



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind demararea procedurilor privind realizarea unui parc industrial pe platforma
FORTUS Iași, obiectiv de interes public județean

Având în vedere:

- Raportul de Specialitate nr.30301/31.07.2023 la proiectul de hotărâre privind realizarea unui parc industrial pe platforma FORTUS Iași, obiectiv de interes public județean
- Referatul de Aprobare nr.30300/31.07.2023 la proiectul de hotărâre privind preluarea obiectivului și asigurarea pazei la activul funcțional al societății FORTUS S.A. Iași
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.60/23.02.2022, prin care s-a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al STATULUI ROMÂN și din Administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului în domeniul public al JUDEȚULUI IAȘI a activului funcțional din cadrul societății FORTUS S.A. declarându-se din bunuri de interes public național în bunuri de interes public județean, în conformitate cu prevederile art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr.45441/17.12.2021 a Consiliului Județean Iași transmisă către Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului prin care s-a solicitat preluarea în proprietate a activului funcțional de pe platforma FORTUS în vederea includerii acestuia în proiecte de dezvoltare a Județului Iași. Prin această adresă, Consiliul Județean Iași și-a asumat și identificarea soluțiilor în vederea refuncționalizării acestui obiectiv și integrării acestuia în circuitul economico-social județean, pentru a preîntâmpina dezmembrarea și asigurarea unei creșteri economice a Județului Iași.
- Sentința nr.473 din data de 11.07.2017 a Tribunalului Specializat Mureș - Falimente în dosarul nr.2291/99/2007/a66 prin care "Obligă creditoarea Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului – AAAS să își execute obligația stabilită în planul de reorganizare modificat și confirmat prin sentința nr.123/23.02.2016 a Tribunalului Specializat Mureș în sensul stingerii creanței creditoarei în cuantum total de 234.755.968,16 lei (*formată din 172.529.809,16 lei – creanță garantată înscrisă în tabelul definitiv de creanțe și 62.226.159,00 lei – creanță bugetară născută în timpul procedurii de insolvență*) prin dare în plată în contul creanței menționate a bunurilor debitoarei cuprinse în "Activul funcțional" la valoarea de piață evaluată de evaluator Nițescu Dan Nistor prin raportul de evaluare înregistrat la dosarul nr.2291/99/2007 la data de 03.07.2017, până la concurența creanței menționate, prin prezentarea la notarul public pentru încheierea în formă autentică a actului de transfer a dreptului de proprietate, cu stingerea sarcinilor care grevează bunurile respective."
- Adresa nr.23/6360/10.05.2023 a Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr.19123/11.05.2023 prin care se solicită ca, în intervalul cuprins între autentificarea convenției de dare în plată dintre Fortus SA și AAAS și până la emiterea Hotărârii de Guvern de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea AAAS în domeniul public al Județului Iași a activului funcționalului, să se acorde sprijinul pentru asigurarea pazei și securității obiectivelor de pe amplasamentul societății Fortus SA.
- Contractul de dare în plată autentificat sub nr.465/26.07.2023 de către Notar Public Ioana Ruxandra Victoria Chatzifilippidis din cadrul SPN Lidia Bărbulescu și Ioana Ruxandra Victoria Chatzifilippidis, încheiat între societatea Fortus S.A. – în Faliment și Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului, pentru Statul Român.
- Art.35 din Legea nr.273/2006 privind Finanțelor Publice Locale – cu modificările și completările ulterioare;
- Art.173 alin.(1), lit.b) coroborat cu alin.(7) lit.c) din Ordonanța nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin (1) și ale art. 196, alin (1), lit a) din Ordonanța nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă demararea procedurilor privind realizarea unui parc industrial pe platforma FORTUS Iași, obiectiv de interes public județean

Art.2 Se aprobă încheierea unui ACORD de COOPERARE între JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI și AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI pentru realizarea procedurilor de preluare a activului funcțional din cadrul platformei FORTUS Iași, conform anexei, parte integranta din prezenta hotărâre;

Art.3 Se împuternicește Președintele Consilului Județean Iași, domnul Costel Alexe, pentru semnarea Acordului de la Art.2.

Art.4 Se aprobă asigurarea pazei obiectivului primit prin Acordul specificat la Art.2 de către Direcția de Pază a Județului Iași începând cu data semnării Acordului menționat;

Art.5 În cazul în care nu se va emite Hotărâre de Guvern favorabilă transferului obiectivului prezentat la Art.2, Autoritatea Pentru Administrarea Activelor Statului va restitui integral sumele aferente contribuției pentru prestarea serviciilor de pază menționate la Art.4 Consiliului Județean Iași, actualizate conform legii și prevederilor din Acordul menționat la Art.2;

Art.6 Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- Instituția Prefectului Județului Iași;
- Autoritatea Pentru Administrarea Activelor Statului;
- Direcția de Pază a Județului Iași;
- Direcția Economică – Serviciul Buget;
- Direcția Tehnică și Investiții.

Art.7 Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE



Data astăzi, _____

VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămipara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

Am luat cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

Gabriela ALUNGULESEI

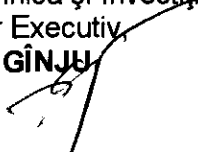
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

logen GÎNJU



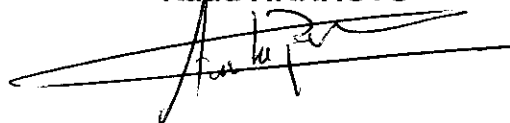
Susține proiectul de hotărâre:
Direcția Tehnică și Investiții
Director Executiv,
logen GÎNJU



Întocmit,

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinii legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Radu ARNAUTU





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 303001/31.07. .2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind realizarea unui parc industrial pe platforma FORTUS Iași, obiectiv de interes public județean

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.60/23.02.2022, prin care s-a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al STATULUI ROMÂN și din Administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului în domeniul public al JUDEȚULUI IAȘI a activului funcțional din cadrul societății FORTUS S.A. compus din teren intravilan în suprafață de 456.098 mp, teren extravilan în suprafață de 157.311 mp și construcțiile amplasate pe acestea, declarându-se din bunuri de interes public național în bunuri de interes public județean, în conformitate cu prevederile art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Adresa nr.45441/17.12.2021 a Consiliului Județean Iași transmisă către Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului prin care s-a solicitat preluarea în proprietate a activului funcțional de pe platforma FORTUS în vederea includerii acestuia în proiecte de dezvoltare a Județului Iași;

Având în vedere Adresa nr.23/6360/10.05.2023 a Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr.19123/11.05.2023 prin care se solicită ca, în intervalul cuprins între autentificarea convenției de dare în plată dintre Fortus SA și AAAS și până la emiterea Hotărârii de Guvern de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea AAAS în domeniul public al Județului Iași a activului funcționalului, să se acorde sprijinul pentru asigurarea pazei și securității obiectivelor de pe amplasamentul societății Fortus SA.

Având în vedere semnarea Contractului de dare în plată autentificat sub nr.465/26.07.2023 de către Notar Public Ioana Ruxandra Victoria Chatzifilippidis din cadrul SPN Lidia Bărbulescu și Ioana Ruxandra Victoria Chatzifilippidis și încheiat între societatea Fortus S.A. – în Faliment și Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului, pentru Statul Român.

Propun spre aprobare, în plenul Ședinței de Consiliu, *Proiectul de Hotărâre privind realizarea unui parc industrial pe platforma FORTUS Iași, obiectiv de interes public județean*

INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
COSTEL ALEXE





Nr. 30301/31.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind demararea procedurilor privind realizarea unui parc industrial pe platforma FORTUS Iași, obiectiv de interes public județean

În strategia Consiliului Județean Iași de dezvoltare economică a județului Iași se dorește crearea de infrastructură suport astfel încât potențialii investitori să-și poată implementa în termenul cel mai scurt planurile de afaceri. Pentru realizarea obiectivelor se dorește implicarea mediului privat, autorităților publice locale și autorităților guvernamentale.

Una dintre locațiile identificate care ar putea asigura suportul logistic pentru dezvoltarea economică a județului Iași o reprezintă platforma FORTUS. Configurația acestei proprietăți care dispune de hale industriale, cu utilități aflate în proximitate, acces la transport feroviar și la șoseaua de centură a Municipiului Iași poate fi inclusă într-un plan de dezvoltare care să determine, pe termen mediu și lung, creșterea competitivității economice a întregii regiuni și crearea unui parc industrial.

