



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 10069 / 29.03.2018

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

Aprobat,
PREȘEDINTE
Dr. Ing. MARICEL POPA

Scrisoare de intenție

Județul Iași, reprezentat prin Consiliul Județean Iași intenționează să achiziționeze **Servicii de verificare tehnică de calitate a proiectelor - PAC, POE, PAD, Proiect tehnic [PTh], DDE, documentație obținere acord IJC, scenariu de securitate la incendiu, Studii de coexistență, Dispoziții de Șantier emise de proiectant în perioada derulării execuției lucrărilor și a „Documentației privind exploatarea, întreținerea și urmărirea comportării în timp a construcțiilor și instalațiilor” aferente obiectivului de investiții „IAȘI INDUSTRIAL PARK ”** prin achiziție directă și invită pe cei interesați să depună oferte în acest sens.

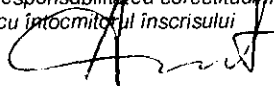
1. Denumirea autorității contractante: **Judetul Iași;**
2. Adresa/telefon/fax: **Consiliul Județean Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cod 700035, municipiul Iași, telefon/fax 0232-214425;**
3. Procedura aplicată: **achiziție directă;**
4. Sursa de finanțare: **Bugetul propriu al Consiliului Județean Iași.**
5. Valoarea estimată: **15400 lei fără TVA.**
6. Criteriul de atribuire: **prețul cel mai scăzut.**
7. Data limită de depunere a ofertelor: **12.04.2018, ora 10.00.**
8. Ofertele vor fi transmise la Registratura Generală în format tipărit prin servicii poștale / de curierat/prin livrare directă la : sediul Consiliului Județean Iași din Bd-ul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, Iași, - Registratură - Camera101, parter, cod poștal 700075, România, astfel : LUNI – JOI : 08 – 16:30, VINERI – 8:00 – 14:00 sau vor fi transmise la adresa de e-mail achizitii publice@icc.ro, **până la data limită de depunere a ofertelor.**

9. Documentația de atribuire poate fi descărcată de pe site-ul Consiliului Județean Iași www.icc.ro - secțiunea „Achiziții publice - Licitații” sau poate fi obținută în format electronic de la sediul autorității contractante, Județul Iași - Consiliul Județean Iași, Direcția Achiziții Publice.

DIRECTOR EXECUTIV

Anca Luminița MUȘCHERU

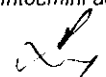
*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu întocmitorul înscrisului*



**COORDONATOR COMPARTIMENT
ACHIZIȚII PUBLICE DIRECTE,
CONSILIER,**

Mariana PIETRARU

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*



29.03.2018



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 10067/19.05 2018

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

Aprobat
PREȘEDINTE,
Dr.Ing. MARICEL POPA

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

a contractului de achiziție publică de

Servicii de verificare tehnică de calitate a proiectelor - PAC, POE, PAD, Proiect tehnic [PTh], DDE, documentație obținere acord IJC, scenariu de securitate la incendiu, Studii de coexistență, Dispoziții de Șantier emise de proiectant în perioada derulării execuției lucrărilor și a „Documentației privind exploatarea, întreținerea și urmărirea comportării în timp a construcțiilor și instalațiilor” aferente obiectivului de investiții „IAȘI INDUSTRIAL PARK ”

DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE

DIRECTOR EXECUTIV,

ANCA LUMINIȚA MUȘCHERU

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității,
în solidar cu înscrisului*

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

a contractului de achiziție publică de

Servicii de verificare tehnică de calitate a proiectelor - PAC, POE, PAD, Proiect tehnic [PTh], DDE, documentație obținere acord IJC, scenariu de securitate la incendiu, Studii de coexistență, Dispoziții de Șantier emise de proiectant în perioada derulării execuției lucrărilor și a „Documentației privind exploatarea, întreținerea și urmărirea comportării în timp a construcțiilor și instalațiilor” aferente obiectivului de investiții „IAȘI INDUSTRIAL PARK ”

**Coordonator Compartiment Achiziții Directe
Consilier,
Mariana Pietraru**

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

L, 29.05.2018

Documentația de atribuire se structurează astfel:

- SECȚIUNEA I - Fișa de date a achiziției,
- SECȚIUNEA II - Caietul de Sarcini,
- SECȚIUNEA III - Proiectul de contract conținând clauzele contractuale obligatorii.
- SECȚIUNEA IV - Formulare și modele de documente.

SECȚIUNEA I -
Fișa de date a achiziției

FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI

Tip legislație: Legea 98/2016

SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

I.1) DENUMIRE, ADRESĂ ȘI PUNCT(E) DE CONTACT

Denumire oficială: JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI,		
Adresă: Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69		
Localitate: Iași	Cod poștal: 700075	Țara: ROMANIA
Punct(e) de contact: Direcția Achiziții Publice În atenția: Anca Luminița Mușcheru		Telefon: +40 232235100 int. 492
E-mail: achiziții publice@iecc.ro		Fax: +40 232214425
Adresa/ele de internet (dacă este cazul): Adresa sediului principal al autorității contractante (URL): www.iecc.ro Adresa profilului cumpărătorului (URL): www.e-licitatie.ro		

I.2) TIPUL AUTORITĂȚII CONTRACTANTE ȘI ACTIVITATEA PRINCIPALĂ (ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE)

Autoritate regională sau locală	Activitate - Servicii generale ale administrațiilor publice
AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ACȚIONEAZĂ ÎN NUMELE ALTOR AUTORITĂȚI CONTRACTANTE DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/>	

SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea dată contractului de autoritatea contractantă		
<i>Servicii de verificare tehnică de calitate a proiectelor - PAC, POE, PAD, Proiect tehnic [PTh], DDE, documentație obținere acord IJC, scenariu de securitate la incendiu, Studii de coexistență, Dispoziții de Șantier emise de proiectant în perioada derulării execuției lucrărilor și a „Documentației privind exploatarea, întreținerea și urmărirea comportării în timp a construcțiilor și instalațiilor” aferente obiectivului de investiții „IAȘI INDUSTRIAL PARK”</i>		
II.1.2) Tipul contractului și locul de executare a lucrărilor, de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor		
a) Lucrări <input type="checkbox"/>	B) Produse <input type="checkbox"/>	c) Servicii <input checked="" type="checkbox"/>
Executare <input type="checkbox"/> Proiectare și executare <input type="checkbox"/> Executarea, prin orice mijloace, a unei lucrări, conform cerințelor specificate de autoritatea contractantă <input type="checkbox"/>	Cumpărare <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Închiriere <input type="checkbox"/> Închiriere cu opțiune de cumpărare <input type="checkbox"/> O combinație între acestea <input type="checkbox"/>	Categoria serviciilor: 16- Servicii în afara celor cuprinse în anexa II
Locul principal de execuție Cod NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Locul principal de livrare: Cod NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Locul principal de prestare - Sediul Consiliului Județean Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, Iași

		Codul NUTS: RO213 – Iași
II.1.3) Procedura implică		
Un contract de achiziții publice		<input checked="" type="checkbox"/>
Punerea în aplicare a unui sistem de achiziție dinamic (SAD)		<input type="checkbox"/>
Încheierea unui acord-cadru		<input type="checkbox"/>
II.1.4) Informații privind acordul-cadru (după caz) Nu este cazul		
II.1.5) Descrierea succintă a contractului sau a achiziției/achizițiilor		
<i>Servicii de verificare tehnică de calitate a proiectelor - PAC, POE, PAD, Proiect tehnic [PTh], DDE, documentație obținere acord IJC, scenariu de securitate la incendiu, Studii de coexistență, Dispoziții de Șantier emise de proiectant în perioada derulării execuției lucrărilor și a „Documentației privind exploatarea, întreținerea și urmărirea comportării în timp a construcțiilor și instalațiilor” aferente obiectivului de investiții „IAȘI INDUSTRIAL PARK ”, conform Caietului de sarcini nr. 3573/01.02.2018.</i>		
II.1.6) Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizițiile)		
	Vocabular principal	
Obiect principal	71328000-3 – Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante (Rev. 2);	
Obiecte secundare	71356100 – Servicii de control tehnic (Rev. 2)	
II.1.7) Contractul intră sub incidența acordului privind contractele de achiziții publice		
da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>		
II.1.8) Împărțire în loturi (pentru precizări privind loturile utilizați anexa B de câte ori este necesar, pentru fiecare lot în parte) da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>		
Dacă da , este necesar să se depună oferte pentru (bifați o singură căsuță):		
un singur lot <input type="checkbox"/>	unul sau mai multe loturi <input type="checkbox"/>	toate loturile <input type="checkbox"/>
II.1.9) Vor fi acceptate variante (oferte alternative)		
da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>		

II.2) CANTITATEA SAU DOMENIUL CONTRACTULUI

<p>II.2.1) Cantitatea totală sau domeniul (inclusiv, după caz, toate loturile și toate opțiunile)</p> <p><i>Servicii de verificare tehnică de calitate a proiectelor - PAC, POE, PAD, Proiect tehnic [PTh], DDE, documentație obținere acord IJC, scenariu de securitate la incendiu, Studii de coexistență, Dispoziții de Șantier emise de proiectant în perioada derulării execuției lucrărilor și a „Documentației privind exploatarea, întreținerea și urmărirea comportării în timp a construcțiilor și instalațiilor” aferente obiectivului de investiții „IAȘI INDUSTRIAL PARK ”</i></p> <p>Valoarea estimată a contractului de achiziție publică este de 15400 lei fără TVA.</p> <p>Verificarea tehnică de calitate a documentelor și documentațiilor tehnice elaborate în toate fazele de proiectare, se va face pentru acele exigențe/cerințe fundamentale indicate de către <u>întocmitorul proiectului</u>, coroborat cu categoria de importanță a acestora.</p> <p>Fără a se considera limitativ, domeniile pentru care se cere verificarea de calitate a proiectelor și a documentațiilor tehnice (conform Ordin MLAPAT nr. 777/2003) aferente obiectivului de investiții „ IAȘI INDUSTRIAL PARK” sunt:</p> <ol style="list-style-type: none"> A1 - Rezistență și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunală cu structură din beton, beton armat, zidărie, lcnm; A2 - Rezistență și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunală cu structură
--

- de rezistență din metal și lemn;
3. **Af** - Rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ;
 4. **A4** – Rezistență și stabilitate pentru construcții rutiere, drumuri, piste de aviație; poduri; tunele;
 5. **B1** - Siguranța în exploatare pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere;
 6. **B7** - Siguranța în exploatare la construcții pentru îmbunătățiri funciare;
 7. **B9** - Siguranța în exploatare la construcții edilitare și de gospodărie comunală;
 8. **C** - Siguranța la foc în construcții pentru toate domeniile;
 9. **D** - Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului pentru toate domeniile;
 10. **E** - Izolație termică, hidrofugă și economia de energie în construcții pentru toate domeniile;
 11. **F** - Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile.
 12. **Is** - Instalații sanitare, care cuprind: • instalații sanitare interioare; • instalații exterioare de alimentare cu apă; • instalații exterioare de canalizare; • instalații de stingere a incendiilor;
 13. **It** - Instalații termice, care cuprind: • instalații de încălzire; • instalații de ventilare; • instalații de climatizare și frig; • instalații de prevenire a incendiilor;
 14. **Ig** - Instalații de gaze, care cuprind: • instalații interioare de gaze naturale; • instalații exterioare de gaze naturale; • instalații de gaze lichefiate; • instalații exterioare de gaze naturale cu conducte din mase plastice;
 15. **Ie** - Instalații electrice, care cuprind: • instalații electrice, inclusiv pentru curenți slabi; • instalații de protecție la descărcări atmosferice; • instalații de automatizare și semnalizare pentru instalații sanitare, termice și de gaze; • instalații de avertizare și de prevenire a incendiilor; • instalații de telecomunicații și de transmitere a informațiilor.

Monedă: Lei

II.2.2) Opțiuni (după caz)

da nu

II.3) DURATA CONTRACTULUI SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE

Durata contractului va fi de 30 luni de la data de incepere menționată în ordinul de începere al serviciilor.

Pentru predarea către investitor a documentațiilor tehnice verificate, în diferite etape de proiectare, se stabilesc următoarele perioade și termene:

- **10 zile calendaristice** pentru PAC, POE, PAD, Scenariu de Siguranță la Foc, Studii de coexistență, începând cu prima zi după data calendaristica a preluării documentației de către verificatorul tehnic de specialitate pe bază de Proces Verbal;
- **20 zile calendaristice** pentru PTh, DDE începând cu prima zi după data calendaristică a preluării documentației de către verificatorul tehnic de specialitate pe bază de Proces Verbal
- **5 zile calendaristice** pentru verificarea documentației/documentelor emisă/emise prin **Dispoziție de Șantier**, de la data preluării acestora de către verificatorul de specialitate;

Durata și valabilitatea contractului se extinde pe toata perioada de execuție a lucrărilor din cadrul proiectului (incluzând și perioada privind proiectarea în diverse etape), până la data aprobării **recepției la terminarea lucrărilor** (în conformitate cu prevederile HG 343/2017).

II.4) AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

II.4.1. Ajustarea prețului contractului

da nu

SECȚIUNEA III: INFORMAȚII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE ȘI TEHNICE

III.1) CONDIȚII REFERITOARE LA CONTRACT

III.1.1.a) Garanție de bună execuție

da nu

Garanția de bună execuție a contractului se va constitui în cuantum de **5% din pretul contractului** ce urmează a fi atribuit, exclusiv TVA, conform art. 39 și art. 40 din HGR 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexa la contract, prevederile art. 36 alin. (3) - (5) din HGR/395 aplicându-se corespunzător.

Garanția de bună execuție a contractului poate fi constituită prin depunerea la casierie a sumelor în numerar.

Garanția de bună execuție a contractului trebuie constituită în **termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică de către ambele părți**, sub sancțiunea rezilierii acestuia.

Garanția de bună execuție va acoperi perioada de timp până la data încheierii procesului-verbal de recepție a tuturor serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

Garanția de bună execuție emisă în altă limbă decât română va fi prezentată în original și va fi însoțită de traducerea autorizată în limba română. (Model orientativ **Formular nr. 9, în original**).

III.1.2) Principalele modalități de finanțare și plată și/sau trimitere la dispozițiile relevante

Se specifică sursele de finanțare ale contractului ce urmează a fi atribuit (buget de stat, buget local sau alte surse)

- **Bugetul propriu al Consiliului Județean Iași.**

III.1.3) Forma juridică pe care o va lua grupul de operatori economici căruia i se atribuie contractul (după caz) Asocierie conform art. 53 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016 – modele formulare nr. 5 și 5A.

III.1.4) Executarea contractului este supusă altor condiții speciale (după caz)

da nu

III.1.5. Legislația aplicabilă

Legislația aplicabilă

- a) Legea privind achizițiile nr 98/2016;
- c) www.anap.gov.ro
- d) Hotărârea nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- g) Legislația prevăzută în Caietul de sarcini

III.2) CONDIȚII DE PARTICIPARE

III.2.1) Situația personală a operatorilor economici, inclusiv cerințele referitoare la înscrierea în registrul comerțului sau al profesiei

III.2.1.a) Situația personală a ofertantului:

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

Operatorii economici participanți (ofertant unic, lider, asociat, subcontractant) NU trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016.

1) Cerința nr. 1 - neîncadrarea în prevederile art. 164 din Legea nr. 98/2016.

Se va prezenta Declarația pe propria răspundere privind neîncadrarea în prevederile art. 164 - **Formular nr.1.**

2) Cerința nr. 2 - neîncadrarea în prevederile art. 165 alin. 1 și alin. 2, coroborat cu art. 166 din Legea nr. 98/2016.

Se va prezenta Declarația pe propria răspundere privind neîncadrarea în prevederile art. 165 alin. 1 și alin. 2 coroborat cu art. 166 – **Formular nr. 2.**

3)Cerința nr. 3 - neîncadrarea în prevederile art. 167 din Legea nr. 98/2016.

Încadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice atrage excluderea operatorului economic din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică.

Se va prezenta Declarația pe propria răspundere privind neîncadrarea în prevederile art. 167 din Legea nr.98/2016- **Formular nr. 3.**

4)Cerința nr. 4 - neîncadrarea în prevederile art. 60 din Legea nr. 98/2016.

Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul trebuie să prezinte **Formularul nr. 4** „Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 60 alin (1) din Legea 98/2016”.

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt:

1. POPA MARICEL – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN IAȘI
2. CHIRILĂ VICTOR – VICEPREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN IAȘI
3. OLTEANU ROMEO- VICEPREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN IAȘI
4. VERNICĂ LĂCRAMIOARA – SECRETARUL JUDEȚULUI IAȘI
5. ALUNGULESEI GABRIELA - DIRECTOR EXECUTIV, DIRECȚIA JURIDICĂ
6. ARVINTE ELENA - DIRECTOR EXECUTIV, DIRECȚIA ECONOMICĂ
7. BUHUSI ALINA MARIA - DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT, DIRECȚIA ECONOMICĂ
8. DOROBĂȚ MIHAELA - ȘEF SERVICIU, SERVICIU FINANCIAR CONTABIL, DIRECȚIA ECONOMICĂ
9. MUȘCHERU LUMINIȚA ANCA - DIRECTOR EXECUTIV, DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE
10. IULIA RAMONA ANTONESEI-ROPCEAN – ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE ȘI CONTRACTE, DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE
11. MARIANA PIETRARU -- COORDONATOR COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE DIRECTE, DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE
12. IFTIMIEI MIHAI - CONSILIER JURIDIC, DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE -SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE ȘI CONTRACTE
13. MARIETA AFILIPOAIE - DIRECTOR EXECUTIV, DIRECTIA PROIECTE ȘI DEZVOLTARE DURABILĂ
14. MARIUS NICOLAE TĂNASE – ȘEF SERVICIU PROIECTE ȘI PARTENERIATE, DIRECTIA PROIECTE ȘI DEZVOLTARE DURABILĂ
15. OVIDIU MIRON – CONSILIER, DIRECTIA PROIECTE ȘI DEZVOLTARE DURABILĂ

CONSILIERI JUDEȚENI:

1. AFLOAREI SORIN - ALEXANDRU
2. AIVĂNOAIEI CONSTANTIN - ALIN
3. ANICULĂESI MIRCEA
4. APOSTOL SILVIU
5. AVRAM PETRU
6. BRĂTESCU LIVIU
7. BULGARU LIVIU - GABRIEL
8. CARP PETRA
9. CĂLIN ȘTEFAN
10. CĂTUR CONSTANTIN - CĂTĂLIN
11. CIORNIA CAMELIA
12. CÎTEA PETRONELA

13. COTIUGĂ VASILE
14. DANGĂ MARIUS - SORIN
15. DOLEANU ȘTEFAN
16. FLUTUR SORIN - GEORGEL
17. IVANCIA MIHAELA
18. LEBĂDĂ DOREL
19. MANOLACHE MIRCEA
20. MIHAI FLORIN
21. MINEA MARIUS DĂNUȚ
22. MOROȘAN CĂTĂLIN
23. OSTAFICIUC MARIUS EUGEN
24. PARASCHIV DUMITRU
25. STOIAN IOAN
26. SANDU ION - VASILE
27. STANCIU CRISTIAN
28. ȘERBAN CONSTANTIN
29. TĂRĂBOANȚĂ IULIAN
30. URCACIU ION LORIN
31. URSANU RADU - IONEL
32. USCATU CONSTANTIN – MARIAN
33. VATRA GHEORGHE ROMEO
34. VORNICU LIVIU GABRIEL

III.2.1.b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

Înregistrare

1) Cerința 1 - Operatorii economici participanți (oferant unic, lider, asociat, subcontractant) ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii **precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.**

Se va prezenta Certificatul constatator emis de ONRC.

