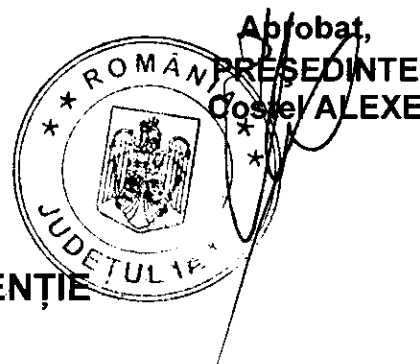




Nr. 7857/23.02.2023

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1



SCRISOARE DE INTENȚIE

Județul Iași, reprezentat prin Consiliul Județean Iași intenționează să achiziționeze **servicii de actualizare a documentației cadastrale a imobilului situat în Șoseaua Bucium, nr. 80, municipiul Iași**, prin achiziție directă și invită pe cei interesați să depună ofertă în acest sens.

1. Denumirea autorității contractante: **Județul Iași**;
2. Adresa/telefon/fax: **Consiliul Județean Iași**, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cod 700035, municipiul Iași, telefon 0232-235100-477, fax 0232-210336;
3. Procedura aplicată: **achiziție directă**;
4. Cod CPV: **7135300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)**;
5. Sursa de finanțare: **Buget propriu**;
6. Valoarea estimată: **1500 lei fără TVA**;
7. Criteriul de atribuire: **prețul cel mai scăzut**.
8. Data limită de depunere a ofertelor: **01.03.2023, ora 11.00**;

9. **Informații:**

- terenul este situat în **Șoseaua Bucium, nr. 80, municipiul Iași**;
- este identificat cu numărul cadastral **17213**, UAT Iași, intabulat în cartea funciară nr. **141117** și este compus din teren cu suprafață de **3497 mp**, pe suprafața căruia sunt amplasate **7 clădiri** identificate cu numere cadastrale de la **17213 - C1**, până la **17231 - C7**;
- la construcția **C3**, identificată cadastral sub nr. **17213 - C3**, cu destinația centrală termică + magazie, au fost executate lucrări de desființare coș de fum, în suprafață de **6,8 mp** (construcție alipită de centrala termică), în conformitate cu Autorizația de Desființare nr. **605/04.08.2020**. Lucrările finalizate au fost recepționate conform

procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01/03.01.2022 și procesului verbal de recepție finală, nr. 4650/02.02.2022;

- se dorește reînnoirea datelor tehnice ale întregului imobil înscris în cartea funciară nr. 14117, având nr. cadastral 17231, UAT Iași;
- operațiunea de actualizare este obligatorie conform legislației în vigoare și implică remăsurarea întregului imobil pentru realizarea unui nou dosar cadastral care se va înregistra la O.C.P.I. pentru procesarea actualizării;
- actualizarea datelor cadastrale este necesară în situația în care intervin modificări la domeniul public sau privat al județului Iași, dar și în situația exercitării dreptului de proprietate publică, respectiv dare în administrare, concesiune, închiriere, dare în folosință gratuită, vânzare, etc.;

CERINȚE:

- se solicită achiziționarea serviciilor de actualizare a datelor cadastrale în cartea funciară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, respectiv actualizarea datelor cadastrale și înscrierea acestor modificări la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;
 - serviciile vor fi prestate de o persoană fizică sau juridică autorizată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
 - ofertantul va prezenta autorizația emisă de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
10. Se va oferta prețul în lei fără TVA, cu TVA explicat separat.
 11. Prețul ofertat va include toate cheltuielile, inclusiv costul transportului documentației la sediul Consiliului Județean Iași.
 12. În cazul în care societatea nu este plătitoare de TVA, se va menționa acest lucru în oferta care va fi depusă.
 13. Se va menționa în ofertă durata estimată în care se poate realiza documentația și termenul de valabilitate al ofertei.
 14. Plata se va efectua în contul de Trezorerie al operatorului economic.
 15. Se anexează extrasul de carte funciară nr. 141117.

