



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a 5 spații în suprafață totală de 51,65 mp din incinta Spitalului Clinic de Obstretică Ginecologie „Cuza Vodă” Iași, str. Cuza Vodă nr. 34, județul Iași, pentru desfășurarea de activități comerciale

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 11729/22.03.2023
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 11729/22.03.2023 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.218/29.07.2020;
- Adresa nr. 2919/03.03.2023 a Spitalului Clinic de Obstretică Ginecologie „Cuza Vodă” Iași, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 9273/03.03.2023, prin care transmite Nota de Fundamentare referitoare la închirierea prin licitație publică, a 5 spații în suprafață totală de 51,65 mp din incinta Spitalului Clinic de Obstretică Ginecologie „Cuza Vodă” Iași, strada Cuza Vodă nr. 34, județul Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași 428/23.11.2022 privind tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în domeniul public al județului Iași-Consiliul Județean Iași pentru anul 2023;
- Legea nr.287/2009, privind Codul Civil;
- Constituția României art.136, alin.1 și 5;
- Prevederile art.173 alin. (4) lit. b), art. 182 alin.(1) și art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a 5 spații în suprafață totală de 51,65 mp din incinta Spitalului Clinic de Obstretică Ginecologie „Cuza Vodă” Iași, str. Cuza Vodă nr. 34, județul Iași, pentru desfășurarea de activități comerciale.

(2) Durata închirierii: 2(doi) ani de zile, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului prin acordul de voință al ambelor părți.

(3) Datele de identificare ale spațiilor supuse închirierii și prețul de pornire sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt	Amplasament spațiu	Suprafață -mp-	Preț minim al închirierii lei/mp/lună
1.	Chioșc C 26 (cu 2 spații de depozitare) situat în curtea interioară a spitalului	45,15 mp	39
2.	Spațiu hol trecere parter corp B-C9	3,50 mp	100
3.	Spațiu corp B-C9	1 mp	200
4.	Spațiu hol parter corp C2-intrare	1 mp	700
5.	Spațiu hol parter corp C1-Amfiteatru	1 mp	900

Art.2. Procedura pentru închiriere va fi demarată de Spitalul Clinic de Obstretică Ginecologie „Cuza Vodă” Iași, cu respectarea tuturor prevederilor prevăzute de Secțiunea 4: Închirierea bunurilor proprietate publică, art 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului și Spitalul Clinic de Obstretică Ginecologie „Cuza Vodă” Iași.

Art.4. (1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- Instituția Prefectului Județului Iași,
- Spitalul Clinic de Obstretică Ginecologie „Cuza Vodă” Iași,

- Direcția Juridică, Direcția Economică și Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

PREȘEDINTE,
Costel Alexe



Susține proiectul de hotărâre: Iogen GÎNJU
Director executiv Direcția Tehnică și Investiții



Data astăzi, _____ 2023

Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU



Direcția Juridică
Director executiv,
Gabriela AJUNGULESEI





10729/20.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a 5 spații în suprafață totală de 51,65 mp din incinta Spitalului Clinic de Obstretică Ginecologie „Cuza Vodă” Iași, str. Cuza Vodă nr. 34, județul Iași, pentru desfășurarea de activități comerciale

Prin adresa nr.2919/03.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.9273/03.03.2023, Spitalul Clinic de Obstretică Ginecologie „Cuza Vodă” Iași, instituție aflată în subordinea Consiliului Județean Iași, transmite Nota de Fundamentare referitoare la închirierea prin licitație publică, a 5 spații în suprafață totală de 51,65 mp situate în incinta instituției, întocmită în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 428/23.11.2022.

Spațiile ce urmează a fi scoase la licitație, fac parte din proprietatea publică a Județului Iași, administrarea Spitalului Clinic de Obstretică Ginecologie „Cuza Vodă” Iași și au următoarele elemente de identificare:

Nr. crt	Amplasament spațiu	Suprafață -mp-	Preț minim al închirierii lei/mp/lună
1.	Chioșc C 26 (cu 2 spații de depozitare) situat în curtea interioară a spitalului	45,15 mp	39
2.	Spațiu hol trece parter, corp B-C9	3,50 mp	100
3.	Spațiu corp B-C9	1 mp	200
4.	Spațiu hol parter corp C2-intrare	1 mp	700
5.	Spațiu hol parter corp C1-Amfiteatru	1 mp	900

Destinația spațiilor închiriate este de activități comerciale din domeniul alimentar, vendomate și servicii xerox ce vin în sprijinul pacienților și a personalului propriu al unității medicale.