Pentru demararea acestui deziderat Consiliul Județean Iași a emis Hotărârea nr.60/23.02.2022, prin care a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al STATULUI ROMÂN și din Administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului în domeniul public al JUDEȚULUI IAȘI a activului funcțional din cadrul societății FORTUS S.A. compus din teren intravilan în suprafață de 456.098 mp, teren extravilan în suprafață de 157.311 mp și construcțiile amplasate pe acestea, declarându-se din bunuri de interes public național în bunuri de interes public județean, în conformitate cu prevederile art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Iași, prin Adresa nr.45441/17.12.2021 transmisă către Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului a solicitat preluarea în proprietate a activului funcțional de pe platforma FORTUS în vederea includerii acestuia în proiecte de dezvoltare a Județului Iași.

Prin Sentința nr.473 din data de 11.07.2017 a Tribunalului Specializat Mureș - Falimente în dosarul nr.2291/99/2007/a66 se "Obligă creditoarea Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului – AAAS să își execute obligația stabilită în planul de reorganizare modificat și confirmat prin sentința nr.123/23.02.2016 a Tribunalului Specializat Mureș în sensul stingerii creanței creditoarei în cuantum total de 234.755.968,16 lei (formată din 172.529.809,16 lei – creanță garantată înscrisă în tabelul definitiv de creanțe și 62.226.159,00 lei – creanță bugetară născută în timpul procedurii de insolvență) prin dare în plată în contul creanței menționate a bunurilor debitoarei cuprinse în "Activul funcțional" la valoarea de piață evaluată de evaluator Nițescu Dan Nistor prin raportul de evaluare înregistrat la dosarul nr.2291/99/2007 la data de 03.07.2017, până la concurența creanței menționate, prin prezentarea la notarul public pentru încheierea în formă autentică a actului de transfer a dreptului de proprietate, cu stingerea sarcinilor care grevează bunurile respective."

Prin Adresa nr.23/6360/10.05.2023 a Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr.19123/11.05.2023 se solicită ca, în intervalul cuprins între autentificarea convenției de dare în plată dintre Fortus SA și AAAS și până la emiterea Hotărârii de

Guvern de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea AAAS în domeniul public al Județului Iași a activului funcțional, să se acorde sprijinul pentru asigurarea pazei și securității obiectivelor de pe amplasamentul societății Fortus SA.

Consiliul Județean Iași a emis Hotărârea nr.238/12.06.2023 – prin care a aprobat preluarea obiectivului și asigurarea pazei la activul funcțional al societății FORTUS S.A. Iași;

Contractul de dare în plată a fost autentificat sub nr.465/26.07.2023 de către Notar Public Ioana Ruxandra Victoria Chatzifilippidis din cadrul SPN Lidia Bărbulescu și Ioana Ruxandra Victoria Chatzifilippidis și încheiat între societatea Fortus S.A. – în Faliment și Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului, pentru Statul Român.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem spre aprobare în plenul Ședinței de Consiliu a **Proiectului de Hotărâre privind realizarea unui parc industrial pe platforma FORTUS Iași, obiectiv de interes public județean**

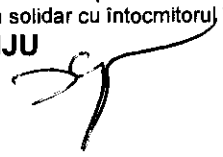
**Administrator public al Județului Iași
Ștefan-Andrei CAZACU**



Director Executiv,

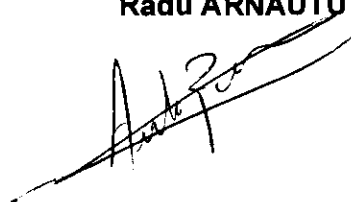
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

logen GÎNJU



Ocupant creat la Direcția Tehnică și Investiții
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Radu ARNĂUTU



ACORD de COOPERARE

**încheiat între JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
și AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI
pentru realizarea procedurilor de preluare
a activului funcțional de pe platforma FORTUS Iași**

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, cu sediul în municipiul Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.69, județul Iași, cod fiscal 4540712, reprezentat legal prin Președinte Costel ALEXE

și

AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI, cu sediul în București, str. Cpt. Aviator Alexandru Șerbănescu nr.50, Sector 1, cod fiscal: 11795573, reprezentată legal prin Președinte Florian - Daniel GEANTĂ, denumite în continuare, împreună, "PĂRȚILE" și având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.60/23.02.2022, prin care s-a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al STATULUI ROMÂN și din Administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului în domeniul public al JUDEȚULUI IAȘI a activului funcțional din cadrul societății FORTUS S.A., în conformitate cu prevederile art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr.45441/17.12.2021 a Consiliului Județean Iași transmisă către Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului prin care s-a solicitat preluarea în proprietate a activului funcțional de pe platforma FORTUS în vederea includerii acestuia în proiecte de dezvoltare a Județului Iași. Prin această adresă, Consiliul Județean Iași și-a asumat și identificarea soluțiilor în vederea refuncționalizării acestui obiectiv și integrării acestuia în circuitul economico-social județean, pentru a preîntâmpina dezmembrarea și asigurarea creșterii economice a Județului Iași.
- Sentința nr.473 din data de 11.07.2017 a Tribunalului Specializat Mureș - Falimente în dosarul nr.2291/99/2007/a66 prin care "Obligă creditoarea Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului – AAAS să își execute obligația stabilită în planul de reorganizare modificat și confirmat prin sentința nr.123/23.02.2016 a Tribunalului Specializat Mureș în sensul stingerii creanței creditoarei în cuantum total de 234.755.968,16 lei (formată din 172.529.809,16 lei – creanță garantată înscrisă în tabelul definitiv de creanțe și 62.226.159,00 lei – creanță bugetară născută în timpul

procedurii de insolvență) prin dare în plată în contul creanței menționate a bunurilor debitoarei cuprinse în "Activul funcțional" la valoarea de piață evaluată de evaluator Nițescu Dan Nistor prin raportul de evaluare înregistrat la dosarul nr.2291/99/2007 la data de 03.07.2017, până la concurența creanței menționate, prin prezentarea la notarul public pentru încheierea în formă autentică a actului de transfer a dreptului de proprietate, cu stingerea sarcinilor care grevează bunurile respective."

- Adresa nr.23/6360/10.05.2023 a Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr.19123/11.05.2023 prin care se solicită ca, în intervalul cuprins între autentificarea convenției de dare în plată dintre Fortus SA și AAAS și până la emiterea Hotărârii de Guvern de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea AAAS în domeniul public al Județului Iași a activului funcțional, să se acorde sprijinul pentru asigurarea pazei și securității activului funcțional de pe amplasamentul societății Fortus SA.
- Adresa nr.23/7872/08.06.2023 a Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr.23159/09.06.2023 prin care se informează că procedura de semnare a convenției de dare în plată a activului funcțional din cadrul Fortus S.A. Iași a fost programată la notarul public în data de 19.06.2023.
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.238/12.06.2023 - privind preluarea obiectivului și asigurarea pazei la activul funcțional al societății FORTUS S.A. Iași;
- Contractul pentru servicii de pază și ordine nr.784/4780/31.05.2007 încheiat între Direcția Județeană de Pază și Ordine Iași și Consiliul Județean Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.65/30.01.2023 privind actualizarea tarifelor pentru prestarea serviciilor de pază și protecție de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași, pentru anul 2023;
- Contractul de dare în plată, autentificat sub nr. 465/26.07.2023 de către Notar Public Ioana Ruxandra Victoria Chatzifilippidis din cadrul SPN Lidia Barbulescu și Ioana Ruxandra Victoria Chatzifilippidis, încheiat între societatea FORTUS S.A. – în FALIMENT și AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI, pentru Statul Român.

În temeiul:

- Legii nr. 333/08.07.2003 (**republicată**) privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor*;
- OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/20.07.2015, dispozițiile art. 263 alin. 9 – 11, referitoare la darea în plată pentru bunurile imobile trecute în proprietatea publică conform alin.(1);
- Codului Civil,

Au convenit următoarele:

Art.1 Obiectul

- (1) Obiectul prezentului acord îl constituie cooperarea dintre părți pentru apărarea intereselor Statului Român și ale Județului Iași – Consiliului Județean Iași, în vederea identificării și implementării unor măsuri necesare trecerii din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Județului Iași a activului de pe platforma FORTUS Iași conform Contractului de dare în plată nr.465/26.07.2023.
- (2) Obiectivul Consiliului Județean Iași este de a asigura dezvoltarea economică a județului Iași. Trecerea din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Județului Iași a activului de pe platforma FORTUS Iași va determina, pe termen mediu și lung, creșterea competitivității economice a întregii regiuni, conform Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.60/2022. Pentru aceasta se vor asigura servicii de pază a obiectivului (identificat conform Contractului de dare în plată, autentificat sub nr.465/26.07.2023 de către Notar Public Ioana Ruxandra Victoria Chatzifilippidis din cadrul SPN Lidia Bărbulescu și Ioana Ruxandra Victoria Chatzifilippidis, încheiat între societatea FORTUS S.A. – în FALIMENT și AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI, pentru Statul Român, prin demararea procedurilor de preluare a activului din cadrul societății FORTUS S.A. compus din teren intravilan în suprafață de 455.396 mp, teren extravilan în suprafață de 157.311 mp și construcțiile amplasate pe acesta).

