





Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 386601/28.12. 2016

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1


APROBAT,
PREȘEDINTE,
Dr. Ing. MARICEL POPA

VICEPREȘEDINTE,
Victor CHIRILĂ

Scrisoare de intenție

Județul Iași, reprezentat prin Consiliul Județean Iași intenționează să achiziționeze **Servicii pentru elaborarea Studiului de Fezabilitate și a documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, în vederea realizării parcului industrial „IAȘI INDUSTRIAL PARK”** prin achiziție directă și invită pe cei interesați să depună oferte în acest sens.

1. Denumirea autorității contractante: Județul Iași;
2. Adresa/telefon/fax: Consiliul Județean Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cod 700035, municipiul Iași; telefon/fax 0232- 214425;
3. Procedura aplicată: achiziție directă;
4. Sursa de finanțare: buget local;
5. Valoarea estimată: 120310 lei fără TVA, din care 115310 lei fără TVA pentru studiul de fezabilitate (inclusiv studii de teren, analiza cost-beneficiu, ș.a.) și 5000 lei fără TVA pentru documentații avize/acorduri;
6. Criteriul de atribuire: *prețul cel mai scăzut*;
7. Durata maximă de finalizare a serviciilor este maxim 30 zile calendaristice de la emiterea Ordinului de începere a serviciilor de către beneficiar;
8. Documentațiile întocmite vor fi considerate ca finalizate după obținerea avizelor și acordurilor conform Certificatului de Urbanism și a Avizului favorabil al CTE.

9. Garanția de bună execuție a contractului se va constitui în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului, în cuantum de **10%** din prețul contractului ce urmează a fi atribuit, exclusiv TVA.

10. Data limită de depunere a ofertelor: **10.01.2017, ora 10.00.**

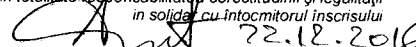
11. Adresa la care se depune oferta: Consiliul Județean Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, Registratura Generală, cam. 1. **Oferta depusă la Registratura Generală va conține toate documentele solicitate în Caietul de sarcini. Oferta financiară va conține defalcarea solicitată în Caietul de sarcini.**

Oferta de preț **poate fi postată și în SEAP**, catalogul de produse/servicii/lucrări din cadrul Secțiunii Cumpărări directe, până în data de **10.01.2017, ora 10.00**, caz în care documentele solicitate prin caietul de sarcini vor fi transmise la adresa de e-mail **achizitii publice@icc.ro** până în data de **10.01.2017, ora 10.00**. Orice modificare a valorii ofertei financiare depusă în SEAP, după termenul limită precizat, respectiv **10.01.2017, ora 10.00** nu va fi luată în considerare.

12. Caietul de sarcini poate fi descărcat de pe site-ul Consiliului Județean Iași **www.icc.ro** - secțiunea "Licitații" sau poate fi obținut în format electronic de la sediul autorității contractante, Județul Iași - Consiliul Județean Iași, Direcția Achiziții Publice.

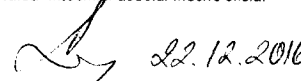
**DIRECTOR EXECUTIV,
Anca Luminia MUȘCHERU**

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidă cu întocmitorul înscrisului*

 22.12.2016

**COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII
PUBLICE DIRECTE,
Coordonator,
Mariana PIETRARU**

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

 22.12.2016



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro

38141/21.12.2016

PREȘEDINTE,
Dr. Ing. Marișel POPA



CAIET DE SARCINI

Achiziție publică servicii pentru elaborarea Studiului de Fezabilitate și a documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, în vederea realizării parcului industrial "IASI INDUSTRIAL PARK"

1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către proiectant propunerea tehnică.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

2. **Autoritate contractantă:** Județul Iași - Consiliul Județean Iași

3. **Denumire obiectiv** « IASI INDUSTRIAL PARK »

4. **Amplasament**

Extravilan comuna Lețcani – județul Iași. Terenul pe care urmează a fi realizată infrastructura destinată utilităților publice și pe care urmează a fi realizate clădirile administrative sau cele de servicii aferente Parcului este situat în domeniul public al comunei Lețcani, județul Iași, în suprafață de **186.155,0 mp** din T13/1.

5. **Documentația va cuprinde**

Prin acest contract se dorește întocmirea documentației tehnico – economice în vederea realizării parcului industrial IASI INDUSTRIAL PARK

Această documentație constă în:

- Studiu de fezabilitate (inclusiv studii de teren, analiza cost beneficiu, s.a);
- Documentații pentru obținere avize/acorduri solicitate prin Certificatul de Urbanism pentru construirea parcului industrial «IASI INDUSTRIAL PARK »;

6. Tema de proiectare

Tema de proiectare și studiile aferente includ următoarele categorii de activități:

1. Realizarea clădirii administrative a parcului în care urmează să se desfășoare activitatea Parcului Industrial (aprox. 150 mp de birouri, săli de conferințe, protocol sau training);
2. Realizarea de parcări pentru activitatea agenților economici care își desfășoară activitatea în cadrul Parcului (75 de firme);
3. Realizarea de hale de producție pentru agenții economici care desfășoară activitate de producție în cadrul Parcului; Spațiile industriale ce vor fi închiriate, vor avea suprafețe cuprinse între 1000 mp și 30.000 mp cu înălțimi de 5 până la 18 m.
4. Amenajarea unor zone verzi în cadrul Parcului Industrial conform standardelor și normelor privind protecția mediului;
5. Realizarea unui studiu de circulație necesar pentru circulația pe rețeaua de drumuri interioară propusă pentru Parcul Industrial;
6. Înființarea unui Punct termic pentru asigurarea preparării apei calde de consum și a asigurării încălzirii cu agent termic a clădirilor în care își desfășoară activitatea agenții economici dar și administrația Parcului Industrial;
7. Asigurarea alimentării parcului industrial cu gaze naturale prin racordul la magistrala de gaze naturale.
8. Asigurarea alimentării Parcului Industrial cu energie electrică
9. Antena satelitară, fibră optică pe bandă largă, rețea de supraveghere video și interfon, iluminare stradală;
10. Dotări pentru stingerea incendiilor (hidranți, ș.a.)