Tarifele pentru închirierea bunurilor din proprietatea publică sunt reglementate de Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 428/23.11.2022.

Tarifele minime propuse de Consiliul de Administrație al unității medicale sunt cuprinse între 39 și 900 lei/mp/lună fără TVA, în funcție de vadul comercial al spațiului închiriat. Durata contractului de închiriere este de 2 (doi) ani de zile, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului prin acordul scris al ambelor părți.

Procedura pentru închiriere va fi realizată de Spitalul Clinic de Obstretică Ginecologie „Cuza Vodă” Iași, cu respectarea prevederilor prevăzute de Secțiunea 4: Închirierea bunurilor proprietate publică, art.332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a 5 spații în suprafață totală de 51,65 mp din incinta Spitalului Clinic de Obstretică Ginecologie „Cuza Vodă” Iași, str. Cuza Vodă nr. 34, județul Iași, pentru desfășurarea de activități comerciale.

ROMANIA
INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
Costel ALEXE



Nr. 1628 / 03.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a 5 spații în suprafață totală de 51,65 mp din incinta Spitalului Clinic de Obstretică Ginecologie „Cuza Vodă” Iași, str. Cuza Vodă nr. 34, județul Iași, pentru desfășurarea de activități comerciale

Prin adresa nr.2919/03.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.9273/03.03.2023, Spitalul Clinic de Obstretică Ginecologie „Cuza Vodă” Iași, instituție aflată în subordinea Consiliului Județean Iași, transmite Nota de Fundamentare referitoare la închirierea prin licitație publică, a 5 spații în suprafață totală de 51,65 mp situate în incinta instituției, întocmită în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 428/23.11.2022.

Spațiile ce urmează a fi scoase la licitație, fac parte din proprietatea publică a Județului Iași, sunt administrate Spitalului Clinic de Obstretică Ginecologie „Cuza Vodă” Iași și au următoarele elemente de identificare:

Nr. crt	Amplasament spațiu	Suprafață -mp-	Preț minim al închirierii lei/mp/lună
1.	Chioșc C 26 (cu 2 spații de depozitare) situat în curtea interioară a spitalului	45,15 mp	39
2.	Spațiu hol recre parter, corp B-C9	3,50 mp	100
3.	Spațiu corp B-C9	1 mp	200
4.	Spațiu hol parter corp C2-intrare	1 mp	700
5.	Spațiu hol parter corp C1-Amfiteatru	1 mp	900

Destinația spațiilor închiriate este de activități comerciale din domeniul alimentar, vendomate și servicii xerox ce vin în sprijinul pacienților și a personalului propriu al unității medicale.

Tarifele pentru închirierea bunurilor din proprietatea publică sunt reglementate de Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 428/23.11.2022.

Tarifele minime propuse de Consiliul de Administrație al unității medicale sunt cuprinse între 39 și 900 lei/mp/lună fără TVA, în funcție de vadul comercial al spațiului închiriat. Durata contractului de închiriere este de 2 (doi) ani de zile, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului prin acordul scris al ambelor părți.

Procedura pentru închiriere va fi realizată de Spitalul Clinic de Obstretică Ginecologie „Cuza Vodă” Iași, cu respectarea prevederilor prevăzute de Secțiunea 4: Închirierea bunurilor proprietate publică, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a 5 spații în suprafață totală de 51,65 mp din incinta Spitalului Clinic de Obstretică Ginecologie „Cuza Vodă” Iași, str. Cuza Vodă nr. 34, județul Iași, pentru desfășurarea de activități comerciale.

Administrator Public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU

Director executiv,
Iogen GÎNJIU

Întocmit,
Alexandra DULGHERU



CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICĂ - GINECOLOGIE

“CUZA VODĂ” IAȘI

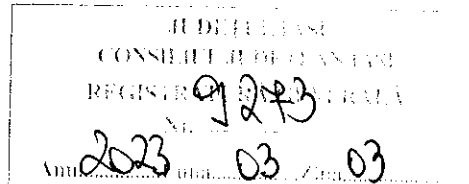
Str. Cuza Vodă, nr. 34, tel. 0232 213000, fax 0232 215468, CUI: 4701320

Cod postal: 700038, e-mail: contact@spitalcuzavodaiasi.ro

Nr. 2515 / 03.03.2023

Către,

Consiliul Județean Iași



STI
[Signature]

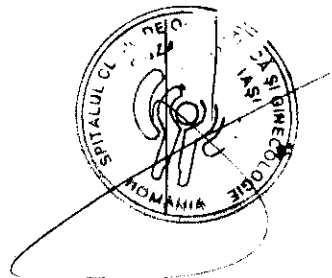
În conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 428/23.11.2022 și a prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă solicităm avizul de organizare a licitației publice pentru închirierea a 5 spații (51,65 mp), din incinta Spitalului Clinic de Obstetrică Ginecologie „ Cuza Vodă Iași”, situat în str. Cuza Vodă nr. 34.