Din certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Teritorial, trebuie să rezulte domeniul de activitate principal/secundar, codurile CAEN aferente acestora.

Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul Constatator emis de ONRC. Informațiile din certificatul constatator trebuie să fie REALE/VALIDE LA DATA PREZENTĂRII ACESTUIA.

Acest certificat trebuie prezentat în original sau copie legalizată.

Oferantul are posibilitatea și de a prezenta certificatul constatator emis de ONRC în formă electronică, având încorporată, atașată sau logic asociată semnatura electronică extinsă.

III.2.2) Capacitatea tehnică și/sau profesională

Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate

Modalitatea de îndeplinire

III.3) CONDIȚII SPECIFICE PENTRU CONTRACTELE DE SERVICII

III.3.1) Prestarea serviciilor în cauză este rezervată unei anumite profesii

da nu

Dacă da precizați actele cu putere de lege și actele administrative aplicabile:

După caz, menționați care profesie (concurs de soluții)

III.3.2) Persoanele juridice au obligația să indice numele și calificările profesionale ale membrilor personalului responsabil pentru prestarea serviciilor respective da

nu

IV.1) TIPUL PROCEDURII

IV.1.1) Tipul procedurii și modalitatea de desfășurare	
IV.1.1.a) Modalitatea de desfășurare a procedurii de atribuire	Online <input type="checkbox"/> Offline <input checked="" type="checkbox"/>
IV.1.1.b) Tipul procedurii	
Achiziție directă	<input checked="" type="checkbox"/>

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE

IV.2.1) Criterii de atribuire (bifați rubrica sau rubricile corespunzătoare)	
Prețul cel mai scăzut	<input checked="" type="checkbox"/>

IV.3) INFORMAȚII ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Număr de referință atribuit dosarului de autoritatea contractantă (după caz)	
IV.3.2) Anunțuri publicate (anunț publicat) anterior privind același contract	da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/>
IV.3.6) Limba sau limbile în care poate fi redactată oferta/candidatura/proiectul sau cererea de participare	
ES BG CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT RO SK SL FI SV <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Altele: _____	
Moneda în care se transmite oferta financiară (în cazul procedurilor online sau offline cu etapă finală de L.E.)	
IV.3.7) Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta (în cazul unei licitații deschise, cerere de oferte, achiziție directă) durata în luni: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> sau în zile: 90 (de la termenul limită de primire a ofertelor).	

IV.4. PREZENTAREA OFERTEI

IV.4.1. Modul de prezentare a propunerii tehnice
Ofertantul are obligația să prezinte propunerea tehnică în conformitate cu toate specificațiile tehnice conținute în Caietul de sarcini și să prezinte toate documentele prevăzute prin acesta.
Pentru fiecare specialist verficator de proiecte se va depune in copie, „conform cu originalul”, documentul/documentele care dovedesc atestarea acestuia în domeniul/domeniile respective, aflate în termenul de valabilitate la data depunerii ofertei.
Se va prezenta de catre operatorul economic ofertant modul in care si-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, fie prin externalizare, situatie in care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate in vederea obtinerii serviciilor respective).
Propunerea tehnică va fi semnată pe fiecare pagină de persoanele împuternicite ale operatorului economic și va avea un caracter ferm și obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate a ofertei.
Oferta tehnică poate conține orice informații pe care ofertantul le consideră necesare pentru fundamentarea ofertei sale.
În cadrul propunerii tehnice se vor prezenta și:
- Declarație pe proprie răspundere privind însușirea clauzelor contractuale - Formular nr 6. semnat și ștampilat;
Proiectul de contract contine clauze contractuale obligatorii. Orice operator economic are dreptul de a solicita clarificări și de a formula amendamente cu privire la clauzele contractuale obligatorii până la data limită de depunere a ofertei.
- Declarație pe propria răspundere prin care ofertantul declară că la elaborarea ofertei sale a ținut

cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, stipulate în prevederile legale care sunt în vigoare la nivel național, conform art. 51 din Legea 98/2016. - **Formular 7, semnat și stampilat.**

IV.4.2. Modul de prezentare a propunerii financiare

Propunerea financiară se va prezenta în lei, cu și fără TVA, și va conține:

- 1. Formularul de ofertă – formularul 8.**
- 2. Bugetul defalcat al contractului, pe fiecare specialist și domeniu/specialitate în parte - model centralizator de preț - Anexa 1 la formularul de ofertă din secțiunea formulare.**

Prețul ofertei va cuprinde toate activitățile de verificare tehnică de calitate, conform domeniilor enumerate în caietul de sarcini.

Propunerea financiară va fi exprimată în lei fără TVA și TVA explicat separat.

Formularul de ofertă și centralizatorul de preț completate vor fi semnate pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați.

Prețul contractului de achiziție publică este ferm, **NU SE ACTUALIZEAZA SI NU SE REVIZUIEȘTE.**

Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate.

IV.4.3. Modul de prezentare a ofertei

Operatorul economic va preciza lista documentelor din ofertă care sunt confidențiale, protejate de un drept de proprietate intelectuală sau secret comercial. Lipsa acestei liste presupune că documentele nu sunt confidențiale. Ofertanții au obligația de a anexa un opis al documentelor prezentate.

Oferta va conține:

- 1.Documentele de calificare**
- 2. Propunere tehnică**
- 3.Propunerea financiară.**

Scrisoarea de înaintare, precum și orice împuternicire a unui reprezentant al ofertantului de a participa la ședința de deschidere nu vor fi incluse în plicul ce conține ofertele, ci în afara coletului, fiind prezentate separat, simultan cu aceasta.

Oferta se va depune în așa fel încât să fie primită de către autoritatea contractantă înainte de termenul limită de depunere specificat în Scrisoarea de intenție. Ofertele trebuie să conțină toate documentele și informațiile solicitate și se vor depune : prin servicii poștale / de curierat/prin livrare directă la : sediul Consiliului Județean Iași din Bld-ul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, Iași, - Registratură - Camera101, parter, cod poștal 700075, România , astfel : LUNI – JOI : 08 – 16:30, VINERI – 8:00 – 14:00 **sau vor fi transmise la adresa de e-mail achizitii publice@icc.ro, până la data limită de depunere a ofertelor.**

Documentele solicitate prin Documentația de atribuire (documentele de calificare, propunere tehnică, propunere financiară) se vor depune într-un singur exemplar.

Nu se acceptă oferte alternative.

Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului.

În cazul depunerii documentelor în format tipărit la **Registratura Generală a Consiliului Județean Iași**, se vor respecta următoarele indicații:

Plicul/coletul exterior, va purta următoarele informații obligatorii:

- Numele/denumirea și adresa completă a ofertantului;
- Obiectul achiziției publice;
- Adresa autorității contractante indicată , și la care este depusă oferta;
- Mențiunea „A nu se deschide înainte de termenul limită de depunere a ofertelor”.

Plicurile trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei

fără a fi deschisă, dacă va fi cazul.

Dacă plicul exterior nu este marcat conform prevederilor de mai sus, autoritatea contractantă nu își asumă nici o responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Ofertele primite se păstrează nedeschise de autoritatea contractantă, până la data și ora limită de depunere a ofertelor.

SECȚIUNEA VI: INFORMAȚII SUPLIMENTARE

VI.1) CONTRACTUL ESTE PERIODIC (*după caz*)

da nu

Dacă da, precizați perioadele estimate de publicare a anunțurilor viitoare:

VI.2) Contractul/concursul se înscrie într-un proiect/program finanțat din fonduri comunitare/ program operațional/program național de dezvoltare rurală

da nu

Tipul de finanțare:

- Bugetul propriu al Consiliului Județean Iași.

VI.3) ALTE INFORMAȚII (*după caz*)

În cazul în care în urma aplicării criteriului de atribuire „prețul cel mai scăzut”, două sau mai multe oferte au același preț și sunt clasate pe primul loc, se va solicita ofertanților care au oferit preț egal, să depună o nouă ofertă financiară, în vederea departajării acestora.

SECȚIUNEA II - Caietul de Sarcini



Nr. 357B/01.02.2018 -

Nr. de exemplare :
Exemplar nr. 1

SE APPROBA,
PREȘEDINTE
Dr. Ing. MARICEL POPA



CAIET DE SARCINI

achiziție publică de servicii pentru

"VERIFICARE TEHNICA DE CALITATE A PROIECTELOR"

PAC, POE, PAD, Proiect tehnic [PTh], DDE, documentatie obtinere acord IJC, scenariu de securitate la incendiu, Studii de coexistenta, Dispozitii de Santier emise de proiectant in perioada derularii executiei lucrarilor si a „Documentatiei privind exploatarea, intretinerea si urmarirea comportatii in timp a constructiilor si instalatiilor” aferente obiectivului de investitii “ *IASI INDUSTRIAL PARK* ”

I. INTRODUCERE

Serviciul pentru “ *Verificarea tehnica de calitate a proiectelor*”, care se va contracta in urma aplicarii procedurii legale de achiziție publica, este destinat indeplinirii exigentelor/cerintelor fundamentale impuse de legislatia privind calitatea in constructii din Romania (Lege 10/1995* modificata , HG 925/1995 si HG 766/1991, cu modificările și completările ulterioare) pentru obiectivul de investiții

« IASI INDUSTRIAL PARK »

Valoarea estimata a serviciului pentru verificarea de calitate a documentatiilor tehnico-economice este de **15.400,00 lei (fara TVA)**.

II. SCOPUL PROIECTULUI

Proiectul “ *IASI INDUSTRIAL PARK*” are ca scop crearea conditiilor optime de spatiu , de utilitati si de acces necesare dezvoltarii unui parc industrial.

Parcurile industriale sunt cele mai comune infrastructuri de afaceri si reprezinta o zona delimitata in care se desfasoara activitati economice, de cercetare stiintifica, de productie industrială si servicii, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, într-un regim de facilitati specifice, in vederea valorificarii potentialului uman si material al zonei.

Parcul industrial se va amplasa in satul Letcani / comuna Letcani, Judetul Iasi.

În acest sens Consiliul Județean Iași împreună cu UAT Comuna Letcani au decis punerea la dispoziție a unui teren în suprafața de 186.155,00 mp. Amplasamentul studiat este situat lângă intersecția dintre drumul județean DJ 248B și drumul național - european DN 28 - E 58, în intravilanul comunei Letcani, în partea de est a localității Letcani, într-o zonă cu terenuri agricole, construcții industriale și de comerț, respectiv locuințe izolate, individuale și colective mici.

Terenul se învecinează la Vest și Sud cu canalul secundar de desecare CCS18 și la Est cu canalul de desecare CCS26 (conform planurilor de situație ANIF- Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Moldova Nord).

Accesul la teren se poate realiza din DJ 248B Letcani-Bogonos care este situat spre latura de Vest a viitorului parc; spre latura de Sud există drumul național DN28.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

"VERIFICARE TEHNICĂ DE CALITATE A PROIECTELOR":

Proiect pentru Autorizarea lucrărilor de Construire [PAC], Proiect Organizare a Execuției Lucrărilor [POE], Proiect Autorizare lucrărilor de Desființare [PAD], Proiect tehnic [PTh], DDE, Documentație pentru obținere acord IJC, Scenariu de securitate la incendiu, Studii de coexistență, Dispoziții de Santier emise de proiectant în perioada derulării execuției lucrărilor și a „Documentației privind exploatarea, întreținerea și urmărirea comportării în timp a construcțiilor și instalațiilor” aferente obiectivului de investiții "IASI INDUSTRIAL PARK".

Verificarea tehnică de calitate a documentelor și documentațiilor tehnice elaborate în toate fazele de proiectare, se va face pentru acele exigențe/cerințe fundamentale indicate de către intocmitorul proiectului, coroborat cu categoria de importanță a acestora.

Conform legislației în vigoare din domeniul calității în construcții, atribuțiile verificatorilor atestați de proiecte sunt:

- Verificarea proiectului pentru autorizarea/desființarea (PAC/PAD) execuției lucrărilor de construire, a proiectului de organizare a execuției lucrărilor (POE), a documentațiilor tehnice necesare obținerii autorizației de construire/desființare (DTAC/DTAD și DTOE)
- Verificarea proiectului tehnic de execuție (PTh/DDE), respectiv a pieselor scrise (memorii tehnice, breviate de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și exploatare, programe de control al calității execuției în faze determinante) precum și a pieselor desenate, inclusiv a detaliilor de execuție;
- Verificarea documentelor tehnice emise pe parcursul execuției lucrărilor, respectiv a dispozițiilor de santier emise de proiectant aprobate de către investitor;
- Verificarea documentației pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor și instalațiilor.

Pentru fiecare specialitate/domeniu în parte, verificarea se consideră realizată efectiv atât prin aplicarea semnăturii și stampilei pe documentele scrise și desenate ale proiectului, cât și prin întocmirea și prezentarea unui RAPORT de verificare.

Se subliniază faptul că, în conformitate cu prevederile Art 26 (1) / Lege 10-1995* modificată și completată, „Specialiștii verificali de proiecte atestați raspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate conform cerințelor proiectului”

Fara a se considera limitativ, domeniile pentru care se cere verificarea de calitate a proiectelor si a documentatiilor tehnice (conf. Ordin MLAPAT nr. 777/2003) aferente obiectivului de investitii „ IASI INDUSTRIAL PARK” sunt:

1. **A1** - Rezistență și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunală cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn;
2. **A2** - Rezistență și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunală cu structură de rezistență din metal și lemn;
3. **Af** - Rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ;
4. **A4** - Rezistență și stabilitate pentru construcții rutiere, drumuri, piste de aviație; poduri; tunele;
5. **B1** - Siguranța în exploatare pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere;
6. **B7** - Siguranța în exploatare la construcții pentru îmbunătățiri funciare;
7. **B9** - Siguranța în exploatare la construcții edilitare și de gospodărie comunală;
8. **C** - Siguranța la foc în construcții pentru toate domeniile;
9. **D** - Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului pentru toate domeniile;
10. **E** - Izolație termică, hidrofugă și economia de energie în construcții pentru toate domeniile;
11. **F** - Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile.
12. **Is** - Instalații sanitare, care cuprind: • instalații sanitare interioare; • instalații exterioare de alimentare cu apă; • instalații exterioare de canalizare; • instalații de stingere a incendiilor;
13. **It** - Instalații termice, care cuprind: • instalații de încălzire; • instalații de ventilare; • instalații de climatizare și frig; • instalații de prevenire a incendiilor;
14. **Ig** - Instalații de gaze, care cuprind: • instalații interioare de gaze naturale; • instalații exterioare de gaze naturale; • instalații de gaze lichefiate; • instalații exterioare de gaze naturale cu conducte din mase plastice;
15. **Ie** - Instalații electrice, care cuprind: • instalații electrice, inclusiv pentru curenți slabi; • instalații de protecție la descărcări atmosferice; • instalații de automatizare și semnalizare pentru instalații sanitare, termice și de gaze; • instalații de avertizare și de prevenire a incendiilor; • instalații de telecomunicații și de transmitere a informațiilor.

Fara a se considera limitativ, verficatorii atestati de specialitate pe domeniile conexe importante: A1/A2, Af, B1, B7, B9, C, E, Is; It; Ie; Ig (spre exemplu) vor colabora, asa incat sa se evite orice inadvertenta si/sau incompatibilitate dintre elementele componente din proiect, pentru lucrarile de constructii in raport cu cele de instalatii (si invers), situatii care ar putea impieeta negativ asupra rezistentelor mecanice, a stabilitatii structurale, a accesibilitatii si sigurantei in exploatare, a protectiei impotriva initierii si propagarii unor incendii, etc. si, nu in cele din urma, a ritmului si a duratei derularii executiei lucrarilor.

Se admite ca un singur verficator să dețină atestate pentru mai multe domenii/exigențe conexe.

IV. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Conform prevederilor din Lege 98/2016, criteriul de atribuire in vederea adjudecarii contractului de servicii este:

PRETUL CEL MAI SCAZUT

Ofertantul va prezenta oferta tehnica si oferta financiara in conformitate cu specificatiile tehnice prevazute in prezentul Caiet de sarcini, astfel:

Oferta tehnica va contine :

Pentru fiecare specialist verficator de proiecte se va depune in copie, *conform cu originalul*, documentul/documentele care dovedesc atestarea acestuia in domeniul domeniile respective, aflate in termenul de valabilitate la data depunerii ofertei. Prestatorul este obligat ca, in cazul in care este declarat castigator, sa-si prelungeasca valabilitatea atestatului (aducand dovezi scrise in acest sens).

Se va prezenta de catre operatorul economic ofertant modul in care si-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, fie prin externalizare, situatie in care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate in vederea obtinerii serviciilor respective).

Oferta financiara.

Oferta financiara va contine "formularul de oferta" si bugetul/centralizatorul defalcat pe fiecare specialist si domeniu specialitate in parte (valoarea fara TVA).

Evidentierea contravalorii TVA-ului se va face separat.

Pretul ofertei este ferm, nu se actualizeaza, nu se majoreaza si va cuprinde toate activitatile de verificare tehnica de calitate, conform domeniilor enumerate anterior.

Pe perioada derularii activitatii de verificare, in conformitate cu prevederile legale, verficatorul atestat va putea solicita prezenta proiectantului general si/sau de specialitate in vederea sustinerii proiectului si/sau a acordarii de clarificari si explicatii suplimentare (dupa caz).

Solicitarea se va face in scris si oficial, direct catre proiectantul general si/sau de specialitate si simultan spre instiintarea investitorului.

Orice intalnire dintre verficator si proiectant, in sensul celor de mai sus, se va consenna in RAPORTUL final al verificarii, cu mentionarea aspectelor cerute spre clarificare si a modalitatii de rezolvare a acestora de catre proiectant.

V. LEGISLATIE

Legislatia in vigoare prin care este reglementata activitatea de Verificare Tehnica de Calitate a Proiectelor Tehnice de Executie si a documentelor/documentatiilor tehnice elaborate pe parcursul derularii lucrarilor de investiti in constructii, este :

- Lege 10/1995* modificata si republicata;
- Lege 50/1991* republicata si modificata;
- HGR 766/1991;
- HGR 925 / 1995;
- HGR 907/2017
- Ordin MLPAT nr. 777 / 2003;

VI. DURATA CONTRACTULUI

Durata serviciului contractat este de 30 luni de la data de incepere mentionata in „Ordinul de incepere a serviciului”.

Contractul pentru serviciul de “verificare tehnica de calitate a proiectelor tehnice de executie si a documentatiilor tehnice conexe” intra in vigoare, este valabil si se aplica incepand cu data semnarii si inregistrarii acestuia la Investitor.

Se mentioneaza ca, in conformitate cu prevederile Legii 10/1995* actualizata, Art.26 (1). **“Specialistii verifcatori de proiecte atestati, raspund in mod solidar cu proiectantul in ceea ce priveste asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor proiectului.”**

Durata si valabilitatea contractului se extinde pe toata perioada de executie a lucrarilor din cadrul proiectului (incluzand si perioada privind proiectarea in diverse etape), pana la data aprobarii **receptiei la terminarea lucrarilor** (in conformitate cu prevederile HG 343/2017). În cazul extinderii duratei de executie a lucrărilor prețul serviciilor rămâne neschimbat.

