



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea în favoarea S.C.DELGAZ GRID S.A. a unui drept de uz și servitute și folosință temporară a imobilului identificat cu numărul cadastral 174114, proprietatea Județului Iași și administrarea S.C. APAVITAL S.A., în vederea organizării de șantier în timpul execuției lucrărilor „Extinderea rețelelor de distribuție energie electrică în zona de dezvoltare Moara de Vânt din Municipiul Iași-Montare post transformare și rețele subterane”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 40834 / 19.10.2023,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 40835 / 19.10.2023 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.184/27.04.2023 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de S.C. Apavital S.A.;
- Adresa S.C. DELGAZ GRID S.A., înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.28204/14.07.2023, prin care solicită dreptul de uz și servitute în vederea executării proiectului „Extinderea rețelelor de distribuție energie electrică în zona de dezvoltare Moara de Vânt din Municipiul Iași” și folosință temporară pentru 100 mp, parte a imobilului identificat cu numărul cadastral 174114, pentru organizare de șantier;
- Certificatul de Urbanism nr.1547/06.07.2023 emis de Primăria Municipiului Iași;
- Adresa Consiliul Județean Iași nr.29022/20.07.2023 către S.C. Apavital S.A.;
- Adresa S.C. Apavital S.A nr.46876/07.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.38571/03.10.2023;
- Prevederile art.12 alin.2, lit.a) și c), art.109, lit.c), art.111 alin.1 și art.130 alin.2 lit.h) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile articolelor 173, alin.4, lit.a, art.182, alin.(1) și art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă exercitarea dreptului de uz și servitute legală în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru suprafața de 380 mp și a dreptului de folosință temporară pentru suprafața de 100 mp a imobilului identificat cu numărul cadastral 174114, situat în str. Spital Pașcanu, nr.2, municipiul Iași, proprietatea publică a Județului Iași și administrarea S.C. Apavital S.A., pentru realizarea proiectului „Extinderea rețelelor de distribuție energie electrică în zona de dezvoltare Moara de Vânt din Municipiul Iași”.

Art.2 (1) Exercițarea dreptului de uz și servitute în vederea utilizării acesteia de către S.C. DELGAZ GRID S.A. se face pe durata existenței capacităților energetice, pentru o suprafață de 380 mp, care este ocupată definitiv de:

- 50 mp, pe terenul identificat cu numărul cadastral 174114, pentru amplasarea unui post de transformare anvelopă de beton – PTAB (inclusiv trotuar și priză de pământ);
- 110 mp, pe terenul identificat cu numărul cadastral 174114, pentru montarea a două cabluri de 20 kV în același șanț, pentru alimentarea buclată a punctului de alimentare, PA Pompe Șorogari, aparținând S.C. Apavital SA;

-220 mp, pe terenul identificat cu numărul cadastral 174114, pentru montarea unui cablu de 0,4 kV.

(2) Exercițarea dreptului de folosință temporară pentru 100 mp se face în vederea organizării de șantier în timpul execuției proiectului „Extinderea rețelelor de distribuție energie electrică în zona de dezvoltare Moara de Vânt din Municipiul Iași”.

Art.3: Titularul dreptului de uz și servitute legală și executantul lucrărilor vor aduce amplasamentul la forma inițială după finalizarea lucrărilor.

Art.4: Se aprobă împuternicirea domnului Mihail DORUȘ, în calitate de director general al S.C. APAVITAL S.A., să încheie actul de cedare cu titlu gratuit pentru suprafața de 380 mp, parte din imobilul identificat cu numărul cadastral 174114, situat în str. Spital Pașcanu, nr.2, municipiul Iași cu S.C. DELGAZ GRID S.A. Un exemplar al contractului încheiat între cele două entități juridice va fi comunicat proprietarului de drept, Județul Iași – Consiliul Județean Iași.

Art.5: Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții – Compartimentul Gestionarea Patrimoniului.

Art.6: (1) Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa va aduce la cunoștință publică prezenta hotărârea și va înainta copii după aceasta către:

- Instituția Prefectului Județului Iași;
- S.C. APAVITAL S.A.;
- S.C. DELGAZ GRID S.A.;
- Direcția Juridică și Direcția Tehnică și Investiții - Compartimentul Gestionarea Patrimoniului;

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

PREȘEDINTE
Costel ALEXE

Susține proiectul de hotărâre:
Direcția Tehnică și Investiții
Director executiv: Iogen GÎNJU

Data astăzi, _____ 2023

Vizat pentru legalitate,
Secretarul Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU

Direcția Juridică
Director executiv,
Gabriela ALUNGULESEI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și de Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. 4083/19 .10.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordarea în favoarea S.C.DELGAZ GRID S.A. a unui drept de uz și servitute și folosință temporară a imobilului identificat cu numărul cadastral 174114, proprietatea Județului Iași și administrarea S.C. APAVITAL S.A., în vederea organizării de șantier în timpul execuției lucrărilor „Extinderea rețelelor de distribuție energie electrică în zona de dezvoltare Moara de Vânt din Municipiul Iași-Montare post transformare și rețele subterane”

Imobilul, identificat cu numărul cadastral 174114, situat în Municipiul Iași, str. Spital Pașcanu, nr.2, compus din teren și construcții, este proprietatea publică a județului Iași, aflat în administrarea S.C ApaVital S.A., în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare și cu Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.184/27.04.2023.

S.C. DELGAZ GRID S.A. a transmis adresa, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.28204/14.07.2023, prin care solicită dreptul de uz și servitute în vederea executării proiectului „Extinderea rețelelor de distribuție energie electrică în zona de dezvoltare Moara de Vânt din Municipiul Iași” faza SF, pe durata existenței capacităților energetice, pentru o suprafață de 380 mp, care este ocupată definitiv de:

- 50 mp, pe terenul identificat cu numărul cadastral 174114, pentru amplasarea unui post de transformare anvelopă de beton – PTAB (inclusiv trotuar și priză de pământ);
- 110 mp, pe terenul identificat cu numărul cadastral 174114, pentru montarea a două cabluri de 20 kV în același șanț, pentru alimentarea buclată a punctului de alimentare, PA Pompe Șorogari, aparținând S.C. Apavital SA;
- 220 mp, pe terenul identificat cu numărul cadastral 174114, pentru montarea unui cablu de 0,4 kV.

În adresa menționată anterior se precizează faptul că destinația clădirii este de montare echipamente electrice, transformatoare, celule de înaltă și medie tensiune, cabluri și dulapuri electrice. De asemenea, S.C. DELGAZ GRID S.A. solicită și folosință temporară pentru 100 mp, parte a imobilului identificat cu numărul cadastral 174114, teren ocupat temporar pentru organizare de șantier în timpul execuției proiectului menționat mai sus.

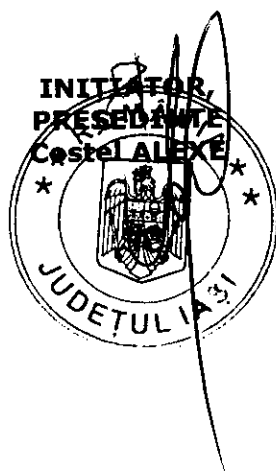
În acest sens, Consiliul Județean Iași a transmis către S.C. Apavital S.A. adresa nr.29022/20.07.2023 prin care a fost solicitat punctul de vedere privind acordul pentru conferirea unui drept de uz și servitute legală și folosință temporară în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru realizarea proiectului „Extinderea rețelelor de distribuție energie electrică în zona de dezvoltare Moara de Vânt din Municipiul Iași”. S.C. Apavital S.A. a transmis adresa nr.46876/07.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.38571/03.10.2023, prin care a comunicat acordul pentru oferirea către S.C. DELGAZ GRID S.A. a dreptului de uz și servitute pentru suprafața de 380 mp și dreptul de folosință temporară pentru suprafața de 100 mp în vederea organizării unui șantier în timpul execuției lucrărilor pentru investiția „Extinderea rețelelor de distribuție energie electrică în zona de dezvoltare Moara de Vânt din Municipiul Iași”.

Solicitarea unui drept de uz și servitute este în conformitate cu prevederile Legii nr.123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia deținătorii de autorizații și licențe în domeniul producerii, transportului de energie electrică, serviciul de sistem, distribuția și furnizarea energiei electrice, precum și

activitățile de administrare a piețelor centralizate de energie electrică beneficiază de servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii. Dreptul de uz și servitute asupra proprietății statului și ale unităților administrativ teritoriale afectate de capacități energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

În acord cu cele prezentate și raportat la dispozițiile legale invocate, supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind acordarea în favoarea S.C.DELGAZ GRID S.A. a unui drept de uz și servitute și folosință temporară a imobilului identificat cadastral cu numărul 174114, proprietatea Județului Iași și administrarea S.C. APAVITAL S.A., în vederea organizării șantier în timpul execuției lucrărilor „Extinderea rețelelor de distribuție energie electrică în zona de dezvoltare Moara de Vânt din Municipiul Iași-Montare post transformare și rețele subterane”.

S.C. Apavital S.A. va încheia actul de cedare cu titlu gratuit a terenului mai sus menționat cu S.C.DELGAZ GRID S.A. Un exemplar al contractului încheiat între cele două entități juridice va fi comunicat proprietarului de drept, Județul Iași – Consiliul Județean Iași.





