circulabile și necirculabile aferente părții clădirii ce adăpostește Muzeul „M. Eminescu” situat în Parcul Copou.

B. DATE GENERALE

Clădirea situată în Parcul Copou, a fost realizată în anul 1989, compusă din 3 corpuri de clădire: Muzeului „M. Eminescu” dedicat marelui poet la Centenarul morții sale, având rolul de educare a populației prin cultură (expoziții, cenacluri, lansări de cărți, vizionari de filme, activități extrașcolare etc.), o cofetărie (în prezent folosită de Fundația „Prietenii Iașului – Emil Alexandrescu”) și un amfiteatru (în prezent folosit de Casa de Cultură „Mihai Ursachi”).

Muzeul Literaturii Române deține corpul central care are:

- regim de înălțime subsol parțial, parter și un etaj
- structura de rezistență este de tipul cadre din beton armat și umplutură din zidărie
- planșeul peste parter și scările sunt din beton armat
- pardoselile sunt din mozaic la parter și subsol și parchet la etaj
- terasele sunt parțial circulabile, zonă în care sunt montate dale mozaicate așezate pe o hidroizolație din carton asfaltat
- sunt montate două luminatoare unul în formă de boltă în zona centrală a clădirii și unul în formă de sferă la intrarea în clădire.

C. SITUAȚIA ACTUALĂ

Condițiile în care a fost realizată (în câteva luni în anul 1989) clădirea care cuprinde spațiile muzeului propriu-zis, precaritatea mijloacelor tehnice și materiale disponibile în perioada execuției, precum și a condițiilor de exploatare pe durata câtorva ani ai decadei 90 (suficiente vicii de execuție a unor elemente de construcție în special a luminatoarelor – infiltrații de apă), unele neglijente în exploatarea și întreținere sunt cauzele principale care au dus la degradarea clădirii, în special a finisajelor interioare și exterioare.

Corpul de clădirea al Muzeului „M. Eminescu” prezintă următoarele deficiențe:

- hidroizolația teraselor circulabile și necirculabile prezintă fisuri și desprinderi care facilitează infiltrații de apă;
- jgheburile și burlanele sunt degradate;
- paziile din lemn degradate;
- învelitoarea din tablă prezintă suprafețe de rugină;
- infiltrații de apă la iluminatorul sferic poziționat deasupra Zodiacului;
- pierderi mari de energie din cauza elementelor din lemn ale tâmplăriei exterioare, care sunt deosebit de degradate, a suprafețelor vitrate mari cu o singură foaie de geam;
- instalației de încălzire cu eficiență scăzută, în special la parter unde corpurile de încălzire nu sunt eficiente deoarece acestea sunt îngropate într-un canivou
- rosturile de dilatare dintre trotuar și clădire nu sunt etanșate;
- tencuieli interioare și exterioare degradate;
- instalațiile sanitare și electrice interioare au un grad avansat de uzură și nu răspund standardelor actuale de funcționare.

D. PROPUNERI PENTRU REALIZAREA LUCRARILOR

Pentru a remedia parțial cele prezentate mai sus, propunem ca prioritate intervenția în zonele prin care apa meteorică se infiltrează în interiorul clădirii.

- desfacerea izolațiilor hidrofuge existente, de pe toată suprafața teraselor circulabile și necirculabile;
- desfacerea dalelor mozaicate de pe terasa circulabilă cu recuperarea pieselor aflate într-o stare bună (fără crăpături și ciobituri mari)
- montare izolație termică suplimentară din polistiren extrudat, turnare șape suport pentru hidroizolație, reparare fața interioară parapet, pentru suport membrana orizontală;
- montarea izolației hidrofugă din membrana bituminoasă, înlocuirea pieselor de racord dintre hidroizolație și burlane
- înlocuirea dalelor deteriorate de pe terasa circulabilă;
- înlocuirea tronsoanelor de burlane degradate;
- protejare glaf mozaic existent cu un sort din tabla zincată.

Prin lucrările propuse nu se va modifica structura de rezistență și caracteristicile inițiale ale construcției sau aspectul arhitectural al acesteia.

