



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție LOT 5. <<Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale „Bogdana”, Bogdănești, în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Jud. Iași>> în cadrul proiectului <<Închiderea Centrului rezidențial „Bogdana”, Bogdănești, județul Iași>>

Consiliul Județean Iași  
Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. **35559/05.10.2023** al Președintelui Consiliului Județean Iași referitor la adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție Lot 5- "Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale "Bogdana", Bogdanești în Centru de zi, sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași" în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași";
- b) Raportul de specialitate nr. **35560/05.10.2023** emis de către Serviciul Programe și Strategii, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași;
- c) Nota de Fundamentare nr. 454/1224/02.10.2023 înaintată de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași prin adresa nr. 454/1226/02.10.2023 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 38574/03.10.2023 în vederea aprobării Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție : Lot 5- "Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale "Bogdana", Bogdanești în Centru de zi, sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași" în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași";
- d) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 213/13.06.2017 prin care s-a aprobat depunerea unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul POR 2014-2020, în vederea închiderii Complexului de Servicii Comunitare „Bogdănești”, com. Horlești, Jud. Iași și dezvoltării de servicii sociale în comunitate.
- e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 101/27.03.2018 de aprobare a proiectului "Închiderea centrului rezidențial "Bogdana", Bogdanesti, Judetul Iasi" din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași , în vederea finanțării acestuia prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiție 8.1 – investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitățile locale, Obiectivul specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: Copii, Apelul de proiecte P.O.R.2017/8.1/8.3/C în cuantum de 7.871.077,85 lei (inclusiv TVA), cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 100/27.03.2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție " Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale Bogdana, Bogdănești în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Jud. Iași în cadrul proiectului Închiderea Centrului rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 11/22.01.2020;

- g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 11/22.01.2020 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale Bogdana, Bogdănești în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Jud. Iași în cadrul proiectului Închiderea Centrului rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași;
- h) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 364/24.11.2021 privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici în etapa de execuție a lucrărilor în contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și ale Dispoziției de șantier nr. 1/2021 pentru obiectivul de investiție: Lot 5- "Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale "Bogdana", Bogdănești în Centru de zi, sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași" în cadrul proiectului " Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași";
- i) Contractul de finanțare nr. 3212/27.09.2018 semnat între - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, cod SMIS – 121042;
- j) Contractul de execuție lucrări nr. 454/438/25.06.2021, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și SC INBIT SRL;
- k) Prevederile contractului de servicii nr. 454/62/18.04.2019, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și SC Radnic Design SRL, în vederea elaborării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;
- l) Ordinul nr. 1330/2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr. 15/2021 privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică;
- m) Ordonanța nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- n) Prevederile art. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- o) Prevederile art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (3) lit. f) și alin. (5) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
 în temeiul dispozițiilor art. 196 alin 1 lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă Devizul General actualizat și indicatorii tehnico-economici la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție: Lot 5- "Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale "Bogdana", Bogdănești în Centru de zi, sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași" în cadrul proiectului " Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași", astfel:

1. la punctul **INDICATORII MAXIMALI** rezultați în urma actualizării devizului general la terminarea lucrărilor de execuție:

	Valoare (fara TVA)-Lei	Valoare (inclusiv TVA)-Lei
Total general	<b>2.338.278,80</b>	<b>2.778.034,17</b>
C+M	<b>2.089.407,77</b>	<b>2.486.395,25</b>
Construcții și instalații	<b>1.970.687,18</b>	<b>2.345.117,74</b>

2. la punctul **INDICATORI FINANCIARI:**

- Cost raportat la număr de beneficiari (lei cu TVA) – 138.901,70 lei /beneficiar.

**Art. 2** Devizul general actualizat la terminarea lucrărilor de execuție este Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

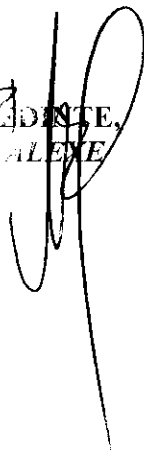
**Art. 3** Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Iași și de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

**Art. 4** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă, Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Iași, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului și Instituției Prefectului Județului Iași,

**Art. 5** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi, \_\_\_\_\_ 2023

**PREȘEDINTE,**  
*Costel ALEXE*



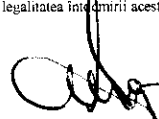
Avizat pentru legalitate,  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
*Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU*

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**Dir.executiv Gabriela ALUNGULESEI**  
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial  
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

**DIRECȚIA PROIECTE ȘI DEZVOLTARE DURABILĂ**  
**Dir.executiv Marieta AFILIPOAIE**  
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității.  
în solidar cu întocmitorul înscrisului

**Sustine proiectul de hotărâre:**  
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași  
**Dir. General Florin ION**

**DIRECȚIA PROIECTE ȘI DEZVOLTARE DURABILĂ**  
**Cons. jr. Parmena-Elena ABDULLAH-CHEIKH**  
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea  
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cod poștal 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Nr. 39089 / 05.10.2023

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție:  
**LOT 5. <<Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale „Bogdana”, Bogdănești, în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Jud. Iași>> în cadrul proiectului <<Închiderea Centrului rezidențial „Bogdana”, Bogdănești, județul Iași>>**

Prin Nota de fundamentare nr. 454/1224/ 02.10.2022, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 38574/ 03.10.2023, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași (D.G.A.S.P.C. Iași) a solicitat aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție: LOT 5. <<Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale „Bogdana”, Bogdănești în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Jud. Iași>> în cadrul proiectului <<Închiderea Centrului rezidențial „Bogdana”, Bogdănești, județul Iași>>.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 213/ 13.06.2017 s-a aprobat depunerea unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, în vederea închiderii Complexului de Servicii Comunitare „Bogdănești” - com. Horlești, județul Iași și dezvoltării de servicii sociale în comunitate.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 101/ 27.03.2018, actualizată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 12/ 22.01.2020, s-a aprobat proiectul <<Închiderea centrului rezidențial „Bogdana”, Bogdănești, județul Iași” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea finanțării acestuia prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiție 8.1 - Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere,

precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitățile locale, Obiectivul specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: Copii, Apelul de proiecte P.O.R.2017/8/8.1/8.3/C, în cuantum de 7.871.077,85 lei (inclusiv TVA).

În data de 27.09.2018 a fost semnat Contractul de Finanțare nr. 3212 între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, cod SMIS 121042. Obiectul acestui contract îl reprezintă acordarea finanțării nerambursabile de către Autoritatea de Management, după caz Organismul Intermediar, pe durata stabilită și în conformitate cu obligațiile asumate prin Contractul de Finanțare, inclusiv Anexele care fac parte integrantă din acesta.

În anul 2019, D.G.A.S.P.C. Iași a încheiat contractul de servicii nr. 454/62/ 18.04.2019 cu S.C. Radnic Design S.R.L., în vederea elaborării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru obiectivul sus-menționat.

În urma elaborării proiectului tehnic, fără a fi modificată soluția tehnică avizată, au rezultat diferențe financiare în plus față de indicatorii tehnico-financiari aprobați prin hotărârile Consiliului Județean Iași, motiv pentru care s-a procedat la actualizarea devizului general al proiectului, în conformitate cu Hotărârile Consiliului Județean Iași nr. 7, 8, 9, 10 și 11 din data de 22.01.2020. Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 12/ 22.01.2020 a fost modificată Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 101/ 27.03.2018 prin care s-a aprobat proiectul <<Închiderea centrului rezidențial „Bogdana”, Bogdănești, Județul Iași>> din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași cu nouă valoare a proiectului, cât și contribuția proprie a Consiliului Județean Iași, conform noilor indicatori aprobați.

Contractul de execuție lucrări la acest obiectiv de investiții a fost încheiat cu S.C. INBIT S.R.L., având nr. 454/438/ 25.06.2021 și au început lucrările de execuție, autorizate prin Autorizația de construire nr. 91/ 28.08.2020 emisă de Consiliul Județean Iași. Concomitent, s-au asigurat serviciile de supraveghere a execuției prin diriginți de șantier, respectiv Asocieria Oajdea Catalin P.F.A. & Hranici P.Petru Claudiu, prin Contractul de servicii nr. 454/410/ 03.06.2021.

Prin adresa nr. 34982/ 19.10.2021, executantul S.C. INBIT S.R.L. a solicitat ajustarea prețului la materiale pentru restul fizic de executat la data intrării în vigoare a O.G. nr. 15/ 30.08.2021. Valoarea de ajustare a fost calculată în conformitate cu art. 2 alin. 7 din OG nr. 15/ 2021, raportat la Ordinul nr. 1336/ 2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr. 15/ 2021 privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică, indicii prețurilor de consum fiind de la data semnării contractului de execuție.

Totodată, la acest obiectiv de investiții, după începerea execuției contractului de lucrări, constructorul și dirigințele de șantier au constatat o serie de neconcordanțe între soluțiile date prin proiectul tehnic și realitatea din teren. Ca urmare a acestei situații, prin Nota de constatare nr. 2 dirigințele de șantier și executantul au solicitat proiectantului identificarea unor soluții

tehnice în vederea continuării lucrărilor de construcții. La solicitarea beneficiarului, Expertiza pentru acest obiectiv de investiții a fost actualizată conform realității din teren, iar rezultatul acesteia a fost prezentat beneficiarului în data de 30.08.2021.

Prin Dispoziția de șantier nr. 1/ 22.10.2021, ca urmare a expertizei tehnice actualizate, proiectantul S.C. Radnic Design S.R.L. a dispus realizarea de lucrări suplimentare care să conducă la consolidarea clădirii.

Devizele actualizate de proiectant, pentru execuția acestor lucrări suplimentare concretizate în dispoziția de șantier, au fost transmise executantului S.C. INBIT S.R.L., care a transmis o ofertă D.G.A.S.P.C. Iași în valoare de 602.675,35 lei (inclusiv) TVA. Pentru asigurarea sumei necesare execuției dispoziției de șantier și a sumei necesare ajustării prețurilor materialelor de construcții, conform Ordonanței nr. 15/ 2021, în cuantum de 89.852,46 lei cu TVA, s-a solicitat și obținut aprobarea Consiliului Județean Iași prin Hotărârea nr. 364/ 24.11.2021, pentru obiectivul de investiții LOT 5. <<Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale „Bogdana”, Bogdănești, în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Jud. Iași>> în cadrul proiectului <<Închiderea Centrului rezidențial „Bogdana”, Bogdănești, județul Iași>>, după cum urmează:

- Valoare totală (inclusiv TVA): 2.835.891,13 lei.

Prin adresa nr. 8471/ 03.03.2023, executantul S.C. INBIT S.R.L. a anunțat finalizarea lucrărilor la acest obiectiv de investiții. De la această dată până în prezent s-au finalizat bransamentele la utilități (apă-canal, gaze naturale) și s-au încheiat contracte cu furnizorii de utilități. În același timp, a fost finalizată și achiziția dotărilor necesare centrului de zi. Având în vedere economiile realizate și nevoile concrete, s-a constatat necesitatea completării dotărilor cu mobilier și echipament TV și electronice, deoarece acestea nu fuseseră prevăzute inițial în urma elaborării proiectului tehnic. Estimările de preț au fost făcute ținându-se cont de ofertele identificate în piață, prețurile cu care acestea au mai fost achiziționate în cadrul proiectului, cât și de necesitățile concrete ale beneficiarului investiției, în scopul utilizării acestora într-un mod cât mai eficient. Aceste economii sunt din contribuția proprie ce reprezintă cheltuieli neeligibile ale proiectului.

În vederea asigurării implementării proiectului în grafic, la Contractul de Finanțare nr. 3212 s-au încheiat următoarele acte adiționale: Act adițional nr. 1/ 25.11.2023, Act adițional nr. 2/ 01.03.2022, Act adițional nr. 3/ 23.02.2023 și Act adițional nr. 4/ 28.07.2023.

Deoarece s-au finalizat lucrările de execuție și bransamentele la utilități, în vederea declarării valorii reale a lucrărilor executate în baza autorizației de construire și a demarării recepției la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Devizul general trebuie actualizat prin grija beneficiarului investiției.

Având în vedere aspectele sus-menționate, propun spre aprobarea Plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție LOT 5. <<Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale „Bogdana”, Bogdănești, în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Jud. Iași>> în cadrul proiectului <<Închiderea Centrului rezidențial „Bogdana”, Bogdănești, județul Iași>>, astfel:

- La punctul INDICATORII MAXIMALI rezultați în urma actualizării devizului general la terminarea lucrărilor de execuție sunt următorii:

	Valoare (fara TVA)-Lei	Valoare (inclusiv TVA)-Lei
Total general	2.338.278,80	2.778.034,17
C+M	2.089.407,77	2.486.395,25
Construcții și instalații	1.970.687,18	2.345.117,74

- La punctul INDICATORI FINANCIARI:

- Cost raportat la număr de beneficiari (lei cu TVA) - 138.901,70 lei/ beneficiar.

Devizul general actualizat la terminarea lucrărilor de execuție este Anexă la prezentul referat de aprobare.

Inițiator  
Președinte,  
Costel ALEXE





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cod poștal 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Nr. 33660 ..... / 05.10.2023 .....

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție:  
LOT 5. <<Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale „Bogdana”, Bogdănești, în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Jud. Iași>> în cadrul proiectului <<Închiderea Centrului rezidențial „Bogdana”, Bogdănești, județul Iași>>

Prin Nota de fundamentare nr. 454/1224/ 02.10.2022, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 38574/ 03.10.2023, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași (D.G.A.S.P.C. Iași) a solicitat aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție: LOT 5. <<Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale „Bogdana”, Bogdănești în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Jud. Iași>> în cadrul proiectului <<Închiderea Centrului rezidențial „Bogdana”, Bogdănești, județul Iași>>.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 213/ 13.06.2017 s-a aprobat depunerea unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, în vederea închiderii Complexului de Servicii Comunitare „Bogdănești” - com. Horlești, județul Iași și dezvoltării de servicii sociale în comunitate.

Obiectivul general al proiectului <<Închiderea centrului rezidențial „Bogdana”, Bogdănești, județul Iași>> îl reprezintă creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale destinate copiilor aflați în centre de plasament care urmează să fie închise cu prioritate, în vederea dezinstituționalizării acestora și în vederea asigurării unor servicii sociale într-un sistem mai prietenos și mai apropiat de nevoile copiilor. Acest obiectiv se încadrează în obiectivul specific apelului, respectiv „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, precum și în obiectivele „Strategiei Naționale pentru protecția și promovarea drepturilor copilului 2014-2020”.

**Obiectivul specific 1** al Proiectului îl reprezintă construirea și dotarea a patru case de tip familial P+1E, împrejmuire și racord la utilități, respectând funcționalul impus pentru un număr de 48 de persoane, respectiv 12 persoane pentru fiecare casă, care vor beneficia de servicii sociale acordate de D.G.A.S.P.C. Iași. Obiectivul specific este fundamentat de faptul că este necesară găzduirea copiilor de vârstă școlară pe perioada menținerii active a măsurii de protecție specială, cu asigurarea tuturor elementelor legate de buna dezvoltare a acestora.

**Obiectivul specific 2** al Proiectului presupune reabilitarea, modernizarea și dotarea, în vederea schimbării de destinație din centrul de servicii sociale în centru de zi pentru 20 de beneficiari.

**Obiectivul specific 3:** realizarea acestor investiții vor promova dezvoltarea și bunăstarea copiilor, pentru respectarea drepturilor, satisfacerea nevoilor și accesului universal la servicii. Obiectivul specific este fundamentat de necesitatea de a veni în întâmpinarea nevoii de creștere a calității tuturor serviciilor furnizate copiilor, continuarea tranziției de la îngrijirea instituțională la îngrijire comunitară, în vederea prevenirii excluziunii sociale.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 101/ 27.03.2018, actualizată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 12/ 22.01.2020, s-a aprobat proiectul <<Închiderea centrului rezidențial „Bogdana”, Bogdănești, județul Iași” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea finanțării acestuia prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiție 8.1 - Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitățile locale, Obiectivul specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: Copii, Apelul de proiecte P.O.R.2017/8/8.1/8.3/C, în cuantum de 7.871.077,85 lei (inclusiv TVA).

În data de 27.09.2018 a fost semnat Contractul de Finanțare nr. 3212 între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, cod SMIS 121042. Obiectul acestui contract îl reprezintă acordarea finanțării nerambursabile de către Autoritatea de Management, după caz Organismul Intermediar, pe durata stabilită și în conformitate cu obligațiile asumate prin Contractul de Finanțare, inclusiv Anexele care fac parte integrantă din acesta.

În anul 2019, D.G.A.S.P.C. Iași a încheiat contractul de servicii nr. 454/62/ 18.04.2019 cu S.C. Radnic Design S.R.L., în vederea elaborării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru obiectivul sus-menționat.

În urma elaborării proiectului tehnic, fără a fi modificată soluția tehnică avizată, au rezultat diferențe financiare în plus față de indicatorii tehnico-financiar aprobați prin hotărârile Consiliului Județean Iași, motiv pentru care s-a procedat la actualizarea devizului general al proiectului, în conformitate cu Hotărârile Consiliului Județean Iași nr. 7, 8, 9, 10 și 11 din data

de 22.01.2020. Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 12/ 22.01.2020 a fost modificată Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 101/ 27.03.2018 prin care s-a aprobat proiectul <<Închiderea centrului rezidențial „Bogdana”, Bogdănești, Județul Iași>> din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași cu nouă valoare a proiectului, cât și contribuția proprie a Consiliului Județean Iași, conform noilor indicatori aprobați.

Contractul de execuție lucrări la acest obiectiv de investiții a fost încheiat cu S.C. INBIT S.R.L., având nr. 454/438/ 25.06.2021 și au început lucrările de execuție, autorizate prin Autorizația de construire nr. 91/ 28.08.2020 emisă de Consiliul Județean Iași. Concomitent, s-au asigurat serviciile de supraveghere a execuției prin diriginți de șantier, respectiv Asocieria Oajdea Catalin P.F.A. & Hranici P.Petru Claudiu, prin Contractul de servicii nr. 454/410/ 03.06.2021.

Ca urmare a apariției unor fluctuații de preț la materialele folosite în construcții, Guvernul României a adoptat Ordonanța nr. 15/ 30.08.2021, care prevede că pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate integral sau parțial din fonduri publice, prețul contractelor de achiziție publică se ajustează prin actualizarea prețurilor la materiale, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractului.

Prin adresa nr. 34982/ 19.10.2021, executantul S.C. INBIT S.R.L. a solicitat ajustarea prețului la materiale pentru restul fizic de executat la data intrării în vigoare a O.G. nr. 15/ 30.08.2021. Valoarea de ajustare a fost calculată în conformitate cu art. 2 alin. 7 din OG nr. 15/ 2021, raportat la Ordinul nr. 1336/ 2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr. 15/ 2021 privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică, indicii prețurilor de consum fiind de la data semnării contractului de execuție.

Totodată, la acest obiectiv de investiții, după începerea execuției contractului de lucrări, constructorul și dirigințele de șantier au constatat o serie de neconcordanțe între soluțiile date prin proiectul tehnic și realitatea din teren. Ca urmare a acestei situații, prin Nota de constatare nr. 2 dirigințele de șantier și executantul au solicitat proiectantului identificarea unor soluții tehnice în vederea continuării lucrărilor de construcții. La solicitarea beneficiarului, Expertiza pentru acest obiectiv de investiții a fost actualizată conform realității din teren, iar rezultatul acesteia a fost prezentat beneficiarului în data de 30.08.2021.

Prin Dispoziția de șantier nr. 1/ 22.10.2021, ca urmare a expertizei tehnice actualizate, proiectantul S.C. Radnic Design S.R.L. a dispus realizarea de lucrări suplimentare care să conducă la consolidarea clădirii.

Devizele actualizate de proiectant, pentru execuția acestor lucrări suplimentare concretizate în dispoziția de șantier, au fost transmise executantului S.C. INBIT S.R.L., care a transmis o ofertă D.G.A.S.P.C. Iași în valoare de 602.675,35 lei (inclusiv) TVA. Pentru asigurarea sumei necesare execuției dispoziției de șantier și a sumei necesare ajustării prețurilor materialelor de construcții, conform Ordonanței nr. 15/ 2021, în cuantum de 89.852,46 lei cu

TVA, s-a solicitat și obținut aprobarea Consiliului Județean Iași prin Hotărârea nr. 364/24.11.2021, pentru obiectivul de investiții LOT 5. <<Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale „Bogdana”, Bogdănești, în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Jud. Iași>> în cadrul proiectului <<Închiderea Centrului rezidențial „Bogdana”, Bogdănești, județul Iași>>, după cum urmează:

- Valoare totală (inclusiv TVA): 2.835.891,13 lei.

Prin adresa nr. 8471/ 03.03.2023, executantul S.C. INBIT S.R.L. a anunțat finalizarea lucrărilor la acest obiectiv de investiții. De la această dată până în prezent s-au finalizat bransamentele la utilități (apă-canal, gaze naturale) și s-au încheiat contracte cu furnizorii de utilități. În același timp, a fost finalizată și achiziția dotărilor necesare centrului de zi. Având în vedere economiile realizate și nevoile concrete, s-a constatat necesitatea completării dotărilor cu mobilier și echipament TV și electronice, deoarece acestea nu fuseseră prevăzute inițial în urma elaborării proiectului tehnic. Estimările de preț au fost făcute ținându-se cont de ofertele identificate în piață, prețurile cu care acestea au mai fost achiziționate în cadrul proiectului, cât și de necesitățile concrete ale beneficiarului investiției, în scopul utilizării acestora într-un mod cât mai eficient. Menționăm că aceste economii sunt din contribuția proprie ce reprezintă cheltuieli neeligibile ale proiectului.

În vederea asigurării implementării proiectului în grafic, la Contractul de Finanțare nr. 3212 s-au încheiat următoarele acte adiționale: Act adițional nr. 1/ 25.11.2023, Act adițional nr. 2/ 01.03.2022, Act adițional nr. 3/ 23.02.2023 și Act adițional nr. 4/ 28.07.2023.

Deoarece s-au finalizat lucrările de execuție și bransamentele la utilități, în vederea declarării valorii reale a lucrărilor executate în baza autorizației de construire și a demarării recepției la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Devizul general trebuie actualizat prin grija beneficiarului investiției.

Având în vedere aspectele sus-menționate, propunem supunerea spre aprobare în Plenul Consiliului Județean Iași a Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție LOT 5. <<Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale „Bogdana”, Bogdănești, în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Jud. Iași>> în cadrul proiectului <<Închiderea Centrului rezidențial „Bogdana”, Bogdănești, județul Iași>>, astfel:

- La punctul **INDICATORII MAXIMALI** rezultați în urma actualizării devizului general la terminarea lucrărilor de execuție sunt următorii:

	Valoare (fara TVA)-Lei	Valoare (inclusiv TVA)-Lei
Total general	2.338.278,80	2.778.034,17
C+M	2.089.407,77	2.486.395,25
Construcții și instalații	1.970.687,18	2.345.117,74

- La punctul **INDICATORI FINANCIARI:**

- Cost raportat la numar de beneficiari (lei cu TVA) - 138.901,70 lei/ beneficiar.

Devizul general actualizat la terminarea lucrărilor de execuție este Anexă la prezentul raport de specialitate.

Fundamentarea propunerilor s-a realizat având în vedere următoarele acte normative:

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OG nr. 15/ 3.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- HG nr. 907/ 29.12.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul nr. 1336/ 2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr. 15/ 2021 privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică.

Director Executiv,  
Marieta AFILIPOAIE

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității,  
în solidar cu întocmitorul înscrisului*



Șef Serviciu,  
Manuela Crenguța LUNGU

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului*



Întocmit,  
Cristian Corodescu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea  
și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*



Notă: Direcția de Proiecte și Dezvoltare Durabilă întocmește Raportul de specialitate în conformitate cu cele solicitate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a procedurilor de lucru privind adoptarea hotărârilor Consiliului Județean Iași, Cod PLG nr. 003.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
SERVICIUL TEHNIC SI ACHIZITII PUBLICE



DPAS

Municipiul Iasi, Str. Ateneului, nr. IC,  
Tel.: 0232/477731; 474800; 214972; Fax: 0232/279654; office.dgaspcis@dasi.ro [www.dasiasi.ro](http://www.dasiasi.ro)

Nr.454/1226/02.10.2023

CĂTRE,

2023 10 03  
DPAS Nr 3090/03.10.2023  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

In atenia Domnului Presedinte

Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, Iași

Tel: 004-0232.235100

Fax: 004-0232.261360

D-ua E. Iuga  
6.10.2023

Va inaintam in vederea supunerii dezbaterii Plenului Consiliului Judetean Iasi, Notele de fundamentare privind proiectul "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași, Cod SMIS -121042, Contract de finanțare cu nr. 3212/27.09.2018 cat si pentru toate investitiile parti componente ale acestuia :

- 1.Nota de fundamentare nr.454/1220/02.10.2023 privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrarilor de executie pentru obiectivul de investitie: **Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în tarlaua 57/538/1 Lot 1- Zona Centru, Localitatea Horlești, Jud. Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași.**
2. Nota de fundamentare nr.454/1221/04.10.2023 privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrarilor de executie pentru obiectivul de investitie: **Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 31/923/1 Lot 2- Satu Nou, Localitatea Horlești, Jud. Iasi în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași.**
- 3.Nota de fundamentare nr.454/1222/04.10.2023 privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrarilor de executie pentru obiectivul de investitie: **Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în tarlaua 53/1193- LOT 3-Parloage, Localitatea Bogdanesti, Jud. Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași.**

4. Nota de fundamentare nr. 454/1223/02.10.2023 privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție:

***Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 - LOT 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași".***

5. Nota de fundamentare nr. 454/1224/02.10.2023 privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție:

***Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale "Bogdana", Bogdănești în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Jud. în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași"***

6. Nota de fundamentare nr. 454/1225/02.10.2023 privind aprobarea Devizului General actualizat la terminarea lucrărilor de execuție aferente proiectului : ***"Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași" finanțat prin POR 2014-2020.***

Director General DGASPC Iași,



Manager Proiect,  
Ghenea Ionut



Nr. 454/1224/02.10.2023

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### **Privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție:**

*LOT 5. "Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale "Bogdana", Bogdănești în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Jud. Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași"*

#### **Prezentare investiție**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 213/13.06.2017, s-a aprobat depunerea unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul POR 2014-2020, în vederea închiderii Complexului de Servicii Comunitare „Bogdanesti”, com. Horlești, Jud. Iași și dezvoltării de servicii sociale în comunitate.

Obiectivul general al proiectului **“Inchiderea centrului rezidențial “Bogdana”, Bogdanesti, Judetul Iași”**, îl reprezintă creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale destinate copiilor aflați în centre de plasament care urmează să fie închise cu prioritate, în vederea dezinstitutionalizării acestora și în vederea asigurării unor servicii sociale într-un sistem mai prietenos și mai apropiat de nevoile copiilor. Acest obiectiv se încadrează în obiectivul specific apelului, respectiv „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale” precum și în obiectivele Strategiei Naționale pentru protecția și promovarea drepturilor copilului 2014-2020.

**Obiectiv specific 1** al Proiectului îl reprezintă construirea și dotarea a patru case de tip familial P+1E, împreună și racord la utilități, respectând funcționalul impus pentru un număr de 48 de persoane, respectiv 12 persoane pentru fiecare casă, care vor beneficia de servicii sociale acordate de D.G.A.S.P.C. Iași. Obiectivul specific este fundamentat de faptul că este necesară găzduirea copiilor de vârstă școlară pe perioada menținerii active a măsurii de protecție specială, cu asigurarea tuturor elementelor legate de bună dezvoltare a acestora;

**Obiectiv specific 2** din Proiect presupune reabilitarea, modernizarea și dotarea, în vederea schimbării de destinație din centrul de servicii sociale în centru de zi, pentru 20 de beneficiari.

**Obiectiv specific 3** – realizarea acestor investiții vor promova dezvoltarea și bunăstarea copiilor, pentru respectarea drepturilor, satisfacerea nevoilor și accesului universal la servicii. Obiectivul specific este fundamentat de necesitatea de a veni în întâmpinarea nevoii de creștere a calității tuturor serviciilor furnizate copiilor, continuarea tranziției de la îngrijirea instituțională la îngrijire comunitară, etc, în vederea prevenirii excluderii sociale.

Prin **Hotărârea nr. 101/27.03.2018, actualizată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 12/2020** s-a aprobat proiectul Închiderea centrului rezidențial “Bogdana”, Bogdanesti, Judetul Iași” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea finanțării acestuia

prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiție 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitățile locale, Obiectivul specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: Copii, Apelul de proiecte P.O.R.2017/8/8.1/8.3/C în cuantum de **7.871.077,85** lei (inclusiv TVA).

În data de **27.09.2018** a fost semnat **Contractul de Finanțare nr. 3212** între - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, cod SMIS – 121042. Obiectul acestui contract îl reprezintă acordarea finanțării nerambursabile de către Autoritate de Management, după caz Organismul Intermediar pe durata stabilită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract de Finanțare, inclusiv Anexele care fac parte integrantă din acesta.

În anul 2019, D.G.A.S.P.C. Iași a încheiat cu S.C. Radnic Design SRL contractul de servicii nr. 454/62/18.04.2019, în vederea elaborării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru obiectivul sus menționat.

În urma elaborării proiectului tehnic, fără a fi modificată soluția tehnică avizată, au rezultat diferențe financiare în plus față de indicatorii tehnico-financiar aprobăți prin hotărârile Consiliului Județean Iași, motiv pentru care am procedat la actualizarea devizului general al proiectului, în conformitate cu Hotărârile Consiliului Județean Iași nr. 7, 8, 9, 10, 11, din data de 22 ianuarie 2020. Totodată, prin Hotărârea nr. 12/2020 a C.J Iași a fost modificată Hotărârea nr. 101/27.03.2018 a Consiliului Județean Iași prin care s-a aprobat proiectul Închiderea centrului rezidențial “Bogdana”, Bogdanesti, Județul Iași” din cadrul Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Iași cu noua valoare a proiectului cât și contribuția proprie a Consiliului Județean Iași, conform noilor indicatori aprobăți.