Anexam alăturat Nota de Fundamentare privind necesitatea și oportunitatea închirierii spațiilor.

Cu stimă,

Manager,

Ec. Robert DÂNCĂ



B. Patu înouă
06.03.2023 *[Signature]*



CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



**SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICĂ - GINECOLOGIE
"CUZA VODĂ" IAȘI**

Str. Cuza Vodă, nr. 34, tel. 0232 213000, fax 0232 215468, CUI: 4701320
Cod postal: 700038, e-mail: contact@spitalcuzavodaiasi.ro

Nr. _____

De acord sa se supuna analizei si dezbaterii
plenului Consiliului Judetean Iasi,

Președinte,

Costel ALEXE

NOTA DE FUNDAMENTARE

**referitoare la aprobarea organizarii licitatiei publice pentru inchirierea spatiilor cu alta
destinatie , situate in incinta**

Spitalului Clinic de Obstetrică - Ginecologie „Cuza Vodă ” Iași

Spitalul Clinic de Obstetrică - Ginecologie " Cuza-Vodă" Iași este spital clinic de specialitate cu 410 paturi și este subordonat Consiliul Judetean Iași.

În spital se desfășoară activități de învățământ medical, universitar și postuniversitar precum și activități de cercetare științifică medicală sub îndrumarea personalului didactic care este integrat în spital.

Obiectul solicitarii

Organizarea unei licitatii ce are ca obiect inchirierea unor spatii cu alta destinatie, situate in incinta imobilului din Str. Cuza Vodă nr. 34 Iași , in care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic de Obstetrica-Ginecologie "Cuza Vodă, pentru eficientizarea exploatarii acestor active.

Spatiile ce se afla in proprietatea publica a Judetului Iasi-Consiliul Judetean Iasi si in administrarea Spitalului Clinic de Obstetrica-Ginecologie "Cuza Vodă", vor fi scoase la licitatie publica in baza prevederilor H.C.J.I nr.428 /23.11.2022 si a Ordonantei de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

JUSTIFICAREA NECESITATII SI OPORTUNITATII

Necesitatea

La nivelul Spitalului Clinic de Obstetrica-Ginecologie "Cuza Vodă", rezulta urmatoarea situatie a spatiilor inchiriate în prezent:

Nr crt.	Amplasament spatiu (teren/ spatiu situat in corp cladire, etaj)	Valoarea de inventar aferenta spatiului inchiriat-lei	Suprafata inchiriată (mp)	Nr/dată contract de închiriere	Destinatia spatiului de inchiriat	Durata inchirierii	Pretul inchirierii/luna în prezent
1	Chiosc C26 (cladire independenta-zidarie portanta din caramida) situata in curtea interioara a spitalului	28984	20 mp	682/01.08.2011	Activitati comerciale din domeniul alimentar	valabilitatea contractelor s-a prelungit prin act aditional pentru perioada 01.01-31.12.2023 si poate inceta si inainte de data mentionata printr-o notificare scrisa, fara nici o compensatie	1640
2	Spatiu situat in hol trecere parter corp B-C9	8316,01	3,50 mp	1488/01.09.2010	Servicii xerox		350
3	Spatiu situat in corp B-C9 parter	2376	1 mp	318/21.03.2011	Activitati comerciale privind : vendomate produse alimentare ambalate		200
4	Spatiu situat in hol parter corp C2-intrare	1913,82	1 mp	316/21.03.2011	Activitati comerciale privind : vendomate cafea/bauturi calde		700
5	Spatiu situat in hol parter corp C1-Amfiteatru	1466,54	1 mp	315/21.03.2011	Activitati comerciale privind : vendomate cafea/bauturi calde		900

Incheierea unor noi contracte de inchiriere are ca motivatie:- faptul ca situatia pe piata imobiliara este in schimbare an de an si prin urmare chirile vor trebui adaptate pietei;