Oferta de preț, având mențiunea „Pentru **DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE- Compartiment Achiziții Publice Directe**”, va fi depusă la registratura Consiliului Județean Iași sau transmisă pe adresa de email: achizitii publice@icc.ro.


**DIRECTOR EXECUTIV,
Anca Luminița MUȘCHERU**

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității
in solidum cu întocmirorul înscrisului*



**COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII
PUBLICE DIRECTE,
Coordonator,
Mariana PIETRARU**

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 141117 Iasi

Cod verificare
100112990095



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: speciala

Adresa: Loc. Iasi, Sos Bucium, Nr. 80, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 17213	3.497	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 17213-C1	Loc. Iasi, Sos Bucium, Nr. 80, Jud. Iasi	S. construita la sol: 642 mp; C1-sediu administrativ cu sc -642 mp format din c1/p+c1/1
A1.2	CAD: 17213-C2	Loc. Iasi, Sos Bucium, Nr. 80, Jud. Iasi	S. construita la sol: 183 mp; C2/P+C2/1-sediu administrativ cu sc-183 mp
A1.3	CAD: 17213-C3	Loc. Iasi, Sos Bucium, Nr. 80, Jud. Iasi	S. construita la sol: 122 mp; C3 -centrala termica +magazie cu sc-122 mp
A1.4	CAD: 17213-C4	Loc. Iasi, Sos Bucium, Nr. 80, Jud. Iasi	S. construita la sol: 9 mp; C4 beci cu sc -9 mp
A1.5	CAD: 17213-C5	Loc. Iasi, Sos Bucium, Nr. 80, Jud. Iasi	S. construita la sol: 54 mp; C5-beci cu sc-54 mp
A1.6	CAD: 17213-C6	Loc. Iasi, Sos Bucium, Nr. 80, Jud. Iasi	S. construita la sol: 12 mp; C6-beci cu sc-12 mp
A1.7	CAD: 17213-C7	Loc. Iasi, Sos Bucium, Nr. 80, Jud. Iasi	S. construita la sol: 110 mp; C7-copertina cu sc -110 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28001 / 29/06/2006		
Act nr. hotararea 78, din 23/10/1999 (HOTARAREA NR. 22/29.01.2001, HOTARAREA NR. 60/26.05.2001, INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL JUDETULUI IASI, M.O. NR. 326 bis/16.05.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1) CONSILIUL JUDETEAN IASI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF speciala)</i>		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27610 / 28/06/2006		
Act nr. protocol nr 150, din 15/02/1993 emis de RA AEROPORTUL IASI (proces verbal nr 150/24.03.1993, MO nr 22/29.01.1991, MO 309/1992);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1) ROMATSA -ADMINISTRATIA ROMANA A SERVICIILOR DE TRAFIC AERIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF speciala)</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 17213	3.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.497	-	1160/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 17213-C1	construcții administrative și social culturale	642	Cu acte	S. construită la sol:642 mp; C1-sediu administrativ cu sc -642 mp format din c1/p+c1/1
A1.2	CAD: 17213-C2	construcții administrative și social culturale	183	Cu acte	S. construită la sol:183 mp; C2/P+C2/1-sediu administrativ cu sc-183 mp
A1.3	CAD: 17213-C3	construcții anexa	122	Cu acte	S. construită la sol:122 mp; C3 -centrala termica +magazie cu sc-122 mp
A1.4	CAD: 17213-C4	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; C4 beci cu sc -9 mp
A1.5	CAD: 17213-C5	construcții anexa	54	Cu acte	S. construită la sol:54 mp; C5-beci cu sc-54 mp
A1.6	CAD: 17213-C6	construcții anexa	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp; C6-beci cu sc-12 mp
A1.7	CAD: 17213-C7	construcții anexa	110	Cu acte	S. construită la sol:110 mp; C7-copertina cu sc -110 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/02/2022, 09:34