Contractul de execuție lucrări la acest obiectiv de investiții a fost încheiat cu S.C. INBIT S.R.L având nr. 454/438/25.06.2021 și au început lucrările de execuție autorizate prin Autorizația de construire nr. 91/28.08.2020 emisă de Consiliul Județean Iași. Concomitent s-au asigurat serviciile de supraveghere a execuției prin diriginți de șantier respectiv Asocieria Oajdea Catalin P.F.A. & Hranici P.Petru Claudiu prin Contractul de servicii nr.454/410/03.06.2021.

Ca urmare a apariției unor fluctuații de preț la materialele folosite în construcții, Guvernul României a adoptat Ordonanța nr. 15 din 30 august 2021, care prevede că pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate integral sau parțial din fondurile publice, prețul contractelor de achiziție publică se ajustează prin actualizarea prețurilor la materiale, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Prin adresa nr. 34982/19.10.2021 executantul lucrărilor SC INBIT SRL a solicitat ajustarea prețului la materiale pentru restul fizic de executat la data intrării în vigoare a O.G. nr. 15/30 august 2021. Valoarea de ajustare a fost calculată în conformitate cu art. 2 alin. 7 din OG nr. 15/2021, raportat la Ordinul nr. 1336/2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr 15/2021 privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică, indicii prețurilor de consum fiind de la data semnării contractului de execuție.

Totodată, la acest obiectiv de investiții, după începerea execuției contractului de lucrări, constructorul și dirigințele de șantier au constatat o serie de neconcordanțe între soluțiile date prin proiectul tehnic și realitatea din teren. Ca urmare a acestei situații prin Nota de constatare nr. 2 dirigințele de șantier și executantul au solicitat proiectantului identificarea unor soluții tehnice în vederea continuării lucrărilor de construcții. La solicitarea beneficiarului, Expertiza pentru acest obiectiv de investiții a fost actualizată conform realității din teren iar rezultatul acesteia a fost prezentată beneficiarului în data de 30.08.2021.

Prin Dispozitia de santier nr.1/22.10.2021, ca urmare a expertizei tehnice actualizată, proiectantul SC RadNic Design SRL a dispus realizarea de lucrari suplimentare care să conducă la consolidarea clădirii.

Devizele actualizate de proiectant, pentru executia acestor lucrari suplimentare concretizate in dispozitia de santier, au fost transmise executantului S.C. INBIT S.R.L care a transmis o oferta D.G.A.S.P.C. Iasi în valoare de 602.675,35 lei (inclusiv) TVA.Pentru asigurarea sumei necesare executiei dispozitiei de santier si a sumei necesare ajustarii preturilor materialelor de construcții, conform Ordonantei 15/2021 în cuantum de 89.852,46 lei cu TVA, s-a solicitat și obținut aprobarea Consiliului Judetean Iasi prin Hotararea Consiliului Judetean Iasi nr.364/24.11.2021, pentru obiectivul de investitii LOT 5. *"Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale "Bogdana", Bogdănești în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Jud. Iasi în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași"*, după cum urmeaza:

- Valoare totală (inclusiv TVA) : 2.835.891,13 lei

Prin adresa cu nr. 8471 din data de 03.03.2023, executantul S.C.INBIT S.R.L.a anunțat finalizarea la acest obiectiv de investitii . De la aceasta data pana în prezent s-au finalizat bransamentele la utilitati (apa-canal,gaze naturale) și s-au încheiat contracte cu furnizorii de utilitati.

În altă ordine de idei, a fost finalizată achiziția dotarilor necesare centrului de zi. Avand în vedere economiile realizate și nevoile concrete, s-a constatat necesitatea completării dotarilor cu mobilier și echipament TV și electronice, deoarece acestea nu fuseseră prevăzute inițial în urma elaborării proiectului tehnic. Estimările de preț au fost făcute ținându-se cont de ofertele identificate în piață, prețurile cu care acestea au mai fost achiziționate în cadrul proiectului cât și de necesitățile concrete ale beneficiarului investiției în scopul utilizării acestora într-un mod cât mai eficient. Mai este de menționat că aceste economii sunt din contribuția proprie ce reprezintă cheltuieli neeligibile ale proiectului.

În vederea asigurării implementării proiectului în grafic, la Contractul de Finanțare nr. 3212 încheiat între - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agentia pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, cod SMIS – 121042, s-au încheiat următoarele acte aditionale: Act adițional nr. 1 din 25.11.2023, Act adițional nr. 2 din 01.03.2022, Act adițional nr. 3 din 23.02.2023 și Act adițional nr. 4 din 28.07.2023.

Deoarece s-au finalizat lucrarile de executie și bransamentele la utilitati, în vederea declarării valorii reale a lucrarilor executate în baza autorizatiei de construire și a demarării recepției la terminarea lucrarilor, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Devizul general trebuie actualizat prin grija beneficiarului investiției.

**Fată de cele prezentate mai sus, se impune actualizarea Devizului General și a unor indicatori aprobați prin HCJ nr.364 din 24 noiembrie 2021, prevăzuți la Art. 1, după cum urmează:**

**La punctul, INDICATORII MAXIMALI rezultati în urma actualizării devizului general la terminarea lucrarilor de executie, sunt următorii:**

	Valoare (fără TVA)-Lei	Valoare (inclusiv TVA)-Lei
Total general	<b>2,338,278.80</b>	<b>2,778,034.17</b>
C+M	<b>2,089,407.77</b>	<b>2,486,395.25</b>

Constructii si instalatii	1,970,687.18	2,345,117.74
---------------------------	--------------	--------------

- **La punctul, INDICATORI FINANCIARI**, ca urmare celor anterior amintite, se **modifică astfel:**

➤ Cost raportat la numar de beneficiari (lei cu TVA) - 138,901.70 lei/beneficiar

Avându-se în vedere aspectele menționate anterior, precum și prevederile art. 173, alin 1, lit d, alin 3, lit f si alin.5 lit b, din Codul administrativ, **vă rugăm sa analizați si sa aprobați actualizarea Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrarilor de executie pentru obiectivul de investiție:**

*LOT 5. "Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale "Bogdana", Bogdănești în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Jud. Iasi în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iasi"*

Fundamentarea propunerilor s-a realizat având în vedere următoarele acte normative:

▶ prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

▶ prevederile OG nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor masuri fiscal-bugetare

▶ HG 907/29.12.2016 - Hotărâre privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

▶ Ordinul 1336/2021 pentru aprobarea metodologiei in vederea punerii in aplicare a OG nr 15/2021 privind ajustarea preturilor aferente materialelor de constructii pentru contractele de achizitie publica;

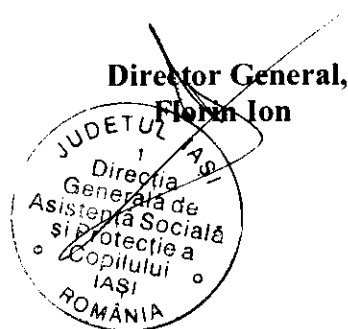
Anexăm următoarele documente:

- Devizul General anexa la HCJ nr. 364/24 noiembrie 2021;
- Deviz General actualizat la terminarea lucrarilor de executie;
- Formulare F4 – liste dotări propus;
- Formulare F5 – fișe tehnice dotări propus;
- Oferte preț dotări propus.

Manager Proiect,  
Ghenea Ionut



Responsabil Financiar Proiect,  
Nica Anca

Responsabil Achizitiei Proiect,  
Marian Matei



Responsabil Tehnic Proiect,  
Cartas Gianina



## CONTRACTUL DE FINANȚARE

Nr. 3212 / 27.09.2018

PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020

AXA PRIORITARĂ 8 - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE SĂNĂTATE ȘI SOCIALE

PRIORITATEA DE INVESTIȚII 8.1 - INVESTIȚIILE ÎN INFRASTRUCTURILE SANITARE ȘI SOCIALE CARE CONTRIBUIE LA DEZVOLTAREA LA NIVEL NAȚIONAL, REGIONAL ȘI LOCAL, REDUCÂND INEGALITĂȚILE ÎN CEEA CE PRIVEȘTE STAREA DE SĂNĂTATE ȘI PROMOVÂND INCLUZIUNEA SOCIALĂ PRIN ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI LA SERVICIILE SOCIALE, CULTURALE ȘI DE RECREARE, PRECUM ȘI TRECEREA DE LA SERVICIILE INSTITUȚIONALE LA SERVICIILE PRESTĂTE DE COLECTIVITĂȚILE LOCALE

OBIECTIVUL SPECIFIC 8.3 - CREȘTEREA GRADULUI DE ACOPERIRE CU SERVICII SOCIALE

GRUP VULNERABIL: COPII

APELUL DE PROIECTE P.O.R. 2017/8/8.1/8.3/C

BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIE A COPILULUI

TITLUL PROIECTULUI: Inchiderea Centrului Rezidential "Bogdana" Bogdanesti, judetul Iasi

Cod SMIS 2014+: 121042

## OPISUL

Documentul	Data emiterii	Perioada de valabilitate	De la pag.	La pag.
Opisul Contractului de finanțare			1	2
Contractul de finanțare			3	12
Anexa 1 - Condiții specifice			13	24
Anexa 2 - Cererea de finanțare cu anexele stabilite în cadrul fiecărui apel în parte prin instrucțiune/adresa a AMPOR			25	332
Formularul Cererii de finanțare			25	73
Documentele statutare ale solicitantului, inclusiv modificările acestora (daca este cazul)			74	87
Documentele statutare ale fiecărui partener, inclusiv modificările acestora (daca este cazul)			-	-
Acordul de parteneriat (dacă este cazul)			-	-
Documente privind identificarea reprezentantului legal al solicitantului și fiecărui partener (daca este cazul); modificări cu privire la identitatea reprezentantului legal al solicitantului și fiecărui partener (daca este cazul)	16.05.2016	25.03.2076	88	89
Mandatul special/ împuternicire specială pentru semnarea anumitor secțiuni din cererea de finanțare (dacă este cazul), conform legii			-	-
Declarația de eligibilitate (la momentul contractării)			90	93
Declarația de angajament (la momentul contractării)			94	96
Declarația privind nedeductibilitatea TVA			97	99
Declarația privind realizarea de modificări pe parcursul procesului de evaluare (Model)			100	101
Certificatul de atestare fiscală, referitor la obligațiile de plată la bugetul local, precum și la bugetul de stat	03.08.2018	02.09.2018	102	108
Certificatul de cazier fiscal al solicitantului	06.08.2018	05.09.2018	109	110
Documentele care atesta faptul ca obiectivul proiectului asupra căruia se realizează investiția este în proprietatea/ administrarea/concesiunea solicitantului și/sau a partenerului - Extras de Carte funciara actualizat, emis cu 30 de zile înainte de data depunerii documentelor la sediul ADR pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor de eligibilitate la momentul contractării și HG, HCJ, HCL sau	01.08.2018	31.08.2018	109	110
			111	168



alt document legal prin care se demonstrează că solicitantul este administrator al imobilului obiect al proiectului

Documente care atestă că solicitantul și/sau partenerul au în proprietate/concesiune terenul - Extras de Carte funciară actualizat emis cu 30 de zile înainte de data depunerii documentelor la sediul ADR pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor de eligibilitate la momentul contractării și Contract de concesiune, care acoperă o perioadă corespunzătoare

Plan de încadrare în teritoriu - acest document se depune numai pentru proiectele al căror grad de maturitate constă în faptul că deja au obținut și au depus autorizația de construire ca anexă la cererea de finanțare - planșă pe suport topografic vizat de oficiul județean de cadastru, și publicitate imobiliară, întocmit în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Certificatul de urbanism valabil la data depunerii documentelor pentru contractare la sediul ADR și/sau Autorizația de construire (daca este cazul);

Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici; Documentul cuprinde în anexă Descrierea investiției din DALI

Hotărârea de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție

Devizul centralizator actualizat pentru proiectele de lucrări în conformitate cu legislația în vigoare; Devizul general este în conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare tehnică și financiară, dacă este cazul

Decizia etapei de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, emisă de autoritatea pentru protecția mediului în conformitate cu HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului sau Clasarea notificării)

Lista de dotări și lucrări cu încadrarea acestora pe tipuri de cheltuieli eligibile /neeligibile (Model), prezentate detaliat și rezultata în urma etapei de evaluare tehnică și financiară

Certificatul de acreditare al solicitantului de finanțare /sau al unui membru al parteneriatului, în cazul în care solicitantul de finanțare este un parteneriat între entitățile eligibile, eliberat în baza prevederilor Legii nr. 197 din 1 noiembrie 2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale;

Avizul de conformitate a proiectului cu Strategia Națională pentru protecția și promovarea drepturilor copilului pentru perioada 2014 - 2020 și cu planul de prioritizare a închiderii centrelor de plasament Formularul bugetar "Fișa proiectului finanțat/propus la finanțare în cadrul programelor aferente Politicii de coeziune a Uniunii Europene" (cod 23)

Formularul nr. 1 - Fișa de fundamentare

Anexa 3 - Bugetul proiectului

Anexa 4 - Graficul cererilor de prefinanțare /rambursare/plată

Anexa 5 - Acordarea și recuperarea prefinanțării

Anexa 6 - Condiții de rambursare și plată a cheltuielilor

Anexa 8 - Măsurile de informare și publicitate

Anexa 9 - Monitorizarea și raportarea

Anexa 14 - Formulare și alte documente relevante

06.12.2017	06.12.2019	169	189
		190	300
		301	305
		306	308
		309	314
		315	322
		323	324
		325	327
		328	329
		330	332
		333	333
		334	335
		336	338
		339	343
		344	348
		349	349
		350	357



## Părțile

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, cu sediul în Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, sector 5, București, România, cod poștal: 050706, telefon 037 211 14 09, fax. 037 211 15 13, poștă electronică: info@mdrap.ro, cod fiscal 26369185, reprezentat prin Domnul PAUL STĂNESCU, având funcția de Viceprim-ministru, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, denumit în cele ce urmează AM

și

Organismul Intermediar, Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, cu sediul în str. Lt. Drăghescu, nr. 9, Municipiul Piatra Neamț, județul Neamț, România, cod poștal 610125, telefon: 0233218071, fax: 0233218072, poștă electronică: oipor@adnordest.ro, cod fiscal: 11616139, reprezentat prin Domnul VASILE ASANDEI, Director General denumit în cele ce urmează OI

și

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIE A COPILULUI, cod de identificare fiscală 9899076, cu sediul în Str. Vasile Lupu nr. 57 A, Municipiul Iași, județul Iași, cod poștal 700309, România, telefon 0232/477.731, fax 0232/279.654, poștă electronică proiectedgaspicias@gmail.com, reprezentată legal prin Domnul FLORIN ION, Director General, identificat prin CI seria MZ nr. 500628, CNP 1600325221175, în calitate de Beneficiar al finanțării,

## Precizări prealabile

- (1) În prezentul Contract de Finanțare, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:
  - (a) cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
  - (b) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
  - (c) termenul „zi” reprezintă zi calendaristică
  - (d) dacă nu se specifică altfel;
- (2) Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.
- (3) În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract de Finanțare este sau devine nulă, invalidă sau neexecutabilă conform legii, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de executare a celorlalte prevederi din prezentul Contract de Finanțare vor rămâne neafectate, iar Părțile vor depune eforturile necesare pentru a realiza acele acte și/sau modificări care ar conduce la același rezultat legal și/sau economic care s-a avut în vedere la data încheierii Contractului de Finanțare.
- (4) În înțelesul prezentului Contract de Finanțare, atunci când există și parteneri, drepturile și obligațiile beneficiarilor revin și partenerilor;
- (5) Finanțarea nerambursabilă acordată Beneficiarului este stabilită în termenii și condițiile prezentului Contract.

## Condiții generale

### Articolul 1 Obiectul Contractului de finanțare

- (1) Obiectul acestui Contract de Finanțare îl reprezintă acordarea finanțării nerambursabile de către AM, după caz OI, pentru implementarea Proiectului nr. 121042, intitulat: **inchiderea Centrului Rezidențial "Bogdana" Bogdanesti, județul Iasi, denumit în continuare Proiect, pe durata stabilită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract de Finanțare, inclusiv Anexele care fac parte integrantă din acesta.**
- (2) Beneficiarul se angajează să implementeze Proiectul, în conformitate cu prevederile cuprinse în prezentul contract și legislația europeană și națională aplicabile acestuia.
- (3) AM/OI se angajează să plătească finanțarea nerambursabilă, la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul contract și în conformitate cu legislația europeană și națională aplicabile acestuia.



**Articolul 2 Durata Contractului și perioada de implementare a proiectului**

- (1) Contractul de Finanțare intră în vigoare și produce efecte de la data semnării lui de către ultima parte.
- (2) Perioada de implementare a Proiectului este 38 luni, respectiv între data 16.11.2017 și data 15.12.2020, aceasta cuprinzând, dacă este cazul, și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.
- (3) Perioada de implementare a proiectului poate fi prelungită prin acordul părților, în conformitate cu prevederile art. 9-Modificări și completări și/sau a Condițiilor specifice.
- (4) Contractul de Finanțare își încetează valabilitatea la data închiderii Programului Operațional, sau la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.
- (5) În cazul proiectelor care includ investiții productive sau de infrastructură și care nu sunt co-finanțate din FSE, perioada de durabilitate a proiectului este de minimum 3 (trei) ani pentru beneficiarii care se încadrează în categoria IMM, respectiv minimum 5 (cinci) ani, pentru celelalte categorii de beneficiari, de la efectuarea plății finale în cadrul prezentului contract sau durata prevăzută în reglementările privind ajutorul de stat, oricare dintre acestea este mai mare.
- (6) În cazul unei operațiuni constând în investiții în infrastructură sau producție, contribuția din partea fondurilor ESI se rambursează dacă, în termen de 10 ani de la efectuarea plății finale către beneficiar, activitatea de producție în cauză este delocalizată în afara UE, cu excepția situației în care beneficiarul este un IMM.

**Articolul 3 Valoarea Contractului**

- (1) Valoarea totală a Contractului de Finanțare este de **5.497.998,71 lei** (cincimilioanepatrusutenouazecisisapteimiinuousutenouazecisioptleisisaptezeceisibunani), după cum urmează:

	Valoarea totală	Valoarea totală eligibilă	Valoare totală contribuție publică	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului		Valoarea neeligibilă inclusiv TVA
	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIE A COPILULUI	5.497.998,71	4.520.687,75	4.520.687,75	3.842.584,58	85,00	587.689,42	13,00	90.413,75	2,00	977.310,96

**- pentru beneficiari instituții publice:**

- (2) AM/OI acordă o finanțare nerambursabilă în sumă maximă de **4.430.274,00 lei** (patrumilioanepatrusutetrezecimiidousutesaptezeceisipatrulei), echivalentă cu **98 %** din valoarea totală eligibilă, procent care reprezintă media intensității intervenției corespunzătoare tuturor activităților/subactivităților din cererea de finanțare.
- (3) În cazul în care valoarea totală a Proiectului crește față de valoarea convenită prin prezentul Contract de Finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar.
- (4) Finanțarea va fi acordată, în baza cererilor de pre-finanțare/rambursare/plată, elaborate în conformitate cu anexele corespunzătoare, respectiv Anexa 4 (patru) - Graficul cererilor de prefinanțare/rambursare/plată a cheltuielilor la contract și se va regulariza până la cererea de rambursare finală, cu încadrarea în suma prevăzută la alin.(2), dacă este cazul.
- (5) În cazul în care, valoarea totală autorizată este mai mică decât valoarea prevăzută în coloana 2 (doi) din tabelul de mai sus, finanțarea nerambursabilă prevăzută la alin. (2) se va reduce corespunzător, cu respectarea intensității intervenției corespunzătoare fiecărei activități/subactivități din cererea de finanțare.

**Articolul 4 Eligibilitatea cheltuielilor**

- (1) Cheltuielile sunt considerate eligibile dacă sunt în conformitate



- (a) Legislația națională și europeană aplicabilă
  - (b) Instrucțiunile AM după caz /OI, pentru Contractele de Finanțare semnate, după data publicării acestora
  - (c) Ghidul Solicitantului
- (2) Cheltuielile aferente prezentului Proiect sunt eligibile cu condiția ca acestea să fie cuprinse în Cererea de Finanțare și să fie efectuate în termenii și condițiile prezentului Contract de Finanțare.

#### Articolul 5 Acordarea și recuperarea prefinanțării

- (1) Beneficiarul are dreptul de a primi pre-finanțare în condițiile legislației în vigoare, conform Anexei 5 (cinci) - Acordarea și recuperarea pre-finanțării (după caz).

#### Articolul 6 Rambursarea/plata cheltuielilor

- (1) Rambursarea sau plata se va realiza de către AM, după caz OI, în conformitate cu Anexa 6 (șase) - Condiții de rambursare și plată a cheltuielilor, pe baza cererilor Beneficiarului înaintate la AM/OI.
- (2) În termen de maximum 20 (douazeci) de zile lucrătoare de la data depunerii de către Beneficiar a cererilor de rambursare/plată însoțite de documentele justificative prevăzute în Anexa 6 (șase) - Condiții de rambursare și plata a cheltuielilor, AM, după caz OI, va autoriza cheltuielile eligibile cuprinse în cererea de rambursare/plată. În cazul în care sunt necesare clarificări, termenul de plată se întrerupe pe perioada clarificărilor, fără ca durata cumulată de întrerupere a acestora să poată depăși 10 (zece) zile lucrătoare.
- (3) După autorizarea cheltuielilor, AM/OI va efectua plata în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la momentul în care AM/OI dispune de resurse în conturile sale și va informa Beneficiarul cu privire la plata aferentă cheltuielilor autorizate din cererea de rambursare/plată.
- (4) Beneficiarul poate accesa mecanismul de decontare prin cereri de plată, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020 și Hotărârea Guvernului nr. 93/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, sau după caz, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 49/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene nerambursabile aferente politicii agricole comune, politicii comune de pescuit și politicii maritime integrate la nivelul Uniunii Europene, precum și a fondurilor alocate de la bugetul de stat pentru perioada de programare 2014-2020 și pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul garantării.
- (5) AM/OI va efectua transferul fondurilor în limita disponibilităților, iar în cazul insuficienței fondurilor, procesul de plată se va suspenda până când conturile AM după caz /OI sunt alimentate cu sumele aferente fondurilor necesare. În cazul suspendării procesului de plată, beneficiarul poate să solicite suspendarea sau prelungirea implementării proiectului, pentru aceeași perioadă, fără a se depăși perioada de finalizare a programului aferent.

#### Articolul 7 Obligațiile părților

##### A. Drepturile și obligațiile beneficiarului

- (1) Beneficiarul are obligația și responsabilitatea să asigure managementul și implementarea Proiectului în concordanță cu prevederile acestui contract, ale legislației europene și naționale, aplicabile.
- (2) Beneficiarul are obligația de a începe executarea contractului în cel mult 6 (șase) luni de la intrarea în vigoare a acestuia și de a realiza toate activitățile prevăzute în Anexa 2 (doi) - Cererea de finanțare fără a depăși perioada de implementare sau în condițiile și termenele prevăzute de Anexa 1 (unu) - Condiții specifice.
- (3) Beneficiarul poate solicita în scris punctul de vedere al AM/OI, cu privire la aspectele survenite de natură să afecteze buna implementare a proiectului.
- (4) Beneficiarul/Partenerii vor deschide contul/conturile de proiect în sistemul Trezoreriei Statului, în cazul în care fac parte din categoria instituțiilor publice, indiferent de sistemul de finanțare și de subordonare. Celelalte categorii de Beneficiari/Parteneri pot opta pentru deschiderea contului/conturilor speciale de proiect în sistemul Trezoreriei Statului sau la o bancă comercială în conformitate cu legislația aplicabilă.
- (5) Beneficiarul și/sau partenerii au obligația de a pune la dispoziția AM/OI, sau oricărui alt organism abilitat de lege documentele și/sau informațiile necesare pentru verificarea modului de utilizare a



- finanțării nerambursabile, la cerere și în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare, și să asigure condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.
- (6) În vederea efectuării verificărilor prevăzute la alin. (5), Beneficiarul și membrii Parteneriatului se angajează să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează Proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu proiectul, și să pună la dispoziție documentele solicitate privind gestiunea tehnică și financiară a Proiectului, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic. Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât, să permită verificarea lor. Beneficiarul este obligat să informeze organismele și autoritățile menționate la alin.(5) cu privire la locul arhivării documentelor, în termen de 3 (trei) zile de la transmiterea solicitării de către AM/OI/organism abilitat și de a asigura accesul neîngrădit al acestora la documentație în locul respectiv.
  - (7) Beneficiarul se va asigura că în contractele/acordurile încheiate cu terțe părți se prevede obligația acestora de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de AM/OI sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.
  - (8) Beneficiarul are obligația îndosarierii și păstrării tuturor documentelor proiectului în original precum și copii ale documentelor partenerilor, dacă este cazul, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu legislația europeană și națională. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare întervine ultima.
  - (9) În cazul nerespectării prevederilor alin. (5) și (8), Beneficiarul este obligat să restituie suma aferentă documentelor lipsă, rambursată în cadrul Proiectului, reprezentând asistența financiară nerambursabilă, iar în cazul nerespectării prevederilor alin. (6) Beneficiarul este obligat să restituie întreaga sumă rambursată aferentă proiectului, inclusiv dobânzile/penalizările aferente.
  - (10) Beneficiarul este obligat să adauge toate documentele și să completeze datele pentru care este răspunzător, actualizându-se corespunzător, ori de câte ori este cazul, în MYSMIS 2014+.
  - (11) Beneficiarul este obligat să plătească sumele necesare asigurării cofinanțării eligibile și a finanțării cheltuielilor neeligibile în vederea implementării Proiectului, ce îi revin conform art. 3 din Contractul de Finanțare.
  - (12) Beneficiarul trebuie să țină o evidență contabilă analitică a proiectului, utilizând conturi analitice distincte pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.
  - (13) În situația în care implementarea Proiectului presupune achiziționarea de bunuri, servicii ori lucrări, Beneficiarul are obligația de a respecta prevederile legislației naționale în vigoare în domeniul achizițiilor publice sau ale dispozițiilor legale privind achizițiile efectuate de beneficiarii privați, în cazul în care Beneficiarul nu reprezintă autoritate contractantă, în sensul legislației naționale/europene privind atribuirea contractelor de achiziții publice.
  - (14) Beneficiarul are obligația întocmirii rapoartelor de progres și a cererilor de rambursare și, după caz, a cererilor de plată, și de a pune la dispoziția AM/OI documentele justificative ce însoțesc cererea de rambursare/plată, spre a fi verificate de către AM/OI în vederea efectuării rambursării/plătii.
  - (15) Beneficiarul, pentru asigurarea finanțării cheltuielilor necesare implementării proiectului, precum și pentru asigurarea durabilității, poate constitui garanții, în favoarea unei instituții de credit, sub forma instituirii unei ipoteci asupra activelor fixe care fac obiectul Contractului de Finanțare, în condițiile legii. Beneficiarul este obligat să transmită AM/OI, o copie a Contractului de Credit și Ipotecă în termen de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la semnarea acestuia; în cazul imobilelor, aceasta va fi însoțită de raportul de evaluare a imobilului finanțat în cadrul prezentului Contract de Finanțare, realizat de către un evaluator bancar sau independent.
  - (16) Beneficiarul este obligat să respecte prevederile cuprinse în Anexa 2 (doi) - Cererea de Finanțare, referitoare la asigurarea conformității cu politicile Uniunii Europene și naționale, privind achizițiile publice, ajutorul de stat, egalitatea de șanse, dezvoltarea durabilă, informarea și publicitatea.
  - (17) Beneficiarul este obligat să includă în bugetul propriu sumele necesare finanțării Proiectului, inclusiv asigurarea co-finanțării și a finanțării cheltuielilor neeligibile în vederea implementării Proiectului.
  - (18) Beneficiarul își asumă obligația de a furniza AM/OI, Comisiei Europene și/sau agenților lor autorizați orice document sau informație solicitată, în termenul indicat, în vederea realizării evaluării Programului Operațional Regional și/sau a Proiectului implementat.



- (19) Beneficiarul are obligația să asigure resursele necesare desfășurării activităților proiectului, conform Cererii de Finanțare, în termenele stabilite prin prezentul Contract de Finanțare.
- (20) Beneficiarul este obligat să realizeze măsurile de informare și publicitate în conformitate cu obligațiile asumate prin Anexa 2 (doi) - Cererea de Finanțare, cu respectarea prevederilor din Anexa 8 (opt) - Măsurile de informare și publicitate.
- (21) Beneficiarul/Liderul de parteneriat/Partenerii are/au obligația de a restitui AM/OI, orice sumă ce constituie plată nedatorată/sume necuvenite plătite în cadrul prezentului contract de finanțare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării.
- (22) Beneficiarul este obligat să informeze AM/OI despre orice situație care poate determina încetarea sau întârzierea executării Contractului de Finanțare, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la data luării la cunoștință despre o astfel de situație, urmând ca AM să decidă cu privire la măsurile corespunzătoare conform Condițiilor Specifice.
- (23) Beneficiarul are obligația de a informa AM/OI în termen de maximum 3 (trei) zile lucrătoare cu privire la următoarele aspecte, care nu vor face obiectul aprobării AM/OI:
- schimbarea denumirii, schimbarea adresei sediului beneficiarului;
  - schimbarea contului special deschis pentru Proiect;
  - înlocuirea reprezentantului legal;
- (24) Beneficiarul își asumă integral răspunderea pentru prejudiciile cauzate terților din culpa sa, pe durata contractului. AM și OI vor fi degrevate de orice responsabilitate pentru prejudiciile cauzate terților de către Beneficiar, ca urmare a executării prezentului Contract de Finanțare, cu excepția celor care pot fi direct imputabile acestora.
- (25) În cazul în care se realizează verificări la fața locului, Beneficiarul este obligat să participe și să invite persoanele care sunt implicate în implementarea proiectului și care pot furniza informațiile și documentele necesare verificărilor, conform solicitărilor AM/OI.
- (26) Beneficiarul își exprimă acordul cu privire la prelucrarea, stocarea și arhivarea datelor obținute pe parcursul desfășurării Contractului de Finanțare, în vederea utilizării, pe toată durata, precum și după încetarea acestuia, în scopul verificării modului de implementare și/sau a respectării clauzelor contractuale și a legislației naționale și europene.
- (27) În cazul unei defecțiuni a sistemului MySMIS 2014 sau al forței majore, Beneficiarul poate prezenta informațiile solicitate în format scriptic. De îndată ce imposibilitatea folosirii sistemului sau forța majoră încetează, Beneficiarul va adăuga documentele respective în MySMIS 2014.
- (28) În cazul în care proiectul include investiții în infrastructură sau producție, beneficiarul (cu excepția situației în care beneficiarul este un IMM) are obligația de a nu delocaliza activitatea de producție în afara Uniunii Europene, în termen de 10 ani de la efectuarea plății finale.