Nr. 40835/19.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea în favoarea S.C.DELGAZ GRID S.A. a unui drept de uz și servitute și folosință temporară a imobilului identificat cu numărul cadastral 174114, proprietatea Județului Iași și administrarea S.C. APAVITAL S.A., în vederea organizării de șantier în timpul execuției lucrărilor „Extinderea rețelelor de distribuție energie electrică în zona de dezvoltare Moara de Vânt din Municipiul Iași-Montare post transformare și rețele subterane”

Imobilul, identificat cu numărul cadastral 174114, situat în Municipiul Iași, str. Spital Pașcanu, nr.2, compus din teren și construcții, este proprietatea publică a județului Iași, aflat în administrarea S.C ApaVital S.A., în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare și cu Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.184/27.04.2023.

S.C. DELGAZ GRID S.A. a transmis adresa, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.28204/14.07.2023, prin care solicită dreptul de uz și servitute în vederea executării proiectului „Extinderea rețelelor de distribuție energie electrică în zona de dezvoltare Moara de Vânt din Municipiul Iași” faza SF, pe durata existenței capacităților energetice, pentru o suprafață de 380 mp, care este ocupată definitiv de:

- 50 mp, pe terenul identificat cu numărul cadastral 174114, pentru amplasarea unui post de transformare anvelopă de beton – PTAB (inclusiv trotuar și priză de pământ);
- 110 mp, pe terenul identificat cu numărul cadastral 174114, pentru montarea a două cabluri de 20 kV în același șanț, pentru alimentarea buclată a punctului de alimentare, PA Pompe Șorogari, aparținând S.C. Apavital SA;
- 220 mp, pe terenul identificat cu numărul cadastral 174114, pentru montarea unui cablu de 0,4 kV.

În adresa menționată anterior se precizează faptul că destinația clădirii este de montare echipamente electrice, transformatoare, celule de înaltă și medie tensiune, cabluri și dulapuri electrice. De asemenea, S.C. DELGAZ GRID S.A. solicită și folosință temporară pentru 100 mp, parte a imobilului identificat cu numărul cadastral 174114, teren ocupat temporar pentru organizare de șantier în timpul execuției proiectului menționat mai sus.

În acest sens, Consiliul Județean Iași a transmis către S.C. Apavital S.A. adresa nr.29022/20.07.2023 prin care a fost solicitat punctul de vedere privind acordul pentru conferirea unui drept de uz și servitute legală și folosință temporară în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru realizarea proiectului „Extinderea rețelelor de distribuție energie electrică în zona de dezvoltare Moara de Vânt din Municipiul Iași”. S.C. Apavital S.A. a transmis adresa nr.46876/07.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.38571/03.10.2023, prin care a comunicat acordul pentru oferirea către S.C. DELGAZ GRID S.A. a dreptului de uz și servitute pentru suprafața de 380 mp și dreptul de folosință temporară pentru suprafața de 100 mp în vederea organizării unui șantier în timpul execuției lucrărilor pentru investiția „Extinderea rețelelor de distribuție energie electrică în zona de dezvoltare Moara de Vânt din Municipiul Iași”.

Solicitarea unui drept de uz și servitute este în conformitate cu prevederile Legii nr.123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia deținătorii de autorizații și licențe în domeniul producerii, transportului de energie electrică, serviciul de sistem, distribuția și furnizarea energiei electrice, precum și activitățile de administrare a piețelor centralizate de energie electrică beneficiază de servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii. Dreptul de uz

și servitute asupra proprietății statului și ale unităților administrativ teritoriale afectate de capacitate energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

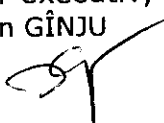
În acord cu cele prezentate și raportat la dispozițiile legale invocate, supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind acordarea în favoarea S.C.DELGAZ GRID S.A. a unui drept de uz și servitute și folosință temporară a imobilului identificat cadastral cu numărul 174114, proprietatea Județului Iași și administrarea S.C. APAVITAL S.A., în vederea organizării șantier în timpul execuției lucrărilor „Extinderea rețelelor de distribuție energie electrică în zona de dezvoltare Moara de Vânt din Municipiul Iași-Montare post transformare și rețele subterane”.

S.C. Apavital S.A. va încheia actul de cedare cu titlu gratuit a terenului mai sus menționat cu S.C.DELGAZ GRID S.A. Un exemplar al contractului încheiat între cele două entități juridice va fi comunicat proprietarului de drept, Județul Iași – Consiliul Județean Iași.

Administrator Public al Județului
Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU



Director executiv,
Iogen GÎNJU



Șef birou,
Cristina Florentina COCA



Întocmit,
Maria-Simona CUCIUREANU



Nr. 46876 / 07.08.2023

2023 38571 03

STI


Către: CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, cod 700075, Iași

În atenția: *D-lui Ștefan Andrei CAZACU*
Direcția Tehnică și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului

Re: "Extinderea rețelelor de distribuție energie electrică în zona de dezvoltare Moara de Vânt, din Municipiul Iași"

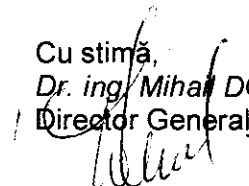
Stimate domnule Ștefan Andrei Cazacu,

Subscrisa, **APAVITAL S.A.**, cu sediul în municipiul Iași, strada Mihai Costăchescu, numărul 6, județul Iași, număr de ordine în registrul comerțului J22/1/1991, cod unic de înregistrare RO1959768, cont bancar nr. RO47RZBR0000060003107233 deschis la Raiffeisen Bank, Sucursala Iași, telefon 0232/215410, fax 0232/212741, legal reprezentată prin Director General - dr. ing. Mihail DORUȘ, vă aducem la cunoștință că în ședința CTE din data de 03.08.2023 s-a analizat adresa dumneavoastră nr. 29022/20.07.2023 înregistrată la APAVITAL S.A. cu nr. 43657/21.07.2023, privind dreptul de uz/servitute solicitat de DELGAZ GRID S.A. pentru suprafața de 380 mp și dreptul de folosință temporară pentru suprafața de 100 mp pentru organizare de șantier în timpul execuției lucrărilor pentru investiția "Extinderea rețelelor de distribuție energie electrică în zona de dezvoltare Moara de Vânt, din Municipiul Iași", dispunându-se următoarele:

APAVITAL S.A. este de acord cu acordarea către DELGAZ GRID S.A. a dreptului de uz/servitute pentru suprafața de 380 mp și dreptul de folosință temporară pentru suprafața de 100 mp pentru organizare de șantier în timpul execuției lucrărilor pentru investiția "Extinderea rețelelor de distribuție energie electrică în zona de dezvoltare Moara de Vânt, din Municipiul Iași"

Vă mulțumim.

Cu stimă,
Dr. ing. Mihail DORUȘ
Director General



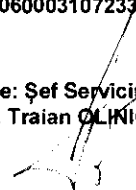


APAVITAL S.A.
Capital social subscris și vărsat 78.872.243 lei; NIRC: J-22-1-91; COD SIRUIES: 543040;
CUI: 1959768 AF:RO; Cont Raiffeisen Bank S.A. – Agenția Iași: RO47RZBR0000060003107233;
Cont Trezorerie Iași: RO17TREZ4065069XX002179

Întocmit de: Responsabil energetic
ing. Razvan Rugină

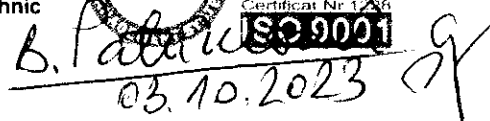


Verificat de: Șef Serviciu Tehnic
ing. Traian OLINICI





S.P. AC 1
Certificat Nr. 1238
ISO 9001


03.10.2023



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr.28204/ 27.07.2023

Nr.de exemplare :2
Exemplar nr. 2

Către,
S.C. DELGAZ GRID S.A.
B-dul.Pandurilor, nr.42, et.4,Tg.Mureș

Solicitarea dumneavoastră referitoare la emiterea unui drept de uz/ servitute pentru suprafața de 380 mp și drept de folosință temporară pentru suprafața de 100 mp pentru organizare de șantier în timpul execuției lucrărilor „Extinderea rețelelor de distribuție energie electrică în zona de dezvoltare Moara de Vânt din Municipiul Iași-Montare post transformare și rețele subterane” pe terenul proprietatea publică a Județului Iași identificat cadastral sub nr.174114, a fost transmisă spre analiză titularului dreptului de administrare al acestui teren S.C.ApaVital S.A., în vederea analizării și formulării unui punct de vedere necesar promovării în plenum Consiliului Județean Iași a unui proiect de hotărâre care să confere un drept de uz/servitute legală și folosință temporară în favoarea Delgaz-Grid S.A. în conformitate cu prevederile art.12 alin.2, lit.a) și c), art.109, lit.c), art.111 alin.1 și art.130 alin.2 lit.h) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE

Administrator public al Județului Iași
Ștefan Andrei CAZACU

Director executiv,
Iogen GÎNȚU

Întocmit: Șef birou,
Cristina Florentina COCA



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. 29022 / 20.07.2023

Nr.de exemplare :2
Exemplar nr. 2

Către,
S.C. ApaVital S.A.
Strada Mihai Costăchescu, nr.6, Iași

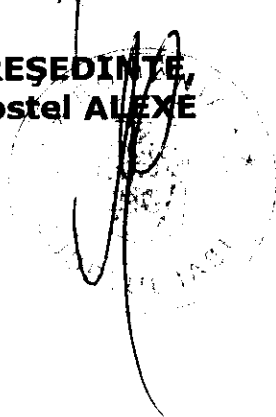
Prin prezenta vă înaintăm în copie adresa societății S.C. DELGAZ GRID S.A, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 28204/14.07.2023, prin care se solicită în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru lucrarea „Extinderea rețelelor de distribuție energie electrică în zona de dezvoltare Moara de Vânt din Municipiul Iași-Montare post transformare și rețele subterane, proiect nr.88, un drept de uz/servitute pentru suprafața de 380 mp și drept de folosință temporară pentru suprafața de 100 mp pentru organizare de șantier în timpul execuției lucrărilor din terenul proprietatea publică a Județului Iași identificat cadastral sub nr.174114.

