



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cod 700075, Iași
Tel. 0232235100 ; Fax. 0232 -210336 ;www.icc.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind Bugetul de venituri și cheltuieli al S.C. Iași Industrial Park S.R.L Iași
pentru anul 2023 și estimările pentru anii 2024-2025

Consiliul Județean Iași,
Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre privind Bugetul de venituri și cheltuieli al SC Iași Industrial Park SRL Iași pentru anul 2023 și estimările pentru anii 2024-2025, prezentată de Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrată sub nr. 15956/20.04.2023;
- b) Raportul de specialitate la Proiectul de hotărâre privind Bugetul de venituri și cheltuieli al SC Iași Industrial Park SRL Iași pentru anul 2023 și estimările pentru anii 2024-2025, elaborat de către Serviciul Fonduri Speciale, Sinteză și Recuperare Creanțe – Direcția Economică, înregistrat sub nr. 15958/20.04.2023;
- c) Nota de fundamentare a SC Iași Industrial Park SRL transmisă cu adresa nr. 145/17.03.2023 (nr. CJI 11395/17.03.2023), completată prin adresa nr. 146/28.03.2023 (nr. CJI 12866/28.03.2023) privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2023 și a estimărilor pentru anii 2024 – 2025;
- d) Adresa Serviciului Resurse Umane și Salarizare, din cadrul Consiliului Județean Iași nr. 12484/24.03.2023;
- e) Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Asociaților a SC Iași Industrial Park SRL nr. 15/20.03.2023;
- f) Prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

- g) Prevederile Legii Bugetului de stat pentru anul 2023 nr. 368/2022;
- h) Prevederile Legii Bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2023 nr. 369/2022;
- i) Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 64/2001, privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;
- k) Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- l) Prevederile Legii nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;
- m) Prevederile Scrisorii - cadru nr. 466350/30.09.2022 privind contextul macroeconomic, metodologia de elaborare a proiectelor de buget pe anul 2023 și a estimărilor pentru anii 2024-2026, precum și limita sumelor defalcate din taxa pe valoare adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli al SC Iași Industrial Park SRL pentru anul 2023 și estimările pentru anii 2024 - 2025, conform anexelor nr. 1, 2, 3, 4 și 5, părți integrante din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Adunarea Generală a Asociaților a SC Iași Industrial Park SRL și Administratorul SC Iași Industrial Park SRL.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată în copie:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- SC Iași Industrial Park SRL;
- Adunării Generale a Asociațiilor SC Iași Industrial Park SRL;
- Compartimentul Guvernanță Corporativă din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Direcției Juridice din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Serviciului Resurse Umane și Salarizare din cadrul Consiliului Județean Iași.

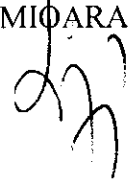
Art. 4. Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**PREȘEDINTE,
COSTEL ALEXE**



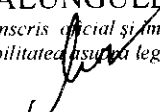
Data astăzi ____ / ____ 2023

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
LĂCRĂMIŢARA VERNICĂ-DĂSCĂLESCU



Direcția Juridică,
Director executiv,
Gabriela ALUNGULESEI

*Am luat cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum
responsabilitatea pentru legalitatea*



Direcția Economică,
Director Executiv,
Elena ARVINTE

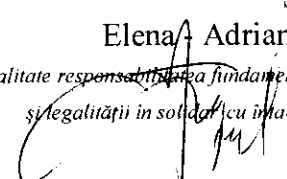


*Îmi asum în totalitate responsabilitatea fundamentării, corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Sușține proiectul de hotărâre :
SC Iași Industrial Park SRL
Administrator,
Mihail-Laurențiu Rădulescu
Director executiv,
Elena Arvinte

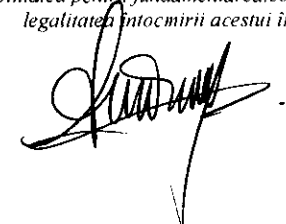
Șef Serviciu,
Elena Adriana Mărgărint

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea fundamentării, corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului*



Întocmit,
Monica Antonica Patrașcu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea
legalității întocmirii acestui înscris oficial*



Operatorul economic: IASI INDUSTRIAL PARK SRL
Sediul: Iasi, Bld. Stefan cel Mare si Sfânt 69, ap 121
Cod unic de înregistrare 32977543

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
pe anul 2023 și estimări pentru anii 2024-2025

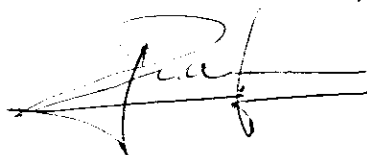
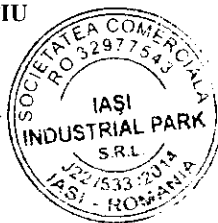
- mii lei -

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat anul precedent (2022)	Propuneri anul curent (2023)	%	Estimări 2024	Estimări 2025	%	
									9 = 7/5	10 = 8/7
0	1	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
		VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5)	1	2,93	2,93	100,00	216,20	218,20	7378,84	100,93
I.		Venituri totale din exploatare, din care:	2	0,00	0,00	0,00	203,20	205,20	0,00	100,98
	1	a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0,00	0,00	x	0,00	0,00	x	x
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare.	4	0,00	0,00	x	0,00	0,00	x	x
	2	Venituri financiare	5	2,93	2,93	100,00	13,00	13,00	443,69	100,00
		CHELTUIELI TOTALE (rd. 6 = rd. 7 + rd. 19)	6	157,11	193,80	123,35	203,80	203,80	105,16	100,00
II		Cheltuieli de exploatare (rd 7=rd8+rd9+rd10+rd18), din care:	7	157,11	193,80	123,35	203,80	203,80	105,16	100,00
	1	A. cheltuieli cu bunuri și servicii	8	18,49	30,00	162,25	40,00	40,00	133,33	100,00
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		C. cheltuieli cu personalul (rd 10=rd 11+rd14+rd16+rd17), din care:	10	138,62	163,80	118,16	163,80	163,80	100,00	100,00
		C0 Cheltuieli de natură salarială (rd. 11=rd 12 + rd. 13)	11	135,57	149,90	110,57	149,90	149,90	100,00	100,00
		C1 ch. cu salariile	12	135,57	149,90	110,57	149,90	149,90	100,00	100,00
		C2 bonusuri	13	0,00	0,00	x	0,00	0,00	x	x
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0,00	0,00	x	0,00	0,00	x	x
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15	0,00	0,00	x	0,00	0,00	x	x
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	16	0,00	10,30	x	10,30	10,30	100,00	100,00
		C5 Contribuția asiguratorie pentru muncă	17	3,05	3,60	118,03	3,60	3,60	100,00	100,00
		D. alte cheltuieli de exploatare	18	0	0	x	0	0	0,00	x
	2	Cheltuieli financiare	19	0	0	x	0	0	x	x
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd 20= rd 1-rd 6)	20	-154,18	-190,87	123,80	12,40	14,40	-6,50	116,13
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3	VENITURI DIN IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4	IMPOZIT SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA	25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

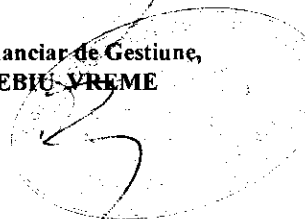
0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat anul precedent (2022)	Propuneri anul curent (2023)	%	Estimări 2024	Estimări 2025	%	
									9 = 7/5	10 = 8/7
		2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
V		Profitul/pierdere neta a perioadei de raportare(rd 26=rd. 20-rd 21-rd 22+rd 23-rd 24-rd 25) din care:	26	-154,18	-190,87	123,80	12,40	14,40	-6,50	116,13
	1	Rezerve legale	27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2	Alte rezerve reprezentand facilitati fiscale prevazute de lege	28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenti	29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4	Constituirea surselor proprii de finantare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 27, 28, 29,30,31(rd 32=rd26-rd27 la rd 31)>=0	32	-154,18	-190,87	123,80	12,40	14,40	-6,50	116,13
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33	0,00	0,00	x	0,00	0,00	x	x
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	0,00	0,00	x	0,00	0,00	x	x
	a)	- dividende convenite bugetului de stat	35	0,00	0,00	x	0,00	0,00	x	x
	b)	- dividende convenite bugetului local	36	0,00	0,00	x	0,00	0,00	x	x
	c)	- dividende convenite altor acționari	37	0,00	0,00	x	0,00	0,00	x	x
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 33 - rd. 34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	0,00	0,00	x	0,00	0,00	x	x
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0,00	0,00	x	0,00	0,00	x	x
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE,	40	0,00	0,00	x	0,00	0,00	x	x
	a)	cheltuieli materiale	41	0,00	0,00	x	0,00	0,00	x	x