Art.2 Durata

Prezentul acord este **valabil până la data de 31.01.2024**, cu excepția cazului în care PĂRȚILE convin de comun acord prelungirea acestuia prin act adițional.

Art.3 Activitățile și responsabilitățile părților

(1) Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului va face toate demersurile și va realiza procedura privind promovarea proiectului de hotărâre în vederea emiterii Hotărârii de Guvern de trecere din domeniul public al Statului Român și din eventuala administrare a Autorității pentru Administrarea Activelor Statului în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a activului din cadrul societății FORTUS S.A., compus din teren intravilan în suprafață de 455.396 mp, teren extravilan în suprafață de 157.311 mp și construcțiile amplasate pe acestea;

- a) Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului se obligă să întocmească procesul-verbal de predare–primire prin comisie desemnată, pentru îndeplinirea obiectului acordului, iar UAT Județul Iași - Consiliul Județean Iași se va obliga să participe prin comisie la preluarea activului în vederea efectuării pazei de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași care va asigura protecția activului FORTUS Iași prin activități desfășurate prin forțe și mijloace specifice, în scopul asigurării siguranței activului indentificat conform anexei Contractului de dare în plată, autentificat sub nr.465/26.07.2023 de către Notar Public Ioana Ruxandra Victoria Chatzifilippidis din cadrul SPN Lidia Barbulescu și Ioana Ruxandra Victoria Chatzifilippidis și a procesului verbal de predare-primire, împotriva oricăror acțiuni

ilicite care lezează dreptul de proprietate a Statului Român, existența materială a acestuia.

- b) Imobilele se vor identifica conform extraselor de carte funciară iar bunurile materiale aferente acestora conform listelor de inventar și se vor preda pe baza de proces-verbal semnat de către comisiile celor două instituții, constituite prin dispoziții interne ale conducerii acestora.
- c) În cazul în care nu se va emite Hotărâre de Guvern pentru transferul activului din cadrul societății FORTUS S.A. în domeniul public al Județului Iași și în administrarea Consiliului Județean Iași, până la termenul prevăzut la art.2, precum și în situațiile de la art.6 lit.a), b), c) și e), Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului se obligă se restituie integral către Județul Iași - Consiliul Județean Iași, contribuția pentru implementarea unor măsuri necesare îndeplinirii obiectului prezentului acord, prevăzut la art.1, respectiv fondurile necesare asigurării cheltuielilor efectuate pentru prestarea serviciilor de pază la care se adaugă dobânda legală, pentru întreaga perioadă contractuală, în termen de 30 zile de la data solicitării de plată emisă de Județul Iași - Consiliul Județean Iași.
- d) În cazul în care Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului nu va efectua plata sumelor menționate la lit.c), se vor aplica penalități de 0,05% pe zi de întârziere din suma datorată și neplătită până la data stingerii integrale a debitului.

(2) În vederea îndeplinirii obiectului prezentului acord, prevăzut la art.1, Județul Iași – Consiliul Județean Iași, va asigura contribuția proprie pentru implementarea unor măsuri necesare îndeplinirii obiectului prezentului acord, prevăzut la art.1, respectiv fondurile necesare asigurării cheltuielilor efectuate pentru prestarea serviciilor de pază pentru activul din cadrul societății FORTUS S.A. începând cu data de semnării prezentului acord și până la data emiterii Hotărârii de Guvern de transfer în domeniul public al județului Iași și în administrarea Consiliului Județean Iași a activului mai sus menționat, dar nu mai târziu de 31.01.2024.

(3) Județul Iași – Consiliul Județean Iași prin Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași, va asigura paza și protecția activului din cadrul societății FORTUS S.A. cu agenți publici de pază și ordine, conform planurilor întocmite și agreeate de părți, cu respectarea drepturilor și obligațiilor asumate prin Contractul pentru servicii de pază și ordine nr.784/4780/31.05.2007 și ale Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.65/2023, contravaloarea serviciilor de pază prestate, reprezentând contribuția Județului Iași – Consiliul Județean Iași în cadrul acestui Acord de Cooperare, fiind achitată lunar de Județul Iași – Consiliul Județean Iași în baza facturii emise și a proceselor – verbale.

a) Județul Iași – Consiliul Județean Iași va transmite lunar în copie devizul cheltuielilor întocmit de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași pentru serviciile prestate, către cealaltă parte semnatară.

b) În cazul producerii unor evenimente legate de paza obiectivului, producătoare de prejudicii, va fi angajată răspunderea Direcției Județene de Pază și Protecție Iași, dacă printr-o hotărâre judecătorească definitivă se constată culpa acesteia, forța majoră exonerează de răspundere părțile.

Art.4 Drepturi și obligații

În vederea îndeplinirii scopului prezentului acord, părțile au următoarele drepturi și obligații:

- a) să desemneze și să comunice celeilalte părți, persoana/persoanele și datele de contact ale acestora în vederea derulării prezentului Acord;
- b) să se implice și să coopereze activ în vederea realizării schimbului de date și informații în vederea îndeplinirii prezentului Acord;
- c) să aducă la cunoștința celeilalte părți orice dificultate întâmpinată și să propună după caz, măsuri de remediere;
- d) să efectueze toate demersurile pentru realizarea obiectului Acordului și să își asume responsabilitățile așa cum acestea sunt definite în prezentul Acord;
- e) să implementeze activitățile cu respectarea dispozițiilor legale la cele mai înalte standarde profesionale și de etică;
- f) să respecte dispozițiile legale referitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar în cazul apariției unei asemenea situații să dispună luarea imediată a măsurilor necesare pentru stingerea acesteia și evitarea producerii unei situații similare în viitor;
- g) să informeze reciproc, lunar, cealaltă parte cu privire la activitățile întreprinse în vederea îndeplinirii prezentului Acord.

Art.5 (1) Modificarea prezentului Acord poate fi făcută numai prin acordul de voință al părților semnatare, prin act adițional, încheiat în formă scrisă.

(2) Părțile consimt să încheie un Act adițional la prezentul Acord, după aprobarea planului de pază, prin care să se stabilească numărul posturilor și cuantumul fondurilor necesare asigurării pazei obiectivului în perioada prevăzută în prezentul Acord, în concordanță cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Județean Iași în vigoare la data prezentului Acord, privind actualizarea tarifelor pentru prestarea serviciilor de pază și protecție de către Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași.

Art.6 Încetarea prezentului Acord are loc:

- a) prin ajungerea la termen;
- b) la momentul emiterii Hotărârii de Guvern de acordare a dreptului de administrare, către altă instituție decât părțile semnatare;
- c) prin acordul părților;
- d) prin emiterea Hotărârii de Guvern de transfer în domeniul public al Județului Iași și în administrarea Consiliului Județean Iași;
- e) forță majoră / caz fortuit.

Art.7 Forța majoră

(1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă și o dovedește în condițiile legii.

(2) Forța majoră constituie împrejurări mai presus de voința părților, a căror înlăturare este peste puterile acestora, după cum sunt totodată de neînlăturat de către oricine s-ar afla într-o astfel de situație.

(3) Nici una din părți nu poate fi socotită răspunzătoare de neîndeplinirea obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, constând în: calamități, incendii, inundații, alte evenimente naturale, blocaje economice, greve și conflicte de muncă, răscoale, război civil, invazii, ostilități, conflicte industriale/economice, stări de necesitate, pandemii, acte guvernamentale sau alte instrumente emise de guvern și/sau altă autoritate locală și/sau de stat, ordin sau hotărâre judecătorească - lista împrejurărilor de forță majoră definite aici nefiind limitativă, și în general, orice cauză mai presus de controlul rațional al părții în cauză.

(4) Îndeplinirea acordului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile care li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(5) Partea care invocă situația de forță majoră are obligația de a notifica părților cazul de forță majoră, în termen de cel mult 5 (cinci) zile de la apariția situației și să o dovedească în termen de 15 zile de la producere.

Art.8 Prelucrarea datelor cu caracter personal

(1) În contextul încheierii și executării prezentului Acord, părțile vor prelucra o serie de date cu caracter personal, ce vor fi utilizate de părți doar în scopul încheierii și executării Acordului.

(2) Datele cu caracter personal sunt prelucrate cu respectarea tuturor obligațiilor prevăzute de legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal.

Art.9 Prezentul acord respectă dispozițiile legale în vigoare aplicabile interpretării acordului de voință a părților, interpretarea acestuia realizându-se în conformitate cu legislația din România, eventualele litigii fiind de competența instanțelor judecătorești, dacă nu a fost posibilă soluționarea pe cale amiabilă.