Având în vedere că acest imobil se află în administrarea dumneavoastră, vă rugăm să ne comunicați punctul dumneavoastră de vedere, respectiv dacă sunteți de acord să promovăm în plenum Consiliului Județean Iași, un proiect de hotărâre care să confere un drept de uz/servitute legală și folosință temporară în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., în conformitate cu prevederile art.12 alin.2, lit.a) și c), art.109, lit.c), art.111 alin.1 și art.130 alin.2 lit.h) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm în copie materialul depus de S.C.Delgaz-Grid S.A.

Cu stimă,

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE



Administrator public al Județului Iași
Ștefan Andrei CAZACU

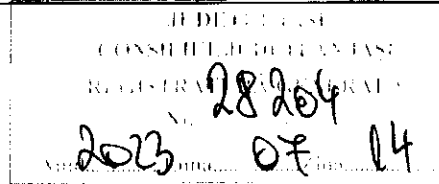
Director executiv,
Iogen GÎNJU

Întocmit: Șef birou,
Cristina Florentina COCA

DELGAZ grid	"Extinderea rețelelor de distribuție energie electrică în zona de dezvoltare Moara de Vant din Municipiul Iași"	Proiect nr. 88/2022 Faza: SF
-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

Nr/.....

Către,



Consiliul Judetean Iasi

Consiliul Judetean Iasi - Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat



Referitor la obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarea: "Extinderea rețelelor de distribuție energie electrică în zona de dezvoltare Moara de Vant din Municipiul Iași" - Montare post de transformare si retele subterane, proiect nr. 88/2022.

În vederea executării lucrării proiectului "Extinderea rețelelor de distribuție energie electrică în zona de dezvoltare Moara de Vant din Municipiul Iași" faza SF, vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local al jud. Iasi constituirea unui drept de uz și servitute catre S.C. DELGAZ GRID S.A., pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de **380 mp** teren, reprezentând terenul **ocupat definitiv** de:

- 50 mp, pe terenul cu NC 174114 pentru amplasarea unui post de transformare in anvelopa de beton – PTAB (inclusiv trotuar si priza de pamant);
- 110 mp, pe terenul cu NC 174114 pentru montarea a doua cabluri 20 kV in acelasi sant, pentru alimentarea buclata a punctului de alimentare, PA Pompe Sorogari, apartinand SC Apavital SA;
- 220 mp, pe terenul cu NC 174114 pentru montarea unui cablu de 0,4 kV;

Destinatia cladirii este de montare echipamente electrice, transformatoare, celule de inalta si medie tensiune, cabluri si dulapuri electrice.

si 100 mp de teren **ocupat temporar** pentru organizare de santier în timpul execuției conform planului de situatie anexat.

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al municipiului..... este Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – Partea I privind Codul administrativ, art. 129 – Atribuțiile Consiliului Local, alin. 6, a) care stipulează: "consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii", art. 362 alin. 2 si alin. 3, coroborate cu art. 44 din legea Energiei Electrice.

Art. 362

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

1
PdV Apavital, Proiect nr 7
17.07.2023
B. Patrimoniu
[Signature]

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

ART. 44¹

Caracterul activității de distribuție Activitatea de distribuție a energiei electrice, cu excepția celei realizate prin sistemele de distribuție închise, constituie serviciu public de interes general.

De asemenea, conform art. 12 din Legea 123/10.07.2012 a energiei electrice si gazelor naturale, beneficiem de urmatoarele drepturi:

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

La finalizarea lucrării terenul ocupat temporar pe durata execuției lucrărilor va fi adus la starea inițială de către constructorul lucrării, acest lucru va fi stipulat în contractul de execuție

încheiat între firma ce va executa lucrarea și SC DELGAZ GRID SA.

Menționăm că acordul Consiliului Local al Municipiului Iasi este necesar pentru obținerea de către SC DELGAZ GRID SA a autorizației de construire pentru execuția lucrării de "Extinderea rețelelor de distribuție electrică în zona de dezvoltare Moara de Vant din Municipiul Iasi, jud. Iasi" - Montare post de transformare și rețele subterane, proiect nr. 88/2022.

Vă mulțumim!

Persoana de contact: Atodiresei Catalin

Nr. tel: 0749 048 086

Data: 13.07.2023



semnătura:
Atodiresei Catalin



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1547 din 06.07.2023

În scopul: **EXTINDEREA REȚELELOR DE DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ÎN ZONA DE DEZVOLTARE MOARA DE VÂNT, MUNICIPIUL IAȘI - STUDIU DE FEZABILITATE - Obiect: Construire rețele pentru energie electrică(L.E.S.), posturi de transformare și preluare consumatori existenți.**

Ca urmare a cererii adresate de S.C. DELGAZ GRID S.A.
cu sediul în județul MUREȘ municipiul TG.MUREȘ
satul - sectorul - cod poștal -
BULEVARDUL PANDURILOR nr. 42 bl. - sc. -
et. 4 ap. - telefon/fax 0749048086 e-mail catalin-ciprian.atodiresel@delgaz-grid.ro
înregistrată la nr. 66103 din 18/05/2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal -
- ZONA MOARA DE VÂNT - SPITAL REGIONAL DE URGENȚĂ - BD.C.A.ROSETTI -
DN24, STR. MOARA DE VÂNT, ȘOS. CIRIC, DRUM AEROPORT, STR. FÂNTÂNILOR,
AUREL VLAICU, ATERIZAJ, ȘOS. ALBINEȚ, STR. BRÎNDUȘA, MARTA, VÂNTU, ZORILOR nr. - bl. - sc. -
et. - ap. - sau înscris în CF nr. 155218 nr. topografic -
numar cadastral 155218 identificat prin planuri de situație

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. faza PUZ
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 111 / 21/03/2018
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
odificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Lucrările de construire rețele alimentare cu energie electrică (lungime=4200+23000+900 ml.) și amplasare posturi de transformare(8 buc.) se vor executa în intravilan municipiului Iași, în ampriza drumurilor existente sau prevăzute în documentațiile de urbanism legal aprobate, din L.E.A. 110 kV: până la Stația de transformare S.R.U. 110/20kV., rețele de medie tensiune din stația de transformare către posturile de transformare existente și proiectate și rețelele de joasă tensiune pentru consumatori existenți. Se vor executa și lucrări de demontare rețele electrice aeriene(L.E.A. în lungime de 3650ml.) și posturi de transformare aeriene(P.T.A.=4 buc.). Rețelele se vor desfășura în aliniamentul străzilor: DN24, bd. C.A.Rosetti, str. Moara de Vânt, șos. Ciric, drum Aeroport, str. Fântânilor, Aurel Vlaicu, Aterizaj, șos. Albineț, str. Brîndușa, Marta, Vântu, Zorilor. Se va face dovada asupra proprietății terenurilor afectate/ocupate, extrase de carte funciară, de informare, actualizate pentru terenuri afectate de lucrări proiectate Se va face dovada privind situația juridică a terenurilor străbătute de rețele proiectate, se vor obține acorduri ale proprietarilor și aviz/contract uz și servitute pentru terenuri aparținând domeniului public.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: teren neconstruit; Destinatia stabilită prin documentatiile de urbanism: - UTR conf. PUZ/HCL nr. 111/2018. Zona "C" de impozitare, cf. HCL nr. 233/2002. Alte prevederi: PUG Iasi in procedura de actualizare.