7. Mod de derulare a contractului

- elaborare Studiu de Fezabilitate (inclusiv studii de teren, analiza cost-beneficiu, s.a)
- documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism pentru construirea parcului industrial «IAȘI INDUSTRIAL PARK »

Documentatiile intocmite vor fi considerate ca finalizate dupa obținerea avizelor și acordurilor conform Certificatului de Urbanism si a Avizului favorabil al CTE.

Prestatorul va sustine in sedintele de avizare, documentația tehnică intocmită și, va face pe cheltuiala sa orice adăugiri, modificari sau corecturi ce vor fi solicitate de beneficiar sau de membrii comisiilor de avizare .

Durata maxima de finalizare a serviciilor este de maxim 30 zile calendaristice de la emiterea Ordinului de incepere a serviciilor de către Beneficiar.

Odata cu înaintarea propunerii sale, ofertantul va prezenta graficul din care să rezulte durata întregului contract de proiectare, ca o sumă a duratei fiecărei faze în parte și anume:

- elaborare Studiu de Fezabilitate, inclusiv studii, analiza cost-beneficiu – **nr. zile calendaristice;**
- documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism pentru construirea parcului industrial «IAȘI INDUSTRIAL PARK » - **nr. zile calendaristice**

Total:

- nr. zile calendaristice

Studiul de fezabilitate, inclusiv studii și analiza Cost-Beneficiu vor răspunde la cel puțin conținutul cadru, în conformitate cu prevederile HG 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al studiului de fazabilitate aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de

elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare.

Conținutul Studiului de fezabilitate, conform HG 2 8/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, Anexa 2:

A. Piese scrise

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții;
2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul studiului.

Informații generale privind proiectul

1. situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;
 2. descrierea investiției:
 - a) concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnicoeconomic selectat;
 - b) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung):
 - scenarii propuse (minimum două);
 - scenariul recomandat de către elaborator;
 - avantajele scenariului recomandat;
 - c) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;
 3. date tehnice ale investiției:
 - a) zona și amplasamentul;
 - b) statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;
 - c) situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;
 - d) studii de teren:
 - studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național;
 - studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări;
 - alte studii de specialitate necesare, după caz;
 - e) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;
 - f) situația existentă a utilităților și analiza de consum:
 - necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării;
 - soluții tehnice de asigurare cu utilități;
 - g) concluziile evaluării impactului asupra mediului;
 4. durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției.
- Costurile estimative ale investiției
1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
 2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.
- Analiza cost-beneficiu:
1. identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;
 2. analiza opțiunilor* 1);

*1) Varianta zero (variantă fără investiție), varianta maximă (variantă cu investiție maximă), varianta medie (variantă cu investiție medie); se va preciza varianta selectată.

3. analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;

4. analiza economică*2), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;

*2) Este obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore.

5. analiza de senzitivitate;

6. analiza de risc.

Sursele de finanțare a investiției Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;

2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

(în prețuri - luna, anul, 1 euro = lei),

din care:

- construcții-montaj (C+M);

2. eşalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I;

- anul II

.....;

3. durata de realizare (luni);

4. capacități (în unități fizice și valorice);

5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Avize și acorduri de principiu

1. avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;

2. certificatul de urbanism;

3. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);

4. acordul de mediu;

5. alte avize și acorduri de principiu specifice.

B. Piese desenate:

1. plan de amplasare în zonă (1:25000 - 1:5000);

2. plan general (1: 2000 - 1:500);

3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;

4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

Prestatorul va obține toate avizele și acordurile menționate în certificatul de urbanism, în baza unei împuterniciri. Taxele aferente vor fi suportate de beneficiar – Consiliul Județean Iași, pe baza documentelor justificative.

8. Propunerea tehnică

Oferta va fi întocmită astfel încât, în procesul de evaluare, informațiile din propunerea tehnică să permită identificarea facilă a corespondenței cu specificațiile tehnice din caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va conține:

- un grafic de prestare a serviciilor în timp
- o descriere a activităților serviciilor prestate în concordanță cu caietul de sarcini și legislația în domeniu cu precizarea resurselor umane aferente.

Oferta tehnică poate conține orice informații pe care ofertantul le consideră necesare pentru fundamentarea ofertei sale.

Se recomandă operatorilor economici vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe proprie răspundere, cheltuiala și risc, datele necesare pentru elaborarea ofertei.

9. Propunerea financiară

Oferta financiară a operatorului economic va fi defalcată astfel:

- Studiu de fezabilitate(inclusiv studii de teren, analiza cost beneficiu, s.a)
- Documentații pentru obținere avize/acorduri solicitate prin Certificatul de Urbanism pentru construirea parcului industrial «**IAȘI INDUSTRIAL PARK** »;

10. Rapoarte și termene

- Prestatorul va prezenta la solicitarea beneficiarului stadiul derulării contractului.