Art.10 Comunicarea între părți se va realiza prin scrisoare oficială și/sau poștă electronică, telefonic, în situații de urgență. Adresele de e-mail care vor fi utilizate în acest scop vor fi comunicate în scris ulterior, prin adresă oficială.

Prezentul acord a fost încheiat în două exemplare originale a câte 7 (șapte) pagini, câte un exemplar pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării de către toate părțile.

**AUTORITATEA PENTRU
ADMINISTRAREA
ACTIVELOR STATULUI**

PREȘEDINTE
Florian-Daniel GEANTĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Bianca-Isabela TAȘINSCHI

DIRECȚIA INSOLVENȚĂ
DIRECTOR
Adriana GHICA

DIRECTOR ADJUNCT
Traian OANCEA

CONSILIER JURIDIC
Marin DRUGĂ

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR
Adrian MĂRCUȚ

DIRECTOR ADJUNCT
Iuliana-Viorica POPA

CONSILIER JURIDIC
Maria-Antuaneta ZICHISEANU

**SERVICIUL ADMINISTRATIV ȘI
ACHIZIȚII**
ȘEF SERVICIU
Mihai-Florin ROȘCA

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Anexă la Hotărârea
Nr. _____

Anul _____ Ziua _____

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

PREȘEDINTE
Costel ALEXE

**SECRETAR GENERAL AL
JUDEȚULUI**
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

**ȘEF SERVICIU FONDURI SPECIALE,
SINTEZĂ ȘI RECUPERĂRI CREAȚE**
Elena-Adriana MĂRGĂRINT
Vizat pentru control financiar preventiv propriu

DIRECȚIA ECONOMICĂ
ȘEF SERVICIU FINANCIAR
CONTABIL
Mihaela DOROBĂȚ

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Gabriela ALUNGULESEI

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV
Iogen GÎNJU



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris :

CONTRACT DE DARE ÎN PLATĂ

Prezentul contract se încheie între :

Societatea FORTUS S.A., cu sediul în Iași, Bdul. Poitiers nr. 10, jud. Iași, având Cod Unic de Inregistrare RO1958479, prin **MUREȘ INSOLVENCY SRPL**, cu sediul în Tîrgu Mureș, Str. G-ral Gh. Avramescu nr. 4, et.1, ap.2, jud. Mureș, înregistrat în registrul formelor de organizare al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România, sub nr. RFO II-0252/31.12.2006, având cod de înregistrare fiscală RO13577109, în exercitarea atribuțiilor legale, prevăzute în Legea 85/2006, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, reprezentată de **asociatul-coordonator, Dl. Ec. TODOR-SOÓ IGNAȚIE**, cetățean român, domiciliat în județul

, cu valabilitate până la data _____, desemnat ca lichidator judiciar prin sentința civilă nr. 2315/24.11.2021 pronunțată în dosarul nr. 2291/99/2007 aflat pe rolul Tribunalului Specializat Cluj, în calitate de **DEBITOARE**, denumită în continuare "Debitoarea" sau "FORTUS S.A.", pe de o parte,

și

Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului - A.A.A.S., fosta A.V.A.S., autoritate de specialitate a administrației publice centrale aflată în subordinea Guvernului și în coordonarea Ministrului Economiei, reorganizată în baza Legii nr. 192/2013, cu sediul în mun. București, str. Cpt. Av. Alex. Șerbănescu nr. 50, sector 1, cod fiscal 11795573, în numele și pe seama Statului Român, prin domnul **GEANTĂ FLORIAN-DANIEL**, cetățean român, domiciliat în Municipiul _____ eliberată de _____

având funcția de Președinte, în temeiul Deciziei nr. 28/21.01.2022 a Primului Ministru al Guvernului României, în calitate de **CREDITOARE**, denumită în continuare "Creditoarea" sau "A.A.A.S.", pe de altă parte

Semnatarii vor fi denumiți în continuare, în mod colectiv, "**Părțile**".

PREAMBUL

Având în vedere că:

1. Prin sentința civilă nr. 473/11.07.2017 pronunțată de Tribunalul Specializat Mureș în dosarul nr. 2291/99/2007/a66, instanța a decis "obligă creditoarea Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului – AAAS să își execute obligația stabilită în Planul de Reorganizare, modificat și confirmat prin

Sentința nr.123/23.02.2016 a Tribunalului Specializat Mureș, în sensul stingerii creanței creditoarei în cuantum totală de 234.755.968,16 lei (două sutetrezecișipatru demilioane șaptesute cincizecișicincidemii nouă suteșazecișioptde leișisaisprezece bani) - formată din 172.529.809,16 lei - (unasutășaptezecișidouă demilioane cincisutedouăzecișinouă demii optșutenouă leișisaisprezece bani)- creanță garantată înscrisă în tabelul definitiv de creanțe și 62.226.159 lei - (șazecișidouă demilioane douășutedouăzecișisase demii unasută cincizecișinouă lei)- creanță bugetară născută în timpul procedurii de insolvență), prin dare în plată în contul creanței menționate a bunurilor debitoarei cuprinse în activul funcțional la valoarea de piață evaluată de evaluator autorizat Nițescu Dan Nistor prin raportul de evaluare înregistrat la dosarul nr.2291/99/2007, la data de 03.07.2017, până la concurența creanței menționate prin prezentarea la notarul public pentru încheierea în formă autentică a actului de transfer a dreptului de proprietate, cu stingerea sarcinilor care grevează bunurile respective.”

2. Subscrisa, debitoare, prin lichidator judiciar, înțeleg să îmi execut obligația astfel cum a fost stabilită de către instanța de judecată, așa cum a fost descrisă în Preambul, la punctul 1 din prezenta convenție.
3. Subscrisa, creditoare, în numele și pe seama Statului Român, înțeleg să îmi execut obligația astfel cum a fost stabilită de către instanța de judecată, așa cum a fost descrisă în Preambul, la punctul 1 din prezenta convenție.
4. Considerentele Sentinței civile nr. 473/11.07.2017, respectiv: „Darea în plată nu se poate realiza decât în condițiile stabilite prin planul de reorganizare și anume, până la concurența creanței creditoarei. Nu există nicio problemă de reconfigurare a activului funcțional în limita creanței creditoarei, aceasta exprimându-și prin memorandumul din 2015, și apoi pe parcurs, disponibilitatea de preluare a oricărei părți din activ, în limita creanței sale”.
5. Hotărârea Adunării Creditorilor Debitoarei FORTUS S.A. din data de 26.05.2022 care a aprobat modificarea componenței structurii Activului funcțional identificat în Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Nitescu Dan Nistor, fără să determine modificarea valorii totale a Activului funcțional ce face obiectul prezentei Convenții, noua structură sintetică a Activului funcțional fiind următoarea:
 - i) Bunuri imobile definite potrivit disp. art. 537 Cod Civil constând în mijloace fixe utilaje încorporate în construcții în valoare de 89.685.865 (optzecișinouă milioane șasesute optzecișicincidemii optșutesăzecișicinci) lei,
 - ii) Bunuri mobile în valoare totală de 1.584.297 (un milion cincisute optzecișipatru demii douășutenouăzecișisăptedemii) lei,
 - iii) Bunuri imobile constând în construcțiile în valoare totală de 30.182.555 (trezicidemilioane unasută optzecișidouă miicincisute cincizecișicinci) lei,
 - iv) Bunuri imobile constând în terenurile în valoare totală de 113.303.250,79 (unasută treisprezecemilioane treisutetreimiidouășutedecincizecișaptezecișinouă) lei, conform **Anexei 3 la prezentul contract de dare în plată, care face parte integrantă din acesta.**
6. Adresa nr. 5881/08.07.2022 emisă de Mureș Insolvency SPRL, în calitate de lichidator judiciar al Debitoarei, înaintată Ministerului Finanțelor Publice – Direcția Generală Juridică prin care s-a transmis un „Memoriu privind tratamentul fiscal al operațiunii de dare în plată având ca obiect preluarea unor bunuri (imobile și mobile) deținute de debitoarea Fortus SA în contul creanței fiscale deținută de AAAS”, solicitându-se exprimarea unui punct de vedere al Ministerului Finanțelor asupra acestei problematice.
7. Adresa nr. 741734/741777/13.09.2022 emisă de Ministerul Finanțelor Publice prin care s-a comunicat punctul de vedere cu privire la tratamentul fiscal aplicabil operațiunii de transfer al dreptului de proprietate a activului



funcțional al debitoarei Fortus SA prin dare în plată către AAAS, respectiv aplicarea dispozițiilor art. 270 alin. 1¹ Cod fiscal cu privire la bunurile imobile ce fac parte din activul funcțional Fortus SA.

8. Proces-verbal al Adunării creditorilor Fortus SA nr. 6957/19.10.2022, publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență Nr. 16998/20.10.2022.