-necesitatea actualizarii contractelor de inchiriere in conformitate cu noile prevederi ale Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Spatiile care fac obiectul inchirierii se afla in incinta Spitalului Clinic de Obstetrica-Ginecologie "Cuza Vodă" Iasi, Str. Cuza Vodă nr. 34, au o suprafata totala de 51,65 mp, fiind incadrate in ZONA I (zona centrala). Pretul de pornire al licitatiei se va incadra in prevederile Hotararii nr. 428/ 23.11.2022 privind tarifele de inchiriere pentru spatiile si terenurile aflate in domeniul public al Judetului Iasi- Consiliul Judetean Iasi Date privind spatiile propuse spre inchiriere :

Nr. crt	Amplasament spatiu (teren/ spatiu situat in corp cladire, etaj)	Valoarea de inventar aferenta spatiului inchiriat	Suprafata propusa pentru inchiriere (mp)	Utilitati	Destinatia spatiului de inchiriat	Durata inchirierii	Pretul minim al inchirierii - lei/mp/luna
1	Chiosc C26 (cladire independenta -zidarie portanta din caramida) situata in curtea interioara a spitalului + doua spatii de depozitare	28984	45,15 mp	apa-canal, energie termica, instalatie aer conditionat, energie electrica	Activitati comerciale din domeniul alimentar	Durata contractului de inchiriere este de 2 (doi) ani cu posibilitate de prelungire prin acordul partilor, prin act aditional, pentru o durata de maxim 2 (doi) ani	39
2	Spatiu situat in hol trecere parter corp B-C9	8316,01	3,50 mp	energie electrica	Servicii xerox		100
3	Spatiu situat in corp B-C9 parter	2376	1 mp	energie electrica	Activitati comerciale privind : vendomate produse alimentare ambalate		200
4	Spatiu situat in hol parter corp C2- intrare	1913,82	1 mp	energie electrica	Activitati comerciale privind : vendomate cafea/bauturi calde		700
5	Spatiu situat in hol parter corp C1- Amfiteatru	1466,54	1 mp	energie electrica	Activitati comerciale privind : vendomate cafea/bauturi calde		900

Destinatia spatiilor nu poate fi modificata pe perioada derularii contractului de inchiriere, fiind interzisa vanzarea de tigari si alcool, precum si orice alte activitati comerciale care sunt interzise conform legislatiei in vigoare a se desfasura in unitatile sanitare.

Oportunitatea

Prin inchirierea spatiilor se urmareste:

- utilizarea eficienta a spatiilor disponibile pentru inchiriere, prin furnizarea catre pacinti, personal propriu a unor servicii de calitate, cresterea satisfactiei pacientilor;
- obtinerea de venituri suplimentare mai mari la nivel de spital/ Consiliul Judetean Iasi;

Dezvoltarea serviciilor prestate de catre unitatea noastra se poate realiza si prin inchirierea spatiilor disponibile, in care se pot desfasura activitati comerciale din domeniul alimentar, vendomate si servicii xerox ce vin in sprijinul pacientelor si a personalului propriu.

Alte informatii:

Menționăm că licitația publică și adjudecarea la cel mai mare preț oferit, a spațiilor cu altă destinație situate în incinta Spitalului Clinic de Obstetrica-Ginecologie "Cuza Voda" Iasi, se va realiza conform Anexei 1.2 din Hotararea Consiliului Judetean Iasi nr. 428 din 23.11.2022 si a Regulamentului de organizare a licitatiei publice pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuita nr.2751/01.03.2023 .