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat anul precedent (2022)	Propuneri anul curent (2023)	%	Estimări 2024	Estimări 2025	%	
									9 = 7/5	10 = 8/7
0	1	2	3	4	5	6 = 5/4	7	8	9	10
		b) cheltuieli cu salariile	42	0,00	0,00	x	0,00	0,00	x	x
		c) cheltuieli privind prestările de servicii	43	0,00	0,00	x	0,00	0,00	x	x
		d) cheltuieli cu reclama și publicitate	44	0,00	0,00	x	0,00	0,00	x	x
		e) alte cheltuieli	45	0,00	0,00	x	0,00	0,00	x	x
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	0,00	0,00	x	0,00	184,00	x	x
	1	Alocații de la buget	47	0,00	0,00	x	0,00	0,00	x	x
		Alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anterior	48	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	0,00	0,00	0	0,00	184,00	x	x
X		DATE DE FUNDAMENTARE								
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	3	3	100	3	3	100,00	100,00
	2	Nr. mediu de salariați total	51	3	3	100	3	3	100,00	100,00
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	52	3765,83	4163,89	110,57	4163,89	4163,89	100,00	100,00
	4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala cf Legii anuale a bugetului de stat (lei/persoană)	53	3765,83	4163,89	110,57	4163,89	4163,89	100,00	100,00
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 51)	54	0,00	0,00	0,00	67,73	68,40	0,00	100,98
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata cf Legii anuale a bugetului de stat	55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 6/rd. 1)x1000	57	53621,16	66143,34	123,35	942,65	934,01	1,43	99,08
	9	Plăți restante	58	0,00	0,00	x	0,00	0,00	x	x
	10	Creanțe restante	59	0,00	0,00	x	0,00	0,00	x	x

ADMINISTRATOR,
RĂDULESCU MIHAIL-LAURENȚIU

Vizat Control Financiar de gestiune,
EUSEBIU VREME



Departamentul contabil,
SC Expert - Mind SRL



Operatorul economic: IASI INDUSTRIAL PARK SRL
Sediul: Iasi, Bld. Stefan cel Mare si Sfânt 69, ap 121
Cod unic de înregistrare 32977543

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

- mii lei -

INDICATORI			Nr. rd.	Realizat anul 2021	Prevederi anul precedent (2022)			Propuneri 2023				%	%
					Aprobat		Preli-minat/ Realizat	din care:				7 = 6/5 *100	8 = 5/3a *100
					conform HG/Ordin	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	Total An		
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
I. VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22)			1	2,28	2,00	2,00	2,93	0,73	1,46	2,19	2,93	100,00	128,51
1	Venituri totale din exploatare (rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14), din care:		2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
	a)	din producția vândută (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
	a1)	din vânzarea produselor	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
	a2)	din servicii prestate	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
	a3)	din redevențe și chirii	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
	a4)	alte venituri	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
	b)	din vânzarea mărfurilor	8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (rd. 10 + rd. 11), din care:	9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
	c1)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
	c2)	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
	d)	din producția de imobilizări	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
	f)	alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:	14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
	f1)	din amenzi și penalități	15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd. 17 + rd. 18), din care:	16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
		- active corporale	17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
		- active necorporale	18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
	f3)	din subvenții pentru investiții	19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x

0	1	2	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat anul 2021	Prevederi anul precedent (2022)			Propuneri 2023				%	%		
						Aprobat		Preliminat/Realizat	din care:						7 = 6/5 *100	8 = 5/3a *100
						conform HG/Ordin	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	Total An				
3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8						
		f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		f5)	alte venituri	21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
	2	Venituri financiare (rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26 + rd. 27), din care:		22	2,28	2,00	2,00	2,93	0,73	1,46	2,19	2,93	100,00	128,51		
		a)	din imobilizări financiare	23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		b)	din investiții financiare	24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		c)	din diferențe de curs	25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		d)	din dobânzi	26	2,28	2,00	2,00	2,93	0,73	1,46	2,19	2,93	100,00	128,51		
		e)	alte venituri financiare	27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
II		CHELTUIELI TOTALE (rd 28=rd. 29 + rd. 130)		28	141,44	155,19	155,19	157,11	48,44	96,88	145,32	193,80	123,35	111,08		
III	1	Cheltuieli de exploatare (rd 29=rd. 30 + rd. 78 + rd. 85 + rd. 113), din care:		29	141,44	155,19	155,19	157,11	48,44	96,88	145,32	193,80	123,35	111,08		
		A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd 30=rd. 31 + rd. 39 + rd. 45), din care:		30	26,07	30,00	30,00	18,49	7,48	14,96	22,44	30,00	162,25	70,92		
	A1	Cheltuieli privind stocurile (rd 31=rd. 32 + rd. 33 + rd. 36 + rd. 37 + rd. 38), din care:		31	3,95	7,45	7,45	5,88	1,85	3,70	5,55	7,45	126,70	148,86		
		a)	cheltuieli cu materiile prime	32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	3,95	3,95	3,95	3,95	0,98	1,96	2,94	3,95	100,00	100,00		
		b1)	cheltuieli cu piesele de schimb, materiale	34	3,95	3,95	3,95	3,95	0,98	1,96	2,94	3,95	100,00	100,00		
		b2)	cheltuieli cu combustibilii	35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	0,00	3,50	3,50	1,93	0,87	1,74	2,61	3,50	181,35	0,00		
		d)	cheltuieli privind energia și apa	37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		e)	cheltuieli privind mărfurile	38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd39=rd 40+rd. 41 + rd. 44), din care:		39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		b)	cheltuieli privind chirile (rd. 42 + rd. 43) din care:	41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		b2)	- către operatori cu capital privat	43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		c)	prime de asigurare	44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		

INDICATORI			Nr. rd.	Realizat anul 2021	Prevederi anul precedent (2022)			Propuneri 2023				%	%		
					Aprobat		Preli-minat/ Realizat	din care:						7 = 6/5 *100	8 = 5/3a *100
					conform HG/Ordin	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	Total An				
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8		
	A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd 45=rd 46+rd. 47 + rd. 49 + rd. 56 + rd. 61 + rd. 62 + rd. 66 + rd. 67 + rd. 68 + rd. 77), din care:	45	22,12	22,55	22,55	12,61	5,63	11,26	16,89	22,55	178,83	57,01		
	a)	cheltuieli cu colaboratorii	46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
	b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
	c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd. 51 + rd. 53), din care:	49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
	c1)	cheltuieli de protocol, din care:	50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		- ch.de promovare a produselor	55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
	d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (rd 56=rd. 57 + rd. 58 + rd. 60), din care:	56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
	d1)	ch.de sponsorizare in domeniul medical și sanatate	57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
	d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social și sport, din care:	58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		- pentru cluburile sportive	59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
	d3)	ch. de sponsorizare pentru alte actiuni și activitati	60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		

0	1	2	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat anul 2021	Prevederi anul precedent (2022)			Propuneri 2023				%	%		
						Aprobat		Preli-minat/ Realizat	din care:						7 = 6/5 *100	8 = 5/3a *100
						conform HG/Ordin	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	Total An				
3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8						
	f)	cheltuieli de deplasare, detasare, transfer, din care:	62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x			
		- cheltuieli cu diurna (rd. 64 + rd. 65), din care:	63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x			
		-interna	64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x			
		-externa	65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x			
	g)	cheltuieli postale și taxe de telecomunicații	66	0,80	0,80	0,80	0,15	0,20	0,40	0,60	0,80	533,33	18,75			
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	0,76	0,75	0,75	0,70	0,18	0,36	0,54	0,75	107,14	92,11			
	i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	20,56	21,00	21,00	11,76	5,25	10,50	15,75	21,00	178,57	57,20			
	i1)	cheltuieli de asigurare și pază	69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x			
	i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x			
	i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x			
	i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x			
		-aferente bunurilor de natura domeniului public	73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x			
	i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x			
	i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x			
	i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x			
	j)	alte cheltuieli	77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x			
		B. Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (rd. 79 + rd. 80 + rd. 81 + rd. 82 + rd. 83 + rd. 84), din care:	78	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	a)	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale	79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x			
	b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x			
	c)	ch. cu taxa de licență	81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x			
	d)	ch. cu taxa de autorizare	82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x			
	e)	ch. cu taxa de mediu	83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x			
	f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x			