Pentru predarea catre investitor a documentatiilor tehnice verificate, in diferite etape de proiectare, se stabilesc urmatoarele perioade si termene:

- **10 zile calendaristice** pentru PAC, POE, PAD, Scenariu de Siguranta la Foc, Studii de coexistenta, incepand cu prima zi dupa data calendaristica a preluarii documentatiei de catre verifcatorul tehnic de specialitate pe baza de Proces Verbal;
- **20 zile calendaristice** pentru PTh, DDE incepand cu prima zi dupa data calendaristica a preluarii documentatiei de catre verifcatorul tehnic de specialitate pe baza de Proces Verbal
- **5 zile calendaristice** pentru verificarea documentatiei/documentelor emisa/emise prin **Dispozitie de Santier**, de la data preluarii acestora de catre verifcatorul de specialitate;

Predarea documentatiilor tehnice verificate și a rapoartelor aferente, se va face in două exemplare originale, semnate și ștampilate, la sediul autorității contractante în baza unui proces verbal de predare, inregistrat la registratura generală.

Beneficiarul își rezervă dreptul de prelungire a contractului de servicii in funcție de extinderea justificata a duratei de derularea a Contractului de executie al lucrărilor.

VII. PLATA SERVICIULUI DE VERIFICARE

Plata serviciilor de verificare tehnica de calitate a proiectelor pentru fiecare faza (PTh, DDE, DTAC-PAC, DTOE-POE, PAD, D.S., etc.) se va face in termen de maxim 30 de zile de la data inregistrarii facturii la autoritatea contractanta.

VIII. DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE

MEMORIUL DE PREZENTARE „IASI INDUSTRIAL PARK „ [extras din S.F.]

“ a) Descrierea constructiva, functionala si tehnologica

Pe suprafata totala a Parcului Industrial, exceptand zona din proprietatea si administrarea „Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere” in [CNAIR], se va indeparta pamantul vegetal.

Realizarea proiectului „Iasi Industrial Park” impune executia unei retele de drumuri cu trotuare si a unor lucrari de terasamente pentru indepartarea pamantului vegetal pe o grosime de cel putin 0,60 m si a pamanturilor necorespunzatoare din punct de vedere geotehnic urmata de inaltarea intregii platforme cu 1,0m de umplutura bine compactata/idesata [perna de argila sau din balast].

Se vor realiza retele edilitare ce vor deservi obiectele din cadrul parcului precum si se va elibera amplasamentul de utilitatile sau constructiile existente.

Se va realiza o cladire cu scop administrativ pentru personalul de administrare al parcului.

Incinta parcului industrial se va asigura cu o imprejmuire metalica de tip industrial prevazuta cu un soclu de beton.

Reteaua de drumuri si retelele edilitare vor fi realizate pana la limita terenurilor pe care vor fi amplasate obiectivului.

Terenul aferent parcului va fi concesionat catre agenti economici care vor opera aici, iar investitiile din cadrul parcului vor fi realizate de catre investitori.

Drumul interior ce va deservi Iasi Industrial Park va avea o lungime de 927,50 ml.

Pe amplasamentul obiectivului exista un canal de colectare/drenaj in administrarea Agentiei Nationale de Imbunatatiri Funciare Iasi, care se va reamplasa asa incat sa asigure functiunea si eficienta proiectata initial. Canalul se dezvoltă pe o lungime de aproximativ 142,00 m fata de pozitia actuala spre breteaua propusa de autostrada (spre zona estica a parcului), pastrandu-se continuitatea conform planurilor existente.

Pe amplasamentul lucrării exista si o linie electrica aeriana de 20 kV, LEA 20 kV F.A.L. - PRODAVIS, ce aparțin DELGAZ GRID S.A., linie care conditiioneaza amplasarea si constructia Parcului Industrial si a obiectelor din incinta.

De aceea pentru eliberarea amplasamentului de LEA 20 kV, se va adopta solutia pozarii acestuia in subteran odata cu demontarea linii electrice aeriene de pe intreaga suprafata a Parcului Industrial. la intrarea si la iesirea din Parcul industrial se vor monta doi stalpi speciali tip SC 15014 intre care se va poza in subteran cablu 20 kV, pe un traseu ales lângă limita drumului propus in incinta parcului.

In cadrul proiectului se vor realiza urmatoarele retele edilitare care sa deserveasca obiectivele din cadrul Parcului:

Rețele de distribuție apă potabilă

Bransarea se va realiza la Sistemul public de alimentare cu apa al Comunei Letcani/Judetul Iasi (Rezervor de inmagazinare a apei Letcani V=350mc) prin intermediul unei conducte PE10 100 PN10 De160mm.

Racordarea va fi executata in camera vanelor a Rezervorului de inmagazinare a apei Letcani.

Inainte de sectiunea de iesire se va monta un contor dimensionat corespunzator, ce va fi amplasat intr-un camin de bransament dispus in incinta Rezervorului de inmagazinare a apei Letcani. Prestiunea de serviciu, necesara consumului din cadrul obiectivului va fi asigurata prin intermediul unui grup de pompare prevazut cu vas tampon, ce va fi amplasat in aval de caminul de bransament, in sensul de curgere a apei. Reteaua de distributie apa potabila va fi amplasata de-a lungul drumului interior ce deserveste parcul industrial, pe partea stanga in sensul de intrare in parc.

Rețele de canalizare ape uzate menajere in incinta.

Apele uzate menajere din incinta parcului se vor descarca in Sistemul public de canalizare al comunei Letcani, Judetul Iasi.

Rețeaua de canalizare menajera din incinta parcului industrial va colecta si va deversa gravitational apele uzate catre o Statie de Pompare (SPA) amplasata la intrarea in incinta Parcului Industrial, de unde acestea vor fi dirijate catre un camin existent de canalizare, amplasat pe partea dreapta a drumului national DN28 (sens de mers Tg. Frumos-Iasi) in amonte de statia de pompare ape uzate existenta.

Camionul de vizitare, in care se va realiza racordarea, va fi prevazut cu deflector in vederea atenuarii energiei hidraulice a apelor pomate, aerisire si sistem de retinere a mirosurilor (filbre cu carbune activ).

Rețele de canalizare apa pluviala

Apele pluviale/meteorice, vor fi colectate intr-un sistem de canale deschise si/sau tubulatura subterana si apoi vor fi deversate in emisar (Raul Bahlui) cu acordul scris al Administratiei Nationale " Apele Romane" - Administratia Bazinului de Apa Prut Barlad.

Rețele de gaze naturale

In vederea asigurarii necesarului de gaze naturale, se va realiza o rețea de gaze naturale ce va fi racordata la conducia DEL.GAZ GRID SA aflata in apropiere.

Rețele electrice

Necesarul de energie electrica pentru consumatorii ce se vor amplasa in incinta parcului industrial, se va asigura din rețeaua nationala prin intermediul unor posturi de transformare noi (20/0,4KV), care se vor monta in incinta obiectivului.

Alimentarea posturilor de transformare se va face prin intermediul unei rețele electrice subterane (LES 20KV).

Rețele de telecomunicații

In apropierea amplasamentului există o rețea publica de telefonie și internet/ cablu-TV, fibra optica situata la ~210,0 m pe directia vest, spre localitatea Letcani.

Prin realizarea apriori a rețelei de drumuri si a rețelelor edilitare vor fi create conditii optime pentru amplasarea si realizarea urmatoarelor obiecte in incinta parcului industrial:

- cladiri administrative;
- spatii de cazare (minihoteluri si alte facilitati de cazare similare);
- alimentatie publica (restaurante, baruri, si altele asemenea);
- sali de conferinte, protocol si training;
- parcuri: subterane, supraterane, etajate;
- constructii/ hule pentru depozitare;
- constructii si amenajari ale instalatiilor edilitare, constructii tehnice (anexe).
- constructii propuse conform cod CAEN (Clasificarea activitatilor din economia nationala):

- activitati de editare (carti, ziare, reviste si alte activitati de editare),
 - activitati de productie cinematografica, video si de programe de televiziune;
 - inregistrari audio si activitati de editare muzicala,
 - activitati de difuzare si transmitere de programe, telecomunicatii,
 - activitati de servicii in tehnologia informatiei si de servicii informatice,
 - activitati de intermediari financiari si asigurari,
 - activitati tranzactii imobiliare,
 - activitati profesionale, stiintifice si tehnice,
 - activitati de servicii administrative si activitati de servicii suport (inchiriere si leasing, servicii privind farta de munca, agentilor turistice),
 - activitati in domeniul invatamantului (Invatamant secundar, tehnic sau profesional, scoli de conducere, cursuri diverse),
 - activitati referitoare la sanatatea umana (ambulatorie si stomatologica, fara internari),
 - activitati de spectacole, culturale si recreative (sportive, etc),
 - intretinere corporala (coafor, frizerie, etc),
 - activitati ale gospodariilor private in calitate de angajator de personal cusnic ;
- Circulatia in cadrul Parcului Industrial va fi realizata prin intermediul retelei de drumuri propusa, ca parte integranta a parcului.
- Parcul Industrial va avea acces la Drumul European E583 prin intermediul DJ 248B.

Date tehnice ale investitiei

a) Zona si amplasamentul

Amplasamentul studiat este situat in partea de est a comunei Letcani, in intravilan. Circulatia între zona studiată și alte localități se realizează :

- către nord prin DJ 248B, un drum important ce face legătura între satul Bogonos și DN 28,
- către est prin DN 28 (E58), drum important ce face legătura între comuna Letcani și municipiul Iași,
- către vest prin DN 28 (E58), drum important ce face legătura între comuna Letcani și Târgu Frumos, Târgu Neamț .

Amplasamentul se învecinează:

- la E: cu proprietati apartinand persoanelor fizice și juridice, Stoica D. Emanoil (situat la 168,8 m), respectiv Primaria Letcani (situat la 127,3 m), fara constructii,
- la S: cu drumul european E 58 (E 583), iar peste cu proprietati apartinand persoanelor fizice si juridice, partial construit, service auto si showroom (situat la ~49,4 m fata de limita de proprietate),
- la V: cu drumul judetean DJ 248B si constructie rezervor apartinand ApaVital S.A. (situat la ~15,3 m fata de limita de proprietate); iar peste drum cu proprietati apartinand persoanelor fizice si juridice, partial construit, locuinte si anexe gospodaresti (situat la ~96,0 m fata de limita de proprietate),
- la N: cu proprietati apartinand persoanelor fizice si juridice, partial construit, fosta ferma de iepuri (situata la ~16,9 m fata de limita de proprietate) si teren apartinand Primariei Comunei Letcani.

b) Statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat

Terenul conform hotarare nr.30 din 27.04.2012, hotarare nr. 96/17.10.2013, hotarare nr.39 din 9.08.1999 emise de CL Letcani, este in suprafata de 186 155,0 mp (18,61 ha) apartinand Consiliului Local Letcani in administrarea Consiliului Judetean Iași .

c) Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan

Conform Hotărâre nr.56/2016 a Consiliului local Letcani, terenul se află în intravilanul comunei Letcani, județul Iași.

d) Studii de teren

Studiile topografice

Pentru o tratare cât mai corectă a diverselor situații apărute în teren echipa de proiectanți a efectuat deplasări în teren, și au fost făcute completările necesare pe planurile existente.

Pentru a realiza suportul topografic necesar proiectării cât mai fidel și precis s-a executat o ridicare topografică cu stația totală, ridicare care realizează completarea planului topografic de bază. Determinarea punctelor de pe contur și de detaliu a fost efectuată prin metoda drumuirii combinată cu radieri plecând de la punctul determinat cu GPS-ul a coordonatelor punctelor de stație. Pentru determinarea coordonatei Z s-a folosit ca sistem de referință Marea Neagră.

Au fost ridicate toate detaliile care pot constitui obstacole (stalpi, construcție, conducte, instalații, etc.) aflate în zona amplasamentului.

Planurile topografice întocmite au constituit suportul pe care au fost redactate planurile de situație.

Studiu geotehnic

a) Observații din teren

Amplasamentul este situat în satul Letcani, com. Letcani, jud. Iași.

Terenul prezintă o suprafață plană, „brazdată” de canale de colectare a apelor de suprafață.

Nu se semnalează pe amplasament accidente subterane materializate prin beciuri, hrube sau umpluturi de grosimi mari.

În apropierea amplasamentului nu se observă fenomene de alunecare a terenului.

Pentru determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale straturilor din amplasament s-au executat 10 (zece) foraje manuale cu diametrul de 4”, pentru prelevarea de probe tulburate, cât și șanțuri pentru prelevarea de probe netulburate, dispunerea lor fiind dată în planșa SG2.

b) Încadrarea geologică, geomorfologică, seismică și climatică

Conform hărții regiunii geografice a României, amplasamentul este situat la aproximativ 12 km Vest de Iași pe DE583 și se încadrează din punct de vedere geomorfologic în unitatea Culoarul Bahluiului, parte a colinelor Bahluiului aparținând subregiunii Câmpia Moldovei, parte a regiunii Podișul Moldovei.

Din punct de vedere geologic, perimetrul studiat face parte din Platforma Moldovenească, caracterizată prin apariția la zi în zonele adiacente de sub formațiunile Cuaternare a depozitelor Neogene (Basarabiene).

Satul Letcani se învecinează la Nord cu localitatea Românești, la Est cu localitățile Rediu și Valea Lupului, la Sud-Est cu Miroslava, la Sud cu Horlești și la Vest cu localitatea Dumești.

Din punct de vedere al condițiilor seismice, amplasamentul se poate caracteriza conform „Cod de proiectare seismică – Partea I Prevederi de proiectare pentru clădiri” - P100-1/2013 prin:

$T_c = 0,70$ secunde;

Accelerația terenului: $a_g = 0,25$ g.

Clima regiunii geografice din care face parte zona studiată, este temperat continentală, care îmbracă uneori nuanțe excesive, datorită poziției latitudinale și a radiației soare.

Zona specifică acțiunii zăpezii CR 1-1-3/2012: $S_k = 2,5$ KN/m².

Zona specifică acțiunii vântului CR 1-1-4/2012: $q_b = 0,7$ kPa;

Adâncimea maximă de îngheț este de 0,90 m conform prevederilor din STAS 6054

c) **Stratificatia terenului , caracteristici geotehnice**

În scopul cunoașterii în profunzime a condițiilor de teren s-au realizat zece (10) foraje de 4" până la adâncimi cuprinse între 6,00 m -7,60m, din care s-au recoltat probele ce au fost analizate în laborator.

Terenul este relativ plan și orizontal și nu indica elemente caracteristice fenomenelor de instabilitate.

Poziționarea lucrărilor prezentate sunt localizate pe planuri de dispunere a prospecțiunilor.

Din analiza și interpretarea rezultatelor de laboratur a rezultat următoarea stratificație pe amplasament:

Forajul 1 :

- în suprafață, sol vegetal negru în grosime de aproximativ 0,60m,

- 0,60 -- 5,20 -- argilă grasă, neagră-cafenie cu trecere în galbenă-cenușie și cu intercalații ruginii de la aproximativ -2,50m, cu plasticitate foarte mare, de la plastic vârtosă la tare;

- 5,20 -- 7,60 argilă prăfoasă galbenă-cenușie cu intercalații ruginii, cu plasticitate mare, plastic moale, până la adâncimea unde a fost oprit forajul;

Forajul 2 :

- în suprafață, sol vegetal negru în grosime de aproximativ 0,60m,

- 0,60 -- 5,80 -- argilă grasă, neagră-cafenie cu trecere în galbenă-cenușie și cu intercalații nisipoase de la aproximativ -4,40m, cu plasticitate foarte mare, plastic tare, practic saturată, cu compresibilitate medie;

- 5,80 -- 6,50 -- argilă prăfoasă cenușie, cu plasticitate mare, plastic consistentă, până la adâncimea unde a fost oprit forajul;

Forajul 3

- în suprafață, sol vegetal negru în grosime de aproximativ 0,60m,

- 0,60 -- 3,20 argilă grasă, neagră-cafenie cu schimbare în cafeniu-gălbui, cu plasticitate foarte mare, plastic vârtosă, practic saturată, cu compresibilitate mare;

- 3,20 -- 4,80 -- argilă nisipoasă galbenă, cu un strat de nisip ruginiu între -3,80) - - 3,90m, cu plasticitate mare, plastic consistentă;

- 4,80 -- 7,00 -- nisip grosier ruginiu cu trecere în cenușiu, cu resturi cochilifere până la adâncimea unde a fost oprit forajul;

Forajul 4

- în suprafață, sol vegetal negru în grosime de aproximativ 0,60m,

- 0,60 -- 4,00 argilă neagră-cenușie cu schimbare în galbenă-cafenie, cu plasticitate foarte mare, plastic vârtosă, foarte umedă, cu compresibilitate mare;

- 4,00 -- 5,40 -- argilă nisipoasă galbenă, cu plasticitate mare, plastic consistentă;

5,40 -- 6,00 -- nisip prăfos cenușiu până la adâncimea unde a fost oprit forajul;

Forajul 5

- în suprafață, sol vegetal negru în grosime de aproximativ 0,60m,

- 0,60 -- 1,60 -- argilă neagră-cafenie, cu plasticitate foarte mare, plastic vârtosă, practic saturată, cu compresibilitate mare;

- 1,60 -- 2,80 -- argilă grasă neagră-cafenie cu schimbare în galbenă-cafenie, cu intercalații ruginii, cu plasticitate foarte mare, plastic vârtosă;

- 2,80 -- 3,80 -- nisip prăfos galben, cu intercalații cochilifere;

- 3,80 -- 7,00 -- nisip grosier galben cu trecere în cenușiu și apoi în cafeniu-gălbui, cu resturi cochilifere până la adâncimea unde a fost oprit forajul;

Forajul 6

- în suprafață, sol vegetal negru în grosime de aproximativ 0,60m,
- 0,60 — 4,60 — argilă neagră-cafenie cu trecere în galbenă-cenușie de la -3,00 m, cu plasticitate foarte mare, plastic vârtosă, foarte umedă, cu compresibilitate mare;
- 4,60 — 7,00 nisip prăfos galben, cu trecere în cafeniu, cu intercalații cochilifere, până la adâncimea unde a fost oprit forajul;

Forajul 7

- în suprafață sol vegetal negru și umpluură de pământ în grosime de aproximativ 1,50m,
- 1,50 — 4,60 — argilă grasă neagră-cafenie cu trecere în galbenă-cenușie de la - 2,40m, cu plasticitate foarte mare, plastic vârtosă, practic saturată, cu compresibilitate medie; de la -4,80m apar filme de nisip;
- 4,60 — 6,00 nisip argilos galben cu intercalații cenușii, cu plasticitate mijlocie, plastic consistent, până la adâncimea unde a fost oprit forajul;

Forajul 8

- în suprafață sol vegetal negru în grosime de aproximativ 0,50m,
- 0,50 — 4,00 — argilă grasă neagră-cafenie cu trecere în galbenă-cenușie de la - 2,40m, cu plasticitate foarte mare, plastic vârtosă la plastic consistentă, practic saturată, cu compresibilitate mare; de la -3,50m apar filme de nisip;
- 4,00 — 5,80 argilă nisipoasă galbenă cu zone cenușii, cu plasticitate mare, plastic moale;
- 5,80 — 7,00 nisip grosier cafeniu cu resturi cochilifere, până la adâncimea unde a fost oprit forajul;

Forajul 9

- în suprafață sol vegetal negru în grosime de aproximativ 0,50m,
- 0,50 — 4,50 argilă neagră-cenușie cu trecere în galbenă-cenușie de la -2,50m, cu plasticitate foarte mare, plastic vârtosă, foarte umedă, cu compresibilitate mare; de la - 3,50m apar intercalații de nisip;
- 4,50 — 6,00 — nisip prăfos cafeniu cu intercalații cochilifere, până la adâncimea unde a fost oprit forajul;

Forajul 10

- în suprafață sol vegetal negru în grosime de aproximativ 0,40m,
- 0,40 — 3,20 — argilă grasă neagră-cafenie cu trecere în galbenă-cenușie de la - 1,80m, cu plasticitate foarte mare, de la plastic vârtosă la tare, practic saturată, cu compresibilitate mare;
- 3,20 — 6,00 nisip prăfos cafeniu cu intercalații cochilifere, până la adâncimea unde a fost oprit forajul;

Nivelul apei subterane este interceptat, la adâncimi între -0,90m -3,60m, având un caracter ascensional, nivelul acesteia stabilizându-se la aproximativ -0,60m față de gura forajului. In forajele F9 și F10 apa subterană este interceptată inițial sub formă de infiltrații ușoare la adâncimi între -2,00m - 2,40m, iar în forajul F7 apar infiltrații de la aproximativ - 5,00 m.

