



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Administrației Naționale „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad în domeniul public al Județului Iași și administrarea S.C. Apavital S.A. a imobilului în suprafață de 310 mp și asigurarea distanțelor minime de protecție sanitară, parte din numărul cadastral 90774, UAT Miroslava, Județul Iași

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 28973 / 19.07.2023,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 28969 / 19.07.2023 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Adresa SC Apavital SA nr.AV/35809/RG/14.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.23912/14.06.2023,
- Adresa Consiliului Județean Iași nr.25084/22.06.2023;
- Adresa nr.9455/GM/12.07.2023 a Administrației Naționale „Apele-Române” - Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.28085/13.07.2023,
- Constituția României art.136, alin.1, 2 și 4;
- Prevederile art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.173 si art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Administrației Naționale „Apele Române”- Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad în domeniul public al Județului Iași și administrarea S.C. Apavital S.A. a suprafeței de 310 mp și asigurarea distanțelor minime de protecție sanitară, parte din numărul cadastral 90774, UAT Miroslava, Județul Iași, pentru amplasarea a două rezervoare metalice sub presiune cu capacitatea de 60 mc fiecare, pe terenul adiacent actualei stații de pompare, amplasată pe terenul cu numărul cadastral 66021, UAT Miroslava, județul Iași.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului, Direcția Juridică, Direcția Economică, Administrația Națională „Apele Române”- Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad și S.C. Apavital S.A.

Art.3. (1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- Instituția Prefectului Județului Iași,
- Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, respectiv administratorul Administrația Națională „Apele Române”- Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad,
- S.C. Apavital S.A.,
- Direcția Juridică, Direcția Tehnică și Investiții și Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE

Data astăzi, _____ 2023

Susține proiectul de hotărâre: Iogen GÎNJU
Director executiv Direcția Tehnică și Investiții

Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU

Direcția Juridică
Director executiv,
Gabriela ALUNGULESEI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și de Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. 2892/18.07.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Administrației Naționale „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad în domeniul public al Județului Iași și administrarea S.C. Apavital S.A. a imobilului în suprafață de 310 mp și asigurarea distanțelor minime de protecție sanitară, parte din numărul cadastral 90774, UAT Miroslava, Județul Iași

UAT Județul Iași prin Consiliul Județean Iași, în calitate de autoritate publică locală pentru coordonarea activității consiliilor comunale, orașenești și municipale, este preocupată permanent de realizarea serviciilor publice de interes județean. În subordinea Consiliului Județean Iași funcționează operatorul regional SC Apavital SA.

SC Apavital SA a transmis adresa nr.AV/35809/RG/14.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.23912/14.06.2023, prin care informa că, pentru îmbunătățirea serviciului de alimentare cu apă în zona comunelor Miroslava și Ciurea, este necesară creșterea capacității de înmagazinare prin amplasarea a două rezervoare metalice sub presiune cu capacitatea de 60 mc fiecare, pe terenul adiacent actualei stații de pompare, amplasată pe terenul cu numărul cadastral 66021, UAT Miroslava, județul Iași. Suprafața de teren necesară realizării obiectivului menționat anterior aparține Administrației Naționale „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad. În acest sens, SC Apavital SA a solicitat demararea demersurilor necesare pentru a fi puse la dispoziție de către Administrația Națională „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad a unui teren în suprafață de aproximativ 310 mp, în vederea amplasării celor două rezervoare cu capacitatea de 60 mc și asigurarea distanțelor minime de protecție sanitară.

