

Concesionare numarul 2215/14.08.2012

Detalii anunt

Tip legislatie: OG 34

Stare anunt: **Publicat**

Stare procedura: **In desfasurare**

Data transmiterii in SEAP: 13.08.2012 13:22

Data acceptarii ANRMAP: 13.08.2012 14:05

Data trimiterii la OJ: 13.08.2012 23:01

Data publicarii in SEAP: 14.08.2012 01:30

Trimite la OJ: Da

Documentatie de atribuire

Numar documentatie: 52689

Denumire contract: Contract de concesiune servicii de management al obiectivului de investitii "CENTRUL EXPOZITIONAL MOLDOVA IASI".

Data acceptare: 06.08.2012

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumirea, adresa si punct(e) de contact:

JUDETUL IASI

Adresa postala: Bulevardul Stefan cel Mare si Sfânt, nr.69 , Localitatea: Iasi , Cod postal: 700075 , Romania , Punct(e) de contact: Anca Muscheru , Tel. +40 232235100 , In atentia: Anca Muscheru , Email: achizitii publice@icc.ro , Fax: +40 232214425/ +40 232210336 , Adresa internet (URL): www.icc.ro , Adresa profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro

I.2) Tipul autoritatii contractante si activitatea principala (activitatile principale)

Autoritate regionala sau locala

Activitate (activitati)

- Servicii generale ale administratiilor publice

Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante

Nu

Sectiunea II: OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIONARE

II.1) Descrierea concesiunii

II.1.1) Denumirea atribuita contractului de concesiune de autoritatea contractanta

Contract de concesiune servicii de management al obiectivului de investitii "CENTRUL EXPOZITIONAL MOLDOVA IASI".

II.1.2) Tipul contractului de concesiune si locul de executare a lucrarilor

Servicii

11 - Servicii de consultanta in management si servicii conexe

Locul principal de prestare: CENTRUL EXPOZITIONAL MOLDOVA IASI, Sos. Nicolina nr. 141

Codul NUTS: RO213 - Iasi

II.1.3) Descrierea succinta a contractului de concesiune

Asigurarea serviciilor de management al obiectivului "Centrul Expozitional Moldova Iasi" operationalizarea infrastructurii, logisticii si resurselor astfel incat sa corespunda cerintelor si asteptarilor clientilor în organizarea targurilor, expozitiilor si conferintelor; consultanta in contabilitate, marketing si asistenta juridica pentru un nr.de 3 firme incubate anual.

II.1.4) Vocabularul comun privind achizitiile (CPV)

79956000-0 - Servicii de organizare de targuri si expozitii (Rev.2)

79410000-1 - Servicii de consultanta in afaceri si in gestionare (Rev.2)

II.2) Cantitatea sau domeniul contractului de concesiune

II.2.1) Cantitatea sau domeniul global (*incluzand, dupa caz, loturile si optiunile*)

Valoarea estimata totala a contractului de concesiune este de 3.526.550 euro, echivalent a 15.958.344,06 RON la curs BNR din 12.07.2012, 1 euro = 4,5252 RON. Redevanta minima a fost estimata la suma de 141.062 euro/an, echivalent a 638.333,76 RON la curs BNR din 12.07.2012, 1 euro = 4,5252 RON. Institutiile publice sunt neplatitoare de TVA.

Valoarea estimata fara TVA: 3,526,550 Moneda: EUR

II.2.2) Procentul minim de lucrari care urmeaza sa fie atribuite unor terti

Sectiunea III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1) Conditii de participare

III.1.1) Informatii privind situatia personala a operatorilor economici, inclusiv cerintele referitoare la inscrierea in registrul comertului sau al profesiei

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

-Neincadrarea in situatia prevazuta la art.180 din OUG34/2006-Declaratie privind eligibilitatea (ANEXA 7.2.2.12 A);-Neincadrarea in situatiile prevazute la art.181 din OUG nr.34/2006-Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.181 din OUG34/2006 (Anexa 7.2.2.12B);-Certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata: Certificat de Atestare Fiscala Pentru Persoane Juridice, privind obligatiile de plata catre bugetul general consolidat,Certificat de Atestare Fiscala Pentru Persoane Juridice, privind impozitele si taxele locale si alte venituri ale bugetului local. Cerintele referitoare la obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat sunt considerate ca fiind îndeplinite în masura în care ofertantul prezinta înlesniri la plata de genul esalonarilor sau compensarii platii obligatiilor exigibile de plata.- Declaratii privind calitatea de participant la procedura (ANEXA 7.2.2.12 C),- Certificat de participare la licitatie cu oferta independenta (ANEXA 16);- Neincadrarea in situatiile prevazute la art. 69¹ din OUG nr. 34/2006-Declaratie pe propria raspundere