Pentru dimensionarea fundațiilor, portanța terenului de fundare calculată conform STAS 3300/2-85, înlocuit cu EUROCOD 7 prin SR EN 1997-1:2004, pe baza indicilor geotehnici, pentru fundarea pe stratul de argilă, respectiv argilă grasă, în ipoteza asigurării unei adâncimi minime de fundare de -1,50m, de la nivelul actual al terenului și o lățime a tălpii de minim 0,60m, cu respectarea adâncimii maxime de îngheț, rezultă:

- pentru calculul terenului la starea limită de deformare SLD:

la umiditatea naturală: $P_{pl} = 140 \text{ kPa}$;

la umiditatea de saturație: $P_{ps} = 115 \text{ kPa}$;

- pentru calculul terenului la starea limită a capacității portante — SLCP:

la umiditatea naturală: $P_{cr} = 215 \text{ kPa}$;

la umiditatea de saturație: $P_{cs} = 195 \text{ kPa}$;

- pentru alte lățimi sau adâncimi de fundare portanța terenului se va recalcula conform SR EN 1997-1:2004.

d) Stabilirea categoriei geotehnice

În vederea stabilirii categoriei geotehnice, s-a procedat conform tabel A3 al indicativului NP 074/2014 luându-se în considerație factorii de risc geotehnic .

Factori de avut în vedere	Aprecieri	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri dificile	6

Apa subterană

Cu epuizamente normale 2

Clasificarea construcției după categoria de importanță:

Categoria de importanță a construcției : 3-Normală”

Vicinătăți- Fără riscuri 1

Riscul seismic: $a(g) = 0,25g$ 2

Riscul geotehnic: Moderat 14 pct

Categoria geotehnică în care va fi încadrată lucrarea este 2, cu risc geotehnic moderat.

Această categorie geotehnică implică investigații de rutină cuprinzând șanțuri, penetrări, și foraje de recunoaștere a terenului, încercări în laborator și eventual pe teren. Cu metode de proiectare se impun calcule de rutină pentru stabilitate/capacitate portantă și deformații folosind metode uzuale recomandate în normele în vigoare.

e) Concluzii și recomandări

Amplasamentul are stabilitatea asigurată în condițiile actuale (terenul este aproape orizontal), acesta fiind situat într-o zonă de lunca și **poate fi inundabil**.

Se recomandă prevederea de măsuri împotriva debitelor excepționale pentru cazul în care sistemul de aparare împotriva inundațiilor existent în bazinul râului Bahlui nu funcționează la parametrii proiectați.

Pe terenul studiat se pot amplasa construcțiile propuse, cu respectarea recomandărilor din prezenta documentație.

Apa subterană a fost întâlnită în timpul executării lucrărilor de prospectivă la adâncimi cuprinse între -0,90m -3,60m față de CTN, nivelul ei stabilizându-se la aproximativ -0,60m față de gura forajului.

Din cauza că blocurile de fundare vor intra în contact cu apele subterane, betonurile ce se vor utiliza la infrastructura clădirilor, vor respecta prevederile din NE 012-1:2007 privind tipul de ciment, dozajul, după analizarea/verificarea agresivității apei subterane (posibil agresivitate sulfatică). Analizele chimice efectuate anterior asupra apelor subterane din zonă, au pus în evidență un caracter de agresivitate sulfatică.

Deoarece săpăturile pentru fundații se vor realiza sub nivelul hidrostatic, se vor prevedea lucrări de epuizamente directe prin realizarea unei rețele derigole cu suprafața pereții și/sau drenuri subterane (după caz) dirijate spre a descărca către un put colector sau către canalele de drenaj existente, ce străbat zona amplasamentului studiat precum și măsuri de protecție a elementelor de construcție (fundații, rețele, etc.) împotriva infiltrațiilor indicate de normele tehnice C112-86.

Eliminarea apei din putul colector se va face cu ajutorul unei pompe prevăzută cu sistem de automatizare locală a comenzilor.

Putul colector al pompei se va captusi cu un filtru invers pentru a evita antrenarea de material solid odată cu eliminarea apei (figura 1.3 din normativ C169-88).

Având în vedere natura terenului de pe amplasament se va putea adopta fundarea directă, conform NP 112-2014, în stratul de argila respectiv argila grasă; Infrastructura construcțiilor se va realiza sub forma unor rețele de grinzi din beton armat, dar se pot lua în calcul fundații izolate legate între ele cu grinzi de echilibrare/grinzi de fundare sau varianta unui radier general.

Se recomanda ridicarea cotei terenului de pe întreaga suprafață a a incintei parcului ceea ce presupune cu fundarea construcțiilor să se facă prin intermediul unei platforme (perne) din material granular (bulast) de minim 1,00m grosime cu o evazare luându-se în considerare $P_{conv} = 200kPa$.

Extinderea în plan a pernei trebuie să asigure stabilitatea terenului de fundare [a tahizelor rezultate]. Materialul granular din pernă trebuie să fie în stare pură, fără materii organice sau alte resturi materiale înglobate.

La stabilirea adâncimii de fundare și dimensionarea fundațiilor se vor avea în vedere cu strictete prevederile:

- respectarea adâncimii de îngheț -- Conform STAS 6054/77 -- **minim 90cm**;
- respectarea **adâncimii minime de fundare** -- conform NP112/2014, tab. 3.1 -- $H_T + 10$ cm, **minim 1,50m** conform NP 126 -- 2008 (cazul 1, pct. 4.4), deoarece argila interceptată în unele foraje poate avea potențial de contracție-umflare;

- adâncimea de fundare recomandată - 1,50m de la cota terenului natural, cu penetrarea fundațiilor minim 0,20m în terenul bun de fundare;

Dimensiunile în plan ale fundației se vor stabili potrivit prevederilor STAS 3300/1-83 STAS 3300/2-85, condiția fiind ca dimensiunea minimă [lățimea minimă la talpa] a fundației să nu fie mai mică de 0,60 m;

Pentru a preveni apariția degradărilor la construcțiile propuse se vor lua următoarele măsuri în perioada de execuție cât și în timpul exploatarea lor, se vor respecta condiții specifice pentru protejerea terenului astfel:

- Secționarea clădirilor fundațiilor în tranșee de maxim 30m, prin rosturi de țusare;
- Eliminarea cauzelor care generează variații de umiditate în terenul de fundare (respectiv asigurarea cu sisteme prin care se va păstra o variație constantă a gradului de umiditate a pământurilor de fundare pe tot timpul existenței construcțiilor, la nivelul din momentul executării infrastructurii);
- evitarea plantării și/sau a existenței unor arbori în vecinătatea construcției care agravează degradările acestora;
- măsuri care conferă construcției capacitatea de a prelua solicitările datorate deformațiilor provocate de variațiile de volum ale terenului de fundare.
- menținerea unor condiții stabile de umiditate prin ecrane impermeabile sub trotuare (pământ stabilizat sau geomembrane) evitarea infiltrărilor din interior.
- controlul sau prevenirea variațiilor de volum prin mărirea presiunilor pe teren, prevederea unor spații de expansiune.
- monolitizarea structurii prin prevederea de rigidizări sau centuri.
- conductele purtătoare de apă ce intră și ies din clădiri vor fi prevăzute cu racorduri elastice și etanșe la traversarea zidurilor sau fundațiilor.
- se vor realiza de trotuare perimetrice cu lățime de cel puțin 1,00 m;
- evacuarea apelor superficiale și amenajarea suprafeței terenului înconjurător cu pante de scurgere spre exterior;
- Prin măsurile de sistematizare verticală trebuie să se evite stagnarea apelor superficiale la distanțe mai mici de 10 m față de limita fiecărei construcții.;
- Anexele clădirilor (scări, terase, etc) vor fi fondate de regulă la aceeași adâncime cu construcțiile pe care le deservesc, pentru a se evita degradarea din cauza tasărilor/ridicărilor rezultate în urma contracției sau umflării pământului de fundare;
- Urmărirea comportării și mișcării construcțiilor (deplasări, înclinări, tasări diferențiate); în acest sens se va întocmi o documentație tehnică specifică și specială pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor.

“DESCRIEREA SITUATIEI PROIECTATE”:

Prin prezentul proiect se dorește a se realiza următoarele obiecte componente ale obiectivului de investiții :

- Ob.1. Clădire Administrativa (construcție și instalații aferente);
- Ob.2. Drumuri, alei și trotuare în incintă;
- Ob.3. Amenajare teren, împrejmuire și lucrări pentru protecția mediului;
- Ob.4. Rețele de utilități în incintă și racorduri la rețelele publice;
- Ob.5. Eliberare amplasament de construcții, instalații și rețele existente.

Ob.1) CLADIRE ADMINISTRATIVA

Arhitectura:

Clădirea propusă prin prezenta documentație are forma în plan dreptunghiulară, puțin curbata cu dimensiunile maxime 16,57x19m.

Se propune să se realizeze un volum simplu care să se integreze în împrejurimi, respectându-se prevederile din certificatul de urbanism.

Construcția propusă are suprafața desfășurată de 621 mp și nu are subsol. În consecință, nu a fost prevăzut un adapost de protecție civilă.

Descriere constructivă

Sc= 265 mp

Sd= 621 mp

Sc luminator= 91mp

Numar nivele: Parter-Etaj

Înălțimea maximă: 9,98 m

**Categoria de importanță conform HG766/1997: Categoria C (Construcții de importanță normală).
Clasa de importanță conform P100-1/2013: Clasa II**

Inchideri exterioare și compartimentări interioare:

- închiderile exterioare se realizează cu zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale având grosimea de 30cm.

- compartimentările interioare vor fi realizate din panouri ușoare de gips-carton pe structură metalică ancorată la structura de beton.

Finisaje interioare:

- pardoseli - gresie antiderapantă mozaic și parchet pentru trafic intens;

- pereți - var lavabil

- pereți grupuri sanitare- placaj cu faianță pe o înălțime de 2m

Finisaje exterioare:

- tamplarie exterioară din PVC;

- saclu finisat cu tencuială decorativă pe suport de polistiren extrudat de minim 5cm grosime ;

- pereți de zidărie placați cu panouri metalice termoizolante cu miez din spumă poliuretanică grosime de 10cm, tablă exterioară de 0,75mm iar tabla interioară 0,5mm.

- acoperișul va fi de tip terasă circulabilă, cu pante de 2-3%, impermeabilizată cu învelitoare continuă și finisată cu dale de gresie antiderapantă, pentru trafic intens.

PARTER

Windfang 4.4 mp

Fayer 77.3 mp

Registratura 12.2 mp

Casierie-Contabilitate 12 mp

Cmtabil Sef	12.1	mp
Paza	10.6	mp
G.S.Femei	9.15	mp
Hol P1	5	mp
Scara	7.1	mp
Arhiva	6.8	mp
Materiale	6.8	mp
Hol P2	5.5	mp
G.S. Barbati	7.9	mp
Camera Tehnica	7.2	mp
Serviciul tehnic	15	mp
Administrativ	11.8	mp
Birou	16.3	m

ETAJ

Pasarela	27.7	mp
Sala sedinte	57.3	mp
Birou	16.3	mp
Hol E1	6.2	mp
Scara Terasa	7.3	mp
Marketing+Invesitii	19.5	mp
G.S.	9.1	mp
Director	19.3	mp
Baie D	3.3	mp
Secretariat	12	mp
Juridic	12.2	mp

TERASA CIRCULABILA

Terasa	152.4	mp
Scara Terasa	8.75	mp
Gol etaj 1	67.7	mp

Rezistenta:

• Infrastructura

Se propun a fi realizate de fundatii izolate, tip bloc și cuzinet, (cu dimensiunile blocului în plan 1,60 x 1,90m (1,0x 1,20 m pentru cuzineți), pozute sub stalpii marginali, respectiv 1,90x2,60 (1,20x1,45 pentru cuzineți) sub stalpii centrali. Clasele de beton utilizate vor fi C8/10 pentru betonul de egalizare, pentru blocul de beton C12/15 și respectiv C20/25 pentru cuzineți.

Fundațiile izolate vor fi legate cu grinzi de fundare pentru echilibrare cu secțiunea de 30x80 cm.

Pentru armarea fundațiilor și a grinzilor de echilibrare se va folosi oțel profilat PC-52 și oțel neted OB37.

Placa la sol va avea grosimea de minim 15 cm și se va realiza din beton armat cu plase sudate tip STNB.

Cota de fundare se află la adâncimea de -2,40 m fata de ±0,00 (cota pardoseli finite de la parter). Cota săpăturii va fi la adâncimea de -3,45m raportată la cota ±0,00. Se va executa o pernă de balast cu grosimea de 1,0 m și evazare în plan egală cu grosimea. Perna se va realiza din straturi succesive de balast cu grosimea de 20cm bine compactate.

Deoarece săpăturile pentru fundații se vor realiza sub nivelul hidrostatic, se vor avea în vedere epuizamente directe, realizându-se o rețea de șanțuri de drenaj dirijate către un puț colector-bașă, sau către canalele de drenaj ce străbat perimetrul. Se vor realiza tratamente în jurul clădirii cu lățimea de minim 1.50m pe un strat de pământ stabilizat cu grosimea de minim 20cm, prevăzut cu pantă de 5% spre exterior. Acestea vor fi realizate din asfalt turnat sau dale din piatră sau beton și vor fi rastuite cu mortar de ciment sau mastic bituminos.

Se va evita stagnarea apei în jurul construcției atât în perioada execuției cât și pe toată perioada exploatarei.

- **Suprastructura**

Se propune ca Suprastructura clădirii să fie alcătuită din cadre de beton armat monolit dispuse ortogonal pe cele două direcții, stâlpii și cadrele marginale de pe direcția scurtă a clădirii fiind amplasate decalat față de axul principal al clădirii, în conformitate cu planurile arhitecturale. Acestea vor fi capabile să preia salicițările produse din încărcările seismice și cele statice gravitaționale de calcul.

Inchiderile se vor realiza din zidărie de cărămidă cu goluri verticale, zidul având grosimea de 30cm. Pereții de compartimentare se vor realiza din panouri ușoare de gips-carton pe structură metalică conform cerințelor normativului CR-6-2013.

Suprastructura va fi realizată din beton de clasă C20/25 armat cu bare de oțel-carbon profilat de clasă PC-52 și bare de oțel-carbon neted OB-37.

Stâlpii vor avea secțiuni rectangulare cu dimensiuni de 50x50cm pentru stâlpii centrali la intersecția axelor 2,3 și 4 cu axele B, C și D, și respectiv 45x45cm pentru stâlpii marginali la intersecția axelor 1,2,4 și 5 cu axele A, A1, A2, A3, B, D, E, E1, E2, E3 și E4.

Grinzile cadrelor din beton armat vor avea secțiune rectangulară de dimensiunile 30x60cm.

Planșeele de peste parter și etaj se vor realiza monolit și vor avea grosimea de 15cm, rezemând pe grinzile cadrelor de beton armat.

Acoperișul va fi de tip terasă circulabilă, cu pante de scurgere de 2-3 %, impermeabilizată cu învelitoare continuă din membrane.

Instalații aferente construcției

Instalații Termice:

În vederea asigurării confortului termic precum și a creării posibilității de adaptare a exploatarei la cererea de consum (parametri diferențiați pe zone de încălzire, respectiv – încăperi) și parametri climatici variabili, cu efecte substanțiale în diminuarea cheltuielilor de exploatare, se propune:

- instalarea unei surse proprii pentru prepararea agentului termic de încălzire cu temperatura de 80°C/60°C (50°C/30°C condensatie) și prepararea a apei calde menajere se propune o centrală termică murală cu firaj forțat, în condensatie, putere termică pe cazan la 80/60 grd.C. 88,3 kW, (50°C/30°C, 96,8 kW), automatizată, alimentată cu combustibil gazos;

- sistemul de control (automatizare) care va asigura:

- reglarea temperaturii pe cazan;

- funcționarea sistemului de siguranță;

- prepararea apei calde menajere se va face vara cu agent termic produs de cazan prin intermediul unui boiler vertical, cu serpentina, capacitate 150 litri;

- realizarea instalației de încălzire cu corpuri statice din oțel tip panou, care funcționează cu agent termic produs de cazanul în condensatie amplasat în camera centralei termice;

În acest mod se asigură necesarul pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde menajere, astfel încât să fie asigurate condițiile minime de confort și igienă.

Criteriul de alegere a sistemului de încălzire centrală s-a făcut în funcție de destinația încăperilor și sursa de agent termic de încălzire.

Din punct de vedere termotehnic, amplasamentul se încadrează în zona climatică III, cu temperatura exterioară de calcul -18, °C și zona eoliană II, cu viteza vântului 5m/s.

În vederea stabilirii capacității centralei s-a determinat necesarul termic pentru încălzire, conform SR 1907 1/2014, în baza temperaturilor interioare convenționale de calcul prevăzute de SR 1907 2/2014, în funcție de destinațiile încăperilor.

În aceste condiții a rezultat:

• *Sarcina termică necesară pentru prepararea agentului de încălzire :*

Qinc. necesar = 54,646 kW (46995 kcal/h);

• *Sarcina termică instalată pentru agentul de încălzire :*

Qinc. necesar = 60,329 kW (51882 kcal/h);

De asemenea, s-a avut în vedere acoperirea necesarului termic pentru apa caldă menajeră care va fi preparată în centrala termică existentă.

• *Sarcina termică pentru prepararea apei calde de consum :*

Qacc. = 4,234kW (3650 kcal/h);

Astfel: Qinc. necesar C.T. = 54,646 kW + 4,234 ≈ 59kW;

În scopul asigurării condițiilor optime de confort termic se va proiecta și realiza o instalație de încălzire dimensionată pentru a asigura temperaturi interioare conform SR 1907/2-2014 astfel:

- *windfag: + 12°C;*

- *holuri: + 18°C;*

- *birouri: + 20°C;*

- *grupuri sanitare: + 18°C;*

- *materiale: + 18°C;*

- *cașterie: +20 °C;*

- *registratura: +20 °C;*

- *contabilitate: +20 °C;*

- *arhiva: +18 °C;*

- *juridic: +20 °C;*

- *secretariat: +20 °C;*

- *sala sedințe: +20 °C;*

În conformitate cu Normativul I 13/2015, s-a ales sistemul de încălzire spațial hidubular, agent termic - apă caldă (80/60grd.C), furnizat de coșul mural amplasat în camera centralei termice, prin intermediul conductelor de legătură.