Consiliul Județean Iași a transmis adresa nr.25084/22.06.2023 către Administrația Națională „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad prin care a comunicat necesitatea SC Apavital SA de a crește capacitatea de înmagazinare și distribuție a apei potabile pentru comunele Miroslava și Ciurea și a cerut acordul pentru a formula o solicitare de trecere din proprietatea Statutului Român în proprietatea Județului Iași a suprafeței de aproximativ 310 mp teren și asigurarea distanțelor minime de protecție sanitară, parte din numărul cadastral 90774, UAT Miroslava, Județul Iași, în conformitate cu prevederile cu art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Administrația Națională „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad a transmis adresa nr.9455/GM/12.07.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.28085/13.07.2023, prin care a comunicat acordul referitor la solicitarea trecerii terenului în suprafață de 310 mp, aflat în aval de acumularea Ezăreni, din domeniul public al Statutului Român și administrarea Administrației Naționale „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad în domeniul public al Județului Iași și administrarea SC Apavital SA.

În acord cu cele prezentate, în conformitate cu art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care stabilesc că trecerea unui bun din domeniul public al statutului în domeniul public al unei unități administrativ teritoriale se face la cererea consiliului județean, supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași

proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Administrației Naționale „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad în domeniul public al Județului Iași și administrarea S.C. Apavital S.A. a imobilului în suprafață de 310 mp și asigurarea distanțelor minime de protecție sanitară, parte din numărul cadastral 90774, UAT Miroslava, Județul Iași.





Nr. 28969 / 10.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Administrației Naționale „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad în domeniul public al Județului Iași și administrarea S.C. Apavital S.A. a imobilului în suprafață de 310 mp și asigurarea distanțelor minime de protecție sanitară, parte din numărul cadastral 90774, UAT Miroslava, Județul Iași

UAT Județul Iași prin Consiliul Județean Iași, în calitate de autoritate publică locală pentru coordonarea activității consiliilor comunale, orășenești și municipale, este preocupată permanent de realizarea serviciilor publice de interes județean. În subordinea Consiliului Județean Iași funcționează operatorul regional SC Apavital SA.

SC Apavital SA a transmis adresa nr.AV/35809/RG/14.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.23912/14.06.2023, prin care informa că, pentru îmbunătățirea serviciului de alimentare cu apă în zona comunelor Miroslava și Ciurea, este necesară creșterea capacității de înmagazinare prin amplasarea a două rezervoare metalice sub presiune cu capacitatea de 60 mc fiecare, pe terenul adiacent actualei stații de pompare, amplasată pe terenul cu numărul cadastral 66021, UAT Miroslava, județul Iași. Suprafața de teren necesară realizării obiectivului menționat anterior aparține Administrației Naționale „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad. În acest sens, SC Apavital SA a solicitat demararea demersurilor necesare pentru a fi puse la dispoziție de către Administrația Națională „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad a unui teren în suprafață de aproximativ 310 mp, în vederea amplasării celor două rezervoare cu capacitatea de 60 mc și asigurarea distanțelor minime de protecție sanitară.

Consiliul Județean Iași a transmis adresa nr.25084/22.06.2023 către Administrația Națională „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad prin care a comunicat necesitatea SC Apavital SA de a crește capacitatea de înmagazinare și distribuție a apei potabile pentru comunele Miroslava și Ciurea și a cerut acordul pentru a formula o solicitare de trecere din proprietatea Statutului Român în proprietatea Județului Iași a suprafeței de aproximativ 310 mp teren și asigurarea distanțelor minime de protecție sanitară, parte din numărul cadastral 90774, UAT Miroslava, Județul Iași, în conformitate cu prevederile art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Administrația Națională „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad a transmis adresa nr.9455/GM/12.07.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.28085/13.07.2023, prin care a comunicat acordul referitor la solicitarea trecerii terenului în suprafață de 310 mp, aflat în aval de acumularea Ezăreni, din domeniul public al Statutului Român și administrarea Administrației Naționale „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad în domeniul public al Județului Iași și administrarea SC Apavital SA.

În acord cu cele prezentate, în conformitate cu art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care stabilesc că trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ teritoriale se face la cererea consiliului județean, supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Administrației Naționale „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad în domeniul public al Județului Iași și administrarea S.C. Apavital S.A. a imobilului în suprafață de 310 mp și asigurarea distanțelor minime de protecție sanitară, parte din numărul cadastral 90774, UAT Miroslava, Județul Iași.