Părțile înțeleg să pună în executare sentința civilă nr. 473/11.07.2017 pronunțată de Tribunalul Specializat Mureș în dosarul nr. 2291/99/2007/a66, după cum urmează:

I. Obiectul contractului :

Societatea debitoare FORTUS SA, prin lichidator judiciar, transmite către A.A.A.S. în numele și pe seama Statului Român, în domeniul public al acestuia, dreptul de proprietate asupra următoarelor bunuri:

- a) Bunurile imobile descrise în Anexa 1 la prezentul contract de dare în plată, ce face parte integrantă din acesta.
- b) Bunurile mobile descrise în Anexa 2 la prezentul contract de dare în plată, ce face parte integrantă din acesta,

în condițiile prevăzute în prezentul contract.

Creditoarea, în numele și pe seama Statului Român intră în deplină proprietate și posesie a bunurilor cuprinse în Anexele 1 și 2 la prezentul înscris, astăzi data autentificării contractului de dare în plată, libere de orice sarcini conform dispozițiilor legale în vigoare în materia insolvenței, urmând ca predarea posesiei și folosinței să fie efectuată în termen de 7 (șapte) zile calendaristice de la autentificarea prezentului înscris, în baza unui proces verbal de predare primire încheiat între părțile contractante, când se va verifica de către o comisie A.A.A.S. starea de fapt a bunurilor fiind îndeplinite astfel prevederile art. 1685 și următoarele din Codul Civil.

Proprietatea asupra bunurilor mobile și imobile se dobândește în baza art.863 lit.d) din Codul Civil, ca proprietate publică.

Se mențin servitutile și drepturile de trecere înscrise în cărțile funciare nr. 159036, 159029, 159039, 170126, 158889, 159033, 158911, 158908, 158900, 156393, 131223, 131219, 158921, 158913, 158904, 158931, 131224, 158946, 131221, 158892, 131201 și 131192 ale Municipiului Iași.

Totodată, noi, părțile semnatare, convenim încheierea în viitor a unui act adițional la prezentul contract de dare în plată, în scopul transmiterii bunului imobil compus din teren în suprafață de 351 (treisutecincizecișunu) mp și construcție în suprafață de 50 (cincizeci) mp, fiind evaluate la suma de 96.612,49 (nouă sute șaisăzeci de mii șase sute doisprezece patruzeci și nouă) lei, identificate cu nr.cadastral 131182 și 131182-C1, înscrise în CF 131182 a Mun.Iași.

În acest scop, subscrisa, Debitoare, prin reprezentant legal, se obligă să depună toate diligențele în vederea readucerii bunului descris anterior în patrimoniul FORTUS S.A. și ulterior să îl transmită prin dare în plată către Creditoare, în scopul punerii în executare, în integralitatea sa, a Sentinței Civile nr. 473/11.07.2017 pronunțată de Tribunalul Specializat Mureș în dosarul nr. 2291/99/2007/a66.

II. Valoarea contractului și modalitatea de stingere a creanței

În conformitate cu *sentința civilă nr. 473/11.07.2017 pronunțată de Tribunalul Specializat Mureș în dosarul nr. 2291/99/2007/a66, prin prezentul contract de dare în plată se stinge în parte creanța creditoarei în cuantum total de 234.755.968,16 lei (două sutetrezecișipatru demilioaneșaptesutecincizecișicincidemii nouă suteșazecișinouă lei), formată din 172.529.809,16 lei - (unasută șaptezeciși două demilioane cincisute douăzeciși nouă demii optsutenouă lei și șaisprezece bani, creanță garantată înscrisă în tabelul definitiv de creanțe și 62.226.159 lei șazecișidouă demilioane două sute douăzecișisasedemii unasută cincizecișinouă lei - creanță bugetară născută în timpul procedurii de insolvență), în sensul că se dau în plată bunuri în valoare de 234.659.355,30 lei (două sutetrezecișipatru demilioaneșasesutecincizecișinouă mii treisutecincizecișicincitrezeci).*

Pentru punerea în executare în integralitate a sentinței menționate, părțile au agreeat încheierea unui act adițional la prezentul contract de dare în plată, ce va avea ca obiect transmiterea dreptului de proprietate asupra bunului imobil compus din teren în suprafață de 351 (treisutecincizecișiu) mp și construcție în suprafață de 50 (cincizeci) mp, fiind evaluat la suma de 96.612,49 lei (nouă sute șazecidemiișasesutedoisprezecepatruzecișinouă) lei, identificate cu nr.cadastral 131182 și 131182-C1, înscrise în CF 131182 a Mun.Iași.

Noi, părțile contractante, suntem de acord ca la încheierea actului adițional, să reglăm diferențele de natură contabilă privind valoarea bunurilor ce se dau în plată, până la concurența sumei de 234.755.968,16 lei (două sutetrezecișipatru demilioaneșaptesutecincizecișicincidemii nouă suteșazecișinouă lei).

Bunurile imobile identificate în Anexa nr. 1 la prezentul contract de dare în plată au o valoare totală 143.389.193,30 (osutăpatruzecișitreidemilioanetreisuteoptzecișinouă demii osută nouăzecișitreitrezeci) lei, în baza raportului contabil întocmit de către Debitoare.

Bunurile mobile identificate în Anexa nr. 2 la prezentul Contract de dare în plată au o valoare totală de 91.270.162 (nouăzecișinumii două sute șaptezeciosutășazecișidou) lei, în baza raportului contabil întocmit de către Debitoare.

Subscrisa, debitoarea, prin reprezentant, arăt că bunurile identificate după cum urmează:

Anexa 1 – Bunuri imobile

I.1) Secția Oțelărie Electrică, punctul b) construcții existente pe acest teren, pozițiile c,d,e,f,h,i,k,l,m,n,o,r,v,w,x,y,z,bb,cc,dd,ee, și anume C192, C255, C256, C257, C259, C260, C262, C266, C267, C268, C269, C292, C296, C297, C298, C302, C303, C305, C306, C307, C308;

I.3) Epurare Gaze Arse Secția Oțelărie Electrică punctul b) construcțiile existente pe acest teren, pozițiile a,b,c, și anume C284, C286, C287;

II.1) Secția Turnătorie Oțel b) construcțiile existente pe acest teren - pozițiile a,h,i,j,k,l,m,n,o,p,q,r,s,t,u,v,w,x,y,z,aa,bb,cc,dd,ee,ff,gg,hh,ii,și anume C193, C199, C238, C239, C240, C241, C242, C243, C244, C245, C246, C247, C248, C249, C250, C251, C252, C253, C254, C299, C300, C301, C309, C322, C323, C324, C325, C326, C327.

III.1) Forjă Grea Secția Oțelărie Electrică Curți Construcții b) construcțiile existente pe acest teren, pozițiile b,d,e,f și anume C102, C218, C219, C220;

IV.1) Tratament Termic Secundar Curți Construcții b) construcțiile existente pe acest teren - pozițiile a,b,c,d,e,f,h,i,j,m,n,o,p,q și anume C53, C54, C55, C56, C57, C58, C60, C61, C62, C65, C67, C68, C69, C70;

V.1) Secția Mecano Sudură Curți Construcții b) construcțiile existente pe acest teren-pozițiile b,c,d,e,f,j,k și anume C37,C38,C39,C40,C41,C46,C47.

VII.1) Stație Racord Adânc Curți Construcții b) construcțiile existente pe acest teren – pozițiile a,b,c,f,g,h,i,j,k și anume C139, C140, C141, C152, C153, C154, C155, C156,C157;

VIII.1) Gospodărie Ape parțial Curți Construcții b) construcțiile existente pe acest teren – pozițiile a,b,d și anume C113,C128,C130;

VIII.1) ii, Gospodărie Ape parțial Curți Construcții b) construcțiile existente pe acest teren – pozițiile c,d și anume C134,C135;

XI.6) Centrală Termică și Marg. Sud Est FRT Curți Construcții b) construcțiile existente pe acest teren la poziția b și anume C328;

XI.7) Zonă la Nord de Centrala Termică Curți Construcții b) construcțiile existente pe acest teren – poziția a și anume C358;

XI.8) Teren Stație Reglare Măsurare 2 (SRM2) b) construcțiile existente pe acest teren – poziția b) și anume C208;

și din Anexa 2 – Bunuri mobile, după cum urmează:

la pozițiile 1. Secția Oțelărie Electrică punctele 2,3,4,6,7,8,11, 4.Secția Forjă Grea punctul 10, la poziția 10.Gospodăria de Ape punctele 7,10.

Toate bunurile menționate mai sus se află într-o stare avansată de degradare, neavând valoare patrimonială, formalitățile de radiere din registrul de carte funciară urmând să fie aduse la îndeplinire după intrarea în patrimoniul public al Statului Român.

Noi, părțile contractante, convenim că documentele financiar-contabile aferente transmiterii dreptului de proprietate conform prezentului înscris autentic se vor emite, astăzi, ulterior autentificării.