#### **B. Drepturile și obligațiile AM/OI**

- (1) AM/OI are obligația de a informa Beneficiarul, în timp util, cu privire la orice decizie luată care poate afecta implementarea Proiectului.
- (2) AM/OI are obligația de a informa Beneficiarul cu privire la rapoartele, concluziile și recomandările care au impact asupra Proiectului acestuia, formulate de către Comisia Europeană și orice altă autoritate competentă.
- (3) AM/OI are obligația de a răspunde în scris conform competențelor stabilite, în termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare, oricărei solicitări a beneficiarului privind informațiile sau clarificările pe care acesta le consideră necesare pentru implementarea proiectului.
- (4) AM/OI are obligația de a procesa cererile de pre-finanțare, cererile de rambursare și cererile de plată în conformitate cu Anexele 5 (cinci) "Acordarea și recuperarea prefinanțării" și 6 (șase) "Condiții de rambursare și plată a cheltuielilor".
- (5) AM/OI are obligația de a efectua transferul pre-finanțării, în condițiile prevăzute în prezentul contract de finanțare, în termen de maximum 15 (cincisprezece) zile de la data înregistrării cererii de pre-finanțare la AM/OI, beneficiarilor care au acest drept conform legii.
- (6) AM/OI are obligația de a efectua rambursarea sau plata cheltuielilor cu respectarea prevederilor articolului 6 din prezentul contract.
- (7) AM/OI are dreptul de a monitoriza din punct de vedere tehnic și financiar implementarea proiectului în vederea asigurării îndeplinirii obiectivelor proiectului și prevenirii neregulilor.
- (8) AM/OI are dreptul de a verifica legalitatea și realitatea tuturor activităților aferente implementării proiectului care face obiectul prezentului contract de finanțare.



- (9) În situația în care, în urma constatării unor indicii de fraudă sau tentativă la fraudă, organul de urmărire penală transmite cazul spre soluționare instanțelor de judecată, devin incidente prevederile art. 8 din OUG nr. 66/2011.
- (10) AM/OI are obligația de a efectua verificarea la fața locului a activităților aferente implementării proiectului, în conformitate cu prevederile contractului, asigurând cel puțin o vizită de verificare pe durata de implementare a Proiectului.
- (11) AM/OI va informa despre data închiderii oficiale/parțiale a Programului prin intermediul mijloacelor publice de informare.
- (12) AM are dreptul de a utiliza datele despre beneficiari, disponibile în baze de date externe în scopul identificării și calculării indicatorilor de risc.

#### Articolul 8 Cesiunea și contractarea

- (1) În cazul externalizării/contractării unor activități din cadrul proiectului, responsabilitatea pentru implementarea acelor activități revine Beneficiarului, în conformitate cu dispozițiile legale.
- (2) Prezentul Contract, precum și toate drepturile și obligațiile decurgând din implementarea acestuia nu pot face obiectul cesiunii totale sau parțiale, novației, subrogației sau a oricărui alt mecanism de transmisiune și/sau transformare a obligațiilor și drepturilor.

#### Articolul 9 Modificări și completări

- (1) Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului Contract de finanțare, de a conveni modificarea clauzelor și/sau Anexelor acestuia, prin act adițional, încheiat în aceleași condiții ca și Contractul de finanțare, cu excepțiile menționate la alin. 7 al prezentului articol și, dacă este cazul, în Condițiile specifice.
- (2) În cazul în care propunerea de modificare a Contractului vine din partea Beneficiarului, acesta are obligația de a transmite OI/AM cu cel puțin 20 (douăzeci) de zile lucrătoare înainte de termenul la care este intenționată a intra în vigoare, cu excepția circumstanțelor acceptate de OI/AM. Beneficiarul va transmite, de asemenea, odată cu solicitarea de modificare, toate documentele justificative necesare.
- (3) AM, după caz OI, răspunde solicitării de modificare a contractului prin act adițional, în termen de 20 (douăzeci) zile lucrătoare de la înregistrarea solicitării.
- (4) În cazul propunerilor de acte adiționale care au ca obiect reducerea valorii indicatorilor ce urmează a fi atinși prin proiect, valoarea totală eligibilă a Proiectului va fi redusă proporțional, cu excepția cazurilor temeinic justificate.
- (5) Actul adițional intră în vigoare la data semnării de către ultima parte, cu excepția cazurilor în care, prin actul adițional, se confirmă modificări intervenite în legislația națională și/sau europeană relevantă, cu impact asupra executării prezentului Contract, situații în care modificarea respectivă intră în vigoare de la data menționată în actul normativ corespunzător.
- (6) Actul adițional nu poate avea caracter retroactiv și nu poate avea scopul sau efectul de a produce schimbări în contract, care ar putea aduce atingere condițiilor inițiale de acordare a finanțării sau care ar fi contrare principiului tratamentului egal al solicitanților, în cadrul apelurilor de proiecte de tip competitiv.
- (7) Prin excepție de la prevederile alin. 1, Contractul de finanțare poate fi modificat prin notificare adresată AM/OI, în următoarele situații:
  - (a) modificări intervenite în bugetul estimat al proiectului, în limita a 10% între capitole bugetare (categorii bugetare) stabilită de AM/OI, cu condiția încadrării în limitele maxime prevăzute în ghidul solicitantului, după caz, prin respectarea tratamentului egal la nivelul Programului Operațional, având în vedere că acele capitole bugetare implicate în modificare trebuie să respecte limitele mai sus menționate, cu justificarea motivelor care au condus la aceasta;
  - (b) modificări intervenite în bugetul estimat al proiectului, în cadrul aceleiași capitol bugetar/categorie bugetară, între tipurile de cheltuieli;
  - (c) înlocuirea sau introducerea de membri noi în echipa de implementare a Proiectului, acolo unde este cazul;
  - (d) modificarea graficului de activități fără să depășească perioada de implementare a proiectului;
  - (e) modificarea graficului de prefinanțare/rambursare/plata a cheltuielilor eligibile;
  - (f) alte situații prevăzute în Condițiile Specifice din prezentul Contract



- (8) Notificarea va intra în vigoare și va produce efecte juridice din a 11-a (unsprezecea) zi de la data înregistrării la AM/OI, dacă nu se solicită clarificări beneficiarului, sau dacă propunerea de modificare a contractului nu este respinsă de către AM/OI.
- (9) Contractul poate fi suspendat de către părți, prin comunicarea unei notificări în termen de 5 zile de la intervenirea situației, după cum urmează:
  - (a) De către AM/OI, la solicitarea beneficiarului, în cazul insuficienței fondurilor
  - (b) De către AM în cazul Incidenței articolului 8 din OUG 66/2011
  - (c) De către AM/beneficiar în caz de forță majoră

#### Articolul 10 Conflictul de interese

- (1) Părțile se obligă să ia toate măsurile pentru respectarea regulilor pentru evitarea conflictului de interese, conform capitolului 2, secțiunea 2, din OUG nr. 66/2011.
- (2) Părțile din categoria subiecților de drept public au obligația de a urmări respectarea prevederilor Legii nr. 161/2003, în materia conflictului de interese;
- (3) Beneficiarii care au calitatea de autoritate contractantă au obligația de a respecta aplicarea prevederilor referitoare la conflictele de interese conform prevederilor legale în materia achizițiilor.

#### Articolul 11 Nereguli

- (1) Părțile se obligă să ia toate măsurile pentru prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor în conformitate cu OUG 66/2011.
- (2) Dacă în procesul de verificare a cererilor de rambursare/plată AM/OI identifică abateri de la aplicarea prevederilor legislației naționale și europene (în domeniul achizițiilor publice aferente contractelor de lucrări/servicii/furnizare), înainte de efectuarea plății, AM/OI aplică reduceri procentuale/corecții financiare/ declară cheltuieli neeligibile din sumele solicitate la plată de către beneficiar, în condițiile legii care reglementează sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora.
- (3) Pentru recuperarea sumelor virate în baza cererilor de plată și nejustificate prin cereri de rambursare/cheltuieli ne-eligibile, Beneficiarul/liderul de parteneriat/partenerii vor fi notificați de către AM/OI cu privire la obligația restituirii acestora în termen de 5 zile de la primirea notificării. În situația nerestituirii respectivelor sume în termenul anterior menționat, recuperarea sumelor se realizează în conformitate cu prevederile OUG 66/2011.

#### Articolul 12 Monitorizarea

- (1) Monitorizarea contractului de finanțare este realizată de către AM/OI în conformitate cu prevederile Anexei 9 (nouă) - Monitorizarea și raportarea.

#### Articolul 13 Forță majoră

- (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Contractului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.
- (2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo.
- (3) Partea care invocă forță majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile.
- (4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.
- (5) Dacă partea care invocă forță majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.
- (6) Executarea Contractului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.
- (7) În cazul în care forță majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10



(zece) zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Contractului de Finanțare.

#### Articolul 14 Încetarea Contractului de finanțare

- (1) Oricare dintre părți poate decide rezilierea prezentului contract, fără îndeplinirea altor formalități, în cazul neîndeplinirii culpabile de către cealaltă parte a obligațiilor prezentului contract.
- (2) AM/OI poate decide rezilierea prezentului contract fără îndeplinirea altor formalități, cu recuperarea integrală a sumelor plătite, în următoarele cazuri:
  - (a) În situația în care Beneficiarul nu a început executarea Contractului într-un termen de 6 (șase) luni de la data intrării în vigoare a acestuia sau în termenul prevăzut de Anexa 1 - Condițiile specifice, în cazul în care AM/OI și-a respectat obligațiile legale/contractuale;
  - (b) În situația în care, ulterior încheierii prezentului Contract, se constată că Beneficiarul/Partenerii/Proiectul nu au îndeplinit condițiile de eligibilitate la data depunerii cererii de finanțare;
  - (c) Dacă Beneficiarul încalcă prevederile art. 8 alin. (2);
  - (d) Dacă se constată faptul că Proiectul face obiectul unei alte finanțări din fonduri publice naționale sau europene sau faptul că a mai beneficiat de finanțare din alte programe naționale sau europene, pentru aceleași costuri în ultimii 3/5 ani, după caz
- (3) Prezentul Contract poate înceta prin acordul părților cu recuperarea proporțională a finanțării acordate, dacă este cazul.
- (4) În situația încălcării prevederilor art. 7, alin. (28), contribuția din partea fondurilor europene structurale și de investiții (FESI) se recuperează.

#### Articolul 15 Soluționarea litigiilor

- (1) Părțile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului de Finanțare.
- (2) În cazul în care nu se soluționează amiabil divergențele contractuale, litigiul va fi soluționat de către instanțele românești competente.

#### Articolul 16 Corespondența

- (1) Întreaga corespondență legată de prezentul Contract de Finanțare se va face în scris, inclusiv prin mijloace electronice, inclusiv SMIS 2014+, cu menționarea titlului Proiectului, precum și a codului SMIS2014+ și va purta număr de înregistrare, atât de la Beneficiar, cât și de la AM/OI.
- (2) Întreaga corespondență legată de prezentul Contract de Finanțare se va transmite la următoarele adrese:
  - (a) Pentru Beneficiar: Str. Vasile Lupu nr. 57 A, Municipiul Iași, județul Iași, cod poștal 700309, România
  - (b) Pentru AM: Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, sector 5, București, România, cod poștal: 050706
  - (c) Pentru OI: str. Lt.Drăghescu, nr. 9, Municipiul Piatra Neamț, județul Neamț, România, cod poștal 610125
- (3) AM/OI poate comunica prin Instrucțiuni, modele și formate de formulare pentru aplicarea prevederilor prezentului Contract de Finanțare.

#### Articolul 17 Legea aplicabilă și limba utilizată

- (1) Legea care guvernează acest Contract de Finanțare și în conformitate cu care este interpretat este legea română.
- (2) Limba acestui Contract de Finanțare este limba română.

#### Articolul 18 Anexele Contractului

- (1) Următoarele documente sunt anexe la prezentul Contract și constituie parte integrantă a acestuia, având aceeași forță juridică:
  - Anexa 1 - Condiții Specifice
  - Anexa 2 - Cererea de finanțare
  - Anexa 3 - Bugetul proiectului
  - Anexa 4 - Graficul de prefinanțare/rambursare/plată a cheltuielilor
  - Anexa 5 - Acordarea și recuperarea pre-finanțării



- Anexa 6 - Condiții de rambursare și plată a cheltuielilor
- Anexa 7 - Calendarul estimativ al achizițiilor
- Anexa 8 - Măsuri de informare și publicitate
- Anexa 9 - Monitorizarea și raportarea
- Anexa 10 - Indicatori
- Anexa 11 - Graficul de activități
- Anexa 12 - Echipa de management și experți pe termen lung
- Anexa 13 - Acordul încheiat între Beneficiar și Parteneri

- (2) În cadrul prezentului Contract, prevalează Condițiile Specifice față de cele Generale, precum și asupra celorlalte anexe.

**Articolul 19 Dispoziții finale**

- (1) Prezentul Contract de finanțare a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care un exemplar pentru AM, un exemplar pentru Beneficiar și un exemplar pentru OI.
- (2) În situația în care între cele 3 exemplare apar diferențe, urmează a prevala exemplarul AM.

Pentru Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice  
**PAUL STĂNESCU**  
Viceprim-ministru, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

Semnătura:  
Data:

20.09.2018

Pentru Organismul Intermediar  
**VASILE ASANDEI**  
Director General

Semnătura:  
Data:

27.09.2018

Pentru Beneficiar  
**FLORIN ION**  
Director General

Semnătura:  
Data:

27.09.2018





JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



Str. Vasile Lupu, nr.57A, Cod postal 700309, Iasi, ROMANIA  
Tel. 0232/474800; Fax. 0232/279654; e-mail: [dasiasi@iasi.rdsmail.ro](mailto:dasiasi@iasi.rdsmail.ro)

**Programul Operational Regional 2014-2020**

**Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale**

**Prioritatea de investiție 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitățile locale**

**Obiectivul specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale**

**Grup vulnerabil: Copii**

**Apelul de proiecte P.O.R.2017/8/8.1/8.3/C**

**Beneficiar - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași**

**Titlul proiectului- Închiderea Centrului Rezidențial "Bogdana" Bogdănești, județul Iași**

**Cod SMIS -121042**

**Contract de finanțare cu nr. 3212/27.09.2018**

**Contract de servicii**

nr. 157/162 data 18.04.2019

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii, între:

Autoritatea contractantă **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Iași**, cu sediul în Municipiul Iași, Strada Vasile Lupu nr. 57A, jud. Iași, telefon: 0232/214972 fax:0232/279654, cod fiscal: 9899076, cont Trezoreria Iasi centre copii nr. RO71TREZ24A680600580102X, reprezentată prin Florin Ion – Director General, pe de o parte,

și

Operatorul economic: **S.C. RADNIC DESIGN S.R.L.**, adresa/sediul Bulevardul Republicii nr. 20/24, cod postal 601004 Onești, jud. Bacău, telefon 0743-121899, nicosiliopolos@yahoo.com, cod fiscal 35680651, J04/263/2016, cont IBAN RO15 TREZ 0625 069X XX00 4531 deschis la Trezoreria Onesti, reprezentată prin Administrator - Iliopolos Nicus, Director Economic – Tabarcea Radu, în calitate de prestator, pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați, astfel:

- contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- destinație finală** - locul unde prestatorul are obligația de a presta serviciile;
- termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC).
- forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și,

1  
Direcția  
Generală de  
Asistență Socială  
și Protecție a  
Copilului  
IAȘI  
RO...

respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

e. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze Servicii de proiectare în vederea construirii și dotării a patru case de tip familial P+1E și reabilitării, modernizării și dotării unui centru de zi, defalcat în 5 loturi, respectiv Proiecte Tehnice și detalii de execuție, caiete de sarcini, proiecte pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) și obținerea autorizațiilor de construire, proiecte de organizare a execuției lucrărilor (POE), documentații tehnice pentru organizare execuție de lucrări (DTE), documentații pentru obținere avize solicitate la autorizare, inclusiv documentație pentru obținere aviz PSI, asistență tehnică din partea proiectantului și elaborarea certificatelor de performanță energetică a clădirilor construite și reabilitate, la obiectivul de investiții "Închiderea Centrului Rezidențial Bogdana, Bogdănești din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Iași", în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin oferta tehnică, specificațiile caietului de sarcini și prezentul contract.

4.2 – Obiectivul de investiții este finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de Investiție 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitățile locale, Obiectivul specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: Copii, Apelul de proiecte P.O.R.2017/8/8.1/8.3/C, Cod SMIS – 121042, Contract de finanțare cu nr. 3212/27.09.2018.

4.3 – Prestatorul va presta serviciile pentru cele cinci loturi, în două etape, după cum urmează:

#### Faza 1:

Întocmire Proiecte Tehnice, caiete de sarcini și detalii de execuție, proiecte pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) și obținerea autorizațiilor de construire, proiecte de organizare a execuției lucrărilor (POE), documentații tehnice pentru organizare execuție de lucrări (DTE), documentații pentru obținere avize solicitate la autorizare, inclusiv documentație pentru obținere aviz PSI.

#### Faza 2:

Asistența tehnică din partea proiectantului pe toată perioada executării lucrărilor și până la recepția la terminarea lucrărilor cât și Elaborarea Certificatelor de Performanță Energetică a clădirilor construite și reabilitate.

4.4. Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### 5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, pentru toate cele cinci loturi, este de 123.500,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 0 (zero lei), conform ofertei financiare și defalcat pe loturi, respectiv:

- Lot 1 - Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în cartierul 57/538/I Lot 1- Zona Centru, Localitatea Horlești, Jud. Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului



rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași", conform obiectului contractului: 25.500,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 0 (zero lei).

- Lot 2: Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 31/923/1 Lot 2- Satu Nou, Localitatea Horlești, Jud. Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași" - conform obiectului contractului: 25.500,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 0 (zero lei).
- Lot 3: Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 Lot 3 - Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași" - conform obiectului contractului: 25.500,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 0 (zero lei).
- Lot 4: Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 Lot 4 - Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași" - conform obiectului contractului: 25.500,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 0 (zero lei).
- Lot 5: Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale "Bogdana", Bogdănești în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Jud. în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași" - conform obiectului contractului: 21.500,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 0 (zero lei).

5.2 – Prețul serviciilor este ferm și un poate fi modificat pe perioada de derulare a contractului.

## 6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de 21 luni, acesta începe de la data înregistrării la autoritatea contractantă și este formată din maxim 5 zile lucrătoare necesare pentru constituirea garanției de bună execuție și din următoarele termene defalcate pe faze de execuție, respectiv:

- Faza 1 – elaborare și verificare documentației de proiectare – maxim 90 zile calendaristice, defalcată astfel:
  - 60 zile calendaristice predarea documentației beneficiarului spre verificare și analiză
  - 30 zile calendaristice termenul de avizare a proiectelor de către verificatori de proiecte atestați, de verificare a proiectelor și rezolvare a tuturor observațiilor primite de la beneficiar.
- Faza 2 – asistența tehnică se va întinde pe toată durata estimată de realizare a lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor, respectiv luna decembrie 2020.
  - Elaborarea Certificatelor de Performanță Energetică pentru clădirile ce fac obiectul contractului vor fi predate până la recepția la terminarea lucrărilor.

6.2 - În cazul prelungirii duratei de implementare a proiectului, părțile vor conveni prelungirea în mod corespunzător a duratei contractului de servicii, prin act adițional, fără a modifica prețul contractului.

6.3 – Prolungirea contractului de servicii se face cu acordul părților, printr-un act adițional semnat de ambele părți, la solicitarea scrisă a prestatorului sau achizitorului, doar în situații temeinic justificate.

## 7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe imediat după constituirea garanției de bună execuție în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți.

## 8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- caiet sarcini
- oferta financiară
- oferta tehnică
- orice alte documente care compun oferta prestatorului.

## 9. Caracterul confidențial al contractului

9.1- Fără a aduce atingere dispozițiilor legale privind liberul acces la informațiile de interes public ale altor acte normative care reglementează activitatea autorității contractante, autoritatea contractantă are obligația de



a nu dezvălui informațiile transmise de operatorii economici indicate de aceștia ca fiind confidențiale, inclusiv secrete tehnice sau comerciale și elementele confidențiale ale ofertelor.

9.2 – Autoritatea contractantă poate impune operatorilor economici anumite cerințe în vederea protejării caracterului confidențial al informațiilor pe care acesta le pune la dispoziție pe durata întregii proceduri de atribuire.

## 10. Obligațiile principale ale prestatorului

10.1 - Prestatorul se obligă să presteze toate serviciile oferite la standardele și performanțele prevăzute de legislația în domeniu.

10.2 - Proiectul va fi elaborat de către personalul menționat în oferta tehnică și va fi verificat în conformitate cu legile în vigoare de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe toate domeniile.

(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine.

(2) Prestatorul se obligă să asigure prestarea serviciilor, să asigure resursele umane și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3- Prestatorul se obligă să respecte prevederile Caietului de sarcini și oferta sa, care sunt parte integrantă a prezentului contract.

10.4 - Prestatorul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executărilor lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise.

10.5 -Prestatorul va preda Achizitorului documentația tehnică, astfel cum a fost solicitată prin Caietul de sarcini și cu respectarea legislației în vigoare, documentație care va fi verificată de Achizitor.

10.6 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete de invenție, nume, mărci înregistrate, desene sau modele industriale, drepturi de autor etc.), legate de activitățile necesare prestatării serviciilor;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente violării dreptului de proprietate intelectuală, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.7 - Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.8- Documentațiile elaborate vor fi puse la dispoziția beneficiarului în patru exemplare originale, numerotate și ștampilate de prestator pe fiecare pagină în parte, un exemplar în copie pe hârtie și un exemplar scanat în format electronic – se va scana unul din exemplarele originale predate, identificându-se acesta ca fiind cel scanat. **Proiectul Tehnic, Caietele de sarcini și Detaliile de execuție**, se predau beneficiarului pe suport de hârtie în 4 exemplare originale, un exemplar în copie și un exemplar pe suport electronic scanate (din cele semnate și ștampilate); **Documentația pentru obținerea autorizației de construire** se va preda în 2 exemplare pe suport de hârtie, un exemplar în copie precum și în format electronic scanate (semnate și ștampilate); **Planul, vizat OCPI, actualizat** în 2 exemplare pe suport de hârtie, un exemplar în copie precum și în format electronic scanate (semnate și ștampilate) și un Cd format DWG; **Certificatele de performanță energetică pentru fiecare clădire** în 2 exemplare pe suport de hârtie, precum și în format electronic scanate (semnate și ștampilate). Proiectantul va completa declarația prin care își asumă conformitatea între documentația tehnică predată și cea electronică, conform ghidului POR.

10.9 – La recepția serviciilor, prestatorul va ceda achizitorului drepturile de exclusivitate asupra obiectului contractului.

10.10 – Prestatorul va prezenta rapoarte și documente pe parcursul derulării contractului de servicii, astfel: în perioada aferentă fazelor de proiectare I și II, prestatorul va prezenta la solicitarea beneficiarului un raport privind stadiul derulării contractului; pe perioada asistenței tehnice vor fi elaborate rapoarte lunare (înainte de a cincisprezecea zi a lunii următoare), cu referire la activitatea desfășurată de proiectant în perioada raportată.

10.11 - Prestatorul, are obligația pe perioada asigurării asistenței tehnice, fara cheltuieli suplimentare, să întocmească răspunsurile la solicitările de clarificari ce tin de documentele întocmite de acesta.



ofertanti pe perioada desfasurarii procedurii de atribuire a contractului de executie lucrări si participarea la predarea amplasamentului.

10.12 -Toate costurile de asigurare a facilităților necesare pentru buna îndeplinire a contractului, trebuie suportate de către Prestator, inclusiv consumabile, costuri de multiplicare, cheltuieli de deplasare și altele asemenea.

10.13 - În cazul în care prestatorul nu-și va îndeplini obligațiile contractuale, acestuia i se va emite Document Constatator nefavorabil.

## 11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1 - Beneficiarul se obligă să achiziționeze, să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

11.2 - Beneficiarul se obligă să plătească prețul serviciilor prestate în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii emise de către prestator la sediul Autorității Contractante și prin excepție în termen de maxim 60 de zile calendaristice de la data înregistrării acesteia în conformitate cu prevederile art. 7 alin. 1 din Legea nr. 72/2013 actualizată, astfel:

- Pentru Proiectul Tehnic, caiete de sarcini și detalii de execuție, Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism la faza DTAC, Documentația pentru obținerea autorizației de construire și planului de situație vizat de OCPI, actualizat, plata se va efectua după recepția finală a serviciilor, conform ofertei financiare evidenciată în anexa 1;
- Pentru Asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor, 30 % din suma de plată se va efectua după recepția la terminarea lucrărilor și semnarea procesului verbal de recepție iar diferența de plată se va plăti semestrial, conform ofertei financiare evidenciată în anexa 2;
- Plata serviciilor de elaborare a Certificatelor de Performanță Energetică se va face după predarea acestora, conform ofertei financiare evidenciată în anexa 3.

11.3 (1) - Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate informațiile aflate în posesia sa sau disponibile la terți și facilitățile necesare acestuia pentru îndeplinirea contractului.

(2) - Să comunice cu prestatorul numai prin persoane autorizate prin semnătură de aceștia.

(3) - Să asigure obținerea în timp util a aprobărilor și avizelor ce cad în sarcina sa.

(4) - Să intervină prompt, la sesizarea prestatorului, pentru rezolvarea problemelor de competența sa legate de situațiile neprevăzute care pot apare în derularea contractului.

11.4 - Factura se va emite pentru servicii prestate și certificate de achizitor până la acea dată.

## 12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1.- În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își execute obligațiile asumate în termenul prevăzut în ofertă, se vor percepe penalități de 0,1 % pe fiecare zi de întârziere, din valoarea contractului rămasă neefectuată;

12.2.- În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti penalități, care încep să curgă din următoarea zi după scadență, în sumă echivalentă de 0,1% din plata neefectuată pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor;

12.3.- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat fără a mai fi necesară punerea în întârziere și orice altă formalitate prealabilă și de a pretinde plata de daune-interese;

12.4 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu prestează serviciile prevăzute în prezentul contract, acesta are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune interese, o sumă în cuantum de 10 % din valoarea totală a contractului.

12.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu îndeplinește, nu prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.



12.6 – Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai piata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### Clauze specifice

#### 13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului conform prevederilor art. 39 și art. 40, alin. 1 și 2, din HG 395/2016. Garanția de bună execuție este în cuantum de 10% din valoarea fără TVA, respectiv **12.350,00 lei**, aceasta se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare, de la data semnării contractului de ambele părți, sub forma unui instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, de o societate de asigurări sau la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

13.2 - Beneficiarul se obligă să elibereze garanția de participare și să emită ordinul de începere a contractului, numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.3 - Beneficiarul se obligă să restituie garanție de bună execuție conform art. 42 alin. 3, lit b, din HG nr. 395/2016.

13.4 – În situația în care prestatorul nu își îndeplinește obligația cu privire la constituirea garanției de bună execuție până la data menționată la pct. 7.1 din contract, achizitorul are dreptul de a considera contractul încetat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice altă formalitate prealabilă.

#### 14. Recepție și verificări

14.1 - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini, notificând în acest sens prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți în acest scop.

14.2 Recepția serviciilor se va face la sediul autorității contractante – Serviciul tehnic, în prezența delegatului prestatorului și a comisiei de recepție, prin încheierea și semnarea unui proces verbal de recepție, care se va anexa la factura emisă de prestator. Prin semnarea procesului verbal de recepție, se atestă că prestatorul a îndeplinit obligațiile contractuale.

#### 15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor imediat după constituirea garanției de bună execuție.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului vor fi terminate conform prevederilor art.6.1.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 – În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### 16. Amendamente



16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16.2 - Documentațiile întocmite de prestator și predate achizitorului devin, după plata lor, proprietatea achizitorului, care le va utiliza numai pentru obiectivul pentru care au fost contractate.

### 17. Subcontractanți

17.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată beneficiarul.

### 18. Cesiunea

18.1 - Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin contract.

18.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

18.3 - În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante.

### 19. Încetarea contractului/rezilierea contractului

19.1 - Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

19.2 - Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat

b) una dintre părți nu își execută obligațiile care îi revin

c) una dintre părți își încalcă obligațiile, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea contractului.

d) este declarată stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment).ă

19.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

### 20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.



20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica în termen de 5 zile de la apariție celeilalte părți, în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

## 21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din Iasi.

## 22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 13.04.2019, prezentul contract în 2 (doua) exemplare, din care unul la prestator și unul la achizitor.

Achizitor,  
D.G.A.S.P.C. IASI  
Director General  
Florin Ion

Director Executiv  
Alina Nicoleta Olariu

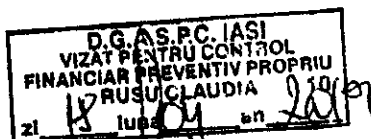
Manager Proiect  
Ghenea Ionut Claudiu

Responsabil Execuție Contract  
Cartas Gianina

Întocmit,  
Responsabil achizitiei proiect  
Matei Marian

Prestator,  
S.C. RADNIC DESIGN S.R.L.  
Administator  
Iliopolos Nicus

Director Economic  
Tabarcea Radu



Anexa nr.1 la contractul de servicii de proiectare nr. ~~174/2-1404/19~~ încheiat cu S.C. RADNIC DESIGN S.R.L.