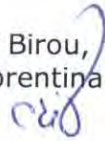
Administrator Public al Județului
Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU



Director Executiv,
Iogen GÎNJU



Șef Birou,
Cristina Florentina COCA



Întocmit,
Maria-Simona CUCIUREANU



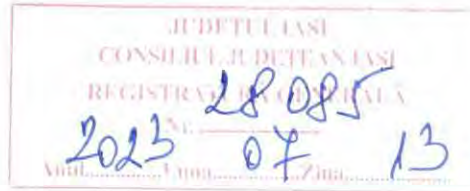


ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
PRUT - BÂRLAD

DTI
[Signature]



Nr. 9455 GM/12-07.2023



Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Direcția Tehnică și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului

e-mail: ghiseu.unic@icc.ro

Urmare adresei dumneavoastră nr. 25084/22.06.2023, înregistrată la A.B.A. Prut Bârlad cu nr. 9455/27.06.2023, prin care solicitați trecerea unui teren în suprafața de 310 mp, aflat în aval de acumulara Ezareni, din domeniul public al statului și administrarea Administrației Naționale Apele Române – A.B.A. Prut Bârlad în domeniul public al Județului Iași și în administrarea Județului Iași, va comunicăm următoarele.

Terenul pe care doriți să demarați investiția se afla în proprietatea Statului Român și este dat în administrarea A.N.A.R – A.B.A Prut - Bârlad, în conformitate cu HG 1705/2006, anexa nr. 12 – nr. MFP 64257, înscris în cartea funciara nr. 90774 - UAT Miroslava - parțial.

În cazul investițiilor promovate de către instituțiile publice/entitățile juridice solicitante, ce sunt propuse a se realiza pe terenurile din domeniul public al statului, aflate în proprietatea/administrarea A.N."Apele Române" - A.B.A.Prut-Bârlad, conform prevederilor art. 25 alin.(5)-(7) din Legea Apelor nr. 107/1996 actualizată, privind utilizarea terenurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea A.N."Apele Române", respectiv:

„(5) Utilizarea terenurilor și a construcțiilor hidrotehnice din domeniul public administrat de Administrația Națională «Apele Române» în scopul realizării investițiilor de interes și utilitate publică de către autoritățile administrației publice centrale sau locale este permisă în baza unui protocol încheiat cu administratorul bunului, cu acordul expres al proprietarului. Conținutul-cadru al protocolului se aprobă prin ordin al conducătorului autorității publice centrale din domeniul apelor.

6) Dreptul de folosință obținut în condițiile alin. (5) face dovada deținerii terenului pentru emiterea actelor de reglementare în domeniul gospodăririi apelor.

(7) Prin derogare de la prevederile art. 1 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **pentru executarea lucrărilor de construcții de utilitate publică și de interes național, județean sau local, titularul poate dobândi un drept de creanță asupra terenului din domeniul public, pentru și pe timpul realizării lucrărilor, în baza unui protocol încheiat cu administratorul acestuia, cu acordul expres al proprietarului.**”

Adresă de corespondență:

str. Theodor Văscăuteanu, nr. 10, Iași jud. Iași

Tel. +4 0232 218 192

Fax +4 0232 213 884

Email: dispecer@cad.romwater.ro

Cod Fisca. RO 23780878 / 01.05.2008

Cod IBAN RO51 TREZ 4065 0220 1102 0605

[Signature]
B. Patușeni
13.07.2023

De asemenea, vă informăm că în cazul în care doriți trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale trebuie respectate dispozițiile O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv:

Trecerea bunurilor în domeniul public

Art. 292: Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

(6) Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin. (3) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat. Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

a) să transmită autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) procesul-verbal sau orice alt document care atestă recepția investiției, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul este trecut în domeniul public al unității administrativ-teritoriale;

b) să solicite, după caz, prelungirea, pentru o perioadă de 6 luni, a termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor; termenul poate fi prelungit la cererea motivată a autorităților administrației publice locale;

c) să notifice autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) nerealizarea investiției, în situația în care se află în imposibilitatea de a realiza investiția.