0	1	2	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat anul 2021	Prevederi anul precedent (2022)			Propuneri 2023				%	%		
						Aprobat		Preli-minat/ Realizat	din care:						7 = 6/5 *100	8 = 5/3a *100
						conform HG/Ordin	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	Total An				
3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8						
			C. Cheltuieli cu personalul (rd 85=rd. 86 + rd. 99 + rd. 103 + rd. 112), din care:	85	113,37	125,19	125,19	138,62	40,96	81,92	122,88	163,80	118,16	122,27		
	C0		Cheltuieli de natură salarială (rd. 87 + rd. 91)	86	110,87	122,19	122,19	135,57	37,48	74,96	112,44	149,90	110,57	122,28		
		C1	Cheltuieli cu salariile (rd. 88 + rd. 89 + rd. 90), din care:	87	110,87	122,19	122,19	135,57	37,48	74,96	112,44	149,90	110,57	122,28		
			a) salarii de bază	88	110,87	122,19	122,19	135,57	37,48	74,96	112,44	149,90	110,57	122,28		
			b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
			c) alte bonificații (conform CCM)	90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		C2	Bonusuri (rd. 92 + rd. 95 + rd. 96 + rd. 97 + rd. 98), din care:	91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
			a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, din care:	92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
			- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
			- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
			b) tichete de masă;	95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
			c) tichete de vacanță;	96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
			d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
			e) alte cheltuieli conform CCM.	98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		C3	Alte cheltuieli cu personalul (rd. 100 + rd. 101 + rd. 102), din care:	99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
			a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
			b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
			c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		

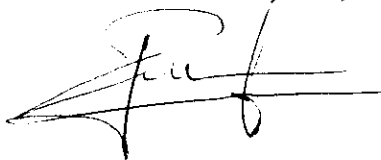
0	1	2	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat anul 2021	Prevederi anul precedent (2022)			Propuneri 2023				%	%		
						Aprobat		Preli-minat/ Realizat	din care:						7 = 6/5 *100	8 = 5/3a *100
						conform HG/Ordin	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	Total An				
3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8						
		C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (rd. 104 + rd. 107 + rd. 110 + rd. 111), din care:	103	0,00	0,00	0,00	0,00	2,58	5,16	7,74	10,30	0,00	0,00		
		a)	pentru directori/directorat	104	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
			-componenta fixă	105	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
			-componenta variabilă	106	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		b)	pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
			-componenta fixă	108	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
			-componenta variabilă	109	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		c)	pentru cenzori	110	0,00	0,00	0,00	0,00	2,58	5,16	7,74	10,30	0,00	0,00		
		d)	pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		C5	Contribuția asiguratorie pentru muncă	112	2,50	3,00	3,00	3,05	0,90	1,80	2,70	3,60	118,03	122,00		
		D.	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 114 + rd. 117 + rd. 118 + rd. 119 + rd. 120 + rd. 121), din care:	113	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		a)	cheltuieli cu majorări și penalități (rd. 115 + rd. 116), din care:	114	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
			- către bugetul general consolidat	115	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
			- către alți creditori	116	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		b)	cheltuieli privind activele imobilizate	117	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		d)	alte cheltuieli	119	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd. 122-rd. 125), din care:	121	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		f1.1)	-provizioane privind participarea la profit a salariaților	123	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		

0	1	2	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat anul 2021	Prevederi anul precedent (2022)			Propuneri 2023				%	%		
						Aprobat		Preli- minat/ Realizat	din care:						7 = 6/5 *100	8 = 5/3a *100
						conform HG/Ordin	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	Total An				
		f1.2)	- provizioane in legatura cu contractul de mandat	124	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare , din care:	125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		f2.1)	din anularea provizioanelor (rd. 127 + rd. 128 + rd. 129), din care:	126	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
			- din participarea salariaților la profit	127	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
			- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
			- venituri din alte provizioane	129	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
2			Cheltuieli financiare (rd. 131 + rd. 134 + rd. 137), din care:	130	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	131	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		a1)	aferente creditelor pentru investiții	132	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	133	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		b1)	aferente creditelor pentru investiții	135	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	136	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
		c)	alte cheltuieli financiare	137	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
III			REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd 138=rd. 1-rd. 28)	138	-139,16	-153,19	-153,19	-154,18	-47,71	-95,42	-143,13	-190,87	123,80	110,79		
			venituri neimpozabile	139	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
			cheltuieli nedeductibile fiscal	140	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x		
			IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	-139,16	-153,19	-153,19	-154,18	-47,71	-95,42	-143,13	-190,87	123,80	110,79		
V			DATE DE FUNDAMENTARE													
	1		Venituri totale din exploatare din care:(rd. 2)	142	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		a)	Venituri din subvenții și transferuri	143	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		b)	alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii și a rezultatului brut, cf Legii anuale a bugetului de stat	144	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2		Cheltuieli totale din exploatare, din care: rd 29	145	141,44	155,19	155,19	157,11	48,44	96,88	145,32	193,80	123,35	111,08		

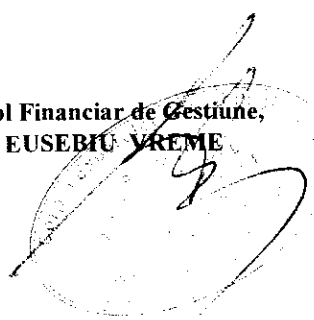
INDICATORI			Nr. rd.	Realizat anul 2021	Prevederi anul precedent (2022)			Propuneri 2023				%	%		
					Aprobat		Preli-minat/ Realizat	din care:						7 = 6/5 *100	8 = 5/3a *100
					conform HG/Ordin	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	Total An				
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8		
		a)	alte cheltuieli din exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent, cf Legii anuale a bugetului de stat	146	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3			Cheltuieli de natură salarială (rd. 86)	147	110,87	122,19	122,19	135,57	37,48	74,96	112,44	149,90	110,57	122,28	
		a)	a) salarii de bază	147a	110,87	122,19	122,19	135,57	37,48	74,96	112,44	149,90	110,57	122,28	
		b)	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	147b	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
		c)	c) alte bonificații (conform CCM)	147c	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4			Nr. de personal prognozat la finele anului	148	3	3	3	3	3	3	3	3	100,00	100,00	
5			Nr. mediu de salariați	149	3	3	3	3	3	3	3	3	100,00	100,00	
6		a)	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile ((rd. 147)/rd. 149)/12*1000	150	3079,72	3394,17	3394,17	3765,83	1041,11	2082,22	3123,33	4163,89	110,57	122,28	
		b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, cf OG26/2013 [(rd. 147 - rd.92* - rd.97/rd. 149)/12*1000	151	3079,72	3394,17	3394,17	3765,83	1041,11	2082,22	3123,33	4163,89	110,57	122,28	
		c)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf OG26/2013 și Legii anuale a bugetului de stat	152	3079,72	3394,17	3394,17	3765,83	1041,11	2082,22	3123,33	4163,89	110,57	122,28	
7		a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) ((rd. 2/ rd. 149)	153	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	
		b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf Legii anuale a bugetului de stat	154	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
		c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W = QPF/rd. 149	155	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
		c1)	Elemente de calcul a productivitatii muncii in unități fizice, din care	156	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
			- cantitatea de produse finite (QPF)	157	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
			- pret mediu (p)	158	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
			- valoare = QPF x p	159	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
			- pondere in venituri totale de exploatare = rd.	160	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
8			Plăți restante	161	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	

