



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



2

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție: „Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 - Lot 4 Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial ”Bogdana”, Bogdănești, județul Iași

Consiliul Județean Iași

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. ~~39068~~ / 05.10.2023 al Președintelui Consiliului Județean Iași referitor la adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție ”Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, Județul Iași, în cadrul proiectului ” Închiderea Centrului rezidențial ”Bogdana”, Bogdănești, județul Iași”;
- b) Raportul de specialitate nr. ~~39541~~ / 05.10.2023 emis de către Serviciul Proiecte și Parteneriate, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași;
- c) Nota de Fundamentare nr. 454/1223/02.10.2023 înaintată de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași prin adresa nr. 454/1226/02.10.2023 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 38574/03.10.2023 în vederea aprobării Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție ”Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, Județul Iași, în cadrul proiectului ” Închiderea Centrului rezidențial ”Bogdana”, Bogdănești, județul Iași”;
- d) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 213/13.06.2017 prin care s-a aprobat depunerea unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul POR 2014-2020, în vederea închiderii Complexului de Servicii Comunitare „Bogdănești”, com. Horlești, Jud. Iași și dezvoltării de servicii sociale în comunitate;
- e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 101/27.03.2018 de aprobare a proiectului ”Închiderea centrului rezidențial ”Bogdana”, Bogdanesti, Judetul Iasi” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași , în vederea finanțării acestuia prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiție 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitățile locale, Obiectivul specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: Copii, Apelul de proiecte P.O.R.2017/8/8.1/8.3/C în cuantum de 7.871.077,85 lei (inclusiv TVA), cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 99/27.03.2018 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție ”Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193- Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, jud. Iași, în cadrul Proiectului- Închiderea Centrului rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 10/22.01.2020;

- g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 10/22.01.2020 privind actualizarea dezivului general și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în tarlăua 53/1193- Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași, în cadrul Proiectului- Închiderea Centrului rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași;
- h) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 363/24.11.2021 privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici în etapa de execuție a lucrărilor în contextual aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiție : "Construire și dotare casa de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în tarlăua 53/1193- Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, Județul Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdanești, județul Iași";
- i) Contractul de Finanțare nr. 3212/27.09.2018 semnat între - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, cod SMIS – 121042;
- j) Prevederile contractului de servicii nr. 454/62/18.04.2019, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și SC Radnic Design SRL, în vederea elaborării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;
- k) Prevederile contractului de lucrări de execuție nr. 454/388/29.04.2021 încheiat cu SC INBIT SRL;
- l) Ordinul nr. 1336/ 2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr. 15/ 2021 privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică;
- m) Ordonanța nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- n) Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- o) Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- p) Prevederile art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (3) lit. f) și alin. (5) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 196 alin 1 lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Devizul General actualizat și indicatorii tehnico-economici la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție "Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlăua 53/1193 Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdăești, Județul Iași, în cadrul proiectului " Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași", astfel:

1. la punctul INDICATORII MAXIMALI rezultați în urma actualizării devizului general la terminarea lucrărilor de execuție:

	Valoare (fara TVA)-Lei	Valoare (inclusiv TVA)-Lei
Total general	1,251,041.29	1,486,389.56
C+M	1,077,548.24	1,283,129.22
Constructii si instalatii	988,881.74	1,176,769.27

2. la punctul INDICATORI FINANCIARI:

- Cost raportat la numar de beneficiari (lei cu TVA) – 123,865.79 lei /beneficiar.

Art. 2 Devizul general actualizat la terminarea lucrărilor de execuție este Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 3 Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Iași și de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 4 Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă, Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Iași, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului și Instituției Prefectului Județului Iași,

Art. 5 Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

PREȘEDINȚIE,
Costel ALEXE

Data astăzi, _____ 2023

Avizat pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
Dir.executiv Gabriela ALUNGULESEI
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

DIRECȚIA PROIECTE ȘI DEZVOLTARE DURABILĂ
Dir.executiv Marieta AFILIPOAIE
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității,
în solidar cu întocmitorul înscrisului

Susține proiectul de hotărâre:
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași
Dir. General Florin ION

DIRECȚIA PROIECTE ȘI DEZVOLTARE DURABILĂ
Cons. jr. Parmena-Elena ABDULLAH-CHEIKH
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea, înocința acestui înscris oficial



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cod poștal 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 39068/05.10.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție: „Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 - Lot 4 Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial ”Bogdana”, Bogdănești, județul Iași

Având în vedere :

Adresa nr. 454/1226/02.10.2023 înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 38574/03.10.2023, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a înaintata Nota de fundamentare nr. 454/1223/02.10.2023, în vederea **aprobării Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție: „Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 - Lot 4 Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial ”Bogdana”, Bogdănești, județul Iași”**.

Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 213/13.06.2017, prin s-a aprobat depunerea unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul POR 2014-2020, în vederea închiderii Complexului de Servicii Comunitare „Bogdănești”, com. Horlești, Județul Iași și dezvoltării de servicii sociale în comunitate.

Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 101/27.03.2018, actualizată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 12/22.01.2020 prin care s-a aprobat proiectul Închiderea centrului rezidențial “Bogdana”, Bogdănești, Județul Iași” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea finanțării acestuia prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiție 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitățile locale, Obiectivul specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: Copii, Apelul de proiecte P.O.R.2017/8/8.1/8.3/C în cuantum de **7.871.077,85** lei (inclusiv TVA).

Contractul de Finanțare nr. 3212 semnat în data de **27.09.2018** între - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, cod SMIS – 121042. Obiectul acestui contract îl reprezintă acordarea

finanțării nerambursabile de către Autoritate de Management, după caz Organismul Intermediar pe durata stabilită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract de Finanțare, inclusiv Anexele care fac parte integrantă din acesta.

Ordonanța nr. 15 din 30 august 2021, care prevede că pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate integral sau parțial din fondurile publice, prețul contractelor de achiziție publică se ajustează prin actualizarea prețurilor la materiale, prin aplicarea unui coeficient de ajustare,

Hotărârea Consiliul Județean Iași nr. 363/24.11.2021 prin care s-a aprobat actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 - Lot 4 Pârloage, Localitatea Bogdănești, Județul Iași în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial ”Bogdana”, Bogdănești, județul Iași”, după cum urmează: valoarea totală (inclusiv TVA): **1.474.880,83 lei**.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem Plenului Consiliului Județean Iași spre aprobare Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție: „Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 - Lot 4 Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial ”Bogdana”, Bogdănești, județul Iași, astfel :

1. La punctul INDICATORII MAXIMALI rezultați în urma actualizării devizului general la terminarea lucrărilor de execuție:

	Valoare (fara TVA)-Lei	Valoare (inclusiv TVA)-Lei
Total general	1,251,041.29	1,486,389.56
C+M	1,077,548.24	1,283,129.22
Constructii si instalatii	988,881.74	1,176,769.27

2. La punctul INDICATORI FINANCIARI:

- Cost raportat la număr de beneficiari (lei cu TVA) – 123,865.79 lei/beneficiar

Devizul general actualizat la terminarea lucrărilor de execuție este Anexa la prezentul Referat de Aprobare.

**INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
Costel ALEXE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cod poștal 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 39071/05.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție: „Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 - Lot 4 Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial ”Bogdana”, Bogdănești, județul Iași

Având în vedere Adresa nr. 454/1226/02.10.2023 înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 38574/03.10.2023, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a înaintat Nota de fundamentare nr. 454/1223/02.10.2023, în vederea **aprobării Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție: „Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 - Lot 4 Pârloage, Localitatea Bogdănești, Județul Iași în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial ”Bogdana”, Bogdănești, județul Iași”.**

Conform Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 213/13.06.2017, s-a aprobat depunerea unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul POR 2014-2020, în vederea închiderii Complexului de Servicii Comunitare „Bogdănești”, com. Horlești, Județul Iași și dezvoltării de servicii sociale în comunitate.

Obiectivul general al proiectului **“Închiderea centrului rezidențial “Bogdana”, Bogdănești, Județul Iași”**, îl reprezintă creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale destinate copiilor aflați în centre de plasament care urmează să fie închise cu prioritate, în vederea dezinstituționalizării acestora și în vederea asigurării unor servicii sociale într-un sistem mai prietenos și mai apropiat de nevoile copiilor. Acest obiectiv se încadrează în obiectivul specific apelului, respectiv „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale” precum și în obiectivele Strategiei Naționale pentru protecția și promovarea drepturilor copilului 2014-2020.