Având în vedere destinația și configurația obiectivului, s-a realizat o distribuție ramificată, pe conductele de distribuție prevăzându-se armături de sectorizare și golire pe fiecare ramură pentru a se asigura posibilitatea închiderii, golirii totale sau parțiale a instalației și prevăzută cu alimentări separate: pentru circuitul de încălzire și pentru circuitul de alimentare cu apă caldă menajeră.

Se vor folosi numai materiale și echipamente pentru care se poate face dovada existenței, la data achiziționării, a certificatului de agrement tehnic și care corespund standardelor și normativelor în vigoare, la alegerea echipamentelor primind rentabilitatea și siguranța în funcționare.

Încălzirea încăperilor din clădire, se va realiza cu corpuri de încălzire statice tip radiator din oțel - cu circulație forțată, folosind ca agent termic apă caldă la ecartul de temperatură de 80/60 grd.C (50/30 grd.C condensatie).

Radiatoarele din tabla de oțel emailat vor fi de tip 22K și 33K cu hax=600mm și lungimi de la 400 la 1600mm.

Pentru controlul temperaturii interioare fiecare radiator va fi echipat cu un robinet reglaj tur cu cup termostatat cu D=1/2", un robinet reglaj retur cu D = 1/2" și un deaerator manual cu D=1/2".

Alegerea distribuției s-a făcut astfel încât să se asigure următoarele condiții:

- *alimentarea corpurilor de încălzire cu debitul de căldură determinat;*

- *funcționarea concomitentă;*

- *stabilitatea hidraulică a instalației la variația de debit;*

- *posibilitatea reglării instalației la schimbarea condițiilor normale.*

Instalația de încălzire cu radiatoare va fi compusa din:

- conducte de legătură de la punctul de racord din centrala termica pînă la distribuitor-colectorul de nivel, din teava PPR cu fibra compozita, bara, izolata cu izolație tip Armaflex sau similar, montata aparent in tavanul fals sau ingropata in sapu;
- distribuția de la distribuitor-colectorul de nivel (4 bucati) pînă la radiatoare se va face cu teava polipropilena PEX Ø16x2mm, cu copex, montata ingropat in sapu;
- armături montate în locuri accesibile: robinet cu cap termastatat montat pe tur și dublu reglaj Du 15, montat pe retur radiator;
- robineti de secționare, închidere, cu sfera, montati pe B.E.P., distribuitor-colectorul din centrala termica și pe distribuții;
- robinet de galire - cu ventil drept, cu dop și portfurtun Dn20, montat pe B.E.P. și D-C in centrala termica, pentru golirea instalatiei;
- robineti de aerisire - dezaerator manual, montati pe plecarile din centrala termica;
- robineti de aerisire - dezaerator manual, montat pe fiecare corp de încălzire;
- corpuri de încălzire statice tip: radiatoare din oțel tip panou model 22K și 33K :

Dotarea cu corpuri de încălzire, armături și accesorii necesare se va face în conformitate cu prevederile Normativului I13/2015, în funcție de destinația încăperilor, pentru a asigura condițiile de confort cerute de beneficiar.

Corpurile de încălzire se vor amplasa la partea inferioară a încăperilor, în zona suprafețelor vitrate, pentru obținerea unei eficiențe termice maxime sau, acolo unde este cazul, cât mai aproape de locul de pătrundere a aerului rece.

Pentru o bună circulație a agentului termic în corpurile de încălzire, s-a prevăzut racordarea în diagonală.

Montarea radiatoarelor se face cu ajutorul consolelor speciale (prevăzute de furnizorul de echipamente).

Distanțele de amplasare a corpurilor de încălzire sunt conform Normativului I.13 - 2015 și fișei tehnice a radiatorului :

- fata de pardoseala cca. 12 cm;

- fata de perete cca. 3 -5 cm;

Legătura între rețeaua de distribuție și corpurile de încălzire se face ingropat în perete, racordul realizându-se prin intermediul robinetului colțar de închidere și reglaj- cu cap termostatic pentru conducta de tur și a unui robinet colțar de retur (detentor)- pentru conducta de retur.

Dilatarea conductelor izolației de încălzire s-au prevăzut a fi preluate în mod natural prin schimbările de direcție.

Fixarea conductelor se face cu brățări, pe console fixate cu dibluri de perete. Îmbinarea conductelor se face prin fișinguri specifice tehnologiei.

Conductele instalațiilor interioare de încălzire se vor monta cu pantă astfel încât să se asigure galirea și aerisirea centralizată a instalației printr-un număr minim de armături. Pantă normală a conductelor instalației interioare de încălzire cu apă este de 3 ‰, dar în zone în care nu se poate realiza aceasta se admite o pantă de 2 ‰.

Distanța minimă între conductele paralele neizolate termic va fi de 3 cm, aceeași distanță se va păstra și între suprafețele conductelor izolate.

Distanțele minime între conducte și suporturi se vor respecta conform Normativului I 13/2015 - Condiții de montare - care se va consulta odată cu proiectul de execuție.

Reglarea și echilibrarea din punct de vedere hidraulic a instalației se va face local prin intermediul robinetilor montați pe fiecare radiator și pe fiecare ramură de distribuție.

La trecerea prin pereti și planșee conductele vor fi protejate cu tuburi din atel avind diametrul imediat superior.

Spațiile dintre tuburile de protecție și conducte vor fi umplute cu materiale incombustibile (vata minerala sau material spumant), în porțiunile de traversare nu se admit imbinari.

Pentru aerisirea instalației se vor monta aerisitoare automate pe fiecare coloana în parte, iar local aerisirea se face prin intermediul dezaeratoarelor manuale Dn1/2" montute pe fiecare radiator:

După execuția lucrărilor de instalații se vor efectua probele de funcționare, în conformitate cu prevederile normativului I13/2015.

La efectuarea probelor de funcționare se va verifica sistemul automat de aerisire prevăzut cu ventile automate de aerisire, cele defecte se vor remedia sau schimba.

Corpurile de încălzire vor fi rezistente la presiunea de 6 bar, ușor de curățat și cu forme care să nu favorizeze depunerea prafului.

Armăturile prevăzute sunt de tipul cu sertar sau cu semisferă, robinete de închidere, golire, aerisire. Distanța minimă între conductele paralele neizolate sau între suprafețele termoizolațiilor sau între conducte și suprafețe finite ale elementelor de construcții adiacente este de 4 cm. Distanțele între suporturile conductelor în funcție de diametru vor respecta prevederile Normativului I13/2015.

După execuția lucrărilor se vor efectua probele de verificare conform prevederilor Normativului I13/2015.

Materialele utilizate la executarea lucrărilor de încălzire vor fi conform standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, îndeplinind să îndeplinească cerințele de calitate conform Legii nr.10- Legea calității în construcții, inclusiv cerințele de calitate cerute de nivelul lucrării.

Executantul și beneficiarul vor solicita certificate de calitate și garanție pentru materialele și echipamentele aprovizionate de la furnizori ce urmează să fie puse în operă. Acestea vor fi prezentate comisiei de recepție.

Execuția lucrărilor se va realiza de către personal autorizat calificat, cu respectarea tehnologiilor de execuție și în conformitate cu prevederile Normativului I13/2015, a normelor de tehnica securității și protecție a muncii și a actelor normative în vigoare, specifice fiecărei categorii de lucrări în parte.

Cadrul de amplasare a centralei termice

În centrala termică sunt prevăzute:

- cazan mural, în condensatie, cu tiraj forțat, funcționând cu combustibil gazos (gaze naturale) pentru agent termic apă caldă 80/60 °C, (capacitate max. cazan 88,3 kW) 1 buc.;
- boiler vertical, cu serpentina, având o capacitate de 150 litri – 1 buc.;
- vas de expansiune, circuit cazan, V=100 litri – 1 buc.;
- vas de expansiune, circuit sanitar, V= 20 litri;
- casete din tabla vopsită echipate cu distribuitor-colector de nivel – 4 buc.;
- pompe circulație agent termic pentru circuitul de încălzire cu radiatoare -- 4 buc.;
- pompa circulație circuit primar boiler 1 buc.;
- pompa recirculare apă caldă menajeră – 1 buc.;
- buclie de egalizare a presiunilor BEP din OL NN 1 buc.;
- distribuitor-colector din teava OL NN – 1 buc.;

Cazanul mural în condensatie de 88.3kW este amplasat într-o încăpere special amenajată denumită centrala termică și care nu prezintă riscuri din punctul de vedere al siguranței în funcționare și exploatare, conform Normativului P118-99.

Accesul în spațiul unde se montează centrala se face din holul interior prin ușa cu deschidere interioară.

Siguranța în exploatare a construcției și instalației, este determinată prin respectarea în proiectare și execuție a condițiilor prescripțiilor tehnice ISCIR, a normativelor I13, I7, I9, astfel:

- instalațiile tehnologice de agent de încălzire sunt prevăzute cu vas de expansiune de tip închis;
- privitor la protecția mediului, cazanele asigură o ardere cât mai completă a combustibilului, iar noxele evacuate prin dimensiunile cosurilor au o dispersie normală;
- cazanul, schema termomecanică concure la un randament energetic al instalației ridicat ($\mu > 90\%$);
- se va executa o grila de ventilație în peretele exterior clădirii (camera centralei).

Astfel, încăperea în care este amplasat cazanul, este dotată cu suprafețe vitrate corespunzătoare precum și cu detector de gaze care acționează asupra electroventilului principal de pe conducta de

alimentare a cazanelor cu gaze naturale iar incaperea se va dota cu usu rezistenta la foc, de dimensiuni convenabile, care sa satisfaca conditiile impuse de normele in vigoare.

Centrala termica se organizeaza functie de gabaritele echipamentelor si spatiilor de exploatare si intretinere necesare in conformitate cu prevederile cartilor tehnice ale echipamentelor si a normativului I13/2015.

Locul in care este amplasat cazanul permite acces pentru utilizator, in vederea programarii modului de functionare, dar acses si pentru personalul de service in vederea interventiei.

De asemenea exista spatiu in jurul cazanului pentru realizarea circulatiei aerului. In mod obligatoriu, toti consumatorii se vor racorda la instalatia de nul de protectie si la reseaua de impamintare a cladirii, pentru prevenirea electrocutarii accidentale.

In incaperea centralei termice este amplasat un tablou electric si de automatizare destinat numai alimentarii receptoarelor din aceasta incapere iar instalatiile electrice vor fi in executie etansa si se vor utiliza corpuri de iluminat etanse.

Cazanul va fi AGREMENTAT ISCIR.

Echipamentele din centrala termica, datorita tipului si puterii, intra sub incidenta prescriptiilor tehnice ISCIR, cu respectarea actelor normative si ghidurilor de proiectare, executie, exploatare a centralelor termice.

Cazanul este echipat cu:

- supapa aerisire automata;
- termostat de siguranta;
- senzor de temperatura retur;
- robinet de golire si presostat apa;
- panou de afisare si comanda;
- automat electronic si ventilator;
- presostat de aer;
- mixer aer-gaz;
- electrovalva de gaz si arzator;
- electrod de aprindere ionizare;
- sistem de evacuare gaze;
- senzor temperatura gaze arse;
- presostat de gaz si manometru;
- filtru gaz;
- placa electronica aprindere;
- senzor dublu (siguranta + incalzire);

Instalatia de productie a apei calde menajere

Prepararea apei calde menajere se va face cu agent termic produs de cazan.

S-a adoptat solutia cu boiler 150 litri, cu serpentina, pentru agentul termic de la cazan.

Incalzirea apei calde menajere in boiler se realizeaza pana la 60°C in cazul utilizarii agentului termic pentru incalzire. Distributia apei calde menajere se face la temperatura de 60°C controlata printr-o vana de amestec prevazuta pe circuitul apei calde menajere.

Reducerea temperaturii se face prin amestecarea cu apa rece potabila.

Pentru accelerarea schimbului de caldura in circuitul primar al boilerului, se va monta o pompa de circulare cu montaj pe conducta montata pe rehurul circuitului sauitur.

Asigurarea instalatiei

Asigurarea impotriva cresterii presiunii si temperaturii apei peste limitele admise se va face cu:

- vas de expansiune inchis, montat pe cazanul de 88,3 kW, volum 100 litri;
- un vas de expansiune inchis, volum 20 litri, montat pe boiler;
- supapa de siguranta – una pentru cazan (in dotarea cazanului) si una pe boiler;
- limitator de temperatura (in dotarea cazanului);
- presostat de presiune minima (in dotarea cazanului);
- vana de descarcare termica (in dotarea cazanului);

In breviarul de calcul de la proiectul tehnic se vor explicita relatiile, datele de calcul si de determinare a caracteristicilor dispozitivelor ce alcatuiesc sistemul de siguranta.

Sistemul de pompare

Circulatia agentului termic se realizeaza fortat cu ajutorul pompelor cu montaj pe conducta, cu turatie variabila, monofazate.

Asfel sistemul de pompare cuprinde:

- pompa circulatie agent termic pentru circuitul cazan - B.E.P. (in dotarea cazanului);
- pompe circulatie agent termic pentru circuitul D-C in centrala termica - D-C. de nivel - radiatoare - 2 bucati;
- pompa circulatie circuit primar boiler - 1 bucatia;
- pompa recirculare apa calda menajera - 1 bucatia;

Sistemul de expansiune

Sistemul de expansiune asigura mentinerea presiunii stufice in instalatie, precum si compensarea volumului de apa si va fi de tip inchis. Sistemul de expansiune pentru circuitul de incalzire este format dintr-un vas de expansiune inchis cu capacitatea de 100 litri.

Pentru circuitul sunitar este prevazut un vas de expansiune de 20 litri.

Umplerea instalatiei precum si suplinirea pierderilor se va realiza printr-un racard realizat in conducta existenta in camera centralei.

Golirea instalatiei si a echipamentelor se va realiza prin intermediul robinetelor de golire montate pe B.E.P. si pe D-C in camera centralei termice.

Aparate de masura si control, reglare

Instalatia a fost prevazuta cu urmatoarele aparate de masura si control cu citire directa:

- termomanometre indicatoare montate pe cazan, pe conductele tur - retur, B.E.P. si pe distribuitor - colector ;

Reglarea instalatiei la parametrii de functionare, functie de parametrii climatici exteriori se va realiza cu sisteme automate de reglare ale cazanului.

Tubulatura de evacuare gaze arse

La racordarea tubulaturii de evacuare gaze arse trebuie sa se respecte urmatoarele conditii:

- diametrul tuburilor de evacuare gaze arse sa nu fie mai mic decat diametrele specificate ale racordurilor cazanului. Tubulatura nu trebuie sa aiba mai mult de doua schimbări de directie iar lungimea ei, de la iesirea din cazan pana la exterior sau pana la un cos cu sectiune mare, sa nu fie mai mare de 3m pentru a nu se depasi valoarea pierderilor de presiune pe care le poate invinge ventilatorul cazanului.

-tubulatura sa aiba legatura directa cu exteriorul, capatul dinspre exterior fiind protejat de o grila de protectie, impotriva oricaror cauze care ar conduce la obturare.

- tubulatura trebuie sa prezinte o inclinatia uscendentă, de minimum 8mm pe 1m de lungime, pentru a preveni acumulările de condens care ar conduce la functionarea defectuoasă a cazanului.

- tubulatura cazanului nu trebuie sa mai deservască și alte aparate de ardere.

- sunt interzise dispozitivele de obturare pe drumul gazelor de ardere.

- eventualele imbinări între elementele de tubulatură se vor realiza numai cu materiale etansante adecvate.

Se recomandă consultarea firmei care livreaza cazanele pentru indicatii in ceea ce priveste constructia sistemului de evacuare a gazelor arse.

Evacuarea condensului rezultat din ardere

Cazanele cu condensatie, care functioneaza pe principiul recuperării căldurii latente de vaporizare a vaporilor de apă rezultați din arderea gazelor combustibile. La functionarea cazanului reglat la o temperatura a agentului termic mai mica de 50°C, se formează cantități considerabile de condens care trebuie evacuate.

Cazanele sunt conectate la un sifon exterior de condens, care este legat la un sistem de drenaj.

- sistemul de drenaj se realizează în interiorul clădirii, numai din conducte sau furtane din PVC, cu diametrul interior de minim Ø12, pentru cazan.

- este obligatorie o inclinatie minimă de 1:20 a racordului de drenare a condensului.

- condensul poate fi drenat în instalația de canalizare sau în cea de apă pluvială, cu condiția ca acestea să fie executate din materiale rezistente la coroziune chimică, duă fiind usura aciditate a condensatului. Racordarea la una din instalațiile amintite se poate face în interiorul sau exteriorul clădirii.

-la racordarea la instalații exterioare, condensul se va drena prin conducte izolate, cu diametrul interior de minim Ø32, pentru a preveni înghețul.

Distantele între suporturile conductelor în funcție de diametru vor respecta prevederile Normativului 113/2015.

Dupa executia lucrurilor se vor efectua probele de verificare conform prevederilor Normativului 113.

Executia lucrarilor se va realiza de catre personal autorizat calificat, cu respectarea tehnologiilor de executie si in conformitate cu prevederile Normativului 113, al normelor de tehnica securitatii si protectie a muncii si a actelor normative in vigoare, specifice fiecarei categorii de lucrari in parte.

Izolarea termică

Elementele instalațiilor de încălzire (tevi din PPR și oțel din camera centralei) se izolează termic.

Grosimea izolației termice trebuie să conducă la :

- un randament al termoizolației de cca 75-80%

- împiedicarea condensării vaporilor de apă pe conductele reci.

Distantele între suporturile conductelor în funcție de diametru vor respecta prevederile Normativului 113/2015.

Racordarea la utilități

Pompele de circulație montate în spațiul tehnic ce deservește clădirea vor avea asigurate următoarele utilități:

a) racordul la rețeaua de energie electrică va fi realizat printr-un circuit, funcționând la tensiunea 220 V c.a. care va fi alimentat din tabloul electric general care alimentează instalația interioară proiectată în clădire;

b) alimentarea cu apă rece pentru umplerea instalației precum și suplinirea pierderilor se va realiza din sistemul de distribuție existent în centrala termică.

c) programarea funcționării instalațiilor de încălzire se va realiza cu ajutorul modului de comenzi și automatizare al cazanelor existente în centrala termică."