**Valoare Proiect Tehnic, caiete de sarcini și detalii de execuție, Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism la faza DTAC, Documentația pentru obținerea autorizației de construire și planului de situație vizat de OCPI, actualizat, defalcat pe loturi**

**Lot. 1**

- Documentatii suport pentru obtinerea avizelor 500,00 lei la care se adauga 0 TVA;
- Documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor 3.000,00 lei la care se adauga 0 TVA;
- Proiect tehnic+Detalii de executie 19.000,00 lei la care se adauga 0 TVA;

**Total – 22.500,00 lei la care se adauga 0 TVA**

**Lot. 2**

- Documentatii suport pentru obtinerea avizelor 500,00 lei la care se adauga 0 TVA;
- Documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor 3.000,00 lei la care se adauga 0 TVA;
- Proiect tehnic+Detalii de executie 19.000,00 lei la care se adauga 0 TVA;

**Total lot – 22.500,00 lei la care se adauga 0 TVA**

**Lot. 3**

- Documentatii suport pentru obtinerea avizelor 500,00 lei la care se adauga 0 TVA;
- Documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor 3.000,00 lei la care se adauga 0 TVA;
- Proiect tehnic+Detalii de executie 19.000,00 lei la care se adauga 0 TVA;

**Total lot – 22.500,00 lei la care se adauga 0 TVA**

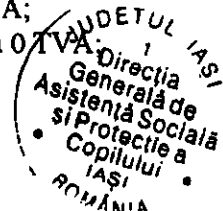
**Lot. 4**

- Documentatii suport pentru obtinerea avizelor 500,00 lei la care se adauga 0 TVA;
- Documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor 3.000,00 lei la care se adauga 0 TVA;
- Proiect tehnic+Detalii de executie 19.000,00 lei la care se adauga 0 TVA;

**Total lot – 22.500,00 lei la care se adauga 0 TVA**

**Lot. 5**

- Documentatii suport pentru obtinerea avizelor 500,00 lei la care se adauga 0 TVA;
- Documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor 3.000,00 lei la care se adauga 0 TVA;
- Proiect tehnic+Detalii de executie 14.500,00 lei la care se adauga 0 TVA;



Total lot – 18.000,00 lei la care se adauga 0 TVA

Total loturi - 108.000, 00 lei la care se adauga 0 TVA

Achizitor,  
D.G.A.S.B.C. IASI  
Director General  
Florin Ion  
Directia Generala de  
Asistenta Sociala  
si Protectia  
Copilului  
IASI  
ROMANIA

Director Executiv  
Alina Nicoleta Olar

Manager Proiect  
Ghenea Ionut Claudiu

Responsabil Executie Contract  
Cartas Gianina

Intocmit,  
Responsabil achizitiei proiect  
Matei Marian

D.G.A.S.B.C. IASI  
VIZAT PENTRU CONTROL  
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
RUSU CLAUDIA  
zi 12.04.2019 an 2019

Prestator,  
S.C. RADNIC DESIGN S.R.L  
Administrator  
Iliopoulos Nicus

Director Economic  
Tabarcea Radu

Anexa nr.2 la contractul de servicii de proiectare nr. <sup>ATP/62-18.04.2019</sup> încheiat cu S.C. RADNIC SRL S.R.L.

**Valoare Asistenta tehnica din partea proiectantului defalcată pe loturi**

**Lot. 1**

Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor – 2000,00 lei la care se adaugă 0 lei TVA

**Lot. 2**

Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor - 2000,00 lei la care se adaugă 0 lei TVA

**Lot. 3**

Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor - 2000,00 lei la care se adaugă 0 lei TVA

**Lot. 4**

Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor - 2000,00 lei la care se adaugă 0 lei TVA

**Lot. 5**

Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor - 2000,00 lei la care se adaugă 0 lei TVA

**Total loturi - 10.000,00 lei**

Achizitor,  
D.G.A.S.P.C. IASI  
Director General  
Florin Ion



Director Executiv  
Alina Nicoleta Olar

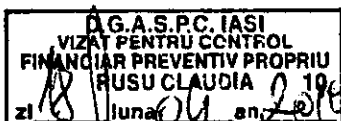
Manager Proiect  
Ghenea Ionut Claudiu

Responsabil Execuție Contract  
Cartas Gianina

Întocmit,  
Responsabil achizitiei proiect  
Matei Marian

Prestator,  
S.C. RADNIC DESIGN S.R.L.  
Administrator  
Illoptos Nicus

Director Economic  
Tabarcea Radu



Anexa nr.3 la contractul de servicii de proiectare nr. 147/62-AR.09.2019 încheiat cu **S.C. RADNIC SRL S.R.L.**

**Valoare certificarea performantei energetice defalcată pe loturi**

**Lot. 1**

Certificarea performantei energetice - 1000,00 lei la care se adaugă 0 lei TVA

**Lot. 2**

Certificarea performantei energetice - 1000,00 lei la care se adaugă 0 lei TVA

**Lot. 3**

Certificarea performantei energetice - 1000,00 lei la care se adaugă 0 lei TVA

**Lot. 4**

Certificarea performantei energetice - 1000,00 lei la care se adaugă 0 lei TVA

**Lot. 5**

Certificarea performantei energetice - 1500,00 lei la care se adaugă 0 lei TVA

**Total loturi - 5.500, 00 lei**

Achizitor

D.G.A.S.P.C. IASI

Director General

Florin Ion

Director Executiv

Alina Nicoleta Olar

Manager Proiect

Ghenea Ionut Claudiu

Responsabil Execuție Contract

Cartas Gianina

Întocmit,

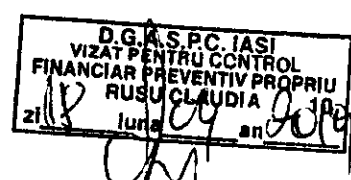
Responsabil achizitiei proiect

Matei Marian

Prestator,  
S.C. RADNIC DESIGN S.R.L.

Administrator  
Iliopolos Nicus

Director Economic  
Tabarcea Radu





## HOTĂRÂREA nr. 364

**privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici în etapa de execuție a lucrărilor în contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și ale Dispoziției de șantier nr. 1/2021 pentru obiectivul de investiție: Lot 5- “Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale “Bogdana”, Bogdănești în Centru de zi, sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial “Bogdana”, Bogdănești, județul Iași”**

### Consiliul Județean Iași;

#### Având în vedere:

a) Referatul de aprobare nr. 40724/18.11.2021 al Președintelui Consiliului Județean Iași referitor la adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici în etapa de execuție a lucrărilor în contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și ale Dispoziției de șantier nr. 1/2021 pentru obiectivul de investiție: Lot 5- “Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale “Bogdana”, Bogdanești în Centru de zi, sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial “Bogdana”, Bogdănești, județul Iași”;

b) Raportul de specialitate nr. 40725/18.11.2021 emis de către Serviciul Proiecte și Parteneriate, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași;

c) Nota de Fundamentare nr. 454/542/15.11.2021 înaintată de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași prin adresa nr. 454/544/15.11.2021 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 40156/15.11.2021 în vederea aprobării Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici în etapa de execuție a lucrărilor în contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și ale Dispoziției de șantier nr. 1/2021 pentru obiectivul de investiție: Lot 5- “Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale “Bogdana”, Bogdanești în Centru de zi, sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial “Bogdana”, Bogdănești, județul Iași”;

d) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 213/13.06.2017 prin care s-a aprobat depunerea unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul POR 2014-2020, în vederea

închiderii Complexului de Servicii Comunitare "Bogdănești", com. Horlești, Jud. Iași și dezvoltării de servicii sociale în comunitate;

e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 101/27.03.2018 de aprobare a proiectului "Închiderea centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, Județul Iași" din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea finanțării acestuia prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiție 8.1 - Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitățile locale, Obiectivul specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: Copii, Apelul de proiecte P.O.R.2017/8/8.1/8.3/C în cuantum de 7.871.077,85 lei (inclusiv TVA), cu modificările și completările ulterioare;

f) Contractul de Finanțare nr. 3212/27.09.2018 semnat între - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, cod SMIS - 121042;

g) Prevederile contractului de servicii nr. 454/62/18.04.2019, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și SC Radnic Design SRL, în vederea elaborării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;

h) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 11/22.01.2020 privind actualizarea dezivului general și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale Bogdana, Bogdănești în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Jud. Iași în cadrul proiectului Închiderea Centrului rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași;

i) Ordonanța nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

j) Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

k) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 100/27.03.2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale Bogdana, Bogdănești în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Jud. Iași" în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași", modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 11/22.01.2020;

l) Prevederile contractului de execuție lucrări nr. 454/386/29.04.2021 încheiat cu SC INBIT SRL;

m) Adresa nr. 34982/19.10.2021 prin care SC INBIT SRL a solicitat ajustarea prețului la materiale pentru restul fizic de executat la data intrării în vigoare a O.G. nr. 15/30 august 2021;

n) Dispoziția de șantier nr. 1/22.10.2021 transmisă de către proiectantul SC RadNic Design SRL;

o) Ordinul nr. 1336/2021 privind aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr. 15/2021 privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică;

p) Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

q) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 23 noiembrie 2021;

r) Prevederile Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Iași nr.655/10.11.2020 privind desemnarea înlocuitorului legal al Președintelui Consiliului Județean Iași;

s) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 24 noiembrie 2021 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 33 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici în etapa de execuție a lucrărilor în contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și ale Dispoziției de șantier nr. 1/2021 pentru obiectivul de investiție: LOT 5 Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale "Bogdana", Bogdănești în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Județul Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași", în valoare totală de 2.835.891,13 lei inclusiv TVA, Anexă la prezenta Hotărâre.

**Art. 2** Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri va fi asigurată de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Iași și de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

**Art. 3** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă, Direcției Juridice - Serviciul Juridic-Contencios Administrativ, Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Iași, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului și Instituției Prefectului Județului Iași.

**Art. 4** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**Data astăzi: 24 noiembrie 2021**

**PREȘEDINTE,**  
**Costel Alexe**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

Reabilitare, modernizare si dotare in vederea schimbarii de destinatie din CENTRUL DE  
 OBIECTIV: SERVICII SOCIALE "BOGDANA", Bogdanesti, in CENTRUL DE ZI, sat Bogdanesti, comuna  
 Horlesti

Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului IASI

Proiect: S.C. RadNic Design S.R.L.

Deviz General actualizat in etapa de executie a lucrărilor în contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr.  
 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiție:  
 Reabilitare, modernizare si dotare in vederea schimbarii de destinatie din CENTRUL DE  
 SERVICII SOCIALE "BOGDANA", Bogdanesti, in CENTRUL DE ZI, sat Bogdanesti, comuna  
 Horlesti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	cu TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	11.497,25	2.184,48	13.681,73
1.2.5	[0013.5] Amenajarea terenului	11.497,25	2.184,48	13.681,73
1.2.5.1	[0013.5.1] Amenajarea terenului	11.497,25	2.184,48	13.681,73
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	8.855,12	1.682,47	10.537,59
1.3.6	[0013.6] Cheltuieli pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	8.855,12	1.682,47	10.537,59
1.3.6.1	[0013.6.1] Cheltuieli pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	8.855,12	1.682,47	10.537,59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>20.352,37</b>	<b>3.866,95</b>	<b>24.219,32</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	80.368,43	15.270,00	95.638,43
2.3	[0013.3] Asigurarea utilitatilor	80.368,43	15.270,00	95.638,43
2.3.1	[0013.3.1] Alimentare cu apa	10.260,32	1.949,46	12.209,78
2.3.2	[0013.3.2] Canalizare menajera	38.062,47	7.231,87	45.294,34
2.3.3	[0013.3.3] Alimentare cu energie electrica	32.045,64	6.088,67	38.134,31
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>80.368,43</b>	<b>15.270,00</b>	<b>95.638,43</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.186,55	795,44	4.981,99
3.3	Expertizare tehnica	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.260,51	239,50	1.500,01
3.5	Proiectare	43.341,60	8.234,90	51.576,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17.350,00	3.296,50	20.646,50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6.806,72	1.293,28	8.100,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12.184,88	2.315,13	14.500,01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	7.040,00	1.337,60	8.377,60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.2	Auditul financiar	2.040,00	387,60	2.427,60
3.8	Asistenta tehnica	6.720,67	1.276,93	7.997,60
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.200,67	608,13	3.808,80
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.680,67	319,33	2.000,00

364

2021 11 24

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.520,00	288,80	1.808,80
3.8.2	Dirigenție de șantier	3.520,00	668,80	4.188,80
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>67.549,33</b>	<b>12.834,37</b>	<b>80.383,70</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	2.020.965,45	383.983,44	2.404.948,89
4.1.1	[0020.1] Construcții	1.775.876,74	337.416,58	2.113.293,32
4.1.2	[0020.2] Instalații interioare	156.765,12	29.785,37	186.550,49
4.1.3	[0030.4] Amenajări exterioare	88.323,59	16.781,48	105.105,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.289,29	3.474,97	21.764,26
4.2.7	[0020.7] Montaj echipamente în CT	18.289,29	3.474,97	21.764,26
4.2.7.1	[0020.7.1] Montaj echipamente în CT	18.289,29	3.474,97	21.764,26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	30.515,00	5.797,85	36.312,85
4.3.1	[0020.2] Lista echipamente-detectie incendiu	1.900,00	361,00	2.261,00
4.3.2	[0020.7] Lista echipamente CT	28.615,00	5.436,85	34.051,85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	18.270,00	3.471,30	21.741,30
4.5.1	[0020.1] Lista echipamente-Dotări arhitectura	18.270,00	3.471,30	21.741,30
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2.088.039,74</b>	<b>396.727,55</b>	<b>2.484.767,29</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
5.1	Organizare de șantier	29.193,66	5.546,80	34.740,46
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.193,66	5.546,80	34.740,46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.168,93	0,00	26.168,93
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.177,79	0,00	8.177,79
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.635,56	0,00	1.635,56
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.177,79	0,00	8.177,79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire-desființare	8.177,79	0,00	8.177,79
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	73.926,89	14.046,11	87.973,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.680,67	319,33	2.000,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>130.970,15</b>	<b>19.912,23</b>	<b>150.882,38</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2.387.280,02</b>	<b>448.611,11</b>	<b>2.835.891,13</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>2.169.169,20</b>	<b>412.142,15</b>	<b>2.581.311,35</b>
Proiectant, SC RadNec Design SRI.		Beneficiar, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Socială și Protecția Copilului IAȘI ROMÂNIA		

2021

364

11

24

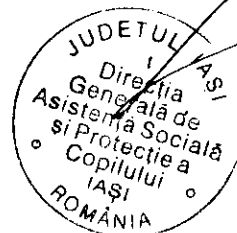
Reabilitare, modernizare si dotare in vederea schimbarii de destinatie din CENTRUL DE  
**OBIECTIV: SERVICII SOCIALE "BOGDANA", Bogdanesti, in CENTRUL DE ZI, sat Bogdanesti, comuna**  
**Horlesti**

Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului IASI

Proiect: S.C. RadNic Design S.R.L.

<b>Deviz General actualizat în etapa de finalizare a lucrărilor executie pentru obiectivul de investitie: Reabilitare, modernizare si dotare in vederea schimbarii de destinatie din CENTRUL DE SERVICII SOCIALE "BOGDANA", Bogdanesti, in CENTRUL DE ZI, sat Bogdanesti, comuna Horlesti- CHELTUIELI ELIGIBILE</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	11,094.84	2,108.02	13,202.86
1.2.5	[0013.5] Amenajarea terenului	11,094.84	2,108.02	13,202.86
1.2.5.1	[0013.5.1] Amenajarea terenului	11,094.84	2,108.02	13,202.86
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	8,523.97	1,619.55	10,143.52
1.3.6	[0013.6] Cheltuieli pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	8,523.97	1,619.55	10,143.52
1.3.6.1	[0013.6.1] Cheltuieli pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	8,523.97	1,619.55	10,143.52
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>19,618.81</b>	<b>3,727.57</b>	<b>23,346.38</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	11,232.00	2,134.08	13,366.08
2.3	[0013.3] Asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
2.3.0	[0013.3.1] Asigurarea utilitatilor C+M	11,232.00	2,134.08	13,366.08
2.3.1	[0013.3.1] Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.3.1.1	[0013.3.1.1] Alimentare cu apa C-M	9,963.30	1,893.03	11,856.33
2.3.2	[0013.3.2] Canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
2.3.2.1	[0013.3.2.1] Canalizare menajera C+M	1,268.70	241.05	1,509.75
2.3.3	[0013.3.3] Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.3.3.1	[0013.3.3.1] Alimentare cu energie electrica C+M	0.00	0.00	0.00
2.3.4	[0013.3.4] Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3.4.1	[0013.3.4.1] Alimentare cu gaze naturale C+M	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>11,232.00</b>	<b>2,134.08</b>	<b>13,366.08</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,650.00	503.50	3,153.50
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,461.96	277.77	1,739.73
3.5	Proiectare	43,353.24	8,237.12	51,590.36
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17,350.00	3,296.50	20,646.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,650.00	1,263.50	7,913.50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12,353.24	2,347.12	14,700.36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,828.00	1,107.32	6,935.32
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,200.00	798.00	4,998.00
3.7.2	Auditul financiar	1,628.00	309.32	1,937.32
3.8	Asistenta tehnica	7,400.00	1,406.00	8,806.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,400.00	1,026.00	6,426.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>65,693.20</b>	<b>12,481.71</b>	<b>78,174.91</b>

<b>CAPITOL 4</b>				
4.1	Constructii si instalatii	502.057.78	95.390.98	597.448.76
4.1.1	[0020.1] Constructii	502.057.78	95.390.98	597.448.76
4.1.2	[0020.2] Instalatii interioare	0.00	0.00	0.00
4.1.3	[0030.4] Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	985.25	187.20	1.172.45
4.2.7	[0020.7] Montaj echipamente in CT	985.25	187.20	1.172.45
4.2.7.1	[0020.7.1] Montaj echipamente in CT	985.25	187.20	1.172.45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	19.705.00	3.743.95	23.448.95
4.3.1	[0020.2] Lista echipamente-detectie incendiu	0.00	0.00	0.00
4.3.2	[0020.7] Lista echipamente CT	19.705.00	3.743.95	23.448.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	26.053.36	4.950.14	31.003.50
4.5.1	[0020.1] Lista echipamente-Dotari arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>548,801.39</b>	<b>104,272.26</b>	<b>653,073.65</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
5.1	Organizare de santier	16.414.03	3.118.67	19.532.70
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16.414.03	3.118.67	19.532.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.391.95	0.00	12.391.95
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.801.18	0.00	8.801.18
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.089.41	0.00	2.089.41
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.501.36	0.00	1.501.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.675.00	318.25	1.993.25
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>30,480.98</b>	<b>3,436.92</b>	<b>33,917.90</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>675,826.38</b>	<b>126,052.54</b>	<b>801,878.92</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2.3.0+4.1+4.2+5.1.1)		550.307.87	104.558.50	654.866.37
Proiectant, SC RadNio Design SRL		Beneficiar, Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului IASI		



Reabilitare, modernizare si dotare in vederea schimbarii de destinatie din CENTRUL DE  
**OBIECTIV: SERVICII SOCIALE "BOGDANA", Bogdanesti, in CENTRUL DE ZI , sat Bogdanesti, comuna  
 Horlesti**

Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului IASI

Proiect: S.C. RadNic Design S.R.L.

<b>Deviz General actualizat in etapa de finalizare a lucrărilor executie pentru obiectivul de investitie: Reabilitare, modernizare si dotare in vederea schimbarii de destinatie din CENTRUL DE SERVICII SOCIALE "BOGDANA", Bogdanesti, in CENTRUL DE ZI , sat Bogdanesti, comuna Horlesti- CHELTUIELI NEELIGIBILE</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	cu TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.5	[0013.5] Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.5.1	[0013.5.1] Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	741.23	140.83	882.06
1.3.6	[0013.6] Cheltuieli pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	741.23	140.83	882.06
1.3.6.1	[0013.6.1] Cheltuieli pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	741.23	140.83	882.06
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>741.23</b>	<b>140.83</b>	<b>882.06</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	54,909.08	10,432.73	65,341.81
2.3	[0013.3] Asigurarea utilitatilor	2,960.10	562.42	3,522.52
2.3.0	[0013.3.1] Asigurarea utilitatilor C+M	51,948.98	9,870.31	61,819.29
2.3.1	[0013.3.1] Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.3.1.1	[0013.3.1.1] Alimentare cu apa C+M	1,266.19	240.58	1,506.77
2.3.2	[0013.3.2] Canalizare menajera	1,496.84	284.40	1,781.24
2.3.2.1	[0013.3.2.1] Canalizare menajera C+M	11,037.17	2,097.06	13,134.23
2.3.3	[0013.3.3] Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.3.3.1	[0013.3.3.1] Alimentare cu energie electrica C+M	36,527.37	6,940.20	43,467.57
2.3.4	[0013.3.4] Alimentare cu gaze naturale	1,463.26	278.02	1,741.28
2.3.4.1	[0013.3.4.1] Alimentare cu gaze naturale C+M	3,118.25	592.47	3,710.72
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>54,909.08</b>	<b>10,432.73</b>	<b>65,341.81</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	38.04	7.23	45.27
3.5	Proiectare	2,146.76	407.88	2,554.64
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,146.76	407.88	2,554.64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	1,600.00	304.00	1,904.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>4,784.80</b>	<b>909.11</b>	<b>5,693.91</b>

<b>CAPITOL 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.468.629.40	279.039.59	1.747.668.99
4.1.1	[0020.1] Construcții	1.152.991.83	219.068.45	1.372.060.28
4.1.2	[0020.2] Instalații interioare	189.569.20	36.018.15	225.587.35
4.1.3	[0030.4] Amenajări exterioare	126.068.37	23.952.99	150.021.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.232.99	2.514.27	15.747.26
4.2.7	[0020.7] Montaj echipamente în CT	13.232.99	2.514.27	15.747.26
4.2.7.1	[0020.7.1] Montaj echipamente în CT	13.232.99	2.514.27	15.747.26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	28.175.00	5.353.25	33.528.25
4.3.1	[0020.2] Lista echipamente-detectie incendiu	13.500.00	2.565.00	16.065.00
4.3.2	[0020.7] Lista echipamente CT	14.675.00	2.788.25	17.463.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	76.047.68	14.449.06	90.496.74
4.5.1	[0020.1] Lista echipamente-Dotări arhitectură	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.586.085.07</b>	<b>301.356.16</b>	<b>1.887.441.23</b>

<b>CAPITOL 5</b>				
5.1	Organizare de șantier	4.547.32	863.99	5.411.31
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.547.32	863.99	5.411.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.384.92	0.00	9.739.06
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.645.86	0.00	1.645.86
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.945.68	0.00	8.945.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	793.38	0.00	793.38
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>15.932.24</b>	<b>863.99</b>	<b>16.796.23</b>

<b>CAPITOL 6</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1.662.452.42</b>	<b>313.702.83</b>	<b>1.976.155.25</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2.3.0+4.1+4.2+5.1.1)		<b>1.539.099.92</b>	<b>292.428.98</b>	<b>1.831.528.90</b>

<b>Proiectant,</b> SC RadNis Design SRL 	<b>Beneficiar,</b> Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului IAȘI
---	---



Reabilitare, modernizare si dotare in vederea schimbarii de destinatie din CENTRUL DE  
 OBIECTIV: SERVICII SOCIALE "BOGDANA", Bogdanesti, in CENTRUL DE ZI, sat Bogdanesti, comuna  
 Horlesti

Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului IASI  
 Proiect: S.C. RadNec Design S.R.L.

<b>Deviz General actualizat in etapa de finalizare a lucrărilor executie pentru obiectivul de investitie: Reabilitare, modernizare si dotare in vederea schimbarii de destinatie din CENTRUL DE SERVICII SOCIALE "BOGDANA", Bogdanesti, in CENTRUL DE ZI, sat Bogdanesti, comuna Horlesti</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	11,094.84	2,108.02	13,202.86
1.2.5	[0013.5] Amenajarea terenului	11,094.84	2,108.02	13,202.86
1.2.5.1	[0013.5.1] Amenajarea terenului	11,094.84	2,108.02	13,202.86
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	9,265.20	1,760.39	11,025.59
1.3.6	[0013.6] Cheltuieli pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	9,265.20	1,760.39	11,025.59
1.3.6.1	[0013.6.1] Cheltuieli pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	9,265.20	1,760.39	11,025.59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>20,360.04</b>	<b>3,868.41</b>	<b>24,228.44</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	66,141.08	12,566.81	78,707.89
2.3	[0013.3] Asigurarea utilitatilor	2,960.10	562.42	3,522.52
2.3.0	[0013.3.1] Asigurarea utilitatilor C+M	63,180.98	12,004.39	75,185.37
2.3.1	[0013.3.1] Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.3.1.1	[0013.3.1.1] Alimentare cu apa C~M	11,229.49	2,133.60	13,363.09
2.3.2	[0013.3.2] Canalizare menajera	1,496.84	284.40	1,781.24
2.3.2.1	[0013.3.2.1] Canalizare menajera C+M	12,305.87	2,338.12	14,643.99
2.3.3	[0013.3.3] Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.3.3.1	[0013.3.3.1] Alimentare cu energie electrica C+M	36,527.37	6,940.20	43,467.57
2.3.4	[0013.3.4] Alimentare cu gaze naturale	1,463.26	278.02	1,741.28
2.3.4.1	[0013.3.4.1] Alimentare cu gaze naturale C+M	3,118.25	592.47	3,710.72
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>66,141.08</b>	<b>12,566.81</b>	<b>78,707.89</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,650.00	693.50	4,343.50
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare	45,500.00	8,645.00	54,145.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17,350.00	3,296.50	20,646.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,650.00	1,263.50	7,913.50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	14,500.00	2,755.00	17,255.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,828.00	1,107.32	6,935.32
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,200.00	798.00	4,998.00
3.7.2	Auditul financiar	1,628.00	309.32	1,937.32
3.8	Asistenta tehnica	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>70,478.00</b>	<b>13,390.82</b>	<b>83,868.82</b>

<b>CAPITOL 4</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,970,687.18	374,430.56	2,345,117.74
4.1.1	[0020.1] Constructii	1,655,049.61	314,459.43	1,969,509.04
4.1.2	[0020.2] Instalatii interioare	189,569.20	36,018.15	225,587.35
4.1.3	[0030.4] Amenajari exterioare	126,068.37	23,952.99	150,021.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14,218.24	2,701.47	16,919.71
4.2.7	[0020.7] Montaj echipamente in CT	14,218.24	2,701.47	16,919.71
4.2.7.1	[0020.7.1] Montaj echipamente in CT	14,218.24	2,701.47	16,919.71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	47,880.00	9,097.20	56,977.20
4.3.1	[0020.2] Lista echipamente-detectie incendiu	13,500.00	2,565.00	16,065.00
4.3.2	[0020.7] Lista echipamente CT	34,380.00	6,532.20	40,912.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	102,101.04	19,399.20	121,500.24
4.5.1	[0020.1] Lista echipamente-Dotari arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2,134,886.46</b>	<b>405,628.43</b>	<b>2,540,514.89</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
5.1	Organizare de santier	20,961.35	3,982.66	24,944.01
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,961.35	3,982.66	24,944.01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,776.87	0.00	23,776.87
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii luerarilor de constructii	10,447.04	0.00	10,447.04
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,089.41	0.00	2,089.41
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,447.04	0.00	10,447.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/dcsfiintare	793.38	0.00	793.38
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,675.00	318.25	1,993.25
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>46,413.22</b>	<b>4,300.91</b>	<b>50,714.13</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,338,278.80</b>	<b>439,755.37</b>	<b>2,778,034.17</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2.3.0+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2,089,407.77</b>	<b>396,987.48</b>	<b>2,486,395.25</b>

Proiectant,  
SC RadNic Design SRI.

Beneficiar,  
Directia Generala de Asistenta Sociala si  
Protectia Copilului IASI



OBIECTIV REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE IN VEDEREA SCIMBARII DE DESTINATIE DIN CENTRUL DE SERVICII SOCIALE "BOGDANA", BOGDANESTI IN CENTRUL DE ZI, SAT BOGDANESTI, COMUNA HDRLESTI, JUDETUL IASI, IN CADRUL PROIECTULUI "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL "BOGDANA", BOGDANESTI, JUDETUL IASI

Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IASI

Proiectant: SC RADNIC DESIGN

F4cp - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	pret unitar lei/um	Valoarea lei exclusiv tva	fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5=3x4	6
	LISTA					
1	TV LED CU DIAGONALA 80 CM	buc	1	1000	1000	
2	PACHET LICENTA WINDOWS 10 + OFFICE 2021	buc	5	500	2500	
3	CALCULATOR DOTAT CU TASTATURA SI MOUSE	buc	3	2500	7500	
4	IMPRIMANTA	buc	3	500	1500	
	TOTAL	lei			12500	
		euro				
	TVA:	lei			2375	
	TOTAL CU TVA	lei			14875	

9

OBIECTIV REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE IN VEDEREA SCIMBARI DE DESTINATIE DIN CENTRUL DE SERVICII SOCIALE "BOGDANA",  
BOGDANESTI IN CENTRUL DE ZI, SAT BOGDANESTI, COMUNA HORLESTI, JUDETUL IASI, IN CAORUL PROIECTULUI  
"INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL "BOGDANA", BOGDANESTI, JUDETUL IASI

Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IASI

Proiectant: SC RADNIC DESIGN

F4cp - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	pret unitar lei/um	Valoarea lei exclusiv tva	fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5=3x4	6
	LISTA CU MOBILIER SI ARTICOLE CONEXE					
1	BIROU	buc	10	590	5900	
2	SCAUN DIRECTORIAL CU BRATE	buc	10	520	5200	
3	DULAP PROPRIU COMPARTIMENTAT CU 2 UȘI ȘI RAFTURI PENTRU DEPOZITARE DOCUMENTE DOTAT CU IALA SI CHEIE H=210CM	buc	20	1200	24000	
4	CANAPEA 3 LOCURI	BUC	1	1800	1800	
5	SCAUN DE BIROU	buc	20	130	2600	
6	BIROU COPII	buc	5	300	1500	
7	MASUTA DE CAFEA DIN PAL	buc	1	240	240	
8	COLTAR CU PERNE, SPATAR SI BRATE DIN MATERIAL TEXTIL PENTRU 6 PERSOANE	buc	1	2500	2500	
9	MASA DE ȘEDINȚE PENTRU 6 PERSOANE	buc	1	1000	1000	
10	RAFTURI METALICE PENTRU DEPOZITARE	buc	30	500	15000	
	TOTAL	lei			59740	
		euro				
	TVA:	lei			11350.6	
	TOTAL CU TVA	lei			71090.6	

S.C. "RadNic Design" S.R.L.  
Onești  
Onești, B-dul Republicii, nr. 20  
tel/fax: 0744.205.062, 0743.121.899

Proiect nr: R261004/2019

Denumireobiectiv de investitii: " REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE, IN VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE DIN CENTRUL DE SERVICII SOCIALE "BOGDANA", BOGDANESTI IN CENTRUL DE ZI, SAT BOGDANESTI, COMUNA HORLESTI, JUDETUL IASI, IN CADRUL PROIECTULUI "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BOGDANA" BOGDANESTI, JUDETUL IASI

Beneficiar: *Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului IASI*

Faza P.Th.