Prin **Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 101/27.03.2018, actualizată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 12/22.01.2020** s-a aprobat proiectul Închiderea centrului rezidențial “Bogdana”, Bogdănești, Județul Iași” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea finanțării acestuia prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiție 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitățile locale, Obiectivul specific 8.3 –

Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: Copii, Apelul de proiecte P.O.R.2017/8/8.1/8.3/C în cuantum de **7.871.077,85** lei (inclusiv TVA).

În data de **27.09.2018** a fost semnat **Contractul de Finanțare nr. 3212** între - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, cod SMIS – 121042. Obiectul acestui contract îl reprezintă acordarea finanțării nerambursabile de către Autoritate de Management, după caz Organismul Intermediar pe durata stabilită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract de Finanțare, inclusiv Anexele care fac parte integrantă din acesta.

În anul 2019, D.G.A.S.P.C. Iași a încheiat cu S.C. Radnic Design SRL contractul de servicii nr. 454/62/18.04.2019, în vederea elaborării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru obiectivul sus menționat.

În urma elaborării proiectului tehnic, fără a fi modificată soluția tehnică avizată, au rezultat diferențe financiare în plus față de indicatorii tehnico-financiari aprobați prin hotărârile Consiliului Județean Iași, motiv pentru care am procedat la actualizarea devizului general al proiectului, în conformitate cu Hotărârile Consiliului Județean Iași nr. 7, 8, 9, 10, 11, din data de 22 ianuarie 2020. Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 12/22.01.2020 a fost modificată Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 101/27.03.2018 prin care s-a aprobat proiectul "Închiderea centrului rezidențial "Bogdana", Bogdanești, Județul Iași" din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași cu noua valoare a proiectului cât și contribuția proprie a Consiliului Județean Iași, conform noilor indicatori aprobați.

Contractul de execuție lucrări la acest obiectiv de investiții a fost încheiat cu S.C. INBIT S.R.L. având nr. 454/388/29.04.2021 iar la data de 14.06.2021 au început lucrările de execuție, autorizate prin Autorizația de construire nr. 53/04.06.2020 emisă de Consiliul Județean Iași.

Ca urmare a apariției unor fluctuații de preț la materialele folosite în construcții, Guvernul României a adoptat Ordonanța nr. 15 din 30 august 2021, care prevede că pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate integral sau parțial din fondurile publice, prețul contractelor de achiziție publică se ajustează prin actualizarea prețurilor la materiale, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractului.

Prin adresa nr. 34982/19.10.2021 executantul lucrărilor SC INBIT SRL a solicitat ajustarea prețului la materiale pentru restul fizic de executat la data intrării în vigoare a O.G. nr. 15/30 august 2021. Valoarea de ajustare a fost calculată în conformitate cu art. 2 alin. 7 din OG nr. 15/2021, raportat la Ordinul nr. 1336/2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr 15/2021 privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică, indicii prețurilor de consum fiind calculați de la data semnării contractului de execuție.

Valoarea necesară ajustării prețurilor materialelor de construcții, pentru obiectivul menționat mai sus, conform Ordonanței 15/2021, a fost de **67.175,06** lei (inclusiv TVA), sumă care a fost solicitată pentru a fi aprobată de plenul Consiliului Județean Iași, conform formulei de ajustare din Ordonanță. Aceasta solicitare s-a aprobat prin Hotărârea Consiliul Județean Iași nr. 363/24.11.2021 prin care s-a aprobat actualizarea devizului general și a indicatoriilor tehnico-economici la obiectivul de investiții Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlăua 53/1193 - Lot 4 Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași", după cum urmează: valoarea totală (inclusiv TVA): **1.474.880,83 lei**.

Prin adresa cu nr. 33989 din data de 13.10.2022, executantul S.C.INBIT S.R.L. a anunțat finalizarea lucrărilor la acest obiectiv de investiții. De la această dată și până în prezent s-au finalizat bransamentele la utilități (energie electrică, apă-canal, gaze naturale) și s-au încheiat contracte cu furnizorii de utilități.

Deoarece s-au finalizat lucrările de execuție și bransamentele la utilități, în vederea declarării valorii reale a lucrărilor executate în baza autorizației de construire și a demarării recepției la terminarea lucrărilor,

în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Devizul general trebuie actualizat prin grija beneficiarului investiției.

Având în vedere cele menționate mai sus, se impune aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție: „Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 - Lot 4 Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial ”Bogdana”, Bogdănești, județul Iași”, astfel :

1. La punctul INDICATORII MAXIMALI rezultați în urma actualizării devizului general la terminarea lucrărilor de execuție:

	Valoare (fara TVA)-Lei	Valoare (inclusiv TVA)-Lei
Total general	1,251,041.29	1,486,389.56
C+M	1,077,548.24	1,283,129.22
Constructii si instalatii	988,881.74	1,176,769.27

2. La punctul INDICATORI FINANCIARI:

- Cost raportat la numar de beneficiari (lei cu TVA) – 123,865.79 lei/beneficiar

Devizul general actualizat la terminarea lucrărilor de execuție este Anexa la prezentul Raport de Specialitate.

**Director Executiv,
Marieta AFILIPPOAIE**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității,
în solidar cu întocmitorul înscrisului



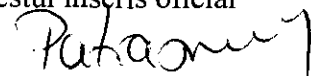
**Șef Serviciu,
Crenguța Manuela LUNGU**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului



**Întocmit,
Andreea PATRAȘCU**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
Corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial



Notă: Direcția de Proiecte și Dezvoltare Durabilă întocmește Raportul de specialitate în conformitate cu cele solicitate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a procedurilor de lucru privind adoptarea hotărârilor Consiliului Județean Iași, Cod PLG nr. 003.



HOTĂRÂREA nr.99

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 Lot 4 - Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul Proiectului - Închiderea Centrului rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași"

Județul Iași,

Consiliul Județean Iași:

Având în vedere :

- Expunerea de motive privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 Lot 4 - Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul Proiectului - Închiderea Centrului rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași", prezentată de către Președintele Consiliului Județean Iași, înregistrată sub nr. 9209 din 23.03.2018;

- Nota de fundamentare nr. 8847/21.03.2018 întocmită de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 Lot 4 - Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul Proiectului - Închiderea Centrului rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași", înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.8960/21.03.2018;

- Raportul de specialitate privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 Lot 4 - Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul Proiectului - Închiderea Centrului rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași", elaborat de Direcția Tehnică și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat sub nr. 9205 din 23.03.2018;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 213/13.06.2017 prin care s-a aprobat depunerea unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul POR 2014-2020, în vederea închiderii Complexului de Servicii Comunitare "Bogdănești", com. Horlești, județul Iași și dezvoltării de servicii sociale în comunitate;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Avizul nr.4/16.03.2018 al C.T.E. din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-a avizat favorabil documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 Lot 4 - Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul Proiectului - Închiderea Centrului rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași";

- Prevederile art. 91, alin.(1), lit.b) și alin.(3), lit.f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 26 martie 2018;

- Votul în unanimitate exprimat în ședința ordinară de plen din data de 27 martie 2018 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 30 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art.97 alin.(1) și ale art.115, alin.(1), lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție " Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 Lot 4 - Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul Proiectului - Închiderea Centrului rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași". după cum urmează:

Indicatori maximali:

	Valoare (fara TVA)-Lei	Valoare (inclusiv TVA)-Lei
Total general	927.382,24	1.101.271,39
C + M	761.007,72	905.599,19
Construcții și instalații	682.733,31	812.452,63

Indicatori minimali:

S.c (suprafață construită)	218,56 mp
S.c.d. (suprafață construită desfășurată)	338,37 mp
S.u. (suprafață utilă)	264,24 mp
Regim de înălțime	P+1E

Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare:

Proiectul nu genereaza venituri directe, fiind un proiect de infrastructura sociala, fara cash-flow financiar palpabil.