Directia Proiecte si Dezvoltare Durabila

Director executiv,

Marieta Afilipoaie

Imi asum in totalitate responsabilitatea corectitudinii
si legalitatii, in solidar, cu intocmitorul in scrisului

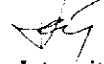


Sef Serviciu Proiecte si Parteneriate

TANASE MARIUS NICOLAE

Manager Proiect

Imi asum in totalitate responsabilitatea corectitudinii
si legalitatii, in solidar cu intocmitorul in scrisului



Intocmit,
Consilier

MIRON OVIDIU

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea intocmirii acestui in scris oficial



**SECȚIUNEA III - Proiectul de
contract conținând clauzele
contractuale obligatorii.**



**PROIECT
CONTRACT DE SERVICII
„VERIFICARE TEHNICA DE CALITATE A PROIECTELOR”
PAC, POE, PAD, Proiect tehnic [PTh], DDE, documentatie obtinere acord
IJC, scenariu de securitate la incendiu, Studii de coexistenta, Dispozitii
de Santier emise de proiectant in perioada derularii executiei lucrarilor
si a „Documentatiei privind exploatarea, intretinerea si urmarirea
comportatii in timp a constructiilor si instalatiilor”
afereente obiectivului de investitii ”IASI INDUSTRIAL PARK”
nr. _____ data _____**

În temeiul Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice,
În temeiul *Raportului procedurii de atribuire a contractului de servicii de*
.....”, înregistrat cu nr.
s-a încheiat prezentul contract

1. Părțile - clauză contractuală obligatorie

JUDEȚUL IAȘI - Consiliul Județean Iași, cu sediul în municipiul Iași, Bld. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, județul Iași, telefon 0232/235100, 0232/214425, fax 0232/210336, cod fiscal 4540712, cont trezorerie _____, reprezentat prin **dr. ing. Maricel POPA, Președinte**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
și

_____ cu sediul în _____, cod fiscal _____, Nr. de înmatriculare în Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunal _____, cont _____, telefon/fax _____, reprezentată prin _____, în calitate de **prestator**, pe de altă parte

2. Definiții - clauză contractuală obligatorie

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale, cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Achizitor și Prestator, care are ca obiect prestarea de Servicii;
- c. **documentație de atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
- d. **ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;
- e. **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între prestator și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii 98/2016, prin care

- prestatorul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului, dacă este cazul;*
- f. **Dispoziție** - ordin/instrucțiune, document *scris(ă)* emis(ă) de *Achizitor* pentru a completa și/sau modifica prevederile *Contractului* cu respectarea prevederilor acestuia și în limitele *Legii 98/2016* și a *normelor de aplicare* a acesteia;
- g. **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Serviciilor* care fac obiectul *Contractului*, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, desene, schițe, modele, date informatice și rapoarte, furnizate de *Achizitor* și necesare *prestatorului* în vederea realizării obiectului *Contractului*;
- h. **Finalizare/Ajungere la termen** este atunci când *Prestatorul*:
- a realizat toate activitățile stabilite prin *Contract* și a prezentat toate *Rezultatele*, astfel cum este stabilit în planul de lucru;
 - a remediat eventualele *Neconformități* care nu ar fi permis utilizarea *Serviciilor* de către *Achizitor*, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin *Caietul de Sarcini*;
- i. **Forță majoră** - eveniment independent de controlul *Părților*, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii *Contractului* și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre *Părți* și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul *Părților* și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- j. **Întârziere** - orice eșec al *prestatorului* de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit;
- k. **Lună** - luna calendaristică (12 luni/an);
- l. **Neconformitate (Neconformități)** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și care fac *Rezultatele* prestării serviciilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract*, precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*.
- m. **Penalitate** - despăgubirea stabilită în *Contract* ca fiind plătită de către una dintre *Părțile* contractante către cealaltă *Parte* în caz de neîndeplinire a obligațiilor din *Contract*, în caz de neîndeplinire a unei părți a *Contractului* sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor prin raportare la *Termenele de Finalizare*, astfel cum sunt stabilite prin *Documentele Contractului*;
- n. **Personal** - persoanele desemnate de către *prestator* sau de către oricare dintre *Subcontractanți* pentru îndeplinirea *Contractului*;
- o. **Prețul Contractului** - *Prețul* plătit *Prestatorului* de către *Achizitor*, în baza și în conformitate cu prevederile *Contractului*, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin *Contract*;
- p. **Proces-Verbal de Recepție** - documentul prin care sunt acceptate *Serviciile* prestate, prin care achizitorul confirmă/infirmă prestarea *Serviciilor* în mod corespunzător de către *prestator* și că acestea au fost acceptate de către *Achizitor*, *atât din punct de vedere calitativ (respectiv din punct de vedere al conformității serviciilor cu prevederile caietului de sarcini), cât și din punct de vedere cantitativ*;
- q. **Rezultat/Rezultate** - oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite de *prestator* ca urmare al/ale *Serviciilor* prestate/activităților desfășurate astfel cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;
- r. **Scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin *Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului*;
- s. **Standarde profesionale** - cerințele profesionale legate de calitatea *Rezultatului* prestării *Serviciilor* și de calitatea activității de prestare a serviciului care ar fi respectate de către orice *prestator* diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează servicii similare și pe care *prestatorul* este obligat să le respecte în prestarea tuturor *Serviciilor* incluse în prezentul *Contract*;

- t. **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a acestui *Contract* și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale *Contractului* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul *Contractului*, răspunzând în fața *prestatorului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- u. **zi** - zilele calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; an - 365 de zile. La calculul unui termen exprimat în zile, luni sau ani de la un anumit eveniment ori act sau acțiune, data la care se produce respectivul eveniment, act ori acțiune nu se ia în considerare. Termenul exprimat în zile începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului. Termenul exprimat în luni sau ani începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a zilei care reprezintă ziua din ultima lună sau an corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul; dacă, în cazul termenului exprimat în luni sau ani, în luna în care se încheie termenul nu există o zi corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a lunii respective. Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile, luni sau ani este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare. La calculul unui termen exprimat în zile lucrătoare se aplică în mod corespunzător dispozițiile de mai sus, cu deosebirea că zilele nelucrătoare din cadrul termenului nu se iau în considerare.
- v. **„clauze contractuale obligatorii”** - prevederi contractuale generale, specifice contractelor de servicii, stabilind clauzele administrative, financiare, juridice și tehnice care vor guverna *Contractul*, cu respectarea prevederilor legislației în materia achizițiilor publice precum și a celorlalte prevederi legale în vigoare în România și pe care achizitorul nu le poate negocia.
- w. **„clauze contractuale specifice”** - prevederi contractuale suplimentare, amendamente și/sau derogări de la „clauzele contractuale obligatorii” precum și alte clauze specifice prezentului *Contract*, astfel cum sunt precizate de către Achizitor. Eventualele propuneri de modificare a clauzelor contractuale specifice se vor depune pe perioada derulării procedurii de atribuire, respectiv în perioada cuprinsă între data publicării anunțului de participare/anunțului de participare simplificat, după caz și aprobării raportului procedurii și se vor accepta de către achizitor numai în măsura în care acestea nu vor fi în mod evident, dezavantajoase pentru autoritatea contractantă. După semnarea contractului de către ambele părți, toate clauzele contractuale se vor supune principiului forței obligatorii al contractului pentru părțile contractante, în limitele prevăzute de lege.
- x. **durata contractului** – intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale.
- y. **durata de prestare a serviciilor** – perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a prestării serviciilor, astfel cum a fost comunicată prestatorului de către Achizitor și până la finalizarea prestării acestora, inclusiv prelungirile, dacă este cazul, conform clauzelor din prezentul *Contract*; în durata de prestare a serviciilor nu este inclusă perioada în care se efectuează recepția serviciilor de către achizitor.

3. Interpretare – clauză contractuală specifică

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. - În prezentul contract, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare: cuvintele care desemnează persoane vor include persoane fizice/juridice și orice organizație având capacitate juridică.

3.4. - Referințele la orice acte normative se consideră a face referire și la orice alte acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.

3.5. - Cu excepția cazului când se prevede altfel în contract, acesta obligă nu numai la

ceea ce este expres prevăzut prin clauzele sale, ci și la toate urmările pe care legea, obiceiul sau echitatea le dă obligației respective, după natura sa.

4. Obiectul principal al contractului – clauză contractuală obligatorie

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze de servicii de „VERIFICARE TEHNICA DE CALITATE A PROIECTELOR” PAC, POE, PAD, Proiect tehnic [PTh], DDE, documentatie obtinere acord IJC, scenariu de securitate la incendiu, Studii de coexistenta, Dispozitii de Santier emise de proiectant in perioada derularii executiei lucrarilor si a „Documentatiei privind exploatarea, intretinerea si urmarirea comportatii in timp a constructiilor si instalatiilor” aferente obiectivului de investitii ”IASI INDUSTRIAL PARK”.

4.2 - Verificarea tehnica de calitate a documentelor si documentatiilor tehnice elaborate in toate fazele de proiectare, se va face pentru acele exigente/cerinte fundamentale indicate de catre intocmitorul proiectului, coroborat cu categoria de importanta a acestora.

5. Prețul contractului – clauza contractuală obligatorie

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform propunerii financiare, este de _____ lei la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei, conform prevederilor legale.

5.2. – Prețul fara TVA este ferm pe toată durata contractului.

5.3. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în contract pentru serviciile prestate și recepționate, în condițiile și prin modalitățile de plată stabilite prin prezentul contract.

6. Durata contractului – clauză contractuală obligatorie

6.1. - Prezentul contract intră în vigoare după semnarea contractului de către ambele părți și operează valabil între părți de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legală a oricarui efect pe care îl produce.

6.2. - Durata de prestare a serviciilor este de 30 luni de la data de începere menționată în ordinul de începere al serviciului.

6.3 – Durata de prestare se extinde pe toata perioada de executie a lucrarilor din cadrul proiectului aferente obiectivului de investitii ”IASI INDUSTRIAL PARK” (incluzand si perioada privind proiectarea in diverse etape), pana la data aprobarii receptiei la terminarea lucrarilor (in conformitate cu prevederile HG 343/2017).

6.4 - Pentru predarea catre achizitor a documentatiilor tehnice verificate, in diferite etape de proiectare, se stabilesc urmatoarele perioade si termene:

- **10 zile calendaristice** pentru PAC, POE, PAD, Scenariu de Siguranta la Foc, Studii de coexistenta, incepand cu prima zi dupa data calendaristica a preluarii documentatiei de catre verificatorul tehnic de specialitate pe baza de Proces Verbal;

- **20 zile calendaristice** pentru PTh, DDE incepand cu prima zi dupa data calendaristica a preluarii documentatiei de catre verificatorul tehnic de specialitate pe baza de Proces Verbal

- **5 zile calendaristice** pentru verificarea documentatiei/documentelor emisa/emise prin Dispozitie de Santier, de la data preluarii acestora de catre verificatorul de specialitate;

6.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de prelungire a duratei de prestare a serviciilor în funcție de extinderea justificată a duratei de execuție a contractului de execuție al lucrărilor aferente obiectivului de investitii ”IASI INDUSTRIAL PARK”.

7. Executarea contractului – clauza contractuală obligatorie

7.1. – (1) Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către ambele părți, cu respectarea dispozițiilor referitoare la calculul termenelor prevăzute în cuprinsul art. 3 alin. 2 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți.

(3) Neconstituirea garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți contractante dă dreptul achizitorului să rezilieze prezentul contract, de plin drept, fara nicio altă formalitate prealabilă de punere în intarziere.

8. Documentele contractului – clauza contractuală obligatorie

8.1. Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini și clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- grafic de prestare;
- lista subcontractanților și contractele de subcontractare, dacă este cazul,
- angajamentul terțului susținător, dacă este cazul
- garanția de buna executie, după constituire;
- alte documente, conform legii.

8.2. Documentele enumerate la art. 8.1 alcătuiesc contractul și trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc, reprezentând anexe ale prezentului contract și fac parte integrantă din acesta. În cazul în care, pe parcursul executării contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Obligațiile principale ale prestatorului - clauza contractuală obligatorie

9.1. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile privind verificarea tehnică de calitate a proiectelor ce fac obiectul prezentului contract la standardele și performanțele prezentate în caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexe la contract și în conformitate cu legislația în vigoare din domeniul calitatii în construcții.

9.2. – (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare, anexa la prezentul contract.

(2) Serviciile prestate în baza contractului precum și orice fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(3) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenii asumate prin prezentul contract. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului intervin circumstanțe, care nu se datorează prestatorului, care îl pun pe acesta în imposibilitatea de a respecta termenii asumate, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

(4) În afara cazului în care achizitorul acceptă revizuirea termenelor, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a pretinde prestatorului penalități de întârziere.

9.3. - Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.4. - Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităților.

9.5. - Prestatorul se obligă să remedieze, pe cheltuiala proprie, la cererea achizitorului și în termenul indicat de acesta, orice deficiență în prestarea serviciilor cauzată de neîndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

9.6. - Prestatorul este obligat să respecte instrucțiunile transmise de către achizitor, ca și cum acestea ar fi parte a contractului însuși, clauzele prezentului contract fiind aplicabile în integralitate.

9.7. - Prestatorul rămâne răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale contractuale și după încetarea contractului, pentru perioada prevăzută în acest sens de legislația românească aplicabilă.

9.8. - Codul de conduită al prestatorului :

(1) Prestatorul are obligația de a acționa în orice circumstanță cu obiectivitate și imparțialitate, ca un bun și loial consilier al achizitorului, în conformitate cu regulile etice și deontologice ale profesiei sale, precum și cu discreția necesară. În special, prestatorul se va abține de la a face orice declarații publice în legătură cu contractul sau serviciile prestate în cadrul acestuia fără aprobarea prealabilă în acest sens, în scris, a achizitorului, precum și de la a se angaja în orice activitate care vine în conflict cu obligațiile asumate față de achizitor prin acest contract. Prestatorul nu are dreptul de a angaja achizitorul în orice fel fără asentimentul scris al acestuia, obținut în prealabil, și va face acest lucru cunoscut terților ori de câte ori este cazul.

(2) Prestatorul se obligă să respecte și să se conformeze tuturor prevederilor legislației

românești relevante în vigoare, și garantează că personalul propriu și dependenții acestora respectă și se conformează acestor prevederi legale. De asemenea, prestatorul va respecta standardele esențiale de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocieri colective, eliminarea muncii forțate și a discriminării la locul de muncă și abolirea muncii copiilor.

(3) Pe întreaga durată a contractului, prestatorul și personalul acestuia vor respecta drepturile omului și libertățile cetățenești, și se angajează să nu aducă atingere în nici un fel practicilor politice, culturale și religioase din România.

(4) În cazul în care prestatorul și/sau oricare dintre sub-contractorii, personalul, agenții sau dependenții săi, va primi sau accepta să primească, și/sau va oferi sau va accepta să dea sau să procure vreunei persoane orice cadou, gratuitate, comision sau mită ca stimulent sau recompensă pentru a face sau a nu face orice act, și/sau pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu acest contract sau orice alt contract cu achizitorul, acesta din urmă are dreptul de a rezilia contractul cu solicitarea de daune-interese, fără ca prin aceasta însă să se aducă vreun prejudiciu oricăror drepturi câștigate de prestator în baza acestui contract.

(5) Plățile efectuate de către achizitor către prestator în baza acestui contract reprezintă singurul venit sau beneficiu pe care prestatorul are dreptul să îl obțină în legătură cu acest contract. Nici prestatorul nici personalul acestuia nu va accepta orice comision, reducere, alocație, plată indirectă sau orice alt venit/beneficiu în legătură cu sau ca rezultat al îndeplinirii obligațiilor prevăzute în acest contract.

(6) Prestatorul nu va avea, direct sau indirect, beneficiul nici unei redevențe, gratuități sau comision în legătură cu orice articol sau proces, aflat sub protecția drepturilor de autor și/sau oricărui alt drept de proprietate intelectuală și/sau industrială, utilizat în cadrul sau pentru scopurile acestui contract.

9.9. - Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație care are sau poate avea ca efect compromiterea executării acestui contract în mod obiectiv și imparțial. Astfel de situații pot apărea ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice sau naționale, legăturilor de familie sau emoționale, or al altor legături sau interese comune. Oricare ar fi situația, apariția unui conflict de interese trebuie notificată de către prestator imediat achizitorului, în scris.

(2) Prestatorul va garanta că personalul său, inclusiv cel de conducere, nu se află într-o situație care poate da naștere unui conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație.

(3) Prestatorul se va abține de la orice legături și relații, comerciale sau de altă natură, care au sau pot avea ca efect compromiterea independenței sale sau cea a personalului său. În cazul în care prestatorul nu poate menține această independență, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul, fără obligația notificării formale a prestatorului și fără a aduce atingere dreptului achizitorului de a solicita despăgubiri pentru orice daune suferite ca urmare a acestei situații.

(4) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate de prestator în conformitate cu prevederile acestui articol sunt adecvate și de a solicita luarea de măsuri suplimentare dacă va considera necesar.

9.10 - (1) Dacă este cazul, în cazul în care prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, tertul/terții sustinator/sustinatori se obliga sa asigure indeplinirea obligatiilor prezentului contract astfel cum este stipulat in Angajamentul ferm, anexa la prezentul contract, sub sanctiunea rezilierii prezentului contract, perceperea de penalitati, executarea garantiei de buna executie si aplicarea in mod corespunzator a prevederilor alin. 2 al prezentului articol.

(2) Dacă este cazul, în cazul în care tertul/terții sustinator/sustinatori nu respecta prevederile Angajamentul ferm, anexa la prezentul contract, prestatorul are obligatia de a ceda, cu titlu de garanție, achizitorului, la solicitarea expresa a acestuia, drepturile sale privind pretentiile la daune pe care le-ar putea avea impotriva tertului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm.

9.11 - În realizarea obiectului contractului, prestatorul are obligația de a îndeplini atribuțiile, activitățile și obligațiile prevăzute în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

9.12 - În conformitate cu prevederile Legii 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, specialistii verificali de proiecte atestati raspund in mod solidar cu proiectantul in ceea ce priveste asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor proiectului.

9.13 - Verificali atestati de specialitate pe domeniile prevăzute în caietul de sarcini vor colabora, asa incat sa se evite orice inadvertenta si/sau incompatibilitate dintre elementele componente din proiect, pentru lucrarile de constructii in raport cu cele de instalatii (si invers), situatii care ar putea impieta negativ asupra rezistentelor mecanice, a stabilitatii structurale, a accesibilitatii si sigurantei in exploatare, a protectiei impotriva initierii si propagarii unor incendii, etc. si, nu in cele din urma, a ritmului si a duratei derularii executiei lucrarilor.

10. Obligatiile principale ale achizitorului – clauză contractuală obligatorie

10.1. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile recepționate.

10.2. - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit **clauzei 16**, serviciile prestate în termenul convenit.

10.3. - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în conformitate cu prevederile **clauzei 11**.

10.4. - Achizitorul poate solicita prestatorului sa cedeze, cu titlu de garanție, printr-o cesiune drepturile acestuia privind pretentiile la daune pe care le-ar putea avea impotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin angajamentul ferm.

10.5 Caracterul public al contractului – clauză contractuală specifică

(1) Prezentul contract face parte din dosarul achiziției și are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt calificate, prin acordul părților, ca informații cu caracter confidențial sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) În cazul în care prestatorul a stipulat în oferta sa care documente sunt confidențiale sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii, achizitorul nu are dreptul de a face cunoscute aceste documente fără acordul scris al prestatorului, cu excepția cazului în care;

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă sau;

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația sau;

c) informația este folosită în scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract.

11. Modalități de plată – clauza contractuală obligatorie

11.1 - Achizitorul se obligă să efectueze plățile către prestator pentru serviciile de verificare tehnica de calitate a proiectelor pentru fiecare faza (PTh, DDE, DTAC-PAC, DTOE-POE, PAD, D.S., etc.) in termen de maxim 30 de zile de la data inregistrarii facturii la autoritatea contractanta.