10. Predarea documentațiilor

Predarea documentației se face de către prestator prin înregistrarea la Registratura Generală a Consiliului Județean Iași. La predare documentația va fi însoțită de un proces verbal de predare, care este confirmat de Beneficiar din punct de vedere cantitativ.

Recepția calitativă și însușirea documentației se face după verificarea de către Comisia de recepție.

În cazul în care în cadrul procedurilor de avizare se fac observații, Prestatorul va proceda la refacerea, completarea documentației în conformitate cu solicitările Comisiei de recepție.

Documentația tehnică se va preda la Consiliul Județean Iași în câte 3 (trei) exemplare pe suport analogic (hârtie), în limba română și pe suport electronic (fișier format editabil „.doc” pentru partea scrisă a documentațiilor și format „.dwg” pentru piesele desenate precum și fișier pdf).

Prestatorul va emite factura după terminarea, predarea și recepționarea de către Autoritatea Contractantă a documentației tehnice.

Se anexeaza prezentului Caiet de sarcini urmatoarele:

- Extras de carte funciara;
- Plan de incadrare in zona sc 1:5000
- PUZ
- Certificat de Urbanism

Director executiv,

Ionela Laura PĂSTRĂVANU

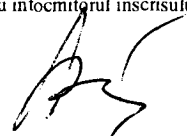
Imi asum in totalitate responsabilitatea corectitudinii
si legalitatii, in solidar cu intocmitorul in scrisului



Sef Serviciu,

Marius TĂNASE

Imi asum in totalitate responsabilitatea corectitudinii
si legalitatii, in solidar cu intocmitorul in scrisului



ROMÂNIA

Județul Iași

Primăria comunei Letcani

[autoritatea administrației publice emitente *)]

Nr 10320 din ...05.12.2016.....

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ...220..... din ...06.12.2016

**În scopul: ...INTOCMIRE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU REALIZAREA
PARCULUI INDUSTRIAL “ IASI INDUSTRIAL PARK ”**

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ ...**CONSILIUL JUDETEAN IASI** cu domiciliul²⁾/sediul în județul IASI....., municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str.

..... nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr.10320..... din ...05.12.2016.....,

pentru imobilul teren și/sau construcții , situat în județul Iași, comuna Letcani, satul.....LETCANI....., sectorul - , cod poștal 707280, str..., nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin ³⁾ plan încadrare în zonă ;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Letcani nr. 9/2000,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

.....TERENUL CONFORM HOTARARE NR 30 DIN 27.04.2012 , HOTARARE NR 96/17.10.2013 , HOTARARE NR 39 din 9.08.1999 EMISE DE CL LETCANI

2. REGIMUL ECONOMIC :

.....INTRAVILAN LETCANI CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL LETCANI

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

TEREN INTRAXTRAVILAN CONFORM PUZ, APROBAT PRIN HCL LETCANI , ACTUAL CATEGORIE DE FOLOSINTA PASUNE SE VOR RESPECTA TOATE NORMELE TEHNICE DIN PUZ AFERENTE PENTRU ACEASTA ZONA

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru/întrucât:
INTOCMIRE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU REALIZAREA PARCULUI INDUSTRIAL
“ IASI INDUSTRIAL PARK ”

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : *Agencia pentru Protecția Mediului Iași, municipiul Iași, str. Th. Văscăuțeanu, nr. 10 bis.*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
 c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> ANIF, OSPA |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> OCPIschimbare cat folosinta din pasune in curs constructii | |
| <input checked="" type="checkbox"/> RIDICARE TOPO | <input type="checkbox"/> APELE ROMANE | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input checked="" type="checkbox"/> STUDIU GEO |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

-

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

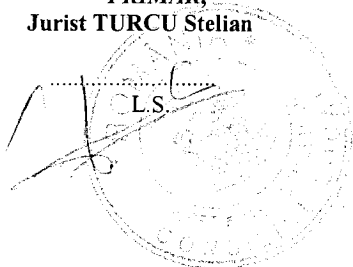
- TAXA AC=0,5% TAXA ISC=0,1%..... TAXA OAR=0,05%

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
 f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
 g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de12..... luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
 administrației publice emitente ***)

PRIMAR,
Jurist TURCU Stelian



Secretar general/ Secretar,
jr. Irimița Val-Claudia

INSP.URBANISM**)**

Insp Gimiga Ana Mariana

Achitat taxa de ..SCUTIT CJ IASI lei, conform Chitanței nr.....scutit CJ IASI din ..SCUTIT.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)*

**PRIMAR,
Jjr. TURCU Stelian**

.....
L.S.