Se va analiza antemăsurătoarea anexată la prezentul caiet de sarcini.

E. SPECIFICATII TEHNICE PRIVIND EXECUTIA HIDROIZOLATIILOR CU MATERIALE BITUMINOASE

E.1. STANDARDE DE REFERINTA

- a) STAS 2355/2-87 – Hidroizolații și materiale bituminoase la elemente de construcții.
- b) C 246/93 – Instrucțiuni tehnice de utilizare a membranelor de bitum aditivat
- c) C 112-86 – Normativ pentru proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase.
- d) GP 065-2001 - Ghid privind proiectarea și execuția lucrărilor de remediere a hidroizolațiilor bituminoase la acoperișuri de beton

E.2. MATERIALE SI PRODUSE

- a) Membrane bituminoase termosudabile:
 1. Material de baza: bitum distilat de cea mai bună calitate aditivat, modificat cu polimeri elastomeri
 2. Armatura (suport imputrescibil – poliester filat sau tesatura din fibra de sticla întărită)
 3. Strat inferior de protecție – film de polietilena termofuzibilă
 4. Strat superior de protecție presarat cu talc sau cuarț micronizat
- b) Bitum pentru lucrări de hidroizolații tip H 68/75 și H 80/90 cf. STAS 7064
- c) Benzi de plumb de 1, 2, 3 mm grosime conform STAS 491
- d) Tabla zincată, conform STAS 2028

- e) Betoane și mortare pentru realizarea betonului de pantă, șapelor suport și șapelor de protecție, conform normelor în vigoare

E.3. LIVRARE, DEPOZITARE, MANIPULARE

Materialele folosite trebuie să corespundă condițiilor de calitate prevăzute în standardele în vigoare și vor fi însoțite de certificate de calitate.

Manipularea și transportul materialelor bituminoase se va face cu atenție, pentru a nu le deteriora, pe distanțe cât mai scurte.

Toate materialele în suluri pentru hidroizolații se vor depozita în poziție verticală în spații uscate și aerisite, ferite de intemperii.

La depozitare se vor lua măsuri de pază contra incendiilor, conform normelor în vigoare și instrucțiunilor furnizorului.

La livrare membranele vor fi însoțite în mod obligatoriu de declarația furnizorului de conformitate cu Acordul Tehnic, potrivit prevederilor standardului SR EN 45014/2000

E.4. PREZENTARE

- Dimensiune rolă: 1 m x 10 m
- Margine de suprapunere laterală: 10 cm
- Margine de suprapunere de capăt: 15 cm

E.5. STANDARDIZARE

- Membrane armate cu poliester – cu finisaj de talc P (kg/mp)
- Membrane armate cu poliester – cu finisaj de talc V (3,0 kg/mp)

E.6. CONDITII DE EXECUTIE

Punerea în opera a membranelor hidroizolatoare se va face de către unități special atestate pentru aceste tipuri de lucrări, cu respectarea reglementărilor tehnice aferente domeniului de referință.

La punerea în opera se vor respecta instrucțiunile producătorului cu toate detaliile de sistem care trebuie să însoțească fiecare livrare de produs.

Betonul suport trebuie să aibă o umiditate de max. 7%, pantă 1%-3%.

Punerea în opera va fi efectuată numai în condiții atmosferice bune (temperatura ambianță mai mare de 5°C și umiditate relativă max. 80%)

▪ Pregătirea suprafeței suport

Suprafața suport va fi prelucrată mecanic pentru îndepărtarea lăptelii de ciment, astfel încât rugozitatea să nu depășească 1,5 mm.

După curățarea suportului va fi tratat cu primer pe baza de bitum.

▪ Aplicarea membranelor

Membranele hidroizolatoare se aplică prin lipire la cald cu arzătorul cu propan.

Ele se îmbină prin suprapunere minim 10 cm longitudinal și minim 15 cm transversal.

Îmbinările transversale se decalază cel puțin 1 m față de cele ale foliei alăturate.