## SPECIFICATII TEHNICE MOBILIER

### 1. CANAPEA 3 LOCURI

Nr. curent	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producatori, locul de fabricatie si corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini
1	Cadru din lemn cu tapiterie material textil culoare maro Lungime : 2,15 m Latime : 0,85m Garantie: 2 ani	

### 2. BIROU cu suport tastatura

Nr. curent	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producatori, locul de fabricatie si corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini
2	Lungime: 1.38m Latime: 0.67m Inaltime: 0.79m Materiale folosite: -la structura biroului se foloseste pal melaminat 18mm -imitatie lemn-cu cant abs 2/23mm -la blat birou se foloseste pal melaminat 22mm -imitatie lemn- cu cant abs 2/33mm -la suport tastatura se foloseste pal melaminat 18mm cu cant abs	

S.C. "RadNic Design" S.R.L.  
Onești  
Onești, B-dul Republicii, nr. 20  
tel/fax: 0744.205.062, 0743.121.899

Proiect nr: R261004/2019

Denumireobiectiv de investitii: " REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE, IN VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE DIN CENTRUL DE SERVICII SOCIALE "BOGDANA", BOGDANESTI IN CENTRUL DE ZI, SAT BOGDANESTI, COMUNA HORLESTI, JUDETUL IASI, IN CADRUL PROIECTULUI "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BOGDANA" BOGDANESTI, JUDETUL IASI

Beneficiar: *Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului IASI*

Faza P.Th.

	<b>0.45/23 si sina metalica 350mm</b>	
	<b>Garantie: 2 ani</b>	

### **3. SCAUN DIRECTORIAL CU BRATE**

<b>Nr. curent</b>	<b>Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini</b>	<b>Producatori, locul de fabricatie si corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini</b>
<b>3</b>	<b>Inaltime sezut: maxim 0.58m, minim 0.48m</b> <b>Adancime sezut: 0.52m</b> <b>Inaltime spatar: 0.69m</b> <b>Latime spatar: 0.50m</b> <b>Adancime: 0.51m</b> <b>Reglabil pe inaltime (piston cu gaz)</b> <b>Dispozitiv de rotire si balans</b> <b>Spatar inalt</b> <b>Mecanism balans cu blocare in pozitie dreapta</b> <b>Brate plastic fixe</b> <b>Tapiterie piele ecologica, culoare negru</b> <b>Garantie: 2 ani</b>	

### **4. DULAP PROPRIU compartimentat cu rafturi dotat cu iala si cheie**

<b>Nr. curent</b>	<b>Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini</b>	<b>Producatori, locul de fabricatie si corespondenta propunerii tehnice</b>
-------------------	--	---

		cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini
4	<b>Cu 2 usi</b> <b>Cu rafturi</b> <b>Dotat cu iala si cheie</b> <b>Dimensiuni : 210 x 80 x 40cm</b> <b>Materiale folosite: -la structura dulapului se foloseste pal melaminat 18mm -imitatie elm- cu cant abs 2/23mm</b> <b>Garantie: 2 ani</b>	

## 5. SCAUN DE BIROU

Nr. curent	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producatori, locul de fabricatie si corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini
5	<b>Structura metalica vopsita in camp electrostatic culoare neagra</b> <b>Tapiterie textila culoare neagra</b> <b>Garantie: 2 ani</b>	

## 6. BIROU COPII

Nr. curent	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producatori, locul de fabricatie si corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini
6	<b>Lungime: 1.00m</b> <b>Latime: 0.50m</b> <b>Inaltime: 0.74m</b> <b>Materiale folosite: -la structura biroului se foloseste pal melaminat 18mm -imitatie</b>	

S.C. "RadNic Design" S.R.L.  
Onești  
Onești, B-dul Republicii, nr. 20  
tel/fax: 0744.205.062, 0743.121.899

Proiect nr: R261004/2019

Denumireobiectiv de investitii: " REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE, IN VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE DIN CENTRUL DE SERVICII SOCIALE "BOGDANA", BOGDANESTI IN CENTRUL DE ZI, SAT BOGDANESTI, COMUNA HORLESTI, JUDETUL IASI, IN CADRUL PROIECTULUI "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BDGDANA" BOGDANESTI, JUDETUL IASI

Beneficiar: *Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului IASI*

Faza P.Th.

	lemn- cu cant abs 2/23mm Garantie: 2 ani	
--	---	--

## 7. MASUTA DE CAFEA DIN PAL

Nr. curent	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producatori, locul de fabricatie si corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini
7	Lungime: 1.00m Latime: 0.50m Inaltime: 0.48m Materiale folosite: -la structura masuteise foloseste pal melaminat 18mm -imitatie lemn- cu cant abs 2/23mm Garantie: 2 ani	

## 8. COLTAR CU PERNE, SPATAR SI BRATE DIN MATERIAL TEXTIL PENTRU 6 PERSOANE

Nr. curent	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producatori, locul de fabricatie si corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini
8	Structura interioara: rama de lemn si umplutura spuma poliuretanică Tapiterie: material textil Garantie: 2 ani	

## 9. RAFTURI METALICE PENTRU DEPOZITAT ALIMENTE

S.C. "RadNic Design" S.R.L.  
Onești  
Onești, B-dul Republicii, nr. 20  
tel/fax: 0744.205.062, 0743.121.899

Proiect nr: R261004/2019

Denumireobiectiv de investitii: " REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE, IN VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE DIN CENTRUL DE SERVICII SOCIALE "BOGDANA", BOGDANESTI IN CENTRUL DE ZI, SAT BOGDANESTI, COMUNA HORLESTI, JUDETUL IASI, IN CADRUL PROIECTULUI "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BOGDANA" BOGDANESTI, JUDETUL IASI

Beneficiar: *Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului IASI*

Faza P.Th.

Nr. curent	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producatori, locul de fabricatie si corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini
9	Numar rafturi: 4 Materiale folosite: -teava, gratare si tabla vopsita in camp electrostatic culoare gri deschis RAL 7035 Garantie: 2 ani	

## 10. MASA PENTRU 6 PERSOANE

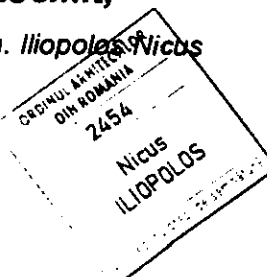
Nr. curent	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producatori, locul de fabricatie si corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini
10	Latime: 80cm Lungime: 170cm Garantie: 2 ani	

**Sef proiect,**

Ing. Tabarcea Radu

**Intocmit,**

arh. Iliopoulos Nicos



S.C. "RadNic Design" S.R.L.  
Onești  
Onești, B-dul Republicii, nr. 20  
tel/fax: 0744.205.062, 0743.121.899

Proiect nr: R261004/2019

Denumirea obiectivului de investiții: " REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE, IN VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE DIN CENTRUL DE SERVICII SOCIALE "BOGDANA", BOGDANESTI IN CENTRUL DE ZI, SAT BOGDANESTI, COMUNA HORLESTI, JUDETUL IASI, IN CADRUL PROIECTULUI "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BOGDANA" BOGDANESTI, JUDETUL IASI

Beneficiar: *Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului IASI*

Faza P.Th.

## SPECIFICATIILE TEHNICE ECHIPAMENTE TV ȘI ELECTRONICE

### 1. CALCULATOR DOTAT CU TASTATURA SI MOUSE

Nr. curent	Specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producatori, locul de fabricatie si corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini
2	<b>COMPUTER</b> -procesor intel I3 -memorie RAM 4G -hard disk 1T -tastatura si mouse <b>MONITOR</b> -LED, diagonala 21inch Garantie: 2 ani	

### 2. IMPRIMANTA A4

Nr. curent	Specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producatori, locul de fabricatie si corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini
6	-Format A4 - color -Inkjet -Conectivitate USB, WiFi, Garantie: 2 ani	

S.C. "RadNic Design" S.R.L.  
One[ti  
One[ti, B-dul Republicii, nr. 20  
tel/fax: 0744.205.062, 0743.121.899

Proiect nr: R261004/2019

Denumireobi  
ectiv de  
investitii: " REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE, IN VEDEREA  
SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN CENTRUL DE SERVICII  
SOCIALE "BOGDANA", BOGDANESTI IN CENTRUL DE ZI,  
SAT BOGDANESTI, COMUNA HORLESTI, JUDETUL IASI, IN  
CADRUL PROIECTULUI "INCHIDEREA CENTRULUI  
REZIDENTIAL BOGDANA" BOGDANESTI, JUDETUL IASI

Beneficiar: *Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului  
IASI*

Faza P.Th.

### 3. TV LED CU DIAGONALA 80 CM

Nr. curent	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producatori, locul de fabricatie si corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini
18	Tehnologie LED Diagonala 80 cm HD Conectori HDMI, USB Garantie: 2 ani	

**Sef proiect,**

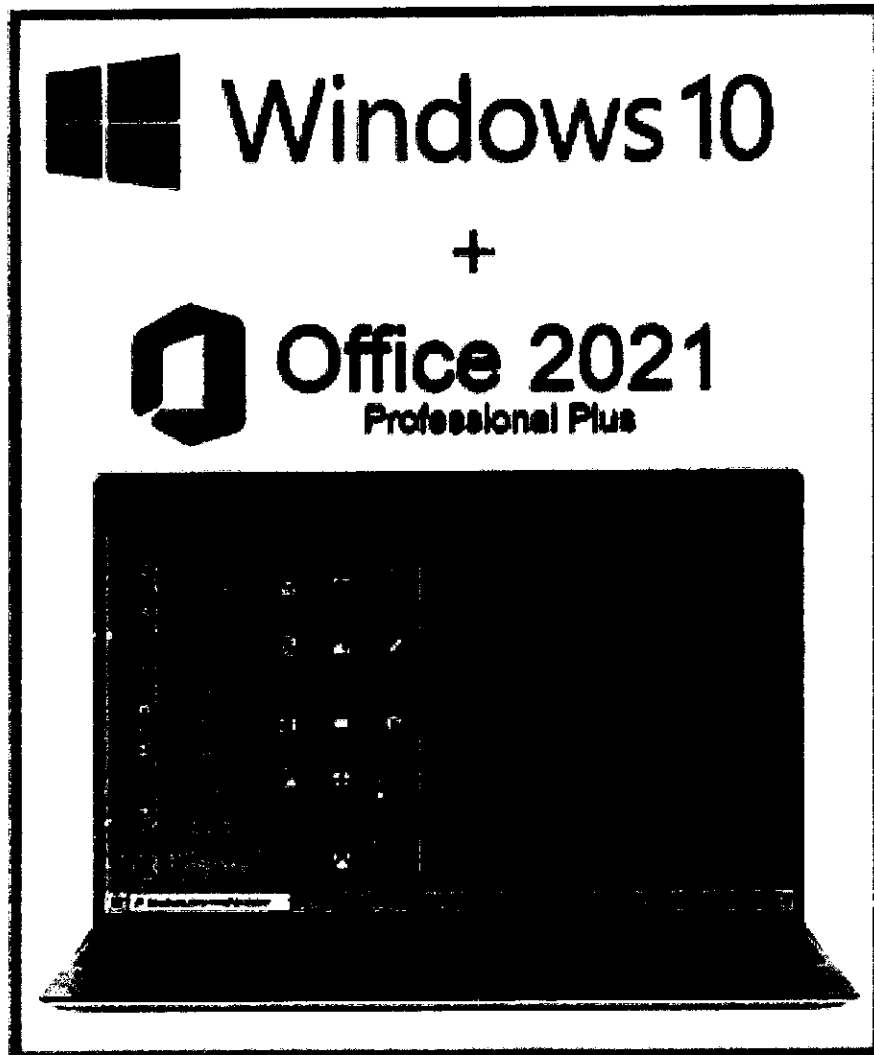
Ing. Tabarcea Radu

**Întocmit,**

arh. Iliopolos Nicus

Stamp: CADRUL ARHITECTUR  
DIN ROMANIA  
2454  
Nicus  
ILIOPOLOS

genius



Vizitează pagina Microsoft

(/shop/brand-shop-microsoft?ref=brand-shop-pd)

Pentru scopuri precum afișarea de conținut personalizat, folosim module cookie sau tehnologii similare. Apăsând Accept, ești de acord să permiți colectarea de informații prin cookie-uri sau tehnologii similare. [Află mai multe despre utilizarea noștră a cookie-urilor](#) sau [Politica de Cookies \(/help/politica-de-utilizare-cookie-uri\)](#) mai multe detalii.

97% din clienții eMAG recomandă produsul. [Află mai multe detalii](#) despre posibilitatea retragerii acordului

**31566 Lei**

Accept

[administrează preferințele](#)

Vândut și livrat de: [Online Smart Tech \(/onlnskgy/117894/v?ref=see\\_vendor\\_page\)](#) 4.7 ★

în stoc



Ai transport GRATUIT la acest produs

Ai 30 de zile să încerci toate beneficiile în eMAG, Tazz, Fashion Days și Freshful, fără costuri.

[Încearcă Genius 30 de zile GRATUIT](#)

Cumpara in Rate

de la 23<sup>99</sup> Lei >



Adauga in Cos


Livrare în: [lași](#)

★ **Ridicare personală din:**  
 easybox Hotel Dorobanti  
 începând de Miercuri, 4 Oct., după 15:00  
 11<sup>99</sup> Lei

▼ [vezi toate opțiunile de livrare](#)


- ☆ **Beneficii:**
- ✓ 14 zile drept de retur
  - ✓ **Garantie inclusa: [detalii \(/help/garantia-produselor/\)](#)**
    - Persoane fizice: 1 luni

**Pachete cu beneficii si recomandari**



**Microsoft Windows 10 Pro, 64 bit + Licenta Office 2021 Pro Plus**  
 (/microsoft-windows-10-pro-64-bit-licenta-office-2021-pro-plus-si-win10pro-office2021/pd/DJKL1MBM/)


+



**Bitdefender Internet Security, 1 an, 3 dispozitive, licenta retail**  
 (/bitdefender-internet-security-1-an-3-dispozitive-licenta-retail-is03zzcsn1203ben/pd/DXPZV2MBM/)

=

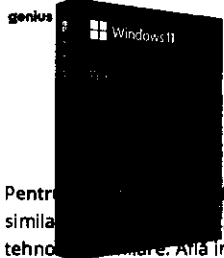
Separat: 467<sup>98</sup> Lei  
**444<sup>58</sup> Lei**  
 Avantaj: 5%




Adauga in Cos

Pachet vandut si livrat de **Online Smart Tech** (/onlnsky/117894/v)

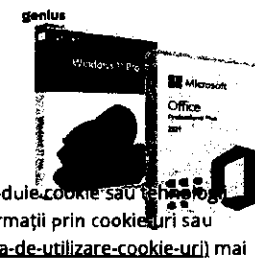
**Produse promovate**



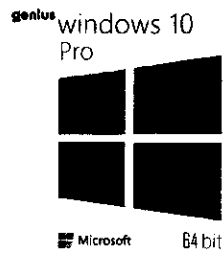
199<sup>00</sup> Lei



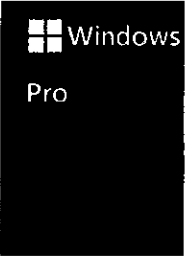
269<sup>00</sup> Lei



304<sup>91</sup> Lei



199<sup>00</sup> Lei



199<sup>00</sup> Lei

Se încarcă

## Descriere

Licentele sunt **permanente**, fara abonament, pe **perloada nelimitata**.

ONLINE SMART TECH SRL ofera suport gratuit in caz ca aveti nevoie.

Pachetul contine doua stickuri USB cu kit-urile oficiale ( WINDOWS 10 PRO + OFFICE 2021 PRO PLUS ) si instructiuni detaliate de instalare pentru ambele produse intr-o singura carcasa speciala.

Licentele sunt de tip Retail ESD (Electronic Software Delivery).

Stick-ul USB doar va ajuta sa economisiti timp

Windows si office pot fi instalate si in limba romana

Pot fi folosite de persoane juridice si persoane fizice

Activare automata online, cu un singur click

Suita Office 2021 Pro Plus include: Word, Excel, PowerPoint, Access, Publisher, One Note, Outlook, Microsoft Teams.

Vezi mai mult

## Specificatii

### CARACTERISTICI GENERALE

Varlanta de comercializare	USB
Tip licenta	Retail
Pentru scopuri precum afisarea de continut personalizat, folosim module cookie sau tehnologii similare. Apasand Accept, esti de acord sa permiti colectarea de informatii prin cookie-uri sau tehnologii similare. Afla in sectiunea <a href="#">Politica de Cookies (/help/politica-de-utilizare-cookie-uri)</a> mai multe despre cookie-uri, inclusiv despre posibilitatea retragerii acordului.	Client
Tip sistem de operare	Business
Versiune	Windows 10

Vezi mai mult

Brand: Microsoft (/brands/brand/microsoft)

eMAG.ro face eforturi permanente pentru a păstra acuratețea informațiilor din această pagină. Rareori acestea pot conține inadvertențe: fotografia are caracter informativ și poate conține accesorii neincluse în pachetele standard, unele specificații pot fi modificate de către producător fără preaviz sau pot conține erori de operare. Toate promoțiile prezente în site sunt valabile în limita stocului.

## Se încarcă

Pentru scopuri precum afișarea de conținut personalizat, folosim module cookie sau tehnologii similare. Apăsând Accept, ești de acord să permiți colectarea de informații prin cookie-uri sau tehnologii similare. Află în secțiunea [Politica de Cookies \(/help/politica-de-utilizare-cookie-uri\)](/help/politica-de-utilizare-cookie-uri) mai multe despre cookie-uri, inclusiv despre posibilitatea retragerii acordului.



Se încarcă

Review-uri (/product-feedback/microsoft-windows-10-pro-64-bit-licenta-office-2021-pro-plus-si-win10pro-office2021/pd/DJPKL1MBM/review/add?ref=review-box\_add-review\_btn)

4.94



32 de review-uri

5 stele  
4 stele  
3 stele  
2 stele  
1 stea

(31)  
(0)  
(1)  
(0)  
(0)



31

Reviews cumparatori eMAG



97%

clienți eMAG recomanda produsul

Imagini de la clienți



(http:



(http:



(http:

Carp Ion



Carp Ion



Gabriel Pop



Sorteaza dupa  Filtreaza

Pentru scopuri precum afișarea de conținut personalizat, folosim module cookie sau tehnologii similare. Apăsând Accept, ești de acord să permiți colectarea de informații prin cookie-uri sau tehnologii similare. Află în secțiunea [Politica de Cookies \(/help/politica-de-utilizare-cookie-uri\)](#) mai multe despre posibilitatea retragerii acordului.

profile/59d6c71868fa7124ed3d815cf18478e3515661032)

Multumit (/product-feedback/microsoft-windows-10-pro-64-bit-licenta-office-2021-pro-plus-si-win10pro-office2021/pd/DJPKL1MBM/review/9144431)

★★★★★ ● Review cumparator eMAG

A venit ce trebuie. Functioneaza fara probleme la fel si acel pachet Office.

👍 1 : [Comentează](#)

DC (/product-feedback/user-

Dregan Catalin 16 Aug 2023

profile/02c277c825bbb76166bdc85a9adfe3e63892678032)

Excelent (/product-feedback/microsoft-windows-10-pro-64-bit-licenta-office-2021-pro-plus-si-win10pro-office2021/pd/DJPKL1MBM/review/9025642)

★★★★★ ● Review cumparator eMAG

Totul ok! Funcționează foarte bine!

👍 2 : [Comentează](#)

NP (/product-feedback/user-

NADEJDE PAUL 15 Aug 2023

profile/f1daa823943fff594081e6cc4083a57d1649995032)

Excelent (/product-feedback/microsoft-windows-10-pro-64-bit-licenta-office-2021-pro-plus-si-win10pro-office2021/pd/DJPKL1MBM/review/9023641)

★★★★★ ● Review comparator eMAG

Functional, suport excelent.

👍 2 | ➕ Comentează

UC (/product-feedback/user-

UNGUREANU CONSTANTIN-CRISTIAN 28 Iul 2023

profile/14ccb5b3b8161ec815eaa2dac5591dd65967112032)

(/product-feedback/microsoft-windows-10-pro-64-bit-licenta-office-2021-pro-plus-si-win10pro-office2021/pd/DJPKL1MBM/review/8957831)

★★★★★ ● Review comparator eMAG

Rezolvati! Foarte prompt!

👍 2 | ➕ Comentează

SS (/product-feedback/user-

stoica silviu 21 Iul 2023

profile/e918f73dfb07569bc1d1a87b750b69921261571032)

Excelent (/product-feedback/microsoft-windows-10-pro-64-bit-licenta-office-2021-pro-plus-si-win10pro-office2021/pd/DJPKL1MBM/review/8931713)

★★★★★ ● Review comparator eMAG

Produsul este conform asteptarilor. Suportul din partea firmei ONLINE SMART TECH SRL a fost exceptional, de nota 10 (adevarati profesionisti). Multumesc mult de tot!!

👍 3 | ➕ Comentează

PS (/product-feedback/user-

Pricopie Stefan 20 Iul 2023

profile/d745dbd1f4e039a1400229154e108194622122032)

Customer service excelent (/product-feedback/microsoft-windows-10-pro-64-bit-licenta-office-2021-pro-plus-si-win10pro-office2021/pd/DJPKL1MBM/review/8928900)

★★★★★ ● Review comparator eMAG

M-au ajutat prin telefon sa parcurg toti pasii pentru instalarea licentei de windows. Multumesc

👍 3 | ➕ Comentează

DF (/product-feedback/user-

Dobrin Florina 28 Iun 2023

profile/6846e2414471f011ec2cd15bfb25e8b3103782728032)

Excelent (/product-feedback/microsoft-windows-10-pro-64-bit-licenta-office-2021-pro-plus-si-win10pro-office2021/pd/DJPKL1MBM/review/8845395)

★★★★★ ● Review comparator eMAG

Produs conform asteptărilor. Customer service excepțional!!! Instrucțiuni foarte clare, dar fiind pentru prima data când instalez un produs Microsoft, având putina teama, am pus totuși o întrebare legata de activarea pachetului Office. Mi s-a răspuns în câteva minute cu explicații suplimentarea și am reușit sa fac ultimul pas. Recomand cu mare mare drag.)

👍 2 | ➕ Comentează

T (/product-feedback/user-

tabado 25 Mai 2023

profile/0b3246fe110a20162bb905e1baa06e5048003032)

DK (/product-feedback/microsoft-windows-10-pro-64-bit-licenta-office-2021-pro-plus-si-win10pro-office2021/pd/DJPKL1MBM/review/8716464)

★★★★★ ● Review comparator eMAG

Produs excelent. După instalare am făcut upgrade la windows 11 și acordul

Funcționează. După instalare am făcut upgrade la windows 11 și acordul

👍 2 | ➕ Comentează

VO (/product-feedback/user-

Vrabie Ovidiu - Nicusor 20 Mai 2023

profile/478014023f399deae34ea12643b31228236018032)

Produs DK (/product-feedback/microsoft-windows-10-pro-64-bit-licenta-office-2021-pro-plus-si-win10pro-office2021/pd/DJPKL1MBM/review/B699349)

★★★★★ ● Review comparator eMAG

Livrare rapida!

Ambalaj contrafacut!

Stick-uri made in China!

Chei valide (activare instanta pe net) fara a fi nevoie sa sun la Microsoft!

Speram sa fie si de durata activarea! (fara 6, 8, 12 luni de valabilitate cum am mai citit in unele review-uri!

Merita achizitionat!

👍 2 | ➕ Comentează | 🗨️ Comentarii (1)

J (/product-feedback/user-

John 17 Mai 2023

profile/fdefe73fbc39c4b90dd74e45fdf7ede1618495032)

Totul a fost perfect (/product-feedback/microsoft-windows-10-pro-64-bit-licenta-office-2021-pro-plus-si-win10pro-office2021/pd/DJPKL1M8M/review/8683332)

★★★★★ ● Review comparator eMAG

Sunt foarte multumit. Livrarea a fost rapida. Recomand!

👍 2 : ➕ Comentează

Se încarcă

Se încarcă

Pentru scopuri precum afișarea de conținut personalizat, folosim module cookie sau tehnologii similare. Apăsând Accept, ești de acord să permiți colectarea de informații prin cookie-uri sau tehnologii similare. Află în secțiunea [Politica de Cookies \(/help/politica-de-utilizare-cookie-uri\)](#) mai multe despre cookie-uri, inclusiv despre posibilitatea retragerii acordului.

**Intrebare si raspunsuri clienti**

Adauga intrebare

**K** (/product-feedback/user-

Kop (/product-feedback/user-profile/4f19c07eb323031d9d99dbb7d1be07c9374715032) pe 07 Sep 2023

profile/4f19c07eb323031d9d99dbb7d1be07c9374715032)

Pot instala win/ office de mai multe ori pe același device, dacă voi avea nevoie? (/product-feedback/microsoft-windows-10-pro-64-bit-licenta-office-2021-pro-plus-si-win10pro-office2021/pd/DJPKL1M8M/question/9111530)

➕ Raspuns

**V** (/product-feedback/user-

vio (/product-feedback/user-profile/9ddbe517516f983f1d8758b4370c037b719696032) pe 04 Mai 2023

profile/9ddbe517516f983f1d8758b4370c037b719696032)

Vreau sa stiu daca este compatibil cu sistemele Mac. (/product-feedback/microsoft-windows-10-pro-64-bit-licenta-office-2021-pro-plus-si-win10pro-office2021/pd/DJPKL1M8M/question/8631890)

➕ Raspuns

**G** (/product-feedback/user-profile/6ccdecd5374b7141dea5ada63d8765105673283032) Gabriel (/product-feedback/user-profile/6ccdecd5374b7141dea5ada63d8765105673283032) pe 14 Apr 2023  
Saiutare, windows-ui este in romana sau poate fi setat dupa instalarea acestuia in aita limba? (/product-feedback/microsoft-windows-10-pro-64-bit-licenta-office-2021-pro-plus-si-win10pro-office2021/pd/DJPKL1MBM/question/8548936)

Raspuns

**OS** (/product-feedback/user-profile/3d673abc67e04f3e454678f34d205b914910657032) ONLINE SMART TECH (/product-feedback/user-profile/3d673abc67e04f3e454678f34d205b914910657032) Cont Oficial pe 14 Mai 2023

Windowsul (instalier-ul) este implicit în Engleză sau, la cerere (dacă se ia legătura în prealabil cu ONLINE SMART TECH), poate fi în Română, Maghiară, Franceză, Germană. Evident, limba poate fi schimbată în oricare alta, după instalare.

A fost util raspunsul (1)

Vezi mai mult

**A** (/product-feedback/user-profile/47b1f9b817ce1f579ef858354f83ba52104926302032) Alex (/product-feedback/user-profile/47b1f9b817ce1f579ef858354f83ba52104926302032) pe 13 Apr 2023  
Vine și cu cheia de activare a Windows-ului? (/product-feedback/microsoft-windows-10-pro-64-bit-licenta-office-2021-pro-plus-si-win10pro-office2021/pd/DJPKL1MBM/question/8547230)

Raspuns

**OS** (/product-feedback/user-profile/3d673abc67e04f3e454678f34d205b914910657032) ONLINE SMART TECH (/product-feedback/user-profile/3d673abc67e04f3e454678f34d205b914910657032) Cont Oficial pe 04 Mai 2023

Evident. Are si licenta de activare pe perioada permanenta.

A fost util raspunsul (0)

Vezi mai mult

**C** (/product-feedback/user-profile/838a16ac1e1377d5af24f89f9ce13a2c105053437032) ClaudiuMihail (/product-feedback/user-profile/838a16ac1e1377d5af24f89f9ce13a2c105053437032) pe 06 Apr 2023  
Licența este doar pentru un an? (/product-feedback/microsoft-windows-10-pro-64-bit-licenta-office-2021-pro-plus-si-win10pro-office2021/pd/DJPKL1MBM/question/8511597)

Raspuns

**OS** (/product-feedback/user-profile/3d673abc67e04f3e454678f34d205b914910657032) ONLINE SMART TECH (/product-feedback/user-profile/3d673abc67e04f3e454678f34d205b914910657032) Cont Oficial pe 07 Apr 2023

Licențele sunt Permanente. O dată activate, ele își vor face toate updateurile pe întreaga durată de viață a produsului. Pentru scopuri precum afișarea de conținut personalizat, folosim modulele cookie sau tehnologii

similare. Apăsând Accept, ești de acord să permiți colectarea de informații prin cookie-uri sau tehnologii similare. Află în secțiunea [Politica de Cookies \(/help/politica-de-utilizare-cookie-uri\)](#) mai multe despre cookie-uri, inclusiv despre posibilitatea retragerii acordului.

Vezi mai mult

**RG** (/product-feedback/user-profile/85bad6ca8adb904e2433e290c03d1605239805032) Rasovszky Gheorghe (/product-feedback/user-profile/85bad6ca8adb904e2433e290c03d1605239805032) pe 17 Ian 2023  
Poate fi reutilizat? Pe mai multe sisteme? (/product-feedback/microsoft-windows-10-pro-64-bit-licenta-office-2021-pro-plus-si-win10pro-office2021/pd/DJPKL1MBM/question/8119741)

Raspuns

**OS** (/product-feedback/user-profile/3d673abc67e04f3e454678f34d205b914910657032) ONLINE SMART TECH (/product-feedback/user-profile/3d673abc67e04f3e454678f34d205b914910657032) Cont Oficial pe 05 Mar 2023

Conform politicii Microsoft, licenta poate fi activata pe un singur device la un moment dat.