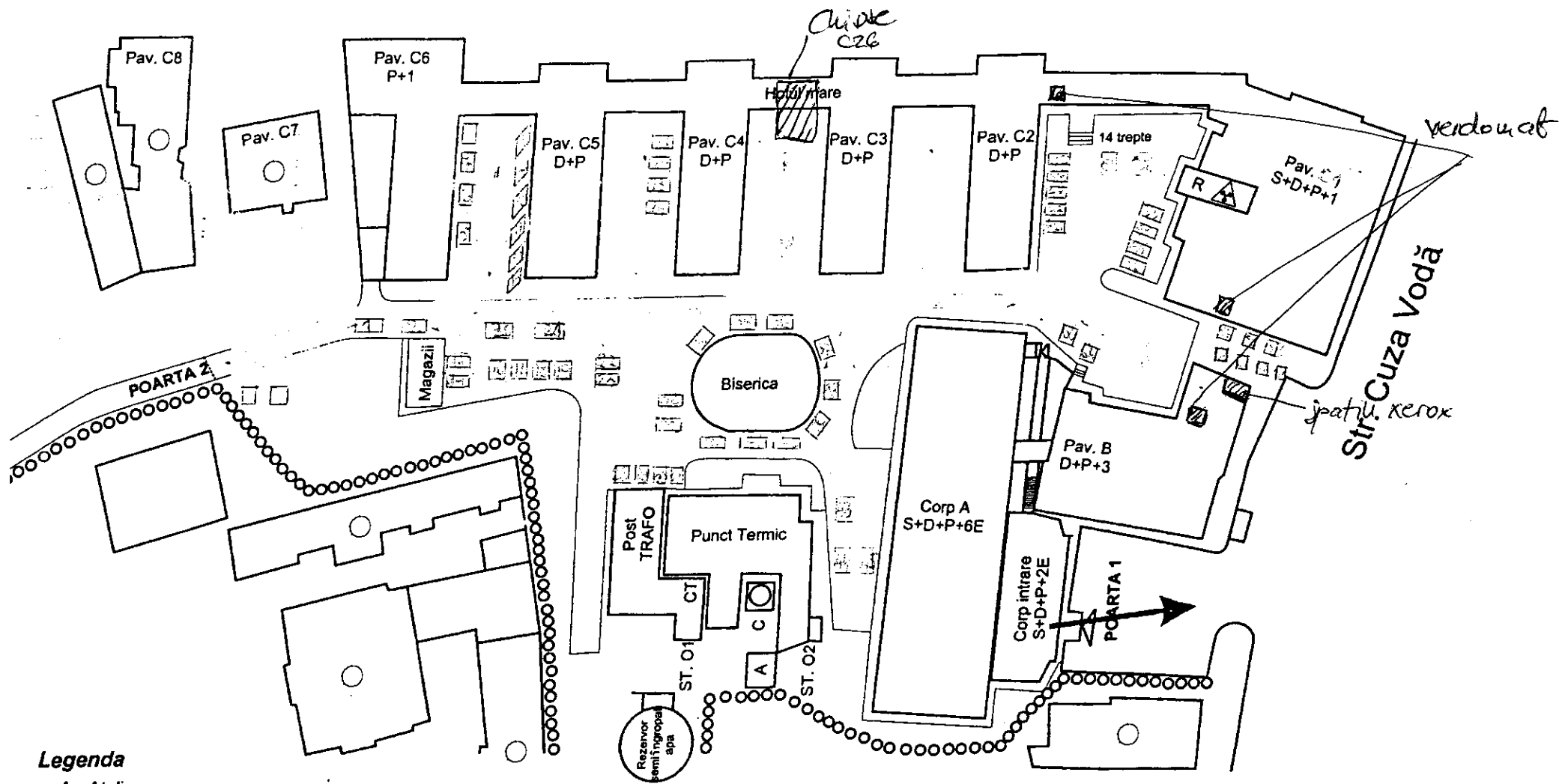
MANAGER,
Ec.Robert DÂNCĂ

DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL,

Ec.Gica COSESCU

DIRECTOR ADMINISTRATIV,

Ing. Eduard ROMILA



Legenda

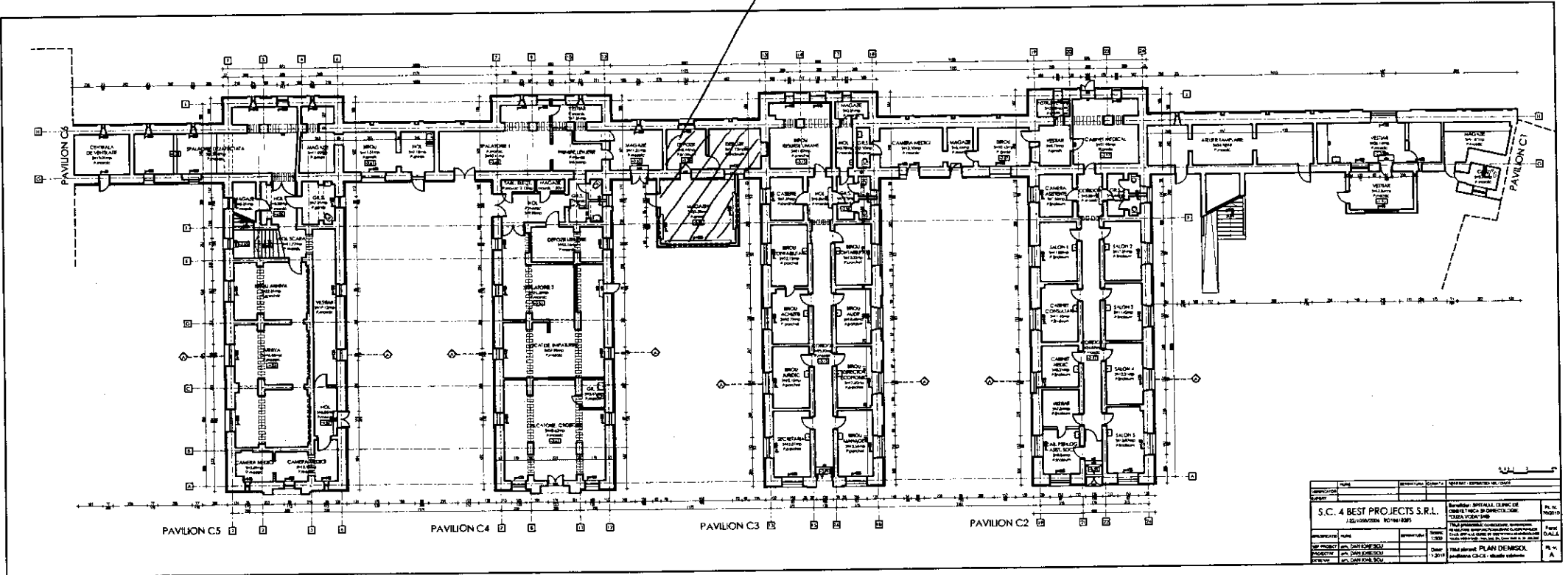
- A - Atelier
- C - Crematoriu
- ST. O1 - Stația oxigen 1
- ST. O2 - Stația oxigen 2
- CT - centrala termică
- Post TRAFU - Tablou General -
 Grupe Electrogene
- R - laborator radiologie

Spitalul Clinic de Obstetrică Ginecologie "CUZA VODĂ" -Iași



PLAN DE EVACUARE PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

Supra fatto 45,15 msp.



PROGETTO	DESCRIZIONE	DATA	PROF.
S.C. 4 BEST PROJECTS S.R.L.	SPEDIZIONE PER TELEFONO	1980	PLAN DEMISOL
PROGETTO	PROF.	DATA	PROF.
PLAN DEMISOL	PLAN DEMISOL	1980	PLAN DEMISOL
PROF.	PROF.	DATA	PROF.
PLAN DEMISOL	PLAN DEMISOL	1980	PLAN DEMISOL



HOTĂRÂREA nr. 428
privind tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în domeniul public al
Județului Iași - Consiliul Județean Iași, pentru anul 2023

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în domeniul public al Județului Iași, pentru anul 2023, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 46951/14.11.2022;
- b) Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în domeniul public al Județului Iași, pentru anul 2023 elaborat de către Serviciul Fonduri Speciale, Sinteză și Recuperare Creanțe - Direcția Economică - înregistrat sub nr. 46952/14.11.2022;
- c) Adresa Direcției Tehnice și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului nr. 31206/09.08.2022;
- d) Adresa Școlii Gimnaziale Speciale "Constantin Păunescu" Iași nr. 259/29.08.2022, înregistrată la Consiliul Județean Iași nr. 35430/31.08.2022;
- e) Adresa Liceului Tehnologic Special "Vasile Pavelcu" Iași nr. 6080/29.08.2022, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 35086/29.08.2022;
- f) Adresa Colegiului Tehnic "Ion Holban" Iași nr. 3389/30.08.2022, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 35272/30.08.2022;
- g) Adresa Școlii Profesionale Speciale "Trinitas" Tg. Frumos nr. 2481/08.08.2022, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 32361/08.08.2022;