La începutul rolei lipirea se va face pe cca 50 cm și apoi prin încălzire cu flacăra se realizează o bună aderență între membrana și stratul suport.

După lipire se face presarea cu ajutorul cilindrului compresor din cauciuc, **insistându-se pe zona îmbinărilor.**

Montarea gurilor de scurgere, racordarea izolației, gulerul de plumb și montarea mufei conductei de scurgere etc. se vor face conform detaliilor de sistem ale furnizorului.

La punerea în opera se vor respecta prevederile normativului C 300/94 “Normativ de prevenire și stingerea incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente” și Normele Generale de Protecție a Muncii.

E.7. VERIFICAREA CALITĂȚII LUCRARILOR

Lucrările de hidroizolații, majoritatea lor fiind lucrări ascunse, calitatea lor se va verifica pe etape de execuție, încheindu-se proces-verbal, din care sa rezulte ca au fost respectate următoarele:

- calitatea suportului - rigiditate, aderența, planeitate, umiditate, constatari facute conform instrucțiunilor producătorului;
- calitatea materialelor de hidroizolații conform certificatelor de calitate;
- poziționarea și ancorarea pieselor metalice aferente străpungerilor;

Hidroizolația se verifica vizual dacă îndeplinește condițiile:

- hidroizolația să fie uniformă și continuă, fără zone nelipite;
- panta către gurile de scurgere fără stagnări, conf. proiect;
- racordarea cu elemente de străpungeri, la rosturi și guri de scurgere, asigură o etanșeitate perfectă;
- protecția corespunde proiectului;
- gurile de scurgere au gratar și funcționează normal la turnarea apei în locurile cele mai înalte ale pardoselei.

E.8. MASURAREA ȘI DECONTAREA LUCRARILOR

Straturile de izolații hidrofuge pe orizontală și verticală se măsoară și se decontează la mp de suprafață real executată.

Sapele de nivelare și protecție se măsoară și se decontează la mp de suprafață real executată.

Betonul de panta se măsoară și se decontează la mc real executat.

Izolarile de străpungeri tevi, ventilații, etc. se măsoară la bucată.

F. PREZENTAREA OFERTEI

Ofertantul va prezenta propunerea tehnică în conformitate cu cerințele precizate în prezentul caiet de sarcini și va respecta prin soluții legislația română în vigoare.

Prestatorul va prezenta în cadrul propunerii tehnice un calendar cu realizarea lucrărilor propuse și un program de control pentru verificarea pe etape de execuție a lucrărilor de hidroizolații, având în vedere că majoritatea lor devin ascunse.

Se va prezenta o documentație scrisă și desenată (planuri și detalii de execuție) cu sistemul care să prezinte soluția propusă, tipul și cantitățile de materiale folosite;

Toate soluțiile tehnice propuse vor trebui să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, dimensiuni, sisteme de asigurare a calității etc., în conformitate cu reglementările tehnice, standardele, normele și normativele interne, în vigoare.

G. CONDITII PENTRU OFERTANTI

Ofertantul are obligația să prezinte:

- existența unei forme de înregistrare și/sau atestare din punct de vedere profesional
- informații privind situația economico-financiară:
 - o fișa centralizatoare a situației economico-financiare a ofertantului
- informații privind capacitatea tehnică și/sau profesională
 - o declarație a ofertantului privind efectivele medii anuale ale personalului angajat în ultimii 2 ani
 - o lista personalului responsabil care va fi angajat în cadrul contractului
- experiența similară:
 - o demonstrarea capacității privind îndeplinirea și finalizarea a cel puțin 1 contract similar încheiat și finalizat în ultimii 2 ani

- standardele de asigurare a calitatii pentru care este certificat
- constituirea unei garantii de buna executie de 10% din valoarea contractului fara TVA;
- durata de executie a lucrarilor nu va depasi 30 zile lucratoare;
- se va oferi garantie de minim 4 ani pentru lucrarile efectuate;
- Valoarea estimata alocata pentru procedura de achizitie este de 42500 lei (inclusiv TVA);