A fost util raspunsul (0)

[Vezi mai mult](#)

### Linkuri utile:

[Software \(/software/sd\)](#)   [Sisteme de operare \(/sisteme-operare/c\)](#)   [Sisteme de operare Microsoft \(/sisteme-operare/microsoft/c\)](#)

[Sisteme de operare - Promotii \(/sisteme-operare/promotii/c\)](#)   [Sisteme de operare - Noutati \(/sisteme-operare/noutati/c\)](#)   [Sisteme de operare - HPE \(/sisteme-operare/brand/hpe/c\)](#)

[Sisteme de operare - Lenovo \(/sisteme-operare/brand/lenovo/c\)](#)   [Sisteme de operare - Dell \(/sisteme-operare/brand/dell/c\)](#)

[Sisteme de operare - 5 \(/sisteme-operare/rating,star-5/c\)](#)   [Sisteme de operare - Toate produsele \(/sisteme-operare/filter/emag-genius-f9538,toate-produsele-v21/c\)](#)

[Vezi mai mult](#) ▾

### Istoricul tau de navigare

Alti vizitatori au fost interesati si de:

[sterge istoricul de navigare](#)

## Descarcă aplicația eMAG

Pentru scopuri precum afișarea de conținut personalizat, folosim module cookie sau tehnologii similare. Apăsând Accept, ești de acord să permiți colectarea de informații prin cookie-uri sau tehnologii similare. Afiă în secțiunea [Politica de Cookies \(/help/politica-de-utilizare-cookie-uri\)](#) mai multe despre cookie-uri, inclusiv despre posibilitatea retragerii acordului.





(https://emag.page.link/DwnldAppFooter)



(https://emag.page.link/DwnldAppFooter)

Servicii pentru clienti



Comenzi si livrare



Suport clienti



eMAG.ro



Copyright © 2001-2023 Dante International, CUI: 14399840, Reg. Com. J40/372/2002

Varianta mobile (/mobile\_version)

@ (https://www.instagram.com/emagromania) f (https://www.facebook.com/eMAG.ro)

t (https://twitter.com/emag)

y (https://www.youtube.com/user/wwwEMAGro)

emag.bg (https://www.emag.bg)

emag.hu (https://www.emag.hu)



Pentru scopuri precum afișarea de conținut personalizat, folosim module cookie sau tehnologii

similare. Apăsând Accept, ești de acord să permiți colectarea de informații cu ajutorul unor tehnologii similare. Afișarea conținutului este posibilă doar dacă accepți utilizarea acestor tehnologii similare. Afișarea conținutului este posibilă doar dacă accepți utilizarea acestor tehnologii similare.

tehnologii similare. Afișarea conținutului este posibilă doar dacă accepți utilizarea acestor tehnologii similare. Afișarea conținutului este posibilă doar dacă accepți utilizarea acestor tehnologii similare.

multe despre cookie-uri, inclusiv despre posibilitatea retragerii acordului.





Municipiul Iași, Str. Vasile Lupu nr. 57A,  
Tel.: 0232/477731; 474800; 214972; Fax: 0232/279654; office.dgaspcis@dasiasi.ro

Programul Operational Regional 2014-2020

Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale

Prioritatea de investiție 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitățile locale

Obiectivul specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale

Grup vulnerabil: Copii

Apelul de proiecte P.O.R.2017/8/8.1/8.3/C

Beneficiar - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

Titlul proiectului- Închiderea Centrului Rezidențial "Bogdana" Bogdănești, Județul Iași

Cod SMIS -121042

Contract de finanțare cu nr. 3212/27.09.2018

Nr. 454/438/25.06.2021

## Contract de execuție lucrări

### Preambul

Încheiat în baza Raportului procedurii nr.454/434/16.06.2021 al comisiei de evaluare, numită prin Dispoziția Directorului General al D.G.A.S.P.C. Iași nr. 95/01.02.2021

### 1. Părțile contractate

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări,

între

**Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Iași**, cu sediul în Municipiul Iași, Strada Vasile Lupu nr. 57A, jud. Iași, telefon: 0232/214972 fax:0232/279654, cod fiscal: 9899076, cont Trezoreria Iași centre copii nr.: RO71 TREZ 24A6 8060 0580 102X, reprezentată prin Florin Ion – Director General, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

**S.C. INBIT S.R.L.**, adresa sediu - localitatea Iași, str. Șorogari, nr. 24, Iași, tel/fax: 0232 276 286, cont RO08 TREZ 4065 069X XX00 2535 deschis la Trezoreria Iași, cod fiscal RO1978913, număr de înmatriculare J22/293/1992, reprezentată prin administrator Târnovanu Andrei, în calitate de executant, pe de altă parte.

### 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a **contract** – prezentul Contract și toate anexele sale;

ION FLORIN  
2021.09.24 11:24  
INBIT

- b **contract de achiziție publică** - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- c **contract de achiziție publică de lucrări** - contractul de achiziție publică care are ca obiect: fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1; fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei construcții; fie realizarea, prin orice mijloace, a unei construcții care corespunde cerințelor stabilite de autoritatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării construcției;
- d **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- e **prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin Contract;
- f **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- g **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora și, care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.
- i **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- j **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor/diriginte de șantier pentru executant;
- k **act adițional** - document ce modifică termeni și/sau condiții ale contractului de prestări servicii;
- l **conflict de interese** - orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională, obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste situații sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului pentru a defini conflictul de interese;
- m **despăgubire** - suma, neprevăzută expres în prezentul Contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți cu titlul de dauna plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;
- n **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în Contract ca fiind plătită de către una dintre părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- o **termen** - perioadă din Contract care începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadei respective și care se împlinște în momentul limită stabilit de părți în Contract. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinște într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;
- p **garanția de participare** - suma de bani care se constituie de către executant în favoarea achizitorului în scopul de a-l proteja pe acesta față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al executantului pe întreaga perioadă până la încheierea contractului de achiziție publică;

- q **garanția de bună execuție** – suma de bani care se constituie de către executant în favoarea achizitorului în scopul asigurării acestuia de îndeplinirea de către executant a obiectului Contractului cantitativ, calitativ și în perioada stabilită prin Contract;
- r **garanția acordată lucrărilor** – perioada de timp cuprinsă între data încheierii Procesului Verbal de Recepție încheiat de părți la terminarea lucrărilor și data încheierii Procesului Verbal de Recepție finale a lucrărilor;
- s **durată contract** – durata stabilită de părți conform art. 5 din prezentul Contract;
- t **durata de execuție** – durata efectivă de execuție a lucrărilor, care nu trebuie să fie mai mare decât durata contractului și care este stabilită de părți conform art. 7 din prezentul Contract;
- u **personalul achizitorului** – dirigințele de șantier, reprezentanții săi și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai dirigințelui de șantier sau ai achizitorului și oricare alt personal notificat executantului, de către achizitor sau dirigințe de șantier, ca personal al achizitorului;
- v **dirigințe de șantier** - operator economic sau echipă din cadrul achizitorului, desemnat de către achizitor. Dirigințele de șantier are atribuțiile tehnice, financiare și contractuale stabilite în condițiile contractuale. Dirigințele de șantier are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, potrivit prevederilor legii, și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său;
- w **perioada de notificare a defecțiunilor** – perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (după caz) în perioada ce garanție acordată lucrărilor;
- x **suspendare** – perioada în care executarea contractului se întrerupe temporar, conform clauzelor prezentului Contract, perioada ce nu se socotește la calculul termenului pentru care s-a încheiat contractul;
- y **sistarea lucrărilor** – perioada limitată de timp în care părțile sistează executarea lucrărilor ce fac obiectul Contractului conform clauzelor prezentului Contract.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

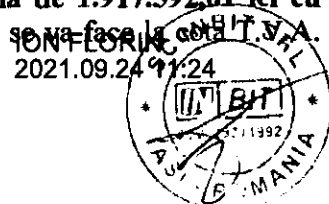
3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Obiectul prezentului contract îl constituie **Execuția lucrărilor de construcții, instalații, utilaje și montaj echipamente tehnologice privind proiectul “Închiderea Centrului Rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași” - LOTUL 5 - Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale “Bogdana”, Bogdănești în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Jud. Iași, în cadrul proiectului “Închiderea Centrului Rezidențial “Bogdana”, Bogdănești, județul Iași, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Iași, Cod SMIS -121042, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Proiectul este finanțat în cadrul PROGRAMULUI OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, Apelul de proiecte P.O.R.2017 / 8/8.1/8.3/C/Apel 1**

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul de **1.611.422,36 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 306.170,25 lei, rezultând o valoare totală de 1.917.592,61 lei cu TVA.** În situația modificării taxei pe valoare adăugată plata contractului se va face la cererea achizitorului și în conformitate cu prevederile legislației în vigoare la data facturării.



## **5. Durata contractului**

**5.1.** Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

**5.2.** Durata de execuție a prezentului contract este de **12 luni începând cu emiterea ordinului de începere și predarea amplasamentului.**

**5.3.** Contractul încetează să producă efecte la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate.

## **6. Documentele contractului**

**6.1** - Documentele contractului sunt:

- a) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- b) graficul fizic și valoric de execuție a lucrării;
- c) programul de execuție (diagrama Gantt);
- d) dovada constituirii garanției de bună execuție;
- e) dovada constituirii asigurării de răspundere civilă profesională, care va acoperi riscul de neglijență profesională în executarea lucrărilor.
- f) caietul de sarcini;
- g) acte adiționale (dacă este cazul).

## **7. Executarea contractului**

**7.1.** Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție conform art.13 și primirea ordinului de începere.

**7.2.** Constituirea garanției de bună execuție se va face în termen de maxim **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului de către ambele părți.

**7.3.** Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de îndeplinire, anexat prezentului contract și care face parte integrantă din acesta.

## **8. Protecția patrimoniului cultural național**

**8.1.** Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

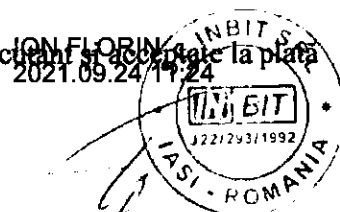
**8.2.** Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

**8.3.** Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **9. Modalități de plată**

**9.1.** Plata execuției lucrărilor se face în lei, în baza facturilor emise de executant și decontate la plată



de achizitor.

9.2. În termen de 10 zile de la data depunerii situațiilor de lucrări de către executant, achizitorul va transmite contractantului, dacă este cazul, motivul justificat al refuzului, acceptării la plată a acestor situații de lucrări.

9.3. Situațiile de lucrări se vor întocmi conform finalizării etapelor de construcții sau după punerea în funcțiune a lucrării executate.

9.4. În termen de 10 zile de la primirea unui eventual refuz justificat din partea achizitorului, contractantul este obligat să refacă situația de lucrări și documentele justificative care o însoțesc, situație în care termenul de verificare al obligațiilor curge pentru autoritatea contractantă de la data transmiterii documentelor rectificate.

9.5. (1) Plata facturilor emise în baza contractului se va face după verificarea și confirmarea datelor înscrise în factură și în documentele însoțitoare, în termen de maxim 30 de zile de la data primirii și înregistrării acestora la registratura autorității contractante, în ordinea cronologică a înregistrării facturilor în evidența achizitorului, termen ce reprezintă scadența la plată.

(2) Factura se va emite numai după acceptarea situațiilor de lucrări și la valoarea acceptată.

(3) Facturile emise și înaintate, înainte de acceptarea situațiilor de lucrări nu constituie obligație de plată pentru achizitor și vor fi restituite executantului în termen de 5 zile de la primire.

(4) Plata se va face pe baza facturilor emise de executant. Facturile se comunică achizitorului prin poștă cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul menționat la art. 1 din contract. În caz de divergențe, dovada comunicării facturilor către achizitor, o constituie după caz, mandatul poștal sau ștampila aplicată de registratura achizitorului pe document. Dacă data respectivă este o zi nelucrătoare, termenul scadent este reprezentat de prima zi lucrătoare următoare acesteia. Plata execuției se va efectua în lei.

(5) În cazul calculării de penalități, factura emisă de către executant va conține două poziții, în care prima poziție reprezintă contravaloarea lucrărilor executate conform contractului, iar cea de-a doua poziție reprezintă contravaloarea penalităților calculate de către achizitor conform art. 12.1, în roșu. Penalitățile vor fi comunicate în scris executantului înaintea emiterii facturii de către acesta.

9.6. Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și potrivit modalităților contractuale de plată. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau în concordanță cu prevederile legale.

9.7. Plata se face prin virament cu ordin de plată.

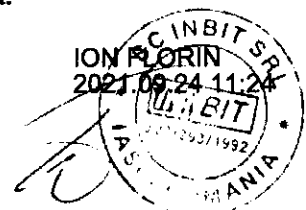
9.8. Achizitorul nu se angajează sub nicio formă la plăți în avans.

## 10. Obligațiile principale ale executantului

10.1. Executantul se obligă să execute și să remedieze orice defecte apărute în perioada de garanție acordată prezentului contract la obiectivul de investiții "Închiderea Centrului Rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași" - LOTUL 5 - Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale "Bogdana", Bogdănești în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Jud. Iași, în cadrul proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Iași, Cod SMIS -121042.

10.2. Executantul va răspunde de lucrările executate și va prezenta achizitorului, numele și detaliile relevante ale personalului calificat, în conformitate cu prevederile legislației achizițiilor, inclusiv referințele acestora.

10.3. Executantul va garanta că are experiența și capacitatea necesară pentru executare lucrării obiectivului. Executantul își va asuma răspunderea privind disponibilitatea de a participa la discuții cu achizitorul, în măsura convocării cu cel puțin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a execuției lucrărilor și, imediat în situații de urgență.



**10.4.** Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea lucrărilor, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise.

**10.5** Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) dacă și în măsura în care acestea se datorează culpei Executantului;
- b) echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor; și
- c) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, dacă și în măsura în care acestea se datorează culpei Executantului, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

**10.6.** (1) Executantul se obliga să execute, să finalizeze și să asigure garanția lucrărilor pentru obiectivul de investiții **“Închiderea Centrului Rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași” - LOTULUI 5 - Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale “Bogdana”, Bogdănești în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Jud. Iași, în cadrul proiectului “Închiderea Centrului Rezidențial “Bogdana”, Bogdănești, județul Iași, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Iași în cadrul PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020 Apelul de proiecte P.O.R.2017 / 8/8.1/8.3/C/Apel 1, Cod SMIS -121042, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, având în vedere propunerea tehnică și clarificarile transmise, anexe la prezentul contract.**

**10.7.** (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) La începerea lucrărilor executantul are obligația de a deține toate autorizațiile, avizele și acordurile necesare execuției lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în conformitate cu propunerea tehnică înaintată.

(4) Executantul are obligația de a suporta toate costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat necesare executării lucrărilor și organizării de șantier.

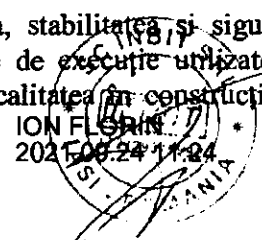
(5) Executantul are obligația să ia toate măsurile necesare evitării deteriorării instalațiilor și rețelilor de utilități existente pe traseu, pe perioada executării lucrărilor. În caz contrar executantul suportă toate costurile legate de remedierea avariilor provocate din culpa sa și a daunelor solicitate de deținătorii de utilități cu orice titlu a acestora, cu condiția ca aceste utilități să fie evidențiate și consemnate de către furnizorii de utilități în avizele ce au stat la baza emiterii autorizației de construcție.

(6) Executantul este pe deplin responsabil pentru toate lucrările executate în baza propunerii tehnice și proiectului tehnic aprobat, precum și pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

**10.8.** (1) Executantul are obligația de a prezenta în maxim 5 zile lucrătoare de la data primirii ordinului de începere al lucrărilor graficul fizic și valoric de execuție, grafic ce reprezintă parte integrantă din contractul încheiat și are caracter obligatoriu pe toată perioada de derulare a contractului.

(2) Executantul va transmite către achizitor înainte de începerea execuției lucrării o declarație pe proprie răspundere prin care va garanta că forța de muncă îndeplinește condițiile necesare privind pregătirea profesională, va garanta că toți angajații au încheiate contracte de muncă, cu respectarea prevederilor legale în materie, precum și că toate materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte necesare îndeplinesc standardele calitative de rigoare.

**10.9.** (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.



(2) Un exemplar din documentația executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele Contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

**10.10.** (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului referitoare la lucrare, în executarea prezentului contract. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale, contractului și anexelor la contract.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului, în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare.

**10.11.** (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare privind poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

**10.12.** Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe șantiul șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

iv) în cazul în care pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor este necesară tăierea arborilor sănătoși de pe spațiile verzi aflate pe terenurile adiacente, executantul va solicita achizitorului să obțină avizul APM Iasi pentru tăierea acelor arbori, în conformitate cu prevederile legii nr. 24/2007.

**10.13.** Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

**10.14.** (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

**10.15.** (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile și să comunice cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora

asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, din culpa dovedită a Executantului, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. Executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract. De asemenea, cheltuielile cu depozitarea molozului precum și a altor deșeuri rezultate din activitatea de construcții vor fi suportate de către executant.

**10.16. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:**

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale, dacă acestea nu mai sunt folosite la lucrări;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

**10.17. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 36 luni de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.**

**10.18. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:**

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea dacă și în măsura în care acestea se datorează culpei Executantului și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, dacă și în măsura în care acestea se datorează culpei Executantului, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului tehnic întocmit de către achizitor.

**10.19. (1) Executantul se obligă ca odată cu depunerea situațiilor de plată finale, să depună și documentele la zi necesare întocmirii cărții tehnice.**

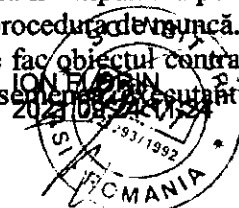
(2) Executantul își va redacta situațiile de lucrări respectând poziția articolelor, codul și denumirea lor conform ofertei. Situațiile de lucrări se vor întocmi pe baza măsurătorilor efectuate de către reprezentantul executantului pentru lucrările real executate numai după ce acestea au fost confirmate de către reprezentantul autorității contractante. Aceste măsurători se fac la terminarea lucrărilor ce devin ascunse, odată cu întocmirea procesului-verbal de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse, iar pentru celelalte lucrări care nu devin ascunse, după fiecare situație de lucrări înaintată spre verificare achizitorului.

**10.20. Executantul are obligația să aplice și să respecte prevederile în vigoare ale legislației din domeniul sănătății și securității în muncă, precum și cele cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor, aplicabile pentru activitatea ce formează obiectul Contractului.**

**10.21. Executantul are obligația de a desfășura activitatea ce face obiectul Contractului numai cu personal angajat în condițiile legale în vigoare, iar, dacă legislația din domeniul sănătății și securității în muncă impune o anumită autorizare, să dețină și să prezinte autorizația valabilă.**

**10.22. Executantul are obligația de a desfășura activitatea în așa fel încât să nu expună la pericol de accidentare atât lucrătorii proprii, cât și celelalte persoane participante la procedurile de muncă.**

**10.23. Executantul are obligația de a semnaliza corespunzător lucrările ce fac obiectul contractului, interzicând accesul persoanelor străine în zona șantierului (lucrării). De asemenea, executantul este**



deplin răspunzător de orice accident care se poate produce de la începerea lucrării până la finalizarea acesteia, din culpa sa, atât cu lucrătorii proprii, cât și cu persoanele străine care tranzitează șantierul.

**10.24.** Executantul are obligația de a menține în bună stare accesele, amenajările și mijloacele de protecție colectivă folosite.

**10.25.** Executantul are obligația de a menține ordinea și curățenia în șantier și în zonele adiacente. Eliminarea deșeurilor rezultate din activitatea prestată sau proprie va fi făcută cu respectarea normelor de protecție a mediului.

**10.26.** Executantul are obligația de a asigura toate condițiile de muncă pentru evitarea accidentelor și îmbolnăvirilor profesionale, acordând mijloace individuale și colective de protecție și va asigura examinarea medicală la angajare și periodică a personalului propriu.

**10.27.** Executantul are obligația de a asigura și acorda echipamentul individual de protecție adecvat factorilor de risc și va urmări purtarea și folosirea acestuia de către personalul din subordine pe tot parcursul executării lucrărilor. Executantul va verifica permanent starea echipamentelor de muncă (instalații, utilaje, scule și dispozitive) utilizate, ce trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă.

**10.28.** Executantul are obligația de a comunica în scris beneficiarului orice eveniment imediat după declanșare/producere. Comunicarea va fi efectuată și către autoritățile competente în domeniul securității și sănătății în muncă, în conformitate cu legislația în vigoare.

**10.29.** În cazul producerii unor accidente de muncă, din vina exclusivă a executantului ca urmare a nerespectării prevederilor legale de securitate și a prevederilor contractuale, acesta va suporta toate consecințele ce decurg din aceasta.

### **10.30. Codul de conduită**

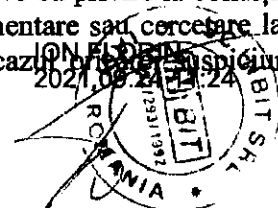
(1) Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

(2) Când executantul sau oricare din experții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingerea niciunui drept anterior dobândit de executant.

(3) Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și atât executantul cât și personalul său salariat ori contractant, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă sau orice formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

(4) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

(5) Executantul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în caz de suspiciuni cu



privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

### **10.31. Conflictul de interese**

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de **2 zile** de la apariția acestuia. Executantul se va asigura că personalul său inclusiv conducerea, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese.

(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura ca personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în **5 zile** și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

### **10.32. Legislația Muncii și Programul de lucru**

(1) Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere și, îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

(3) Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(4) Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru, cu următoarele excepții:

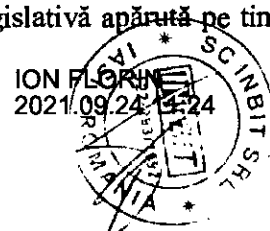
- a) se specifică altfel în contract;
- b) persoana autorizată de achizitor își dă consimțământul;
- c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.

(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoană autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

### **10.33. Alte responsabilități ale executantului**

(1) Executantul are obligația de a nu folosi în executarea prezentului contract în nici un fel și în nici o măsură personalul angajat al achizitorului.

(2) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamente tehnice (utilaje, instalații, etc.) procedee tehnologice utilizate în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea muncii și a normelor de aplicare a acesteia aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.



(3) Executantul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele său.

(4) Executantul va notifica în scris Achizitorului identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, și anume a responsabilului tehnic cu execuția sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

(5) Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

- a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (dacă este cazul aplicării unor astfel de criterii de eligibilitate);
- b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (dacă este cazul aplicării unor astfel de factori)

În situațiile prevăzute mai sus, Executantul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

(6) Executantul achiziționează/inchiriaza pe cheltuiala și riscul său terenurile/construcții de care are nevoie pentru organizarea de șantier.

(7) Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou de identificare care să conțină informațiile prevăzute de legislație.

(8) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier.

(9) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

(10) Eliminarea deșeurilor create prin lucrările, obiect al prezentului contract, intră în responsabilitatea executantului ca deținător al deșeurilor pe durata execuției lucrărilor.

## **11. Obligațiile achizitorului**

11.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru executarea contractului de lucrări privind **“Închiderea Centrului Rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași” - LOTUL 5 - Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale “Bogdana”, Bogdănești în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Jud. Iași, în cadrul proiectului “Închiderea Centrului Rezidențial “Bogdana”, Bogdănești, județul Iași, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Iași, Cod SMIS - 121042** numai pentru lucrările efectiv efectuate potrivit măsurătorilor din teren.

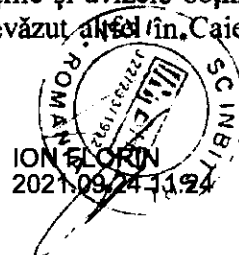
11.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării - liber de orice sarcină.

11.3. Achizitorul are obligația de a emite ordin de începere a lucrărilor și de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrării.

11.4. Achizitorul, prin dirigințele de șantier, are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult **5 zile** de la notificarea executantului, respectiv de la data înregistrării/notificării la registratura achizitorului.

11.5. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.6. Achizitorul are obligația de a furniza Executantului toate autorizațiile și avizele obținute în scopul execuției lucrărilor, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini.



## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**12.1. (1)** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își execute obligațiile asumate în termenul prevăzut în ofertă, se vor percepe penalități de 0,1 % pe fiecare zi de întârziere, din valoarea contractului rămasă neefectuată până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor

**(2)** În cazul în care din vina sa exclusivă, executantul nu prestează lucrările prevăzute în prezentul contract, acesta are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune interese, o sumă în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului.

**12.2.** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

**12.3.** Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract, până la data îndeplinirii obligațiilor.

**12.4.** Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maxima a penalităților percepute, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

### **Clauze specifice**

## **13. Garanția de bună execuție a contractului**

**13.1. (1)** Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în cuantum **10%**, din valoarea fără TVA a contractului, respectiv în suma de **161.142, 23 lei**.

**(2)** Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului.

**(3)** Garanția de bună execuție se va constitui obligatoriu în termen de **5 zile lucrătoare** de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

**13.2.** Garanția de bună execuție a contractului se va constitui astfel:

a) fie printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii;

b) fie prin rețineri din sumele datorate aferente facturilor introduse și acceptate la plată. În acest caz contractantul are obligația de a deschide la **unitatea Trezoreriei Statului** din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către executant în contul astfel deschis va fi de 1% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului.

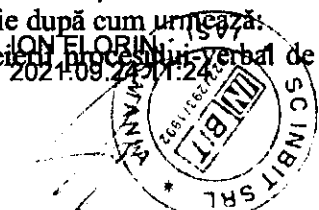
**13.3. (1)** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

**(2)** În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

**13.4.** Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi de la data constituirii acesteia și până la data încheierii procesului verbal de recepție finală a obiectivului de investiții.

**13.5.** Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de



recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(2) Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

13.6. Achizitorul se obligă să elibereze garanția de participare și să emită ordinul de începere a Contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.7. Garanția acordată lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

#### **14. Începerea și execuția lucrărilor**

14.1. (1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în **10 zile lucrătoare** de la primirea ordinului, în acest sens, din partea achizitorului. Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului și începerea executării lucrării contractate în termenul de **10 zile lucrătoare** atrage sancțiunea perceperii de penalități pentru fiecare zi de întârziere în cuantum de 0,1% din valoarea Contractului, fără TVA.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului, Inspectoratul de Stat în Construcții și emitentul autorizației de construcție data începerii efective a lucrărilor.

14.2. Ordinul de începere a execuției contractului de lucrări va fi transmis numai după prezentarea dovezii constituirii garanției de buna execuție.

14.3. (1) Activitățile prevăzute în contract trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

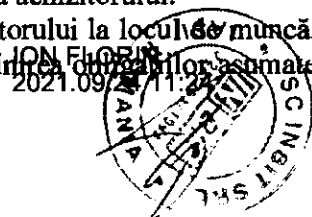
(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea Contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract. Acest grafic va include:

- (a) ordinea în care executantul intenționează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecție, livrare pe șantier, construcție, etc;
- (b) perioadele de revizuire și orice alte transmițeri, aprobări și acorduri menționate în cerințele achizitorului;
- (c) succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în Contract;
- (d) în situația în care executantul câștigă unul sau mai multe loturi, are obligația începerii execuției lucrării pentru fiecare lot câștigat, în termen de maxim **10 zile lucrătoare** de la ordinul de începere a lucrării, astfel încât să mențină aproximativ același ritm de execuție pentru loturile adjudicate cât și graficul de execuție oferit. Ordinul de începere a lucrărilor, pentru toate loturi atribuite, va fi emis de autoritatea contractantă în același timp, motiv pentru care executantul trebuie să-și dozeze resursele umane, tehnice și financiare, astfel încât să poată demara lucrările contractate.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 14.1, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.4. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate



prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**14.5. (1) Materialele trebuie să fie de minim calitate prevăzută în oferta tehnică.**

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Executantul are obligația de a consulta permanent achizitorul în privința principalelor materiale puse în operă.

**14.6. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.**

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului și, de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul, pe cheltuiala sa.

## **15. Întârzierea, suspendarea și sistarea lucrărilor**

**15.1. În cazul în care:**

a) volumul și/sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a. orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

**15.2. (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct. b) al art.15.1 se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.**

(2) Durata termenului contractual va fi reconsiderată având în vedere perioada de suspendare.

**15.3. Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 12.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termenul prevăzut la clauza 9.4 în acest caz, va notifica, în scris, acest fapt achizitorului. Imediat ce achizitorul onorează factura executantul va relua executarea lucrărilor.**

**15.4. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor, potrivit prevederilor contractuale. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.**

**15.5. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri și/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, după caz:**

- la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, și

- la plata costurilor suplimentare, care vor fi incluse în prețul contractului, dacă sunt generate astfel de cheltuieli.

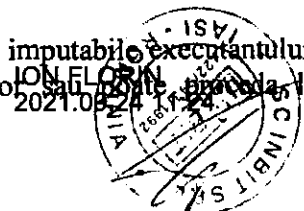
**15.6. Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata costurilor suplimentare dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.**

**15.7. (1) După confirmarea și/sau disponerea reluării activității, executantul și achizitorul vor examina împreună lucrările, echipamentele și materialele afectate de suspendare.**

(2) Executantul va remedia, pe cheltuiala sa, toate deteriorările sau defecțiunile lucrărilor, echipamentelor sau materialelor sau orice pierdere a acestora, produse în timpul suspendării.

**15.8. În cazul în care executarea contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, părțile pot suspenda executarea acestuia.**

**15.9. (1) În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile executantului, achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților**



recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

(2) Reluarea execuției lucrărilor după suspendarea în condițiile alin. (1) se realizează numai după dispoziția scrisă a achizitorului.

**15.10.** (1) În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile achizitorului, executantul poate suplimentar suspendării, să solicite daune-interese proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

(2) Reluarea execuției lucrărilor după suspendarea în condițiile alin. (1) se face în termen de **2 zile** de la data primirii înștiințării transmise achizitorului de către executant.

## **16. Finalizarea lucrărilor**

**16.1.** Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data ordinului de începere a lucrărilor.

**16.2.** (1) **La finalizarea lucrărilor**, executantul are obligația:

a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție;

b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuției lucrărilor "conforme cu execuția", precizând amplasamentele, dimensiunile și detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe șantier și vor fi utilizate în scopul recepției lucrărilor. Un număr de **2 copii** ale acestor înregistrări vor fi trimise achizitorului înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor. Suplimentar, executantul are obligația de a prezenta achizitorului planșe ale lucrărilor conforme cu execuția, reprezentând lucrările așa cum sunt executate și, le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.

2. Lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepției până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct.1 lit. b).

3. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, obiect sau parte din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

**16.3.** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

## **16.4. Recepția finală**

1. **Recepția finală** este convocată de achizitor în cel mult **10 zile** după expirarea perioadei de garanție acordată lucrării. Perioada de garanție este cea prevăzută în contract.

2. La recepția finală participă:

a) achizitorul;

b) comisia de recepție numită de achizitor;

c) proiectantul lucrării.

3. Comisia de recepție finală se întrunește la data, ora și locul fixate și examinează următoarele:

a) procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor;

b) finalizarea lucrărilor cerute de "recepția de la terminarea lucrărilor";

c) referatul achizitorului privind comportarea construcțiilor și instalațiilor aferente în exploatare pe perioada de garanție, inclusiv viciile aferente și remedierea lor.

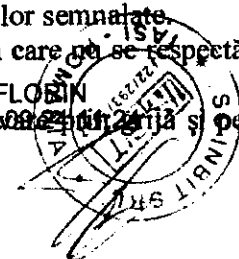
4. Comisia de recepție poate cere, în cazuri foarte bine justificate și/sau în cazul apariției unor vicii, efectuarea de încercări și expertize.

5. La terminarea recepției comisia de recepție finală își va consemna observațiile și concluziile în procesul-verbal de recepție finală, pe care-l va înainta achizitorului în termen de **5 zile** lucrătoare de la întocmire, împreună cu recomandarea de admitere, cu sau fără obiecții, a recepției, de amânare sau de respingere a ei.

6. În cazul în care comisia de recepție finală recomandă admiterea cu obiecții, amânarea sau respingerea recepției, ea va trebui să propună măsuri pentru înlăturarea neregulilor semnalate.

7. Comisia de recepție finală recomandă respingerea recepției finale în cazul în care nu se respectă una sau mai multe dintre exigențele esențiale.

8. Lucrarea a cărei recepție finală a fost respinsă va fi pusă în stare de conservare până la recepția și pe



cheltuiala achizitorului, iar utilizarea ei va fi interzisă.

9. Achizitorul se va îndrepta pentru recuperarea pagubelor împotriva factorilor implicați în executarea construcției, vinovați de viciile constatate cu ocazia recepției, cât și pentru nefuncționarea construcțiilor și/sau a instalațiilor aferente acestora.

10. Achizitorul hotărăște admiterea recepției pe baza recomandării comisiei de recepție finală și notifică executantului hotărârea sa în termen de **5 zile** de la primirea propunerilor comisiei din procesul-verbal de recepție finală.

11. Data recepției finale este data notificării de către achizitor a hotărârii sale.

12. Cheltuielile ocazionate de încercări, altele decât cele care decurg din prevederile contractuale, se plătesc de către partea care a avut inițiativa efectuării lor. În situațiile în care, în urma rezultatelor nefavorabile ale încercărilor, se stabilește o culpă, cheltuielile respective se suportă de către partea în culpă.

13. Cheltuielile de expertiză sau cele ocazionate de asistența unui expert se plătesc de partea care a avut inițiativa convocării expertului și se suportă de partea în culpă.

14. Dacă părțile nu ajung la încheierea procesului-verbal de recepție finală pe cale amiabilă, ele se pot adresa instanței judecătorești competente.

15. Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor se difuzează prin grija achizitorului:

- a) executantului;
- b) organului administrației publice locale, emitent al autorizației de construire;
- c) organului administrației financiare locale.

#### **16.5. Remedierea Defectelor**

(1) În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la art. 17 din prezentele condiții contractuale, achizitorul poate să înștiințeze executantul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

(2) Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru achizitor, orice defecte datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile ofertei și a Contractului.

(3) Neremedierea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea achizitorului va îndreptăți achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala executantului.

(4) Remedierea defectelor calitative apărute din vina Executantului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia.

#### **16.6. Desfacerea și Testarea**

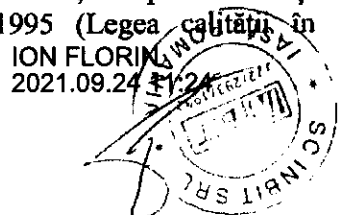
(1) Achizitorul înștiințează Executantul cu privire la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele și testele necesare dar neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de acesta din urmă numai în cazul în care după desfacerea/testarea lucrării nu se constată nicio culpă a Executantului. Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor, testelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului.

(2) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului.

(3) Executantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate, testate și măsurate. În caz contrar, Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

#### **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

17.1. (1) Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform prevederilor Legii 10/1995 (Legea Calității în construcții) coroborate cu prevederile Codului civil.



(2) Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

**17.2.** (1) Executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe propria cheltuială toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor prezentului contract, cheltuielile de remediere vor fi evaluate și plătite ca lucrări suplimentare.

**17.3.** În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant din garanția de bună execuție a contractului, urmare a unei solicitări către bancă, fără a fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități.

**17.4.** Garanția lucrărilor executate este de **36 luni** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

## **18. Subcontractanți**

**18.1.** Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanți, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

**18.2.** (1) Executantul are obligația atunci când se introduc noi subcontractanți, de a prezenta contractele încheiate între executant și subcontractant/subcontractanți nominalizat/nominalizați în ofertă sau declarat/declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Contractele încheiate cu subcontractanții trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(2) Executantul are obligația, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(3) Executantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (2) pe durata contractului de achiziție publică.

(4) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

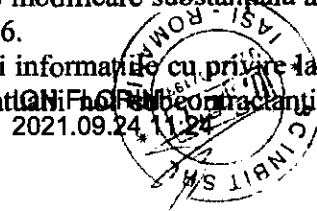
**18.3.** (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților desemnați, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

**18.4.** (1) Executantul are dreptul de a implica subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr.98/2016.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), executantul va transmite achizitorului informații cu privire la subcontractanții propuși și va obține acordul achizitorului privind eventualele subcontractanți



implicați ulterior în executarea contractului.

(3) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

**18.5. (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:**

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,
- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,
- c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) În cazul în care executantul înlocuiește/implică subcontractanții în perioada de implementare a contractului, autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(3) Noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către executant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Contractele și declarațiile vor fi prezentate cu **cel puțin 15 zile** înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

(5) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

(6) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul achizitorului.

(7) Situația prevăzută la art. 18.5. alin. (1), lit. a) nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr.98/2016.

**18.6. (1) În situația prevăzută la art. 18.5 alin. (1) lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.**

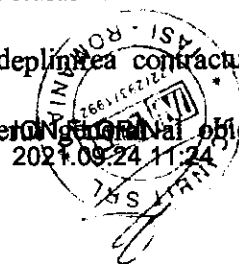
(2) În situația prevăzută la art. 18.5 alin. (1) lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(3) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

**18.7. În situația prevăzută la art. 18.5 alin. (1), lit. b), contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr.98/2016.**

**18.8. Situația prevăzută la art. 18.5 alin. (1), lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr.98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:**

- a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;
- c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
- d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul și natura obiectului



contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

**18.9.** În situația prevăzută la art. 18.5 alin. (1), lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, executantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 18.5 alin.(1), lit. a).

**18.10. (1)** Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru serviciile prestate sau pentru executarea lucrărilor executantului, potrivit contractului dintre executant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor. Achizitorul efectuează plățile direct către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, executant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) În cazul în care un subcontractant își exprimă, în conformitate cu prevederile legii, opțiunea de a fi plătit direct, Contractul de subcontractare anexat la Contract va conține o anexă specific privind plata directă, prin care antreprenorul și subcontractantul vor:

(i) consemna această opțiune,

(ii) preciza contul bancar al subcontractantului și

(iii) indica, pentru fiecare articol din Graficul de eșalonare a plăților aferent părții de lucrări pentru care este desemnat subcontractantul, partea din sumă sau procentul corespunzător aferent subcontractantului, urmand ca subcontractantul sa fie platit direct de catre beneficiar.

**18.11.** În situația în care pe parcursul derulării contractului, executantul va subcontracta unor operatori economici nedeclarați ca subcontractanți în ofertă sau fără acordul achizitorului, subcontractarea va fi considerată o încălcare a prezentului contract, iar contractul se reziliază de plin drept, fără notificare prealabilă, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată și se vor aplica penalități de 50% din valoarea serviciilor și lucrărilor contractate.

## **19. Ajustarea prețului contractului**

**19.1.** Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

## **20. Asigurări**

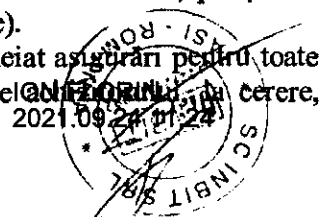
**20.1.** Executantul are obligația de a încheia o asigurare de răspundere civilă profesională, în maxim 10 zile de la semnarea contractului de lucrari, care va acoperi riscul de neglijență profesională în executarea lucrărilor. Acesta va menține în vigoare asigurarea de răspundere civilă profesională până la recepția finală a lucrărilor executate.

**20.2. (1)** Executantul are obligația de a încheia o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte



polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**20.3.** Executantul are obligația să asigure utilajele pentru o valoare cel puțin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe șantișipână în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

**20.4.** Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## **21. Modificarea contractului**

**21.1.** (1) Contractul poate fi modificat fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 și a Instrucțiunii ANAP nr.1/2021.

(2) Orice modificare a prezentului contract se face numai în scris, cu acordul părților contractante, prin act adițional, cu respectarea dispozițiilor înscrise în art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(3) Partea care solicită modificări contractuale are obligația de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maxim 5 zile de la data la care a intervenit situația care conduce la modificarea contractului.

**21.2.** Pentru calcularea prețului aferent modificărilor nesubstanțiale se va/vor utiliza prețul/prețurile unitare din cadrul propunerii financiare inițiale.

**21.3.** Achizitorul poate modifica contractul în sensul renunțării parțiale la executarea lucrărilor, cu condiția notificării contractantului cu *minim 15 zile* înainte de data renunțării.

**21.4.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

**21.5.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

**21.6.** Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, dirigintele de șantier poate aproba prin ordin administrativ modificare pentru orice parte a lucrărilor, cu condiția ca această modificare să fie nesubstanțială în sensul legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către achizitor. O asemenea modificare poate include modificări ale **cerințelor achizitorului**, ale documentelor antreprenorului sau ale lucrărilor. Procedura de elaborare și aprobare a ordinului administrativ de modificare va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.

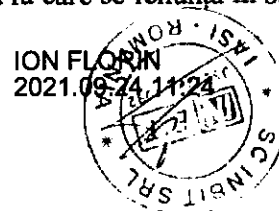
**21.7.** Executantul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantități de lucrări real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a documentelor executantului, cu excepția cazului în care o asemenea majorare sau reducere este cauzată de o modificare. Cu excepția acestui caz, valoarea contractului nu va fi afectată de vreo majorare sau reducere a cantităților real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a documentelor executantului.

**21.8.** Înainte de emiterea unui ordin administrativ de modificare, dirigintele de șantier va notifica executantul cu privire la natura și forma modificării considerate. Executantul, în termenul prevăzut în notificarea dirigintelui de șantier, va transmite dirigintelui de șantier o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare:

- (a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;
- (b) orice ajustare necesară a duratei de execuție sau a oricăror obligații ale executantului rezultate din acest contract; și
- (c) orice ajustare a valorii contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză, și a Graficului de Eșalonare a Plăților.

**21.9.** Dirigintele de șantier, pentru toate modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili ajustarea valorii contractului aferentă unor lucrări suplimentare sau la care se renunță în baza următoarelor principii:

- (a) elemente similare și relevante din contract, dacă există;



- (b) estimări rezonabile de costuri la care se adaugă un profit rezonabil; și
  - (c) prețuri de piață.
- 21.10.** Ordinul administrativ de aprobare a modificării va include cel puțin următoarele:
- (a) orice modificare relevantă a **cerințelor achizitorului**, documentelor executantului sau ale lucrărilor;
  - (b) orice modificare relevantă a Programului de Execuție;
  - (c) Decizia dirigintei de șantier privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a duratei de execuție aferentă modificării;
  - (d) Decizia dirigintei de șantier privind orice ajustări ale valorii contractului și ale Graficului de Eșalonare a Plăților, aferente modificării.
- 21.11.** (1) Orice modificare a contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la punctul 21.1 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.
- (2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.
- (3) Autoritatea contractantă introduce dreptul de denunțare unilaterală prevăzut la alin. (2) în condițiile contractuale cuprinse în documentația de atribuire.

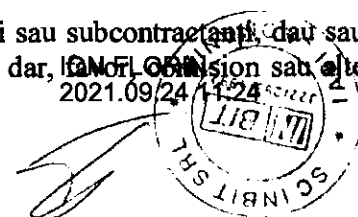
## **22. Încetarea și rezilierea contractului**

**22.1.** Prezentul contract va înceta de drept, dacă în termen de maxim **10 de zile** de la emiterea ordinului de începere, nu s-a demarat executarea contractului din vina exclusivă a executantului. Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

**22.2.** Încetarea prezentului contract în condițiile art. 22.1 nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și executantului dobândite în baza prezentului contract.

**22.3.** (1) Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de **10 zile** executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate și nu înțelege să se conformeze în termenul de **10 zile** acordat prin preaviz;
- b) neîndeplinirea obligației de a prezenta în **maxim 5 zile lucrătoare** de la data primirii ordinului de începere al lucrărilor, graficul de execuție;
- c) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat, în executarea contractului;
- d) executantul cesionează contractul sau schimbă subcontractanții declarați fără a avea acordul scris al achizitorului;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu realizarea obiectului de activitate printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;
- j) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- k) neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la pct. 20.1.
- l) executantul, oricare din membrii personalului executantului, agenți sau subcontractanți, dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, în cazul în care se constată că mita a fost oferită de către un subcontractant sau de către un membru al personalului executantului, mita este considerată oferită de către executantul în cauză.



lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

- a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul, sau
- a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul.

(2) Achizitorul poate rezilia contractul, în cazul în care executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, în condițiile legilor speciale.

**22.4.** (1) În oricare din aceste evenimente sau circumstanțe, achizitorul, în termen de **10 zile** după transmiterea unei înștiințări către executant, va putea să rezilieze contractul și să evacueze executantul de pe șantier.

(2) În cazurile descrise la art. 22.3 alin. (1) lit. (d) sau (i), achizitorul va putea, prin înștiințare, să rezilieze imediat contractul, iar în cazul art. 22.3, alin. (2), cu respectarea termenelor și în condițiile prevăzute de legile speciale.

(3) Opțiunea achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al său prevăzut în contract sau alt drept.

**22.5.** După reziliere executantul va părăsi șantierul și va preda reprezentatului achizitorului toate bunurile executate până la acea dată cât și toate documentele aferente.

**22.6.** După reziliere, achizitorul poate finaliza lucrările cu alte entități. Achizitorul și aceste entități vor putea folosi apoi bunurile, documentele executantului.

**22.7.** Achizitorul va transmite o înștiințare prin care utilajele executantului și lucrările provizorii vor fi restituite executantului pe șantier sau în apropierea șantierului. Executantul va organiza cu promptitudine evacuarea acestora, pe riscul și pe cheltuiala sa.

**22.8.** Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

**22.9.** În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

**22.10.** În cazul prevăzut la art. 22.9., achizitorul va convoca în maxim **5 zile** de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

**22.11.** În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art.13.3.

**22.12.** Achizitorul va fi îndreptățit să rezilieze unilateral contractul printr-o notificare de reziliere adresată executantului cu 10 zile, înainte de data propusă pentru reziliere, în condițiile în care se dovedește că executantul s-a angajat în activități de corupție, fraudă, în practici ilicite, coercitive sau obstrucționiste, în execuția contractului.

**22.13.** Rezilierea contractului din inițiativa executantului

(1) În urma unui preaviz de **10 zile** acordat achizitorului, executantul poate rezilia prezentul contract dacă achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată a sumelor datorate acestuia, după expirarea termenului limită prevăzut în prezentul contract.

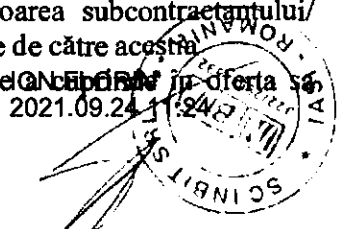
(2) Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al achizitorului sau al executantului dobândit în temeiul prezentului contract. Achizitorul va fi obligat să achite Executantului toate lucrările executate până la momentul încetării efective a contractului.

**22.14.** Achizitorul va putea denunța unilateral prezentul contract cu o notificare prealabilă cu 10 zile înainte, în perioada de valabilitate a acestuia, în cazul apariției situațiilor prevăzute la articolul 223 din Legea nr.98/2016.

### **23. Cesiunea de creanțe**

**23.1.** Executantul poate cesiona creanța născută din contract în favoarea subcontractantului/subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către acesta

**23.2.** În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a prezenta în oferta sa



denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

**23.3.** Obligațiile născute din contract rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

**23.4.** Contractantul se obligă să cesioneze către autoritatea contractantă cu titlu de garanție creanță, respectiv plata oricăror sume de bani reprezentând pretențiile la daune pe care contractantul le poate avea împotriva terțului/terților susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm.

**23.5.** Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin, terțului susținător (dacă este cazul) în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

**23.6.** În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

## **24. Forța majoră**

**24.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**24.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**24.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**24.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**24.5.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum **15 zile** de la încetare.

**24.6.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **6 luni**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese..

## **25. Soluționarea litigiilor**

**25.1.** Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

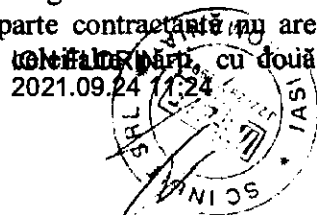
**25.2.** Dacă, după **15 zile** de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **26. Caracterul public al contractului**

(1) Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două



excepții:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## 27. Limbă care guvernează contractul

Limbă care guvernează contractul este limba română.

## 28. Comunicări

28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris la sediile părților contractante indicate în art. 1 al prezentului Contract.

(2) În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o parte, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română urmând a fi transmise celeilalte părți cu celeritate, fără a fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

28.2. Comunicările între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract se face în scris.

28.3. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii. Comunicările dintre părți se pot face prin poștă cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. De asemenea comunicările se pot face și prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnică de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

## 29. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, din care unul achizitorului și unul executantului.

**Achizitor,  
D.G.A.S.P.C. IAȘI  
Director General**

**Florin Ion**  
Asistentă de  
Societate  
Copifului  
Director Executiv  
Cristina Ungurean

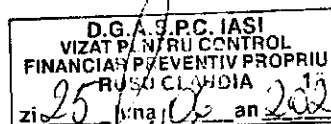
Manager proiect  
Ghenea Ionu Claudiu

Responsabil financiar proiect  
Nica Anca

Responsabil tehnic proiect și responsabil execuție contract  
Cartas Gianina

Intocmit,  
Responsabil achizitiei publice proiect  
Matei Marian

**Executant,  
S.C. INBIT S.R.L.  
Administrator  
Târnovanu Andrei**



ION FLORIN  
2021.09.24 11:24



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, TEHNIC, PATRIMONIU



---

Municipiul Iași, Str. Vasile Lupu nr. 57A,  
Tel.: 0232/477731; 474800; 214972; Fax: 0232/279654; office.dgaspcis@dasiasi.ro

---

Programul Operational Regional 2014-2020

Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale

Prioritatea de investiție 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitățile locale

Obiectivul specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale

Grup vulnerabil: Copii

Apelul de proiecte P.O.R.2017/8/8.1/8.3/C

Beneficiar - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

Titlul proiectului- Închiderea Centrului Rezidențial "Bogdana" Bogdănești, județul Iași

Cod SMIS -121042

Contract de finanțare cu nr. 3212/27.09.2018

Nr. 454/651/16.03.2022

## Contract de execuție lucrări

### Preambul

Încheiat în baza Raportului procedurii nr.454/636/01.03.2022 al comisiei de evaluare, numită prin Dispoziția Directorului General al D.G.A.S.P.C. Iași nr. 141/08.02.2022

### 1. Părțile contractate

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări,  
între

**Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași**, cu sediul în Municipiul Iași, Strada Vasile Lupu nr. 57A, jud. Iași, telefon: 0232/214972 fax:0232/279654, cod fiscal: 9899076, cont Trezoreria Iași centre copii nr.: RO71 TREZ 24A6 8060 0580 102X, reprezentată prin Florin Ion – Director General, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

**S.C. INBIT S.R.L.**, adresa sediu - localitatea Iași, str. Șorogari, nr. 24, Iași, tel/fax: 0232 276 286, cont RO08 TREZ 4065 069X XX00 2535 deschis la Trezoreria Iași, cod fiscal RO1978913, număr de înmatriculare J22/293/1992, reprezentată prin administrator Târnovanu Andrei, în calitate de executant, pe de altă parte.

### 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a **contract** – prezentul Contract și toate anexele sale;

- b **contract de achiziție publică** - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- c **contract de achiziție publică de lucrări** - contractul de achiziție publică care are ca obiect: fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1; fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei construcții; fie realizarea, prin orice mijloace, a unei construcții care corespunde cerințelor stabilite de autoritatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării construcției;
- d **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- e **prețul contractului** – prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin Contract;
- f **amplasamentul lucrării** – locul unde executantul execută lucrarea;
- g **forța majoră**– reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprezvizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora și, care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h **zi**– zi calendaristică; **an**- 365 zile.
- i **standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- j **ordin administrativ** – orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor/diriginte de șantier pentru executant;
- k **act adițional** – document ce modifică termeni și/sau condiții ale contractului de prestări servicii;
- l **conflict de interese** – orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională, obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste situații sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului pentru a defini conflictul de interese;
- m **despăgubire** – suma, neprevăzută expres în prezentul Contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți cu titlul de dauna plătitibilă părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;
- n **penalitate contractuală** – despăgubirea stabilită în Contract ca fiind plătitibilă de către una dintre părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- o **termen** – perioadă din Contract care începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadei respective și care se împlinește în momentul limită stabilit de părți în Contract. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;
- p **garanția de participare** – suma de bani care se constituie de către executant în favoarea achizitorului în scopul de a-l proteja pe acesta față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al executantului pe întreaga perioadă până la încheierea contractului de achiziție publică;

- q **garanția de bună execuție** – suma de bani care se constituie de către executant în favoarea achizitorului în scopul asigurării acestuia de îndeplinirea de către executant a obiectului Contractului cantitativ, calitativ și în perioada stabilită prin Contract;
- r **garanția acordată lucrărilor** – perioada de timp cuprinsă între data încheierii Procesului Verbal de Recepție încheiat de părți la terminarea lucrărilor și data încheierii Procesului Verbal de Recepție finală a lucrărilor;
- s **durată contract** – durata stabilită de părți conform art. 5 din prezentul Contract;
- t **durata de execuție** – durata efectivă de execuție a lucrărilor, care nu trebuie să fie mai mare decât durata contractului și care este stabilită de părți conform art. 7 din prezentul Contract;
- u **personalul achizitorului** – dirigințele de șantier, reprezentanții săi și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai dirigințelui de șantier sau ai achizitorului și oricare alt personal notificat executantului, de către achizitor sau dirigințe de șantier, ca personal al achizitorului;
- v **dirigințe de șantier** - operator economic sau echipă din cadrul achizitorului, desemnat de către achizitor. Dirigințele de șantier are atribuțiile tehnice, financiare și contractuale stabilite în condițiile contractuale. Dirigințele de șantier are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, potrivit prevederilor legii, și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său;
- w **perioada de notificare a defecțiunilor** – perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (după caz) în perioada ce garanție acordată lucrărilor;
- x **suspendare** – perioada în care executarea contractului se întrerupe temporar, conform clauzelor prezentului Contract, perioada ce nu se socotește la calculul termenului pentru care s-a încheiat contractul;
- y **sistarea lucrărilor** – perioada limitată de timp în care părțile sistează executarea lucrărilor ce fac obiectul Contractului conform clauzelor prezentului Contract.

### **3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul și prețul contractului**

4.1. Obiectul prezentului contract îl constituie execuția de lucrări de construcții, conform Dispoziției de șantier Nr.1/22.10.2021 pentru obiectivul de investiții: **Lot 5. Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale ”Bogdana”, Bogdănești în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Jud. în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial ”Bogdana”, Bogdănești, județul Iași”** , în cadrul PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020Apelul de proiecte P.O.R.2017 / 8/8.1/8.3/C/Apel 1, Cod SMIS -121042. , în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul de **517.641,35 lei fara TVA la care se adaugă TVA în valoare de 98.351,86 lei , rezultând o valoare totală de 615.993,21 lei cu TVA.**In situația modificării taxei pe valoare adăugată plata contractului se va face la cota T.V.A. prevăzută de legislația în vigoare la data facturării.

### **5. Durata contractului**

**5.1.** Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

**5.2.** Durata de execuție a prezentului contract este de **4 luni începând cu emiterea ordinului de începere și predarea amplasamentului.**

**5.3.** Contractul încetează să producă efecte la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate.

## **6. Documentele contractului**

**6.1** - Documentele contractului sunt:

- a) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- b) graficul fizic și valoric de execuție a lucrării;
- c) programul de execuție (diagrama Gantt);
- d) dovada constituirii garanției de bună execuție;
- e) dovada constituirii asigurării de răspundere civilă profesională, care va acoperi riscul de neglijență profesională în executarea lucrărilor.
- f) caietul de sarcini;
- g) acte adiționale (dacă este cazul).

## **7. Executarea contractului**

**7.1.** Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție conform art.13 și primirea ordinului de începere.

**7.2.** Constituirea garanției de bună execuție se va face în termen de maxim **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului de către ambele părți.

**7.3.** Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de îndeplinire, anexat prezentului contract și care face parte integrantă din acesta.

## **8. Protecția patrimoniului cultural național**

**8.1.** Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

**8.2.** Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

**8.3.** Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **9. Modalități de plată**

**9.1.** Plata execuției lucrărilor se face în lei, în baza facturilor emise de executant și acceptate la plată de achizitor.

**9.2.** În termen de **10 zile** de la data depunerii situațiilor de lucrări de către executant, achizitorul va transmite contractantului, dacă este cazul, motivul justificat al refuzului, acceptării la plată a acestor

situații de lucrări.

**9.3.** Situațiile de lucrări se vor întocmi conform finalizării etapelor de construcții sau după punerea în funcțiune a lucrării executate.

**9.4.** În termen de **10 zile** de la primirea unui eventual refuz justificat din partea achizitorului, contractantul este obligat să refacă situația de lucrări și documentele justificative care o însoțesc, situație în care termenul de verificare al obligațiilor curge pentru autoritatea contractantă de la data transmiterii documentelor rectificate.

**9.5.** (1) Plata facturilor emise în baza contractului se va face după verificarea și confirmarea datelor înscrise în factură și în documentele însoțitoare, în termen de maxim **30 de zile** de la data primirii și înregistrării acestora la registratura autorității contractante, în ordinea cronologică a înregistrării facturilor în evidența achizitorului, termen ce reprezintă scadența la plată.

(2) Factura se va emite numai după acceptarea situațiilor de lucrări și la valoarea acceptată.

(3) Facturile emise și înaintate, înainte de acceptarea situațiilor de lucrări nu constituie obligație de plată pentru achizitor și vor fi restituite executantului în termen de **5 zile** de la primire.

(4) Plata se va face pe baza facturilor emise de executant. Facturile se comunică achizitorului prin poștă cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul menționat la art. 1 din contract. În caz de divergențe, dovada comunicării facturilor către achizitor, o constituie după caz, mandatul poștal sau ștampila aplicată de registratura achizitorului pe document. Dacă data respectivă este o zi nelucrătoare, termenul scadent este reprezentat de prima zi lucrătoare următoare acestuia. Plata execuției se va efectua în lei.

(5) În cazul calculării de penalități, factura emisă de către executant va conține două poziții, în care prima poziție reprezintă contravaloarea lucrărilor executate conform contractului, iar cea de-a doua poziție reprezintă contravaloarea penalităților calculate de către achizitor conform art. 12.1, în roșu. Penalitățile vor fi comunicate în scris executantului înaintea emiterii facturii de către acesta.

**9.6.** Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și potrivit modalităților contractuale de plată. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau în concordanță cu prevederile legale.

**9.7.** Plata se face prin virament cu ordin de plată.

**9.8.** Achizitorul nu se angajează sub nicio formă la plăți în avans.

## **10. Obligațiile principale ale executantului**

**10.1.** Executantul se obligă să execute și să remedieze orice defecte apărute în perioada de garanție acordată prezentului contract la obiectivul de investiții “**lucrări de construcții, conform Dispoziției de santier Nr.1/22.10.2021 pentru obiectivul de investiții: Lot 5. Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale ”Bogdana”, Bogdănești în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Jud. în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial ”Bogdana”, Bogdănești, județul Iași”** , în cadrul PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020Apelul de proiecte P.O.R.2017 / 8/8.1/8.3/C/Apel 1, Cod SMIS -121042..

**10.2.** Executantul va răspunde de lucrările executate și va prezenta achizitorului, numele și detaliile relevante ale personalului calificat, în conformitate cu prevederile legislației achizițiilor, inclusiv referințele acestora.

**10.3.** Executantul va garanta că are experiența și capacitatea necesară pentru executare lucrării obiectivului. Executantul își va asuma răspunderea privind disponibilitatea de a participa la discuții cu achizitorul, în măsura convocării cu cel puțin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a execuției lucrărilor și, imediat în situații de urgență.

**10.4.** Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea lucrărilor, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise.