*Secretar general / Secretar,
jr. Irimița Vali-Claudia*

.....
INSP.URBANISM**)
Gimiga Ana-Mariana**

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

.....
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

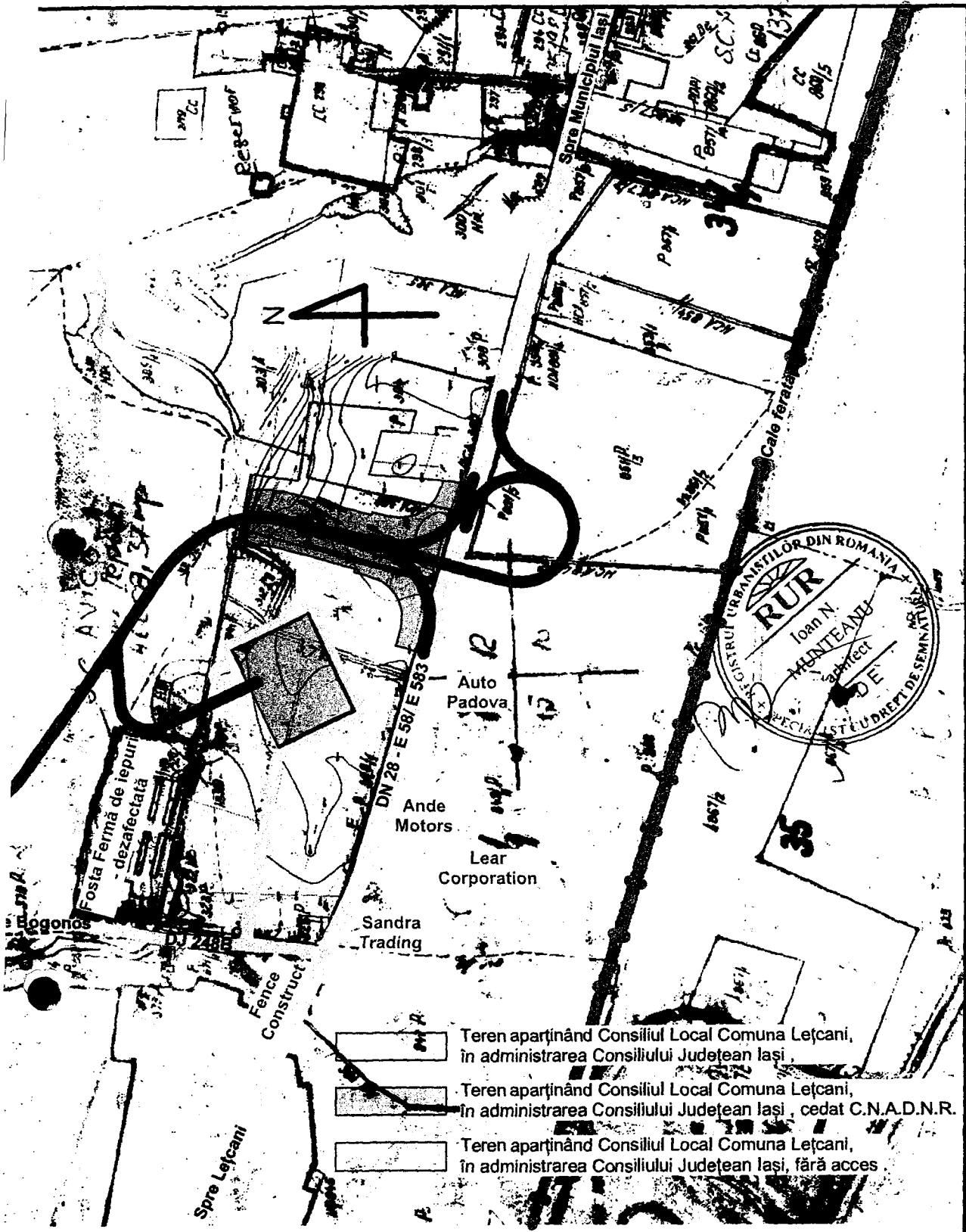
*) Se completează, după caz :

- Consiliului județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului al Municipiului București ;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ***) Se completează, după caz : — președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional



- Teren aparținând Consiliul Local Comuna Lețcani, în administrarea Consiliului Județean Iași.
- Teren aparținând Consiliul Local Comuna Lețcani, în administrarea Consiliului Județean Iași, cedat C.N.A.D.N.R.
- Teren aparținând Consiliul Local Comuna Lețcani, în administrarea Consiliului Județean Iași, fără acces

AUTORIZAȚIE REFERAT Numere: _____ Semnătura: _____ Cerința: _____ Referat nr.: _____, data: _____	Proiectant general: S.C. VINCENDUM S.R.L. <small>Inginerie, consultanță tehnică</small> <small>J 39 / 1094 / 2007</small> <small>C.U.J. 22851961</small>	Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI	Proiect nr.: 55 / 2014
Proiectant de specialitate: MUNTEANU IOAN - arhitect <small>Tel. 0744 687 315</small> <small>AuLnr: 181/03.10.2002</small> <small>C.I.F. 22887656</small>	Amplasament: Sal Lețcani, comuna Lețcani, Județul Iași, T 13/1, NC: 61722, 61723, 61724; 63372, 63373, 63374, 63375; 63367, 63368; 63377, 63378, 63379.	Titlul proiectului: P.U.Z. PENTRU REALIZAREA PARCULUI INDUSTRIAL "IAȘI INDUSTRIAL PARK"	Faza: P.U.Z.
Clasificarea proiectului: PROIECT Nume: arh. Munteanu I. Semnătura: _____ Scara: 1:5000	Data: 16.05.2016	Titlul planșei: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Planșa: U 00