Darea în plată în ceea ce privește bunurile imobile nu intră în sfera de aplicare a taxei pe valoarea adăugată, fiind incidente prevederile art.270 alin.1¹ și art.292 alin.2 lit.f) Cod Fiscal, taxa pe valoarea adăugată fiind datorată doar pentru operațiunea de dare în plată privind bunurile mobile în valoare de 1.584.297 (unmilioncincisuteoptzecișipatrumiidouășutenouăzecișisapte) lei. În acest sens a fost emisă factura nr.50594 serie FRT nr.0004499/26.07.2023, din cuprinsul căreia rezultă că taxa pe valoarea adăugată este în quantum de 301.016,43 lei (treisute unumi zeroșaisprezecepatruzecișitrei).

III. Modul de dobândire a dreptului de proprietate

Subscrisa, debitoarea, prin reprezentant, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra bunurilor ce se dau în plată prin prezentul înscris, după cum urmează:

1. Bunurile imobile în baza **certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M 03 nr. 4454/05.11.1998** eliberat de către Ministerul Industriei și Comerțului.
2. Bunurile mobile sunt deținute ca patrimoniu de fapt în inventarul Debitoarei.

IV. Declarațiile și garanțiile debitoarei

Subscrisa, societatea FORTUS S.A., prin reprezentant, declar pe propria răspundere, cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații, că pentru imobilele ce fac obiectul prezentului contract, nu s-au constituit drepturi reale în

favoarea altor persoane, nu a trecut în proprietatea statului prin vreun act normativ, rămânând continuu și legal în proprietatea și posesia societății. În ceea ce privește viciile ascunse sunt incidente prevederile art. 1707 alin. 5 Cod Civil. Imobilele care formează obiectul prezentului contract sunt grevate de sarcinile și/sau servituțile menționate în extrasele de carte funciara pentru autentificare nr.132455,132468,132171,132198,132353,132345,132360,132372,132383,132516,132410,132404,132401,132421,132436,132445,132258,132462,132520,132417,132183,132396/19.07.2023 eliberate de către O.C.P.I. Iași, B.C.P.I. Iași iar în conformitate cu dispozițiile legale în materia insolvenței, bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract se transmit libere de orice sarcini., exceptând servituțile menționate la pct.I din prezentul contract, respectiv cele înscrise în cățile funciare nr. 159036, 159029, 159039, 170126, 158889, 159033, 158911, 158908, 158900, 156393, 131223, 131219, 158921, 158913, 158904, 158931, 131224, 158946, 131221, 158892, 131201 și 131192 ale Municipiului Iași.

Subscrisa, societatea FORTUS S.A, prin reprezentant, declar pe proprie răspundere că nu am vândut, donat sau ipotecat privind mobilele și imobilele ce fac obiectul prezentului contract. De asemenea, declar că mobilele și imobilele nu fac obiectul vreunei cereri de revendicare sau litigiu în temeiul legii privind dreptul de proprietate și posesie, asupra lui nu este începută nicio formă de executare silită, iar la momentul autentificării acestui act nu fac obiectul niciunui contract de închiriere sau altă formă de locațiune cu persoane fizice sau juridice, nu au fost aduse ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale și nici nu au fost promise spre vânzare vreunei terțe persoane.

Subscrisa, debitoare, prin reprezentant, declar că voi depune toate diligentele pentru readucerea imobilului compus din teren în suprafață de 351 (treisutecincizecișunu) mp și construcție în suprafață de 50 (cincizeci) mp, fiind evaluat la suma de 96.612,49 (nouă sute șaisăzeci și două mii șase sute douăsprezece patruzeci și nouă) lei, identificate cu nr.cadastral 131182 și 131182-C1, înscrise în CF 131182 a Mun.Iași în patrimoniul FORTUS S.A. iar ulterior voi transmite dreptul de proprietate către A.A.A.S., în numele și pe seama Statului Român, în domeniul public al acestuia printr-un act adițional la prezentul contract de dare în plată.

Prezentului contract îi sunt aplicabile dispozițiile art. 159 alin. 7 din Codul de procedură fiscală având în vedere că debitoarea FORTUS S.A. este o societate în faliment iar prezentul contract este încheiat în cadrul procedurii de lichidare, iar pentru transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract nu este obligatorie prezentarea certificatului de atestare emis de organul fiscal local.

Subscrisa, Debitoarea, prin reprezentant, declar că am pus la dispoziția Creditoarei certificatele de performanță energetică emise de auditor Papuc Vasile, având certificat de atestare seria UA, nr.01321, iar subscrisa, Creditoarea, prin reprezentanți, declarăm că am primit aceste certificate în original și am luat cunoștință despre conținutul acestora.

Subscrisa, debitoare, am prezentat creditoarei următoarele documente:

- a) Dovada întabulării dreptului de proprietate asupra imobilelor în Cartea Funciara;
- b) Extrasele de Carte Funciara pentru Autentificare eliberate în baza cererilor menționate mai sus.
- c) Înscrisurile care reprezintă actele de proprietate;

Subsemnatul **TODOR-SOÓ IGNAȚIE**, în calitate de reprezentant al **MUREȘ INSOLVENCY SRPL**, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații și înșelăciunea în convenții, următoarele:

- societatea pe care o reprezintă este înființată în conformitate cu legislația în vigoare din România;
- mandatul acordat mie pentru semnarea prezentului înscris, este valabil, nu a fost revocat și nu a încetat din nicio cauză prevăzută de lege;
- au fost îndeplinite toate condițiile legale premergătoare semnării prezentului contract;

V. Declarațiile Creditoarei

- Dobândește proprietatea, în numele și pe seama Statului Român, în domeniul public al acestuia, în condițiile stipulate în prezentul înscris, conform mențiunilor de mai sus;
- Acceptă în mod expres să primească în plată bunurile descrise în obiectul contractului, în cunoștință de cauză în ceea ce privește modificările survenite în structura activului funcțional și nu mai are nicio pretenție de la Debitor pentru suma de *234.659.355,30 lei (două sute treizeci și patru milioane șase sute cincizeci și nouă mii treizeci și cinci sute cincizeci și trei zeci și doi bani)*, care stinge parțial creanța în sumă de *234.755.968,16 lei (două sute treizeci și patru milioane șapte sute cincizeci și cinci mii nouă sute șaispezece și opt de lei și șaisprezece bani)*.
- Diferența de *96.612,49 lei (nouăzeci și șase mii șase sute doisprezece patruzeci și nouă)* (parte din creanța bugetară de *62.226.159 lei (șaizeci și două milioane două sute douăzeci și șase mii osută cincizeci și nouă)*), urmează să fie stinsă potrivit prev. Cap. IV alin. 3 din prezentul contract.
- Cunoaște situația de drept și de fapt a **proprietății**.
- A luat la cunoștință de proveniența **proprietății** din actele puse la dispoziție de către Debitor.
- Cunoaște că în conformitate cu **art. 1492 alin. 2, coroborat cu art. 1707 alin. 5 Cod civil**, nu se datorează garanție pentru viciile ascunse.
- I s-a pus în vedere obligația ce îi revine potrivit art. 1690 Cod Civil de a verifica starea Proprietății și declară că a luat la cunoștință despre situația de drept a acesteia, anterior semnării prezentului contract.

VI. Alte declarații ale părților

Debitorul declară că a predat și Creditorul declară că a primit toate titlurile și documentele privitoare la proprietatea/folosința Proprietății.

Noi, părțile contractante, cunoaștem semnificația tuturor termenilor juridici înscrși în prezentul contract, deoarece fiecare dintre noi a beneficiat de asistență juridică prealabilă autentificării prezentului înscris, remis anterior în acest scop, declarăm că am citit cuvânt cu cuvânt prezentul contract, ne-au fost explicate de către notarul public toate clauzele și efectele acestuia pe care le-am înțeles pe deplin și pe care ni le asumăm în întregime și declarăm că am înțeles consecințele juridice ale actului.

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre și stăruim la autentificarea lui întrucât reprezintă voința noastră, astfel că în caz de litigiu sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act sau din declarații false privind acest înscris nu avem niciun fel de pretenții de nicio natură,

inclusiv patrimonială față de notarul public instrumentator care a efectuat autentificarea.

Formalitățile de publicitate imobiliară în legătură cu prezentul contract vor fi efectuate de notarul public instrumentator, conform prevederilor Codului Civil în materie de forme de publicitate imobiliară și anume:

- Întabularea dreptului de proprietate în favoarea A.A.A.S., în numele și pe seama Statului Român, în domeniul public al acestuia, operațiune scutită de taxare conform art.8 lit.b) din Ordinul nr. 16/2019 al Directorului General al ANCPI.
- Radierea sarcinilor înscrise în virtutea dispozițiilor legale în vigoare în materia insolvenței, în baza prezentului înscris autentic.