8) În situația prevăzută la alin. (7) lit. b), autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a) inițiază proiectul de completare a actului prin care bunul a trecut în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, cu noul termen de realizare a investiției.

(9) În situația prevăzută la alin. (7) lit. c) se întocmește un proces-verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, semnat de ambele părți. Procesul-verbal se întocmește în termen de maximum 30 de zile de la data notificării realizate potrivit alin. (7) lit. c) și se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(10) În hotărârea menționată la alin. (9) se prevede, în mod obligatoriu, regimul juridic al obiectivului investițional nerealizat sau realizat parțial, precum și eventualele despăgubiri, potrivit dreptului comun în materie.

(11) Pe baza documentului prevăzut la alin. (9), autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a) inițiază demersurile pentru transmiterea bunului în proprietatea statului, potrivit prevederilor art. 293 alin. (1) și (3)-(5)."

Cu respect,

Director A.B.A PRUT-BARLAD,
ing. Șerban CHIHAIA

Șef Birou Cadastru și Patrimoniu,
ing. Ionuț ROMANESCU

Întocmit,

Ing. Laurențiu STĂRPU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului



25084 / 22.06.2023

Nr. de exemplare :2
Exemplar nr. 2

Către,
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"
Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad
Iași, Str.Theodor Văscăuțeanu, nr.10, județul Iași

Județul Iași prin Consiliul Județean Iași în calitate de autoritate publică locală pentru coordonarea activității consiliilor comunale, orașenești și municipale, este preocupată permanent de realizarea serviciilor publice de interes județean.

Astfel, potrivit Legii nr.241/22.06.2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată în subordinea Consiliului Județean Iași funcționează operatorul regional SC"Apavital"SA.

În scopul reglementării, înființării, organizării, finanțării, exploatării, monitorizării și gestionării în comun a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pe raza județului Iași, precum și pentru realizarea în comun a unor proiecte de investiții publice de interes zonal sau regional a fost înființată Asociația de dezvoltare intercomunitară ARSACIS.

În conformitate cu prevederile Codul Administrativ, respectiv O.U.G nr.57/2019, sunt domeniul public al Județul Iași rețelele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stațiile de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora.

Pentru îmbunătățirea serviciului de alimentare cu apă în zona comunelor Miroslava și Ciurea este necesară creșterea capacității de înmagazinare prin amplasarea a două rezervoare metalice sub presiune cu capacitate de 60 mc fiecare pe terenul adiacent actualei stații de pompare amplasată pe terenul cu numărul cadastral 66021, UAT Miroslava, Județul Iași.

Suprafața de teren necesară pentru amplasarea rezervoarelor mai sus menționate este de 310 mp, face parte din numărul cadastral 90774, UAT Miroslava, Județul Iași și este proprietatea Statului Român dat în administrarea Administrația Națională "Apele Române"- Administrația Bazinală de Apă Prut-Bârlad.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să ne comunicați dacă putem formula o solicitare de trecere din proprietatea Statului Român în proprietatea Județului Iași a suprafeței de aproximativ 310 mp teren și asigurării distanțelor minime de protecție sanitară, parte din numărul cadastral 90774, UAT Miroslava, Județul Iași în conformitate cu art.294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm plan de situație imobil.