0	1	2	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat anul 2021	Prevederi anul precedent (2022)			Propuneri 2023				%	%
						Aprobat		Preliminat/ Realizat	din care:					
						conform HG/Ordin	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	Total An		
3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7 = 6/5 *100	8 = 5/3a *100					
	9		Creanțe restante, din care:	162	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
			- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	163	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
			- de la operatori cu capital privat	164	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
			- de la bugetul de stat	165	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
			- de la bugetul local	166	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
			- de la alte entitati	167	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
	10		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	168	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
	11		Redistribuii/distribuii totale cf OUG nr. 29/2017 din:	169	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
			- Alte rezerve	170	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x
			- Rezultatul reportat	171	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x

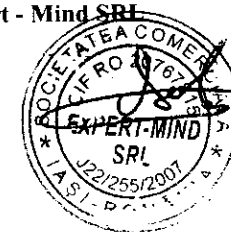
ADMINISTRATOR
RĂDULESCU MIHAIL-LAURENȚIU




Vizat Control Financiar de Gestiune,
EUSEBIU VREME



Departamentul contabil,
SC Expert - Mind SRL



Operatorul economic: IASI INDUSTRIAL PARK SRL

Sediul: Iasi, Bld. Stefan cel Mare si Sfânt 69, ap 121

Cod unic de înregistrare 32977543

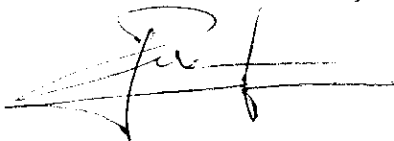
Gradul de realizare a veniturilor totale

- mii lei -

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi anul 2021		%	Prevederi anul 2022		%
		Aprobat	Realizat		4 = 3/2	Aprobat	
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2) *), din care:	15,00	2,28	15,20	2,00	2,93	146,50
1	Venituri din exploatare *)	0,00	0	x	0,00	0	x
2	Venituri financiare	15,00	2,28	15,20	2,00	2,93	146,50

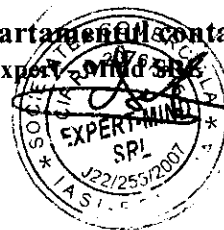
*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la bugetul de stat

ADMINISTRATOR
RĂDULESCU MIHAIL-LAURENȚIU




Vizat Control Financiar de Gestiune,
EUSEBIU VREME

Departamentul contabil,
SC Expert-Mind SRL



Operatorul economic: IASI INDUSTRIAL PARK SRL
Sediul: Iasi, Bld. Stefan cel Mare si Sfânt 69, ap 121
Cod unic de înregistrare 3297543

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

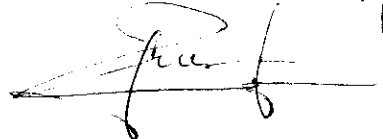
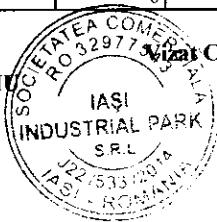
- mii lei -

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	Anul precedent 2022		Valoare		
				A aprobat	Realizat/ Preliminat	Anul curent 2023	Anul 2024	Anul 2025
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		0	0	0	0	184
	1	Surse proprii, din care:		0	0	0	0	184
		a) - amortizare		0	0	0	0	0
		b) - profit		0	0	0	0	0
	2	Alocații de la buget		0	0	0	0	0
	3	Credite bancare, din care:		0	0	0	0	0
		a) - interne		0	0	0	0	0
		b) - externe		0	0	0	0	0
	4	Alte surse, din care:		0	0	0	0	0
		- (denumire sursă)		0	0	0	0	0
		- (denumire sursă)		0	0	0	0	0
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		0	0	0	0	184
	I	Investiții în curs, din care:		0	0	0	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	Anul precedent 2022		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	Anul curent 2023	Anul 2024	Anul 2025
		2	3	4	5	6	7	8
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
	2	Investiții noi, din care:		0	0	0	0	184
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:					0	46
		<i>Autoturism Dacia Duster</i>	31.12.2024	0	0	0	0	46
		<i>Licenta furnizare utilitati (energie, gaz si apa) catre rezidenti</i>	31.12.2024	0	0	0	0	138
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	138
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	Anul precedent 2022		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	Anul curent 2023	Anul 2024	Anul 2025
0	1	2	3	4	5	6	7	8
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		0	0	0	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		0	0	0	0	0
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0	0	0	0	0
		a) - interne		0	0	0	0	0
		b) - externe		0	0	0	0	0

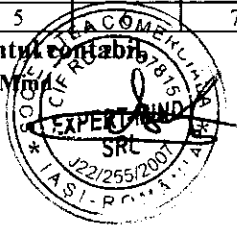
ADMINISTRATOR
RĂDULESCU MIHAIL-LAURENȚIU

Vizat Control Financiar de Gestiune,
EUSEBIU VREME

		INDICATORI	Data finalizării investiției	Anul precedent 2022		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	Anul curent 2023	Anul 2024	Anul 2025
0	1	2	3	4	5		7	8

Departamentul Contabil
SC Expert - Minda



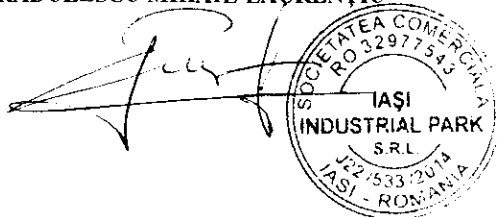
Operatorul economic: IASI INDUSTRIAL PARK SRL
Sediul: Iasi, Bld. Stefan cel Mare si Sfânt 69, ap 121
Cod unic de înregistrare 3297543

Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și reducerea plăților restante

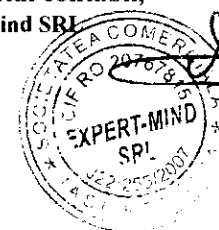
- mii lei -										
Nr. crt.	Măsurile	Termen de realizare	Anul precedent (2022)		Anul curent (2023)		Anul 2024		Anul 2025	
			Preliminat	Realizat	Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	<i>Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și reducerea plăților restante</i>									
1	Măsura 1. Creșterea veniturilor din exploatare prin concesiunea unor suprafețe de teren către persoane juridice	Semestrul 1 2024	x	x	0,00	0,00	213,27	0,00	2,00	0,00
2	Măsura 2		x	x						
	Măsura n		x	x						
	TOTAL pct. I		x	x	0,00	0,00	213,27	0,00	2,00	0,00
Pct. II	<i>Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I</i>									
1	Cauza I . Întârzierea lucrărilor de construcții necesare începerii activității parcului	final de an 2023	x	x	-36,69	0,00	-10,00	0,00	0,00	0,00
2	Cauza 2		x	x						
	Cauza n		x	x						
	TOTAL pct. II		x	x	-36,69		-10,00		0,00	
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II		-154,18	0,00	-36,69	0,00	203,27	0,00	2,00	0,00

Vizat Control Financiar de Gestionare,
EUSEBIU VREME

ADMINISTRATOR
RĂDULESCU MIHAIL-LAURENȚIU



Departamentul contabil,
SC Expert - Mind SRL





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cod 700075, Iași
Tel. 0232235100; Fax. 0232 -210336; www.icc.ro



Nr. 15956 / 20.04.2023

REFERAT DE APROBARE,
a Proiectului de hotărâre privind Bugetul de venituri și cheltuieli al
S.C. Iași Industrial Park S.R.L Iași pentru anul 2023 și
estimările pentru anii 2024-2025

SC Iași Industrial Park SRL, în conformitate cu prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, actualizată, ale Legii bugetului de stat pe anul 2023 nr. 368/19.12.2022 și ale Legii nr. 369/19.12.2022 a bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2023, ale Ordinului nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, precum și cele ale Scrisorii - cadru nr. 466350/30.09.2022 privind contextul macroeconomic, metodologia de elaborare a proiectelor de buget pe anul 2023 și a estimărilor pentru anii 2024-2026, precum și limita sumelor defalcate din taxa pe valoare adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale*, a prezentat spre aprobare Bugetul de venituri și cheltuieli al societății pentru anul 2023 și a estimărilor pentru anii 2024 - 2025, însoțit de anexele de fundamentare prevăzute de legislația în domeniu.

Pentru anul 2023, SC Iași Industrial Park SRL propune:

- realizarea de venituri totale în valoare de 2,93 mii lei,
- realizarea de cheltuieli totale în valoare de 193,80 mii lei,
- rezultat brut cu valoare negativă, de (- 190,87 mii lei).

