



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 21472/16.07.2020

Nr. de exemplare 1

Aprobat,
PREȘEDINTE
Dr. ING. MARICEL POPA

CLARIFICARE

privind achiziția directă de Servicii de proiectare Studiu de fezabilitate și temă de proiectare pentru obiectivul de investiții „Construire corp clădire pentru asigurarea asistenței medico-sociale persoanelor aflate în dificultate, în incinta Unității Medico-Sociale Răducăneni”

La solicitarea operatorilor economici, autoritatea contractantă formulează următoarele clarificări:

ÎNTREBARE 1:

Referitor la anunțul de publicitate nr ADV1158265, vă solicitam următoarele:

- Nota Conceptuală întocmită de Direcția Tehnică și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice;
- suprafețele estimate.

RĂSPUNS 1:

Anexăm Nota Conceptuală solicitată.

Suprafețele estimate sunt specificate în cadrul Notei Conceptuale.

ÎNTREBARE 2:

În conținutul documentației, la pagina 11, la cap. 10 Anexe sunt enumerate două documente - Certificat de Urbanism și Nota Conceptuală întocmită de Direcția Tehnică și Investiții.

În continuare, am regăsit ca anexa doar Certificatul de Urbanism. Vă rog să ne puneți la dispoziție și Nota Conceptuală.

RĂSPUNS 2:

Anexăm Nota Conceptuală solicitată.

DIRECTOR EXECUTIV
Anca Luminia MUȘCHERU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu înlocuitorul înscrisului

COORDONATOR COMPARTIMENT
ACHIZIȚII PUBLICE DIRECTE,
CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE,
Mariana PIETRARU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

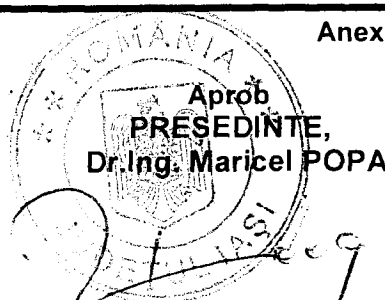


Directia Tehnica si Investitii
Serviciul Tehnic, Investitii si Monitorizarea Lucrarilor Publice



Nr. 4332 din 07.02.2021

Anexa nr.1



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: "Construire corp clădire pentru asigurarea asistenței medico- sociale persoanelor aflate în dificultate, în incinta Unității Medico-Sociale Răducăneni".

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Consiliul Județean Iași

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Consiliul Județean Iași

1.4. Beneficiarul investiției: UMS Răducăneni

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

Unitatea Medico-Socială Răducăneni este o instituție de interes public județean, cu personalitate juridică aflată în subordinea Consiliului Județean Iași. Scopul instituției este de a asigura la nivel județean aplicarea politicilor și strategiilor de asistență medico-socială, prin acordarea de servicii de îngrijire, servicii medicale, precum și servicii sociale persoanelor cu nevoi medico-sociale cu domiciliul stabil în localitățile județului Iași, pe o perioadă determinată de timp, în funcție de nevoile individuale ale acestora și normele legale privind unitățile de asistență medico-socială și legislația specifică.

Unitatea Medico-Socială Răducăneni funcționează cu respectarea prevederilor cadrului general de organizare și funcționare a serviciilor sociale, reglementată de Legea asistenței sociale nr. 292 din 20 decembrie 2011, cu modificările ulterioare, Legea nr.17 din 6 martie 2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată; Hotărârea Guvernului nr. 412 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-sociale; Instrucțiuni nr.1/507/2003 de aplicare a Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-sociale, aprobate prin HG.nr.412/2003, precum și a altor acte normative secundare aplicabile domeniului.

Unitatea Medico-Socială Răducăneni, județul Iași a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Răducăneni nr. 29 din 30 iunie 2003, în baza prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 70/2002 a Guvernului privind administrarea unităților sanitare de interes județean și local, Hotărârii Guvernului nr. 412 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-sociale, fiind preluată în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului Județean Iași, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Răducăneni nr. 2 din 30 ianuarie 2007 și Hotărârii Consiliului Județean nr. 162 din 28.05.2007.

Unitatea Medico-Socială Răducăneni este situată în comuna Răducăneni, Județul Iași, strada Dr. Marius Pop, nr. 445 și are o capacitate de 55 de locuri. Instituția este amplasată în comunitate astfel încât să permită accesul beneficiarilor la toate resursele și facilitățile existente (sănătate, cultură, petrecerea timpului liber, relații sociale etc.).

Beneficiarii serviciilor sociale acordate în Unitatea Medico-Socială Răducăneni sunt :

- a) persoane cu afecțiuni cronice care necesită permanent sau temporar supraveghere, asistare, îngrijire, tratament și care, din cauza unor motive de natură economică, fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își asigure nevoile sociale, să își dezvolte propriile capacități și competențe pentru integrare socială.
- b) persoane cu nevoi medico-sociale stabilite conform prevederilor legale în vigoare, care, după caz, necesită supraveghere, asistare, tratament precum și servicii de inserție și reinsertie socială.

Prin activitățile desfășurate la Unitatea Medico-Socială Răducăneni dorim să asigurăm persoanelor beneficiare posibilitatea de a se implica în activități cât mai diverse, potrivite vârstei și condiției de sănătate.

Beneficiarii dispun de o grădină spațioasă pentru petrecerea timpului împreună într-un mod plăcut. Amenajarea acesteia include o fântână arteziană, bănci, alei pentru plimbări dar și livadă, solar, teren arabil pentru desfășurarea unor activități de terapie ocupațională.