Cu stimă,

PRESEDINTE,
Costel ALEXE



Administrator public al Județului Iași
Ștefan Andrei CAZACU

Director executiv,
Iogen GÎNJU

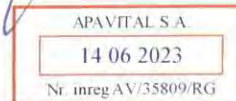
Șef birou,
Cristina Florentina COCA



15. IUN 2023



Str. Mihail Costăchescu nr. 6, Iași, RO-700495
telefon: +40 232-215410, 215411 fax: +40 232-212741
contact@apavital.ro www.apavital.ro



Către: Consiliul Județean Iași
În atenția: dlui **Președinte Costel ALEXE**

Re: Solicitare teren în zona lacului Ezăreni –
amplasare Rezervoare metalice sub presiune capacitate 60 mc

Subscrisa, APAVITAL S.A., cu sediul în Mun. Iași, str. Mihai Costăchescu nr.6, jud. Iași, număr de ordine în registrul comerțului J 22/1/1991, cod unic de înregistrare RO1959768, cont bancar nr. RO47RZBR0000060003107233 deschis la Raiffeisen Bank, Sucursala Iași, telefon 0232/215410, fax 0232/212741, prin Director General dr. ing. Mihail Doruș, aducem la cunoștință următoarele:

În cadrul unității noastre se studiază posibilitatea creșterii capacității de înmagazinare și distribuție a apei potabile pentru comunele Miroslava și Ciurea.

Pentru realizarea obiectivului expus anterior se impune amplasarea a două rezervoare metalice sub presiune capacitate 60 mc pe un teren identificat în zona lacului Ezăreni, com. Miroslava, teren ce aparține Administrației Naționale „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Prut – Bârlad.

Având în vedere aspectele menționate anterior vă rugăm să demarați demersurile necesare punerii la dispoziție de către Administrația Bazinală de Apă Prut – Bârlad a unui teren în suprafață de aproximativ 310 mp în vederea amplasării celor două rezervoare capacitate 60 mc și asigurării distanțelor minime de protecție sanitară, conform planului anexat.

Se anexează:

- Copie Adresa Administrației Naționale „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Prut – Bârlad nr. 6507/05.05.2023;
- Plan de situație.

Vă mulțumim.

Cu stimă,

Stefan-Andi
Dumitras

Semnăt digital de Stefan-
Andi Dumitras
Data: 2023.06.14 11:50:25
+03'00'

dr. ing. **Mihail DORUȘ**
Director General

ApaVital S.A. Iași
Capital social subscris și vărsat 78.872.243 lei; NIRC: J-22-1-91; COD SIRUES: 543040;
CUI: 1959768 AF-RO; Cont Raiffeisen Bank S.A. – Agenția Iași. RO47RZBR0000060003107233;
Cont Trezorerie Iași: RO17TREZ4065069XXX002179

Intocmit de: Inq. Silviu Ciocarlan

Silviu
Ciocarlan

Semnăt digital de
Silviu Ciocarlan
Data: 2023.06.14
07:47:41 +03'00'



B. Patrimoniu

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
PRUT - BĂRLAD



Nr. 6507 GM / 05.05.2023

Către,

APAVITAL

e-mail: contact@apavital.ro

Prut-Bârlad
27765

Urmare adresei dumneavoastră nr. 10373/15.02.2023, înregistrată la A.B.A. Prut Bârlad cu nr. 2425/17.02.2023, prin care solicitați punerea la dispoziție a unui teren în suprafața de 300 mp, aflat în aval de acumulare Ezareni, conform planului de situație transmis, va comunicăm următoarele:

- ✓ terenul pe care doriți să demarați investiția se află în proprietatea Statului Român și este dat în administrarea A.N.A.R. – A.B.A. Prut-Bârlad, în conformitate cu HG 1705/2006, anexa 12 – nr. MFP 64257, înscris în cartea funciara nr. 90774 - UAT Miroslava;
- ✓ conform legislației în vigoare - „A.N. "Apele Române"- A.B.A. Prut-Bârlad are **doar dreptul de a închiria bunuri din domeniul public al statului aflate în administrare**;
- ✓ terenul solicitat de dumneavoastră se poate închiria pe o perioadă de 4 ani și nu există posibilitatea executării construcțiilor definitive pe acesta, conform legislației actuale;

Precizăm că în cazul executării unor construcții definitive există posibilitatea obținerii terenului prin concesionare în conformitate cu O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, - secțiunea a 3 a – Concesionarea bunurilor proprietate publică.