Componentă	Perioadă implementare		Total general
	An 1	An 2	
Investiție totală (Lei), din care:	672.935.80	428.335,59	1.101.271,39

Veniturile înregistrate în activitatea de exploatare sunt reprezentate de:

- **alocări bugetare** (Bugetul de Stat/Local) și au ca scop acoperirea cheltuielilor generate de funcționarea/operarea și întreținerea obiectivului de investiție.

Valoarea reziduală = 0 (zero), a fost calculată prin metoda perpetuității.

- **Indicator financiar:**

- Cost raportat la numărul de beneficiari (Lei cu TVA) - 91772.615 lei / beneficiar
- Amortizare valoare de investiție raportată la numărul de beneficiari (Lei cu TVA/an)- 6118.174 lei

- **Indicator socio-economic**

- **Capacitate CTF - 12 persoane**
- **Perioada de referință a proiectului – 15 ani**

Durata estimată de execuție: - 12 luni

Art. 2. Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa. va comunica în copie prezenta hotărâre către :

- a) Direcția Economică – Serviciul Buget;
- b) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului;
- c) Direcția Tehnică și Investiții;
- d) Instituția Prefectului Județului Iași.

Art. 3. Aducerea la cunostință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de catre Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

Data astăzi: 27 martie 2018

PREȘEDINTE,

Dr. Ing. Maricel Popa



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI IAȘI,
Lăcrămioara Vernică**





HOTĂRÂREA nr. 10

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție „Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în tarlăua 53/1193 Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul Proiectului Închiderea Centrului rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași”

Județul Iași,

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Nota de fundamentare nr. 454/161/17.12.2019 elaborată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție „Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în tarlăua 53/1193 Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul Proiectului - Închiderea Centrului rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași”, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 433/08.01.2020;

- Referatul de aprobare privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție „Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în tarlăua 53/1193 Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul Proiectului - Închiderea Centrului rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași”, prezentat de Președintele Consiliului Județean Iași, înregistrat sub nr. 1065/14.01.2020;

- Raportul de specialitate privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție „Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în tarlăua 53/1193 Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul Proiectului - Închiderea Centrului rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași”, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat sub nr. 1071/14.01.2020;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 99/27.03.2018 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție „Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în tarlăua 53/1193 Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul Proiectului - Închiderea Centrului rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași”;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 21 ianuarie 2020;

- Votul în unanimitate exprimat în ședința ordinară de plen din data de 22 ianuarie 2020 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 34 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea art.1 din cuprinsul Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 99/27.03.2018 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție „Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în tarlaua 53/1193 Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul Proiectului - Închiderea Centrului rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași”, urmare actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, astfel:

Indicatori maximali

	Valoare (fără TVA)-Lei	Valoare (inclusiv TVA)-Lei
Total general	1.204.652,03	1.430.415,80
C+M	1.026.353,97	1.221.361,22
Construcții și instalații	945.316,37	1.124.926,48

Eșalonarea investiției

An 1 (lei cu TVA)	An 2 (lei cu TVA)	An 3 (lei cu TVA)	Total general (lei cu TVA)
41.753,35	694.331,225	694.331,225	1.430.415,80

Indicator financiar

- Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA)- 119.201.316 lei/beneficiar,
- Amortizare valoare de investiție raportată la numărul de beneficiari- 7.946.754 (Lei cu TVA/an).

Art.II Restul prevederilor din cuprinsul Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 99/27.03.2018 rămân valabile și se aplică în continuare.

Art.III Prezenta hotărâre va fi comunicată în copie:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași ;
- b) Direcției Economice – Serviciul Buget;
- c) Direcției Tehnice și Investiții;
- d) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

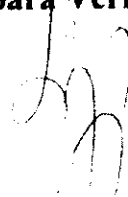
Art.IV Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 22 ianuarie 2020

**PREȘEDINTE,
Dr. Ing. Maricel Popa**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**





HOTĂRÂREA nr. 363

privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici în etapa de execuție a lucrărilor în contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiție: “Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în tarlăua 53/1193- Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, Județul Iași în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial “Bogdana”, Bogdănești, județul Iași”

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 40714/18.11.2021 al Președintelui Consiliului Județean Iași referitor la adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici în etapa de execuție a lucrărilor în contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiție: Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlăua 53/1193 Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, Județul Iași, în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial “Bogdana”, Bogdănești, județul Iași”;
- b) Raportul de specialitate nr. 40716/18.11.2021 emis de către Compartimentul Dezvoltare Durabilă și Îndrumare Proiecte pentru Consiliile Locale, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași;
- c) Nota de Fundamentare nr. 454/541/15.11.2021 înaintată de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași prin adresa nr. 454/544/15.11.2021 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 40156/15.11.2021 în vederea aprobării Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici în etapa de execuție a lucrărilor în contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiție: Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlăua 53/538/1193- Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, Județul Iași în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial “Bogdana”, Bogdănești, județul Iași”;
- d) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 213/13.06.2017 prin care s-a aprobat depunerea unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul POR 2014-2020, în vederea închiderii Complexului de Servicii Comunitare “Bogdănești”, com. Horlești, Jud. Iași și dezvoltării de servicii sociale în comunitate;

e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 101/27.03.2018 de aprobare a proiectului "Închiderea centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, Județul Iași" din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea finanțării acestuia prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiție 8.1 - Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitățile locale. Obiectivul specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale. Grup vulnerabil: Copii, Apelul de proiecte P.O.R.2017/8/8.1/8.3/C în cuantum de 7.871.077.85 lei (inclusiv TVA), cu modificările și completările ulterioare;

f) Contractul de Finanțare nr. 3212/27.09.2018 semnat între - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, cod SMIS – 121042;

g) Prevederile contractului de servicii nr. 454/62/18.04.2019, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și SC Radnic Design SRL, în vederea elaborării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;

h) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 10/22.01.2020 privind actualizarea dezivului general și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în tarlăua 53/1193- Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași", în cadrul Proiectului- "Închiderea Centrului rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași";

i) Ordonanța nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

j) Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

k) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 99/27.03.2018 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlăua 53/1193- Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, jud. Iași", în cadrul Proiectului- "Închiderea Centrului rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași". modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 10/22.01.2020;

l) Prevederile contractului de execuție lucrări nr. 454/386/29.04.2021 încheiat cu SC INBIT SRL;

m) Adresa nr. 34982/19.10.2021 prin care SC INBIT SRL a solicitat ajustarea prețului la materiale pentru restul fizic de executat la data intrării în vigoare a O.G. nr. 15/30 august 2021;

n) Ordinul nr. 1336/2021 privind aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr. 15/2021 privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică;

o) Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

p) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 23 noiembrie 2021;

q) Prevederile Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Iași nr.655/10.11.2020 privind desemnarea înlocuitorului legal al Președintelui Consiliului Județean Iași;

r) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 24 noiembrie 2021 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 33 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici în etapa de execuție a lucrărilor în contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiție: Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193-Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, Județul Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași", în valoare totală de 1.474.880,83 lei, inclusiv TVA. Anexă la prezenta Hotărâre.

Art. 2 Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri va fi asigurată de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Iași și de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 3 Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă, Direcției Juridice - Serviciul Juridic-Contencios Administrativ, Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Iași, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. 4 Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 24 noiembrie 2021

PREȘEDINTE,
Costel Alexe

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu

CONSTRUIRE SI DOTARE CASA DE TIP FAMILIAL P+1E, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI IN TARLAUA 53/1193 LOT 4, PARLOAGE, LOCALITATEA BOGDANESTI, JUDETUL IASI, IN CADRUL PROIECTULUI "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BOGDANA" BOGDANESTI, JUDETUL IASI

Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului IASI

Proiect: S.C. RadNic Design S.R.L.