H. SPECIFICATII LEGISLATIVE :

Documentatia si lucrarile vor respecta obligatoriu, dar fara a se limita la acestea, urmatoarele legi, normative si prescriptii tehnice :

- **Legea nr. 10/1995** din 18/01/1995, prin care se stabileste calitatea in constructii;
- **Indicativ C56/1985** – Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii
- **H.G. nr.273/1994** privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, cu modificarile si completarile ulterioare
- **Ordonanta Guvernului nr. 20/1994** privind punerea in siguranta a fondului construit existent;
- **Ordonanta Guvernului nr. 67/1997** pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind punerea in siguranta a fondului construit existent;
- **STAS 10100/0-75** – Principii generale de verificare a sigurantei constructiilor.
- **C 172-1988** Instrucțiuni tehnice pentru prinderea și montajul tablelor metalice profilate la executarea învelitorilor și pereților
- **STAS 2355/2-87** – Hidroizolații si materiale bituminoase la elemente de construcții.
- **C 246/93** – Instrucțiuni tehnice de utilizare a membranelor de bitum aditivat
- **C 112-86** – Normativ pentru proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase.
- **GP 065-2001** - Ghid privind proiectarea și execuția lucrărilor de remediere a hidroizolațiilor bituminoase la acoperișuri de beton

Antemasuratoare

Reparatii curente la terasele circulabile si necirculabile la cladirea ce adaposteste Muzeul M. Eminescu

Pozitie	Cod resursa	U/M	Cantitate
	Corectii		
	Denumire resursa		
	Observatii		
	Liste anexa		
	RPCT20C1		
1	82	MP	38,00000
	DESFACEREA PARDOSELILOR DIN CIMENT PLACATE CU PLAC I DE MOZAIC FARA RECUPERAREA MATERIALELOR *		
	TSA01A1		
2	82	M CUB	2,00000
	INDEPARTARE STRAT DE POZA DIN PIETRIS / NISIP FOLO SIT LA ASEZAREA DALELOR		

3	RPCT41A1 82	MP	140,00000
DESFACEREA IZOLATIEI HIDROFUGE VECHI IN VEDEREA RE FACERII *			
4	RPCT40A1 82	MP	115,00000
DESFACEREA SAPEI DE PROT LA IZOL HIDROFUGE DE 2,5- 3,5 CM GROSIME *			
5	TRB05A19 82	TONE	14,00000
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERI ALE COMODE SUB 25 KG DISTANTA 90M \$			
6	IZF01E1 82	MP	115,00000
STRAT AMORSA HIDROIZOLANT APLICAT PESTE PLACA TERA SA CU MAXFLEX / MAXSEAL SAU SIMILARE			
7	RPCJ50B1 82	MP	25,00000
REP.TENC.EXT.DRIS.PE ZID.CARAM.SAU BET.DE 2,5 CM G ROS.EXEC.IN FISII PINA LA 70 CM LATIME * REFACERE SUPT MEMBRANA ATIC			
8	IZF18C1 82	MP	115,00000
STRAT EGALIZ CU MORTAR CIMENT M100-T PE SUPRAF ORI ZONT SAU INCLIN PINA LA 40% GROS 3 CMM			
L:11251 -0001:2101183 -MORTAR DE ZIDARIE M 100 S 1030			
9	CZ0209D1 82	M CUB	3,45000
PREPARARE MORTAR CU CIMENT M30 PENTRU TENCUIELI,MA RCA M100-T IN INSTAL.NECENTRAL.FARA ADAOS VAR \$			
10	IZF01A1 82	MP	115,00000
AMORSAREA SUPR.PT.APLIC.STRAT DIF.VAPORI CU BITUM TAIAT IN 2 STRATURI SUPRAF.ORIZONT.SI VERT.			
L:11203 -0001:2600036 -BITUM PT.MAT.+LUCR.HIDROIZOLATII TIP H 68/75 S7064			
11	IZF10B1 82	MP	115,00000

STRAT TERMOIZOLANT LA TERASE ACOPER PLANSEE CU PLA
CI POLISTIREN EXTRUDAT 10 CM GROSIME CU FALTURI
POLISTIREN EXTRUDAT DE 10cm