Conform O.U.G nr. 57/2019, art. 303, pct. 3 "Statul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a statului, fiind reprezentat, în acest sens, **de ministere sau alte organe de specialitate ale administrației publice centrale.**

De asemenea, în cazul investițiilor promovate de către instituțiile publice/entitățile juridice solicitante, ce sunt propuse a se realiza pe terenurile din domeniul public al statului, aflate în proprietatea/administrarea A.N."Apele Române" - A.B.A.Prut-Bârlad, pentru care se solicită acte de reglementare, având în vedere:

Adresă de corespondență:

str. Theodor Văscăuțeanu, nr. 10, Iași, jud. Iași

Tel: +4 0232 218 192

Fax: +4 0232 213 884

Email: dispecer@dap.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23780878 / 01.05.2008
Cod IBAN: RO51 TREZ 4065 0220 1X02 0605

- prevederile art. 25, aln.(5)-(7) din Legea Apelor nr. 107/1996 actualizata, privind utilizarea terenurilor din domeniul public al statului aflate in administrarea A.N."Apele Romane" respectiv:

„(5) Utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor în scopul realizării investițiilor de interes și utilitate publică de către autoritățile administrației publice centrale sau locale este permisă în baza unui protocol încheiat cu administratorul bunului, cu acordul expres al proprietarului. Conținutul-cadru al protocolului se va aproba prin ordin al conducătorului autorității publice centrale din domeniul apelor.

6) *Dreptul de folosință obținut în condițiile alin. (5) face dovada deținerii terenului pentru emiterea actelor de reglementare în domeniul gospodăririi apelor.*

(7) Prin derogare de la prevederile art. 1 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru executarea lucrărilor de construcții de utilitate publică și de interes național, județean sau local, titularul poate dobândi un drept de creanță asupra terenului din domeniul public, pentru și pe timpul realizării lucrărilor, în baza unui protocol încheiat cu administratorul acestuia, cu acordul expres al proprietarului.”