**10.5** Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) dacă și în măsura în care acestea se datorează culpei Executantului;
- b) echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor; și
- c) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, dacă și în măsura în care acestea se datorează culpei Executantului, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

**10.6. (1) Executantul se obliga sa execute, să finalizeze și să asigure garanția lucrărilor pentru obiectivul de investiții lucrări de construcții, conform Dispoziției de șantier Nr.1/22.10.2021 pentru obiectivul de investiții: Lot 5. Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale "Bogdana", Bogdănești în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Jud. în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași" , în cadrul PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020 Apelul de proiecte P.O.R.2017 / 8/8.1/8.3/C/Apel 1, Cod SMIS - 121042., în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, având în vedere propunerea tehnică și clarificările transmise, anexe la prezentul contract.**

**10.7. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.**

**(2) La începerea lucrărilor executantul are obligația de a deține toate autorizațiile, avizele și acordurile necesare execuției lucrărilor.**

**(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în conformitate cu propunerea tehnica inaintata .**

**(4) Executantul are obligația de a suporta toate costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat necesare executării lucrărilor și organizării de șantier.**

**(5) Executantul are obligația să ia toate măsurile necesare evitării deteriorării instalațiilor și rețelelor de utilități existente pe traseu, pe perioada executării lucrărilor. În caz contrar executantul suportă toate costurile legate de remedierea avariilor provocate din culpa sa și a daunelor solicitate de deținătorii de utilități cu orice titlu a acestora, cu condiția ca aceste utilități să fie evidențiate și consemnate de către furnizorii de utilități în avizele ce au stat la baza emiterii autorizației de construcție.**

**(6) Executantul este pe deplin responsabil pentru toate lucrările executate în baza propunerii tehnice și proiectului tehnic aprobat, precum și pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.**

**10.8. (1) Executantul are obligația de a prezenta în maxim 5 zile lucrătoare de la data primirii ordinului de începere al lucrărilor graficul fizic și valoric de execuție, grafic ce reprezintă parte integrantă din contractul încheiat și are caracter obligatoriu pe toata perioada de derulare a contractului.**

**(2) Executantul va transmite către achizitor înainte de începerea execuției lucrării o declarație pe proprie răspundere prin care va garanta că forța de muncă îndeplinește condițiile necesare privind pregătirea profesională, va garanta că toți angajații au încheiate contracte de muncă, cu respectarea prevederilor legale în materie, precum și că toate materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte necesare îndeplinesc standardele calitative de rigoare.**

**10.9. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.**

**(2) Un exemplar din documentația executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.**

**(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele Contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele,**

calculule, verificările calcululelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

**10.10.** (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului referitoare la lucrare, în executarea prezentului contract. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale, contractului și anexelor la contract.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului, în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare.

**10.11.** (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperle date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare privind poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperle, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

**10.12.** Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe șantierul și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

iv) în cazul în care pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor este necesară tăierea arborilor sănătoși de pe spațiile verzi aflate pe terenurile adiacente, executantul va solicita achizitorului să obțină avizul APM Iasi pentru tăierea acelor arbori, în conformitate cu prevederile legii nr. 24/2007.

**10.13.** Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

**10.14.** (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

**10.15.** (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, din culpa dovedită a Executantului, executantul are obligația de a

despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. Executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract. De asemenea, cheltuielile cu depozitarea molozului precum și a altor deșeuri rezultate din activitatea de construcții vor fi suportate de către executant.

**10.16.** (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale, dacă acestea nu mai sunt folosite la lucrări;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

**10.17.** Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de **36 luni** de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

**10.18.** Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea dacă și în măsura în care acestea se datorează culpei Executantului și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, dacă și în măsura în care acestea se datorează culpei Executantului, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului tehnic întocmit de către achizitor.

**10.19.** (1) Executantul se obligă ca odată cu depunerea situațiilor de plată finale, să depună și documentele la zi necesare întocmirii cărții tehnice.

(2) Executantul își va redacta situațiile de lucrări respectând poziția articolelor, codul și denumirea lor conform ofertei. Situațiile de lucrări se vor întocmi pe baza măsurătorilor efectuate de către reprezentantul executantului pentru lucrările real executate numai după ce acestea au fost confirmate de către reprezentantul autorității contractante. Aceste măsurători se fac la terminarea lucrărilor ce devin ascunse, odată cu întocmirea procesului-verbal de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse, iar pentru celelalte lucrări care nu devin ascunse, după fiecare situație de lucrări înaintată spre verificare achizitorului.

**10.20.** Executantul are obligația să aplice și să respecte prevederile în vigoare ale legislației din domeniul sănătății și securității în muncă, precum și cele cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor, aplicabile pentru activitatea ce formează obiectul Contractului.

**10.21.** Executantul are obligația de a desfășura activitatea ce face obiectul Contractului numai cu personal angajat în condițiile legale în vigoare, iar, dacă legislația din domeniul sănătății și securității în muncă impune o anumită autorizare, să dețină și să prezinte autorizația valabilă.

**10.22.** Executantul are obligația de a desfășura activitatea în așa fel încât să nu expună la pericol de accidentare atât lucrătorii proprii, cât și celelalte persoane participante la procedura de muncă.

**10.23.** Executantul are obligația de a semnaliza corespunzător lucrările ce fac obiectul contractului, interzicând accesul persoanelor străine în zona șantierului (lucrării). De asemenea, executantul este deplin răspunzător de orice accident care se poate produce de la începerea lucrării până la finalizarea acesteia, din culpa sa, atât cu lucrătorii proprii, cât și cu persoanele străine care tranzitează șantierul.

**10.24.** Executantul are obligația de a menține în bună stare accesele, amenajările și mijloacele de protecție colectivă folosite.

**10.25.** Executantul are obligația de a menține ordinea și curățenia în șantier și în zonele adiacente. Eliminarea deșeurilor rezultate din activitatea prestată sau proprie va fi făcută cu respectarea normelor de protecție a mediului.

**10.26.** Executantul are obligația de a asigura toate condițiile de muncă pentru evitarea accidentelor și îmbolnăvirilor profesionale, acordând mijloace individuale și colective de protecție și va asigura examinarea medicală la angajare și periodică a personalului propriu.

**10.27.** Executantul are obligația de a asigura și acorda echipamentul individual de protecție adecvat factorilor de risc și va urmări purtarea și folosirea acestuia de către personalul din subordine pe tot parcursul executării lucrărilor. Executantul va verifica permanent starea echipamentelor de muncă (instalații, utilaje, scule și dispozitive) utilizate, ce trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă.

**10.28.** Executantul are obligația de a comunica în scris beneficiarului orice eveniment imediat după declanșare/producere. Comunicarea va fi efectuată și către autoritățile competente în domeniul securității și sănătății în muncă, în conformitate cu legislația în vigoare.

**10.29.** În cazul producerii unor accidente de muncă, din vina exclusivă a executantului ca urmare a nerespectării prevederilor legale de securitate și a prevederilor contractuale, acesta va suporta toate consecințele ce decurg din aceasta.

### **10.30. Codul de conduită**

(1) Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

(2) Când executantul sau oricare din experții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingerea niciunui drept anterior dobândit de executant.

(3) Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și atât executantul cât și personalul său salariat ori contractant, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă sau orice formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

(4) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

(5) Executantul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

### **10.31. Conflictul de interese**

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictuale de interese pot

apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de **2 zile** de la apariția acestuia. Executantul se va asigura că personalul său inclusiv conducerea, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese.

(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura ca personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în **5 zile** și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

### **10.32. Legislația Muncii și Programul de lucru**

(1) Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere și, îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

(3) Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(4) Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru, cu următoarele excepții:

- a) se specifică altfel în contract;
- b) persoana autorizată de achizitor își dă consimțământul;
- c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.

(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoană autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

### **10.33. Alte responsabilități ale executantului**

(1) Executantul are obligația de a nu folosi în executarea prezentului contract în nici un fel și în nici o măsură personalul angajat al achizitorului.

(2) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamente tehnice (utilaje, instalații, etc.) procedee tehnologice utilizate în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea muncii și a normelor de aplicare a acesteia aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(3) Executantul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele său.

(4) Executantul va notifica în scris Achizitorului identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, și anume a responsabilului tehnic cu execuția sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

(5) Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

- a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (daca este cazul aplicării unor astfel de criterii de eligibilitate);
- b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (daca este cazul aplicării unor astfel de factori)

În situațiile prevăzute mai sus, Executantul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

(6) Executantul achiziționează/închiriaza pe cheltuiala și riscul său terenurile/construcții de care are nevoie pentru organizarea de șantier.

(7) Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou de identificare care să conțină informațiile prevăzute de legislație.

(8) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier.

(9) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

(10) Eliminarea deșeurilor create prin lucrările, obiect al prezentului contract, intră în responsabilitatea executantului ca deținător al deșeurilor pe durata execuției lucrărilor.

## **11. Obligațiile achizitorului**

11.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru executarea contractului de lucrări privind lucrări de construcții, *conform Dispoziției de șantier Nr.1/22.10.2021 pentru obiectivul de investiții: Lot 5. Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale "Bogdana", Bogdănești în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Jud. în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași" , în cadrul PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020Apelul de proiecte P.O.R.2017 / 8/8.1/8.3/C/Apel 1, Cod SMIS -121042.* numai pentru lucrările efectiv efectuate potrivit măsurătorilor din teren.

11.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării - liber de orice sarcină.

11.3. Achizitorul are obligația de a emite ordin de începere a lucrărilor și de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrării.

11.4. Achizitorul, prin dirigințele de șantier, are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului, respectiv de la data înregistrării notificării la registratura achizitorului.

11.5. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.6. Achizitorul are obligația de a furniza Executantului toate autorizațiile și avizele obținute în scopul execuției lucrărilor, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini.

## **12.Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1. (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își execute obligațiile asumate în termenul prevăzut în ofertă, se vor percepe penalități de 0,1 % pe fiecare zi de întârziere, din valoarea contractului rămasă neefectuată pana la îndeplinirea efectivă a obligațiilor

(2) În cazul în care din vina sa exclusivă, executantul nu prestează lucrările prevăzute în prezentul

contract, acesta are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune interese, o sumă în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului.

**12.2.** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

**12.3.** Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract, până la data îndeplinirii obligațiilor.

**12.4.** Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maxima a penalităților percepute, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

### *Clauze specifice*

#### **13. Garanția de bună execuție a contractului**

**13.1.** (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în cuantum **10%**, din valoarea fără TVA a contractului, respectiv în suma de **51.764,13 lei**.

(2) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului.

(3) Garanția de bună execuție se va constitui obligatoriu în termen de **5 zile lucrătoare** de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

**13.2.** Garanția de bună execuție a contractului se va constitui astfel:

a) fie printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii;

b) fie prin rețineri din sumele datorate aferente facturilor introduse și acceptate la plată. În acest caz contractantul are obligația de a deschide la **unitatea Trezoreriei Statului** din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către executant în contul astfel deschis va fi de 1% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurențasumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului.

**13.3.** (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

**13.4.** Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi de la data constituirii acesteia și până la data încheierii procesului verbal de recepție finală a obiectivului de investiții.

**13.5.** Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(2) Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic

și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

**13.6.** Achizitorul se obligă să elibereze garanția de participare și să emită ordinul de începere a Contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

**13.7.** Garanția acordată lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

#### **14. Începerea și execuția lucrărilor**

**14.1.** (1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în **10 zile lucrătoare** de la primirea ordinului, în acest sens, din partea achizitorului. Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului și începerea executării lucrării contractate în termenul de **10 zile lucrătoare** atrage sancțiunea perceperii de penalități pentru fiecare zi de întârziere în cuantum de 0,1% din valoarea Contractului, fără TVA.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului, Inspectoratul de Stat în Construcții și emitentul autorizației de construcție data începerii efective a lucrărilor.

**14.2.** Ordinul de începere a execuției contractului de lucrări va fi transmis numai după prezentarea dovezii constituirii garanției de bună execuție.

**14.3.** (1) Activitățile prevăzute în contract trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea Contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract. Acest grafic va include:

- (a) ordinea în care executantul intenționează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecție, livrare pe șantier, construcție, etc;
- (b) perioadele de revizuire și orice alte transmițeri, aprobări și acorduri menționate în cerințele achizitorului;
- (c) succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în Contract;
- (d) în situația în care executantul câștigă unul sau mai multe loturi, are obligația începerii execuției lucrării pentru fiecare lot câștigat, în termen de maxim **10 zile lucrătoare** de la ordinul de începere a lucrării, astfel încât să mențină aproximativ același ritm de execuție pentru loturile adjudecate cât și graficul de execuție oferit. Ordinul de începere a lucrărilor, pentru toate loturile atribuite, va fi emis de autoritatea contractantă în același timp, motiv pentru care executantul trebuie să-și dozeze resursele umane, tehnice și financiare, astfel încât să poată demara lucrările contractate.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 14.1, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

**14.4.** (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**14.5.** (1) Materialele trebuie să fie de minim calitate prevăzută în oferta tehnică.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Executantul are obligația de a consulta permanent achizitorul în privința principalelor materiale

puse în operă.

**14.6. (1)** Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

**(2)** Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

**(3)** Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului și, de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul, pe cheltuiala sa.

### **15. Întârzierea, suspendarea și sistarea lucrărilor**

**15.1.** În cazul în care:

- a) volumul și/sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a. orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

**15.2. (1)** Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct. b) al art.15.1 se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.

**(2)** Durata termenului contractual va fi reconsiderată având în vedere perioada de suspendare.

**15.3.** Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 12.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termenul prevăzut la clauza 9.4 în acest caz, va notifica, în scris, acest fapt achizitorului. Imediat ce achizitorul onorează factura executantul va relua executarea lucrărilor.

**15.4.** Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor, potrivit prevederilor contractuale. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

**15.5.** În cazul în care executantul va înregistra întârzieri și/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, după caz:

- la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, și
- la plata costurilor suplimentare, care vor fi incluse în prețul contractului, dacă sunt generate astfel de cheltuieli.

**15.6.** Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata costurilor suplimentare dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

**15.7. (1)** După confirmarea și/sau dispunerea reluării activității, executantul și achizitorul vor examina împreună lucrările, echipamentele și materialele afectate de suspendare.

**(2)** Executantul va remedia, pe cheltuiala sa, toate deteriorările sau defecțiunile lucrărilor, echipamentelor sau materialelor sau orice pierdere a acestora, produse în timpul suspendării.

**15.8.** În cazul în care executarea contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, părțile pot suspenda executarea acestuia.

**15.9. (1)** În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile executantului, achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

**(2)** Reluarea execuției lucrărilor după suspendarea în condițiile alin. (1) se realizează numai după dispoziția scrisă a achizitorului.

**15.10. (1)** În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile achizitorului, executantul poate suplimentar suspendării, să solicite daune-interese proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

(2) Reluarea execuției lucrărilor după suspendarea în condițiile alin. (1) se face în termen de 2 zile de la data primirii înștiințării transmise achizitorului de către executant.

## **16. Finalizarea lucrărilor**

**16.1.** Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data ordinului de începere a lucrărilor.

**16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația:**

a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție;

b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuției lucrărilor "conforme cu execuția", precizând amplasamentele, dimensiunile și detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe șantier și vor fi utilizate în scopul recepției lucrărilor. Un număr de 2 copii ale acestor înregistrări vor fi trimise achizitorului înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor. Suplimentar, executantul are obligația de a prezenta achizitorului planșe ale lucrărilor conforme cu execuția, reprezentând lucrările așa cum sunt executate și, le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.

2. Lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepției până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct.1 lit. b).

3. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, obiect sau parte din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

**16.3.** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

## **16.4. Recepția finală**

1. Recepția finală este convocată de achizitor în cel mult 10 zile după expirarea perioadei de garanție acordată lucrării. Perioada de garanție este cea prevăzută în contract.

2. La recepția finală participă:

a) achizitorul;

b) comisia de recepție numită de achizitor;

c) proiectantul lucrării.

3. Comisia de recepție finală se întrunește la data, ora și locul fixate și examinează următoarele:

a) procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor;

b) finalizarea lucrărilor cerute de "recepția de la terminarea lucrărilor";

c) referatul achizitorului privind comportarea construcțiilor și instalațiilor aferente în exploatare pe perioada de garanție, inclusiv viciile aferente și remedierea lor.

4. Comisia de recepție poate cere, în cazuri foarte bine justificate și/sau în cazul apariției unor vicii, efectuarea de încercări și expertize.

5. La terminarea recepției comisia de recepție finală își va consemna observațiile și concluziile în procesul-verbal de recepție finală, pe care-l va înainta achizitorului în termen de 5 zile lucrătoare de la întocmire, împreună cu recomandarea de admitere, cu sau fără obiecții, a recepției, de amânare sau de respingere a ei.

6. În cazul în care comisia de recepție finală recomandă admiterea cu obiecții, amânarea sau respingerea recepției, ea va trebui să propună măsuri pentru înlăturarea neregulilor semnalate.

7. Comisia de recepție finală recomandă respingerea recepției finale în cazul în care nu se respectă una sau mai multe dintre exigențele esențiale.

8. Lucrarea a cărei recepție finală a fost respinsă va fi pusă în stare de conservare prin grija și pe cheltuiala achizitorului, iar utilizarea ei va fi interzisă.

9. Achizitorul se va îndrepta pentru recuperarea pagubelor împotriva factorilor implicați în executarea construcției, vinovați de viciile constatate cu ocazia recepției, cât și pentru nefuncționarea construcțiilor și/sau a instalațiilor aferente acestora.

10. Achizitorul hotărăște admiterea recepției pe baza recomandării comisiei de recepție finală și notifică executantului hotărârea sa în termen de 5 zile de la primirea propunerilor comisiei din

procesul-verbal de recepție finală.

11. Data recepției finale este data notificării de către achizitor a hotărârii sale.

12. Cheltuielile ocazionate de încercări, altele decât cele care decurg din prevederile contractuale, se plătesc de către partea care a avut inițiativa efectuării lor. În situațiile în care, în urma rezultatelor nefavorabile ale încercărilor, se stabilește o culpă, cheltuielile respective se suportă de către partea în culpă.

13. Cheltuielile de expertiză sau cele ocazionate de asistența unui expert se plătesc de partea care a avut inițiativa convocării expertului și se suportă de partea în culpă.

14. Dacă părțile nu ajung la încheierea procesului-verbal de recepție finală pe cale amiabilă, ele se pot adresa instanței judecătorești competente.

15. Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor se difuzează prin grija achizitorului:

- a) executantului;
- b) organului administrației publice locale, emitent al autorizației de construire;
- c) organului administrației financiare locale.

### **16.5. Remedierea Defectelor**

(1) În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la art. 17 din prezentele condiții contractuale, achizitorul poate să înștiințeze executantul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

(2) Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru achizitor, orice defecte datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile ofertei și a Contractului.

(3) Neremedierea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea achizitorului va îndreptăți achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala executantului.

(4) Remedierea defectelor calitative apărute din vina Executantului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia.

### **16.6. Desfacerea și Testarea**

(1) Achizitorul înștiințează Executantul cu privire la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele și testele necesare dar neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de acesta din urmă numai în cazul în care după desfacerea/testarea lucrării nu se constată nicio culpă a Executantului. Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor, testelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului.

(2) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului.

(3) Executantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate, testate și măsurate. În caz contrar, Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

### **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

17.1. (1) Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform prevederilor Legii 10/1995 (Legea calității în construcții) coroborate cu prevederile Codului civil.

(2) Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2. (1) Executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe propria cheltuială toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala

proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor prezentului contract, cheltuielile de remediere vor fi evaluate și plătite ca lucrări suplimentare.

**17.3.** În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant din garanția de bună execuție a contractului, urmare a unei solicitări către bancă, fără a fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități.

**17.4.** Garanția lucrărilor executate este de **36 luni** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

## **18. Subcontractanți**

**18.1.** Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanți, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

**18.2.** (1) Executantul are obligația atunci când se introduc noi subcontractanți, de a prezenta contractele încheiate între executant și subcontractant/subcontractanți nominalizat/nominalizați în ofertă sau declarat/declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Contractele încheiate cu subcontractanții trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(2) Executantul are obligația, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(3) Executantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (2) pe durata contractului de achiziție publică.

(4) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**18.3.** (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților desemnați, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

**18.4.** (1) Executantul are dreptul de a implica subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr.98/2016.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), executantul va transmite achizitorului informațiile cu privire la subcontractanții propuși și va obține acordul achizitorului privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(3) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

**18.5.** (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de implementare a

contractului poate interveni în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,
- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,
- c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) În cazul în care executantul înlocuiește/implică subcontractanții în perioada de implementare a contractului, autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(3) Noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către executant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Contractele și declarațiile vor fi prezentate cu **cel puțin 15 zile** înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

(5) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

(6) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul achizitorului.

(7) Situația prevăzută la art. 18.5. alin (1), lit. a) nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr.98/2016.

**18.6.** (1) În situația prevăzută la art. 18.5 alin. (1) lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.

(2) În situația prevăzută la art. 18.5 alin. (1) lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(3) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

**18.7.** În situația prevăzută la art. 18.5 alin. (1), lit. b), contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr.98/2016.

**18.8.** Situația prevăzută la art. 18.5 alin. (1), lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr.98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;
- c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
- d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

**18.9.** În situația prevăzută la art. 18.5 alin. (1), lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, executantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 18.5 alin.(1), lit. a).

**18.10.** (1) Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru serviciile prestate sau pentru executarea lucrărilor executantului, potrivit contractului dintre executant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor. Achizitorul efectuează plățile direct către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, executant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) În cazul în care un subcontractant își exprimă, în conformitate cu prevederile legii, opțiunea de a fi plătit direct, Contractul de subcontractare anexat la Contract va conține o anexă specific privind plata directă, prin care antreprenorul și subcontractantul vor:

(i) consemna această opțiune,

(ii) preciza contul bancar al subcontractantului și

(iii) indica, pentru fiecare articol din Graficul de eșalonare a plăților aferent părții de lucrări pentru care este desemnat subcontractantul, partea din sumă sau procentul corespunzător aferent subcontractantului, urmand ca subcontractantul sa fie platit direct de catre beneficiar.

**18.11.** În situația în care pe parcursul derulării contractului, executantul va subcontracta unor operatori economici nedeclarați ca subcontractanți în ofertă sau fără acordul achizitorului, subcontractarea va fi considerată o încălcare a prezentului contract, iar contractul se reziliază de plin drept, fără notificare prealabilă, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată și se vor aplica penalități de 50% din valoarea serviciilor și lucrărilor contractate.

## **19. Ajustarea prețului contractului**

**19.1.** Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

## **20. Asigurări**

**20.1.** Executantul are obligația de a încheia o asigurare de răspundere civilă profesională, în maxim 10 zile de la semnarea contractului de lucrări, care va acoperi riscul de neglijență profesională în executarea lucrărilor. Acesta va menține în vigoare asigurarea de răspundere civilă profesională până la recepția finală a lucrărilor executate.

**20.2.** (1) Executantul are obligația de a încheia o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**20.3.** Executantul are obligația să asigure utilajele pentru o valoare cel puțin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe șantier și până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

**20.4.** Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin

lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## **21. Modificarea contractului**

21.1. (1) Contractul poate fi modificat fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(2) Orice modificare a prezentului contract se face numai în scris, cu acordul părților contractante, prin act adițional, cu respectarea dispozițiilor înscrise în art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(3) Partea care solicită modificări contractuale are obligația de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maxim 5 zile de la data la care a intervenit situația care conduce la modificarea contractului.

21.2 Pentru calcularea prețului aferent modificărilor esențiale se va/vor utiliza prețul/prețurile unitare din cadrul propunerii financiare inițiale.

21.3. Achizitorul poate modifica contractul în sensul renunțării parțiale la executarea lucrărilor, cu condiția notificării contractantului cu *minim 15 zile* înainte de data renunțării.

21.4. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.5. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

21.6. Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, Achizitorul poate aproba o modificare pentru orice parte a lucrărilor, cu condiția ca această modificare să fie nesubstanțială în sensul legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către achizitor. O asemenea modificare poate include modificări ale **cerințelor achizitorului**, ale documentelor antreprenorului sau ale lucrărilor. Procedura de elaborare și aprobare a modificărilor va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.

21.7. Executantul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantități de lucrări real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a documentelor executantului, cu excepția cazului în care o asemenea majorare sau reducere este cauzată de o modificare. Cu excepția acestui caz, valoarea contractului nu va fi afectată de vreo majorare sau reducere a cantităților real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a documentelor executantului.

21.8. Înainte de efectuarea unor modificări Achizitorul va notifica executantul cu privire la natura și forma modificării considerate. Executantul, în termenul prevăzut în notificare va transmite propunere scrisă ce va conține:

- (a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;
- (b) orice ajustare necesară a duratei de execuție sau a oricăror obligații ale executantului rezultate din acest contract; și
- (c) orice ajustare a valorii contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză, și a Graficului de Eșalonare a Plăților.

21.9. Achizitorul, pentru toate modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili ajustarea valorii contractului aferentă unor lucrări suplimentare sau la care se renunță în baza următoarelor principii:

- (a) elemente similare și relevante din contract, dacă există;
- (b) estimări rezonabile de costuri la care se adaugă un profit rezonabil; și
- (c) prețuri de piață.

21.10. Actul adițional de aprobare a modificării va include cel puțin următoarele:

- (a) orice modificare relevantă a **cerințelor achizitorului**, documentelor executantului sau ale lucrărilor;
- (b) orice modificare relevantă a Programului de Execuție;

- (c) Decizia achizitorului cu privire la orice ajustare (prelungire sau reducere) a duratei de execuție aferentă modificării;
- (d) Decizia achizitorului cu privire la orice ajustări ale valorii contractului și ale Graficului de Eșalonare a Plăților, aferente modificării.

21.11. (1) Orice modificare a contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la punctul 21.1 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

(3) Autoritatea contractantă introduce dreptul de denunțare unilaterală prevăzut la alin. (2) în condițiile contractuale cuprinse în documentația de atribuire.

## **22. Încetarea și rezilierea contractului**

22.1. Prezentul contract va înceta de drept, dacă în termen de maxim **10 de zile** de la emiterea ordinului de începere, nu s-a demarat executarea contractului din vina exclusivă a executantului. Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

22.2. Încetarea prezentului contract în condițiile art. 22.1 nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și executantului dobândite în baza prezentului contract.

22.3. (1) Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de **10 zile** executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate și nu înțelege să se conformeze în termenul de **10 zile** acordat prin preaviz;
- b) neîndeplinirea obligației de a prezenta în **maxim 5 zile lucrătoare** de la data primirii ordinului de începere al lucrărilor, graficul de execuție;
- c) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat, în executarea contractului;
- d) executantul cesionează contractul sau schimbă subcontractanții declarați fără a avea acordul scris al achizitorului;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu realizarea obiectului de activitate printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;
- j) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- k) neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la pct. 20.1.
- l) executantul, oricare din membrii personalului executantului, agenți sau subcontractanți, dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

- a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul, sau

- a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul.

(2) Achizitorul poate rezilia contractul, în cazul în care executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, în condițiile legilor speciale.

**22.4.** (1) În oricare din aceste evenimente sau circumstanțe, achizitorul, în termen de **10 zile** după transmiterea unei înștiințări către executant, va putea să rezilieze contractul și să evacueze executantul de pe șantier.

(2) În cazurile descrise la art. 22.3 alin. (1) lit. (d) sau (i), achizitorul va putea, prin înștiințare, să rezilieze imediat contractul, iar în cazul art. 22.3, alin. (2), cu respectarea termenelor și în condițiile prevăzute de legile speciale.

(3) Opțiunea achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al său prevăzut în contract sau alt drept.

**22.5.** După reziliere executantul va părăsi șantierul și va preda reprezentatului achizitorului toate bunurile executate până la acea dată cât și toate documentele aferente.

**22.6.** După reziliere, achizitorul poate finaliza lucrările cu alte entități. Achizitorul și aceste entități vor putea folosi apoi bunurile, documentele executantului.

**22.7.** Achizitorul va transmite o înștiințare prin care utilajele executantului și lucrările provizorii vor fi restituite executantului pe șantier sau în apropierea șantierului. Executantul va organiza cu promptitudine evacuarea acestora, pe riscul și pe cheltuiala sa.

**22.8.** Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

**22.9.** În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

**22.10.** În cazul prevăzut la art. 22.9., achizitorul va convoca în maxim **5 zile** de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

**22.11.** În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art.13.3.

**22.12.** Achizitorul va fi îndreptățit să rezilieze unilateral contractul printr-o notificare de reziliere adresată executantului cu 10 zile, înainte de data propusă pentru reziliere, în condițiile în care se dovedește că executantul s-a angajat în activități de corupție, fraudă, în practici ilicite, coercitive sau obstructioniste, în execuția contractului.

**22.13.** Rezilierea contractului din inițiativa executantului

(1) În urma unui preaviz de **10 zile** acordat achizitorului, executantul poate rezilia prezentul contract dacă achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată a sumelor datorate acestuia, după expirarea termenului limită prevăzut în prezentul contract.

(2) Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al achizitorului sau al executantului dobândit în temeiul prezentului contract. Achizitorul va fi obligat să achite Executantului toate lucrările executate până la momentul încetării efective a contractului.

**22.14.** Achizitorul va putea denunța unilateral prezentul contract cu o notificare prealabilă cu 10 zile înainte, în perioada de valabilitate a acestuia, în cazul apariției situațiilor prevăzute la articolul 223 din Legea nr.98/2016.

### **23. Cesiunea de creanțe**

**23.1.** Executantul poate cesiona creanța născută din contract în favoarea subcontractantului/subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia

**23.2.** În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

**23.3.** Obligațiile născute din contract rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

**23.4.** Contractantul se obligă să ceseze către autoritatea contractantă cu titlu de garanție creanță,

respectiv plata oricărui sume de bani reprezentând pretențiile la daune pe care contractantul le poate avea împotriva terțului/terților susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm.

**23.5.** Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin, terțului susținător (dacă este cazul) în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

**23.6.** În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

## **24. Forța majoră**

**24.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**24.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**24.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**24.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**24.5.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

**24.6.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese..

## **25. Soluționarea litigiilor**

**25.1.** Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**25.2.** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **26. Caracterul public al contractului**

(1) Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **27. Limbă care guvernează contractul**

Limbă care guvernează contractul este limba română.

## 28. Comunicări

28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris la sediile părților contractante indicate în art. 1 al prezentului Contract.

(2) În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o parte, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română urmând a fi transmise celeilalte părți cu celeritate, fără a fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

28.2. Comunicările între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract se face în scris.

28.3. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii. Comunicările dintre părți se pot face prin poștă cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. De asemenea comunicările se pot face și prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnică de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

## 29. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, din care unul achizitorului și unul executantului.

Achizitor,  
D.G.A.S.P.C. IASI  
Director General  
Florin Ion

Director Executiv  
Cristina Ungurean

Manager proiect  
Ghenea Ionuț Claudiu

Responsabil financiar proiect  
Nica Anca

Responsabil tehnic proiect și responsabil execuție contract  
Cartas Gianina

Intocmit,  
Responsabil achizitiei publice proiect  
Matei Mariana

Executant,  
S.C. INBIT S.R.L.  
Administrator  
Târnovanu Andrei