- h) Adresa Liceului Special "Moldova" Tg. Frumos nr. 2400/08.08.2022, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 32354/08.08.2022;
- i) Adresa Școlii Gimnaziale Speciale Pașcani nr. 1566/31.08.2022, înregistrată la Consiliul Județean Iași nr. 35523/31.08.2022;

j) Nota de fundamentare a Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie “Elena Doamna” Iași nr. 7910/03.08.2022, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 32074/04.08.2022;

k) Adresa Spitalului Clinic de Urgență “Prof. Dr. N. Oblu” Iași nr. 18063/26.08.2022, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 35356/31.08.2022;

l) Adresa Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie “Cuza Vodă” Iași nr. 11579/11.09.2022, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 44459/26.10.2022;

m) Adresa Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii “Sf. Maria” Iași nr. 22234/03.08.2022, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 32002/04.08.2022;

n) Adresa Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași nr. 21661/06.09.2022, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 36494/06.09.2022;

o) Adresa Spitalului Clinic de Boli Infecțioase “Sf. Parascheva” Iași nr. 19767/31.10.2022, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 44949/31.10.2022;

p) Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

q) Prevederile Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr. 140/2007 pentru aprobarea Metodologiei în baza căreia se realizează colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical, cu modificările și completările ulterioare;

r) Prevederile Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

s) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 22 noiembrie 2022;

t) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 23 noiembrie 2022 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 34 voturi “Pentru”;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă cuantumul tarifelor lunare de închiriere pe metru pătrat pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile aflate în domeniul public al Județului Iași, conform Anexei 1, parte integrantă a prezentei Hotărâri.