11.2 - Achizitorul poate efectua plati catre subcontractanti in conditiile prevederilor legale in vigoare si ale **art. 21** al prezentului contract.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor – clauza contractuală obligatorie

12.1. – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu isi indeplineste, isi indeplineste cu intarziere sau necorespunzator obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a percepe penalități în cuantum de 0,1% din valoarea fără TVA a obligațiilor neîndeplinite, îndeplinite cu întârziere sau necorespunzător, pe fiecare zi întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor sau, după caz, până data rezilierii contractului.

12.2 - În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onorează facturile în termenul convenit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată fără TVA pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3 - Penalitatile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract

12.4. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.5. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.6. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, în condițiile în care achizitorul, din motive temeinice, nu mai poate asigura realizarea obiectului contractului. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13. Garanția de bună execuție a contractului – clauza contractuală obligatorie

13.1. –(1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de ___% din prețul contractului, exclusiv TVA, în termen de cel mult 5 zile lucratoare de la semnarea contractului de către ambele părți.

- (2) Garanția de buna execuție se constituie printr-un virament bancar în contul RO72TREZ4065006XXX000459, Cod Fiscal 4540712, Trezoreria Municipiului Iasi sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări conform Documentației de atribuire a contractului de servicii. În cazul în care valoarea garanției de buna execuție este mai mică de 5.000 de lei, achizitorul are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

(3) Prestatorul se va asigura ca garantia de buna execuție este valabila si in vigoare pana la finalizarea serviciilor.

(4) Dacă termenii garanției de buna execuție specifică data de expirare a acesteia, iar prestatorul nu este îndreptatit la aceasta, cu 15 de zile înainte de data de expirare a garanției, prestatorul va prelungi valabilitatea garanției de buna execuție până când serviciile vor fi recepționate, așa cum au fost ele solicitate prin caietul de sarcini.

13.2. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

13.3. – Achizitorul se obligă, conform prevederilor legale, să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

13.4 – În cazul în care prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului de către ambele părți contractante, autoritatea contractanta are dreptul să rezilieze prezentul contract, de plin drept, fără nicio altă formalitate prealabilă de punere în întârziere.

14. Obligații specifice ale prestatorului – clauză contractuală obligatorie

14.1. - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu caietul de sarcini și propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de îndeplinire al contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14.3. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru calitatea documentațiilor elaborate ce fac obiectul prezentului contract și garantează cu privire la conformitatea documentațiilor, raportata la ghidurile de finanțare și legislația în domeniu.

14.4 - Prestatorul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, Personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin Contract.

15. Obligații specifice ale achizitorului – clauză contractuală specifică

15.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică, în cadrul prezentului contract și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15.2 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în condițiile prevăzute în prezentul contract.

16. Recepție și verificări – clauza contractuală obligatorie

16.1. - Pentru fiecare specialitate/domeniu in parte, verificarea se considera realizata efectiv atat prin aplicarea semnaturii si stampilei pe documentele scrise si desenate ale proiectului, cat si prin intocmirea si prezentarea unui RAPORT de verificare.

16.2 - Predarea documentațiilor tehnice verificate și a rapoartelor aferente, se va face în două exemplare originale, semnate și ștampilate, la sediul achizitorului, în baza unui proces verbal de predare, înregistrat la registratura generală.

16.3. - Pe perioada derularii activitatii de verificare, in conformitate cu prevederile legale, verificatorul atestat va putea solicita prezenta proiectantului general si/sau de specialitate in vederea sustinerii proiectului si/sau a acordarii de clarificari si explicatii suplimentare (dupa caz).

16.4 - Solicitarea se va face in scris si oficial, direct catre proiectantul general si/sau de specialitate si simultan spre instiintarea achizitorului.

16.5 - Orice intalnire dintre verificator si proiectant, in sensul celor de mai sus, se va consemna in RAPORTUL final al verificarii, cu mentionarea aspectelor cerute spre clarificare si a modalitatii de rezolvare a acestora de catre proiectant.

16.6 – Recepția tuturor serviciilor se efectuează de către a achizitor în termen de 30 de zile de la finalizarea acestora, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de recepție.

16.7. - Verificările vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract de către Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Județului Iași – Consiliului Județean Iași.

16.8 – Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Județului Iași – Consiliului Județean Iași va urmări și va îndeplini, în numele achizitorului, toate activitățile necesare realizării obiectului prezentului contract, va monitoriza executarea obiectului prezentului contract, va semnala orice incident in executare si va transmite Direcției Achiziții Publice din cadrul Județului Iași – Consiliului Județean Iași documentele constatatoare în termen de cel mult 3 zile de la înregistrarea acestora. Achizitorul are dreptul de a emite document constatator care conține informații referitoare la îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea obligațiilor contractuale, atunci cand este solicitat în mod expres de catre prestator. Documente constatatoare pot fi emise unui subcontractant, dacă este cazul, la solicitarea acestuia și numai în cazul prezentării contractului de subcontractare și a recepțiilor aferente.

16.9. - Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Județului Iași – Consiliului Județean Iași va initia toate demersurile legale aferente organizarii si efectuarii receptiei prestatiilor ce constituie obiectul prezentului contract si va comunica prestatorului procesul - verbal de receptie. Procesul - verbal de receptie se comunica și Direcției Achiziții Publice din cadrul Județului Iași – Consiliului Județean Iași în vederea eliberării/restituirii garanției de bună execuție.

17. Începere, finalizare, întâzieri, sistare – clauză contractuală specifică

17.1. - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului.

17.2. - Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în termenele contractuale, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

17.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

17.4. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

18. Ajustarea prețului contractului – clauza contractuală obligatorie

18.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. - Prețul prezentului contract fără TVA este ferm pe întreaga durată de executare a prezentului contract.

19. Încetarea contractului. Pact comisoriu – Clauza contractuală obligatorie

19.1. - Prezentul contract încetează prin ajungerea la termen, prin executarea, de către ambele părți, a tuturor obligațiilor ce le revin conform contractului, prin acordul partilor sau ca urmare a dispariției, fără vina nici uneia dintre părți, a unui element esențial al contractului, astfel cum acesta este definit în legislația aplicabilă.

19.2. - În plus față de motivele de încetare a contractului menționate în prezentul contract, achizitorul are dreptul de a considera contractul de drept reziliat, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în cazul în care prestatorul:

a) intră în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile sale comerciale sunt suspendate or fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la litera a);

c) a fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii și/sau conduitei profesionale, sau se face vinovat de grave abateri de la conduita profesională, dovedite de achizitor prin orice mijloace permise de lege;

d) a fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală prin care sunt aduse prejudicii intereselor financiare ale Uniunii Europene;

e) a fost declarat vinovat de încălcarea gravă a obligațiilor contractuale ca urmare a unei alte proceduri de licitație sau atribuire de grant, finanțată din bugetul Uniunii Europene;

f) este afectat de transformări de ordin organizațional, prin care sunt modificate statutul juridic, obiectul de activitate sau controlul asupra sa, cu excepția cazurilor în care astfel de modificări sunt acceptate printr-un act adițional la prezentul contract;

g) este afectat de orice alte impedimente de ordin legal care împiedică executarea corespunzătoare a prezentului contract;

h) nu furnizează garanțiile și/sau asigurările solicitate sau garantul/asigurătorul nu își poate respecta angajamentele asumate.

i) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract;

j) prestatorul refuză sau neglijează să ducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitor sau solicitarea transmisă de acesta de a remedia orice executare necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, prin care se afectează prestarea corespunzătoare și în termenele prevăzute a serviciilor.

k) prestatorul a abandonat contractul;

l) prestatorul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de achizitor;

m) este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declansată procedura de faliment înainte de începerea executării prezentului contract.

n) valorificarea de către achizitor a rezultatelor prestațiilor este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina prestatorului.

19.3. - În oricare din situațiile de mai sus, achizitorul are dreptul de a finaliza serviciile fie direct, fie prin încheierea unor alte contracte/acorduri cu terțe părți, costurile respective fiind imputabile prestatorului.

19.4. - Imediat după primirea notificării de reziliere a contractului, prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a opri executarea obligațiilor sale de o manieră promptă și

organizată, în așa fel încât costurile să fie minime.

19.5. - Achizitorul nu va fi obligat să efectueze nici o altă plată către prestator până la finalizarea serviciilor, după care are dreptul de a recupera de la prestator toate costurile suplimentare aferente prestării serviciilor respective, sau, după caz, va plăti prestatorului orice sume restante.

19.6. - În cazurile în care achizitorul consideră contractul reziliat pentru neexecutare sau executare necorespunzătoare din partea prestatorului, va fi îndreptățit să perceapă de la prestator daune-interese.

19.7 - Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă:

a) – achizitorul nu-si indeplineste obligatiile care sunt in sarcina sa si prin aceasta pune pe prestator in situatia de a nu putea presta serviciile;

b) – achizitorul notifica prestatorul ca din motive neprevazute si datorita unor conjuncturi economice ii este imposibil sa continue indeplinirea obligatiilor contractuale.

19.8. - Achizitorul va avea, pana la data intreruperii si incetarii contractului, acelesi obligatii prevazute in contract, inclusiv plata serviciilor receptionate pana in acel moment.

19.9. - In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere, fara nicio alta formalitate prealabila și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată

19.10. - Achizitorul are dreptul de a considera contractul de drept reziliat, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și în una dintre următoarele situații:

a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) prestatorul solicita modificarea prezentului contract, în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

20. Amendamente – clauza contractuală obligatorie

20.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, pentru cauze care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2. - Părțile contractante au dreptul, pe perioada de execuție a contractului, de a conveni modificarea anexelor contractului, printr-un act adițional, în termenii și condițiile prevăzute prin acest contract.

20.3. - Nici un amendament al contractului nu va avea efecte retroactive. Actele adiționale intră în vigoare la data semnării acestora de către ultima parte.

20.4 – (1) Modificarea duratei de prestare se efectueaza prin act aditional incheiat inainte de expirarea termenului de prestare initial.

(2) Perioadele de receptie si/sau plata se considera a fi in termenul contractul si nu necesita a fi modificate prin act aditional indiferent de motivele pentru care perioadele de receptie sau plata se extind (clarificari/remedieri in perioada de receptie sau plata s.a.).

20.5 – (1) Prezentul contract poate fi modificat fără organizarea unei noi proceduri de atribuire numai în condițiile art. 221 și art. 28 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(2) Nu este permisă modificarea prețului prezentului contract în condițiile art. 221 din Lege în așa fel încât noua valoare rezultată în urma respectivei modificări să depășească pragurile prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice pentru publicarea unui anunț de participare sau a unui anunț simplificat sau să fi impus organizarea unei alte proceduri de atribuire decât cea aplicată pentru atribuirea contractului.

(3) Orice modificare a prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

20.6 Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul achizitorului, și nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art. 221 din din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

21. Subcontractarea – clauza contractuală obligatorie, dacă este cazul

21.1 – (1) Achizitorul va solicita prestatorului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Prestatorul are obligația de a notifica achizitorului orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(4) Prestatorul va transmite achizitorului informațiile privind numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică și va obține acordul achizitorului privind eventualele noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

(6) Achizitorul are dreptul să solicite prestatorului și informații referitoare la:

- a) cu privire la furnizorii implicați în contracte de achiziții publice de lucrări sau de servicii;
- b) cu privire la subcontractanții subcontractanților prestatorului sau subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare.

(7) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

21.2 – (1) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită.

(2) Subcontractanții își vor exprima opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor la momentul încheierii prezentului contract sau la momentul introducerii acestora în prezentul contract de achiziție publică.

(3) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, prestator și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) Achizitorul are obligația de a solicita, la încheierea prezentului contract de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între prestator și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(6) Dispozițiile contractuale referitoare la drepturile și obligațiile prestatorului precum și cele referitoare la sancțiunile aplicabile prestatorului se aplică în mod corespunzător și subcontractanților, proporțional cu partea/partile din contract pe care aceștia le îndeplinesc.

(7) Documentul constatator poate fi emis unui subcontractant la solicitarea acestuia și numai în cazul prezentării contractului de subcontractare și a recepțiilor aferente.

21.3 – (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către prestator în perioada de implementare a contractului poate interveni numai cu acordul achizitorului în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) Înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(3) În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

(4) În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(5) În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

(6) În cazul declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(7) Declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

(8) În situația renunțării/retragerii subcontractanților din contractul de achiziție publică în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, prestatorul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prevăzute în prezentul articol în legătura cu înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți (art. 21.3 alin. 1 lit. a coroborat cu art. 21.3 alin. 2-5)

(9) În condițiile alin. 1 al prezentului articol achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(10) Noii subcontractanți au obligația de a prezenta cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți, o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(11) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

22. Cesiunea – clauza contractuală obligatorie

22.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestația serviciilor în condițiile

prevăzute de dispozițiile Codului Civil și OUG nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului.

22.2 – (1) În cazul în care tertul/terții sustinator/sustinatori nu respecta prevederile Angajamentul ferm, anexa la prezentul contract, prestatorul are obligația de a ceda, cu titlu de garanție, achizitorului, la solicitarea expresă a acestuia, drepturile sale privind pretențiile la daune pe care le-ar putea avea împotriva tertului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm printr-o cesiune.

(2) Cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia se realizează în condițiile legislației în vigoare.

23. Forța majoră – clauză contractuală specifică

23.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

23.6. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor – clauză contractuală specifică

24.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

24.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

25. Legea aplicabilă și limba care guvernează contractul – clauză contractuală obligatorie

25.1. - Limba care guvernează contractul este limba română. Limba de comunicare între prestator și achizitor este limba română, cu excepția cazului în care părțile convin în scris, la începutul contractului, asupra unei alte limbi de comunicare.

25.2 Legea care guvernează acest contract și în conformitate cu care contractul este interpretat este legea română.

26. Comunicări – clauză contractuală specifică

26.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, servicii postale, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26.3 - În cazul în care Achizitorul nu obține confirmarea de primire pentru cel mult două notificări/adrese/instiințări/comunicări etc. având același obiect, transmise în temeiul prezentului contract la ultima adresă declarată de către prestator, inclusiv nr. de fax sau adresa de e-mail, notificarea/adresa/instiințarea/comunicarea etc. își va produce efectele de la data transmiterii și nu de la data confirmării de primire.

Prezentul proiect de contract conține 15 pagini și este parte a documentației de atribuire.

Achizitor,

Prestator,

SECȚIUNEA IV - Formulare și modele

Operator Economic

.....
(denumirea)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din
Legea nr. 98/2016

Subsemnatul(a) _____ (denumirea, numele operatorului economic), în calitate de ofertant la _____ (se menționează achiziția) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect _____, cod CPV _____ (denumirea produsului, serviciul sau lucrării și codul CPV), la data de _____ conform **Scrisorii de intenție/Anunțului de publicitate**, (zi/lună/an), organizată de **CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**, (denumirea autorității contractante), declar pe proprie răspundere că **NU** mă aflu în situația prevăzută la **art. 164** din Legea nr. 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹ -18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g) fraudă, în sensul art. 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării _____

(Nume, prenume)_____
(Funcție)_____
(semnătura autorizată și stampila)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 alin. 1 și alin.2, coroborat
cu art. 166 din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al _____.

(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 165 alin.1 și alin.2 coroborat cu art.166 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv că nu am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării

Operator economic.

(semnatura autorizată)

Operator Economic

.....

(denumirea)

DECLARAȚIE**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din****Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul.....reprezentant împuternicit al (*denumirea operatorului economic*), în calitate de ofertant/ofertant asociat al ofertantului, la achiziția directă pentru atribuirea, organizată de **CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**, declar pe proprie răspundere că nu mă aflu în vreuna din situațiile prevăzute la **art. 167 din LEGEA nr. 98/2016** privind achizițiile publice, respectiv;

a) a încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;

b) se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;

d) autoritatea contractantă are suficiente indicii rezonabile/informații concrete pentru a considera că operatorul economic a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

f) participarea anterioară a operatorului economic la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurenței. iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;

g) operatorul economic și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) operatorul economic s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;

i) operatorul economic a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea acordului-cadru către respectivul operator economic.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Semnătura ofertantului sau reprezentantul ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitatea de semnătură

Data

Declaratie privind neîncadrarea în prevederile art. 60, alin (1) din Legea 98/2016

Subsemnatul (a) (nume/ prenume), domiciliat(a) în (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de....., la data de CNP **in calitate de reprezentant legal al operatorului economic** (denumire), avand calitatea de **ofertant unic/ ofertant asociat/ tert sustinator/subcontractant (dupa caz)**, la procedura de atribuire a **contractului de achiziție publică de Servicii de verificare tehnică de calitate a proiectelor - PAC, POE, PAD, Proiect tehnic [PTh], DDE, documentație obținere acord IJC, scenariu de securitate la incendiu, Studii de coexistență, Dispoziții de Șantier emise de proiectant în perioada derulării execuției lucrărilor și a „Documentației privind exploatarea, întreținerea și urmărirea comportării în timp a construcțiilor și instalațiilor” aferente obiectivului de investiții „IASI INDUSTRIAL PARK ”**, organizată de **Județul Iasi**, declar că **ofertantul unic/ofertantul asociat/subcontractantul (dupa caz)** nu se afla în niciuna dintre următoarele situații:

a) ofertantului unic/ ofertantului asociat/ tertului sustinator/subcontractantului (dupa caz) are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante;

b) ofertantului unic/ ofertantului asociat/ tertului sustinator/subcontractantului (dupa caz) a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante.

