



**R.A. Aeroportul IAȘI**, Moara de Vint 34, CP-55, OP-1, IAȘI, ROMÂNIA  
Tel: +40-0232-271590; Fax: +40-0232-271570  
<http://www.aeroport.ro>; e-mail: [iasi@aeroport.ro](mailto:iasi@aeroport.ro)

## **ANUNT DE INCHIRIERE**

### ***IN VEDEREA ATRIBUIRII PRIN LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE A UNUI TEREN NEAMENAJAT IN SUPRAFATA DE 140 MP***

#### **Cap I INFORMATII GENERALE**

1. Organizatorul licitatiei R.A. Aeroportul Iasi  
Cod fiscal RO 9671409  
COD IBAN :RO05BRDE240SV08557202400 BRD IASI  
Adresa : str.Moara de Vant nr.34, telefon 0232271590 int 145, fax 0232271570, mail [monica.nichitus@aeroport.ro](mailto:monica.nichitus@aeroport.ro)
2. Locul si data de desfasurare a licitatiei :  
Licitatia se va desfasura la sediul RA Aeroportul Iasi, str.Moara de Vant nr.34 ;  
Data ,ora deschiderii plicurilor cu documentele de participare la licitatie :05.03.2012, ora 11.00  
Data,ora,limita de depunere a documentelor de participare la licitatie 05.03.2012, ora 9.00 .
3. Scopul licitatiei si obiectul licitatiei:  
Inchiriere teren din incinta R.A. Aeroportul Iasi , pentru desfasurare servicii/activitate de SNACK-BAR, ce este identificat in schita de amplasament,anexa la documentata de licitatie.

#### **CAP. II ORGANIZAREA LICITATIEI**

##### **II.1 ) pentru persoane juridice :**

1. copia legalizata a certificatului de inmatriculare , eliberat de Oficiul Registrului Comertului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele aditionale relevante si de pe certificatul de inregistrare fiscal
2. Certificate de atestare fiscala de la Administratia Finantelor Publice(**DFPG**) si Directia Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei(**DFPL**)-privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a contributiilor la bugetul general consolidat, inclusiv indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor,taxelor catre bugetul local, din care sa reiasa situatia obligatiilor scadente in luna anterioara celei in care se depun ofertele –se vor prezenta copie,
3. declaratie pe proprie raspundere a reprezentantului legal , din care sa rezulte ca societatea nu se afla in una din situatiile de la cap.II 2, pct.a) – g) prezentate mai jos
4. chitanta reprezentand contravaloarea documentatiei(copie) 30 LEI



**R.A. Aeroportul IAȘI**, Moara de Vint 34, CP-55, OP-1, IAȘI, ROMÂNIA  
Tel: +40-0232-271590; Fax: +40-0232-271570  
<http://www.aeroport.ro>; e-mail: [iasi@aeroport.ro](mailto:iasi@aeroport.ro)

5. chitanta reprezentand contravaloarea garantiei de participare (copie) – ( 50 Lei) ;
  6. dovada achitarii taxei de inscriere – (20 lei) ;
  7. imputernicire in cazul in care la procedura nu este prezent administratorul societatii,
  8. scrisoare de participare formular 2A si a cererii de participare formular 1B
  9. declaratie privind eligibilitatea formular 12A,
  10. declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute de art.181 formular 12B ;
  11. certificat de participare la licitatie formular 12 AB ;
  12. experienta similara in domeniul aeroportuar formular 4.4.6
- B. pentru persoane fizice autorizate :
1. copie de pe actul de identitate
  2. copie de pe autorizatia de functionare eliberata de autoritatea competenta sau de pe actul legal de constituire, dupa caz
  3. copie a certificatelor de atestare fiscala in termen de valabilitate la data deschiderii ofertelor, de la Administratia Finantelor Publice(**DFPG**) si Directia Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei(**DFPL**)-privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a contributiilor la bugetul general consolidat, inclusiv indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor catre bugetul local
  4. chitanta reprezentand contravaloarea documentatiei(copie)
  5. chitanta reprezentand contravaloarea garantiei de participare si a taxei de inscriere(copie) si a taxei de inscriere.
  6. procura legalizata de la Notar public, pentru persoane fizice participante la licitatie reprezentate de mandatar(i)(copie)
  7. declaratie notariala a reprezentantului legal a persoanei juridice, din care sa rezulte ca persoana fizica nu se afla in una din situatiile de la cap.II 4, pct.a) – g) prezentate mai jos
  8. cerere tip de participare la licitatie(Anexa 1B)