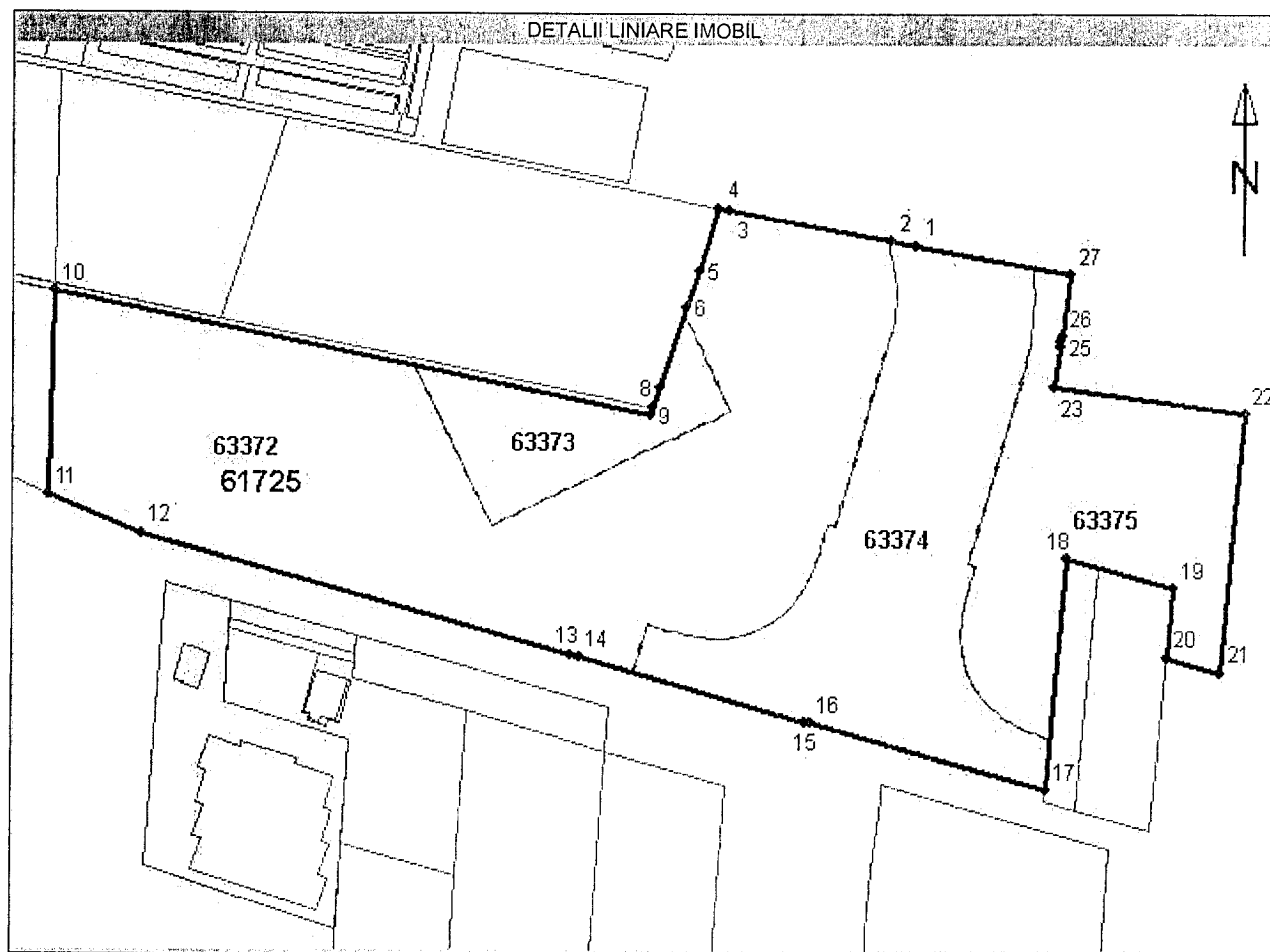
**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 61725/UAT Letcani**

Carte Funciară Nr. 61725
 Comună/Oras/Municipiu: Letcani

TEREN extravilan
Adresa: Judet IASI, UAT Letcani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
61725	202007	

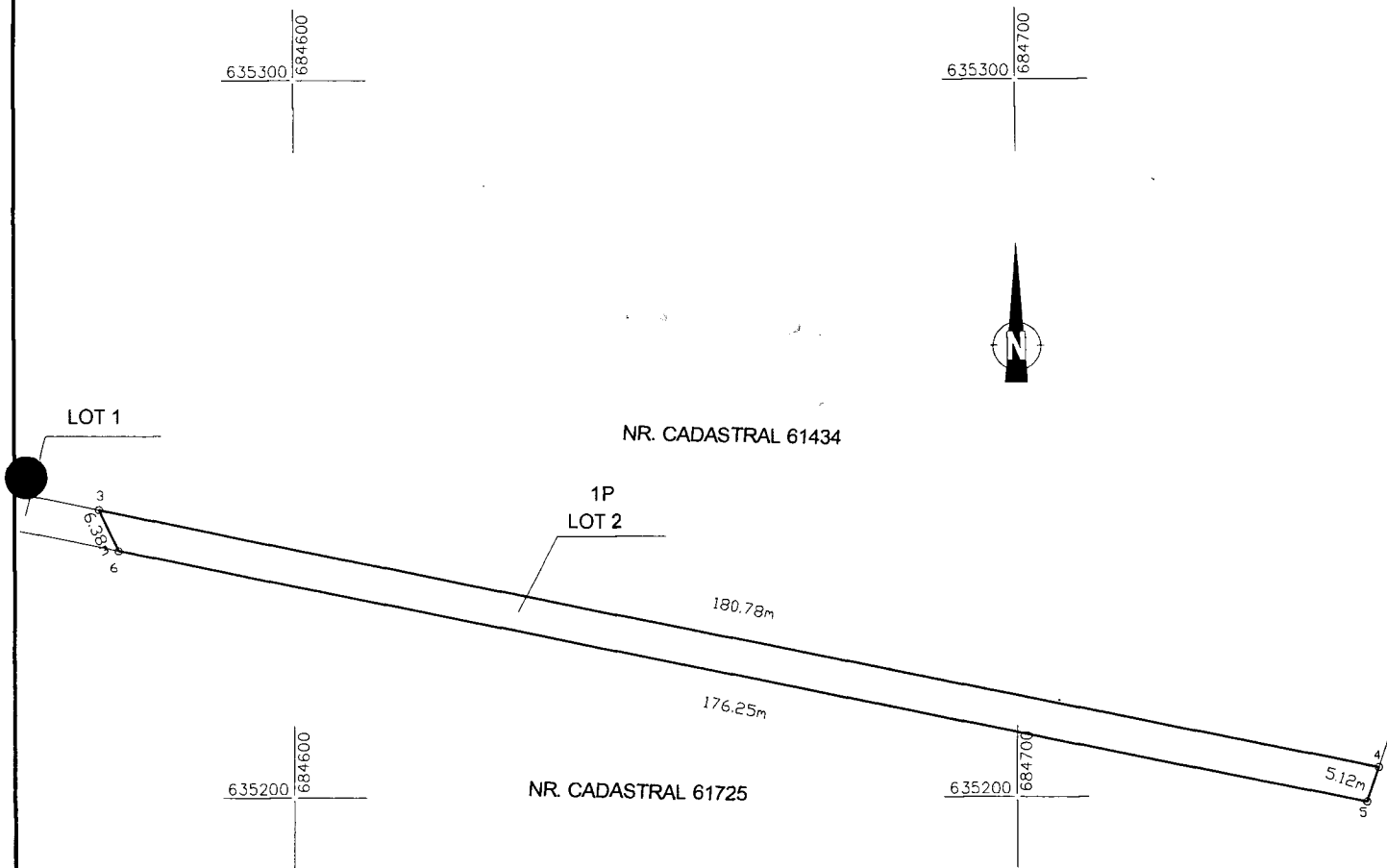
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
63368	906 mp	Extravilan com. LETCANI, judet IASI
Cartea Funciara nr.		UAT LETCANI