(2) Tarifele se vor aplica conform zonării aprobate prin actele administrative ale autorităților publice locale (consilii locale) pe raza administrativ – teritorială în care se află spațiile și/sau terenurile.

(3) Gruparea activităților desfășurate în spațiul închiriat se va face conform Anexei 1.1., parte integrantă a prezentei Hotărâri.

(4) Caietul de sarcini, cuprinzând Regulamentul de organizare a licitației publice pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință (Anexa 1.2), Modelul cererii de înscriere la licitație (Anexa 1.3), Modelul Contractului de închiriere (Anexa 1.4) și Procesul verbal de predare – primire (Anexa 1.5), sunt cuprinse în Anexele 1.2 – 1.5, părți integrante din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă cuantumul tarifelor orare de închiriere a sălilor de sport aflate în administrarea instituțiilor de învățământ din subordinea Județului Iași – Consiliului Județean Iași, conform Anexei 2.

Art. 3. Se aprobă cuantumul tarifelor orare de închiriere a amfiteatrelor existente în incinta spitalelor din subordinea Județului Iași – Consiliul Județean Iași, conform Anexei 3.

Art. 4 Tarifele din Anexa I, aprobate prin prezenta Hotărâre, constituie prețul minim lunar pe metru pătrat de la care începe licitarea în vederea închirierii.

Art. 5. Tarifele de închiriere pentru contractele aflate în derulare nu pot fi sub valoarea aprobată prin prezenta Hotărâre.

Art. 6. Prevederile prezentei Hotărâri intră în vigoare începând cu data de 01.01.2023.

Art. 7. (1) Închirierea bunurilor proprietate publică a Județului Iași se aprobă, prin Hotărâre a Consiliului Județean Iași.

(2) Hotărârea va cuprinde următoarele elemente:

a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;

b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;

c) durata închirierii;

d) prețul minim al închirierii.

Art. 8. Titularii dreptului de administrare, după aprobarea prin hotărâre de către Consiliul Județean Iași a închirierii bunurilor proprietate publică a Județului Iași, vor prezenta la sfârșitul procedurii prevăzute în Anexele 1.2. – 1.5., o copie a contractului de închiriere.

Art. 9. Durata contractelor de închiriere încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, terenurile aferente acestora și alte terenuri construite sau reconstruite este de 1 (unu) an calendaristic cu posibilitatea prelungirii cu acordul scris și expres al ambelor părți.

Art. 10. Se aprobă prelungirea cu un an, până la 31.12.2023 a duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și a terenurilor din domeniul public al Județului Iași din administrarea proprie și a instituțiilor subordonate, numai cu acordul scris și expres al ambelor părți și numai dacă obligațiile de plată sunt achitate la zi. Termenul limită de achitare a chiriilor pentru anul în curs este 31.12.2022. Solicitarea de prelungire a duratei contractului se depune cu maxim 45 zile înaintea expirării acestuia. În situația în care nu există acordul scris și expres și dacă obligațiile de plată nu sunt achitate la zi, contractul de închiriere încetează de drept fără nicio altă formalitate.

Art. 11. La încetarea sau la rezilierea contractului ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale de către locatar, predarea spațiului se face necondiționat în termen de 30 zile de la notificarea făcută de către locatar, Județul Iași – Consiliul Județean Iași, cu suportarea consecințelor rezultate din contract, până la încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia.

Art. 12. În cazul folosirii spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor proprietate publică a Județului Iași de către persoane fizice sau juridice fără forme legale, acestea vor plăti daune pentru lipsă folosință până la predarea acestora prin proces verbal de predare – primire și reintroducerea în circuitul civil. Sumele reprezentând daune, menționate anterior vor fi calculate conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 13. Închirierea ocazională a spațiilor cu destinația de amfiteatru, sală de sport sau teren de sport se face pe bază de comandă și achitarea anticipată a contravalorii chiriei.