Pentru anul 2024, SC Iași Industrial Park SRL estimează:

- realizarea de venituri totale în valoare de 216,20 mii lei,
- realizarea de cheltuieli totale în valoare de 203,80 mii lei,
- rezultat brut cu valoarea de 12,40 mii lei.

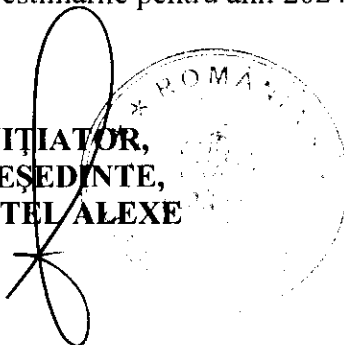
Pentru anul 2025, SC Iași Industrial Park SRL estimează:

- realizarea de venituri în valoare de 218,20 mii lei,
- realizarea de cheltuieli totale în valoare de 203,80 mii lei,
- rezultat brut cu valoarea de 14,40 mii lei.

SC Iași Industrial Park SRL propune acoperirea pierderilor înregistrate până la finele anului 2023, în primii 5 ani de funcțiune a activității de bază din cadrul parcului, precum și din concesionarea întregii suprafețe de teren de aproximativ 18,62 ha.

Față de aceste considerente și având în vedere prevederile legale invocate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind Bugetul de venituri și cheltuieli al SC Iași Industrial Park SRL pentru anul 2023 și estimările pentru anii 2024 – 2025.

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
COSTEL ALEXE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Direcția Economică
 Serviciul Fonduri Speciale, Sinteză și Recuperare Creanțe



Nr. 15958 / 20.04 2023

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de hotărâre privind Bugetul de venituri și cheltuieli al
S.C. Iași Industrial Park S.R.L Iași pentru anul 2023 și
estimările pentru anii 2024-2025**

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013, actualizată, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, SC Iași Industrial Park SRL – societate la care Județul Iași – Consiliul Județean Iași deține o participație majoritară, având și calitatea de autoritate publică tutelară – are obligația de a prezenta, în vederea aprobării, bugetul de venituri și cheltuieli însoțit de anexele de fundamentare Județului Iași - Consiliul Județean Iași, în termen de 45 de zile de la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al autorității publice județene, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 69/11.02.2023 privind aprobarea bugetului general al Județului Iași - Consiliul Județean Iași pe anul 2023.

SC Iași Industrial Park SRL, cu adresa nr. 145/17.03.2023 (nr. CJI 11395/17.03.2023), completată cu adresa nr. 146/28.03.2023 (nr. CJI 12866/28.03.2023), a prezentat Nota de fundamentare privind Bugetul de venituri și cheltuieli al societății pentru anul 2023 și estimările pentru anii 2024-2025, însoțită de Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Asociaților nr. 15/20.03.2023 și formularele anexe:

- Anexa nr. 1 - Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2023 și estimări pentru anii 2024-2025;
- Anexa nr. 2 - Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora;
- Anexa nr. 3 - Gradul de realizare a veniturilor totale;

- Anexa nr. 4 - Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pentru anii 2023-2025;
- Anexa nr. 5 - Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante.

Precizăm faptul că de la înființare și până la această dată societatea nu a desfășurat activitatea pentru care a fost înființată/creată, având ca sursă de venit doar capitalul social care a fost virat în contul societății la înființarea acesteia, capital social aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 35/30.01.2014 în sumă de 2.475.000,00 lei.

În același timp menționăm și faptul că din punctul de vedere al prevederilor *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice*, cu modificările și completările ulterioare, administrarea societății nu s-a realizat în baza ordonanței privind guvernanta corporativă.

La elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2023 și a estimărilor pentru anii 2024-2025 SC Iași Industrial Park SRL a avut în vedere, în principal, prevederile *Legii bugetului de stat pe anul 2023 nr. 368/19.12.2022, ale Legii nr. 369/19.12.2022 a bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2023 și cele ale Ordinului nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia*.

SC Iași Industrial Park SRL a prezentat în Nota de fundamentare transmisă cu adresa nr. 145/17.03.2023 (nr. CJI 11395/17.03.2023), completată cu adresa nr. 146/28.03.2023 (nr. CJI 12866/28.03.2023), următoarele:

- **la partea de venituri** - în anul 2023 estimează doar venituri financiare, respectiv venituri obținute din dobânzile aferente depozitelor bancare, iar din primul trimestru al anului 2024 preconizează și realizarea veniturilor din exploatare.
- **la partea de cheltuieli** – în anii 2023 și 2024 acestea vor acoperi exclusiv fondul de salarii, drepturile aferente administratorului societății și ale personalului executiv. În anul 2025 se adaugă acestor cheltuieli de funcționare, achiziționarea unui autoturism, precum și achiziționarea unei licențe pentru furnizarea utilităților (energie electrică, gaz și apă) către rezidenți.

Conform prevederilor *Ordinului nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia*, veniturile și cheltuielile totale se estimează, astfel încât indicele de creștere a cheltuielilor totale, de regulă, să nu depășească indicele de creștere a veniturilor totale. Dimensionarea veniturilor și cheltuielilor sunt detaliate de SC Iași Industrial Park SRL atât în Nota de fundamentare a bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 și a estimărilor pe anii 2024-2025, cât și în Anexa nr. 1 - Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2023 și estimări pentru anii 2024-2025.

Veniturile totale propuse de SC Iași Industrial Park SRL a fi realizate **în anul 2023** sunt în valoare de 2,93 mii lei și structural se prezintă astfel:

- mii lei -

Nr. crt.	Denumire indicator	Realizări/ preliminat 2022	Prevederi BVC 2023	Diferențe +/-
0	1	2	3	4=3-2
1.	Venituri totale, din care:	2,93	2,93	0,00
1.	Venituri din exploatare	0,00	0,00	0,00
2.	Venituri financiare	2,93	2,93	0,00

Cheltuielile totale estimate de societate pentru anul 2023 sunt în valoare de 193,80 mii lei. Structural, cheltuielile estimate pentru anul 2023, comparativ cu cele din anul 2022 se prezintă astfel:

-mii lei-

Nr. crt.	Denumire indicator	Realizări/ preliminat 2022	Prevederi BVC 2023	Diferențe +/-
0	1	2	3	4=3-2
1.	Cheltuieli totale, din care:	157,11	193,80	+36,69
1.	Cheltuielile de exploatare	157,11	193,80	+36,69
2.	Cheltuieli financiare (dobânzi, diferențe de curs valutar)	0,00	0,00	0,00

Având în vedere atât veniturile cât și cheltuielile menționate anterior, **rezultatul brut propus pentru anul 2023** are o valoare negativă, de (- 190,87 mii lei).

Pentru anul 2024 SC Iași Industrial Park SRL propune:

- realizarea de venituri totale estimate în valoare de 216,20 mii lei, din care 203,20 mii lei reprezintă venituri din exploatare (concesionarea unei suprafețe de 40.000 mp de teren, la valoarea de 1 euro lei/mp, conform Raportului de evaluare, cursul valutar estimat prin *Scrisoarea - cadru nr. 466350/30.09.2022 privind contextul macroeconomic, metodologia de elaborare a proiectelor de buget pe anul 2023 și a estimărilor pentru anii 2024-2026, precum și limita sumelor defalcate din taxa pe valoare adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale* pentru anul 2024 este de 5,08 lei/1 euro), iar 13,00 mii lei reprezintă venituri financiare (venituri obținute din dobânzile aferente depozitelor bancare);
- realizarea de cheltuieli totale estimate în valoare de 203,80 mii lei, reprezentând cheltuieli de exploatare,
- rezultatul brut estimat în valoare de 12,40 mii lei.

Pentru anul 2025 SC Iași Industrial Park SRL propune:

- realizarea de venituri totale estimate în valoare de 218,20 mii lei, din care 205,20 mii lei reprezintă venituri din exploatare (concesionarea unei suprafețe de 40.000 mp de teren, la valoarea de 1 euro lei/mp, conform Raportului de evaluare, cursul valutar estimat prin

Scrisoarea - cadru nr. 466350/30.09.2022 privind contextul macroeconomic, metodologia de elaborare a proiectelor de buget pe anul 2023 și a estimărilor pentru anii 2024-2026, precum și limita sumelor defalcate din taxa pe valoare adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale pentru anul 2025 este de 5,13 lei/1 euro), iar 13,00 mii lei reprezentând venituri financiare (venituri obținute din dobânzile aferente depozitelor bancare);

- realizarea de cheltuieli totale estimate în valoare de 203,80 mii lei, reprezentând cheltuieli de exploatare,
- rezultatul brut estimat în valoare de 14,40 lei.