A. Date referitoare la teren

Nr. ceta	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	P	906		Teren neimprejmuit LOT 2
	TOTAL	906		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni

TOTAL

Suprafata totala masurata a imobilului=906 mp

Suprafata din act=906 mp

Executant: Gerard FILIP

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

(Handwritten signature and circular stamp of Gerard Filip)

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

(Handwritten signature and rectangular stamp of the Cadastral Office, Iasi, dated 2016)

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Nr.cerere	34384
Ziua	14
Luna	03
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63377	27.465	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
34384 / 14.03.2016		
Act administrativ nr. HCL nr 11, din 29.02.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI LETCANI		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63377 a imobilului cu numarul cadastral 63377/ Letcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61434 inregistrat in cartea funciara 61434;	A1
Act administrativ nr. Hotararea nr. 39, din 09.08.1999, emis de Consul Local al com. Letcani, si anexa-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al com. Letcani, adeverinta nr. 8411/27.12.2012 emisa de Primaria com. Letcani, anexa 43/inventarul bunurilor care apartin domeniului public al com. Letcani, documentatie cadastrala receptionata sub nr. 123366/18.12.2012 in cadrul Serviciului Cadastru al OCPI IASI		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) COMUNA LETCANI , domeniu public	A1 pozitie transcrisa din CF 61434/ Letcani, inregistrata prin incheierea nr. 123366 din 17/12/2012;
Act administrativ nr. Referat de admitere nr. 7666, din 21.01.2016, intocmit de catre consilierul de cadastru din cadrul Serviciului Cadastru al OCPI Iasi		
B3	se noteaza admiterea documentatiei de dezmembrare inregistrata sub nr. 7666/2016.	A1 pozitie transcrisa din CF 61434/ Letcani, inregistrata prin incheierea nr. 12729 din 02/02/2016;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
34384 / 14.03.2016		
Act administrativ nr. hotararea nr 96/2013, din 17.10.2013, adresa nr 211/14.01.2014		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CONSILIUL JUDETEAN IASI	A1 pozitie transcrisa din CF 61434/ Letcani, inregistrata prin incheierea nr. 10584 din 03/02/2014;

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Nr.cerere	34384
Ziua	14
Luna	03
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63379	6.780	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