Deviz General actualizat in etapa de executie a lucrarilor in contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiție: CONSTRUIRE SI DOTARE CASA DE TIP FAMILIAL P+1E, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI IN TARLAUA 53/1193 LOT 4, PARLOAGE, LOCALITATEA BOGDANESTI, JUDETUL IASI, IN CADRUL PROIECTULUI "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BOGDANA" BOGDANESTI, JUDETUL IASI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	5.437,68	1.033,16	6.470,84
1.2.5	[0013.5] Amenajarea terenului	5.437,68	1.033,16	6.470,84
1.2.5.1	[0013.5.1] Amenajarea terenului	5.437,68	1.033,16	6.470,84
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.350,97	636,68	3.987,65
1.3.6	[0013.6] Cheltuieli pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3.350,97	636,68	3.987,65
1.3.6.1	[0013.6.1] Cheltuieli pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3.350,97	636,68	3.987,65
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	8.788,65	1.669,84	10.458,49
CAPITOL 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	43.698,32	8.302,68	52.001,00
2.3	[0013.3] Asigurarea utilitatilor	43.698,32	8.302,68	52.001,00
2.3.1	[0013.3.1] Alimentare cu apa	8.780,68	1.668,33	10.449,01
2.3.2	[0013.3.2] Canalizare menajera	15.458,08	2.937,04	18.395,12
2.3.3	[0013.3.3] Alimentare cu energie electrica	19.459,56	3.697,32	23.156,88
	TOTAL CAPITOLUL 2	43.698,32	8.302,68	52.001,00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.214,29	610,72	3.825,01
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	840,34	159,66	1.000,00
3.5	Proiectare	31.809,04	6.043,72	37.852,76
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.080,00	1.345,20	8.425,20
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor acordurilor autorizatiilor	4.235,29	804,71	5.040,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15.993,75	3.038,81	19.032,56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	7.450,00	1.415,50	8.865,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	4.000,00	760,00	4.760,00
3.7.2	Auditul financiar	3.450,00	655,50	4.105,50
3.8	Asistenta tehnica	7.130,67	1.354,83	8.485,50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.405,67	617,00	4.022,67

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.725.00	327.75	2.052.75
3.8.2	Dirigentie de santier	3.725.00	707.75	4.432.75
	TOTAL CAPITOLUL 3	52.444,34	9.964,42	62.408,76
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	998.520,70	189.718,93	1.188.239,63
4.1.1	[0013.1] Constructii	820.874,30	155.966,12	976.840,42
4.1.1.1	[0013.1.1] Infrastructura	100.255,34	19.048,51	119.303,85
4.1.1.2	[0013.1.2] Suprastructura	200.261,70	38.049,72	238.311,42
4.1.1.3	[0013.1.3] Arhitectura	520.357,26	98.867,88	619.225,14
4.1.2	[0013.2] Instalatii	114.776,06	21.807,45	136.583,51
4.1.2.1	[0013.2.1] Instalatii sanitare	29.802,67	5.662,51	35.465,18
4.1.2.2	[0013.2.2] Instalatii incalzire	31.537,94	5.992,21	37.530,15
4.1.2.3	[0013.2.3] Instalatii electrice	27.682,19	5.259,62	32.941,81
4.1.2.4	[0013.2.4] Instalatii electrice curenti slabi	16.926,68	3.216,07	20.142,75
4.1.2.5	[0013.2.5] Instalatie detectie incendiu	8.826,58	1.677,05	10.503,63
4.1.4	[0013.4] Amenajari exterioare	62.870,34	11.945,36	74.815,70
4.1.4.1	[0013.4.1] Imprejmuire gard tip 1-L=35.44 m; gard perimetral L=95.41 m	37.448,15	7.115,15	44.563,30
4.1.4.2	[0013.4.2] Trotuare si alei pietonale	9.729,67	1.848,64	11.578,31
4.1.4.3	[0013.4.3] Alei carosabile	15.692,52	2.981,58	18.674,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14.361,42	2.728,67	17.090,09
4.2.7	[0013.7] Montaj echipamente in CT	14.361,42	2.728,67	17.090,09
4.2.7.1	[0013.7.1] Montaj echipamente in CT	14.361,42	2.728,67	17.090,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	23.223,00	4.412,37	27.635,37
4.3.1	[0013.1] Dotari arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.3.2	[0013.2] Lista echipamente-Instalatii incalzire	22.273,00	4.231,87	26.504,87
4.3.3	[0013.2] Lista echipamente-Detectie incendiu	950,00	180,50	1.130,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	46.478,00	8.830,82	55.308,82
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.082.583,12	205.690,79	1.288.273,91
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	18.148,00	3.448,12	21.596,12
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18.148,00	3.448,12	21.596,12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.421,66	0,00	16.421,66
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.131,77	0,00	5.131,77
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru conutul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.026,35	0,00	1.026,35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.131,77	0,00	5.131,77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire desfiintate	5.131,77	0,00	5.131,77
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	18.252,84	3.468,04	21.720,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.680,67	319,33	2.000,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	54.503,17	7.235,49	61.738,66
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.242.017,60	232.863,23	1.474.880,83
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.083.517,09	205.868,25	1.289.385,34
Proiectant, SC PROJEKTA DIZAIN SRL		Bucuresti		



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
SERVICIUL TEHNIC SI ACHIZITII PUBLICE



DPAS

Municipiul Iasi, Str. Ateneului, nr. IC,
Tel.: 0232/477731; 474800; 214972; Fax: 0232/279654; office.dgaspcis@dasi.ro www.dasiasi.ro

Nr.454/1226/02.10.2023

CĂTRE,

2023 10 03
DPAS Nr 3090/03.10.2023
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

In atenta Domnului Presedinte

Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, Iași

Tel: 004-0232.235100

Fax: 004-0232.261360

1-ua e. Luuga
6.10.2023
[Signature]

Va inaintam in vederea supunerii dezbaterii Plenului Consiliului Judetean Iasi, Notele de fundamentare privind proiectul "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași, Cod SMIS -121042, Contract de finanțare cu nr. 3212/27.09.2018 cat si pentru toate investitiile parti componente ale acestuia :

- 1.Nota de fundamentare nr.454/1220/02.10.2023 privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrarilor de executie pentru obiectivul de investitie: **Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în tarlaua 57/538/1 Lot 1- Zona Centru, Localitatea Horlești, Jud. Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași.**
2. Nota de fundamentare nr.454/1221/04.10.023 privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrarilor de executie pentru obiectivul de investitie: **Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 31/923/1 Lot 2- Satu Nou, Localitatea Horlești, Jud. Iasi în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași.**
- 3.Nota de fundamentare nr.454/1222/04.10.2023 privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrarilor de executie pentru obiectivul de investitie: **Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în tarlaua 53/1193- LOT 3-Parloage, Localitatea Bogdanesti, Jud. Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași.**

4. Nota de fundamentare nr. 454/1223/02.10.2023 privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție:

Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 - LOT 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași".

5. Nota de fundamentare nr. 454/1224/02.10.2023 privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție:

Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale "Bogdana", Bogdănești în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Jud. în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași"

6. Nota de fundamentare nr. 454/1225/02.10.2023 privind aprobarea Devizului General actualizat la terminarea lucrărilor de execuție aferente proiectului : ***"Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași" finantat prin POR 2014-2020.***

Director General DGASPC Iași,



Manager Proiect,
Ghenea Ionut



Nr. 454 /1223/02.10.2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție:

Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193
- Lot 4 Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul proiectului “Închiderea Centrului
rezidențial ”Bogdana”, Bogdănești, județul Iași”

Prezentare investiție

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 213/13.06.2017, s-a aprobat depunerea unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul POR 2014-2020, în vederea închiderii Complexului de Servicii Comunitare „Bogdanesti”, com. Horlești, Jud. Iași și dezvoltării de servicii sociale în comunitate.

Obiectivul general al proiectului “**Inchiderea centrului rezidențial “Bogdana”, Bogdanesti, Judetul Iasi**”, îl reprezintă creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale destinate copiilor aflați în centre de plasament care urmează să fie închise cu prioritate, în vederea dezinstitutionalizării acestora și în vederea asigurării unor servicii sociale într-un sistem mai prietenos și mai apropiat de nevoile copiilor. Acest obiectiv se încadrează în obiectivul specific apelului, respectiv „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale” precum și în obiectivele Strategiei Naționale pentru protecția și promovarea drepturilor copilului 2014-2020.

Obiectiv specific 1 al Proiectului îl reprezintă construirea și dotarea a patru case de tip familial P+1E, împrejmuire și racord la utilități, respectând funcționalul impus pentru un număr de 48 de persoane, respectiv 12 persoane pentru fiecare casă, care vor beneficia de servicii sociale acordate de D.G.A.S.P.C. Iași. Obiectivul specific este fundamentat de faptul că este necesară găzduirea copiilor de vârstă școlară pe perioada menținerii active a măsurii de protecție specială, cu asigurarea tuturor elementelor legate de bună dezvoltare a acestora;

Obiectiv specific 2 din Proiect presupune reabilitarea, modernizarea și dotarea, în vederea schimbării de destinație din centrul de servicii sociale în centru de zi, pentru 20 de beneficiari.