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrările de construire rețele alimentare cu energie electrică se vor proiecta și executa, numai în montaj subteran, respectându-se normativele tehnice în vigoare și avizele deținătorilor de utilități. Nu va fi afectată circulația auto și pietonală, lucrarea va fi semnalizată în permanență, în conformitate cu legislația în vigoare. Amplasamentul (străzi, căi de acces, alei, trotuare, spații verzi) afectat (distrus) ca urmare a executării lucrărilor principale și colaterale se va reface, cu o garanție de minim 2 ani, de către un antreprenor de specialitate. Studiul de fezabilitate va conține plan de situație pe suport topografic, la o scară acceptabilă, cu viza O.C.P.I. Iași, pe care se vor configura rețelele și construcțiile proiectate și existente (stație și posturi de transformare, firide, stâlpi, etc.), cu distanțe, dimensiuni și aliniamente. Posturile de transformare proiectate se vor amplasa pe terenuri proprietate publică sau privată, cu acorduri/contracte legale din partea proprietarilor, respectându-se aliniamentele stabilite prin documentațiile de urbanism din fiecare zonă traversată (zonă drum național DN 24, zona străzilor municipale, zona de terenuri cu planuri de urbanism zonale aprobate). Fațadele P.T. vor avea culori în concordanță cu a clădirilor principale existente în zonă. Firidele de derivație / racord se vor amplasa în aliniamentul împrejurimilor existente sau proiectate, respectându-se distanțele legale și normate stabilite prin documentațiile de urbanism din zonă, fără a se obstrucționa circulația auto/pietonală și fără a se ocupa terenul destinat pentru trotuare, alei și străzi. În funcție de soluția tehnică concretă, pentru emiterea autorizației de construire se pot solicita și alte avize privind amplasarea rețelelor proiectate. Responsabilitatea avarierii rețelelor tehnico-edilitare din aliniamentul lucrărilor executate revine beneficiarului și constructorului. În cazul modificării dispozițiilor legale în vigoare cu privire la valabilitatea P.U.G., devin aplicabile orice acte normative ulterioare, în acest caz fiind necesară solicitarea unui nou certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

EXTINDEREA REȚELOR DE DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ÎN ZONA DE DEZVOLTARE MOARA DE VÂNT, MUNICIPIUL IAȘI - STUDIU DE FEZABILITATE - Obiect: Construire rețele pentru energie electrică (L.E.S.), posturi de transformare și preluare consumatori existenți.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Iași, Calea Chisinaului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

- Avize Municipiul Iași: - Serv.Eficiență Energetică de utilități publice, Serv. Străzi Municipale, Serv. Promovare și Monitorizare Calitate Mediu, birou managementul traficului, birou versanți și lucrări de artă(pod).

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3)avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- aviz C.N.A.I.R. - Direcția Regională de Drumuri Iași; - aviz Serviciul Telecomunicații Speciale; - aviz Ministerul Afacerilor Interne;- aviz C.N. Apele Române-A.B.A. Prut-Bârlad.

d.4) studii de specialitate:

- dovada privind situația juridică a terenurilor traversate de rețele și echipamente proiectate și extrase de C.F. de informare, actualizate; - aviz/contract de uz și servitute pentru ocupare teren domeniu public cu rețele proiectate; - plan de situație rețea proiectată, pe suport topo, cu viza OCPI; - plan de situație, A.C. construire Spital Regional de Urgență, vizat spre neschimbare; - copie HCL aprobare PUZ și planșă reglementări urbanistice, anexă la HCL.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

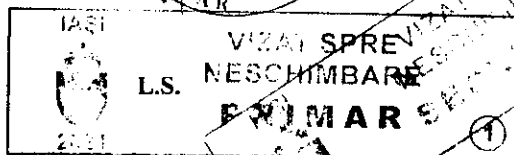
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Mihai Chiriac

SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu

ARHITECT ȘEF
Arh. Alexandru Florin Mustiață
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului



ÎNTOCMIT,
Cristinel Tarna

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Achitat taxa de: 307 lei, conform chitanței nr.

000633

din 6.07.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de

6.07.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

ARHITECT ȘEF

Arh.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

L.S.

ÎNTOCMIT

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 174114 Iasi



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Jud. Iasi, Sector cadastral 4, Parcelele FN407, LV408, C409, C410, DS411, CAT412, C413, DS414, CR415, FN416, C417, CR418, C419, CR420, C421, CR422, C423, C424, C425, DS426, FN427, C428, CR429, C430, CAT431, C432, C433, C434, C435, C436, C437, CR438, DS439, C440, C441, C442, C443, CAT444, CR445, DS446, L447, FN447/1, DS447/1, DS447/2, C447/3, CC447/4, C447/5, CAT448, C449, CAT450, FN 451, C452, DR452/1, CAT454, C454, CAT454, CAT 455, C456, C457, LV458, LV459, C460, C461, FN462, C463, C464, DC465, DS466, LV469, C470, FN471

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	174114	59.526	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
134600 / 20/07/2022	
Act Administrativ nr. 114, din 29/03/2022 emis de CJ IASI; Act Administrativ nr. 41366, din 07/07/2022 emis de APAVITAL SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 19/07/2022 emis de ING. PADURE DAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. SCHITA VIZATA, din 19/07/2022 emis de ING. PADURE DAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 19/07/2022 emis de ING. PADURE DAN; Act Administrativ nr. 138, din 28/04/2021 emis de CJ IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DXF, din 19/07/2022 emis de ING. PADURE DAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. REFERAT, din 11/08/2022 emis de ING. PADURE DAN; Act Administrativ nr. 32217, din 05/08/2022 emis de CJ IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 11/08/2022 emis de ING. PADURE DAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL IASI DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

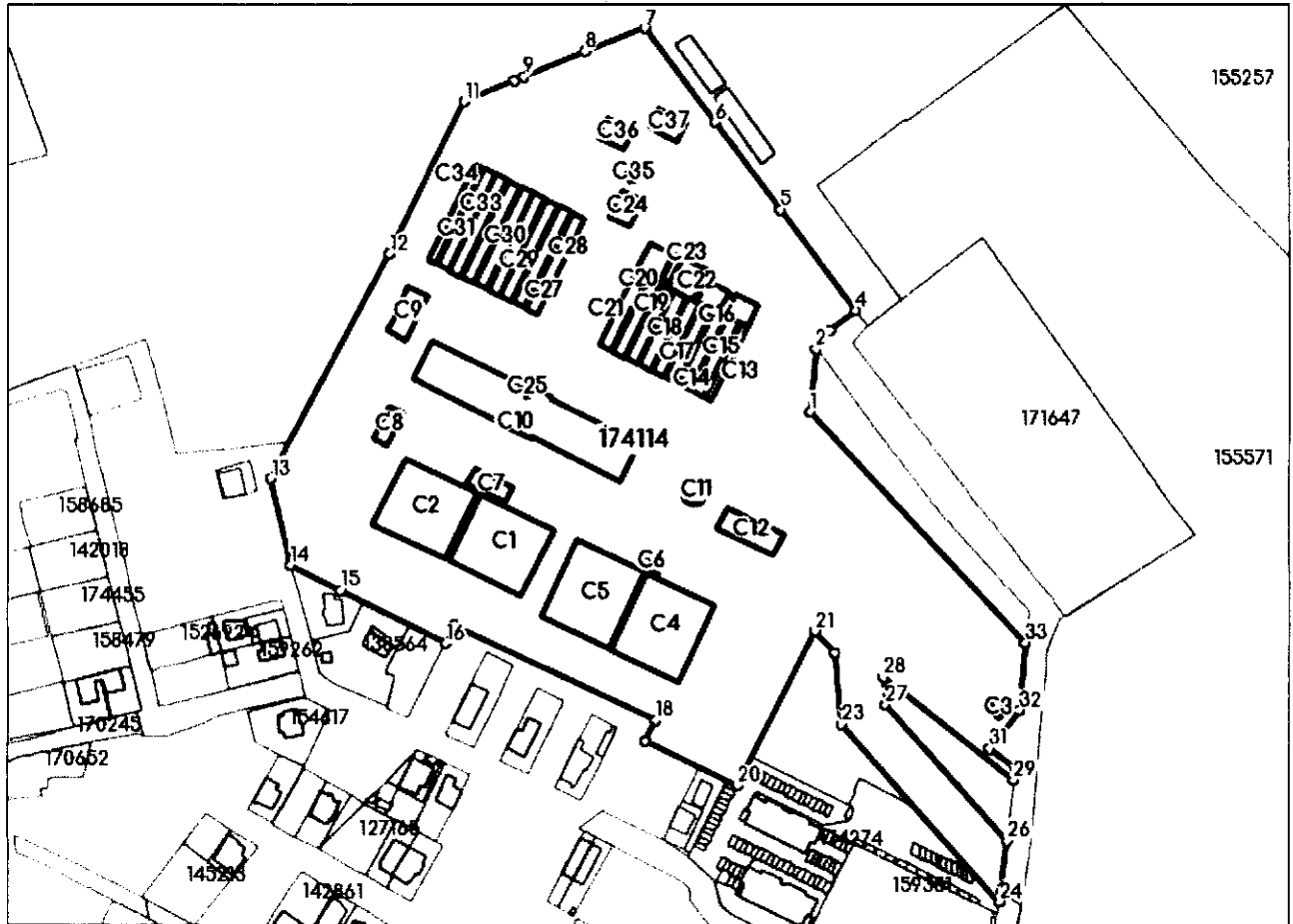
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
174114	59.526	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	59.526	4	-	-	Parcellele FN407, LV408, C409, C410, DS411, CAT412, C413, DS414, CR415, FN416, C417, CR418, C419, CR420, C421, CR422, C423, C424, C425, DS426, FN427, C428, CR429, C430, CAT431, C432, C433, C434, C435, C436, C437, CR438, DS439, C440, C441, C442, C443, CAT444, CR445, DS446, L447, FN447/1, DS447/1, DS447/2, C447/3, CC447/4, C447/5, CAT448, C449, CAT450, FN 451, C452, DR452/1, CAT454, C454, CAT454, CAT 455, C456, C457, LV458, LV459, C460, C461, FN462, C463, C464, DC465, DS466, LV469, C470, FN471