Sursele de investiții estimate pentru anul 2025 sunt în valoare totală de 184,00 mii lei cu următoarele destinații:

- achiziționarea unui autoturism, cu o valoare estimată de 46,00 mii lei,
- achiziționarea unei licențe de furnizare utilități (energie, gaz și apă) către rezidenți, cu o valoare estimată de 138,00 mii lei.

Anexa nr. 2 - „Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora” - are rolul de a fundamenta în structură și trimestrial nivelul indicatorilor economico - financiari din bugetul de venituri și cheltuieli prevăzuți în Anexa nr. 1. Sunt prezentate structural veniturile și cheltuielile estimate a fi realizate de SC Iași Industrial Park SRL în anul 2023, precum și o serie de indicatori economico-financiari.

Astfel, așa cum rezultă din Anexa nr. 2:

- numărul de personal prognozat pentru anul 2023 este de 3 salariați, identic cu numărul de salariați de la sfârșitul anului 2022;
- numărul mediu de salariați estimat pentru anul 2023 este de 3, identic cu numărul mediu de salariați din anul 2022;
- câștigul mediu lunar pe salariat pe anul 2023, determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială este de 4.163,89 lei/persoană, față de 3.765,83 lei/persoană în anul 2022;
- productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (calculată ca și raport între veniturile totale din exploatare și numărul mediu de salariați) pentru anul 2023 este de 0,00 mii lei/persoană, identică cu valoarea estimată pentru anul 2022, datorită faptului că SC Iași Industrial Park SRL nu a estimat pentru anul 2023 venituri din exploatare.

Veniturile totale propuse pentru anul 2023, în sumă de 2,93 mii lei, reprezintă doar venituri financiare obținute din dobânzile aferente depozitelor bancare.

Cheltuielile totale propuse pentru anul 2023, în sumă de 193,80 mii lei, sunt împărțite în două categorii:

- cheltuieli de exploatare – cheltuieli cu bunuri și servicii (30,00 mii lei), cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (0,00 lei), cheltuieli cu personalul (163,80 mii lei) și alte cheltuieli de exploatare (0,00 lei), cu o valoare totală estimată de 193,80 mii lei și

- cheltuieli financiare – cheltuieli privind dobânzile, cheltuieli din diferențe de curs valutar și alte cheltuieli financiare, pentru care nu este estimată nicio valoare.

Anexa nr. 3 - „ Gradul de realizare a veniturilor totale” - are ca scop determinarea gradului de încasare a veniturilor proprii în ultimii 2 ani, indicator care stă la baza estimării veniturilor totale pentru anul curent.

- mii lei -

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an 2021			Prevederi an 2022		
		Aprobat	Realizat	%	Aprobat	Realizat	%
0	1	2	3	4	5	6	7
I	Venituri totale, din care:	15,00	2,28	15,20	2,00	2,93	146,50
1.	Venituri din exploatare	0,00	0,00	x	0,00	0,00	x
2.	Venituri financiare	15,00	2,28	15,20	2,00	2,98	146,50

Conform art. 9, alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară: **„în situația în care gradul de realizare a veniturilor totale aprobate în bugetele de venituri și cheltuieli, în fiecare dintre ultimii 2 ani, a fost mai mic de 90%, fundamentarea veniturilor totale pentru anul curent este cel mult la nivelul realizărilor din anul precedent. Veniturile rezultate ca urmare a sumelor primite de la bugetul de stat nu se iau în calcul la determinarea gradului de realizare a veniturilor totale”**.

Cu toate acestea, trebuie avut în vedere faptul că de la data înființării SC Iași Industrial Park SRL (30.01.2014) și până la această dată, societatea nu a derulat activități, nerealizându-se venituri din exploatare, așa cum rezultă și din tabelul de mai sus, singurele operațiuni fiind plata salariilor și a cheltuielilor conexe.

Anexa nr. 4 - „Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare” - are ca scop estimarea programului de investiții și încadrarea acestuia în sursele de finanțare, conform prevederilor legale.

Pentru anii 2023 și 2024, SC Iași Industrial Park SRL nu prevede nicio investiție.

Pentru anul 2025, estimează achiziționarea unui autoturism cu o valoare de 46,00 mii lei, respectiv achiziționarea unei licențe de furnizare utilități (energie, gaz și apă) către rezidenți cu o valoare de 138,00 mii lei.

Anexa nr. 5 - „Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante” - are ca scop reflectarea măsurilor concrete de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante.

SC Iași Industrial Park SRL a propus:

- „Creșterea veniturilor din exploatare prin concesiunea unor suprafețe de teren către persoane juridice” – măsură de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante,
- „Întârzierea lucrărilor de construcții necesare începerii activității parcului” – cauză care diminuează efectul măsurii de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante.

Conform Notei de fundamentare privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 și estimări pe anii 2024-2025, prezentată de SC Iași Industrial Park SRL prin adresa nr. 146/28.03.2023, societatea preconizează acoperirea pierderilor înregistrate până la finele anului 2023, în primii 5 ani de funcțiune a activităților de bază din cadrul parcului, precum și din concesiunea întregii suprafețe de teren de aproximativ 18,62 ha.

Față de cele prezentate vă rugăm a analiza și dispune.

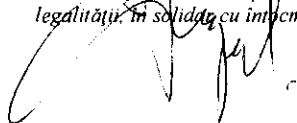
**Director Executiv,
Elena Arvinte**

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului*



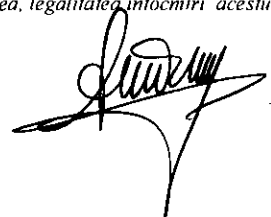
**Șef Serviciu,
Elena-Adriana Mărgărint**

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului*



**Întocmit,
Monica Antonica Patrașcu**

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea și
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*



Lup L. Tichicaru
29.03.2023

S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L.

Sediul: Iasi, Bld. Stefan cel Mare si Sfânt 69, camera 121

Cod unic de înregistrare: 32977543

Nr. 146 / 28.03.2023

DE
O

2023 12866
03 28

Către,

- Direcția Economică
- Serviciul Fonduri Speciale, Sinteză și Recuperări Creanțe

✓ Felificase
29.03.2023 Struț

Ca răspuns la adresa dv. Nr. 12497/24.03.2023, vă retransmitem în vederea aprobării în Plenul Județului Iași – Consiliului Județean Iași, Nota de fundamentare însoțită de anexe privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 și estimări pe anii 2024-2025 corectate, pentru SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL.

Administrator,

Rădulescu Mihail-Laurențiu

[Signature]



Documentele anexe sunt la SFSSRC ¹
[Signature]

S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L.
Sediul: Iasi, Bld. Stefan cel Mare si Sfant 69, ap 121
Cod unic de înregistrare: 32977543

De acord să se supună aprobării
Plenului Consiliului Județean Iași
PREȘEDINTE
Costel ALEXE

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli
pe anul 2023 și estimări pe anii 2024 -2025

Prin Hotărârea nr. 372/29.10.2013 și prin Hotărârea nr. 95/17.10.2013, **Județul Iași - Consiliul Județean Iași și Consiliul Local al comunei Lețcani**, au aprobat Acordul de parteneriat în vederea realizării *Proiectului Construire Parc Industrial* în comuna Lețcani, județul Iași, care are ca obiectiv principal atragerea investitorilor puternici prin crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii din județul Iași.

Societatea IASI INDUSTRIAL PARK SRL, este persoană juridică română, se organizează și funcționează în conformitate cu dispozițiile Legii nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind societățile comerciale, ale Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale și reprezintă o zonă delimitată în care se vor desfășura activități economice, de cercetare științifică, de producție industrială și servicii, de dezvoltare tehnologică în regim de facilități specifice, în vederea valorificării potențialului de resurse materiale și mai ales umane ale zonei.

Sediul social al societății este în România, județul Iași, localitatea Iași, Bdul Ștefan-cel-Mare și Sfânt nr. 69, cam. 121.