privind neincadrarea în situatiile prevazute la art.69¹ din OUG nr. 34/2006 (ANEXA 7.2.2.12 B¹); Persoanele care detin functii de decizie in cadrul autoritatii contractante, in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire sunt toate persoanele care aproba/semneaza documente emise în legatura cu sau pentru procedura de atribuire, inclusiv persoanele care aproba bugetul aferent autoritatii contractante: Presedintele Consiliului Judetean Iasi - Cristian Mihai Adomnitei, Vicepresedinte CJI Victor Chirila, Vicepresedinte CJI Victorel Lupu, Secretarul Judetului-Lacramioara Vernica, Primarul Municipiului Iasi - Gheorghe Nichita, Sef Serviciu Achizitii Publice si Contracte CJI -Anca Muscheru, Mihai Iftimiei, consilier juridic CJI, Colectivul de Coordonare si Supervizare: Laura Pastravanu, consilier CJI, Marius Tanase, consilier CJI, Diana Lina, consilier CJI, Elena Arvinte, Sef Serviciu CJI, Dumitru Cantemir Sef Serviciu CJI, Catalina Serbanoiu, consilier juridic CJI, Dumitru Petru Tomorug, Director PMI, Maria SIMIONESCU, Director General PMI, Cosmin Coman, Director PMI. Consilieri judeteni : Adascalitei Constantin, Aivanoaei Constantin Alin, Apavaloae Dinu, Baciui Mihai, Boz Petru Eduard, Bratescu Liviu, Bulgaru Liviu Gabriel, Carp Petra, Caliman Adrian Constantin, Cîtea Vasile, Chirila Victor, Cozianu Iulian, Dascalu Petru, Hauta Marian, Ivancia Mihaela, Lebada Dorel, Lupascu Vasile, Lupu Magdalena, Lupu Victorel, Macovei Silviu Nicu, Mihai Florin, Morosan Catalin, Popa Silviu Florin, Popescu Mihail Gabriel, Romaniuc Liliana, Rosca Ciprian Lucian, Stanciu Cristian, Stoian Ioan, Salaru Vasile, Serban Constantin, Toma Vasile, Urcaciu Ion Lorin, Ursanu Radu Ionel, Vintila Iordan, Vornicu Carmen Paula, Vornicu Liviu Gabriel. Informatii privind asociatii -Anexa 10 – Declaratie privind legalizarea asocierii Acord de asociere, conform ANEXEI 4. Toate certificatele/documentele trebuie sa fie prezentate în oricare dintre formele original, copie legalizata sau copie lizibila cu mentiunea “conform cu originalul” si trebuie sa ateste ca ofertantul si-a indeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor catre buget exigibile scadente în luna anterioara celei în care se depun ofertele. Existenta unei forme de inregistrare si/sau atestare / apartenenta din punct de vedere profesional-Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului din care sa rezulte ca obiectul de activitate al ofertantului contine si domenii similare celui care face obiectul prezentei proceduri, faptul ca nu sunt înscrise mentiuni cu privire la aplicarea Legii nr.85/2006 privind procedura insolventei sau ca ofertantul este în incapacitate de plata, lichidarii voluntare sau alte proceduri care au ca efect juridic suspendarea activitatii / dizolvarea persoanei juridice, emis cu cel mult 30 de zile înainte de data limita de depunere a ofertelor. In cazul prezentarii documentului in copie ”conform cu originalul”, autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a solicita, inainte de transmiterea comunicarii privind rezultatul procedurii de atribuire, prezentarea pentru conformitate a documentului in original/copie legalizata. Pentru persoane juridice/fizice straine- Documente edificatoare care sa dovedeasca o forma de inregistrare ca persoana juridica, in conformitate cu prevederile legale din tara în care ofertantul este rezident din care sa rezulte ca obiectul de activitate al ofertantului contine si domenii similare celui care face obiectul prezentei proceduri. In unei asocieri, fiecare asociat va prezenta documentele mentionate mai sus. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului pentru partea din contract pe care o realizeaza asociatul/asociatii.