Unitatea Medico-Socială Răducăneni furnizează servicii medico-sociale și își desfășoară activitatea în mai multe clădiri construite pe un singur nivel.

În anul 2019 la Unitatea Medico-Socială Răducăneni s-au înregistrat 67 de cereri de internare pentru persoane cu nevoi medico-sociale, provenind de la diverse instituții din județul Iași (Direcția de Asistență Socială, Spitale, Servicii Publice de Asistență Socială din cadrul Primăriilor) precum și de la persoane fizice, din care au fost soluționate 22 cereri înregistrate în anul 2019 și 2 cereri din anul 2018, conform procedurilor, iar celelalte cazuri sunt în așteptare din cauza lipsei locurilor disponibile.

În județul Iași funcționează trei unități de asistență medico-socială care au un total de 160 locuri pentru internare.

Urmare celor prezentate anterior, se solicita creșterea cu 55 de locuri de cazare.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Îmbunătățirea calității actului medico-social pentru persoanele aflate în dificultate.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nu se poate desfășura asigurarea asistentei medico-sanitare pentru mai multe persoane aflate în dificultate din cauza numărului redus de paturi.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Unitatea Medico-Socială existentă în Răducăneni, județul Iași a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Răducăneni nr. 29 din 30 iunie 2003, în baza prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 70/2002 a Guvernului privind administrarea unităților

sanitare de interes județean și local, Hotărârii Guvernului nr. 412 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-sociale, fiind preluată în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului Județean Iași, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Răducăneni nr. 2 din 30 ianuarie 2007 și Hotărârii Consiliului Județean nr. 162 din 28.05.2007.

Unitatea Medico-Socială Răducăneni situată în comuna Răducăneni, Județul Iași, strada Dr. Marius Pop, nr. 445 are o capacitate de 55 de locuri. Instituția este amplasată în comunitate astfel încât să permită accesul beneficiarilor la toate resursele și facilitățile existente (sănătate, cultură, petrecerea timpului liber, relații sociale etc.).

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Obiectivul de investiții propus se încadrează în strategia națională de promovare și consolidare a unui sistem medico-social performant.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Extinderea locurilor pentru persoanele aflate în dificultate care să beneficieze de asistența medico-socială de specialitate.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare:

Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții vor fi stabilite la faza de proiectare SF ținând cont de preturile existente în piață. Valoarea estimată a lucrărilor aferente acestui obiectiv de investiții este de cca 960.000 Euro cu TVA, (800 mp x 1200 euro/mp =960.000 euro x 4.80 lei/ euro =4.608.000 Lei.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- Studiu de fezabilitate și Temă de proiectare - 100.000 lei
- Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații conform certificatului de urbanism - 2.000 lei
- Proiect tehnic și detalii de execuție (P.T +D.E+P.A.C+D.T.O.E) - 250.000 lei.
- Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție - 25.000 lei.
- Asistență tehnică proiectant - 50.000 lei

Total : 427.000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

- bugetul Consiliului Județean Iași.
-

4. **Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenul se află în proprietatea Consiliului Județean Iași și în administrarea Unității Medico-Sociale Răducaneni.

5. **Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a. **descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Corpul de clădire va fi amplasat în cadrul incintei U.M.S Răducaneni.

b. **relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Corpul de clădire se va construi în curtea interioară a unității medico-sanitare existente,, oferind posibilitatea supravegherii permanente a bolnavilor.

c. **particularități de relief:** terenul este relativ plat

d. **nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:** clădirile aflate pe amplasament sunt racordate la rețeaua de energie electrică și apă rece

e. **existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea / protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele care vor fi solicitate de la furnizorii de utilități.

f. **posibile obligații de servitute**

Nu este cazul

g. **condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:**

Nu este cazul

h. **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate**

- Plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

- Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

i. **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:**

Nu este cazul

6. **Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a. **destinație și funcțiuni:**

Pavilion spital pentru îngrijiri persoane aflate în dificultate medicală și socială

b. **caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Clădirea va avea un regim de înălțime D+P+1E, cu o suprafața de 330 m² pentru spațiile de cazare și aproximativ 470 m² pentru spații cu altă destinație precum:

- Spații speciale pentru depozitarea hainelor, lenjeriei, încălțămintei precum și a obiectelor de uz propriu pentru beneficiari;
 - Sală de mese;
-

- Sală pentru activități de socializare și petrecere a timpului liber;
- Spațiu special amenajat pentru asigurarea asistenței medicale;
- Spațiu pentru depozitarea materialelor igienico-sanitare;
- Spațiu cu destinația de oficiu;
- Spații igienico-sanitare (grupuri sanitare pentru beneficiari, spații amenajate și adaptate pentru realizarea toaletei personale a beneficiarilor);
- Vestiare și grupuri sanitare separate care deserveșc exclusiv personalul.

Datorită faptului că Unitatea Medico-Socială Răducăneni asigură asistență beneficiarilor aflați în stare terminală (realizează supravegherea permanentă a beneficiarului aflat în stare terminală, asigură servicii medicale și tratament corespunzător, inclusiv medicație pentru terapia durerii) se impune amenajarea a două camere de tip *single* pentru beneficiarii aflați în stare terminală, dotate cu aparatura și echipamentele medicale corespunzătoare.

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse:

Durata normală de funcționare 50 ani.

d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Acestea se vor stabili ulterior la fazele de proiectare, în conformitate cu normativele specifice.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz :

- Studiul de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul
- Expertiza tehnică și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente : nu este cazul
- Studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu este caz.

**Director Executiv
Iogen GÎNJU**



**Întocmit
Ovidiu Mihai IONESCU**