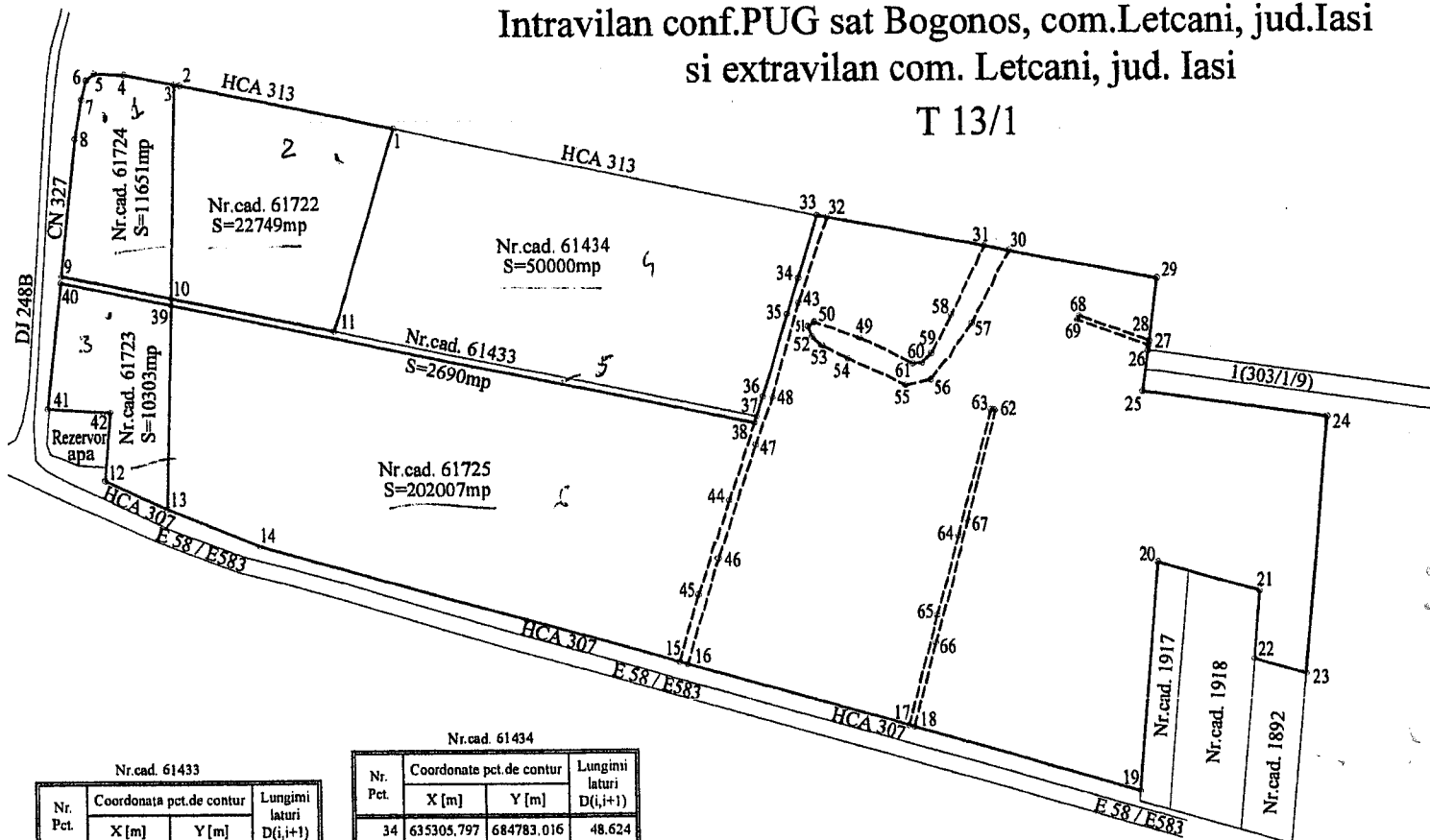
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
34384 / 14.03.2016		
Act administrativ nr. HCL nr 11, din 29.02.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI LETCANI		
B1	Se infiinteaza cartea funcara 63379 a imobilului cu numarul cadastral 63379/ Letcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61434 inscris in cartea funcara 61434;	A1
Act administrativ nr. Hotararea nr. 39, din 09.08.1999, emis de Consilul Local al com. Letcani, si anexa-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al com. Letcani, adeverinta nr. 8411/27.12.2012 emisa de Primaria com. Letcani, anexa 43/inventarul bunurilor care apartin domeniului public al com. Letcani, documentatie cadastrala receptionata sub nr. 123366/18.12.2012 in cadrul Serviciului Cadastru al OCPI IASI		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) COMUNA LETCANI , domeniu public	A1 pozitie transcrisa din CF 61434/ Letcani, inscrisa prin incheierea nr. 123366 din 17/12/2012;
Act administrativ nr. Referat de admitere nr. 7666, din 21.01.2016, intocmit de catre consilierul de cadastru din cadrul Serviciului Cadastru al OCPI Iasi		
B3	se noteaza admiterea documentatiei de dezmembrare inregistrata sub nr. 7666/2016.	A1 pozitie transcrisa din CF 61434/ Letcani, inscrisa prin incheierea nr. 12729 din 02/02/2016;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
34384 / 14.03.2016		
Act administrativ nr. hotararea nr 96/2013, din 17.10.2013, adresa nr 211/14.01.2014		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CONSILIUL JUDETEAN IASI	A1 pozitie transcrisa din CF 61434/ Letcani, inscrisa prin incheierea nr. 10584 din 03/02/2014;

Intravilan conf.PUG sat Bogonos, com.Letcani, jud.Iasi si extravilan com. Letcani, jud. Iasi

T 13/1



Nr.cad. 61724

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	635451.872	684316.692	38.025
4	635459.007	684279.342	22.145
5	635460.117	684257.225	7.507
6	635455.555	684251.263	14.682
7	635441.355	684247.531	28.973
8	635412.822	684242.500	102.412
9	635311.076	684230.837	83.156
10	635294.268	684312.277	157.666
S1=11651mp			

Nr.cad. 61723

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
39	635289.117	684312.133	83.684
40	635306.031	684230.176	93.507
41	635213.105	684219.765	46.562
42	635209.805	684266.210	50.387
12	635159.604	684261.879	50.591
13	635138.630	684307.917	150.546
S2=10303mp			

Nr.cad. 61722

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	635451.872	684316.692	157.666
10	635294.268	684312.277	124.419
11	635269.121	684434.128	156.352
1	635418.086	684481.618	164.127
2	635451.079	684320.841	4.224
S3=22749mp			