Art. 14. La data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 400/22.12.2021.

Art. 15. Prezenta Hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Direcția Tehnică și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași, de către conducătorii instituțiilor și serviciilor publice aflate în subordinea/coordonarea și sub autoritatea Consiliului Județean Iași și finanțate din bugetul propriu al acestuia, precum și de conducătorii unităților sanitare care administrează spații și terenuri aflate în proprietatea publică de interes județean.

Art. 16. Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- a) Instituției Prefectului Județul Iași;
- b) Direcției Tehnice și Investiții din cadrul Consiliului Județean Iași;
- c) Instituțiilor și serviciilor publice aflate în/din subordinea/coordonarea sau sub autoritatea Consiliului Județean Iași: S.C. Apavital S.A. Iași, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, R.A. Aeroportul Iași, Filarmonica de Stat „Moldova” Iași, Teatrul pentru Copii și Tineret „Luceafărul” Iași, Muzeul Național al Literaturii Române Iași, Direcția Județeană de Administrare a Drumurilor și Podurilor

Iași, Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie „Elena Doamna” Iași, Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie „Cuza Vodă” Iași, Spitalul Clinic de Boli Infecțioase „Sf. Parascheva” Iași, Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași, Spitalul Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf. Maria” Iași, Spitalul Clinic de Urgențe „Prof. dr. Nicolae Oblu” Iași, Direcția Județeană de Pază și Protecție Iași, Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Iași, Școala Profesională Specială „Trinitas” Târgu Frumos, Școala Gimnazială Specială Pașcani, Colegiul Tehnic „Ion Holban” Iași, Liceul Tehnologic Special „Vasile Pavelcu” Iași, Liceul Special „Moldova” Tg. Frumos, Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” Iași, Unitatea Medico - Socială Răducăneni, Centrul de Asistență Medico - Socială Bivolari, Unitatea de Asistență Socială Medico-Socială Podu Iloaiei, Școala Populară de Arte „Titel Popovici” Iași, Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Iași, Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Iași, Biblioteca Județeană „Gh. Asachi” Iași, Ansamblul Artistic Profesionist „Constantin Arvinte” Iași.

d) altor instituții care primesc în administrare spații și terenuri proprietate publică a Consiliului Județean Iași.

Art. 17. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

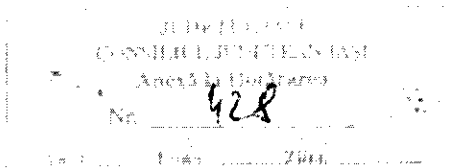
Data astăzi: 23 noiembrie 2022

PREȘEDINTE,
Costel Alexe



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu mentioned in the text above.



Anexa 1

la H.C.J. Iasi nr. 428 / 23-11-2022
TARIFELE

lunare de închiriere pe metru pătrat pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și terenurile aflate în domeniul public al Județului Iasi, pentru anul 2023

1. pentru contractele de închiriere aflate în derulare la data de 31.12.2022

-lei/mp-

GRUPA DE ACTIVITATE	ZONA I	ZONA II	ZONA III
Grupa 1	20	17	8
Grupa 2	1	1	1

2. pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și terenurile care nu sunt închiriate la data de 01.01.2023

-lei/mp-

GRUPA DE ACTIVITATE	ZONA I	ZONA II	ZONA III
Grupa 1	39	29	19
Grupa 2	2	2	2

Notă privind calcularea chiriei pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe

1. Se consideră dependențe: holuri, căi de acces, scări, grupuri sanitare, magazii, balcoane, subsoluri, terase, logii, existente prin documentația tehnică a imobilului.
2. Pentru acestea, la calculul chiriilor la suprafețele dependențelor se aplică un coeficient de 0.75 la tariful suprafeței utile.
3. Pentru birouri situate în subsoluri și mansarde de clădiri se aplică 0.80 din tarif.
4. Se consideră ca bază de calcul tariful pentru suprafața utilă folosită pentru profilul de activitate cu ponderea cea mai mare.
5. Tarifele pentru terenuri amenajate se stabilesc la 0.4 din tariful corespunzător spațiului util.
6. Tarifele pentru terenuri neamenajate se stabilesc la 0.2 din tariful corespunzător spațiului util.

PREȘEDINTE,
CORTEL ALEXE

Director executiv
Elena Arvinte

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Șef Serviciu
Elena Adriana Mărgărin

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,
Mihaela Nechita

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea corectitudinii, legalității întocmirii acestui înscris oficial