Declar că am luat la cunostinta ca persoanele cu functii de decizie din cadrul autoritatii contractante în ceea ce priveste prezenta procedură sunt:

1. POPA MARICEL – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN IAȘI
2. CHIRILĂ VICTOR – VICEPREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN IAȘI
3. OLTEANU ROMEO- VICEPREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN IAȘI
4. VERNICĂ LĂCRAMIOARA – SECRETARUL JUDEȚULUI IAȘI
5. ALUNGULESEI GABRIELA - DIRECTOR EXECUTIV, DIRECȚIA JURIDICĂ
6. ARVINTE ELENA - DIRECTOR EXECUTIV, DIRECTIA ECONOMICĂ
7. BUHUSI ALINA MARIA - DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT, DIRECȚIA ECONOMICĂ
8. DOROBĂȚ MIHAELA - ȘEF SERVICIU, SERVICIU FINANCIAR CONTABIL, DIRECȚIA ECONOMICĂ
9. MUȘCHERU LUMINIȚA ANCA - DIRECTOR EXECUTIV, DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE
10. IULIA RAMONA ANTONESEI-ROPCEAN – ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE ȘI CONTRACTE, DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE
11. MARIANA PIETRARU – COORDONATOR COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE DIRECTE, DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE
12. IFTIMIEI MIHAI - CONSILIER JURIDIC, DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE -SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE ȘI CONTRACTE
13. MARIETA AFILIPOAIE - DIRECTOR EXECUTIV, DIRECTIA PROIECTE ȘI DEZVOLTARE DURABILĂ
14. MARIUS NICOLAE TĂNASE – ȘEF SERVICIU PROIECTE ȘI PARTENERIATE, DIRECTIA PROIECTE ȘI DEZVOLTARE DURABILĂ
15. OVIDIU MIRON – CONSILIER, DIRECTIA PROIECTE ȘI DEZVOLTARE DURABILĂ

CONSILIERI JUDEȚENI:

1. AFLOAREI SORIN - ALEXANDRU
2. AIVĂNOAIEI CONSTANTIN - ALIN
3. ANICULĂESI MIRCEA
4. APOSTOL SILVIU

5. AVRAM PETRU
6. BRĂTESCU LIVIU
7. BULGARU LIVIU - GABRIEL
8. CARP PETRA
9. CĂLIN ȘTEFAN
10. CĂTUR CONSTANTIN - CĂTĂLIN
11. CIORNIA CAMELIA
12. CÎTEA PETRONELA
13. COTIUGĂ VASILE
14. DANGĂ MARIUS - SORIN
15. DOLEANU ȘTEFAN
16. FLUTUR SORIN - GEORGEL
17. IVANCIA MIHAELA
18. LEBĂDĂ DOREL
19. MANOLACHE MIRCEA
20. MIHAI FLORIN
21. MINEA MARIUS DĂNUȚ
22. MOROȘAN CĂTĂLIN
23. OSTAFICIUC MARIUS EUGEN
24. PARASCHIV DUMITRU
25. STOIAN IOAN
26. SANDU ION - VASILE
27. STANCIU CRISTIAN
28. ȘERBAN CONSTANTIN
29. TĂRĂBOANȚĂ IULIAN
30. URCACIU ION LORIN
31. URSANU RADU - IONEL
32. USCATU CONSTANTIN – MARIAN
33. VATRA GHEORGHE ROMEO
34. VORNICU LIVIU GABRIEL

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodata, declar ca am luat la cunostinta de prevederile art 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*"

Data _____

Reprezentant legal al operatorului economic
(denumirea operatorului economic si a reprezentantului legal)
_____ (semnatura si stampila)

Nota: *In cazul unei Asocieri, Formularul va fi prezentat de fiecare Ofertant asociat, semnat si stampilat de reprezentantul legal al acestuia. De asemenea, daca Ofertantul beneficiaza de sustinere din partea unui tert sustinator, formularul va trebui completat, semnat si stampilat si de catre reprezentantul legal al tertului sustinator. In situatia in care ofertantul intentioneaza sa subcontracteze parte/parti din contract, formularul va trebui completat, semnat si stampilat si de catre reprezentantul legal al subcontractorului.*

Informații despre asociere

Către _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Procedura de atribuire _____

Scrisoare de intenție/anunț _____

Data limită pentru depunerea ofertei _____ / _____ /20__

Subsemnatul(a).....(nume/prenume)
..... (date de identificare), reprezentant împuternicit al
.....
(denumirea / numele ofertantului)

în calitate de ofertant la achiziția directă pentru atribuirea contractului de achiziție publică declar pe proprie răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că informațiile de mai jos sunt reale.

- 1 Denumirea liderului
- 2 Agenție/filială/sucursală a liderului în țara Autorității Contractante, dacă este cazul
Adresa sediului.....
.....
TelefonFax.....E-mail.....
- 3 Denumirea, adresa și datele de contact (telefon, fax, e-mail) ale membrilor din asociere
 - a)
 - b)
 - c)
 - Etc.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

Acord de asociere

Nr.....din.....

CAPITOLUL I -PARTILE ACORDULUI**Art. 1** Prezentul acord se încheie între :

S.C....., cu sediul înstr.
nr..... telefon faxînmatriculata la Registrul Comerțului din
..... sub nr.....cod unic de înregistrare..... cont
.....deschis la..... reprezentata de
.....având funcția de..... în calitate de asociat -LIDER

DE ASOCIERE

și

S.C..... cu sediul înstr. Nr.....
telefon faxînmatriculata la Registrul Comerțului din
..... sub nr.....cod unic de înregistrare..... cont
.....deschis la..... reprezentata de
.....având funcția de..... în calitate de ASOCIAT

CAPITOLUL II - OBIECTUL ACORDULUI**Art. 2.** Obiectul prezentului acord îl constituie asocierea în vederea.....conform Documentației de Atribuire puse la dispoziție de către**CAPITOLUL III - TERMENUL ACORDULUI****Art. 3.** Prezentul acord rămâne în vigoare până la expirarea duratei de valabilitate a contractului, respectiv până la stingerea tuturor datoriilor legate de acesta.**CAPITOLUL IV - ALTE CLAUZE****Art. 4.** Partenerii convin ca liderul de asociere sa fie.....

..... Contractul de achiziție cu achizitorul va fi semnat de către liderul de asociere..... desemnat ca fiind reprezentantul autorizat sa primească instrucțiunile pentru și în numele oricăruia și tuturor membrilor asocierii.

Art. 5. Părțile vor răspunde solidar și individual în fața Beneficiarului în ceea ce privește toate obligațiile și responsabilitățile decurgând din sau în legătura cu Contractul.**Art. 6.** În caz de adjudecare, asociații au convenit ca cotele de participare în cadrul asocierii vor fi următoarele:

..... % (în litere),
..... % (în litere)

Art. 7. Asociații convin sa se susțină ori de câte ori va fi nevoie pe tot parcursul realizării contractului, acordându-și sprijin de natura tehnica, manageriala sau/și logistica ori de câte ori situația o cere.**Art. 8.** Nici una dintre Părți nu va fi îndreptățită să vândă, cesioneze sau în orice alta modalitate sa greveze sau sa transmită cota sa sau parte din aceasta altfel decât prin efectul legii și prin obținerea consimțământului scris prealabil atât al celorlalte Părți cât și a Beneficiarului.**Art. 9.** Prezentul acord se completează în ceea ce privește termenele și condițiile de prestare a lucrărilor. cu prevederile contractului ce se va încheia între (liderul de asociere) și Beneficiar.

Prezentul acord de asociere s-a încheiat astăzi în exemplare.

LIDER ASOCIAT

semnătura

ASOCIAT 1

semnătura

NOTA: Prezentul Acord de Asociere conține clauzele obligatorii, părțile putând adăuga și alte clauze.

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată și ștampila)

Declarație pe propria răspundere privind însușirea clauzelor contractuale

A se transmite pe hârtie cu antetul entității legale care depune oferta

<Data>

<Denumirea și adresa Autorității contractante>

Stimată doamnă / Stimate domn,

DECLARAȚIE

Subsemnatul..... [numele în clar al persoanei autorizate], reprezentant împuternicit al[denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului], declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că am citit și suntem de acord fără rezerve cu termenii și condițiile contractuale prevăzute în Documentația de Atribuire privind achiziția de *Servicii de verificare tehnică de calitate a proiectelor - PAC, POE, PAD, Proiect tehnic [PTh], DDE, documentație obținere acord IJC, scenariu de securitate la incendiu, Studii de coexistență, Dispoziții de Șantier emise de proiectant în perioada derulării execuției lucrărilor și a „Documentației privind exploatarea, întreținerea și urmărirea comportării în timp a construcțiilor și instalațiilor” aferente obiectivului de investiții „IASI INDUSTRIAL PARK ” și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare să semnăm contractul de achiziție publică în conformitate cu prevederile din Documentația de atribuire și cu necesitățile autorității contractante.*

**Ofertant,
(numele reprezentantului legal, în clar)
(semnătura autorizată)**

Declarație privind respectarea reglementărilor privind condițiile de muncă și protecția muncii

Declarație pe proprie răspundere privind respectarea reglementărilor privind domeniul mediului, social și relațiilor de muncă, conform art. 51 alin (1) din Legea 98/2016

A se transmite pe hârtie cu antetul entității legale care depune oferta

<Data>

<Denumirea și adresa Autorității contractante>

Stimată doamnă / Stimate domn,

DECLARAȚIE

Subsemnatul..... [numele în clar al persoanei autorizate], reprezentant împuternicit al[denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului], declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, că mă angajez să prestez serviciile pe parcursul îndeplinirii contractului, în conformitate cu **reglementările privind domeniul mediului, social și relațiilor de munca**, în vigoare în România.

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii, costurile aferente îndeplinirii acestor obligații fiind incluse în cadrul propunerii financiare.

Nota : Pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta prevederile Legii 319/2006 a securității și sănătății în muncă cu modificările și completările ulterioare, HG 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, Ordinul 508/933/2002 privind aprobarea normelor generale de protecția muncii, Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum și celelalte acte normative conexe sau subsecvente.

Ofertant,
(numele reprezentantului legal, în clar)
(semnătura autorizată)

Numele Ofertantului/Numele legal al Partenerilor în Asocieră: *[introduceți denumirea completă]*

Formular de Oferta

Data: *[introduceți ziua, luna, anul]*

Anunț de participare: *[introduceți numărul scrisorii de intenție/anunțului de participare]*

Obiectul contractului: **Servicii de verificare tehnică de calitate a proiectelor - PAC, PDE, PAD, Proiect tehnic [PTh], DDE, documentație obținere acord IJC, scenariu de securitate la incendiu, Studii de coexistență, Dispoziții de Șantier emise de proiectant în perioada derulării execuției lucrărilor și a „Documentației privind exploatarea, întreținerea și urmărirea comportării în timp a construcțiilor și instalațiilor” aferente obiectivului de investiții „IASI INDUSTRIAL PARK ”**

Către: **Autoritatea Contractantă** *[introduceți denumirea]*

După examinarea Documentației de atribuire, subsemnații, ne angajăm să semnăm Contractul ce rezultă din această procedură și să demarăm, să realizăm și să finalizăm activitățile specificate în Contract în conformitate cu Documentația de atribuire și cu Propunerea noastră Tehnică și Financiară.

În concordanță cu Propunerea noastră Tehnică și Financiară și pe baza informațiilor furnizate de Autoritatea Contractantă până la momentul depunerii Ofertei:

ofertăm prețul total de _____ lei *[introduceți suma în cifre și litere din Propunerea Financiară]*, fără TVA, la care se adaugă TVA de _____ *[introduceți suma în cifre și litere]*,

Subsemnatul, prin semnarea acestei Oferte declară că:

1. am examinat conținutul Documentației de Atribuire, inclusiv amendamentul(ele) nr. _____ *[introduceți detalii]*, comunicate până la data depunerii Ofertelor și răspunsurile la solicitările de clarificări publicate de Autoritatea Contractantă ce reprezintă documentele achiziției comunicate de Autoritatea Contractantă în legătură cu procedura la care depunem Oferta;
2. am examinat cu atenție, am înțeles și am acceptat prin această Ofertă, prevederile legislației achizițiilor publice aplicabile acestei proceduri, așa cum au fost acestea comunicate prin documentele achiziției, în special dar fără a se limita la Legea nr. 98/2016 și HG nr. 395/2016;
3. avem o înțelegere completă a documentelor achiziției comunicate, le acceptăm în totalitate, fără nici rezervă sau restricție, înțelegem și acceptăm cerințe referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în anunțul de participare și documentele achiziției;
4. după ce am examinat cu atenție documentele achiziției și avem o înțelegere completă asupra acestora ne declarăm mulțumiți de calitatea, cantitatea și gradul de detaliere a acestor documente;
5. documentele achiziției au fost suficiente și adecvate pentru pregătirea unei Oferte exacte și Oferta noastră a fost pregătită luând în considerare toate acestea;
6. am înțeles că am avut obligația de a identifica și semnaliza Autorității Contractante, pe perioada pregătirii Ofertei, până în data limită de depunere a acesteia, orice omisiuni, neconcordanțe în legătură cu și pentru realizarea activităților în cadrul contractului;
7. suntem de acord și acceptăm în totalitate responsabilitatea din punct de vedere tehnic și comercial asociată documentelor achiziției și acceptăm aceeași responsabilitate față de Autoritatea Contractantă în ce privește aceste documente ca și cum noi am fi pregătit aceste documente;
8. am citit, am înțeles pe deplin, acceptăm și suntem de acord cu aplicarea indicatorilor de performanță incluși în Contract ca bază pentru emiterea documentelor constatatoare, finalizarea activităților și transmiterea rezultatelor.

Suntem de acord ca Oferta noastră să rămână valabilă pentru o perioadă de _____ *[introduceți numărul]* zile de la data depunerii Ofertelor și că transmiterea acestei Oferte ne va ține răspunzători. Suntem de acord că aceasta poate fi acceptată în orice moment înainte de expirarea perioadei menționate.

Subsemnatul, în calitate de reprezentant al Ofertantului **[introduceți denumirea completă]** în această procedură declar că:

1. nu am făcut și nu vom face nicio încercare de a induce în eroare alți operatori economici pentru a depune sau nu o Ofertă cu scopul de a distorsiona competiția
2. noi, împreună cu subcontractanții nu ne aflăm în nici o situație de conflict de interes, așa cum este acesta descris în Legea nr. 98/2016 și ne angajăm să anunțăm imediat Autoritatea Contractantă despre apariția unei astfel de situații atât pe perioada evaluării Ofertelor cât și pe perioada derulării Contractului
3. noi, împreună cu subcontractanții propuși **[introduceți, dacă este aplicabil, denumirea completă a subcontractanților ale căror capacități au fost utilizate pentru îndeplinirea criteriilor de calificare]** și a căror resurse au fost utilizate în procesul de calificare, înțelegem că trebuie să punem la dispoziție, în cazul în care Autoritatea Contractantă solicită aceasta, în etapa de evaluare a Ofertelor depuse, fie după aplicarea criteriului de atribuire, fie în orice moment pe perioada derulării procedurii, toate documentele suport solicitate de Autoritatea Contractantă, pentru demonstrarea declarațiilor noastre.
4. am citit și înțeles pe deplin conținutul modelului de Contract din Documentația de Atribuire, inclusiv dar fără a se limita la cuprinsul articolelor privind cazurile de denunțare unilaterală din contract și acceptăm expres conținutul lor și efectele lor juridice.
5. până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică de servicii această Ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de Autoritatea Contractantă **[introduceți denumirea Autorității Contractante]**, prin care Oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un angajament ferm pentru noi.
6. Precizăm că:
 - depunem Ofertă Alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de Ofertă separat, marcat în mod clar "Ofertă Alternativă";
 - nu depunem Ofertă Alternativă.**[Se bifează opțiunea corespunzătoare.]**
7. Înțelegem că Autoritatea Contractantă
 - a. nu este obligată să continue această procedură de atribuire și că își rezervă dreptul de a anula procedura în orice moment ca urmare a întrunirii condițiilor stabilite în Legea nr. 98/2016.
 - b. nu este obligată să accepte Oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă Ofertă pe care o poate primi.
 - c. în niciun caz nu va fi răspunzătoare pentru eventuale prejudicii determinate de situațiile menționate anterior și garantăm că nu vom ține Autoritatea Contractantă răspunzătoare într-o astfel de situație.
8. Dacă Oferta noastră va fi acceptată, ne angajăm să asigurăm o garanție de bună execuție de ___ **[introduceți procentul stabilit în Fișa de date a achiziției]** din prețul Contractului.
9. Confirmăm că nu participăm în cadrul acestei proceduri pentru atribuirea Contractului pentru care transmitem această Ofertă în nicio altă Ofertă indiferent sub ce formă (individual, ca membru într-o asocieră, în calitate de subcontractant).
10. Precizăm că părțile/informațiile din Propunerea Tehnică și din Propunerea Financiară prezentate mai jos au caracter confidențial pentru a nu prejudicia interesele noastre legitime în ceea ce privește secretul comercial și dreptul de proprietate intelectuală:

Nr. Crt.	Referința din Propunerea Tehnică sau Propunerea Financiară [introduceți numărul paginii, de la paragraful nr. ... la paragraful nr. ...]
1. [introduceți informația]
2. [introduceți informația]

De asemenea, precizăm că motivele pentru care părțile/informațiile mai sus menționate din Propunerea Tehnică și din Propunerea Financiară sunt confidențiale sunt următoarele:

Nr. Crt.	Motivul pentru care părțile/informațiile mai sus menționate din Propunerea Tehnică și din Propunerea Financiară sunt confidențiale
1. [prezentați motivul]
2. [prezentați motivul]

Semnătura a reprezentantului Ofertantului,
Numele semnatarului,
Capacitatea/calitatea semnatarului Ofertei

.....
.....
.....

ANEXA I LA FORMULARUL DE OFERTĂ

ANEXA I LA FORMULARUL DE OFERTĂ

CENTRALIZATOR DE PREȚURI

Nr. crt	SERVICIU/DOMENIU	Denumire specialist/operator economic care efectuează verificarea	Preț unitar fără TVA	Valoare TVA lei	Preț cu TVA lei
1.	Verificare proiect domeniu A1				
2.	Verificare proiect domeniu A2				
3.	Verificare proiect domeniu Af				
4.	Verificare proiect domeniu A4				
5.	Verificare proiect domeniu B1				
6.	Verificare proiect domeniu B7				
7.	Verificare proiect domeniu B9				
8.	Verificare proiect domeniu C				
9.	Verificare proiect domeniu D				
10.	Verificare proiect domeniu E				
11.	Verificare proiect domeniu F				
12.	Verificare proiect domeniu Is				
13.	Verificare proiect domeniu It				
14.	Verificare proiect domeniu Ig				
15.	Verificare proiect domeniu Ie				
TOTAL					

Data ____ / ____ / ____

_____, in calitate de _____, legal autorizat sa semnez

(semnatura)

oferta pentru si in numele _____.

(denumire/nume operator economic)

A se transmite pe hârtie cu antetul instituției financiare care furnizează garanția

SCRISOARE DE GARANȚIE PENTRU BUNA EXECUȚIE

Subiect: Garanție nr. _____

Garanție financiară pentru buna execuție a contractului de achiziție publică (denumire: contractului) nr. (numărul contractului)

Cu privire la contractul de achiziție publică sus menționat, încheiat între.....(denumirea prestatorului), în calitate de prestator și Autoritatea Contractantă Județul Iasi, reprezentată prin Consiliul Județean Iasi, în calitate de achizitor, noi, subsemnați(denumirea instituției financiare), având sediul înregistrat la(adresa sediului social al instituției financiare), ne obligăm prin prezenta **necondiționat** respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoane garantate, **și irevocabil** față de achizitor să plătim orice sumă cerută de acesta, până la concurența sumei de(cuantumul garanției de bună execuție), reprezentând **5%** din prețul contractului respectiv, exclusiv TVA.

Plata va fi efectuată în lei, în contul specificat de către Autoritatea contractantă. Plata se va face în termenul menționat în cerere.

Prezenta garanție este valabilă până la data de În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a acestei garanții sau să modifice unele prevederi contractuale care au impact asupra angajamentului asumat de noi prin această garanție, se va obține acordul nostru în prealabil, în caz contrar prezenta garanție încetându-și valabilitatea la termenul specificat.

Legea aplicabilă acestei garanții este legea română. Orice dispută legată de prezenta garanție va fi deferită instanțelor competente material din România.

Nume: _____ Funcție: _____ Semnătura : _____
Data: _____

* Numele și funcția persoanei/persoanelor care semnează în numele instituției financiare trebuie indicate

Declarație privind partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de subcontractanți și specializarea acestora

Titlul contractului: (se va completa cu denumirea obiectivului)

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____, (denumirea/numele și sediul/adresa /ofertantului) declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai..... Str..... nr. ..., cod cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătura cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată și ștampila)

Nr. crt.	Denumire sub-contractant	Partea/părțile din contract ce urmează a fi subcontractate	Procentul aferent părților din contract ce urmează a fi subcontractate (%)	Acord sub-contractor cu specimen de semnătura și stampila

Data

Operator economic.

.....

(semnătura *autorizată și stampila*)