Obiectiv specific 3 – realizarea acestor investiții vor promova dezvoltarea și bunăstarea copiilor, pentru respectarea drepturilor, satisfacerea nevoilor și accesului universal la servicii. Obiectivul specific este fundamentat de necesitatea de a veni în întâmpinarea nevoii de creștere a calității tuturor serviciilor furnizate copiilor, continuarea tranziției de la îngrijirea instituțională la îngrijire comunitară, etc, în vederea prevenirii excluziunii sociale.

Prin **Hotărârea nr. 101/27.03.2018, actualizată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 12/2020** s-a aprobat proiectul Închiderea centrului rezidențial “Bogdana”, Bogdanesti, Judetul Iasi” din

cadrul Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea finanțării acestuia prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiție 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitățile locale, Obiectivul specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: Copii, Apelul de proiecte P.O.R.2017/8/8.1/8.3/C în cuantum de **7.871.077,85** lei (inclusiv TVA).

În data de **27.09.2018** a fost semnat **Contractul de Finanțare nr. 3212** între - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, cod SMIS – 121042. Obiectul acestui contract îl reprezintă acordarea finanțării nerambursabile de către Autoritate de Management, după caz Organismul Intermediar pe durata stabilită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract de Finanțare, inclusiv Anexele care fac parte integrantă din acesta.

În anul 2019, D.G.A.S.P.C. Iași a încheiat cu S.C. Radnic Design SRL contractul de servicii nr. 454/62/18.04.2019, în vederea elaborării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru obiectivul sus menționat.

În urma elaborării proiectului tehnic, fără a fi modificată soluția tehnică avizată, au rezultat diferențe financiare în plus față de indicatorii tehnico-financiari aprobați prin hotărârile Consiliului Județean Iași, motiv pentru care am procedat la actualizarea devizului general al proiectului, în conformitate cu Hotărârile Consiliului Județean Iași nr. 7, 8, 9, 10, 11, din data de 22 ianuarie 2020. Totodată, prin Hotărârea nr.12/2020 a C.J Iași a fost modificată Hotărârea nr. 101/27.03.2018 a Consiliului Județean Iași prin care s-a aprobat proiectul "Inchiderea centrului rezidențial "Bogdana", Bogdanesti, Judetul Iasi" din cadrul Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Iași cu noua valoare a proiectului cât și contribuția proprie a Consiliului Județean Iași, conform noilor indicatori aprobați.

Contractul de execuție lucrări la acest obiectiv de investiții a fost încheiat cu S.C. INBIT S.R.L. având nr. 454/388/29.04.2021 iar la data de 14.06.2021 au început lucrările de execuție autorizate prin Autorizația de construire nr. 53/04.06.2020 emisă de Consiliul Județean Iași.

La această investiție s-a dat Ordinul de începere execuție lucrări Nr.454/426/14.06.2021, data la care s-a efectuat și predarea – primirea de către executant a amplasamentului și bornelor de reper. Concomitent s-au asigurat serviciile de supraveghere a execuției prin dirigenți de șantier respectiv Asocieria Oajdea Catalin P.F.A. & Hranici P.Petru Claudiu prin Contractul de servicii nr.454/410/03.06.2021.

Ca urmare a apariției unor fluctuații de preț la materialele folosite în construcții, Guvernul României a adoptat Ordonanța nr. 15 din 30 august 2021, care prevede că pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate integral sau parțial din fondurile publice, prețul contractelor de achiziție publică se ajustează prin actualizarea prețurilor la materiale, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Prin adresa nr. 34982/19.10.2021 executantul lucrărilor SC INBIT SRL a solicitat ajustarea prețului la materiale pentru restul fizic de executat la data intrării în vigoare a O.G. nr. 15/30 august 2021. Valoarea de ajustare a fost calculată în conformitate cu art. 2 alin. 7 din OG nr. 15/2021, raportat la Ordinul nr. 1336/2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr 15/2021 privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică, indicii prețurilor de consum fiind calculați de la data semnării contractului de execuție.

Valoarea necesară ajustării prețurilor materialelor de construcții, pentru obiectivul menționat mai sus, conform Ordonanței 15/2021, a fost de **67.175,06** lei (inclusiv TVA), suma care a fost solicitată pentru a fi aprobată de plenumul Consiliului Județean Iași, conform formulei de ajustare din Ordonanța. Aceasta solicitare s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 363/24.11.2021

prin care s-a aprobat actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 - Lot 4 Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași", după cum urmează:

- valoarea totală (inclusiv TVA): **1.474.880,83** lei;

Prin adresa cu nr.33989 din data de 13.10.2022, executantul S.C.INBIT S.R.L.a anunțat finalizarea la acest obiectiv de investiții . De la aceasta data pana in prezent s-au finalizat bransamentele la utilitati (energie electrica,apa-canal,gaze naturale) si s-au incheiat contracte cu furnizorii de utilitati.

În altă ordine de idei, a fost finalizată achiziția dotarilor necesare casei de tip familial. Avand in vedere economiile realizate si nevoile concrete s-a constatat necesitatea completarii dotarilor cu 2 bucăți lămpi solare de exterior, dotări necesar a fi achizitionate din cauza faptului că acestea nu au fost cuprinse în listele de cantități din proiect, deși se regăsesc în proiectul tehnic. Estimările de preț au fost făcute ținându-se cont atât de ofertele identificate în piață, cât și de necesitățile concrete ale beneficiarului investiției în scopul utilizării acestora într-un mod cât mai eficient, avându-se în vedere atât raportul preț-calitate cât și durata de viață a produselor. Mai este de menționat că aceste economii sunt din contribuția proprie ce reprezintă cheltuieli neeligibile ale proiectului.

In vederea asigurarii implementarii proiectului in grafic, la Contractul de Finanțare nr. 3212 incheiat între - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași si Ministerul Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 si Organismul Intermediar Agentia pentru Dezvoltare Regionala Nord-Est, cod SMIS – 121042, s-au incheiat urmatoarele acte aditionale: Act adițional nr. 1 din 25.11.2023, Act adițional nr. 2 din 01.03.2022, Act adițional nr. 3 din 23.02.2023 și Act adițional nr. 4 din 28.07.2023.

Deoarece s-au finalizat lucrarile de executie si bransamentele la utilitati, in vederea declararii valorii reale a lucrarilor executate in baza autorizatiei de construire si a demararii receptiei la terminarea lucrarilor, in conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Devizul general trebuie actualizat prin grija beneficiarului investitiei.

Fată de cele prezentate mai sus, se impune actualizarea Devizului General si a unor indicatori aprobați prin HCJ nr.363/24 noiembrie 2021, prevăzuți la Art. 1, după cum urmează:

La punctul, INDICATORII MAXIMALI rezultati în urma actualizarii devizului general la terminarea lucrarilor de executie, sunt următorii:

	Valoare (fara TVA)-Lei	Valoare (inclusiv TVA)-Lei
Total general	1,251,041.29	1,486,389.56
C+M	1,077,548.24	1,283,129.22
Constructii si instalatii	988,881.74	1,176,769.27

- **La punctul, INDICATORI FINANCIARI**, ca urmare celor anterior amintite, se **modifică astfel:**

➤ Cost raportat la numar de beneficiari (lei cu TVA) – 123,865.79 lei/beneficiar

Avându-se în vedere aspectele menționate anterior, precum și prevederile art. 173, alin 1, lit d, alin 3, lit f și alin.5 lit b, din Codul administrativ, **vă rugăm să analizați și să aprobați actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiție:**

Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 - Lot 4 Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași"

Fundamentarea propunerilor s-a realizat având în vedere următoarele acte normative:

- ▶ prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ▶ prevederile OG nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare
- ▶ HG 907/29.12.2016 - Hotărâre privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- ▶ Ordinul 1336/2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr 15/2021 privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică;

Anexăm următoarele documente:

- Devizul General anexa la HCJ nr. 363/24 noiembrie 2021;
- Deviz General actualizat la terminarea lucrărilor de execuție;
- Formular F4 – liste dotări propus
- Oferte pret dotări propus
- Adresa nr. 204/12.09.2023 – PFA Oajdea Catalin

**Director General,
Florin Ion**



Manager Proiect,
Ghenea Ionut

Responsabil Achiziției Proiect,
Marian Matei

Responsabil Tehnic Proiect,
Cartas Gianina

Responsabil Financiar
Nica Anca

CONTRACTUL DE FINANȚARE

Nr. 3212 / 27.09.2018

PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020

AXA PRIORITARĂ 8 - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE SĂNĂTATE ȘI SOCIALE

PRIORITATEA DE INVESTIȚII 8.1 - INVESTIȚIILE ÎN INFRASTRUCTURILE SANITARE ȘI SOCIALE CARE CONTRIBUIE LA DEZVOLTAREA LA NIVEL NAȚIONAL, REGIONAL ȘI LOCAL, REDUCÂND INEGALITĂȚILE ÎN CEEA CE PRIVEȘTE STAREA DE SĂNĂTATE ȘI PROMOVÂND INCLUZIUNEA SOCIALĂ PRIN ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI LA SERVICIILE SOCIALE, CULTURALE ȘI DE RECREARE, PRECUM ȘI TRECEREA DE LA SERVICIILE INSTITUȚIONALE LA SERVICIILE PRESTĂTE DE COLECTIVITĂȚILE LOCALE

OBIECTIVUL SPECIFIC 8.3 - CREȘTEREA GRADULUI DE ACOPERIRE CU SERVICII SOCIALE

GRUP VULNERABIL: COPII

APELUL DE PROIECTE P.O.R. 2017/8/8.1/8.3/C

BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIE A COPILULUI

TITLUL PROIECTULUI: Inchiderea Centrului Rezidential "Bogdana" Bogdanesti, judetul Iasi

Cod SMIS 2014+: 121042

OPISUL

Documentul	Data emiterii	Perioada de valabilitate	De la pag.	La pag.
Opisul Contractului de finanțare			1	2
Contractul de finanțare			3	12
Anexa 1 - Condiții specifice			13	24
Anexa 2 - Cererea de finanțare cu anexele stabilite în cadrul fiecărui apel în parte prin instrucțiune/adresa a AMPOR			25	332
Formularul Cererii de finanțare			25	73
Documentele statutare ale solicitantului, inclusiv modificările acestora (daca este cazul)			74	87
Documentele statutare ale fiecărui partener, inclusiv modificările acestora (daca este cazul)			-	-
Acordul de parteneriat (dacă este cazul)			-	-
Documente privind identificarea reprezentantului legal al solicitantului și fiecărui partener (daca este cazul); modificări cu privire la identitatea reprezentantului legal al solicitantului și fiecărui partener (daca este cazul)	16.05.2016	25.03.2076	88	89
Mandatul special/ împuternicire specială pentru semnarea anumitor secțiuni din cererea de finanțare (dacă este cazul), conform legii			-	-
Declarația de eligibilitate (la momentul contractării)			90	93
Declarația de angajament (la momentul contractării)			94	96
Declarația privind nedeductibilitatea TVA			97	99
Declarația privind realizarea de modificări pe parcursul procesului de evaluare (Model)			100	101
Certificatul de atestare fiscală, referitor la obligațiile de plată la bugetul local, precum și la bugetul de stat	03.08.2018	02.09.2018	102	108
Certificatul de cazier fiscal al solicitantului	06.08.2018	05.09.2018	109	110
Documentele care atesta faptul ca obiectivul proiectului asupra căruia se realizează investiția este în proprietatea/ administrarea/concesiunea solicitantului și/sau a partenerului - Extras de Carte funciara actualizat, emis cu 30 de zile înainte de data depunerii documentelor la sediul ADR pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor de eligibilitate la momentul contractării și HG, HCJ, HCL sau	01.08.2018	31.08.2018	109	110
			111	168



alt document legal prin care se demonstrează că solicitantul este administrator al imobilului obiect al proiectului

Documente care atestă că solicitantul și/sau partenerul au în proprietate/concesiune terenul - Extras de Carte funciară actualizat emis cu 30 de zile înainte de data depunerii documentelor la sediul ADR pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor de eligibilitate la momentul contractării și Contract de concesiune, care acoperă o perioadă corespunzătoare

Plan de încadrare în teritoriu - acest document se depune numai pentru proiectele al căror grad de maturitate constă în faptul că deja au obținut și au depus autorizația de construire ca anexă la cererea de finanțare - planșă pe suport topografic vizat de oficiul județean de cadastru, și publicitate imobiliară, întocmit în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Certificatul de urbanism valabil la data depunerii documentelor pentru contractare la sediul ADR și/sau Autorizația de construire (daca este cazul);

Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici; Documentul cuprinde în anexă Descrierea investiției din DALI

Hotărârea de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție

Devizul centralizator actualizat pentru proiectele de lucrări în conformitate cu legislația în vigoare; Devizul general este în conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare tehnică și financiară, dacă este cazul

Decizia etapei de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, emisă de autoritatea pentru protecția mediului în conformitate cu HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului sau Clasarea notificării)

Lista de dotări și lucrări cu încadrarea acestora pe tipuri de cheltuieli eligibile /neeligibile (Model), prezentate detaliat și rezultata în urma etapei de evaluare tehnică și financiară

Certificatul de acreditare al solicitantului de finanțare /sau al unui membru al parteneriatului, în cazul în care solicitantul de finanțare este un parteneriat între entitățile eligibile, eliberat în baza prevederilor Legii nr. 197 din 1 noiembrie 2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale;

Avizul de conformitate a proiectului cu Strategia Națională pentru protecția și promovarea drepturilor copilului pentru perioada 2014 - 2020 și cu planul de prioritizare a închiderii centrelor de plasament Formularul bugetar "Fișa proiectului finanțat/propus la finanțare în cadrul programelor aferente Politicii de coeziune a Uniunii Europene" (cod 23)

Formularul nr. 1 - Fișa de fundamentare

Anexa 3 - Bugetul proiectului

Anexa 4 - Graficul cererilor de prefinanțare /rambursare/plată

Anexa 5 - Acordarea și recuperarea prefinanțării

Anexa 6 - Condiții de rambursare și plată a cheltuielilor

Anexa 8 - Măsurile de informare și publicitate

Anexa 9 - Monitorizarea și raportarea

Anexa 14 - Formulare și alte documente relevante

06.12.2017	06.12.2019	169	189
		190	300
		301	305
		306	308
		309	314
		315	322
		323	324
		325	327
		328	329
		330	332
		333	333
		334	335
		336	338
		339	343
		344	348
		349	349
		350	357



Părțile

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, cu sediul în Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, sector 5, București, România, cod poștal: 050706, telefon 037 211 14 09, fax. 037 211 15 13, poștă electronică: info@mdrap.ro, cod fiscal 26369185, reprezentat prin Domnul PAUL STĂNESCU, având funcția de Viceprim-ministru, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, denumit în cele ce urmează AM

și

Organismul Intermediar, Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, cu sediul în str. Lt. Drăghescu, nr. 9, Municipiul Piatra Neamț, județul Neamț, România, cod poștal 610125, telefon: 0233218071, fax: 0233218072, poștă electronică: oipor@adnordest.ro, cod fiscal: 11616139, reprezentat prin Domnul VASILE ASANDEI, Director General denumit în cele ce urmează OI

și

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIE A COPILULUI, cod de identificare fiscală 9899076, cu sediul în Str. Vasile Lupu nr. 57 A, Municipiul Iași, județul Iași, cod poștal 700309, România, telefon 0232/477.731, fax 0232/279.654, poștă electronică proiectedgaspicias@gmail.com, reprezentată legal prin Domnul FLORIN ION, Director General, identificat prin CI seria MZ nr. 500628, CNP 1600325221175, în calitate de Beneficiar al finanțării,

Precizări prealabile

- (1) În prezentul Contract de Finanțare, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:
 - (a) cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
 - (b) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
 - (c) termenul „zi” reprezintă zi calendaristică
 - (d) dacă nu se specifică altfel;
- (2) Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.
- (3) În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract de Finanțare este sau devine nulă, invalidă sau neexecutabilă conform legii, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de executare a celorlalte prevederi din prezentul Contract de Finanțare vor rămâne neafectate, iar Părțile vor depune eforturile necesare pentru a realiza acele acte și/sau modificări care ar conduce la același rezultat legal și/sau economic care s-a avut în vedere la data încheierii Contractului de Finanțare.
- (4) În înțelesul prezentului Contract de Finanțare, atunci când există și parteneri, drepturile și obligațiile beneficiarilor revin și partenerilor;
- (5) Finanțarea nerambursabilă acordată Beneficiarului este stabilită în termenii și condițiile prezentului Contract.