Nr.cad. 61725

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
29	635303.775	685053.782	114.494
30	635325.028	684941.278	18.179
31	635328.402	684923.415	120.511
32	635350.772	684804.998	7.423
33	635352.150	684797.704	48.624
34	635305.797	684783.016	28.099
35	635279.134	684774.149	63.712
36	635218.432	684754.797	15.302
37	635203.976	684749.781	5.118
38	635199.141	684748.103	445.158
39	635289.117	684312.133	150.546
13	635138.630	684307.917	74.189
14	635110.597	684376.606	325.496
15	635022.475	684689.946	6.645
16	635020.685	684696.345	172.174
17	634974.180	684862.119	4.062
18	634973.096	684866.034	177.569
19	634924.562	685036.842	170.114
20	635093.959	685052.445	80.000
21	635072.211	685129.432	50.853
22	635021.572	685124.768	39.999
23	635010.698	685163.261	190.866
24	635200.759	685180.768	139.996
25	635220.129	685042.119	30.905
26	635250.738	685046.387	3.895
27	635254.596	685046.925	3.427
28	635257.990	685047.398	46.228
S4=202007mp			

Nr.cad. 61434

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
34	635305.797	684783.016	48.624
33	635352.150	684797.704	97.737
70	635371.765	684701.956	131.819
71	635398.666	684572.911	93.336
1	635418.086	684481.618	156.352
11	635269.121	684434.128	322.305
37	635203.976	684749.781	15.302
36	635218.432	684754.797	63.712
35	635279.134	684774.149	28.099
S=50000mp			

Nr.cad. 61433

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
72	635306.215	684229.286	5.075
73	635311.170	684230.384	208.038
11	635269.121	684434.128	322.305
37	635203.976	684749.781	5.118
38	635199.141	684748.103	529.751
S=2690mp			



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Nr.cerere	4244
Ziua	16
Luna	01
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	61722	Din acte: 22749; Masurata: 22749	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
4244 / 16.01.2014	
Act administrativ nr. 30, din 27.04.2012, emis de Consiliul Local Letcani, (privind insusirea listei cuprinzand "inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Letcani" actualizat la data de 20.04.2012) + Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al com. Letcani (insisit prin Hotararea nr. 30/27.04.2012); Adresa nr. 9217/15.05.2012 emisa de Institutia Prefectului - Judetul Iasi; Adresa nr. 211/14.01.2014 emisa de Primaria com. Letcani; Hotararea nr. 9/28.03.2000 emisa de Consiliul Local al com. Letcani; Documentatie tehnica cadastrala avizata sub nr. 4244/27.01.2014 de OCPI Iasi	
B1 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, (conform art. 40, alin. 6 din Legea nr. 7/1996, republicata, sub conditia prezentarii ulterioare a hotararii de guvern), dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 COMUNA LETCANI DOMENIUL PUBLIC, CIF: 4540488	
Act administrativ nr. 96, din 17.10.2013, emis de Consilul Local Letcani	
B2 Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
1 CONSILIUL JUDETEAN IASI	pe o perioada de 20 ani, in scopul realizarii obiectivului "Construire Parc Industrial Comuna Letcani, Judetului Iasi"

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Nr.cerere	4248
Ziua	16
Luna	01
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Bogonos, Intravilan conf.PUG

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	61723	Din acte: 10303; Masurata: 10303	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
4248 / 16.01.2014	
Act administrativ nr. 30, din 27.04.2012, emis de CL Letcani, Consiliul Local al com. Letcani, (privind insusirea listei cuprinzand "inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Letcani" actualizat la data de 20.04.2012) + Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al com. Letcani (insisit prin Hotararea nr. 30/27.04.2012); Adresa nr. 9217/15.05.2012 emisa de Institutia Prefectului - Judetul Iasi; Adresa nr. 211/14.01.2014 emisa de Primaria com. Letcani; Hotararea nr. 9/28.03.2000 emisa de Consiliul Local al com. Letcani; Documentatie tehnica cadastrala avizata sub nr. 4248/27.01.2014 de OCPI Iasi	
B1 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, (conform art. 40, alin. 6 din Legea nr. 7/1996, republicata, sub conditia prezentarii ulterioare a hotararii de guvern), dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 COMUNA LETCANI DOMENIUL PUBLIC, CIF: 4540488	
Act administrativ nr. 96, din 17.10.2013, emis de Consiliul Local Letcani, (hotarare)	
B2 Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
1 CONSILIUL JUDETEAN IASI	pe o perioada de 20 ani, in scopul realizarii obiectivului "Construire Parc Industrial Comuna Letcani, Judetul Iasi"

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Nr.cerere	4205
Ziua	16
Luna	01
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Bogonos, Intravilan conf.PUG

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	61724	Din acte: 11651; Masurata: 11651	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
4205 / 16.01.2014	
Act administrativ nr. Hotarare nr. 30, din 27.04.2012, emis de Consiliul Local al com. Letcani, (privind insusirea listei cuprinzand "inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Letcani" actualizat la data de 20.04.2012) + Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al com. Letcani (insusit prin Hotararea nr. 30/27.04.2012); Adresa nr. 9217/15.05.2012 emisa de Institutia Prefectului - Judetul Iasi; Adresa nr. 211/14.01.2014 emisa de Primaria com. Letcani; Hotararea nr. 9/28.03.2000 emisa de Consiliul Local al com. Letcani; Documentatie cadastrala avizata sub nr. 4205/27.01.2014 de catre consilierul de cadastru din cadrul Serviciului Cadastru al OCPI Iasi	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, (conform art. 40, alin. 6 din Legea nr. 7/1996, republicata, sub conditia prezentarii ulterioare a hotararii de guvern), dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	
1 COMUNA LETCANI, CIF: 4540488, domeniu public	
Act administrativ nr. Hotarare nr. 96, din 17.10.2013, emis de Consiliul Local al com. Letcani	
B2	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	
1 CONSILIUL JUDETEAN IASI	pe o perioada de 20 ani, in scopul realizarii obiectivului "Construire Parc Industrial Comuna Letcani, Judetul Iasi"

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	