III.1.2) Capacitatea economica si financiara

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

Cerinta nr.1 Se solicita realizarea unei cifre de afaceri medii globale pe ultimii 3 ani (2009, 2010, 2011) egala sau mai mare decat valoarea minima impusa, dupa cum urmeaza: 1.200.000 lei. In cazul asocierilor conditia se va considera indeplinita in mod cumulativ. Ofertantul trebuie sa prezinte Anexa 06 – Informatii generale, cu declararea cifrei de afaceri globale care vizeaza activitatea din cel mult ultimii trei ani 2009, 2010, 2011 pentru care exista exercitiul financiar incheiat. Cerinta nr. 2 In cazul in care ofertantul isi demonstreaza situatia economica si financiara invocand si sustinerea acordata, în conf. cu prev. art. 186 alin. (1) din OUG nr. 34/2006, de catre o alta persoana, atunci acesta are obligatia de a dovedi sustinerea de care beneficiaza, prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective, incheiat in forma autentica, prin care aceasta confirma faptul ca va pune la dispozitia ofertantului resursele invocate. Persoana sustinatoare a unui operator economic pentru participarea la procedura de atribuire a contractului este obligata sa prezinte urmatoarele documente in original: Anexa 7.2.2.12A., Anexa 7.2.2.12B^2, Anexa 7.2.2.12B^1, Anexa 19 - Angajament Tert sustinator financiar, incheiat în forma autentica, Anexa 19^1 - ANGAJAMENT privind sustinerea financiara a ofertantului/grupului de operatori economici pentru îndeplinirea cerintei minime de calificare privitoare la cifra de afaceri.

III.1.3) Capacitatea tehnica

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

Cerinta nr. 1 Lista principalelor contracte de prestari servicii prestate in ultimii 3 ani, continand numele/titlul contractelor, valoarea finala certificata a acestora, sursa de finantare, perioada de prestare, beneficiari, indiferent daca acestia din urma sunt autoritati contractante sau clienti privati, cota (%) de participare a ofertantului din valoarea contractului, precum si o descriere a serviciilor prestate in cadrul contractului. Lista principalelor servicii va fi sustinuta si probata prin prezentarea cel puțin a unui certificat/document emis sau contrasemnat de autoritatea contractanta ori de catre clientul privat beneficiar (ex: procese verbale de receptie calitativa si cantitativa/documente constatatoare/recomandari). Ofertantii vor prezenta ANEXA 7.2.2.12 E, in original. Cerinta nr. 2 1. Prezentarea cel puțin a unui contract de servicii prestat în ultimii trei ani, prin care sa se poata confirma prestarea de servicii similare -organizarea cel puțin a unui targ/ expozitie/ conferinta, care indeplineste cumulativ urmatoarele conditii :-in domeniile : textil, constructii, mobilier si amenajari interioare, agricultura, produse farmaceutice, ambalaje, etc.-serviciul a inclus si organizarea unei campanii de promovare a evenimentului. 2. Prezentarea unei recomandari sau document constatator/proces verbal de receptie partiala sau la sfârșitul prestarii, dupa caz, din partea beneficiarului, care sa confirme prestarea contractului de servicii similare de mai sus. Cerinta nr. 3 1. Declaratie a ofertantului referitoare la efectivele medii anuale ale personalului angajat în ultimii 3 ani.Ofertantii vor prezenta ANEXA 7.2.2.12 I, in original. 2.Lista persoanelor “experti cheie” responsabile de indeplinirea contractului, cu documentele de atestare (în copie conform cu originalul) si CV-urile acestora. Lista acestora - Anexa 4.4.1.B si CV-urile – Formular 13, trebuie sa fie depuse în formatul standard indicat si sa fie însoțite de diplomele de studii, certificate sau orice alte documente relevante care sa demonstreze indeplinirea cerintelor minime solicitate. Personalul echipei manageriale cu sarcini in indeplinirea contractului de administrare a Centrului Expozitional Moldova Iasi