Redactat într-un singur exemplar original împreună cu trei anexe, respectiv Anexa 1 – bunuri imobile (29 pagini) , Anexa 2- bunuri mobile (28 pagini), Anexa 3 – raport contabil (6 pagini), care se păstrează în arhiva Biroului Notarial împreună cu un duplicat. Duplicatul a fost redactat într-un număr de 8 exemplare.

DEBITOARE si ÎNSTRĂINĂTOARE,

MUREȘ INSOLVENCY SRPL

prin asociat coordonator **TODOR-SOÓ IGNAȚIE**
S.S.

CREDITOARE, DOBÂNDITOARE

A.A.A.S., în numele și pe seama Statului Român
prin Președinte **GEANTĂ FLORIAN-DANIEL**

S.S.



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

“LIDIA BĂRBULESCU ȘI IOANA RUXANDRA VICTORIA CHATZIFILIPPIDIS”

Sediul: Strada Voroneț nr.11, bl. D6, sc.3, parter, ap.31, Sector 3, București

Licență de funcționare nr. 138/1780/12.06.2017

CIF Ro 31162770

Tel./fax: 021 795 06 59

office@notariat-decebal.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.465

Anul 2023, Luna IULIE Ziua 26

Eu, **Ioana Ruxandra Victoria Chatzifilippidis**, notar public, la solicitarea părților, m-am deplasat la adresa din mun. București, str. Cpt. Av. Alex. Șerbănescu nr. 50, sector 1, unde am găsit pe:

TODOR-SOÓ IGNAȚIE, cetățean român, domiciliat în județul Mureș, Mun. _____, eliberată de _____, cu valabilitate până la data de _____, în calitate de reprezentant legal al **MUREȘ INSOLVENCY SRPL**, cu sediul în Tîrgu Mureș, Str. G-ral Gh. Avramescu nr. 4, et.1, ap.2, jud. Mureș, înregistrat în registrul formelor de organizare al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România, sub nr. RFO II-0252/31.12.2006, având cod de înregistrare fiscală RO13577109 ;

și pe
GEANTĂ FLORIAN-DANIEL, cetățean român, domiciliat în Municipiul _____ eliberată de către _____ cu valabilitate până la data de _____, în calitate de reprezentant legal al **Autorității pentru Administrarea Activelor Statului - A.A.A.S.**, fosta A.V.A.S., **autoritate de specialitate a administrației publice centrale aflată în subordinea Guvernului și în coordonarea Ministrului Economiei**, reorganizată în baza Legii nr. 192/2013, cu sediul în mun. Bucuresti, str. Cpt. Av. Alex. Șerbănescu nr. 50, sector 1, cod fiscal RO11795573, în numele și pe seama Statului Român,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar împreună cu cele 3 (trei) anexe ale acestuia.

În temeiul **art. 12 lit. b**, din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Taxele notariale au fost calculate la valoarea de 234.755.969 (*douăsutetrezecișipatru demilioaneșaptesutecincizecișicincidemiinouă suteșazecișinouălei*), aplicându-se dispozițiile art.26 alin.2 din Normele privind tarifele de onorarii pentru serviciile prestate de notarii publici, aprobate prin OMJ nr.46/C/06.01.2011 și sunt în valoare de 433.361 lei plus TVA în valoare de 76.638,59 lei conform facturii nr. 339/24.07.2023, achitat cu O.P. nr 5553/26.07.2023.

Scutit de taxe de publicitate imobiliară conform art.8 lit.b) din Ordinul nr. 16/2019 al Directorului General al ANCP.

NOTAR PUBLIC
IOANA RUXANDRA VICTORIA CHATZIFILIPPIDIS
L.S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 8 (opt) exemplare, de Ioana Ruxandra Victoria Chatzifilippidis, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC
IOANA RUXANDRA VICTORIA CHATZIFILIPPIDIS





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.iej.ro



HOTĂRÂREA nr. 60

privind solicitarea de trecere din domeniul public al STATULUI ROMÂN și din administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului în domeniul public al JUDEȚULUI IAȘI a activului funcțional din cadrul societății FORTUS SA compus din teren intravilan în suprafață de 456.098 mp, teren extravilan în suprafață de 157.311 mp și construcțiile amplasate pe acestea

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 6966/17.02.2022;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6967/17.02.2022 emis de Direcția Tehnică și Investiții din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Adresa Consiliului Județean Iași nr. 45441/17.12.2021;
- Adresa nr. 22/2171/16.02.2022 a Autorității pentru administrarea activelor statului, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 6842/17.02.2022;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Constituția României art.136;
- Prevederile art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 22 februarie 2022;
- Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 23 februarie 2022 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respective 30 voturi "Pentru";

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al STATULUI ROMÂN și din administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului în domeniul public al JUDEȚULUI IAȘI a activului funcțional din cadrul societății

FORTUS SA compus din teren intravilan în suprafață de 456.098 mp, teren extravilan în suprafață de 157.311 mp și construcțiile amplasate pe acestea, declarându-se din bunuri de interes public național în bunuri de interes public județean, în conformitate cu prevederile art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Predarea-prîmirea imobilelor menționate la Art.1 se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la emiterea Hotărârii de Guvern.

Art. 3. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții, Direcția Juridică, Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului.

Art. 5. (1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- a) Instituția Prefectului Județului Iași.
- b) Direcția Juridică și Direcția Tehnică și Investiții din cadrul Consiliului Județean Iași.
- c) Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 23 februarie 2022

PREȘEDINTE,
Costel Alexe

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu



ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.lcc.ro



45441/17.12.2021

Nr.exemplare:2
Exemplar nr: _

Către,

AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI

Domnului Președinte Claudiu Constantin NASTASĂ

În strategia Consiliului Județean Iași de dezvoltarea economică a județului Iași se dorește crearea de infrastructură suport astfel încât investitorii să-și poată implementa în termenul cel mai scurt planurile de afaceri.

Lucrăm la proiecte privind dezvoltarea și modernizarea Aeroportului Internațional Iași, Parcul Industrial Lețcani, sprijinim Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA pentru realizarea Autostrăzilor A7 și A8.

În realizarea obiectivelor se dorește implicarea mediului privat, autorităților publice locale și autorităților guvernamentale.

În ultima perioadă mai mulți potențiali investitori s-au adresat Consiliului Județean Iași pentru punerea la dispoziție a unor terenuri, construcții sau alte facilități similare pentru implementare unor afaceri.

Cum în proprietatea Județului Iași nu avem astfel de imobile am identificat la autoritățile publice locale unele terenuri pe care se pot face dezvoltări industriale dar care la această dată sunt fără utilități publice.

O locație care ar putea asigura suportul logistic pentru dezvoltarea economică a județului Iași o reprezintă platforma FORTUS.

Configurația acestei proprietăți care dispune de hale industriale, cu toate utilitățile, acces transport feroviar și la șoseaua de centură a Municipiului Iași poate fi inclusă într-un plan de dezvoltare care să determine, pe termen mediu și lung, creșterea competitivității întregii regiuni.

În aceeași zonă Consiliul Județean Iași are implementate proiectele Parcul Științific și Tehnologic Tehnopolls și Centrul Expozițional Moldova.

Solicităm preluarea în proprietate a activului funcțional de pe platforma FORTUS în vederea includerii acesteia în proiecte de dezvoltare a Județului Iași.

Ne asumăm identificarea soluțiilor în vederea refuncționalizării acestui obiectiv și integrarea acestuia în circuitul economico social județean, preîntâmpnând astfel dezmembrarea acestuia, obiectiv care în decursul timpului a asigurat creștere economică Județului Iași.

Cu deosebită considerație.



Cod ECLI ECLI:RO:TBSMU:2017:002.000473
Dosar nr. 2291/99/2007/a66

ROMÂNIA
TRIBUNALUL SPECIALIZAT MUREȘ
FALIMENTE

SENTINȚA NR. 473
Ședința publică din data de 11 iulie 2017
Completul constituit din:
Judecător sindic :Adriana Loredana Berindean
Grefier:Oroian Georgeta

Pe rol se află pronunțarea hotărârii cu privire la cererea formulată de reclamantul CHIȘCĂ GHEORGHE împotriva părâtei A.A.A.S. - AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI, având ca obiect obligația de a face . în cadrul procedurii de reorganizare a societății debitoare FORTUS SA reprezentantă prin administrator judiciar MUREȘ INSOLVENCY SPRL.

Procedura legal îndeplinită.

În lipsa părților, grefierul de ședință arată că mersul dezbaterilor și susținerile pe fondul cererii au fost consemnate în încheierea din data de 06/07/2017, când s-a amânat pronunțarea pentru data de azi 11/07/2017, încheiere care face parte integrantă din prezenta.