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	174114-C1	constructii industriale si edilitare	1.120	Fara acte	S. construita la sol:1120 mp; Rezervor de forma patrata din beton armat 5000mc - Sorogari - Nr. inventar 2871 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	174114-C2	construcții industriale și edilitare	1.106	Fara acte	S. construita la sol:1106 mp; Rezervor de forma patrata din beton armat 5000mc - Sorogari - Nr. inventar 2870 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public
A1.3	174114-C3	construcții industriale și edilitare	34	Fara acte	S. construita la sol:34 mp; Cabina portar asimilat cu cladire pentru statii pompare - Nr. inventar 1057 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public
A1.4	174114-C4	construcții industriale și edilitare	1.182	Fara acte	S. construita la sol:1182 mp; Rezervor 5000mc la Sorogari - Nr. inventar 26649 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public
A1.5	174114-C5	construcții industriale și edilitare	1.176	Fara acte	S. construita la sol:1176 mp; Rezervor 5000mc la Sorogari - Nr. inventar 26648 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public
A1.6	174114-C6	construcții industriale și edilitare	41	Fara acte	S. construita la sol:41 mp; Constructie camere vane Sorogari - Nr. inventar 207046 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public;
A1.7	174114-C7	construcții industriale și edilitare	138	Fara acte	S. construita la sol:138 mp; Statie pompare-repompare Sorogari - Nr. inventar 1060 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public
A1.8	174114-C8	construcții industriale și edilitare	106	Fara acte	S. construita la sol:106 mp; Statie clorinare complex Sorogari - Nr. inventar 20092 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public
A1.9	174114-C9	construcții industriale și edilitare	190	Fara acte	S. construita la sol:190 mp; Post Trafo complex Sorogari - Nr. inventar 20094 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public
A1.10	174114-C10	construcții industriale și edilitare	1.855	Fara acte	S. construita la sol:1855 mp; Cladire statie Sorogari - Nr. inventar 25597 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public
A1.11	174114-C11	construcții industriale și edilitare	80	Fara acte	S. construita la sol:80 mp; Castel apa Sorogari - Nr. inventar 25604- proprietar JUDETUL IASI - domeniul public
A1.12	174114-C12	construcții industriale și edilitare	270	Fara acte	S. construita la sol:270 mp; Centru de formare și perfectionare profesionala Sorogari - Nr. inventar 10214 - proprietar S.C. APAVITAL S.A.
A1.13	174114-C13	construcții industriale și edilitare	115	Fara acte	S. construita la sol:115 mp; Decantor - constructie casata și nefunctionala
A1.14	174114-C14	construcții industriale și edilitare	207	Fara acte	S. construita la sol:207 mp; Decantor - constructie casata și nefunctionala
A1.15	174114-C15	construcții industriale și edilitare	206	Fara acte	S. construita la sol:206 mp; Decantor - constructie casata și nefunctionala
A1.16	174114-C16	construcții industriale și edilitare	206	Fara acte	S. construita la sol:206 mp; Decantor - constructie casata și nefunctionala
A1.17	174114-C17	construcții industriale și edilitare	206	Fara acte	S. construita la sol:206 mp; Decantor - constructie casata și nefunctionala
A1.18	174114-C18	construcții industriale și edilitare	206	Fara acte	S. construita la sol:206 mp; Decantor - constructie casata și nefunctionala
A1.19	174114-C19	construcții industriale și edilitare	206	Fara acte	S. construita la sol:206 mp; Decantor - constructie casata și nefunctionala
A1.20	174114-C20	construcții industriale și edilitare	205	Fara acte	S. construita la sol:205 mp; Decantor - constructie casata și nefunctionala
A1.21	174114-C21	construcții industriale și edilitare	200	Fara acte	S. construita la sol:200 mp; Decantor - constructie casata și nefunctionala
A1.22	174114-C22	construcții industriale și edilitare	555	Fara acte	S. construita la sol:555 mp; Decantor - constructie casata și nefunctionala
A1.23	174114-C23	construcții industriale și edilitare	40	Fara acte	S. construita la sol:40 mp; Cladire de caramida la statie de tratare - Nr. inventar 26120- proprietar JUDETUL IASI - domeniul public;
A1.24	174114-C24	construcții industriale și edilitare	123	Fara acte	S. construita la sol:123 mp; Magazie sulfat complex Sorogari - Nr. inventar 119 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.25	174114-C25	construcții industriale și edilitare	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; Construcție cabina operator Sorogari - Nr. inventar 207055 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public
A1.26	174114-C26	construcții industriale și edilitare	250	Fara acte	S. construita la sol:250 mp; Decantor - construcție casata și nefuncționala
A1.27	174114-C27	construcții industriale și edilitare	250	Fara acte	S. construita la sol:250 mp; Decantor - construcție casata și nefuncționala
A1.28	174114-C28	construcții industriale și edilitare	250	Fara acte	S. construita la sol:250 mp; Decantor - construcție casata și nefuncționala
A1.29	174114-C29	construcții industriale și edilitare	250	Fara acte	S. construita la sol:250 mp; Decantor - construcție casata și nefuncționala
A1.30	174114-C30	construcții industriale și edilitare	250	Fara acte	S. construita la sol:250 mp; Decantor - construcție casata și nefuncționala
A1.31	174114-C31	construcții industriale și edilitare	250	Fara acte	S. construita la sol:250 mp; Decantor - construcție casata și nefuncționala
A1.32	174114-C32	construcții industriale și edilitare	250	Fara acte	S. construita la sol:250 mp; Decantor - construcție casata și nefuncționala
A1.33	174114-C33	construcții industriale și edilitare	250	Fara acte	S. construita la sol:250 mp; Decantor - construcție casata și nefuncționala
A1.34	174114-C34	construcții industriale și edilitare	164	Fara acte	S. construita la sol:164 mp; Decantor - construcție casata și nefuncționala
A1.35	174114-C35	construcții industriale și edilitare	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; Rezervor metalic Sorogari volum 40mc - Nr. inventar 25615 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public
A1.36	174114-C36	construcții industriale și edilitare	118	Fara acte	S. construita la sol:118 mp; Platforma depozitare sulfat de aluminiu - complex Sorogari - Nr. inventar 1277 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public
A1.37	174114-C37	construcții industriale și edilitare	121	Fara acte	S. construita la sol:121 mp; Atelier complex Sorogari - Nr. inventar 20093 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.269
3	4	14.097
5	6	47.17
7	8	27.83
9	10	4.335
11	12	73.396
13	14	38.416
15	16	50.938
17	18	95.554
19	20	43.965
21	22	12.883
23	24	102.568
25	26	21.746
27	28	11.785
29	30	5.7

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.977
4	5	54.172
6	7	50.451
8	9	28.29
10	11	23.577
12	13	109.774
14	15	24.069
16	17	8.541
18	19	9.944
20	21	74.455
22	23	30.999
24	25	4.814
26	27	78.708
28	29	71.22
30	31	13.266

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
31	32	21.103
33	1	136.053

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
32	33	29.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 19/06/2023, 11:23

Nr. 33639 / 02.06.2023

Către: DELGAZ GRID S.A.
Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554, Târgu Mureș

În atenția: *D-lui Stelian Buliga*
stelian.buliga@delgaz-grid.ro

Re: Modificarea instalației electrice din SP Șorogari necesare trecerii la tensiunea de 20 kV

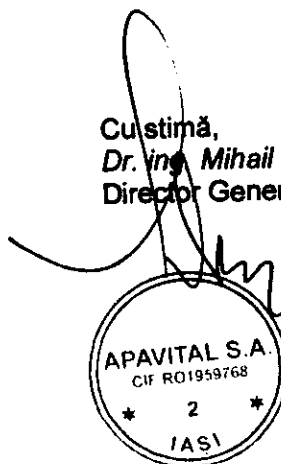
Stimate domnule Stelian BULIGA,

Subscrisa, **APAVITAL S.A.**, cu sediul în municipiul Iași, strada Mihai Costăchescu, numărul 6, județul Iași, număr de ordine în registrul comerțului J22/1/1991, cod unic de înregistrare RO1959768, cont bancar nr. RO47RZBR0000060003107233 deschis la Raiffeisen Bank, Sucursala Iași, telefon 0232/215410, fax 0232/212741, legal reprezentată prin Director General - dr. ing. Mihail DORUȘ, având în vedere adresa dumneavoastră nr. 29059/11.05.2023, înregistrată la APAVITAL S.A. cu nr. 28946/11.05.2023, vă comunicăm acceptul nostru privind efectuarea modificării instalațiilor electrice din PA Pompe Șorogari, necesare trecerii la tensiunea de 20 KV.

În acest sens veți respecta prevederile legii nr. 102/2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Vă mulțumim.

Cu stimă,
Dr. ing. Mihail DORUȘ
Director General

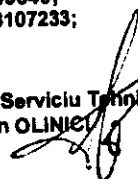


APAVITAL S.A.
Capital social subscris și vărsat 78.872.243 lei; NIRC: J-22-1-91; COD SIRUES: 543040;
CUI: 1959768 AF:RO; Cont Raiffeisen Bank S.A. – Agenția Iași: RO47RZBR0000060003107233;
Cont Trezorerie Iași: RO17TREZ4065069XXX002179

Întocmit de: Responsabil energetic
Ing. Razvan Rugină



Verificat de: Șef Serviciu Tehnic
Ing. Traian OLINIC





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Nr. cerere 113181
Ziua 19
Luna 06
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 174114 Iasi



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Jud. Iasi, Sector cadastral 4, Parcelele FN407, LV408, C409, C410, DS411, CAT412, C413, DS414, CR415, FN416, C417, CR418, C419, CR420, C421, CR422, C423, C424, C425, DS426, FN427, C428, CR429, C430, CAT431, C432, C433, C434, C435, C436, C437, CR438, DS439, C440, C441, C442, C443, CAT444, CR445, DS446, L447, FN447/1, DS447/1, DS447/2, C447/3, CC447/4, C447/5, CAT448, C449, CAT450, FN 451, C452, DR452/1, CAT454, C454, CAT454, CAT 455, C456, C457, LV458, LV459, C460, C461, FN462, C463, C464, DC465, DS466, LV469, C470, FN471

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	174114	59.526	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
134600 / 20/07/2022	
Act Administrativ nr. 114, din 29/03/2022 emis de CJ IASI; Act Administrativ nr. 41366, din 07/07/2022 emis de APAVITAL SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 19/07/2022 emis de ING. PADURE DAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. SCHITA VIZATA, din 19/07/2022 emis de ING. PADURE DAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 19/07/2022 emis de ING. PADURE DAN; Act Administrativ nr. 138, din 28/04/2021 emis de CJ IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DXF, din 19/07/2022 emis de ING. PADURE DAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. REFERAT, din 11/08/2022 emis de ING. PADURE DAN; Act Administrativ nr. 32217, din 05/08/2022 emis de CJ IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 11/08/2022 emis de ING. PADURE DAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1/1	
1) JUDETUL IASI DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

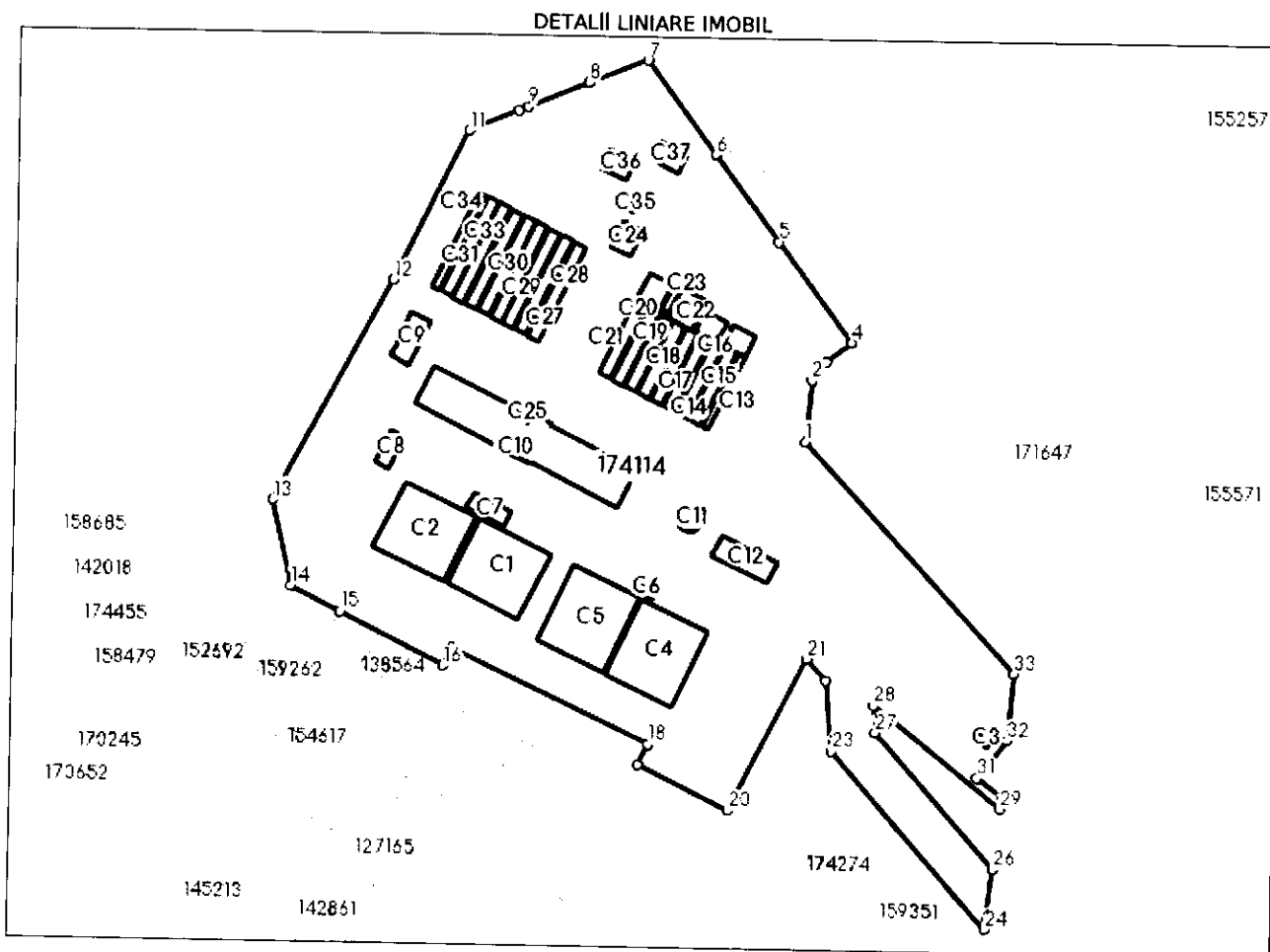
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
174114	59.526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	59.526	4	-	-	Parcelile FN407, LV408, C409, C410, DS411, CAT412, C413, DS414, CR415, FN416, C417, CR418, C419, CR420, C421, CR422, C423, C424, C425, DS426, FN427, C428, CR429, C430, CAT431, C432, C433, C434, C435, C436, C437, CR438, DS439, C440, C441, C442, C443, CAT444, CR445, DS446, L447, FN447/1, DS447/1, DS447/2, C447/3, CC447/4, C447/5, CAT448, C449, CAT450, FN 451, C452, DR452/1, CAT454, C454, CAT454, CAT 455, C456, C457, LV458, LV459, C460, C461, FN462, C463, C464, DC465, DS466, LV469, C470, FN471

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	174114-C1	construcții industriale și edilitare	1.120	Fara acte	S. construita la sol:1120 mp; Rezervor de forma patrata din beton armat 5000mc - Sorogari - Nr. inventar 2871 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	174114-C2	construcții industriale și edilitare	1.106	Fara acte	S. construită la sol:1106 mp; Rezervor de forma patrata din beton armat 5000mc - Sorogari - Nr. inventar 2870 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public
A1.3	174114-C3	construcții industriale și edilitare	34	Fara acte	S. construită la sol:34 mp; Cabina portar asimilat cu cladire pentru statii pompare - Nr. inventar 1057 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public
A1.4	174114-C4	construcții industriale și edilitare	1.182	Fara acte	S. construită la sol:1182 mp; Rezervor 5000mc la Sorogari - Nr. inventar 26649 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public
A1.5	174114-C5	construcții industriale și edilitare	1.176	Fara acte	S. construită la sol:1176 mp; Rezervor 5000mc la Sorogari - Nr. inventar 26648 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public
A1.6	174114-C6	construcții industriale și edilitare	41	Fara acte	S. construită la sol:41 mp; Constructie camere vane Sorogari - Nr. inventar 207046 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public;
A1.7	174114-C7	construcții industriale și edilitare	138	Fara acte	S. construită la sol:138 mp; Statie pompare-repompare Sorogari - Nr. inventar 1060 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public
A1.8	174114-C8	construcții industriale și edilitare	106	Fara acte	S. construită la sol:106 mp; Statie clorinare complex Sorogari - Nr. inventar 20092 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public
A1.9	174114-C9	construcții industriale și edilitare	190	Fara acte	S. construită la sol:190 mp; Post Trafo complex Sorogari - Nr. inventar 20094 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public
A1.10	174114-C10	construcții industriale și edilitare	1.855	Fara acte	S. construită la sol:1855 mp; Cladire statie Sorogari - Nr. inventar 25597 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public
A1.11	174114-C11	construcții industriale și edilitare	80	Fara acte	S. construită la sol:80 mp; Castel apa Sorogari - Nr. inventar 25604- proprietar JUDETUL IASI - domeniul public
A1.12	174114-C12	construcții industriale și edilitare	270	Fara acte	S. construită la sol:270 mp; Centru de formare și perfectionare profesionala Sorogari - Nr. inventar 10214 - proprietar S.C. APAVITAL S.A.
A1.13	174114-C13	construcții industriale și edilitare	115	Fara acte	S. construită la sol:115 mp; Decantor - constructie casata si nefunctionala
A1.14	174114-C14	construcții industriale și edilitare	207	Fara acte	S. construită la sol:207 mp; Decantor - constructie casata si nefunctionala
A1.15	174114-C15	construcții industriale și edilitare	206	Fara acte	S. construită la sol:206 mp; Decantor - constructie casata si nefunctionala
A1.16	174114-C16	construcții industriale și edilitare	206	Fara acte	S. construită la sol:206 mp; Decantor - constructie casata si nefunctionala
A1.17	174114-C17	construcții industriale și edilitare	206	Fara acte	S. construită la sol:206 mp; Decantor - constructie casata si nefunctionala
A1.18	174114-C18	construcții industriale și edilitare	206	Fara acte	S. construită la sol:206 mp; Decantor - constructie casata si nefunctionala
A1.19	174114-C19	construcții industriale și edilitare	206	Fara acte	S. construită la sol:206 mp; Decantor - constructie casata si nefunctionala
A1.20	174114-C20	construcții industriale și edilitare	205	Fara acte	S. construită la sol:205 mp; Decantor - constructie casata si nefunctionala
A1.21	174114-C21	construcții industriale și edilitare	200	Fara acte	S. construită la sol:200 mp; Decantor - constructie casata si nefunctionala
A1.22	174114-C22	construcții industriale și edilitare	555	Fara acte	S. construită la sol:555 mp; Decantor - constructie casata si nefunctionala
A1.23	174114-C23	construcții industriale și edilitare	40	Fara acte	S. construită la sol:40 mp; Cladire de caramida la statie de tratare - Nr. inventar 26120- proprietar JUDETUL IASI - domeniul public;
A1.24	174114-C24	construcții industriale și edilitare	123	Fara acte	S. construită la sol:123 mp; Magazie sulfat complex Sorogari - Nr. inventar 119 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.25	174114-C25	construcții industriale și edilitare	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; Construcție cabina operator Sorogari - Nr. inventar 207055 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public
A1.26	174114-C26	construcții industriale și edilitare	250	Fara acte	S. construita la sol:250 mp; Decantor - construcție casata și nefuncționala
A1.27	174114-C27	construcții industriale și edilitare	250	Fara acte	S. construita la sol:250 mp; Decantor - construcție casata și nefuncționala
A1.28	174114-C28	construcții industriale și edilitare	250	Fara acte	S. construita la sol:250 mp; Decantor - construcție casata și nefuncționala
A1.29	174114-C29	construcții industriale și edilitare	250	Fara acte	S. construita la sol:250 mp; Decantor - construcție casata și nefuncționala
A1.30	174114-C30	construcții industriale și edilitare	250	Fara acte	S. construita la sol:250 mp; Decantor - construcție casata și nefuncționala
A1.31	174114-C31	construcții industriale și edilitare	250	Fara acte	S. construita la sol:250 mp; Decantor - construcție casata și nefuncționala
A1.32	174114-C32	construcții industriale și edilitare	250	Fara acte	S. construita la sol:250 mp; Decantor - construcție casata și nefuncționala
A1.33	174114-C33	construcții industriale și edilitare	250	Fara acte	S. construita la sol:250 mp; Decantor - construcție casata și nefuncționala
A1.34	174114-C34	construcții industriale și edilitare	164	Fara acte	S. construita la sol:164 mp; Decantor - construcție casata și nefuncționala
A1.35	174114-C35	construcții industriale și edilitare	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; Rezervor metalic Sorogari volum 40mc - Nr. inventar 25615 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public
A1.36	174114-C36	construcții industriale și edilitare	118	Fara acte	S. construita la sol:118 mp; Platforma depozitare sulfat de aluminiu - complex Sorogari - Nr. inventar 1277 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public
A1.37	174114-C37	construcții industriale și edilitare	121	Fara acte	S. construita la sol:121 mp; Atelier complex Sorogari - Nr. inventar 20093 - proprietar JUDETUL IASI - domeniul public

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.269
3	4	14.097
5	6	47.17
7	8	27.83
9	10	4.335
11	12	73.396
13	14	38.416
15	16	50.938
17	18	95.554
19	20	43.965
21	22	12.883
23	24	102.568
25	26	21.746
27	28	11.785
29	30	5.7

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.977
4	5	54.172
6	7	50.451
8	9	28.29
10	11	23.577
12	13	109.774
14	15	24.069
16	17	8.541
18	19	9.944
20	21	74.455
22	23	30.999
24	25	4.814
26	27	78.708
28	29	71.22
30	31	13.266

Nr. 33639 / 02.06.2023

Către: DELGAZ GRID S.A.
Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554, Târgu Mureș

În atenția: *D-lui Stelian Buliga*
stelian.buliga@delgaz-grid.ro

Re: Modificarea instalației electrice din SP Șorogari necesare trecerii la tensiunea de 20 kV

Stimate domnule Stelian BULIGA,

Subscrisa, **APAVITAL S.A.**, cu sediul în municipiul Iași, strada Mihai Costăchescu, numărul 6, județul Iași, număr de ordine în registrul comerțului J22/1/1991, cod unic de înregistrare RO1959768, cont bancar nr. RO47RZBR0000060003107233 deschis la Raiffeisen Bank, Sucursala Iași, telefon 0232/215410, fax 0232/212741, legal reprezentată prin Director General - dr. ing. Mihail DORUȘ, având în vedere adresa dumneavoastră nr. 29059/11.05.2023, înregistrată la APAVITAL S.A. cu nr. 28946/11.05.2023, vă comunicăm acceptul nostru privind efectuarea modificării instalațiilor electrice din PA Pompe Șorogari, necesare trecerii la tensiunea de 20 KV.

În acest sens veți respecta prevederile legii nr. 102/2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Vă mulțumim.

Cu stimă,
Dr. ing. Mihail DORUȘ
Director General

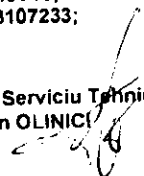


APAVITAL S.A.
Capital social subscris și vărsat 78.872.243 lei; NIRC: J-22-1-91; COD SIRUES: 543040;
CUI: 1959768 AF:RO; Cont Raiffeisen Bank S.A. – Agenția Iași: RO47RZBR0000060003107233;
Cont Trezorerie Iași: RO17TREZ4065069XXX002179

Întocmit de: Responsabil energetic
ing. Razvan Rugină



Verificat de: Șef Serviciu Tehnic
Ing. Traian OLINICI



AC 1



IAȘI



2021

VIZAT SPRE
NESCIMBĂRE
PRIMAR

1

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1547 din 06.07.2023

În scopul: **EXTINDEREA REȚELELOR DE DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ÎN ZONA DE DEZVOLTARE MOARA DE VÂNT, MUNICIPIUL IAȘI - STUDIU DE FEZABILITATE - Obiect: Construire rețele pentru energie electrică(L.E.S.), posturi de transformare și preluare consumatori existenți.**

S.C. DELGAZ GRID S.A.

Ca urmare a cererii adresate de _____
cu sediul în județul _____ **MUREȘ** municipiul **TG.MUREȘ**
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
BULEVARDUL PANDURILOR nr. **42** bl. _____ sc. _____
et. **4** ap. _____ telefon/fax **0749048086** e-mail **atalin-ciprian.atodiresei@delgaz-grid.ro**
înregistrată la nr. **66103** din **18/05/2023**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ **IAȘI**
municipiul _____ **IAȘI** cod poștal _____
- ZONA MOARA DE VÂNT -- SPITAL REGIONAL DE URGENȚĂ - BD.C.A.ROSETTI -
DN24, STR. MOARA DE VÂNT, ȘOS. CIRIC, DRUM AEROPORT, STR. FÂNTĂNILOR,
AUREL VLAICU, ATERIZAJ, ȘOS. ALBINEȚ, STR. BRÎNDUȘA, MARTA, VÂNTU, ZORILOR nr. _____ bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ sau înscris în CF nr. **155218** nr. topografic _____
numar cadastral **155218** identificat prin _____ **planuri de situație**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr _____ faza _____ **PUZ**
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ nr. **111** / **21/03/2018**
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Lucrările de construire rețele alimentare cu energie electrică (lungime=4200+23000+900 ml.) și amplasare posturi de transformare(8 buc.) se vor executa în intravilan municipiului Iași, în ampriza drumurilor existente sau prevăzute în documentațiile de urbanism legal aprobate, din L.E.A. 110 kV. până la Stația de transformare S.R.U. 110/20kV., rețele de medie tensiune din stația de transformare către posturile de transformare existente și proiectate și rețelele de joasă tensiune pentru consumatori existenți. Se vor executa și lucrări de demontare rețele electrice aeriene(L.E.A. în lungime de 3650ml.) și posturi de transformare aeriene(P.T.A.=4 buc.). Rețelele se vor desfășura în aliniamentul străzilor: DN24, bd. C.A.Rosetti, str. Moara de Vânt, șos. Ciric, drum Aeroport, str. Fântânilor, Aurel Vlaicu, Aterizaj, șos. Albineț, str. Brîndușa, Marta, Vântu, Zorilor. Se va face dovada asupra proprietății terenurilor afectate/ocupate, extrase de carte funciară, de informare, actualizate pentru terenuri afectate de lucrări proiectate. Se va face dovada privind situația juridică a terenurilor străbătute de rețele proiectate, se vor obține acorduri ale proprietarilor și aviz/contract uz și servitute pentru terenuri aparținând domeniului public.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: teren neconstruit; Destinația stabilită prin documentatiile de urbanism: - UTR conf. PUZ/HCL nr. 111/2018. Zona "C" de impozitare, cf. HCL nr. 233/2002. Alte prevederi: PUG Iasi in procedura de actualizare.

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrările de construire rețele alimentare cu energie electrică se vor proiecta și executa, numai în montaj subteran, respectându-se normativele tehnice în vigoare și avizele deținătorilor de utilități. Nu va fi afectată circulația auto și pietonală, lucrarea va fi semnalizată în permanentă, în conformitate cu legislația în vigoare. Amplasamentul (străzi, căi de acces, alei, trotuare, spații verzi) afectat (distrus) ca urmare a executării lucrărilor principale și colaterale se va reface, cu o garanție de minim 2 ani, de către un antreprenor de specialitate. Studiul de fezabilitate va conține plan de situație pe suport topografic, la o scară acceptabilă, cu viza O.C.P.I. Iași, pe care se vor configura rețelele și construcțiile proiectate și existente (stație și posturi de transformare, firide, stâlpi, etc.), cu distanțe, dimensiuni și aliniamente. Posturile de transformare proiectate se vor amplasa pe terenuri proprietate publică sau privată, cu acorduri/contracte legale din partea proprietarilor, respectându-se aliniamentele stabilite prin documentațiile de urbanism din fiecare zonă traversată (zonă drum național DN 24, zona străzilor municipale, zona de terenuri cu planuri de urbanism zonale aprobate). Fațadele P.T. vor avea culori în concordanță cu a clădirilor principale existente în zonă. Firidele de derivație / racord se vor amplasa în aliniamentul împrejurimilor existente sau proiectate, respectându-se distanțele legale și norme stabilite prin documentații de urbanism din zona, fără a se obstrucționa circulația auto/pietonală și fără a se ocupa terenul destinat pentru trotuare, alei și străzi. În funcție de soluția tehnică concretă, pentru emiterea autorizației de construire se pot solicita și alte avize privind amplasarea rețelilor proiectate. Responsabilitatea avarierii rețelilor tehnico-edilitare din aliniamentul lucrărilor executate revine beneficiarului și constructorului. În cazul modificării dispozițiilor legale în vigoare cu privire la valabilitatea P.U.G., devin aplicabile orice acte normative ulterioare, în acest caz fiind necesară solicitarea unui nou certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

EXTINDEREA REȚELOR DE DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ÎN ZONA DE DEZVOLTARE MOARA DE VÂNT, MUNICIPIUL IAȘI - STUDIU DE FEZABILITATE - Obiect: Construire rețele pentru energie electrică (L.E.S.), posturi de transformare și preluare consumatori existenți.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Iași, Calea Chisinaului nr.43**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice în aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

- Avize Municipiul Iași: - Serv.Eficiență Energetică de utilități publice, Serv. Străzi Municipale, Serv. Promovare si Monitorizare Calitate Mediu, birou managementul traficului, birou versanți și lucrări de artă(pod).

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- aviz C.N.A.I.R. - Direcția Regională de Drumuri Iași; - aviz Serviciul Telecomunicații Speciale; - aviz Ministerul Afacerilor Interne; - aviz C.N. Apele Române-A.B.A. Prut-Bârlad.

d.4) studii de specialitate:

- dovada privind situația juridică a terenurilor traversate de rețele și echipamente proiectate și extrase de C.F. de informare, actualizate; - aviz/contract de uz și servitute pentru ocupare teren domeniu public cu rețele proiectate; - plan de situație rețea proiectată, pe suport topo, cu viza OCPI; - plan de situație, A.C. construire Spital Regional de Urgență, vizat spre neschimbare; - copie HCL aprobare PUZ și planșă reglementări urbanistice, anexă la HCL.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

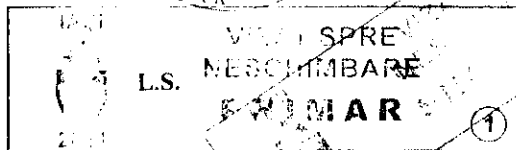
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMĂRIA
Mihai Chiriac

SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu

ARHITECT ȘEF

Arh. Alexandru Florin Mustiață
Îmi asumă responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului



ÎNTOCMIT,
Cristinel Tarna

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Cristinel Tarna

Achitat taxa de: 307 lei, conform chitanței nr. 000633

din 6 07 2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

la data de

6 07 2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

ARHITECT ȘEF

Arh.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

L.S.

ÎNTOCMIT

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

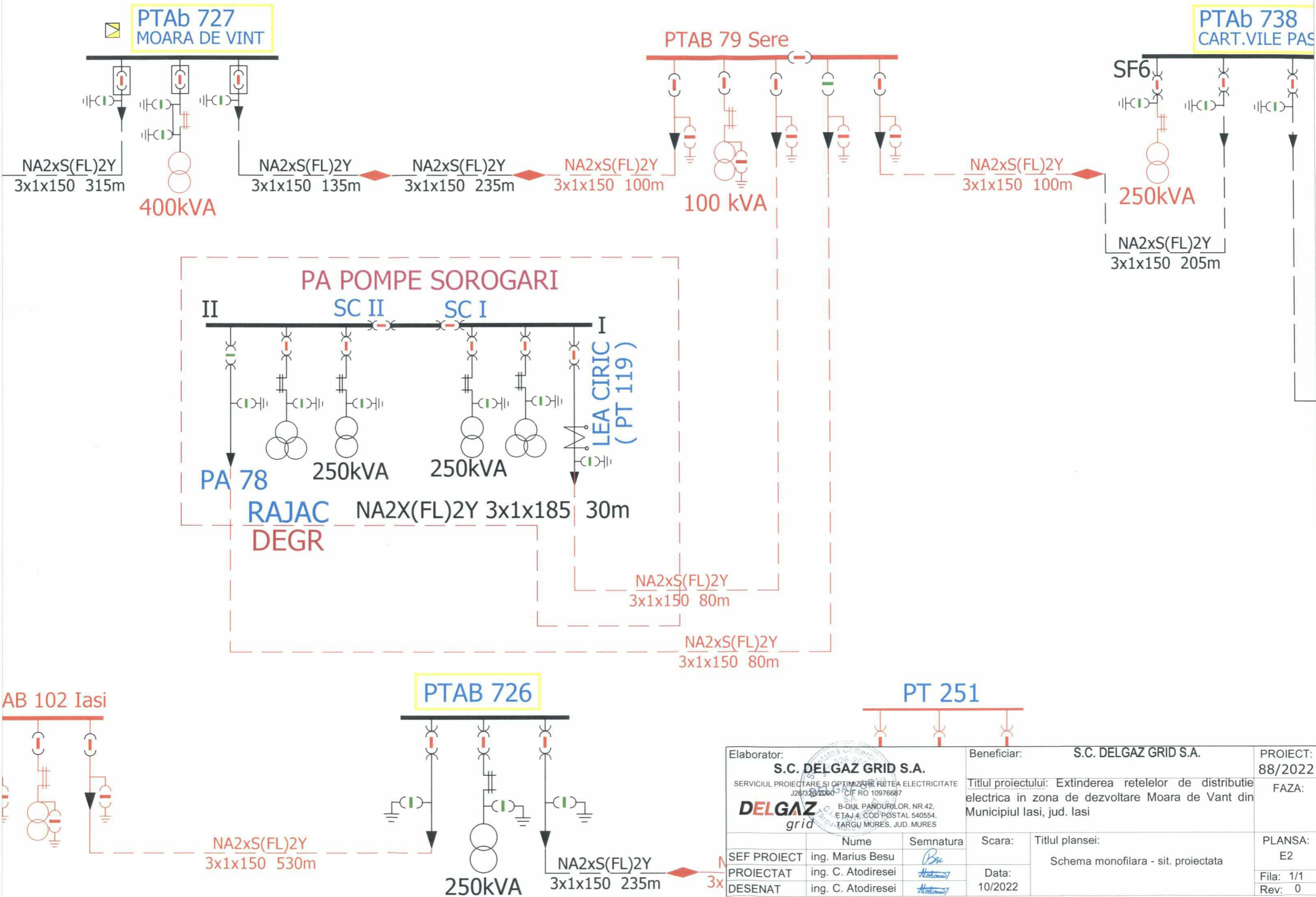
Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____



Elaborator:		Beneficiar:		PROIECT:	
S.C. DELGAZ GRID S.A.		S.C. DELGAZ GRID S.A.		88/2022	
SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE RETEA ELECTRICITATE		Titlul proiectului: Extinderea retelelor de distributie electrica in zona de dezvoltare Moara de Vant din Municipiul Iasi, jud. Iasi			
J26/326/2000 CIF RO 10976687		FAZA:			
DELGAZ grid		SF			
B-DUL PANDURILOR, NR.42, ETAJ 4, COD POSTAL 540554, TARGU MURES, JUD. MURES		Scara:		PLANSA:	
SEF PROIECT		ing. Marius Besu		E3	
PROIECTAT		ing. C. Atodiresei		Fila: 1/1	
DESENAT		ing. C. Atodiresei		Rev: 0	
		Data:		Titlul plansei:	
		10/2022		Plan de situatii - sit. proiectata	



Elaborator:		Beneficiar:		PROIECT:
S.C. DELGAZ GRID S.A.		S.C. DELGAZ GRID S.A.		88/2022
SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE REȚEA ELECTRICITATE		Titlul proiectului: Extinderea rețelilor de distribuție electrică în zona de dezvoltare Moara de Vant din Municipiul Iasi, jud. Iasi		
J26/326/2000 - CIF RO 10976687		FAZA:		
DELGAZ grid		PLANSA:		
B-DIUL PANDURILOR, NR.42, ETAJ 4, COD POSTAL 540554, TARGU MURES, JUDEȚUL MURES		E2		
	Nume	Semnatura	Scara:	Titlul planșei:
SEF PROIECT	ing. Marius Besu	<i>Marius Besu</i>		Schema monofilara - sit. proiectata
PROIECTAT	ing. C. Atodiresei	<i>C. Atodiresei</i>	Data:	Fila: 1/1
DESENAT	ing. C. Atodiresei	<i>C. Atodiresei</i>	10/2022	Rev: 0