Cu respect,

Director A.B.A PRUT-BARLAȚ,

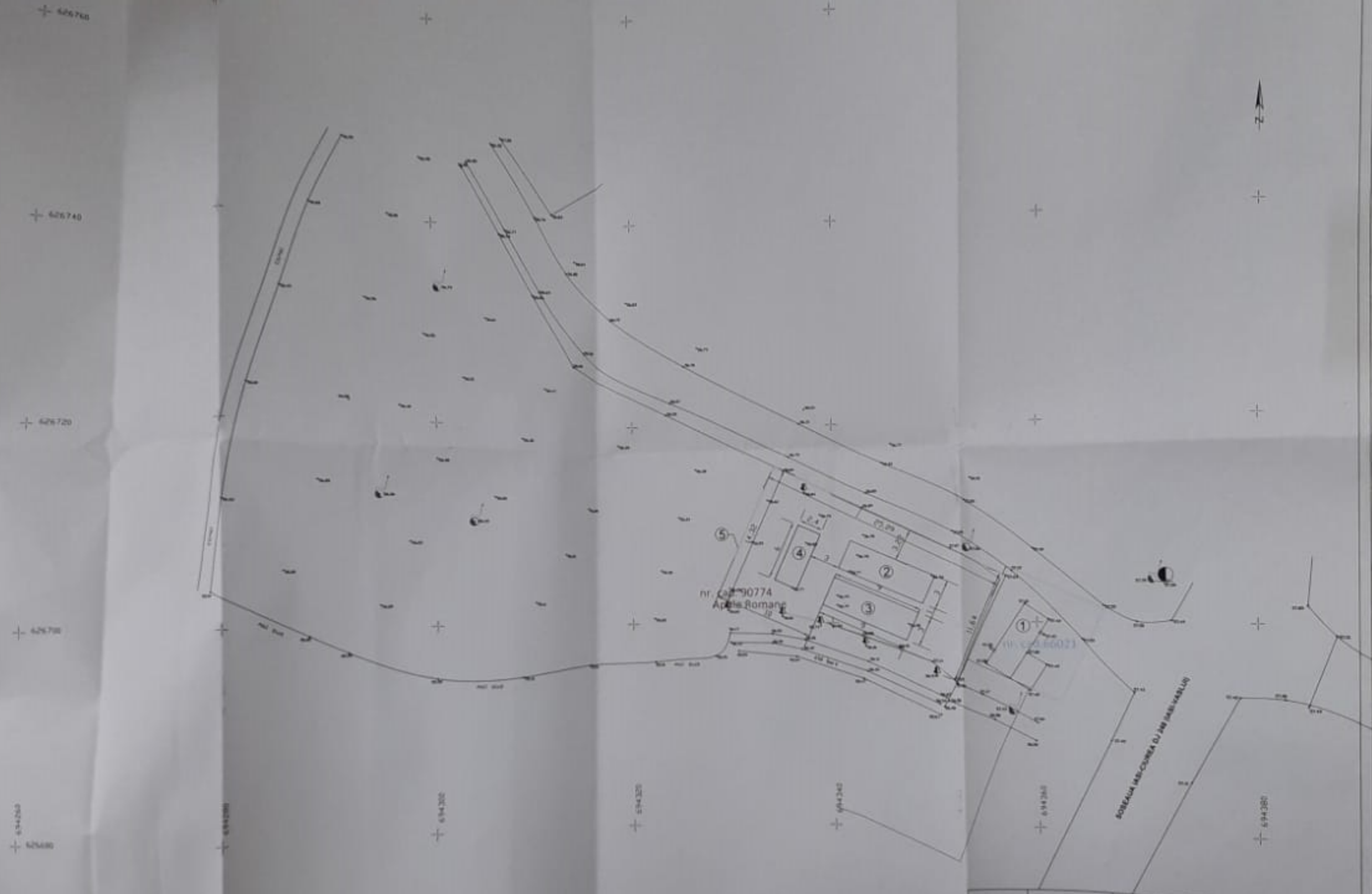
ing. Șerban CHIHAIA

Director Tehnic E.M.I.I.,

ing. Gabi MUSTEATA

Șef Birou Cadastru și Patrimoniu,

ing. Ionuț ROMANESCU



- LEGENDA**
- 1 - Stație de pompare existentă montată în container;
 - 2- Rezervor sub presiune 60 mc, PN 10 bar;
 - 3- Rezervor sub presiune 60 mc, PN 20 bar;
 - 4 - Compressoare montate în container;
 - 5- Împrejmuire zonă protecție sanitară

| REGISTRUL | NUME | SEMNĂTURA | DATA | REPERTELE/PROIECTIA NR. DATA |
|--------------------------------|-----------------------|-----------|---------|---|
| APAVITAL S.A. IASI | | | | |
| ATELIERUL DE PROIECTARE | | | | |
| NR/C J - 22 - 1 - 91 | | | | |
| Șef general | Ing. Mihail Dorog | | Scara | Descrierea proiectului: "Proiectarea sistemului de distribuție a apei potabile în comuna Iarășului și Clujna prin rețeaua existentă și construirea de noi stații de pompare și rezervoare de apă potabilă în vederea asigurării necesarului de apă potabilă în zona respectivă." Beneficiar: APAVITAL SA IASI |
| Șef atelier | Ing. Stefan Andriescu | | | |
| Șef proiect | Ing. Silvia Ciocan | | 1:500 | |
| Proiectant | Ing. Mircea Popa | | | |
| Verificator | Ing. Mircea Popa | | 05.2011 | |
| PLAN DE SITUAȚIE | | | | Descrierea planului: Plan de situație Proiect nr. 0000 |