➤ **Capitalul social**

Societatea are un capital social de 2.500.000 lei, constituit și vărsat ca aport în numerar, astfel:

- Județul Iași prin Consiliul Județean Iași, deține nouăzeci și nouă părți sociale cu o valoare totală de 2.475.000 lei, reprezentând 99% din capitalul social total;
- Comuna Lețcani prin Consiliul Local al Comunei Lețcani deține o parte socială cu o valoare totală de 25.000 lei, reprezentând 1% din capitalul social total.

➤ **Obiect de activitate**

Societatea are ca obiect principal de activitate – Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract- administrarea parcurilor industriale- cod activitate 6832.

Prin urmare, veniturile societății provin din concesionarea unor suprafețe de teren și din taxele de administrare a parcului industrial.

La fundamentarea veniturilor și cheltuielilor SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL pentru anul 2023 și estimarea pentru anii 2024-2025, s-a luat în calcul finalizarea lucrărilor de construcții a Parcului, semestrul 2 din anul 2023, iar venituri din activitatea de exploatare a parcului, estimate în trim. 1 2024, prin încheierea până la finele anului 2023, a Acordului contractual de execuție a lucrărilor nr. 28650/18.08.2021, cu S.C. IASICON S.A, pentru execuția lucrărilor în vederea realizării parcului industrial "Iași Industrial Park" și ținând cont de stadiul lucrărilor de construcții a parcului și de data estimată pentru finalizarea acestora.

Estimăm că procedura privind concesionarea suprafețelor de teren pentru realizarea veniturilor din exploatare, se va efectua în paralel cu finalizarea lucrărilor parcului (trim IV 2023).

În scopul evaluării corecte a veniturilor și cheltuielilor, fundamentarea acestora s-a bazat pe o evaluare reală a activităților prestate și a veniturilor obținute în mod real, în strictă corelare cu posibilitățile reale de încasare a veniturilor.

În acest sens, solicităm aprobarea bugetului pe anul curent și estimări pe anii 2024-2025, cu estimarea unor pierderi în anul 2023, care vor fi acoperite începând cu anul 2024 prin derularea activităților specifice parcurilor industriale (anexa nr 1, rd.2 și rd.20).

Bugetul de venituri și cheltuieli al **SC IASI INDUSTRIAL PARK SRL** pe anul 2023 a fost întocmit cu respectarea prevederilor Ordinului MFP 3818/2019, a prevederilor Ordonanței nr. 26/21.08.2013, cu modificările ulterioare, a prevederilor Legii bugetului de stat pe anul 2023.

Pentru fundamentarea bugetului pe anii 2024-2025, la partea de venituri, s-a luat în calcul concesionarea începând cu trim I anul 2024, a suprafeței de **4 ha(40.000 mp)**, la un curs estimat de **5,08 lei/euro, conform Scrisorii cadru nr. 466350/30.09.2022.**

La partea de cheltuieli de natură salarială aferente anului 2023, este estimată o creștere a salariilor cu 25,18 mii lei, justificată în condițiile în care în anul 2022 au fost majorate salariile administratorului și cenzorului începând cu luna august (pe 5 luni din an), iar în anul 2023 aceasta creștere este pe un an întreg.

În anii 2024, 2025, nu sunt prevăzute creșteri salariale, iar cheltuieli necesare funcționării în condiții optime a societății sunt estimate pe baza creșterii prețurilor menționate la combustibil și energie.

Fundamentarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 s-a întocmit în funcție de **estimările previzionate pentru perioada următoare de demarare a proiectului parcului industrial.**

Conform Anexei nr. 1, evoluția veniturilor societății estimate pentru anul 2023, comparativ cu cele realizate în anul 2022, se prezintă astfel:

Venituri	Realizat 2022	BVC 2023	Diferențe +/-
Venituri din exploatare	0	0	0
Venituri financiare	2,93	2,93	0
Total activitatea curentă	2,93	2,93	0

Veniturile din activitatea de exploatare se estimează a se realiza începând cu anul 2024, prin finalizarea parcului și darea în concesionare a suprafețelor propuse, iar veniturile financiare prognozate, se vor obține din dobanzile aferente depozitelor bancare existente și viitoare.

Pentru anul 2023, s-a prognozat realizarea veniturilor din dobanzile aferente depozitelor bancare în sumă totală de **2,93 mii lei/an**, iar în anul 2024, venituri financiare în sumă de **13 mii lei**.

În anul 2024, evoluția veniturilor societății estimate pentru anul 2024, comparativ cu cele estimate în anul 2023 și estimarea realizării veniturilor din exploatare, actualizate

conform Scrisorii cadru nr. 466350/30.09.2022 cu un indice de 5,08 pe anul 2024, se prezintă astfel:

mii lei

Venituri	Program 2023	BVC 2024	Diferențe +/-
Venituri din exploatare	0	203,20	+203,20
Venituri financiare	2,93	13,00	+10,07
Total activitatea curentă	2,93	216,20	+213,27

În anul 2025, suprafețele care vor fi concesionate sunt estimate la 4 ha (40000 mp x 5,13 lei conform Scrisorii cadru nr. 466350/30.09.2022 cu un indice de 5,13), datorită faptului că spre finalul anului 2023 se estimează punerea în funcțiune a parcului și încheierea primelor contracte. Suprafața de 4 ha va fi concesionată către persoane juridice, estimând un venit realizat anual de 205,20 mii lei și din dobanzile aferente depozitelor bancare în sumă totală de 13,00 mii lei/an.

Evoluția veniturilor societății estimate pentru anul 2025, comparativ cu cele propuse în anul 2024, se prezintă astfel:

mii lei

Venituri	Program 2024	BVC 2025	Diferențe +/-
Venituri din exploatare	203,20	205,20	+2,00
Venituri financiare	13,00	13,00	0
Total activitatea curentă	216,20	218,20	+2,00

Detalierea indicatorilor din Anexa nr 2 are rolul de a fundamenta în structură și trimestrial indicatorii economico-financiar din bugetul de venituri și cheltuieli prevăzuți în Anexa nr 1, în corelație cu indicatorii din celelalte anexe.

Veniturilor prognozate pe anul 2022 nu au acoperit cheltuielile efectuate în an, rezultatul brut pentru anul 2022 fiind o pierdere de -154,18 mii lei.

Pierdere cumulată până la finele anului 2022, inclusiv estimările pe anul 2023, vor fi acoperite din profiturile estimate în perioadele următoare, după punerea în funcțiune a parcului.

Cheltuielile totale cu personalul inclusiv contribuțiile aferente acestora (rd 10 din Anexa 1), sunt estimate pentru anul **2023** la valoarea de 163,80 mii lei, din care, cheltuieli cu salariul brut al cenzorului este suma de 10,30 mii lei.

Pe anii 2024, 2025 nu se estimează creșteri a numărului de salariați, iar cheltuielile cu personalul în sumă de 163,80 mii lei au în vedere prevederile legale în domeniu.

Numarul de personal prognozată pe anul 2023 este același, de 3 persoane, societatea a angajat o persoană cu fracțiuni de normă, care are atribuții privind Controlul managerial, Controlul Financiar Propriu și Controlul Financiar de Gestiune (Anexa nr. 2 rd 148).

Câștigul mediu brut pe salariat realizat pe anul 2022 a fost de 3765,83 lei/persoană, iar pe anul 2023 estimăm un câștig mediu brut pe salariat de 4163,89 lei. Productivitatea

muncii în unități valorice reflectă faptul că în anii 2022 și 2023, nu s-au obținut venituri din activitatea de exploatare.

Cheltuielile cu bunuri și servicii incluse în bugetul pe anul 2023 și estimările pe anii 2024 și 2025, sunt cheltuieli care se vor efectua în scopul obținerii de venituri din desfășurarea activităților economice și care au fost considerate ca fiind cheltuieli deductibile fiscal.

În bugetul de venituri și cheltuieli pe anul **2023**, sunt prevăzute cheltuieli cu bunuri și servicii/ impozite, taxe și vărsăminte necesare funcționării în condiții normale pentru 3 salariați pe un an de zile, în sumă totală de **30 mii lei**- iar pentru anii **2024 și 2025**, conform prevederilor din Anexa 1 rândurile 8 și 9 – reprezentând cheltuieli cu bunuri și servicii/impozite, taxe și vărsăminte, sunt estimate la suma de **40 mii lei**, motivat de creșterea cheltuielilor cu servicii executate de către terți în primii ani premergători funcționării parcului.