După dezbaterile din 6/07/2017 s-au înregistrat note de ședință față de interogatoriul comunicat depuse prin poștă de către pârâtă.

În data de 10/07/2017 concluzii scrise transmise prin e-mail și prin fax de către reclamant.

În data de 10/07/2017 concluzii scrise din partea administratorului judiciar, într-un singur exemplar.

În data de 11/07/2017 concluzii scrise din partea părâtei , transmise prin e-mail și prin fax .

JUDECĂTORUL SINDIC

Ca urmare a dispoziției date de judecătorul sindic în încheierea de ședință din data de 08.06.2017 din dosarul nr. 2291/99/2007 a Tribunalului Specializat Mureș, cererea formulată de reclamantul Chișcă Gheorghe inițial în dosarul respectiv, a fost disjunsă creându-se referitor la aceasta un nou dosar asociat cu nr. 2291/99/2007/a66.

Reclamantul Chișcă Gheorghe, în temeiul prevederilor Leg. 85/2006 art. 102 ; 103 ; raportat la preved. art. 1516 ; 1517 ; 1353; ; 1528 - 1534 Cod Civil , a formulat *Acțiune în obligația de a face* împotriva A.A.A.S. București, cu sediul în București str.Capitan Av.Alexandru Serbanescu nr.50, sector 1, cod fiscal R 11795573, în calitate de creditor a debitoarei SC FORTUS SA Iasi, prin reprezentantul sau legal Președinte Geantă Florian, pentru ca pe baza actelor și înscrisurilor Dosarului 2291/99/2007 sa fie citat personal, fara a delega reprezentant, (la un termen din interiorul procedurii reorganizării) si sa se dispună:

1) - A.A.A.S. sa isi execute obligația asumata prin Planul de Reorganizare Modificat, in fapt stingerea creanței detinuta la SC FORTUS SA Iasi prin luarea in plata a "activului funcțional" : obligarea paratei A.A.A.S. București la efectuarea diligențelor

În fine, trebuie observat că, deși soluția judecătorului sindic nu s-a justificat pe o analiză comparativă a avantajelor sociale și economice a realizării planului de reorganizare (cum a solicitat reclamantul prin concluziile scrise), nu se poate ignora faptul că, astfel, se va ajunge implicit la o deblocare a procedurii de insolvență referitoare la Fortus SA, procedură aflată într-un impas necontestat de nimeni de mai multe luni. Hotărârea judecătorului sindic a avut la bază considerentele juridice expuse anterior, restabilindu-se prin aceasta voința de fapt și de drept exprimată de participanții la procedura de insolvență prin votarea planului de reorganizare modificat și confirmat de judecătorul sindic, voință inițial concordantă, dar care, pe parcurs, din varii motive, a căpătat interpretări diferite.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE**

Respinge ca neîntemeiate excepțiile inadmisibilității, lipsei calității procesuale active și lipsei calității procesuale pasive invocate de **creditoarea Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului-AAAS** cu sediul în București, str. Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu, nr. 50, sector 1.

Admite în parte cererea formulată de **creditorul CHIȘCĂ GHEORGHE**, domiciliat în Iași, în cadrul procedurii de insolvență a **debitoarei FORTUS SA** cu sediul în Iași, Bulevardul Poitiers, nr. 10, jud. Iași reprezentată prin **administrator judiciar MUREȘ INSOLVENCY SPRL**, cu sediul în Tg. Mures, str. Gheorghe Avramescu, nr. 4, jud. Mures și în consecință:

Obligă creditoarea Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului-AAAS să își execute obligația stabilită în planul de reorganizare modificat și confirmat prin sentința nr. 123/23.02.2016 a Tribunalului specializat Mures în sensul stingerii creanței creditoarei în cuantum total de 234.755.968,16 lei (*formată din 172.529.809,16 lei- creanță garantată înscrisă în tabelul definitiv de creanțe și 62.226.159,00 lei-creanță bugetară născută în timpul procedurii de insolvență*) prin dare în plată în contul creanței menționate a bunurilor debitoarei cuprinse în „Activul funcțional” la valoarea de piață evaluată de evaluator autorizat Nițescu Dan Nistor prin raportul de evaluare înregistrat la dosarul nr. 2291/99/2007 la data de 03.07.2017, până la concurența creanței menționate, prin prezentarea la notarul public pentru încheierea în formă autentică a actului de transfer a dreptului de proprietate, cu stingerea sarcinilor care grevează bunurile respective.

Respinge restul pretențiilor formulate de creditorul CHIȘCĂ GHEORGHE ce fac obiectul acestui dosar, ca neîntemeiate.

Executorie.

Cu drept de recurs în 7 zile de la comunicare.

Recursul se va depune la Tribunalul specializat Mures.

Pronunțată în ședință publică, azi 11.07.2017.

Judecător sindic,

Adriana Loredana Berindean

Fiind plecată în concediu de odihnă

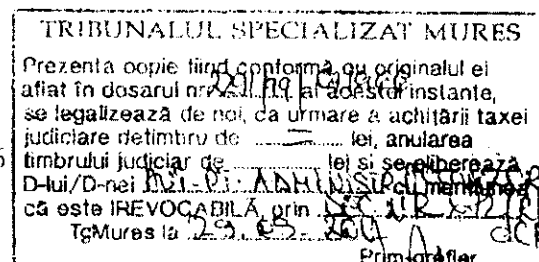
Semnează Președintele instanței

Natalia Floarea Roman

Grefier,

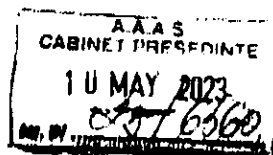
Georgeta Oroian

Rec/tehnored.:A.L.B. -24.07.2017 Imprimat :G.O. Exp:6





AUTORITATEA
PENTRU ADMINISTRAREA
ACTIVELOR STATULUI



2023 19/23
05 11

Către:

Consiliul Județean Iași

În atenția domnului Președinte, Costel ALEXE

Ca urmare a demersurilor întreprinse de dumneavoastră prin emiterea Hotărârii Consiliului Județean Iași Nr. 60/23.02.2022, privind trecere din domeniul public al STATULUI ROMÂN și din administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului în domeniul public al JUDEȚULUI IAȘI a activului funcțional din cadrul societății FORTUS SA compus din teren intravilan în suprafață de 456.098 mp, teren extravilan în suprafață de 157.311 mp și construcțiile așezate pe acestea constând în:

- Forja grea,
- Mecano-sudură,
- Oțelăria electrică,
- Tratamente tehnice secundare,
- Turnătoria de oțel,
- Utilaj tehnologic complex greu,
- Modelărie
- Halda zgură "Ciurea",
- S.R.A.,
- Gospodărie apă.

Vă solicităm, ca în intervalul cuprins între autentificarea convenției de dare în plată dintre Fortus SA și AAAS și până la emiterea Hotărârii de Guvern de trecerea din domeniul public al Statului Român, și administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului în domeniul public al Județului Iași a activului funcționalului să ne sprijiniți în asigurarea pazei și securității obiectivelor de pe amplasamentul societății FORTUS S.A.

DIRECȚIA INSOLVENȚA

Sr. Cpt. Av. Al. Ciuhăraș, Blvd. Ștefan cel Mare, Sector 1, București

fax: 021 30 36 605, 021 30 36 118

E-mail: insolventa@aaas.gov.ro

Tel: 021 30 36 648

www.aaas.ro

19



AUTORITATEA
PENTRU ADMINISTRAREA
ACTIVITILOR STATULUI

La momentul actual paza obiectivului este asigurată de 8 posturi fixe si 2 mobile cu un număr de 32 agenti la posturile fixe si 4 agenti la posturile mobile.

Cu stima,





AUTORITATEA
PENTRU ADMINISTRAREA
ACTIVELOR STATULUI

CONSILIUL JUDETEAN IASI
Domnului Presedinte Costel ALEXE

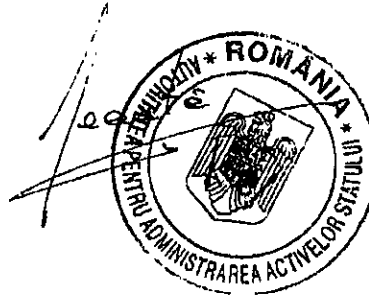
23159
2023 06 08



Avand in vedere interesul manifestat prin Hotararea Consiliului Judetean Iasi nr.60/23.02.2022 de preluare a activului functional din cadrul FORTUS SA Iasi, va aducem la cunostinta ca semnarea conventiei de dare in plata intre Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului si societatea mentionata a fost programata la notarul public in data de 19.06.2023.

Cu stima,

PRESEDINTE
Florian Daniel GEANTĂ



et-1 Armin
19 06 2023