trebuie sa intruneasca urmatoarele cerinte :-Studii superioare tehnice, economice/management al afacerilor-Cunostinte si informatii privind mediul de afaceri Cerinta nr. 4 Ofertantul trebuie sa prezinte informatii referitoare la dotarile cu echipamentele specifice pentru indeplinirea contractului (de exemplu: standuri, utilaje pentru manipularea marfurilor, etc.) Ofertantul trebuie sa nominalizeze dotarile tehnice care vor participa direct la indeplinirea contractului, prin completarea Anexei 7.2.2.12H.,in conformitate cu caietul de sarcini. Anexa 7.2.2.12H va fi insotita de prezentarea (dupa caz) de contracte sau conventii de inchiriere etc. pentru utilaje, echipamente, mijloace de transport etc. Ofertantii au posibilitatea de a prezenta si un precontract de inchiriere caz in care, la momentul adjudecarii ofertei, ofertantul castigator va prezenta contractul ferm. Cerinta nr. 5 In cazul in care ofertantul isi demonstreaza capacitatea tehnica si profesionala invocand si sustinerea acordata de catre o alta persoana, conform art. 190 din OUG nr. 34/2006 atunci acesta are obligatia de a dovedi sustinerea de care beneficiaza prin prezentarea unui angajament ferm al persoanei respective, încheiat în forma autentica, prin care aceasta confirma faptul ca va pune la dispozitie ofertantului resursele tehnice si profesionale invocate. Persoana sustinatoare a unui operator economic pentru participarea la procedura de atribuire a contractului este obligata sa prezinte urmatoarele documente in original: Anexa 7.2.2.12A, Anexa 7.2.2.12B^2, Anexa 7.2.2.12B^1, Anexa 20 - Angajament privind sustinerea tehnica si profesionala, încheiat în forma autentica, Anexa nr. 22 – Declaratie tert sustinator tehnic si profesional –LISTA privind personalului angajat si al cadrelor de conducere, Anexa nr. 20^1 - Angajament Tert sustinator tehnic si profesional. Cerinta nr. 6-Lista cuprinzând subcontractantii-Acordurile de subcontractare, daca este cazul. Ofertantii vor prezenta Anexa 7.2.2.12G, în original, însoțita și de fotocopii ale acordurilor de subcontractare, dacă este cazul. Pentru fiecare subcontractant declarat se vor prezenta documente cu privire la resursele materiale si umane care vor fi implicate în contractul ce urmeaza a fi indeplinit si Declaratie pe propria raspundere privind neincadrarea în situatiile prevazute la art.69^1 din OUG nr. 34/2006 (ANEXA 7.2.2.12 B^). Acordurile de subcontractare prezentate trebuie sa fie în concordanta cu oferta si se vor constitui în anexe la contract. Certificarea respectarii standardelor de asigurare a calitatii, respectiv ISO 9001 sau echivalent, pentru activitati corespunzatoare indeplinirii contractului. Certificarea sistemului de management al mediului, respectiv ISO 14001 sau echivalent, pentru activitati corespunzatoare indeplinirii contractului.

Sectiunea IV: PROCEDURA

IV.1) Criterii de atribuire

Pretul ofertei 80.00 Termenul de începere aprimului eveniment (târg/expozitie) (nr. zile de la data intrarii în vigoare a contractului) 20.00

IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Numarul de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta

IV.2.2) Termenul limita pentru depunerea candidaturilor

Data: 05.10.2012 Ora: 09:00

IV.2.3) Limba sau limbile in care pot fi redactate candidaturile

Romana

- IV.3) Tipul procedurii
Licitatie deschisa

Sectiunea VI: INFORMATII SUPLIMENTARE

- VI.1) Contractul face parte dintr-un proiect/program finantat din fonduri comunitare

Nu

Tip de finantare: Alte fonduri

- VI.2) Informatii suplimentare

Departajarea ofertelor situate pe primul loc cu punctaje egale se va face pe baza celei mai mari redevente. In cazul in care ofertele clasate pe primul loc au aceeasi redeventa, autoritatea contractanta va solicita reofertarea in plic inchis, pana la departajarea ofertelor.

- VI.3) Cai de atac

- VI.3.1) Organismul competent pentru caile de atac

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa postala: Str. Stavropoleos, nr. 6, sector 3, Bucuresti , Localitatea: Bucuresti ,
Cod postal: 030084 , Romania , Tel. +40 213104641 , Email: office@cnscl.ro , Fax:
+40 213104642 / +40 218900745 , Adresa internet (URL): <http://www.cnscl.ro>

Organismul competent pentru procedurile de mediere

- VI.3.2) Utilizarea cailor de atac

Precizari privind termenele de introducere a recursurilor:
Termenele de exercitare a caii de atac sunt cele prevazute la art. 256² din O.U.G.
nr. 34/2006.

- VI.3.3) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind introducerea unui recurs

CONSILIUL JUDETEAN IASI – Serviciul Achizitii Publice si Contracte

Adresa postala: Bd. Stefan cel Mare si Sfint, nr. 69 , Localitatea: Iasi , Cod postal:
700075 , Romania , Tel. +40 232235100 , Email: achizitii publice@icc.ro , Fax: +40
232214425 / +40 232210336 , Adresa internet (URL): www.icc.ro

- VI.4) Data expedierii prezentului anunt

13.08.2012 13:22