Repartizarea pe trimestre s-a realizat având în vedere istoricul/execuția anului 2022 -Anexa 2. Pe toată perioada la care ne referim, societatea a omis o plata de 208 lei, reprezentand CAM, suma platita la data de 13.03.2023 cu OP 24.

Din *Anexa nr. 3* reiese faptul ca pe anul 2021, nu au fost realizate venituri din exploatarea parcului, datorită întârzierii punerii în funcțiune a acestuia, iar veniturile financiare au fost realizate peste valoarea prognozată, procentul de realizare a acestora fiind determinat de dobânzile practicate de către bănci.

Veniturile financiare realizate pe anii precedenți reprezinta 100% din totalul veniturilor prognozate/realizate, întrucat, din motive ce au tinut de proiectul tehnic și a dificultatilor întâlnite pe parcursul efectuării studiului de fezabilitate, s-a întârziat demararea planului de afaceri neînregistrându-se venituri din exploatare.

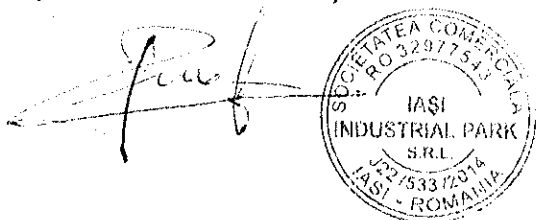
Conform *Anexei nr. 4*, pentru anul **2023 și 2024** nu au fost prevăzute investiții, se estimează că în anul **2025**, se va achiziționa în leasing un autoturism în valoare de **46 mii lei** și achiziționarea licenței pentru furnizarea utilitatilor (energie electrică, gaz și apă) din parcul industrial către persoanele juridice, cu o valoare de **138 mii lei**.

Sursele de finanțare ale acestor investiții vor fi sursele proprii ale societatii. In ceea ce privesc masurile de îmbunătățire a rezultatului brut precum și reducerea plăților restante (*Anexa nr. 5*) se estimează acoperirea pierderii înregistrate până la finele anului 2023, în primii 5 ani de funcțiune a activităților de bază din parc și concesionarea întregii suprafețe de teren de aproximativ 18,62 ha.

La data întocmirii proiectului de buget pe anul 2023, societatea are o plata restanta de 208 lei – reprezentand contributia asiguratorie de munca, plata efectuata pe data de 13.03.2023 cu OP nr. 24, celelalte sume existente în conturile de datorii din balanta de verificare întocmita la data de 31.12.2022, nu reprezintă datorii restante, ci plăți care au ca termen scadent luna ianuarie 2023 și sunt achitate la data prezentei.

Vizat Control Financiar de Gestiune,

Administrator,
Rădulescu Mihail-Laurențiu



Departament contabil,
SC EXPERT-MIND SRL



S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L.
Sediul: Iasi, Bld. Stefan cel Mare si Sfânt 69, cam. 121
Cod unic de înregistrare: 32977543

ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ASOCIAȚILOR

HOTĂRÂREA nr. 15/20.03.2023

privind aprobarea Bilanțului contabil al S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L. încheiat la data de 31.12.2022, a Raportului privind activitatea desfășurată în anul 2022, a execuției bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022, Propuneri privind Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2023 și estimări pe anii 2024-2025 și a Raportului cenzorului

Adunarea Generală ordinară a asociațiilor S.C. IAȘI INDUSTRIAL PARK S.R.L., întrunită în data de 20.03.2023 la sediul Consiliului Județean Iași, conform prevederilor Actului Constitutiv, Statutului și a Legii nr.31/1990 *privind societățile comerciale*, modificată și completată legal constituită, în prezența asociațiilor reprezentând 100 % din capitalul social;

Având în vedere:

- a) Legea nr 31/1990 privind societățile comerciale, modificată și completată;
- b) Legea nr. 186/2013 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale*;
- c) *Legea bugetului de stat pe anul 2023*;
- d) OMFP nr 3818/2019;
- e) O.G. nr 26/2013, *privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară*, cu modificările și completările ulterioare;
- f) LEGE nr. 82/1991 (**republicată**)(*actualizată*) a contabilității;
- g) Ordinul nr. 2.634/2015 MFP privind documentele financiar-contabile;
- h) Procesul-verbal de sedință din data de 20.03.2023 ;
- i) Situația financiară încheiată la data de 31.12.2022;
- j) Raportul de activitate privind activitatea desfășurată în anul 2022 de către S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L.;
- k) Executia bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022;
- l) Propuneri privind Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2023 și estimări pe anii 2024-2025;
- m) Statutul S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L.;
- n) Actul constitutiv al S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L.;
- o) Hotărârea nr. 106/24.04.2019 privind mandatarea unui reprezentant al Județului Iași-Consiliului Județean Iași pentru a participa și vota în cadrul Adunării Generale a Asociațiilor societății IASI INDUSTRIAL PARK, în baza prerogativelor oferite de art. 11 -13 din Actul constitutiv al S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L.,

JUDEȚARASTE:**Art.1.**

Se aprobă Bilanțul contabil, contul de profit și pierdere al S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L. încheiat la data de 31.12.2022 și modul de repartizare a rezultatului pe anul 2022.

Art.2.

Se aprobă Raportul de activitate privind activitatea desfășurată în anul 2022 al S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L. Iași;

Art.3.

Se aprobă Execuția bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 anexă la prezenta.

Art.4.

Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2023 și estimări pe anii 2024-2025 al S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L. și transmiterea spre aprobare în prima ședință a Plenului Consiliului Județean Iași.

Art.5.

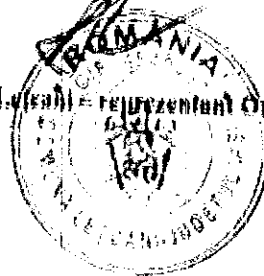
Se aprobă Raportul exonerării;

Art.6.

Administratorul S.C. IASI INDUSTRIAL PARK S.R.L. va duce la îndeplinire prezenta hotărâre și va comunica copie a prezentei către Comitetul de Control AGA.

ASOCIAȚI:

- * Consiliul Județean Iași - reprezentant Ionela - Laura Păstrăvanu
- * Consiliul local Iași - reprezentant Opotrei Dumitru





ROMÂNIA

Dr. Li. Podinaşu
24.03.2023
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 12484, 24.03.2023

Către,

S. Fed. Spec.
24.03.2023
[Signature]

DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL FONDURI SPECIALE, SINTEZĂ ȘI RECUPERARE CREANȚE

Urmare adresei d-voastră cu nr. 12368 din data de 23.03.2023, prin care solicitați punctul nostru de vedere față de propunerile privind cheltuielile de personal, luând în considerare documentația transmisă, respectiv Bugetul de venituri și cheltuieli al S.C.Iași Industrial Park S.R.L. pentru anul 2023 și estimările pentru anii 2024-2025, însoțit de Anexe, considerăm că au fost respectate prevederile legale: Legea nr. 368/2022 a bugetului de stat pe anul 2023 și OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice și a contractelor de mandat încheiate.

ȘEF SERVICIU,

Maria HALIP

Întocmit,
Ec. Silvia Azanfiri



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Direcția Economică
Serviciul Fonduri Speciale, Sinteză și Recuperare Creanțe



Nr. 15903 / 20.04.2023

Nr. de exemplare: 2
Exemplar nr. 1

CĂTRE,

**Biroul Contractare Servicii Sociale, Parteneriate cu UAT,
Societatea Civilă, Organizații și Fundații**

Vă transmitem următoarele documente:

- Referatul de aprobare nr. 15956/20.04.2023 Raportul de specialitate nr. 15958/20.04.2023 Proiectul de hotărâre privind Bugetul de venituri și cheltuieli al S.C. Iași Industrial Park S.R.L. Iași pentru anul 2023 și estimările pentru anii 2024-2025.

**Director Executiv,
ec. Elena Arvinte**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii,
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului.

Șef Serviciu
ec. Elena-Adriana Mărgărint

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și
legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,

ec. Monica Antonica Patrașcu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial