



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererilor de către unitățile medico-sociale  
din subordinea Consiliului Județean Iași:

CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO SOCIALĂ BIVOLARI,  
UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ RĂDUCĂNENI,  
UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ PODU ILOAIEI,  
pentru finanțarea lucrărilor de investiții și a dotării acestora,  
în conformitate cu Ordinul nr.2765 din 2012,

Având în vedere:

Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare a unităților medico-sociale din subordinea Consiliului Județean Iași: CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO SOCIALĂ BIVOLARI, UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ RĂDUCĂNENI, UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ PODU ILOAIEI în conformitate cu Ordinului nr. 2765 din 2012 pentru finanțarea lucrărilor de investiții și a dotărilor acestora, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 27220 / 07.07.2023;

Raportul de specialitate, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții, înregistrat cu nr. 27221 /07.07.2023;

Nota de fundamentare nr.27118/06.07.2023 a Centrului de Asistență Medico-Socială Bivolari privind necesitatea și oportunitatea dotării conform Ordin nr. 2765/2012;

Nota de fundamentare nr.27117/06.07.2023 a Centrului de Asistență Medico-Socială Bivolari privind necesitatea și oportunitatea finanțării ” Extindere Centru de Asistență Medico-Socială Bivolari – clădire corp nou”, conform Ordin nr.2765/2012;

Nota de fundamentare nr.27124/06.07.2023 a Unității de Asistență Medico-Socială Podu Iloaiei privind necesarul de dotări;

Nota conceptuală nr.7458/20.02.2023 și Tema de Proiectare nr.7462/20.02.2023 întocmite de Direcția Tehnică și Investiții a Consiliului Județean Iași pentru realizarea serviciilor de proiectare conform H.G.nr. 907/2016, faza studiu de fezabilitate corp clădire nouă pentru Unității de Asistență Medico-Socială Podu Iloaiei;

Nota de fundamentare nr. 27180/06.07.2023 a Unității de Asistență Medico-Socială Răducăneni privind necesitatea și oportunitatea dotării conform Ordin nr. 2765/2012;

Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.356/24.11.2021 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici la obiectivul de investiții: ”CONSTRUIRE CORP CLĂDIRI PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI”.

Hotărârea Guvernului nr. 412/2003 pentru aprobarea Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-sociale, ”unitățile de asistență medico – sociale sunt instituții publice specializate, cu personalitate juridică, în subordinea autorităților administrației publice locale, care acordă servicii de îngrijire, servicii medicale, precum și servicii sociale persoanelor cu nevoi medico – sociale”;

Legea nr.17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice – republicată;

Prevederile art. 173 alin. (1), lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă depunerea cererilor de către unitățile medico-sociale din subordinea Consiliului Județean Iași:

- CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO SOCIALĂ BIVOLARI
- UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ RĂDUCĂNENI
- UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ PODU ILOAIEI,

pentru finanțarea lucrărilor de investiții și a dotării acestora, în conformitate cu Ordinul ministrului muncii, familiei și protecției sociale nr.2765 din 2012.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea totală maximă eligibilă de 10% în cuantum de 4.877.724,42 lei cu TVA, eșalonată pe o perioadă de 3 ani, pentru fiecare unitate medico-socială conform Anexei nr.1.

**Art. 3.** Se aprobă asigurarea din bugetul propriu al Consiliului Județean Iași a sumelor reprezentând cheltuielile neeligibile identificate în faza de elaborare sau în faza de implementare a proiectului, precum și toate costurile suplimentare ce pot apărea pe parcursul implementării proiectului, în vederea atingerii obiectivelor acestuia.

**Art. 4.** Se împuternicește, doamna Director Gociu Simona să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ PODU ILOAIEI, domnul Director Corneliu Melinte să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ RĂDUCĂNENI, domnul Director Brișcaru Petru Melinte să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO SOCIALĂ BIVOLARI.

**Art.5.** Se aprobă asigurarea cheltuielilor de funcționare ulterioară și de păstrare a destinației inițiale a obiectivului pentru o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții finanțate de Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice;

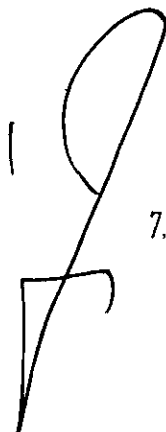
**Art. 6.** Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Consiliul Județean Iași prin Președinte, Direcția de Proiecte și Dezvoltare Durabilă, Direcția Economică și Direcția Tehnică și Investiții.

**Art. 7.** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie Instituției Prefectului Județului Iași, Direcției Juridice - Serviciul Juridic-Contencios Administrativ, Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă, din cadrul Consiliului Județean Iași, Direcția Tehnică și Investiții.

**Art. 8.** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

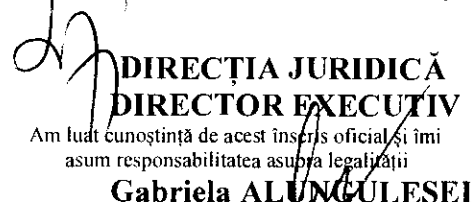
Data astăzi, \_\_\_\_\_.

**PREȘEDINTE**  
**Costel ALEXE**



7. IUL. 2023

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Lăcrămăra VERNICĂ-DĂSCĂLESCU**



**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
Am luat cunoștință de acest înscris oficial și îmi  
asum responsabilitatea asupra legalității  
**Gabriela ALUNGULESEI**

**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII**  
**DIRECTOR EXECUTIV**


Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

**Iogen GÎNJU**

**Întocmit**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinii  
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

**Petrică-Iulian FOCĂ**



## Anexa 1 Proiect hotărâre

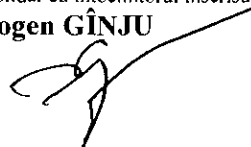
valori - lei cu TVA

Nr. crt	Unitate	Contribuție beneficiar (minim 10%) conform Ordin nr.2765 din 2012.			
		construcții valoare investiție solicitată	contribuție beneficiar eșalonată pe 1-3 ani	valoare solicitată pentru dotări	contribuție beneficiar eșalonată pe 1-3 ani
1	CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO SOCIALĂ BIVOLARI	13.284.000,00	1.328.400,00	891.063,00	89.106,30
2	UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ RĂDUCĂNENI	18.785.560,78	1.878.556,08	552.171,37	55.217,14
3	UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ PODU ILOAIEI	14.760.000,00	1.476.000,00	504.449,00	50.444,90
Total contributi defalcate (construcții/dotări)			4.682.956,08		194.768,34
Total general			<b>4.877.724,42</b>		

**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII**  
**DIRECTOR EXECUTIV**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

**Iogen GÎNJU**

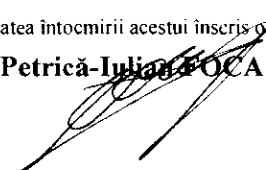


**Întocmit**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinii

legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

**Petrică-Iuliana OCA**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Nr. 27220 / 07.07 2023

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea depunerii cererilor de către unitățile medico-sociale  
din subordinea Consiliului Județean Iași:

CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO SOCIALĂ BIVOLARI  
UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ RĂDUCĂNENI  
UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ PODU ILOAIEI,  
pentru finanțarea lucrărilor de investiții și a dotării acestora,  
în conformitate cu Ordinul nr.2765 din 2012

Având în vedere:

-Hotărârea de Guvern. 412/2003, pentru aprobarea Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-sociale, "unitățile de asistență medico – sociale sunt instituții publice specializate, cu personalitate juridică, în subordinea autorităților administrației publice locale, care acordă servicii de îngrijire, servicii medicale, precum și servicii sociale persoanelor cu nevoi medico – sociale”;

-Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice – republicată;

-Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

-Nota de fundamentare nr. 27118/06.07.2023 a Centrului de Asistență Medico-Socială Bivolari privind necesitatea și oportunitatea dotării conform Ordin nr. 2765/2012.

-Nota de fundamentare nr.27117/06.07.2023 a Centrului de Asistență Medico-Socială Bivolari privind necesitatea și oportunitatea finanțării ” Extindere Centru de Asistență Medico-Socială Bivolari – clădire corp nou” conform Ordin nr. 2765/2012.

-Nota de fundamentare nr. 27124/06.07.2023 a Unității de Asistență Medico-Socială Podu Iloaiei privind necesarul de dotări.

-Nota conceptuală nr. 7458/20.02.2023 și Tema de Proiectare nr. 7462/20.02.2023 întocmite de Direcția Tehnică și Investiții a Consiliului Județean Iași pentru realizarea serviciilor de proiectare faza studiu de fezabilitate conform H.G. nr. 907/2016.

-Nota de fundamentare nr. 27180/06.07.2023 a Unității de Asistență Medico-Socială Răducăneni privind necesitatea și oportunitatea dotării conform Ordin nr. 2765/2012.

-Hotărâre nr.356/24.11.2021 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici la obiectivul de investiții: ”CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI”.

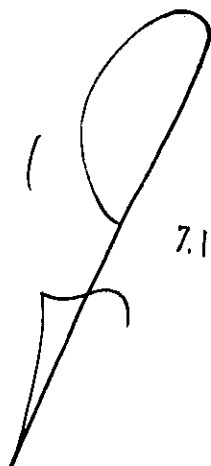
-Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/07.07.2023 întocmit de Direcția Tehnică și Investiții prin care fundamentează necesitatea și oportunitatea depunerii cererilor de finanțare a unităților medico-sociale din subordinea Consiliului Județean Iași: CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO SOCIALĂ BIVOLARI, UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ RĂDUCĂNENI, UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ PODU ILOAIEI în

conformitate cu Ordinului nr. 2765 din 2012 pentru finanțarea lucrărilor de investiții și a dotărilor acestora, pentru reducerea acestor discrepante de dezvoltare, dublate de o capacitate insuficientă a serviciilor rezidențiale raportat la numărul cererilor, lipsa de specialiști, pentru serviciile rezidențiale, finanțarea de la Bugetul de Stat prin Ministerul Muncii și Solidarității Sociale reprezintă o reală oportunitate și implicit unităților din Județul Iași de a-și dezvolta pe de o parte infrastructura insuficientă pe care o dețin cât și îmbunătățirea serviciilor medico-sociale prin dezvoltarea bazei materiale respectiv dotarea acestor spații cu echipamente și mobilier de specialitate care să asigure creșterea calității serviciilor oferite persoanelor vârstnice, beneficiarii acestor servicii.

Neaccesarea de fonduri va produce o cheltuială suplimentară din bugetul județului pentru a susține politica medicală și socială.

Față de cele mai sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind necesitatea și oportunitatea depunerii cererilor de finanțare de către unitățile medico-sociale din subordinea Consiliului Județean Iași în vederea obținerii fondurilor pentru lucrările de investiții și dotării acestora în conformitate cu Ordinului 2765 din 2012.

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE,  
Costel ALEXE**



7. IUL. 2023



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Tehnică și Investiții



Nr. ~~2721~~ 0707 / 2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare a unităților medico-sociale din subordinea Consiliului Județean Iași**  
**CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO SOCIALĂ BIVOLARI**  
**UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ RĂDUCĂNENI**  
**UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ PODU ILOAIEI**  
**în conformitate cu Ordinului nr. 2765 din 2012**  
**pentru finanțarea lucrărilor de investiții și a dotărilor acestora**

Activitatea se desfășoară în baza H.G. nr. 412/2003, pentru aprobarea Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-sociale, „unitățile de asistență medico-sociale sunt instituții publice specializate, cu personalitate juridică, în subordinea autorităților administrației publice locale, care acordă servicii de îngrijire, servicii medicale, precum și servicii sociale persoanelor cu nevoi medico-sociale”.

Prima normă legislativă care reglementează accesul persoanelor vârstnice la servicii sociale este reprezentată de Legea nr. 17/2000, legea privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu completările și modificările ulterioare.

Internarea în unitate se face la recomandarea unităților sanitare sau la solicitarea persoanelor fizice ori juridice, în baza concluziilor rezultate din aplicarea grilei de evaluare medico – socială a persoanei vârstnice. Evaluarea medico – socială a persoanelor cu nevoi medico – sociale se face în unități sanitare cu paturi de către personalul medico – sanitar al acestor unități precum și de către serviciul de asistență socială din cadrul unităților administrativ – teritoriale în care își au domiciliul persoanele solicitante.

Serviciile sociale pentru beneficiari se organizează la nivel comunitar, iar principala lor sursă de finanțare este asigurată de bugetul local și bugetul de stat.

Prin urmare, numărul, calitatea și cantitatea serviciilor sociale pentru beneficiari sunt condiționate în mare majoritate de capacitatea financiară a consiliilor județene. În acest context, există un puternic dezechilibru al accesului la servicii sociale pentru persoane vârstnice:

- între mediul rural și mediul urban, mediul rural fiind net defavorizat,
- între diferite arii geografice, în funcție de numărul și distribuția entităților private care furnizează astfel de servicii sociale,
- între unitățile teritorial-administrative, în funcție de capacitatea financiară și administrativă a primăriilor și consiliilor locale.

Beneficiarii centrului au nevoie de îngrijiri de lungă durată, ceea ce înseamnă o provocare atât în ceea ce privește finanțarea cât și adaptarea la oferta de servicii, îndeosebi cu privire la instituționalizarea pentru îngrijirile de lungă durată.

La momentul actual dotarea unității este minimală și depășită făcând dificilă activitatea zilnică a personalului angajat și care își desfășoară activitatea în cadrul centrului, asigurarea de servicii medicale, servicii de îngrijire și servicii sociale desfășurându-se cu eforturi deosebite.

De asemenea o mare problemă cu care se confruntă unitatea este constituită și de lipsa tot mai mare de personal și specialiști care trebuie să își desfășoare activitățile într-un mediu fără dotări corespunzătoare, fără o bază materială adecvată, accesul la materiale și echipamente de specialitate performante fiind mult redus.

Problemele cu care se confruntă societatea la nivel național și internațional, contextul economic pe care îl parcurgem, migrația forței de muncă tot mai mare, creșterea gradului de îmbătrânire al populației, au determinat o creștere semnificativă a cererilor de instituționalizare a persoanelor cu risc socio-medical, cu probleme de sănătate tot mai mari și fără posibilități financiare.

În contextul acestor discrepanțe de dezvoltare, dublate de o capacitate insuficientă a serviciilor medico-sociale raportat la numărul cererilor, lipsă de specialiști (asistenți medicali, medici geriatri, îngrijitoare și infirmiere, etc), pentru serviciile rezidențiale, finanțarea de la Bugetul de stat prin Ministerul Muncii și Solidarității Sociale reprezintă o necesitate imperioasă oferită unităților medico-sociale din România și implicit celor din Județul Iași de a-și dezvolta pe de o parte infrastructura precară pe care o dețin, cât și îmbunătățirea serviciilor medico-sociale prin dezvoltarea bazei materiale, respectiv dotarea acestor spații cu echipamente și mobilier de specialitate care să asigure creșterea calității serviciilor oferite beneficiarilor acestor servicii.

**A. CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO SOCIALĂ BIVOLARI** conform notelor de fundamentare nr. 27118/06.07.2023 și notei de fundamentare nr.27117/06.07.2023 se solicită:

1. Asigurarea cofinanțării de 10% pentru dotările menționate, în valoare totală de 891.063 lei, în baza Ordinului ministrului muncii, familiei și protecției sociale nr. 2765/2012 privind aprobarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, precum și de decontare a finanțării cu modificările și completările ulterioare.
2. Asigurarea cofinanțării de 10% pentru „Extindere Centrul de Asistență Medico-Socială Bivolari – Clădire Corp Nou”, în valoare totală de 13.284.000 lei cu tva, în baza Ordinului ministrului muncii, familiei și protecției sociale nr. 2765/2012 privind aprobarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, precum și de decontare a finanțării cu modificările și completările ulterioare.

**B. UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ RĂDUCĂNENI** conform nota de fundamentare nr. 27180/06.07.2023 și prin actualizarea valorii devizului general aprobat prin Hotărâre nr.356/24.11.2021 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici la obiectivul de investiții: ”CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI” se solicită:

1. Asigurarea cofinanțării de 10% pentru dotările menționate, în valoare totală de 552.171,37 lei, în baza Ordinului ministrului muncii, familiei și protecției sociale nr. 2765/2012 privind aprobarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, precum și de decontare a finanțării cu modificările și completările ulterioare.
2. Asigurarea cofinanțării de 10% pentru „EXTINDERE CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ BIVOLARI – CLĂDIRE CORP NOU” în valoare totală de 18.785.560,78 lei cu tva, conform actualizarea devizului general al investiției Iulie 2023, în baza Ordinului ministrului muncii, familiei și protecției sociale nr. 2765/2012 privind aprobarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, precum și de decontare a finanțării cu modificările și completările ulterioare.

**C. UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ PODU ILOAIEI** conform notei de fundamentare nr. 27124/06.07.2023 și Nota conceptuală nr. 7458/20.02.2023 și Tema de Proiectare nr. 7462/20.02.2023 întocmite de Direcția Tehnică și Investiții a Consiliului Județean Iași pentru realizarea serviciilor de proiectare faza studiu de fezabilitate conform H.G. nr. 907/2016, se solicită:

1. Asigurarea cofinanțării de 10% pentru dotările menționate, în valoare totală de 504.449 lei, în baza Ordinului ministrului muncii, familiei și protecției sociale nr. 2765/2012 privind aprobarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, precum și de decontare a finanțării cu modificările și completările ulterioare.
2. Asigurarea cofinanțării de 10% pentru „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE CENTRU MEDICO-SOCIAL”, în valoare totală de 14.760.000 lei cu tva, în baza Ordinului ministrului muncii, familiei și protecției sociale nr. 2765/2012 privind aprobarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, precum și de decontare a finanțării cu modificările și completările ulterioare.

În contextul acestor discrepanțe de dezvoltare, dublate de o capacitate insuficientă a serviciilor rezidențiale raportat la numărul cererilor, deficitul de specialiști (asistenți sociali, medici geriatri, îngrijitori, ergoterapeuți, kinetoterapeuți, etc), pentru serviciile rezidențiale, finanțarea de la Bugetul de stat prin Ministerul Muncii și Solidarității Sociale reprezintă o reală oportunitate oferită UMS-urilor din Județul Iași de-așī dezvolta pe de o parte infrastructura insuficientă pe care o dețin cât și îmbunătățirea serviciilor medico-sociale prin dezvoltarea bazei materiale respectiv dotarea acestor spații cu echipamente și mobilier de specialitate care să asigure creșterea calității serviciilor oferite persoanelor vârstnice, beneficiarii acestor servicii.

Neaccesarea de fonduri v-a produce o cheltuială suplimentară din bugetul județului pentru a susține politica medicală și socială.

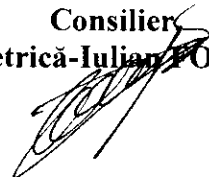
**ADMINISTRATOR PUBLIC AL  
JUDEȚULUI IAȘI  
Ștefan-Andrei CAZACU**



**DIRECTOR EXECUTIV  
Iogen GÎNJU**



**Întocmit,  
Consilier  
Petrică-Julian FOCA**





## HOTĂRÂREA nr. 356

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI**

**Consiliul Județean Iași;**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Studiului de fezabilitate și al indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, înregistrat cu nr. 40443/17.11.2021;
- Nota de fundamentare nr. 1648/09.11.2021, întocmită de UMS Răducăneni, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 39416/09.11.2021;
- Raportul de specialitate privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr. 40439/17.11.2021;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Avizul nr. 13/19.08. al C.T.E. din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-a avizat favorabil Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI;

- Prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 23 noiembrie 2021;

- Prevederile Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Iași nr. 665 din 10.11.2020 privind desemnarea înlocuitorului legal al Președintelui Consiliului Județean Iași;

- Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 24 noiembrie 2021 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 33 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și ale art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economiei pentru obiectivul de investiții **CONSTRUIRE CORP CLĂDIRI PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI**, după cum urmează:

**a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M)**

- Valoare investiție fără TVA = 11.213.194,22 lei;  
C+M fără TVA = 7.681.214,12 lei;
- Valoare investiție cu TVA = 13.327.647,38 lei;  
C+M cu TVA = 9.140.644,80 lei.

**b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

#### **Situație existentă**

- Suprafața terenului: 10.640,0 mp;
- Suprafața construită: 0 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 0 mp;
- Regim de înălțime: -;
- Spațiu verde: 10.640,0 mp;

#### **Situația propusă**

- Suprafața terenului: 10.640,0 mp;

- Suprafața construită: 867 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 1674 mp;
- Regim de înălțime: S+P+E;
- Suprafață parte carosabilă: 822 mp;
- Suprafață spațiu verde: 5887,5 mp;
- Alei pietonale: 197,0 mp;
- POT propus: 8,10%;
- CUT propus: 0,1573;
- Categoria de importanță: B
- Clasa de importanță: II

**c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

**Indicatori financiari**

**Calculul Ratei de Rentabilitate Financiară în raport cu investiția**

- VANF = -16312,88
- RIRF = -17.01%
- Raportul cost/beneficii = 0.37

**Indicatori socio-economici**

- asigurarea condițiilor optime de îngrijire pentru persoane aflate în dificultate medicală și socială;
- îmbunătățirea calității actului medico-social pentru persoanele aflate în dificultate;
- mărirea numărului de beneficiari ai unității medicale;
- dezvoltarea comunei Răducăneni.

**Indicatori de impact**

- Impactul asupra economiei se va materializa prin atragerea de investitori în zonă;
- Impactul asupra turismului;

**Indicatori de rezultat/ operare**

- Ca urmare a realizării proiectului, această investiție rezolvă câteva probleme importate cu care județul Iași se confruntă, aici făcând referire la serviciilor medicale pentru persoane aflate în dificultate.

**d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 17 luni.**

**Art. 2.** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Economice – Serviciul Buget;
- c) Direcției Tehnice și Investiții.
- d) UMS Răducăneni.

**Art. 3.** Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**Data astăzi: 24 noiembrie 2021**

**PREȘEDINTE,**  
Costel Alexe

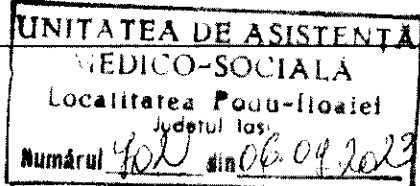
**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ PODU ILOAIEI

Adresa : Oraș Podu Iloaiei Str. Națională Nr. 124 , Jud.Iași, C.P. 707365, CUI 16560217, Tel.:0232  
740580, 0232740740, Fax: 0232 740580, e-mail: unitateadeasistentapodu@yahoo.com



**Notă de fundamentare**  
privind

27/24  
2023 07 06

necesarul de dotari din cadrul Unității de Asistență Medico-Socială Podu Iloaiei

Unitatea de Asistență Medico Socială Podu Iloaiei, este o instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Consiliului Județean Iași, fiind înființată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Podu Iloaiei nr. 22 din 24 iulie 2003, în baza prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 70/2002 a Guvernului privind administrarea unităților sanitare de interes județean și local, Hotărârii Guvernului nr. 412 din aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-sociale, fiind preluată în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului Județean Iași, conform Hotărârii Consiliului Local al orașului Podu Iloaiei nr. 2 din 30 ianuarie 2007 și Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 162 din 28 mai 2007.

Obiectul de activitate al unității îl constituie asigurarea în regim de permanență a serviciilor de îngrijire, serviciilor medicale, precum și a serviciilor sociale persoanelor cu nevoi medicosociale cu domiciliul stabil în localitățile județul Iași, pe o perioadă determinată de timp, în funcție de nevoile individuale ale acestora și normele legale privind unitățile de asistență medicosocială și legislația specifică.

Durata de funcționare a Unității de Asistență Medico-Socială Podu Iloaiei este nelimitată.

Serviciile medicale oferite în cadrul unității sunt:

- supravegherea stării de sănătate;
- monitorizarea funcțiilor vitale;
- asigurarea medicației (farmacie);
- administrarea medicației;
- efectuarea îngrijirilor medicale de bază;
- efectuarea controalelor medicale periodice și a vaccinărilor;
- sesiuni de informare (regim de viață sănătos, educație împotriva fumatului, alcoolului etc.);
- intervenție în caz de urgență conform procedurilor (solicitare serviciul județean de ambulanță etc.)

Serviciile de îngrijire oferite în cadrul unității cuprind:

- asigurarea ajutorului zilnic pentru persoanele dependente (igienă personală, îmbrăcat/dezbrăcat, mobilitate, etc.);
- asigurarea suportului și/sau asistenței în deplasare (interior/exterior);
- supravegherea igienei;
- asigurarea igienizării hainelor și a lenjeriei personale; asigurarea igienizării lenjeriei de pat, obiectelor de cazarmament

Aceste servicii sunt asigurate de personal calificat, angajați ai unității, respectiv de un nr. de 6 asistenți medicali, 6 infirmiere, 1 asistent social și 1 medic.

Serviciile sociale de care pot beneficia persoanele internate în unitatea noastră sunt următoarele:

- Asigurarea unor condiții de îngrijire care să respecte identitatea, integritatea și demnitatea;
- Asigurarea consilierii și informării atât a asistaților cât și a familiilor acestora privind problematica socială (probleme familiale, psihologice și altele asemenea);
- Intervenții pentru prevenirea și combaterea instituționalizării prelungite se aplică pentru persoanele imobilizate la pat;
- Facilitarea și încurajarea legăturilor interumane, inclusiv cu familiile proprii;
- Identificarea mediilor în care poate fi integrată persoana internată timp îndelungat
- Servicii de hrănire și hidratare;
- Găzduirea, îngrijirea, recuperarea și reinserția socială a persoanelor vârstnice, a bolnavilor cronici;

În activitatea de prestare a acestor servicii unitatea colaborează, după caz, cu unități sanitare cu paturi, serviciile de asistență socială din cadrul Consiliului Județean, sau cele din cadrul Consiliilor locale, unde beneficiarii își au domiciliul, DSP Iași, CJASS Iași, DMPSJ Iași, Organizații nonguvernamentale, alte instituții de acest gen.

Beneficiarii serviciilor acordate în unitățile de asistență medico-sociale sunt persoane cu afecțiuni cronice care necesită permanent sau temporar supraveghere, asistare, îngrijire, tratament și care, din cauza unor motive de natură economică, fizică, psihică, sau socială, nu au posibilitatea să-și asigure nevoile sociale, să-și dezvolte propriile capacități pentru integrare socială.

Unitatea medico-socială în ultimul an a avut un număr tot mai mare de solicitări privind internarea, datorită creșterii gradului de îmbătrânire a populației și nu în ultimul rând

datorită migrației forței de muncă bătrânii ajungând într-o situație vulnerabilă. În ultimul an au fost înregistrate 30 de solicitări care **nu au fost** soluționate datorită numărului insuficient de paturi.

Beneficiarii sunt **cazați în trei clădiri separate (pavilioane) care prezintă un grad ridicat de degradare, unul din spații nu permite o compartimentare astfel încât să fie asigurată intimitatea beneficiarilor.**

**Evidențiem dotarea insuficientă a blocului alimentar, a spălătoriei, a magaziei de depozitare a alimentelor, dotări necesare pentru a obține licențierea serviciului social conform standardelor prevăzute în Ordinul nr.29/2019 al Ministerului Muncii și Justiției Sociale.**

În prezent acționează în cadrul Unității de Asistență Medico-Socială următoarele categorii de personal:

- Compartimentul medico social: 1 medic, 6 asistente medicale, 6 infirmiere, 1 asistent social
- Compartimentul administrativ, gospodărire și financiar contabil: 1 director, 1 contabil, 1 magaziner, 1 muncitor calificat, 1 consilier juridic, 2 bucătari, 1 spălătoreasă.

Realizarea acestor dotări va conduce la îmbunătățirea serviciilor oferite în cadrul unității și implicit a calității vieții beneficiarilor.

Conform Organigramei aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 495/21.12.2022 unitatea va acoperi deficitul de personal astfel încât întreținerea noilor echipamente achiziționate/dotări va putea fi asigurată de un personal calificat.

Având în vedere faptul că Unitatea de Asistență Medico-Socială Podu Iloaiei nu a beneficiat de dotări necesare, de o lungă perioadă de timp, vă aducem la cunoștință necesarul de dotări, pentru buna desfășurare a activității în vederea îmbunătățirea calității vieții beneficiarilor.

1. Blocul alimentar nu este dotat corespunzător, nu sunt echipamente specifice suficiente sau cele existente sunt neperformante, au un grad ridicat de uzură și prezintă defecțiuni la intervale scurte de timp.

Denumire	Cantitate (buc.)	Preț/Bucată	Preț total pe obiect
Aragaz profesional cu 6 arzătoare (5,5 kw)+	1	11 000 lei	11 000 lei

cuptor dimensiuni 120x750x90h cm			
Hotă pentru aragaz profesional dimensiuni 200 x110x45 cm	1	8 000 lei	8 000 lei
Masă de lucru din otel inoxidabil 120x60x85 cm	4	796 lei	3 184 lei
Robot profesional de bucătărie 1500 w, bol 6,7 l	1	4000 lei	4000 lei
Mixer profesional cu bol de 10 l, 1800W	1	1 200 lei	1 200 lei
Masină de spălat vase si pahare	1	6 000 lei	6 000 lei
Frigidere/combina frigorifica capacitate > 200 l	5	2 200 lei	11 000 lei
Cântar electronic profesional	1	500 lei	500 lei
Lazi frigorifice capacitate > 400 l	4	3 500 lei	14 000 lei
Valoare totală pe compartiment			58.884 lei

2. Spălătoria în prezent este dotată cu echipamente neprofesionale, de capacitate mică, ceea ce determină funcționarea echipamentelor o perioadă mare de timp pe zi, determinând uzarea rapidă a acestora și un consum crescut de energie electrică și apă.

Denumire	Cantitate (buc.)	Preț/Bucată	Preț total pe obiect
Mașină de spălat profesională capacitate 22 kg	2	29.000 lei	58 000 lei
Uscător de rufe profesional 10 kg	2	17 000 lei	34 000 lei
Stație de călcat de înaltă presiune	2	1 300 lei	2 600 lei
Valoare totală pe compartiment			94 600 lei

3. Pavilioanele sunt prevăzute cu paturi metalice vechi care nu sunt reglabile, ceea ce îngreunează activitatea de îngrijire și asigurarea igienei beneficiarilor, în special datorită faptului că majoritatea acestora sunt imobilizați la pat.

Denumire	Cantitate (buc.)	Preț/Bucată	Preț total pe obiect
Paturi electrice	40	4 000 lei	160 000 lei

Noptiere cu măsuță de servit masa	40	1 200 lei	48 000 lei
Frigidere mici volum 90 l	10	1 200 lei	12 000 lei
Macara invalizi cu chingă inclusă	2	3 000 lei	6 000 lei
Cărucior elevator tip foarfece	1	3 000 lei	3 000 lei
Cărucior de lenjerie	2	800 lei	1 600 lei
Cărucior de curățenie cu mop plat	4	350 lei	1400 lei
Valoare totală pe compartiment			232 000 lei

4. Magazia – alimente nu are dotări necesare pentru depozitarea în condiții optime a produselor alimentare.

Denumire	Cantitate (buc.)	Preț/Bucată	Preț total pe obiect
Sistem de rafturi de colț - 180 x90x40x70,5 cm - 180x120x40 cm - 180x90x40 cm	1	779 lei	779 lei
Rafturi de aluminiu cu 4 nivele 150x48x155 cm	4	1 000	4 000
Vitrine frigorifice capacitate > 300 l	2	3 300	6 600
Valoare totală pe compartiment			11 379

5. Amenajari exterioare.

Unitatea de Asistență Medico-Socială Podu Iloaiei are în administrare o suprafață de 5.161 mp, din care în cea mai mare parte are destinația de spațiu verde – gazon. În prezent asigurarea întreținerii spațiului se face cu echipament vechi și neprofesional, ceea ce determina consum mare de carburant și un timp de lucru foarte mare. De asemenea menționăm că întreținerea spațiului verde este necesara în vederea asigurării promenadei beneficiarilor.

Având în vedere suprafața generoasă de teren, avem posibilitatea de a amenaja un spațiu de recreere pentru beneficiari, foarte important pentru sănătatea lor psihică și fizică, oferind beneficiarilor imobilizați în scaun cu roțile, posibilitatea de a se deplasa mai ușor într-un spațiu amenajat.

Denumire	Cantitate (buc.)	Preț/Bucată	Preț total pe obiect
Mașină profesională de tuns iarba/gazonul	1	3 000 lei	3 000 lei
Motocoasă profesională	1	700 lei	700 lei
Masă de șah cu 2 locuri dimensiuni 80x80, h blat masă = 76 cm cadru beton, material lemn	5	5000 lei	25 000 lei
Banca parc din lemn pe cadru din metal dimensiuni 180x45x90 cm	10	900 lei	9 000 lei
Coș stradal de gunoi 50 l, dimensiune structura metalica 25x3 mm dimensiune totala 70x35, material lemn +metal	10	369 lei	3 690 lei
Foișor din lemn pentru gradina octogonal. Dimensiune 310x120x80cm	1	7 000 lei	7 000 lei
Rampa de acces Cladire C2 L=2 m, l= 1,2 m	0,5 m <sup>3</sup>	450 lei	225 lei
Rampa de acces Cladire C3 L= 2m, l= 1,2 m	0,5 m <sup>3</sup>	450 lei	225 lei
Rampă de acces bucătărie L=3m, l=1,2 m	1 m <sup>3</sup>	450 lei	450
Rampă de acces Cladire C1 L= 3 m, l= 1,2 m	1 m <sup>3</sup>	450 lei	450
Alee pietonală principală L=75 m, l=4m, h= 15 cm + trotuar (L=70 m l= 1m)	45 m <sup>3</sup> + 21 m <sup>3</sup>	450 lei	20 250 lei+9 450 lei
Alee acces bucătărie L= 50 m, l=1 m, h	7,5 m <sup>3</sup>	450 lei	3 375 lei
Alee acces magazie alimente L=25 m, l=1m	3,75 m <sup>3</sup>	450 lei	1 688 lei
Alee acces spalatorie L=25m, l=1m	3,75 m <sup>3</sup>	450 lei	1 688 lei
Alee acces Cladire C1 L=30m, l= 1m	4,5 m <sup>3</sup>	450 lei	2 025 lei
Valoare totală pe compartiment			88 216 lei

6. Centrul va dispune de un cabinet psihologic, modul în care această activitate va funcționa va influența starea emoțională a beneficiarilor. Pentru a deveni funcțional un cabinet psihologic are nevoie de instrumente de lucru în cadrul activităților de terapie și consiliere

Denumire	Cantitate (buc.)	Preț/Bucată	Preț total pe obiect
Laptop pentru desfășurarea activităților terapeutice, educative	4	3 000 lei	12 000 lei

Imprimanta	2	1 500 lei	3 000 lei
Instrument psihologic – scalele de evaluare clinică pentru persoanele în varstă (CASE – SF)	1	1 200 lei	1 200 lei
Instrument psihologic – inventar de depresie BECK (BD-I)	1	330 lei	330 lei
Interviu clinic structurat pentru tulburările din DSM – 5, versiune pentru clinician (SCID -5 – CV) set și licență de utilizare – instrument psihologic necesar	1	270 lei	270 lei
Manualul psihologului clinician	1	70 lei	70
Sistem de evaluare clinică SEC – instrument psihologic necesar în procesul de evaluare psihologică	1	2 500 lei	2 500 lei
Valoare totală pe compartiment			19 370 lei

**Menționăm că pentru obținerea licenței de funcționare a Unității de Asistență Medico-Sociala Podu Iloaiei este imperios necesară dotarea cu echipamentele specifice menționate mai sus.**

Solicităm aprobarea finanțării pentru dotările menționate anterior în baza Ordinul ministrului muncii, familiei și protecției sociale nr. 2765/2012 privind aprobarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, precum și de decontare a finanțării cu modificările și completările ulterioare. Suma totală aferentă dotarilor necesare în cadrul unității este structurată după cum urmează:

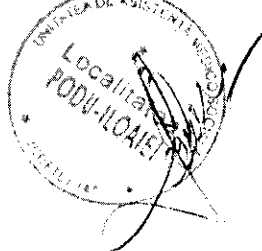
Centralizator cheltuieli

<b>Denumire compartiment</b>	<b>Valoare dotari pe compartiment</b>
Dotări Bloc Alimentar	58 884 lei
Dotări Spălătorie	94 600 lei
Dotări Pavilioane	232 000 lei

Dotări Magazie – alimente	11 379 lei
Dotari Amenajari exterioare	88 216 lei
Dotari Cabinet psihologic	19 370 lei
<b>Valoare totală dotări</b>	<b>504 449 lei</b>

Director interimar

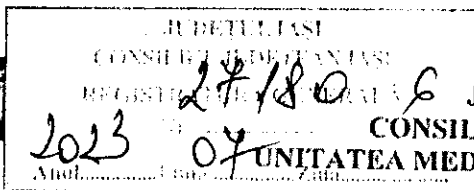
Gociu Simona



Consilier juridic  
Brișcaru Nicolae

Contabil

Precupanu Maria-Mihaela



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
UNITATEA MEDICO-SOCIALĂ RĂDUCĂENI



Sat Răducăneni, Comuna Răducăneni, strada Dr. Marius Pop nr. 445, cod 707400, Iași  
Tel.: 0232 - 292200 / 0232 - 293061; Fax: 0232 - 292200 / 0232 - 293061; e-mail: umsraducaneni@gmail.com

Nr. 1204/06.07.2023

Nr. de exemplare: 1  
Exemplar nr. 1

### Notă de fundamentare,

### privind necesitatea și oportunitatea finanțării Unității Medico-Sociale Răducăneni, conform Ordinului Ministerului Muncii nr. 2765 din 2012

Unitatea Medico-Socială Răducăneni a fost înființată cu scopul de a elimina cazurile sociale care aglomerau spitalele de boli cornice. Astfel, prin reorganizarea spitalului Răducăneni s-a înființat Unitatea Medico-Socială Răducăneni care să ofere servicii medico-sociale persoanelor care prezintă o dublă situație de risc: din punct de vedere medical dar și din punct de vedere social.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 412/2003 pentru aprobarea Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-sociale, „unitățile de asistență medico – sociale sunt instituții publice specializate, cu personalitate juridică. În subordinea autorităților administrației publice locale, care acordă servicii de îngrijire, servicii medicale, precum și servicii sociale persoanelor cu nevoi medico – sociale”.

Prima normă legislativă care reglementează accesul persoanelor vârstnice la servicii sociale este reprezentată de Legea nr. 17/2000, legea privind asistența socială a persoanelor vârstnice, ulterior modificată prin Legea nr. 270/2008.

Internarea în aceste unități se face la recomandarea unităților sanitare sau la solicitarea persoanelor fizice ori juridice, în baza concluziilor rezultate din aplicarea grilei de evaluare medico – socială. Evaluarea medico – socială a persoanelor cu nevoi medico – sociale se face în unități sanitare cu paturi de către personalul medico – sanitar al acestor unități precum și de către serviciul de asistență socială din cadrul unităților administrativ – teritoriale în care își au domiciliul persoanele solicitante.

Instituțiile de asistență medico – sociale se înființează ca instituții rezidențiale sau de zi și asigură servicii medicale, servicii de îngrijire și servicii sociale.

Serviciile sociale pentru persoane vârstnice se organizează la nivel comunitar, iar principala lor sursă de finanțare este asigurată de bugetul local.

Prin urmare, numărul, calitatea și cantitatea serviciilor sociale pentru persoane vârstnice sunt puternic dependente de capacitatea financiară a consiliilor locale. În acest context, există un puternic dezechilibru al accesului la servicii sociale pentru persoane vârstnice:

- între mediul rural și mediul urban, mediul rural fiind net defavorizat
- între diferite arii geografice, în funcție de numărul și distribuția entităților private care furnizează astfel de servicii sociale
- între unitățile teritorial-administrative, în funcție de capacitatea financiară și administrativă a primăriilor și consiliilor locale.

Persoanele vârstnice au nevoie de îngrijiri de lungă durată, ceea ce înseamnă o provocare atât în ceea ce privește finanțarea cât și adaptarea la oferta de servicii, îndeosebi cu privire la instituționalizarea pentru îngrijirile de lungă durată.

La momentul actual infrastructura acestor centre rezidențiale este precară și depășită iar în unele cazuri cu o lipsă acută de dotări minimale, făcând dificilă activitatea zilnică a personalului angajat și care își desfășoară activitatea în cadrul acestor UMS-uri, asigurarea de servicii medicale, servicii de îngrijire și servicii sociale desfășurându-se destul de dificil. De asemenea o mare problemă cu care se confruntă Unitățile medico-sociale este constituită și de lipsa tot mai mare de personal și specialiști care trebuie să își desfășoare activitățile într-un mediu plin de lipsuri, fără o bază materială adecvată, accesul la materiale și echipamente de specialitate performante fiind mult redus (din cauza lipsei acestora).

Problemele cu care se confruntă societatea la nivel național și internațional, contextul economie pe care îl parețgem, migrația forței de muncă tot mai mare, creșterea gradului de îmbătrânire al populației, au determinat un trend ascendent al cererilor de instituționalizare a persoanelor vârstnice, cu probleme de sănătate tot mai mari și fără posibilități financiare.

În anul 2020 la Unitatea Medico-Socială Răducăneni s-au înregistrat 46 de cereri de internare pentru persoane cu nevoi medico-sociale, provenind de la diverse instituții din județul Iași (Direcția de Asistență Socială, Spitale, Servicii Publice de Asistență Socială din cadrul Primăriilor) precum și de la persoane fizice, din care au fost soluționate 12 cereri, conform procedurilor.

În anul 2021 la Unitatea Medico-Socială Răducăneni s-au înregistrat 70 de cereri de internare pentru persoane cu nevoi medico-sociale din care au fost soluționate 25 cereri.

În anul 2022 la Unitatea Medico-Socială Răducăneni s-au înregistrat 70 de cereri de internare pentru persoane cu nevoi medico-sociale din care au fost soluționate 22 cereri.

În anul 2023 până în prezent la Unitatea Medico-Socială Răducăneni s-au înregistrat 33 de cereri de internare pentru persoane cu nevoi medico-sociale din care au fost soluționate 7 cereri, iar celelalte cazuri sunt în așteptare din cauza lipsei locurilor disponibile.

Unitatea Medico-Socială Răducăneni este o instituție de interes public județean, cu personalitate juridică aflată în subordinea Consiliului Județean Iași. Scopul instituției este de a asigura la nivel județean aplicarea politicilor și strategiilor de asistență medico-socială, prin acordarea de servicii de îngrijire, servicii medicale, precum și servicii sociale persoanelor cu nevoi medico-sociale cu domiciliul stabil în localitățile județului Iași, pe o perioadă determinată de timp,

socială și legislația specifică.

Unitatea Medico-Socială Răducăneni funcționează cu respectarea prevederilor cadrului general de organizare și funcționare a serviciilor sociale, reglementată de Legea asistenței sociale nr. 292 din 20 decembrie 2011, cu modificările ulterioare, Legea nr.17 din 6 martie 2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată; Hotărârea Guvernului nr. 412 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-socială; Instrucțiuni nr.1/507/2003 de aplicare a Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-socială, aprobate prin HG.nr.412/2003, precum și a altor acte normative secundare aplicabile domeniului.

Unitatea Medico-Socială Răducăneni, județul Iași a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Răducăneni nr. 29 din 30 iunie 2003, în baza prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 70/2002 a Guvernului privind administrarea unităților sanitare de interes județean și local, Hotărârii Guvernului nr. 412 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-socială, fiind preluată în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului Județean Iași, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Răducăneni nr. 2 din 30 ianuarie 2007 și Hotărârii Consiliului Județean nr. 162 din 28.05.2007.

Unitatea Medico-Socială Răducăneni este situată în comuna Răducăneni, Județul Iași, strada Dr. Marius Pop, nr. 445 și are o capacitate de 55 de locuri. Instituția este amplasată în comunitate astfel încât să permită accesul beneficiarilor la toate resursele și facilitățile existente (sănătate, cultură, petrecerea timpului liber, relații sociale etc.).

Beneficiarii serviciilor sociale acordate în Unitatea Medico-Socială Răducăneni sunt:

- a) persoane cu afecțiuni cronice care necesită permanent sau temporar supraveghere, asistare, îngrijire, tratament și care, din cauza unor motive de natură economică, fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își asigure nevoile sociale, să își dezvolte propriile capacități și competențe pentru integrare socială.
- b) persoane cu nevoi medico-sociale stabilite conform prevederilor legale în vigoare, care, după caz, necesită supraveghere, asistare, tratament precum și servicii de inserție și reinserție socială.

Internarea în Unitatea Medico-Socială Răducăneni se face la solicitarea unităților sanitare cu paturi, precum și persoanelor fizice ori juridice și este condiționată de evaluarea medico-socială prealabilă, conform grilei de evaluare medico-socială, potrivit reglementărilor comune ale Ministerului Sănătății și ale Ministerului Muncii și Justiției Sociale.

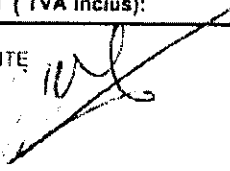
Principalele funcții ale Unității Medico-Sociale Răducăneni sunt: *de furnizare a serviciilor medico-sociale* de interes public general/local (prin asigurarea următoarelor activități: găzduire, hrană, îngrijire personală, îngrijirea spațiilor de locuit, asistență medicală/socială,

Data: 06.07.2023

Nr. crt.	Model / Produc.	Specificații tehnice	Dimensiuni mm	Cant.	Poză / Preț	
					Preț unitar ron (fără TVA)	Preț total ron (fără TVA)
<b>LEGENDA BUCATARIE</b>						
1		Masa cu pubela	50x70x85	1		2.660,87 RON
2		Abator 5 tavi		1		15.693,60 RON
3		Cuptor 10 tavi VISION +suport cu ghidaje tavi		1		27.665,00 RON
4		Cuptor 10 ravi PRIME - STOC		1		0,00 RON
5		Dulap cald tavi	78x88x123	1		7.092,30 RON
5.1		Malaxor aluat trifazic cu 2 viteze -capacitate 20 l		1		0,00 RON
6		Chiuveta cu actionare la genuchi		1		1.609,60 RON
7		Frigider capacitate 700 lt.temperatura de lucru -2/+0 °C.,	70x81x207	6	7.982,81 RON	47.895,66 RON
8		Masa dulap cu cant	210x70x85	1		5.588,33 RON
9		Masa cu vana Dx(50x50), cant spate si dreapta, 2 sertare sub blat stanga si blat inferior	190x60x85	1		4.607,46 RON
9.1		Dulap suspendat cu usi glisante si polita	190x40x30	1		4.275,50 RON
10		Masa cu evier SX, 2 sertare sub blat DX, cant spate, blat inferior	190x60x85	1		4.607,46 RON
10.1		Dulap suspendat cu usi glisante si polita	190x40x30	1		4.275,50 RON
10.2		Pubela cu capac 50 l		1		754,50 RON
11		Masa cu polita si 2 vane mari(50x50) - oale	110x60x85	1		4.225,20 RON
11.1		Dus cu distribuitor apa	150x44x120	1		1.509,00 RON
12		Rastel cu 4 polite meteda reglabile in inaltime, struct inox,	180x50x180h	1		4.139,69 RON
14		Masa cu vana centrala (40x40) fara cant	160x70x85h	1		3.722,20 RON
15		Aragaz L900, dubla coroana , cuptor 300 grC	80x90x85	1		14.365,68 RON
16		Masina de gatit cu 6 plite INCOLOY si usi inferioare	120x90x85	1		17.519,49 RON
17		Plita solida electrica, compartiment inferior inchis cu usi	80x70x85	1		9.843,71 RON

20	Hota centrala , cu plenum si motor extern	220x180x55	1		21 317,14 RON
21	Malaxor planetar 10 L		1		18 279,02 RON
LEGENDA SECTOR OUA / CARNE / LEGUME					9 054,00 RON
					0,00 RON
22	Masa frigorifica cu 3 usi	188x60x85	1		9 662,75 RON
23	Masa frigorifica cu 2 usi	140x60x85	1		6 926,31 RON
24	Sistem vana pentru spalare oua		1		3 018,00 RON
25	Masa carne / legume cu evier 2 cuve (40x50)Sx/Dx, cant	200x70x85	1		9 054,00 RON
25.1	Polita	200x30	1		1 066,36 RON
25.2	Pubela cu capac 50l		1		754,50 RON
25.3	Baterie profesionala		4	905,40 RON	3 621,80 RON
26	Masina de tocat carne TC22		1		5 019,94 RON
27	Masina de curatat cartofi capacitate 18 Kg		1		11 860,74 RON
28	Masina de tocat verdeata cu 5 discuri incluse		1		8 792,44 RON
29	Congelator capacitate 700 L cu 2 usi si 1 incinta		4	12 826,50 RON	51 306,00 RON
LEGENDA SECTOR SPALARE VASE					
*	Masa debarasare - prespalare cu vana (40x50), evier,	140x70x85	3	3 636,69 RON	10 910,07 RON
*	Pubela 50 l		3	754,50 RON	2 263,50 RON
*	Dus		3	1 509,00 RON	4 527,00 RON
*	Masina de spalat vase cu incarcare frontala, suport si suport cosuri		1		11 166,60 RON
*	Rastel tarfuri	140x50x85h	1		3 294,65 RON
LEGENDA SECTOR SPALATORIE RUFEE					
*	Masina de spalat rufe supercentrifugata capacitate 11 Kg		3	30 180,00 RON	90 540,00 RON
*	Uscator cu perete dublu , recuperator de caldura si sistem de stingere incendii capacitate 17 Kg		1		30 180,00 RON
*	Calandru electric - lungime rufou 160 cm (Masina de calcat)		1		35 210,00 RON
*	Rastel depozitare rufe	160x60x180h	3	3 998,85 RON	11 996,55 RON
<b>Total general ( TVA neinclus):</b>				<b>552.171,37 RON</b>	
<b>TVA:</b>					
<b>Total general ( TVA inclus):</b>					

Director,  
Corneliu MELINTE





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO – SOCIALĂ BIVOLARI

sat Bivolari, comuna Bivolari, județul Iași, cod 707055; Tel: 0232 292291; E-mail: camsbivolari@gmail.com

Nr. 1851 din 06.07.2023

Nr. exemplare: 2  
Exemplar nr.: 1

2023 27.11.23  
07 06

**Notă de fundamentare,  
privind necesitatea și oportunitatea finanțării**

**„Extindere Centru de Asistență Medico-Socială Bivolari - Clădire Corp Nou”  
conform Ordinului 2765 din 2012**

PREZENTARE CONTEXT

Centrul de Asistență Medico-Socială Bivolari, este o instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Consiliului Județean Iași și asigură servicii de îngrijire unui număr de 60 de beneficiari, în marea lor majoritate persoane vârstnice, unitate înființată cu scopul de a elimina cazurile sociale care supraaglomerau spitalele din județul Iași. Astfel prin reorganizarea spitalului rural Bivolari s-a creat un centru destinat persoanelor cu dublă situație de risc: din punct de vedere medical, dar și din punct de vedere social.

Ne desfășurăm activitatea în baza H.G. nr. 412/2003, pentru aprobarea Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-sociale. „unitățile de asistență medico-sociale sunt instituții publice specializate, cu personalitate juridică, în subordinea autorităților administrației publice locale, care acordă servicii de îngrijire, servicii medicale, precum și servicii sociale persoanelor cu nevoi medico-sociale”.

Prima normă legislativă care reglementează accesul persoanelor vârstnice la servicii sociale este reprezentată de Legea nr. 17/2000, legea privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu completările și modificările ulterioare.

Internarea în unitate se face la recomandarea unităților sanitare sau la solicitarea persoanelor fizice ori juridice, în baza concluziilor rezultate din aplicarea grilei de evaluare medico – socială a persoanei vârstnice. Evaluarea medico – socială a persoanelor cu nevoi medico – sociale se face în unități sanitare cu paturi de către personalul medico – sanitar al acestor unități precum și de către serviciul de asistență socială din cadrul unităților administrativ – teritoriale în care își au domiciliul persoanele solicitante.

Serviciile sociale pentru beneficiari se organizează la nivel comunitar, iar principala lor sursă de finanțare este asigurată de bugetul local și bugetul de stat.

Prin urmare, numărul, calitatea și cantitatea serviciilor sociale pentru beneficiari sunt condiționate în mare majoritate de capacitatea financiară a consiliilor județene. În acest context, există un puternic dezechilibru al accesului la servicii sociale pentru persoane vârstnice:

- între mediul rural și mediul urban, mediul rural fiind net defavorizat,
- între diferite arii geografice, în funcție de numărul și distribuția entităților private care furnizează astfel de servicii sociale,
- între unitățile teritorial-administrative, în funcție de capacitatea financiară și administrativă a primăriilor și consiliilor locale.

Beneficiarii centrului au nevoie de îngrijiri de lungă durată, ceea ce înseamnă o provocare atât în ceea ce privește finanțarea cât și adaptarea la oferta de servicii, îndeosebi cu privire la instituționalizarea pentru îngrijirile de lungă durată.

La momentul actual dotarea unității este minimală și depășită făcând dificilă activitatea zilnică a personalului angajat și care își desfășoară activitatea în cadrul centrului, asigurarea de servicii medicale, servicii de îngrijire și servicii sociale desfășurându-se cu eforturi deosebite. De asemenea o mare problemă cu care se confruntă unitatea este constituită și de lipsa tot mai mare de personal și specialiști care trebuie să își desfășoare activitățile într-un mediu fără dotări corespunzătoare, fără o bază materială adecvată, accesul la materiale și echipamente de specialitate performante fiind mult redus.

Problemele cu care se confruntă societatea la nivel național și internațional, contextul economic pe care îl parcurgem, migrația forței de muncă tot mai mare, creșterea gradului de îmbătrânire al populației, au determinat o creștere semnificativă a cererilor de instituționalizare a persoanelor cu risc socio-medical, cu probleme de sănătate tot mai mari și fără posibilități financiare.

În contextul acestor discrepanțe de dezvoltare, dublate de o capacitate insuficientă a serviciilor medico-sociale raportat la numărul cererilor, lipsă de specialiști (asistenți medicali, medici geriatri, îngrijitoare și infirmiere, etc), pentru serviciile rezidențiale, finanțarea de la Bugetul de stat prin Ministerul Muncii și Solidarității Sociale reprezintă o necesitate imperioasă oferită unităților medico-sociale din România și implicit celor din Județul Iași de a-și dezvolta pe de o parte infrastructura precară pe care o dețin, cât și îmbunătățirea serviciilor medico-sociale prin extinderea capacității de cazare prin asigurarea creșterea calității serviciilor oferite beneficiarilor.

## PREZENTARE JUSTIFICARE

Centrul de asistență medico-socială Bivolari este o instituție publică specializată, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Județean Iași, care acordă servicii de îngrijire, servicii medicale, precum și servicii sociale persoanelor cu nevoi medico-sociale din cadrul județului Iași.

Centrul de asistență medico-socială Bivolari, a fost înființat prin Hotărârea Consiliului Local Bivolari nr. 35 din anul 2003 și are sediul în comuna Bivolari, județul Iași.

Durata de funcționare este nelimitată conform Certificatului de Acreditare seria AF nr. 002280 din 02.07.2015 și Licența de Funcționare seria LF nr. 0009043 din 16.09.2020.

## **Obiect de activitate, servicii, beneficiari**

Obiectul de activitate al unității îl constituie asigurarea în regim de permanență a serviciilor de îngrijire, servicii medicale și servicii sociale persoanelor cu afecțiuni cronice.

Activitatea noastră se concentrează pe oferirea de servicii sociale și medicale persoanelor din județul Iași cu o situație socio-familială și materială precară, care necesită supraveghere, asistare, îngrijire, tratament, precum și servicii de inserție și reinsertie socială.

Activitățile din centrul de asistență medico-socială presupun:

- asigurarea cazării, hranei și condițiile igienico-sanitare corespunzătoare persoanelor asistate, precum și întreținerea și folosirea eficientă a bunurilor din dotare;
- asigurarea asistenței medicale curente și de specialitate, recuperare, îngrijire și supraveghere permanentă persoanelor asistate;
- program personalizat de medicină recuperatorie;
- administrarea medicației preserise pentru tratamente cronice și acute;
- elaborarea programelor de recuperare, individuale și de grup, adaptate afecțiunilor fiecărei persoane;
- organizarea activităților psihosociale și culturale.

Beneficiarii sunt cazați în 16 saloane, cu 3 sau 4 paturi, într-un singur corp de clădire. Pentru îmbunătățirea condițiilor de cazare este necesară dotarea cu paturi electrice, noptiere cu masă cu reglare pe înălțime și cu posibilitatea de blocare a roților. Datorită numărului mare de persoane imobilizate, este necesară dotarea centrului cu elevatoare/macarale pentru mobilizarea beneficiarilor în condiții de siguranță.

Aceste servicii sunt asigurate de personal calificat și personal auxiliar, angajați ai unității, respectiv:

- 2 medici, 10 asistenți medicali, 15 infirmiere, 4 îngrijitoare, 1 asistent social, 1 psiholog, 1 kinetoterapeut;
- 1 director, 1 șef serviciu financiar contabilitate, 1 economist, 1 consilier juridic, 1 referent, 1 administrator, 1 magaziner, 3 bucătari, 2 spălătorese, 5 fochiști, 1 electrician, 2 paznici.

Serviciile sociale de care pot beneficia persoanele internate în unitate sunt următoarele:

1. Asigurarea unui nivel maxim posibil de autonomie și siguranță,
2. Asigurarea unor condiții de îngrijire care să respecte identitatea, integritatea și demnitatea,
3. Asigurarea menținerii capacității fizice și intelectuale,
4. Asigurarea consilierii și informării atât a asistaților cât și a familiilor acestora privind problematica socială (probleme familiale, psihologice și altele asemenea),
5. Intervenții pentru prevenirea și combaterea instituționalizării prelungite se aplică pentru persoanele imobilizate la pat.
6. Stimularca participării la viața socială,

7. Facilitarea și încurajarea legăturilor interumane, inclusiv cu familiile proprii,
8. Organizarea de activități psihosociale și culturale,
9. Identificarea mediilor în care poate fi integrată persoana internată timp îndelungat,
10. Servicii de hrănire și hidratare,
11. Găzduirea, îngrijirea, recuperarea, reabilitarea, inserția și reinserția socială a persoanelor vârstnice, a bolnavilor cronici.

Serviciile sociale prevăzute mai sus sunt asigurate de personal specializat, angajat al unității.

În activitatea de prestare a acestor servicii unitatea colaborează, după caz, cu unități sanitare cu paturi, serviciile de asistență socială din cadrul Consiliului Județean Iași, unde beneficiarii își au domiciliul, Direcția de Sănătate Publică Iași, spitale și organizații nonguvernamentale, etc.

În cadrul unității este permisă desfășurarea unor activități, stabilite de conducere, în regim de voluntariat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Beneficiarii serviciilor acordate în unitățile de asistență medico-sociale sunt persoane cu afecțiuni cronice care necesită permanent sau temporar supraveghere, asistare, îngrijire, tratament și care, din cauza unor motive de natură economică, fizică, psihică, sau socială, nu au posibilitatea să-și asigure nevoile sociale, să-și dezvolte propriile capacități pentru integrare socială.

Unitatea este localizată pe terenul intabulat cu Cartea funciară nr. 60065 având o suprafață măsurată de 16.168 mp și se află în intravilanul satului Bivolari, comuna Bivolari, județul Iași cu indicatorii urbanistici în zona UTR 1, POT: 30% și CUT: 0,90.

- Suprafața totală teren: 16.168 mp;
- Forma terenului este rectangulară;
- Pe teren sunt identificate un număr de 17 clădiri.

Căile de acces interioare sau ieșire la DN 24C.

Comuna se află pe malul drept al Prutului, în extremitatea nord-estică a județului, la limita cu județul Botoșani și la granița cu raionul Fălești din Republica Moldova.

Centrul de asistență medico-socială, în ultimii trei ani a avut un număr tot mai mare de solicitări privind internarea, după cum urmează:

- în perioada 1 ianuarie 2020 - 31 decembrie 2020 am avut 39 solicitări de internare (2 de la spitale, 1 de la primărie și Direcția de Asistență Socială Iași, 14 auto-referiri), dintre care au fost acceptate 17 dosare. În această perioadă s-au înregistrat un număr de 12 decese și 4 reintegrări în familie.
- în perioada 1 ianuarie 2021 - 31 decembrie 2021 am avut 51 solicitări de internare (17 de la spitale, 4 de la primărie, 8 de la Direcția de Asistență Socială Iași, 22 auto-referiri), dintre care au fost acceptate 18 dosare. În această perioadă s-au înregistrat un număr de 14 decese, 3 transferuri și 1 reintegrare în familie.

- în perioada 1 ianuarie 2022 - 31 decembrie 2022 am avut 57 solicitări de internare (14 de la spitale, 10 de la Direcția de Asistență Socială Iași, 4 de la primărie și 29 auto-referiri), dintre care au fost acceptate 11 dosare. În această perioadă s-au înregistrat un număr de 10 decese, 1 transfer și 2 reintegrări în familie. Pe lista de așteptare sunt înregistrate 10 dosare ce reprezintă cazuri eligibile pentru internare.

Numărul insuficient de paturi aprobate au condus la satisfacerea unui procent de 30 % din solicitările de internare.

Prin urmare, devine imperios necesară extinderea centrului actual cu un număr 50 de locuri de cazare după cum urmează:

### **EXTINDERE CORP NOU**

Pentru a mări capacitatea cu 50 de paturi este necesară realizarea unei construcții care să cuprindă pe lângă locurile de cazare și spații special amenajate pentru: servit masa, activități de terapie ocupațională, și alte servicii de întreținere și tratamente permanente, precum și spații pentru desfășurarea activităților administrative.

Noua clădire va fi structurată pe trei nivele (subsol, parter și etaj) cuprinzând următoarele spații:

#### **SUBSOL:**

- 2 holuri ( hol și hol preluare);
- 1 sală așteptare;
- 2 grupuri sanitare;
- Adăpost ALA, filtru, spațiu depozitare, depunere catafale, tablou electric general, birou, centrală termică, lift, depozit alimente.

#### **PARTER:**

- 3 holuri (hol și hol preluare);
- 1 sală așteptare;
- 1 filtru internare;
- 1 cameră de zi;
- 2 săli de mese;
- 1 cabinet de consultații;
- 1 cameră de gardă;
- 1 depozit igienico-sanitari;
- 1 depozit deșeuri nereciclabile;
- 1 depozit deșeuri medicale;
- 1 depozit rufe murdare;
- 1 depozit rufe curate;
- 1 spațiu oficiină și odihnă;

- 1 depozit specialități, aseptice și chimicale;
- 1 punct primire pacienți;
- 1 punct de lucru asistente și sală tratamente;
- 2 birouri;
- 1 bucătărie;
- 14 grupuri sanitare;
- 1 grup sanitar persoane dizabilități;
- 14 saloane.

ETAJ:

- 1 sală ședințe;
- 5 birouri;
- 3 holuri;
- 1 grup sanitar;
- 1 sală echipament tehnic;
- 1 sală medici;
- 1 depozit obiecte paciențe;
- 1 depozit igienico-sanitar;
- 1 oficiu;
- 2 filtre internare.

În momentul actual, personalul angajat al unității este în număr de 54 de salariați. Pentru extinderea centrului cu 50 de paturi, conform normativelor legale în vigoare, schema de personal va fi suplimentată cu un număr de 45 salariați, după cum urmează:

- medic	2
- asistenți medicali	10
- infirmiere	18
- îngrijitoare	5
- psiholog	1
- economist	1
- bucătari	3
- spălătorese	2
- paznici	2
- kinetoterapeut	1
<b>Total personal</b>	<b>45</b>

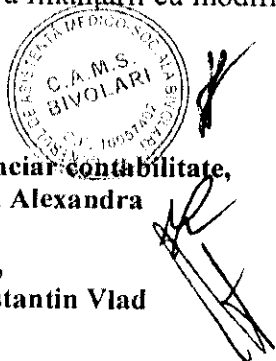
Realizarea investiției „Extindere Centrul de Asistență Medico-Socială Bivolari – Clădire Corp Nou”, se va face pe o suprafață desfășurată de 1800 mp și va oferi servicii sociale unui număr minim de 50 beneficiari.

Solicităm aprobarea finanțării investiției „Extindere Centrul de Asistență Medico-Socială Bivolari – Clădire Corp Nou”, în valoare totală de **13.284.000 lei cu tva**, în baza Ordinului ministrului muncii, familiei și protecției sociale nr. 2765/2012 privind aprobarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, precum și de decontare a finanțării cu modificările și completările ulterioare.

**Director,  
Brișcaru Petru**

**Șef serviciu financiar-contabilitate,  
Velescu Andreea Alexandra**

**Consilier juridic,  
Ungureanu Constantin Vlad**





ROMÂNIA



JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO – SOCIALĂ BIVOLARI

sat Bivolari, comuna Bivolari, județul Iași, cod 707055; Tel: 0232 292291; E-mail: cansbivolari@gmail.com

08  
Nr. 1849 din 06.07.2023  
27/118

Nr. exemplare: 2  
Exemplar nr.: 1

**Notă de fundamentare,  
privind necesitatea și oportunitatea finanțării dotării**

**Centrului de Asistență Medico-Socială Bivolari, conform Ordinului 2765 din 2012**

PREZENTARE CONTEXT

Centrul de Asistență Medico-Socială Bivolari, este o instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Consiliului Județean Iași și asigură servicii de îngrijire unui număr de 60 de beneficiari, în marea lor majoritate persoane vârstnice, unitate înființată cu scopul de a elimina cazurile sociale care supraaglomerau spitalele din județul Iași. Astfel prin reorganizarea spitalului rural Bivolari s-a creat un centru destinat persoanelor cu dublă situație de risc: din punct de vedere medical, dar și din punct de vedere social.

Ne desfășurăm activitatea în baza H.G. nr. 412/2003, pentru aprobarea Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-sociale. „unitățile de asistență medico-sociale sunt instituții publice specializate, cu personalitate juridică, în subordinea autorităților administrației publice locale, care acordă servicii de îngrijire, servicii medicale, precum și servicii sociale persoanelor cu nevoi medico-sociale”.

Prima normă legislativă care reglementează accesul persoanelor vârstnice la servicii sociale este reprezentată de Legea nr. 17/2000, legea privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu completările și modificările ulterioare.

Internarea în unitate se face la recomandarea unităților sanitare sau la solicitarea persoanelor fizice ori juridice, în baza concluziilor rezultate din aplicarea grilei de evaluare medico – socială a persoanei vârstnice. Evaluarea medico – socială a persoanelor cu nevoi medico – sociale se face în unități sanitare cu paturi de către personalul medico – sanitar al acestor unități precum și de către serviciul de asistență socială din cadrul unităților administrativ – teritoriale în care își au domiciliul persoanele solicitante.

Serviciile sociale pentru beneficiari se organizează la nivel comunitar, iar principala lor sursă de finanțare este asigurată de bugetul local și bugetul de stat.

Prin urmare, numărul, calitatea și cantitatea serviciilor sociale pentru beneficiari sunt condiționate în mare majoritate de capacitatea financiară a consiliilor județene. În acest context, există un puternic dezechilibru al accesului la servicii sociale pentru persoane vârstnice:

- între mediul rural și mediul urban, mediul rural fiind net defavorizat,
- între diferite arii geografice, în funcție de numărul și distribuția entităților private care furnizează astfel de servicii sociale,
- între unitățile teritorial-administrative, în funcție de capacitatea financiară și administrativă a primăriilor și consiliilor locale.

Beneficiarii centrului au nevoie de îngrijiri de lungă durată, ceea ce înseamnă o provocare atât în ceea ce privește finanțarea cât și adaptarea la oferta de servicii, îndeosebi cu privire la instituționalizarea pentru îngrijirile de lungă durată.

La momentul actual dotarea unității este minimală și depășită făcând dificilă activitatea zilnică a personalului angajat și care își desfășoară activitatea în cadrul centrului, asigurarea de servicii medicale, servicii de îngrijire și servicii sociale desfășurându-se cu eforturi deosebite. De asemenea o mare problemă cu care se confruntă unitatea este constituită și de lipsa tot mai mare de personal și specialiști care trebuie să își desfășoare activitățile într-un mediu fără dotări corespunzătoare, fără o bază materială adecvată, accesul la materiale și echipamente de specialitate performante fiind mult redus.

Problemele cu care se confruntă societatea la nivel național și internațional, contextul economie pe care îl parcurgem, migrația forței de muncă tot mai mare, creșterea gradului de îmbătrânire al populației, au determinat o creștere semnificativă a cererilor de instituționalizare a persoanelor cu risc socio-medical, cu probleme de sănătate tot mai mari și fără posibilități financiare.

În contextul acestor discrepanțe de dezvoltare, dublate de o capacitate insuficientă a serviciilor medico-sociale raportat la numărul cererilor, lipsă de specialiști (asistenți medicali, medici geriatri, îngrijitoare și infirmiere, etc), pentru serviciile rezidențiale, finanțarea de la Bugetul de stat prin Ministerul Muncii și Solidarității Sociale reprezintă o necesitate imperioasă oferită unităților medico-sociale din România și implicit celor din Județul Iași de a-și dezvolta pe de o parte infrastructura precară pe care o dețin, cât și îmbunătățirea serviciilor medico-sociale prin dezvoltarea bazei materiale, respectiv dotarea acestor spații cu echipamente și mobilier de specialitate care să asigure creșterea calității serviciilor oferite beneficiarilor acestor servicii.

## PREZENTARE JUSTIFICARE

Centrul de asistență medico-socială Bivolari este o instituție publică specializată, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Județean Iași, care acordă servicii de îngrijire, servicii medicale, precum și servicii sociale persoanelor cu nevoi medico-sociale din cadrul județului Iași.

Centrul de asistență medico-socială Bivolari, a fost înființat prin Hotărârea Consiliului Local Bivolari nr. 35 din anul 2003 și are sediul în comuna Bivolari, județul Iași.

Durata de funcționare este nelimitată conform Certificatului de Acreditare seria AF nr. 002280 din 02.07.2015 și Licența de Funcționare seria LF nr. 0009043 din 16.09.2020.

### **Obiect de activitate, servicii, beneficiari**

Obiectul de activitate al unității îl constituie asigurarea în regim de permanență a serviciilor de îngrijire, servicii medicale și servicii sociale persoanelor cu afecțiuni cronice.

Activitatea noastră se concentrează pe oferirea de servicii sociale și medicale persoanelor din județul Iași cu o situație socio-familială și materială precară, care necesită supraveghere, asistare, îngrijire, tratament, precum și servicii de inserție și reinsertie socială.

Activitățile din centrul de asistență medico-socială presupun:

- asigurarea cazării, hranei și condițiile igienico-sanitare corespunzătoare persoanelor asistate, precum și întreținerea și folosirea eficientă a bunurilor din dotare;
- asigurarea asistenței medicale curente și de specialitate, recuperare, îngrijire și supraveghere permanentă persoanelor asistate;
- program personalizat de medicină recuperatorie;
- administrarea medicației prescrise pentru tratamente cronice și acute;
- elaborarea programelor de recuperare, individuale și de grup, adaptate afecțiunilor fiecărei persoane;
- organizarea activităților psihosociale și culturale.

Beneficiarii sunt cazați în 16 saloane, cu 3 sau 4 paturi, într-un singur corp de clădire. Pentru îmbunătățirea condițiilor de cazare este necesară dotarea cu paturi electrice, noptiere cu masă cu reglare pe înălțime și cu posibilitatea de blocare a roților. Datorită numărului mare de persoane imobilizate, este necesară dotarea centrului cu elevator/macarale pentru mobilizarea beneficiarilor în condiții de siguranță.

Aceste servicii sunt asigurate de personal calificat și personal auxiliar, angajați ai unității, respectiv:

- 2 medici, 10 asistenți medicali, 15 infirmiere, 4 îngrijitoare, 1 asistent social, 1 psiholog, 1 kinetoterapeut;
- 1 director, 1 șef serviciu financiar contabilitate, 1 economist, 1 consilier juridic, 1 referent, 1 administrator, 1 magaziner, 3 bucătari, 2 spălătorese, 5 fochiști, 1 electrician, 2 paznici.

Serviciile sociale de care pot beneficia persoanele internate în unitate sunt următoarele:

1. Asigurarea unui nivel maxim posibil de autonomie și siguranță,
2. Asigurarea unor condiții de îngrijire care să respecte identitatea, integritatea și demnitatea,
3. Asigurarea menținerii capacității fizice și intelectuale,
4. Asigurarea consilierii și informării atât a asistaților cât și a familiilor acestora privind problematica socială (probleme familiale, psihologice și altele asemenea),
5. Intervenții pentru prevenirea și combaterea instituționalizării prelungite se aplică pentru persoanele imobilizate la pat,

6. Stimularea participării la viața socială,
7. Facilitarea și încurajarea legăturilor interumane, inclusiv cu familiile proprii,
8. Organizarea de activități psihosociale și culturale,
9. Identificarea mediilor în care poate fi integrată persoana internată timp îndelungat,
10. Servicii de hrănire și hidratare,
11. Găzduirea, îngrijirea, recuperarea, reabilitarea, inserția și reinserta socială a persoanelor vârstnice, a bolnavilor cronici.

Serviciile sociale prevăzute mai sus sunt asigurate de personal specializat, angajat al unității.

În activitatea de prestare a acestor servicii unitatea colaborează, după caz, cu unități sanitare cu paturi, serviciile de asistență socială din cadrul Consiliului Județean Iași, unde beneficiarii își au domiciliul, Direcția de Sănătate Publică Iași, spitale și organizații nonguvernamentale, etc.

În cadrul unității este permisă desfășurarea unor activități, stabilite de conducere, în regim de voluntariat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Beneficiarii serviciilor acordate în unitățile de asistență medico-sociale sunt persoane cu afecțiuni cronice care necesită permanent sau temporar supraveghere, asistare, îngrijire, tratament și care, din cauza unor motive de natură economică, fizică, psihică, sau socială, nu au posibilitatea să-și asigure nevoile sociale, să-și dezvolte propriile capacități pentru integrare socială.

Centrul de asistență medico-socială, în ultimii trei ani a avut un număr tot mai mare de solicitări privind internarea, după cum urmează:

- în perioada 1 ianuarie 2020 - 31 decembrie 2020 am avut 39 solicitări de internare (2 de la spitale, 1 de la primărie și Direcția de Asistență Socială Iași, 14 auto-referiri), dintre care au fost acceptate 17 dosare. În această perioadă s-au înregistrat un număr de 12 decese și 4 reintegrări în familie.
- în perioada 1 ianuarie 2021 - 31 decembrie 2021 am avut 51 solicitări de internare (17 de la spitale, 4 de la primărie, 8 de la Direcția de Asistență Socială Iași, 22 auto-referiri), dintre care au fost acceptate 18 dosare. În această perioadă s-au înregistrat un număr de 14 decese, 3 transferuri și 1 reintegrare în familie.
- în perioada 1 ianuarie 2022 - 31 decembrie 2022 am avut 57 solicitări de internare (14 de la spitale, 10 de la Direcția de Asistență Socială Iași, 4 de la primărie și 29 auto-referiri), dintre care au fost acceptate 11 dosare. În această perioadă s-au înregistrat un număr de 10 decese, 1 transfer și 2 reintegrări în familie. Pe lista de așteptare sunt înregistrate 10 dosare ce reprezintă cazuri eligibile pentru internare.

Numărul insuficient de paturi aprobate au condus la satisfacerea unui procent de 30 % din solicitările de internare.

Spațiile de cazare au fost reabilite pe parcursul ultimilor ani, în schimb dotarea cu mobilier de specialitate a rămas o prioritate (paturi, noptiere, mese, scaune) fiind cu un grad de uzură ridicat datorită folosirii îndelungate. Tot necesară și prioritară este și dotarea blocului alimentară, spălătorie.

magazii de alimente și materiale consumabile, sălii de kinetoterapie și spațiului folosit în activitatea de psiho-terapie.

În vederea îmbunătățirii condițiilor din centrul ar fi necesare dotări pe următoarele compartimente:

- pavilion beneficiari,
- compartiment kinetoterapie,
- compartiment psihologic,
- bloc alimentar,
- spălătorie.

#### **DOTĂRI PAVILION BENEFICIARI**

Centrul îngrijește un număr de 60 de beneficiari, în mare parte imobilizați la pat, și pentru a respecta standardele minime de calitate precum și a facilita, optimiza și spori confortul și calitatea serviciilor oferite de angajați asistaților, este necesară dotarea cu paturi cu elevație electrică care să ușureze schimbarea poziției bolnavilor, elevatoare pentru manipularea beneficiarilor (macara, cărucior), noptiere prevăzute cu masă reglabilă pe înălțime, televizoare, frigidere și dulapuri pentru obiectele personale.

Pentru beneficiarii deplasabili se asigură servirea mesei într-un spațiu special amenajat. Acest spațiu trebuie dotat cu mese, scaune, veselă și mașini de spălat vase care să respecte standardele de calitate.

#### **Dotări pavilion beneficiari**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire</b>	<b>Cantitate (buc.)</b>	<b>Preț/Bucată lei</b>	<b>Total lei</b>
1	Paturi electrice	60	5 000	<b>300 000</b>
2	Noptiere cu măsuță de servit masa	60	1 400	<b>84 000</b>
3	Televizoare	16	800	<b>12 800</b>
4	Veselă – farfurii mari întinse, farfurii mici, boluri, cănițe, tacâmuri (seturi)	60	60	<b>3 600</b>
5	Dulapuri vestiare modulare	60	1 200	<b>72 000</b>
6	Frigidere	16	1 100	<b>17 600</b>
7	Mașini spălat vase	1	6 000	<b>6 000</b>
8	Macara invalizi	4	2 500	<b>10 000</b>
9	Mese și scaune (sală mese)	6	1 200	<b>7 200</b>
10	Cărucior elevator tip foarfece	4	2 900	<b>11 600</b>
<b>Total</b>			<b>524 800</b>	

## DOTĂRI COMPARTIMENT KINETOTERAPIE

Recuperarea medicală a beneficiarilor se desfășoară în două săli sub îndrumarea kinetoterapeutului. În centrul nostru beneficiarii prezintă patologii diverse (pareze, paralizii, accidente vasculare cerebrale, fracturi, etc.) care necesită recuperare cu ajutorul unor aparate speciale.

În vederea îmbunătățirii terapiilor asigurate considerăm importantă dotarea acestora cu următoarele echipamente/aparate:

### Dotări compartiment kinetoterapie

Nr. crt.	Denumire	Cantitate (buc.)	Preț bucată	Total lei
1	Bandă de alergare	1	1 499	1 499
2	Set gantere	1	680	680
3	Set mingi recuperarea mâinii	1	250	250
4	Placă din lemn pentru echilibru	1	90	90
5	Masă de masaj cu reglaj electric	1	6 579	6 579
6	Seaun de masaj pliabil	1	839	839
7	Bicicletă fitness ergometrică	1	999	999
8	Laser terapeutic	1	21 890	21 890
9	Baston gimnastică	2	30	60
10	Aparat recuperare mână	1	800	800
11	Aparat elongație cervicală	1	850	850
12	Pistol pentru masaj	1	270	270
<b>Total</b>			<b>34 806</b>	

## DOTĂRI COMPARTIMENT PSIHOLOGIC

Centrul dispune de un cabinet psihologic și o sală special amenajată în vederea realizării terapiilor ocupaționale. Spațiul și modul în care acestea sunt amenajate influențează starea de spirit a beneficiarilor. Cabinetul psihologic trebuie să ofere o energie bună, să transmită căldură, liniște și siguranță. Îmbunătățirea spațiilor ajută la desfășurarea activităților psihoterapeutice în condiții calitative. De asemenea, se dorește îmbunătățirea serviciilor de intervenție privind evaluarea psihologică, consilierea, terapia ocupațională și intervențiile psihoeducative. Astfel se propune achiziționarea instrumentelor psihologice necesare procesului de evaluare și a materialelor folosite în cadrul activităților: art-terapia, tehnici de consiliere, tehnici de relaxare (mindfulness), terapia prin filme, muzică și lectură.

**Dotări compartiment psihologic**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire produs</b>	<b>Cantitate (buc.)</b>	<b>Preț bucată</b>	<b>Total (lei)</b>
1	Canapea pentru activitatea terapeutică, necesară în procesul de aplicare a tehnicilor de relaxare, mindfulness	1	3 000	<b>3 000</b>
2	Fotoliu pentru activitatea terapeutică	1	1 945	<b>1 945</b>
3	Dulap pentru depozitarea dosarelor/materialelor obținute în atelierele de lucru cu beneficiarii centrului.	1	1 184	<b>1 184</b>
4	Laptop pentru desfășurarea activităților terapeutice ocupaționale, educative	6	2 999	<b>17 994</b>
5	Imprimantă	1	1 607	<b>1 607</b>
6	Tablă albă	1	599	<b>599</b>
7	Instrument psihologic: Scalele de evaluare clinică pentru persoanele în vârstă (CASE-SF) – instrument psihologic necesar în procesul de evaluare psihologică	1	1 200	<b>1 200</b>
8	Instrument psihologic: Inventarul de Depresie Beck (BDI-II) – instrument psihologic necesar în procesul de evaluare psihologică	1	350	<b>350</b>
9	Material necesar pentru realizarea activităților terapeutice: Terapia centrată pe schemele cognitive	1	87	<b>87</b>
10	Interviul Clinic Structurat pentru Tulburările din DSM-5, Versiunea pentru Clinician (SCID-5-CV), SET & Licența de utilizare – instrument psihologic necesar în procesul de evaluare psihologică	1	300	<b>300</b>
11	Activitate terapeutică (art-terapia): Carte de colorat pentru adulți anti-stres	5	225	<b>1 125</b>
12	Set pictura pe numere – necesar în activitățile terapeutice (art-terapia)	5	45	<b>225</b>
13	Materiale pentru realizarea activităților terapeutice, activităților de grup: joc DIXIT	2	300	<b>600</b>
14	Videoproiector – pentru activitățile educative	1	2 500	<b>2 500</b>
15	Ecran proiectie	1	893	<b>893</b>
16	Material necesar pentru realizarea activităților terapeutice: Psihoterapiile cognitive și comportamentale în tulburările de personalitate	1	64	<b>64</b>
17	Material necesar pentru realizarea activităților terapeutice: Tratat de psihoterapii	1	50	<b>50</b>
18	Material necesar pentru realizarea activităților terapeutice: ICD – 10	1	75	<b>75</b>
19	Material necesar pentru realizarea activităților terapeutice: Supraviețuind narcisismului	1	83	<b>83</b>
20	Material necesar pentru realizarea activităților terapeutice: Manualul psihologului clinician	1	68	<b>68</b>
21	Sistem de evaluare clinică SEC – instrument psihologic necesar în procesul de evaluare psihologică	1	2808	<b>2 808</b>
<b>Total</b>			<b>36 757</b>	

## DOTĂRI BLOC ALIMENTAR

În vederea asigurării unei alimentații echilibrate și sănătoase, unitatea dispune de un bloc alimentar care include magazia de alimente, spațiu de prelucrare brută a alimentelor și spațiu de preparare propriu-zisă și de distribuție a hranei.

Pentru păstrarea alimentelor în condiții igienico-sanitare corespunzătoare, prepararea acestora în condiții calitative și scurtare a timpului de preparare, este necesară dotarea cu aparate de refrigerat, aparate de prelucrat alimentele, mașini de gătit, etc.

### Dotări bloc alimentar

Nr. crt.	Denumire produs	Cantitate (buc.)	Preț bucată	Total (lei)
1	Frigidere	8	2 000	16 000
2	Mașină gătit profesională	2	25 000	50 000
3	Robot de curățat cartofi capacitate 20 kg	1	6 500	6 500
4	Robot profesional tăiere legume/fructe	1	4 200	4 200
5	Mixer profesional	1	2 000	2 000
6	Mașini spălat vase	1	6000	6 000
7	Cântar electronic	1	500	500
8	Lăzi frigorifice	4	2 500	10 000
9	Vitrine frigorifice	3	3 300	9 900
10	Feliator	1	2 500	2 500
11	Rafturi depozitare alimente	30	2 000	60 000
12	Cântar electronic profesional	2	800	1 600
<b>Total</b>			<b>169 200</b>	

## DOTARI SPĂLĂTORIE

Dezinfecția, spălarea, igienizarea și depozitarea lenjeriei beneficiarilor se realizează în spălătoria proprie. Pentru a optimiza circuitul și a mări randamentul serviciilor de curățare a lenjeriei ar fi importantă dotarea acestui spațiu cu mașini de spălat profesionale, stație de călcat, uscător profesional, cărucior transport lenjerie.

### Dotări spălătorie

Nr. crt.	Denumire produs	Cantitate (buc.)	Preț bucată	Total
1	Mașini spălat profesionale 23 kg	2	45 000	90 000
2	Uscător rufe profesional	1	25 000	25 000
3	Stație de călcat profesională	1	4 500	4 500
4	Cărucior transport lenjerie	3	2 000	6 000
<b>Total</b>			<b>125 500</b>	

Prin dotările menționate se dorește îmbunătățirea condițiilor de întreținere și îngrijire a celor 60 de beneficiari ai serviciilor sociale, crescând calitatea serviciilor oferite, precum și eficientizarea muncii salariaților care își desfășoară activitatea în centrul nostru.

Suma totală aferentă dotarilor necesare în cadrul unității este structurata după cum urmează:

Denumire	Total general lei
Dotări pavilion beneficiari	524 800
Dotări compartiment kinetoterapie	34 806
Dotări compartiment psihologic	36 757
Dotări bloc alimentar	169 200
Dotări spălătorie	125 500
<b>Total</b>	<b>891 063</b>

Solicităm aprobarea finanțării pentru dotările menționate anterior, în valoare totală de **891.063 lei**, în baza Ordinului ministrului muncii, familiei și protecției sociale nr. 2765/2012 privind aprobarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, precum și de decontare a finanțării cu modificările și completările ulterioare.

Director,  
Brișcaru Petru



Șef serviciu financiar-contabilitate,  
Velescu Andreea Alexandra

Consilier juridic,  
Ungureanu Constantin Vlad

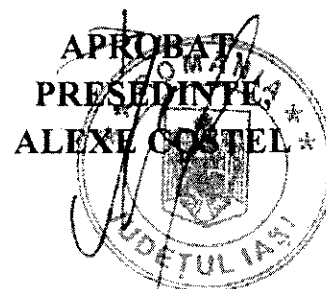


Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro  
Direcția Tehnică și Investiții



Nr. 7458/20.02.2023

Anexa nr. 1  
H.G. nr.907/ 2016



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**Construire imobil cu destinația de centru unitate medico-social**

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

**Județul Iași – Consiliul Județean Iași**

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul

#### 1.4. Beneficiarul investiției:

**Unitatea Medico Socială Podu-Iloaiei**

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### a. deficiențe ale situației actuale:

Unitatea Medico Socială din Podu-Iloaiei este o instituție de interes public județean, cu personalitate juridică aflată în subordinea Consiliului Județean Iași. Scopul instituției este de a asigura la nivel județean aplicarea politicilor și strategiilor de asistență medico-socială, prin acordarea de servicii de îngrijire, servicii medicale, precum și servicii sociale persoanelor cu nevoi medico-sociale cu domiciliul stabil în localitățile județului Iași, pe o perioadă determinată de timp,

în funcție de nevoile individuale ale acestora și normele legale privind unitățile de asistență medico-socială și legislația specifică.

Actualul sediu a unității medico socială din Podu-Iloaiei nu mai îndeplinește standardele de funcționare și se impune analiza relocării unității sau construirea unui nou imobil pentru această destinație.

Având în vedere necesitatea unui spațiu adecvat cu funcțiunea de unitate medicală care să deservească persoanele care necesită sprijin și supraveghere medico-socială, la nivel județean existând un deficit major de locuri conform rapoartelor și datelor furnizate de unitățile din subordine, Unitățile Medico-Sociale: Răducăneni, Bivolari, Podu Iloaiei cât și situația cu care se confruntă Spitalul Clinic de Urgență „Sf. Spiridon” Iași prin care solicită sprijin în vederea soluționării cazurilor pacienților beneficiari de servicii medico-sociale permanente pentru a elibera paturile spitalului.

#### **b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Județul Iași este cuprins în regiunea de dezvoltare Nord-Est, având ca funcții principale coordonarea proiectelor de dezvoltare regională și absorbția fondurilor de la Uniunea Europeană.

Se vizează dezvoltarea echilibrată a infrastructurii rezultând revitalizarea satelor, comunelor și orașelor.

Viabilitatea economică și socială a proiectelor de infrastructură locală rezultă din corelarea cu obiectivele și prioritățile urmărite de Planul Național de Dezvoltare, Planurile Regionale de Dezvoltare, Strategia Județeană de Dezvoltare și Strategia Locală a Podu Iloaiei. Toate aceste obiective au ca scop creșterea calității vieții și dezvoltarea economico-socială durabilă a regiunilor în context național și european.

#### **c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:**

##### **- impactul negativ asupra bugetului județean:**

Neaccesarea de fonduri europene în perioada 2021-2027 v-a produce o cheltuială suplimentară din bugetul județului pentru a susține politica medicală și socială.

##### **- impactul negativ asupra mediului înconjurător :**

Nu se identifică un impact negativ asupra mediului înconjurător deoarece noul centru va armoniza pe cât posibil funcțiunea clădirii cu prevederile Directivei Uniunii Europene "Nearly zero-emission building" (NZEB), pentru clădirile proiectate și date în folosință până în 2030, iar pe termen lung se va face o reducere a educerea emisiilor operaționale de gaze cu efect de seră.

#### **2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:**

La nivel județean există un deficit major de locuri conform rapoartelor și datelor furnizate de unitățile din subordine, Unitățile Medico-Sociale: Răducăneni, Bivolari și Podu Iloaiei, acestea funcționând în clădiri vechi care au fost adaptate conform normativelor la momentul efectuării lucrărilor.

Schimbările legislative și a standardelor armonizate cu legislația și cerințele Uniunii Europene duc la imposibilitatea obținerii avizului de funcționare pentru unele locații, ceea ce impune construirea de noi clădiri care să corespundă nevoilor și cerințelor actuale.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**

STRATEGIA DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI IAȘI 2021 – 2027

PLAN GENERAL REGIONAL DE SERVICII SANITARE 2021-2027 REGIUNEA NORD EST

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:**

Nu este cazul

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

- Egalitatea accesului la servicii sanitare de înaltă calitate și eficiente din perspectivă costuri, cu focalizare pe grupurile vulnerabile.
- Dezvoltarea unei infrastructuri la nivel regional și local, în vederea reducerii inechității la accesul la serviciile sanitare

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare:**

Acestea se vor aproba după efectuarea *Studiul de fezabilitate* în conformitate cu H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic optim pentru realizarea obiectivului de investiții.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

Conform Onorariile de Referință aprobate de Conferința Națională a OAR din 30-31 mai 2005 *Tariful de Proiectare* constituie, conform Legii 184/2001, republicată, este un drept al arhitectului și reprezintă costurile pentru îndeplinirea tuturor misiunilor de

proiectare, după cercetarea pieței și având în vedere creșterea prețurilor la nivelul serviciilor și construcțiilor din 2019-2022 s-a estimat un cost după următorul algoritm:

Funcțiune: Centru medical social

Categoria de importanță : B

Clasa de importanță: II

Suprafață desfășurată propusă: 2000 mp

Număr minim de pacienți: 55

Valoare investiție propuse = 14.760.000 Lei cu TVA

Estimarea valorii pentru realizarea proiectării la faza S.F.este de 1,5% din valoarea investiției și anume 221.400 lei cu TVA.

Prețul estimat include plata tuturor taxelor, întocmirea tuturor studiilor de specialitate și obținerea de către prestator în numele beneficiarului a tuturor avizelor solicitate prin *Certificatul de urbanism* cât și întocmirea documentației conform Hotărârii de Guvern nr. 907/2016.

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):**

Bugetul local al Județului Iași – 2023 Cap. 68 "Asigurări și asistență socială"

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.**

Terenul este înscris în Cartea funciară nr. 63810 (fosta C.F. nr.60885), aflat în domeniul public a Județului Iași conform H.C.J. 13/18.03.2020, și se află în intravilanul orașului Podu Iloaiei în zona UTR 29.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul se află în intravilanul orașului Podu Iloaiei în zona UTR 29, este înscris în Cartea Funciară nr. 63810 Podu Iloaiei, județul Iași.

- Suprafața totală teren: 13.980 mp;
- Forma terenului este rectangulară;
- Pe teren sunt identificate un număr de 7 clădiri;
- Căi de acces interioare cu ieșire la DN 28 (E58).

- b. surse de poluare existente în zonă:

Nu sunt identificate în zonă

- c. particularități de relief:

Orașul Podu Iloaiei se află în extremitatea de Nord Est a României, în provincia istorică Moldova, în partea centrală a județului Iași, în Câmpia Jijiei Inferioare, la 83 m altitudine, pe ambele maluri ale râului Bahlui, în zona de confluență cu râul Bahlueț, la intersecția

paralelei de 47°12'57'' latitudine nordică cu meridianul de 27°15'59'' longitudine estică, la 27 km Vest-Nord Vest de municipiul Iași.

Terenul este pe o zonă relativ plană, cu panta de inclinație de la N-S (de la DN28 spre lacul de acumulare).

d. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Zona este echipată edilitar

e. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul

f. posibile obligații de servitute:

Nu sunt menționați în cartea funciară

g. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Se va ține cont de funcțiunea clădirilor din amplasament.

h. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Terenul se află în intravilanul orașului Podu Iloaiei zona UTR 29 cu următorii indicatori urbanistici:

POT = 30%

CUT= 1,2 mp/ADC

i. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a. destinație și funcțiuni:

Funcțiunea principală a clădirii proiectate este aceea de îmbunătăți serviciile medicale, dezvoltarea și diversificarea economiei locale, și îmbunătățirea mediului de viață.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Suprafață desfășurată propusă aprox: 2000 mp

Număr minim de pacienți: 55

- c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform HG 2139/2004 - Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe durata normală de funcționare pentru clădire este între 40 și 60 ani.

- d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

- Bucătărie și sală de mese;
- Lift;
- Adăpost ALA;
- Cameră pentru realizat autopsie.

#### **7. Justificarea necesității elaborării:**

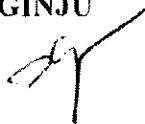
Studiului de fezabilitate este necesar pentru estimarea costurilor privind construirea unui corp nou de clădire la standarde moderne de funcționare și de operare pentru a asigura asistență medico socială a persoanelor aflate în dificultate la nivel județean.

**Administrator public al Județului Iași  
Ștefan-Andrei CAZACU**

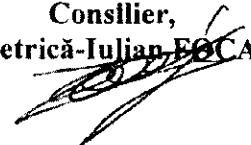


**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII**

**Director executiv,  
Iogen GÎNJU**



**Întocmit,  
Consilier,  
Petrică-Iulian BOCA**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63810 Podu Iloaiei

Nr. cerere	238830
Ziua	30
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare  
100122392942



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budai, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	63810	13.980	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit pe toate laturile cu gard din plasa sarma impletita

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	63810-C1	Loc. Budai, Jud. Iasi	S. construita la sol:618 mp; Camin-constr.in 1971 din prefabricate fara lift si certif.energetic.
A1.2	63810-C2	Loc. Budai, Jud. Iasi	S. construita la sol:662 mp; Camin-constr.in 1971 din prefabricate fara lift si certif.energetic.
A1.3	63810-C3	Loc. Budai, Jud. Iasi	S. construita la sol:86 mp; Spalatorie-constr.in 1960 din caramida, fara lift si certif.energetic.
A1.4	63810-C4	Loc. Budai, Jud. Iasi	S. construita la sol:39 mp; Anexa gospodareasca -constr. in 1972 din prefabricate
A1.5	63810-C5	Loc. Budai, Jud. Iasi	S. construita la sol:153 mp; Magazie -constr.in 1985 din prefabricate
A1.6	63810-C6	Loc. Budai, Jud. Iasi	S. construita la sol:49 mp; Garaj -constr.in 1985 din prefabricate
A1.7	63810-C7	Loc. Budai, Jud. Iasi	S. construita la sol:600 mp; Centru de reabilitare pentru persoane cu handicap mental-constr.in 2009 din caramida, cu lift si fara certificat energetic

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
<b>238830 / 30/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. Cerere+HCJ 519, din 21/12/2022 emis de DGASPC IASI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63810 a imobilului cu numarul cadastral 63810 / UAT Podu Iloaiei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60885 inscris in cartea funciara 60885;	A1
H.G. nr. 1354/2001;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL IASI, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60885/Podu Iloaiei, inscrisa prin Incheierea nr. 2275 din 17/01/2007; (provenita din conversia CF 1000)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. aut de construire nr.08, din 24/04/2012 emis de CL PODU ILOAIEI;		
B3	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL IASI DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60885/Podu Iloaiei, Inscrisa prin Incheierea nr. 21495 din 27/02/2014;	A1.7

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.644
3	4	15.737
5	6	19.947
7	8	36.88
9	10	46.988
11	12	7.456
13	14	56.0
15	16	63.8
17	18	39.108
19	20	2.222
21	22	14.226
23	24	4.019
25	26	5.763

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.277
4	5	35.53
6	7	28.719
8	9	50.855
10	11	1.703
12	13	33.068
14	15	31.519
16	17	50.064
18	19	3.002
20	21	7.045
22	23	1.965
24	25	27.295
26	1	31.943

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON. -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

30-12-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

Aurora Iuliana ALBU

(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)

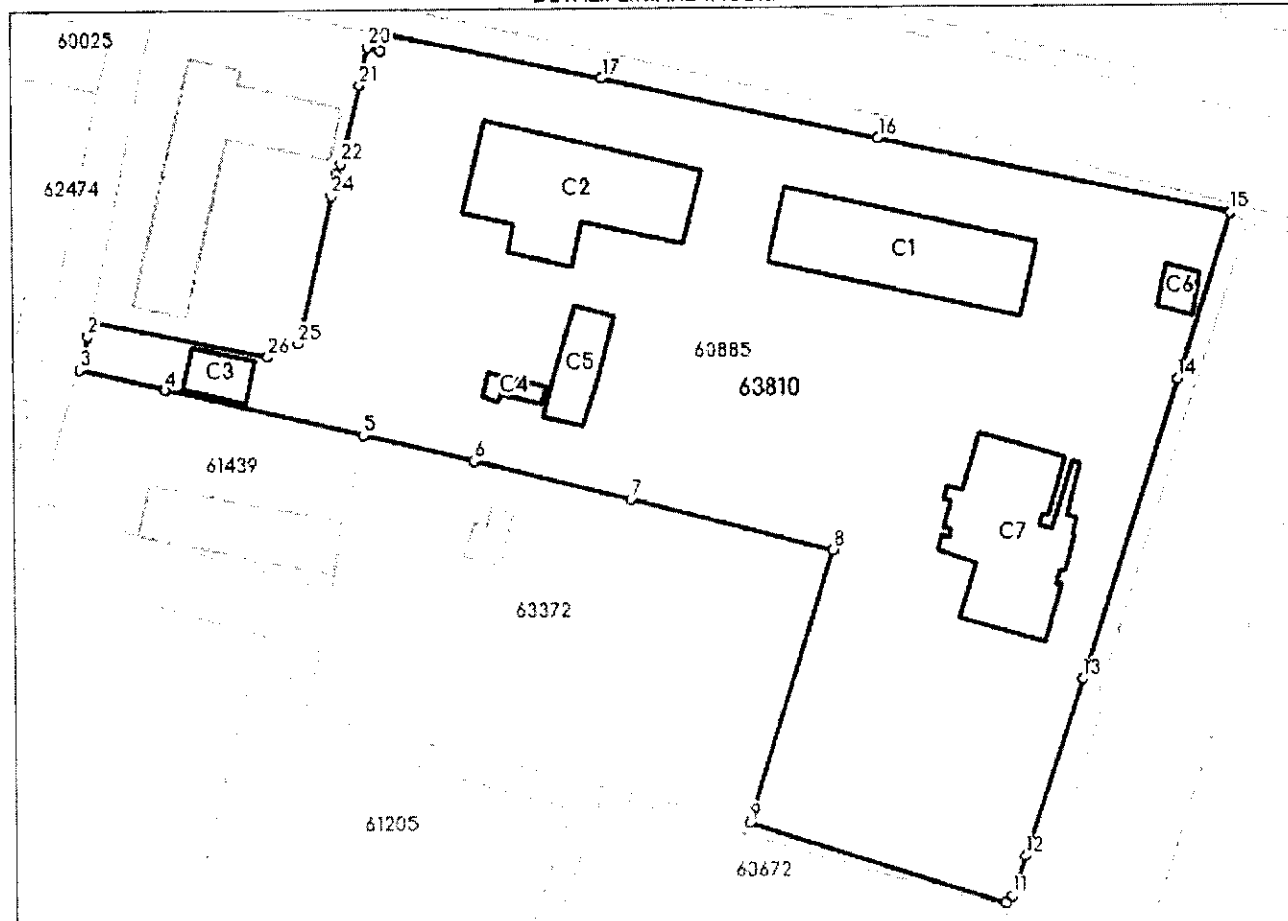
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63810	13.980	Imobil împrejmuit pe toate laturile cu gard din plasa sarma impletita

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.980	13	365	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63810-C1	construcții administrative și social culturale	618	Cu acte	S. construita la sol:618 mp; Camin-constr.in 1971 din prefabricate,fara lift și certif. energetic.
A1.2	63810-C2	construcții administrative și social culturale	662	Cu acte	S. construita la sol:662 mp; Camin-constr.in 1971 din prefabricate,fara lift și certif. energetic.
A1.3	63810-C3	construcții anexa	86	Cu acte	S. construita la sol:86 mp; Spalatorie-constr.in 1960 din caramida,fara lift și certif.energetic.
A1.4	63810-C4	construcții anexa	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; Anexa gospodareasca -constr.in 1972 din prefabricate
A1.5	63810-C5	construcții anexa	153	Cu acte	S. construita la sol:153 mp; Magazie -constr.in 1985 din prefabricate
A1.6	63810-C6	construcții anexa	49	Cu acte	S. construita la sol:49 mp; Garaj -constr.in 1985 din prefabricate
A1.7	63810-C7	construcții administrative și social culturale	Din acte: 620 Masurata: 600	Cu acte	S. construita la sol:600 mp; Centru de reabilitare pentru persoane cu handicap mental-constr.in 2009 din caramida, cu lift și fara certificat energetic



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Tehnică și Investiții



Nr. 7462 / 20.02.2023

Anexa nr. 2  
H.G. nr.907/ 2016



## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE CENTRU MEDICO-SOCIAL**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

**JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

**NU ESTE CAZUL**

1.4. Beneficiarul investiției

**Unitatea Medico Socială Podu-Iloaiei**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII**

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Terenul este înscris în Cartea funciară nr. 63810 (fosta C.F. nr.60885), aflat în domeniul public a Județului Iași conform H.C.J. 13/18.03.2020, și se află în intravilanul orașului Podu Iloaiei în zona UTR 29.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Terenul se află în intravilanul orașului Podu Iloaiei în zona UTR 29, este înscris în Cartea Funciară nr. 63810 Podu Iloaiei, județul Iași.

- Suprafața totală teren: 13.980 mp;
- Forma terenului este rectangulară;
- Pe teren sunt identificate un număr de 7 clădiri;

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Căi de acces interioare cu ieșire la DN 28.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu sunt identificate în zonă

**d) particularități de relief;**

Orașul Podu Iloaiei se află în extremitatea de Nord Est a României, în provincia istorică Moldova, în partea centrală a județului Iași, în Câmpia Jijiei Inferioare, la 83 m altitudine, pe ambele maluri ale râului Bahlui, în zona de confluență cu râul Bahlueț, la intersecția paralelei de 47°12'57" latitudine nordică cu meridianul de 27°15'59" longitudine estică, la 27 km Vest-Nord Vest de municipiul Iași. Terenul este pe o zonă relativ plană, cu panta de înclinație de la N-S (de la DN28 spre lacul de acumulare).

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Zona este echipată edilitar

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul.

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul.

**h) condiționări constructive determinate de starca tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Terenul se află în intravilanul orașului Podu Iloaiei zona UTR 29 cu următorii indicatori urbanistici:

POT = 30%

CUT= 1,2 mp/ADC

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Funcțiunea principală a clădirii proiectate este aceea de îmbunătăți serviciile medicale, dezvoltarea și diversificarea economiei locale, și îmbunătățirea mediului de viață.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Se dorește acomodarea unui număr de 55 de pacienți, pe un funcțional de tipul următor:

Nr. încăpere	Denumire încăpere
NIVEL	SUBSOL
S01	Hol
S02	Sas
S03	Grup sanitar
S04	Adăpost ALA
S05	Filtru
S06	Autopsie
S07	Depozitari/tehnic
S08	Depunere Catafale
S09	Pregătire
S10	Tablou electric general
S11	Birou acte
S12	Hol preluare
S13	Sală așteptare
S14	Grup sanitar
S15	Cameră tehnică climatizare
S16	Centrală termică
S17	Lift
S18	Depozit alimente

NIVEL	PARTER
P01	Hol
P02	Filtru internare
P03	Cameră de zi
P04	Sala de mese
P05	Grup sanitar
P06	Grup sanitar
P07	Bucătărie
P08	Cabinet de consultații + Cameră de gardă
P09	Grup sanitar
P10	Depozit igienico sanitar
P11	Salon
P12	Grup sanitar dizabilități
P13	Salon
P14	Grup sanitar
P15	Salon
P16	Salon
P17	Grup sanitar
P18	Salon
P19	Salon
P20	Grup sanitar
P21	Salon
P22	Salon
P23	Grup sanitar
P24	Salon
P25	Salon
P26	Grup sanitar
P27	Salon
P28	Salon
P29	Grup sanitar
P30	Salon
P31	Deșeuri nereciclabile
P32	Deșeuri medicale
P33	Hol
P34	Depozit rufe murdare

P34.1	Hol
P35	Depozit rufe curate
P36	Oficină + odihnă
P37	Birou
P38	Grup sanitar
P39	Depozit
P39.1	Specialități + aseptice
P39.2	Chimicale
P39.3	Ambalaje
P40	Primire
P41	Oficiu
P42	Sas acces
P43	Sală de mese
P44	Salon
P45	Salon
P46	Punct de lucru asistente + sală tratament
NIVEL	ETAJ
E01	Hol
E02	Sală ședințe
E03	Birou
E04	Director
E05	Echipament tehnic
E06	Birou
E07	Grup sanitar
E08	Birou
E09	Medici
E10	Hol 2
E11	Depozit obiecte pacienți
E12	Depozit igienico sanitar
E13	Asistent șef
E14	Oficiu
E15	Filtru B
E16	Hol curat
E17	Filtru F

În cadrul Studiului de fezabilitate proiectantul poate dezvolta fără a se limita la informațiile solicitate prin tema de proiectare în scopul de a optimiza funcționalul sau de a mări capacitatea centrului.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

#### **Sistemul constructiv**

Clădirea se va realiza în funcție de conceptul arhitectural cu dimensiunile și regimul de înălțime conform indicatori urbanistici.

Soluțiile de construire vor fi concepute astfel încât să satisfacă cerința de rezistență și stabilitate în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea construcțiilor nr. 10/1995.

#### **Închideri exterioare și compartimentările interioare**

Închiderile exterioare vor fi realizate din zidărie cu izolație de vată minerală de 10 cm la partea exterioară. Tâmplăria exterioară va fi realizată din PVC, cu rupere termică și geam tripan.

Compartimentările interioare se vor executa din pereți de zidărie cu închideri de cărămidă cu grosime de 15 și 20 cm și pereți de gips-carton de 10 cm. Tâmplăria interioară va fi realizată din lemn, excepție făcând ușile de la camerele tehnice și camerele de la morgă, acestea fiind metalice.

#### **Finisaje interioare**

Finisajele interioare vor fi durabile și de calitate, conform proiectului și variate în funcție de cameră.

Pereții grupurilor sanitare vor fi placați cu faianță. Pereții saloanelor, a holurilor, vor fi placați până la înălțimea de 1,20 m cu tapet PVC antibacterian iar restul înălțimii se va finisa cu vopsea antibacteriană.

Pardoselile variază în funcție de specificul fiecărei încăperi, finisajele folosite în cadrul proiectului vor respecta normele de igienă și sănătate. La subsol, în cadrul adăpostului ALA, camerelor tehnice de la subsol se vor aplica finisaje din beton, iar în camerele ce deservește morga vor fi pardoseli din rășină epoxidică.

Grupurile sanitare, oficina, depozitul și filtrele vor avea pardoseală din gresie ceramică, depozitele de deșuri și depozitul igienico sanitar vor avea pardoseală de covor PVC antibacterian.

Pardoseala din birourile de la parter și etaj, sala de ședințe și depozitul de obiecte pacienți va fi din parchet.

Restul camerelor cuprinzând holurile, camera de zi, depozitele de rufe, sala de mese, depozitul igienico sanitar, saloanele vor avea pardoseală din PVC antibacterian.

Finisarea tavanelor se face prin aplicarea unui tavan casetat care va corespunde normelor de igienă, specifice clădirilor spitalicești, pe suprafața plăcilor de beton armat.

### **Finisaje exterioare**

Finisajele exterioare vor fi durabile și de calitate, conform celor indicate în proiect. Pereții se vor finisa cu plăci de fibrociment, în timp ce treptele exterioare de acces și terasele vor fi placate cu gresie antiderapantă pentru exterior, rezistentă la trafic și îngheț.

### **Acoperișul și învelitoarea**

Acoperișul va fi tip terasă peste care se vor amplasa panouri solare de producere energie electrică și de preparare apă caldă.

Toate materialele utilizate în cadrul proiectului vor fi certificate conform reglementărilor în vigoare (și vor avea marca CE), respectiv vor fi însoțite de agrementate tehnice și documente de calitate (certificat de calitate, declarație de conformitate). Acestea vor fi prezentate proiectantului înainte de punerea în operă pentru aprobarea caracteristicilor tehnice (dacă corespund cu cerințele minime din cadrul proiectului).

### **d) număr estimat de utilizatori;**

Se dorește acomodarea a unui număr minim de 55 de pacienți și spații de lucru aferent unei scheme orientative de personal medical și administrativ după cum urmează:

➤ director	1
➤ medic	4
➤ asistent medical șef	1
➤ asistent medical	12
➤ infirmier	20
➤ îngrijitoare	5
➤ farmacist	1
➤ psiholog	2
➤ asistent social	2
➤ contabil șef	1
➤ economist	1
➤ administrator	1
Total personal	50

### **e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse**

Conform HG 2139/2004 - Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe durata normală de funcționare pentru clădire este între 40 și 60 ani.

### **f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

- Bucătărie și sală de mese;
- Lift;

- Adăpost ALA;
- Cameră pentru realizat autopsie;
- Instalația de stingere a incendiului:
  - Destinația și tipul: clădire pentru sănătate;
  - Categoria și clasa de importanță:
    - categoria de importanță „B”, clasa de importanță II;

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Soluțiile constructive vor fi conform normelor constructive și de exploatare ale României, terenul se află în intravilanul orașului Podu Iloaiei în zona UTR 29, înscris în Cartea Funciară nr. 63810 Podu Iloaiei, județul Iași, iar noul centru va armoniza pe cât posibil funcțiunea clădirii cu prevederile Directivei Uniunii Europene "Nearly zero-emission building" (NZEB), pentru clădirile proiectate și date în folosință până în 2030, iar pe termen lung se va face o reducere a educerea emisiilor operaționale de gaze cu efect de seră.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;**

Funcțiunea principală a clădirii este aceea de a îmbunătăți serviciile medicale, creșterea și reabilitarea infrastructurii locale, dezvoltarea și diversificarea economiei locale, și îmbunătățirea mediului de viață. Soluția arhitecturală se va întocmi respectând exigențele funcționale și de identitate ale beneficiarului și respectă condiționările impuse de sistemul constructiv și de destinație a clădirii, prevederile Legii 350/2001, republicată cu actualizările la zi (Legea 190/2013, O.U.G. nr.7/2011, Legea nr.162/2011, Legea nr.221/2011), Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare – actualizată 2014 (Legea 199/2004, Legea 401/2003), Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 cu modificările și completările ulterioare și Legii 10/1995 actualizată (Legea 123/2007), privind calitatea în construcții și a Regulamentului de aplicare a acesteia, precum și normativul P118-2013 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

- HG 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice;
- HG 363/2010 – Hotărârea actualizată privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 10/1991 actualizată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Norme metodologice din 12 octombrie 2009 pentru aplicarea Legii 50 / 1991 privind autorizarea executării construcțiilor, actualizată în 2016;
- Legea nr. 350/2001 – Reguli de urbanism și amenajarea teritoriului
- OUG 195/2005 privind protecția mediului;
- OUG 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG 1995/2005 privind protecția Mediului;
- Legea 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;
- HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Legii 137/1995 privind protecția mediului, republicată, cu modificările ulterioare;
- HGR 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- HGR 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- Ordinului MTCT 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- NP 68-2002 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- C 107/0-2002 - Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice la clădiri;
- NP 040-2002 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri;
- NP 069-2002 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor acoperișurilor în pantă la clădiri;
- Ordinul Ministerului Sănătății 119/ 4 feb 2014, privind normele de igienă a apei folosită de către populație;
- Legea 241/2016 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2016 privind unele măsuri pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative (publicată în M. oficial nr. 974 din 06 decembrie 2016);
- Ordonanța de urgență 83/2016 privind unele măsuri de eficientizare a implementării proiectelor de infrastructură de transport, unele măsuri în domeniul transporturilor, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative (publicată în M. oficial nr. 964 din 29 noiembrie 2016);
- Legea 197/2016 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 22/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (publicată în M. oficial nr. 874 din 01 noiembrie 2016).
- Legea 40/2011 a securității și sănătății în muncă;
- Disp. Legii.319/2006 a securității și sănătății în muncă;

- Hot. 355/2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor;
- Hot. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Ordinul MAI nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300;
- C 56/85 Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- P 10/86 Normativ privind proiectarea și executarea lucrărilor pentru fundarea construcțiilor civile și industriale;
- NP 112-14 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- NP 012-99 Cod de practica pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat (C140 modificat) indicativ P 100-1/2006;
- C 28/83 Instrucțiuni tehnice pentru sudarea armăturilor din oțel beton;
- P 100/1- 2013 Cod de proiectare seismic „— Partea I — Prevederi de proiectare pentru clădiri“;
- CR 6-2013 „Cod de proiectare pentru structuri din zidărie“;
- C 149/87 Instrucțiuni tehnice privind procedeele de remediere a deficiențelor pentru elemente de beton și beton armat;
- STAS 10109/1-89 Lucrări de zidărie;
- C167/77 Instrucțiuni privind cuprinsul și modul de întocmire, completare a cărților tehnice a construcției;

Alte STAS-uri și Normative legale în vigoare.

**Administrator public al Județului Iași**  
**Ștefan-Andrei CAZACU**

**Direcția Tehnică și Investiții,**  
**Director,**  
**Iogen Gînju**




**Întocmit,**  
**Consilier,**  
**Petrică-Iulian Foca**