L:90220 -0007:2603351 -PLACI DIN POLISTIREN CELULAR OBISNUI DE 96 MM GROS

	IZF01E1		
12	82	MP	140,00000

AMORSAREA SUPR PT APLIC STRAT DIF VAPORI CU AMORSA
PTR MEMBRANE INTR-UN STRAT SUPRAF ORIZONT

	IZF03B1		
13	82	MP	140,00000

BARIERA CONTRA VAPORILOR LA TERASE PE SUPR ORIZONT
SI VERTICALE CU 1 STR DE MEMBRANA BITUMINOASA

L:11203 -0001:2600036 -BITUM PT.MAT.+LUCR.HIDROIZOLATII TIP H 68/75 S7064

L:11208 -0009:2600749 -CART BIT STR ACOP NISIP CA300 100CMX10M S 138

	IZF01E1		
14	82	MP	140,00000

AMORSAREA SUPR PT APLIC STRAT DIF VAPORI CU AMORSA
PTR MEMBRANE INTR-UN STRAT SUPRAF ORIZONT

	IZF21XA		
15	93	MP	140,00000

HIDROIZOLATIE ORIZ TERASE CU 2 STR MEMBRANA BITUM
TERMOSUDURA TESAT FIBRA STICLA PROTEC ARDEZIE

L:11203 -0001:2600036 -BITUM PT.MAT.+LUCR.HIDROIZOLATII TIP H 68/75 S7064

L:90090 -0019:2600971 -CART BIT STR ACOP NISIP CA400 120CMX20M S 138

	IZF09B1		
16	82	BUCATA	9,00000

RACORDAREA HIDROIZ.FIXAREA PE ELEMENT.SCURGERE CU
BRATARI BANDA OTEL DIAMETRUL 35-200MM

L:11208 -0001:2601535 -CART BIT FARA STR ACOP (BLANC) CI300 100CMX20M S 138

	IZF08A1		
17	82	BUCATA	9,00000

HIDROIZOLARE GURI SCURGERE LA ACOPERIS CU PINZA,TE
SAT STICL BIT D=50-100MM TABLA PB 2MM

L:11231 -0001:2600713 -PINZA BIT FARA STR ACOPERIRE PI 50 100CMX20M S1046

	IZF19E1		
18	82	MP	38,00000

STRAT PROTECT HIDROIZ ACOPERIS CU PLACI BETON...PE
PAT NISIP 2-3CM COLMAT MAST BITUM
TERASA CIRCULABILA

L:11203 -0001:2600036 -BITUM PT.MAT.+LUCR.HIDROIZOLATII TIP H 68/75 S7064

L:11223 -0012:2801317 -PLACI MOZAIC MARM DIF.COLOR.+CIM.P400 300X300X30S 451

19	IZF22A1 82	BUCATA	9,00000
	PIESE PT.LUCRARI HDROIZ PARAFRUNZARE CU O 120MM CO NF.IND		
20	IZE01XB 91	M	58,00000
	SORTURI GLAFURI SI GULERE DIN TABLA AL.1,5MM GROS. CU LATIMEA DESFAS.INTRE 30 SI 50 CM INCLUSIV		
21	RPCI25C1 82		10,00000
	BURLANE DIN TABLA ZINCATA DE 0,5 MM GROSIM.ROTUNDE CU DIAMETRUL DE 15,4 CM *		
22	RPCE31A1 82	MP	115,00000
	INUNDAREA TERASEI IN VEDEREA RECEPTIONARII TERASEI INCLUSIV SUPRAVEGHEREA		
23	TRB05A16 82	TONE	24,00000
	TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT URCARE LA FUNIE PE TERASE		
24	TRI1AA01A1 82	TONE	24,00000
	INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,P RIN ARUNCARE RAMPA-VAGON CATEG.1 \$		
25	TRA02A12 82	TONE	24,00000
	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 12 KM. \$		

Întocmit
șef birou tehnic
ing. Răzvan ȚÂBULAC