Condiții generale

Articolul 1 Obiectul Contractului de finanțare

- (1) Obiectul acestui Contract de Finanțare îl reprezintă acordarea finanțării nerambursabile de către AM, după caz OI, pentru implementarea Proiectului nr. 121042, intitulat: **inchiderea Centrului Rezidențial "Bogdana" Bogdanesti, județul Iasi, denumit în continuare Proiect, pe durata stabilită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract de Finanțare, inclusiv Anexele care fac parte integrantă din acesta.**
- (2) Beneficiarul se angajează să implementeze Proiectul, în conformitate cu prevederile cuprinse în prezentul contract și legislația europeană și națională aplicabile acestuia.
- (3) AM/OI se angajează să plătească finanțarea nerambursabilă, la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul contract și în conformitate cu legislația europeană și națională aplicabile acestuia.



Articolul 2 Durata Contractului și perioada de implementare a proiectului

- (1) Contractul de Finanțare intră în vigoare și produce efecte de la data semnării lui de către ultima parte.
- (2) Perioada de implementare a Proiectului este 38 luni, respectiv între data 16.11.2017 și data 15.12.2020, aceasta cuprinzând, dacă este cazul, și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.
- (3) Perioada de implementare a proiectului poate fi prelungită prin acordul părților, în conformitate cu prevederile art. 9-Modificări și completări și/sau a Condițiilor specifice.
- (4) Contractul de Finanțare își încetează valabilitatea la data închiderii Programului Operațional, sau la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.
- (5) În cazul proiectelor care includ investiții productive sau de infrastructură și care nu sunt co-finanțate din FSE, perioada de durabilitate a proiectului este de minimum 3 (trei) ani pentru beneficiarii care se încadrează în categoria IMM, respectiv minimum 5 (cinci) ani, pentru celelalte categorii de beneficiari, de la efectuarea plății finale în cadrul prezentului contract sau durata prevăzută în reglementările privind ajutorul de stat, oricare dintre acestea este mai mare.
- (6) În cazul unei operațiuni constând în investiții în infrastructură sau producție, contribuția din partea fondurilor ESI se rambursează dacă, în termen de 10 ani de la efectuarea plății finale către beneficiar, activitatea de producție în cauză este delocalizată în afara UE, cu excepția situației în care beneficiarul este un IMM.

Articolul 3 Valoarea Contractului

- (1) Valoarea totală a Contractului de Finanțare este de **5.497.998,71 lei** (cincimilioanepatrusutenouazecisisapteimiinuousutenouazecisioptleisisaptezeceisibunani), după cum urmează:

	Valoarea totală	Valoarea totală eligibilă	Valoare totală contribuție publică	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului		Valoarea neeligibilă inclusiv TVA
	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIE A COPILULUI	5.497.998,71	4.520.687,75	4.520.687,75	3.842.584,58	85,00	587.689,42	13,00	90.413,75	2,00	977.310,96

- pentru beneficiari instituții publice:

- (2) AM/OI acordă o finanțare nerambursabilă în sumă maximă de **4.430.274,00 lei** (patrumilioanepatrusutetrezecimiidousutesaptezecisipatrulei), echivalentă cu **98 %** din valoarea totală eligibilă, procent care reprezintă media intensității intervenției corespunzătoare tuturor activităților/subactivităților din cererea de finanțare.
- (3) În cazul în care valoarea totală a Proiectului crește față de valoarea convenită prin prezentul Contract de Finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar.
- (4) Finanțarea va fi acordată, în baza cererilor de pre-finanțare/rambursare/plată, elaborate în conformitate cu anexele corespunzătoare, respectiv Anexa 4 (patru) - Graficul cererilor de prefinanțare/rambursare/plată a cheltuielilor la contract și se va regulariza până la cererea de rambursare finală, cu încadrarea în suma prevăzută la alin.(2), dacă este cazul.
- (5) În cazul în care, valoarea totală autorizată este mai mică decât valoarea prevăzută în coloana 2 (doi) din tabelul de mai sus, finanțarea nerambursabilă prevăzută la alin. (2) se va reduce corespunzător, cu respectarea intensității intervenției corespunzătoare fiecărei activități/subactivități din cererea de finanțare.

Articolul 4 Eligibilitatea cheltuielilor

- (1) Cheltuielile sunt considerate eligibile dacă sunt în conformitate



- (a) Legislația națională și europeană aplicabilă
 - (b) Instrucțiunile AM după caz /OI, pentru Contractele de Finanțare semnate, după data publicării acestora
 - (c) Ghidul Solicitantului
- (2) Cheltuielile aferente prezentului Proiect sunt eligibile cu condiția ca acestea să fie cuprinse în Cererea de Finanțare și să fie efectuate în termenii și condițiile prezentului Contract de Finanțare.

Articolul 5 Acordarea și recuperarea prefinanțării

- (1) Beneficiarul are dreptul de a primi pre-finanțare în condițiile legislației în vigoare, conform Anexei 5 (cinci) - Acordarea și recuperarea pre-finanțării (după caz).

Articolul 6 Rambursarea/plata cheltuielilor

- (1) Rambursarea sau plata se va realiza de către AM, după caz OI, în conformitate cu Anexa 6 (șase) - Condiții de rambursare și plată a cheltuielilor, pe baza cererilor Beneficiarului înaintate la AM/OI.
- (2) În termen de maximum 20 (douazeci) de zile lucrătoare de la data depunerii de către Beneficiar a cererilor de rambursare/plată însoțite de documentele justificative prevăzute în Anexa 6 (șase) - Condiții de rambursare și plata a cheltuielilor, AM, după caz OI, va autoriza cheltuielile eligibile cuprinse în cererea de rambursare/plată. În cazul în care sunt necesare clarificări, termenul de plată se întrerupe pe perioada clarificărilor, fără ca durata cumulată de întrerupere a acestora să poată depăși 10 (zece) zile lucrătoare.
- (3) După autorizarea cheltuielilor, AM/OI va efectua plata în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la momentul în care AM/OI dispune de resurse în conturile sale și va informa Beneficiarul cu privire la plata aferentă cheltuielilor autorizate din cererea de rambursare/plată.
- (4) Beneficiarul poate accesa mecanismul de decontare prin cereri de plată, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020 și Hotărârea Guvernului nr. 93/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, sau după caz, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 49/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene nerambursabile aferente politicii agricole comune, politicii comune de pescuit și politicii maritime integrate la nivelul Uniunii Europene, precum și a fondurilor alocate de la bugetul de stat pentru perioada de programare 2014-2020 și pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul garantării.
- (5) AM/OI va efectua transferul fondurilor în limita disponibilităților, iar în cazul insuficienței fondurilor, procesul de plată se va suspenda până când conturile AM după caz /OI sunt alimentate cu sumele aferente fondurilor necesare. În cazul suspendării procesului de plată, beneficiarul poate să solicite suspendarea sau prelungirea implementării proiectului, pentru aceeași perioadă, fără a se depăși perioada de finalizare a programului aferent.

