



**R.A. Aeroportul IAȘI**, Moara de Vint 34, CP-55, OP-1, IAȘI, ROMÂNIA  
Tel: +40-0232-271590; Fax: +40-0232-271570  
<http://www.aeroport.ro>; e-mail: [iasi@aeroport.ro](mailto:iasi@aeroport.ro)

## ANUNT DE INCHIRIERE

### *IN VEDEREA ATRIBUIRII PRIN LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE A UNUI SPATIU IN SUPRAFATA DE 25 MP -REORGANIZARE-*

#### Cap I INFORMATII GENERALE

1. Organizatorul licitatiei R.A. Aeroportul Iasi  
Cod fiscal RO 9671409  
COD IBAN :RO05BRDE240SV08557202400 BRD IASI  
Adresa : str.Moara de Vant nr.34, telefon 0232271590 int 145, fax 0232271570, mail [monica.nichitus@aeroport.ro](mailto:monica.nichitus@aeroport.ro)
2. Locul si data de desfasurare a licitatiei :  
Licitatia se va desfasura la sediul RA Aeroportul Iasi, str.Moara de Vant nr.34 ;  
Data ,ora deschiderii plicurilor cu documentele de participare la licitatie :02.05.2012, ora 11.00  
Data,ora,limita de depunere a documentelor de participare la licitatie 02.05.2012, ora 9.00 .
3. Scopul licitatiei si obiectul licitatiei:  
Inchiriere spatiu din incinta R.A. Aeroportul Iasi –terminal nou, pentru desfasurare activitate de tour operator, ce este identificat in schita de amplasament,anexa la documentatia de licitatie.

#### CAP. II ORGANIZAREA LICITATIEI

##### II.1 ) pentru persoane juridice :

1. copia legalizata a certificatului de inmatriculare , eliberat de Oficiul Registrului Comertului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele aditionale relevante si de pe certificatul de inregistrare fiscal
2. Certificate de atestare fiscala de la Administratia Finantelor Publice(**DFPG**) si Directia Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei(**DFPL**)-privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a contributiilor la bugetul general consolidat, inclusiv indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor,taxelor catre bugetul local, din care sa reiasa situatia obligatiilor scadente in luna anterioara celei in care se depun ofertele –se vor prezenta copie,
3. declaratie pe proprie raspundere a reprezentantului legal , din care sa rezulte ca societatea nu se afla in una din situatiile de la cap.II 2, pct.a) – g) prezentate mai jos
4. chitanta reprezentand contravaloarea documentatiei(copie) 30 LEI
5. chitanta reprezentand contravaloarea garantiei de participare (copie) – ( 50 Lei) ;



**R.A. Aeroportul IAȘI**, Moara de Vint 34, CP-55, OP-1, IAȘI, ROMÂNIA  
Tel: +40-0232-271590; Fax: +40-0232-271570  
<http://www.aeroport.ro>; e-mail: [iasi@aeroport.ro](mailto:iasi@aeroport.ro)

6. dovada achitarii taxei de înscriere – (20 lei) ;
  7. imputernicire în cazul în care la procedura nu este prezent administratorul societății,
  8. scrisoare de participare formular 2A și a cererii de participare formular 1B
  9. declarație privind eligibilitatea formular 12A,
  10. declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute de art.181 formular 12B ;
  11. certificat de participare la licitație formular 12 AB ;
  12. experiență similară
- B. pentru persoane fizice autorizate :
1. copie de pe actul de identitate
  2. copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz
  3. copie a certificatelor de atestare fiscală în termen de valabilitate la data deschiderii ofertelor, de la Administrația Finanelor Publice (**DFPG**) și Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei (**DFPL**)-privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a contribuțiilor la bugetul general consolidat, inclusiv îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor către bugetul local
  4. chitanță reprezentând contravaloarea documentației (copie)
  5. chitanță reprezentând contravaloarea garanției de participare și a taxei de înscriere (copie) și a taxei de înscriere.
  6. procură legalizată de la Notar public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar (copie)
  7. declarație notarială a reprezentantului legal a persoanei juridice, din care să rezulte că persoana fizică nu se află în una din situațiile de la cap. II 4, pct. a) – g) prezentate mai jos
  8. cerere tip de participare la licitație (Anexa 1B)

Garantia de bună executie a contractului este egală cu valoarea chiriei pe 3 (trei) luni (la valoarea adjudecată) și se constituie în numerar, la casieria unității, la data semnării contractului

II.2) La licitație nu poate participa persoana fizică sau juridică care se află în una din situațiile :

- a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori face obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la pct. a)
- c) a avut litigii cu R.A. Aeroportul Iași și i s-a dovedit culpa prin hotărâre judecătorească
- d) a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu emis de DGFP a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitația organizată de RA Aeroportul Iași ;
- e) a participat la alte licitații publice pentru închirierea de spații comerciale, a adjudecat dar nu a încheiat contractele de închiriere



**R.A. Aeroportul IAȘI**, Moara de Vint 34, CP-55, OP-1, IAȘI, ROMÂNIA  
Tel: +40-0232-271590; Fax: +40-0232-271570  
<http://www.aeroport.ro>; e-mail: [iasi@aeroport.ro](mailto:iasi@aeroport.ro)

- f) a detinut un contract de inchiriere pentru spatiul supus licitatiei publice si a renuntat la acesta
- g) a carei administrator/asociat unic, in ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti, pentru participare la activitati ale unei organizatii criminale, pentru coruptie, pentru fraudă si/sau pentru spalare de bani

La licitatia publica pentru inchirierea unui spatiu nu pot participa societati reprezentate de acelasi administrator sau asociat

Durata contractului este conform avizului 2607/06.04.2012 si poate fi prelungita la expirarea termenului de valabilitate numai prin acordul scris si expres al partilor contractante. Contractul va putea fi desfiintat unilateral de catre RA Aeroportul Iasi in cazul in care locatorul nu isi achita chiria si cheltuielile de intretinere aferente spatiului 25 mp ***desfasurare activitate tour operator***, timp de 2 luni consecutiv precum si in cazul in care chirișul nu respecta intocmai reglementarile aeroportuare specifice locului de desfasurare a activitatii, situatie in care caz locatarul va fi notificat cu 30 zile anterior incetarii contractului.

### CAP. III COMUNICARI , CLARIFICARI SI SOLUTIONAREA LITIGIILOR

1. Clarificarile vor fi transmise cu cel puțin 3 zile înainte de termenul limita de depunere oferta iar raspunsul va fi dat in termen de 3 zile de la primirea unei astfel de clarificari.
2. Contestatiile privind organizarea si desfasurarea licitatiei se depun, in termen de 2 zile lucratoare de la data licitatiei, la registratura RA Aeroportul Iasi.
3. Rezultatul contestatiei va fi comunicat in scris de comisie in termen de 2 zile de la data inregistrării
4. Comunicarile vor putea fi facute prin mail si/sau fax

DIRECTOR GENERAL INTERIMAR,  
GHEORGHE CORJAUTANU