Garantia de buna executie a contractului este egala cu valoarea chiriei pe 3(trei) luni (la valoarea adjudecata) si se constituie in numerar, la casieria unitatii, la data semnarii contractului

II.2) La licitatie nu poate participa persoana fizica sau juridica care se afla in una din situatiile :

- a) este in stare de faliment ori lichidare, afacerile ii sunt administrate de un judecator-sindic sau activitatile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este intr-o situatie similara cu cele anterioare, reglementata prin lege
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in una dintre situatiile prevazute la pct.a)
- c) a avut litigii cu R.A. Aeroportul Iasi si i s-a dovedit culpa prin hotarare judecatoreasca
- d) a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu emis de DGFP a prezentat documente falsificate pentru inscrierea la licitatia organizate de RA Aeroportul Iasi ;



**R.A. Aeroportul IAȘI**, Moara de Vint 34, CP-55, OP-1, IAȘI, ROMÂNIA  
Tel: +40-0232-271590; Fax: +40-0232-271570  
<http://www.aeroport.ro>; e-mail: [iasi@aeroport.ro](mailto:iasi@aeroport.ro)

- e) a participat la alte licitatii publice pentru inchirierea de spatii comerciale, a adjudecat dar nu a incheiat contractele de inchiriere
- f) a detinut un contract de inchiriere pentru spatiul supus licitatiei publice si a renuntat la acesta
- g) a carei administrator/asociat unic, in ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti, pentru participare la activitati ale unei organizatii criminale, pentru coruptie, pentru fraudarea si/sau pentru spalare de bani

La licitatie publica pentru inchirierea unui spatiu nu pot participa societati reprezentate de acelasi administrator sau asociat

Durata contractului este conform avizului 1511/22.02.2012 si poate fi prelungita la expirarea termenului de valabilitate numai prin acordul scris si expres al partilor contractante. Contractul va putea fi desfiintat unilateral de catre RA Aeroportul Iasi in cazul in care locatorul nu isi achita chiria si cheltuielile de intretinere aferente spatiului 140 mp *desfasurare activitate snack-bar*, timp de 2 luni consecutiv precum si in cazul in care locatorul nu respecta intocmai reglementarile aeroportuare specifice locului de desfasurare a activitatii, situatie in care caz locatorul va fi notificat cu 30 zile anterior incetarii contractului. Constructia ce va fi amplasata pe teren se va face in baza certificatului de urbanism si autorizatiei de constructie eliberata de serviciul de specialitate din cadrul primariei Municipiului Iasi (conform legii privind disciplina in constructii). Cheltuielile pentru obtinerea documentatiei si executarea lucrarilor vor fi suportate de castigatorul licitatiei de inchiriere fara pretentii fata de locatorul imobilului.

### CAP. III COMUNICARI , CLARIFICARI SI SOLUTIONAREA LITIGIILOR

1. Clarificarile vor fi transmise cu cel putin 3 zile inainte de termenul limita de depunere oferta iar raspunsul va fi dat in termen de 3 zile de la primirea unei astfel de clarificari.
2. Contestatiile privind organizarea si desfasurarea licitatiei se depun, in termen de 2 zile lucratoare de la data licitatiei, la registratura RA Aeroportul Iasi.
3. Rezultatul contestatiei va fi comunicat in scris de comisie in termen de 2 zile de la data inregistrarii
4. Comunicarile vor putea fi facute prin mail si/sau fax

***DIRECTOR GENERAL INTERIMAR,  
GHEORGHE CORJAUTANU***