Articolul 7 Obligațiile părților

A. Drepturile și obligațiile beneficiarului

- (1) Beneficiarul are obligația și responsabilitatea să asigure managementul și implementarea Proiectului în concordanță cu prevederile acestui contract, ale legislației europene și naționale, aplicabile.
- (2) Beneficiarul are obligația de a începe executarea contractului în cel mult 6 (șase) luni de la intrarea în vigoare a acestuia și de a realiza toate activitățile prevăzute în Anexa 2 (doi) - Cererea de finanțare fără a depăși perioada de implementare sau în condițiile și termenele prevăzute de Anexa 1 (unu) - Condiții specifice.
- (3) Beneficiarul poate solicita în scris punctul de vedere al AM/OI, cu privire la aspectele survenite de natură să afecteze buna implementare a proiectului.
- (4) Beneficiarul/Partenerii vor deschide contul/conturile de proiect în sistemul Trezoreriei Statului, în cazul în care fac parte din categoria instituțiilor publice, indiferent de sistemul de finanțare și de subordonare. Celelalte categorii de Beneficiari/Parteneri pot opta pentru deschiderea contului/conturilor speciale de proiect în sistemul Trezoreriei Statului sau la o bancă comercială în conformitate cu legislația aplicabilă.
- (5) Beneficiarul și/sau partenerii au obligația de a pune la dispoziția AM/OI, sau oricărui alt organism abilitat de lege documentele și/sau informațiile necesare pentru verificarea modului de utilizare a



- finanțării nerambursabile, la cerere și în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare, și să asigure condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.
- (6) În vederea efectuării verificărilor prevăzute la alin. (5), Beneficiarul și membrii Parteneriatului se angajează să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează Proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu proiectul, și să pună la dispoziție documentele solicitate privind gestiunea tehnică și financiară a Proiectului, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic. Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât, să permită verificarea lor. Beneficiarul este obligat să informeze organismele și autoritățile menționate la alin.(5) cu privire la locul arhivării documentelor, în termen de 3 (trei) zile de la transmiterea solicitării de către AM/OI/organism abilitat și de a asigura accesul neîngrădit al acestora la documentație în locul respectiv.
 - (7) Beneficiarul se va asigura că în contractele/acordurile încheiate cu terțe părți se prevede obligația acestora de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de AM/OI sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.
 - (8) Beneficiarul are obligația îndosarierii și păstrării tuturor documentelor proiectului în original precum și copii ale documentelor partenerilor, dacă este cazul, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu legislația europeană și națională. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare întervine ultima.
 - (9) În cazul nerespectării prevederilor alin. (5) și (8), Beneficiarul este obligat să restituie suma aferentă documentelor lipsă, rambursată în cadrul Proiectului, reprezentând asistența financiară nerambursabilă, iar în cazul nerespectării prevederilor alin. (6) Beneficiarul este obligat să restituie întreaga sumă rambursată aferentă proiectului, inclusiv dobânzile/penalizările aferente.
 - (10) Beneficiarul este obligat să adauge toate documentele și să completeze datele pentru care este răspunzător, actualizându-se corespunzător, ori de câte ori este cazul, în MYSMIS 2014+.
 - (11) Beneficiarul este obligat să plătească sumele necesare asigurării cofinanțării eligibile și a finanțării cheltuielilor neeligibile în vederea implementării Proiectului, ce îi revin conform art. 3 din Contractul de Finanțare.
 - (12) Beneficiarul trebuie să țină o evidență contabilă analitică a proiectului, utilizând conturi analitice distincte pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.
 - (13) În situația în care implementarea Proiectului presupune achiziționarea de bunuri, servicii ori lucrări, Beneficiarul are obligația de a respecta prevederile legislației naționale în vigoare în domeniul achizițiilor publice sau ale dispozițiilor legale privind achizițiile efectuate de beneficiarii privați, în cazul în care Beneficiarul nu reprezintă autoritate contractantă, în sensul legislației naționale/europene privind atribuirea contractelor de achiziții publice.
 - (14) Beneficiarul are obligația întocmirii rapoartelor de progres și a cererilor de rambursare și, după caz, a cererilor de plată, și de a pune la dispoziția AM/OI documentele justificative ce însoțesc cererea de rambursare/plată, spre a fi verificate de către AM/OI în vederea efectuării rambursării/plătii.
 - (15) Beneficiarul, pentru asigurarea finanțării cheltuielilor necesare implementării proiectului, precum și pentru asigurarea durabilității, poate constitui garanții, în favoarea unei instituții de credit, sub forma instituirii unei ipoteci asupra activelor fixe care fac obiectul Contractului de Finanțare, în condițiile legii. Beneficiarul este obligat să transmită AM/OI, o copie a Contractului de Credit și Ipotecă în termen de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la semnarea acestuia; în cazul imobilelor, aceasta va fi însoțită de raportul de evaluare a imobilului finanțat în cadrul prezentului Contract de Finanțare, realizat de către un evaluator bancar sau independent.
 - (16) Beneficiarul este obligat să respecte prevederile cuprinse în Anexa 2 (doi) - Cererea de Finanțare, referitoare la asigurarea conformității cu politicile Uniunii Europene și naționale, privind achizițiile publice, ajutorul de stat, egalitatea de șanse, dezvoltarea durabilă, informarea și publicitatea.
 - (17) Beneficiarul este obligat să includă în bugetul propriu sumele necesare finanțării Proiectului, inclusiv asigurarea co-finanțării și a finanțării cheltuielilor neeligibile în vederea implementării Proiectului.
 - (18) Beneficiarul își asumă obligația de a furniza AM/OI, Comisiei Europene și/sau agenților lor autorizați orice document sau informație solicitată, în termenul indicat, în vederea realizării evaluării Programului Operațional Regional și/sau a Proiectului implementat.



- (19) Beneficiarul are obligația să asigure resursele necesare desfășurării activităților proiectului, conform Cererii de Finanțare, în termenele stabilite prin prezentul Contract de Finanțare.
- (20) Beneficiarul este obligat să realizeze măsurile de informare și publicitate în conformitate cu obligațiile asumate prin Anexa 2 (doi) - Cererea de Finanțare, cu respectarea prevederilor din Anexa 8 (opt) - Măsurile de informare și publicitate.
- (21) Beneficiarul/Liderul de parteneriat/Partenerii are/au obligația de a restitui AM/OI, orice sumă ce constituie plată nedatorată/sume necuvenite plătite în cadrul prezentului contract de finanțare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării.
- (22) Beneficiarul este obligat să informeze AM/OI despre orice situație care poate determina încetarea sau întârzierea executării Contractului de Finanțare, în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la data luării la cunoștință despre o astfel de situație, urmând ca AM să decidă cu privire la măsurile corespunzătoare conform Condițiilor Specifice.
- (23) Beneficiarul are obligația de a informa AM/OI în termen de maximum 3 (trei) zile lucrătoare cu privire la următoarele aspecte, care nu vor face obiectul aprobării AM/OI:
- schimbarea denumirii, schimbarea adresei sediului beneficiarului;
 - schimbarea contului special deschis pentru Proiect;
 - înlocuirea reprezentantului legal;
- (24) Beneficiarul își asumă integral răspunderea pentru prejudiciile cauzate terților din culpa sa, pe durata contractului. AM și OI vor fi degrevate de orice responsabilitate pentru prejudiciile cauzate terților de către Beneficiar, ca urmare a executării prezentului Contract de Finanțare, cu excepția celor care pot fi direct imputabile acestora.
- (25) În cazul în care se realizează verificări la fața locului, Beneficiarul este obligat să participe și să invite persoanele care sunt implicate în implementarea proiectului și care pot furniza informațiile și documentele necesare verificărilor, conform solicitărilor AM/OI.
- (26) Beneficiarul își exprimă acordul cu privire la prelucrarea, stocarea și arhivarea datelor obținute pe parcursul desfășurării Contractului de Finanțare, în vederea utilizării, pe toată durata, precum și după încetarea acestuia, în scopul verificării modului de implementare și/sau a respectării clauzelor contractuale și a legislației naționale și europene.
- (27) În cazul unei defecțiuni a sistemului MySMIS 2014 sau al forței majore, Beneficiarul poate prezenta informațiile solicitate în format scriptic. De îndată ce imposibilitatea folosirii sistemului sau forța majoră încetează, Beneficiarul va adăuga documentele respective în MySMIS 2014.
- (28) În cazul în care proiectul include investiții în infrastructură sau producție, beneficiarul (cu excepția situației în care beneficiarul este un IMM) are obligația de a nu delocaliza activitatea de producție în afara Uniunii Europene, în termen de 10 ani de la efectuarea plății finale.

B. Drepturile și obligațiile AM/OI

- (1) AM/OI are obligația de a informa Beneficiarul, în timp util, cu privire la orice decizie luată care poate afecta implementarea Proiectului.
- (2) AM/OI are obligația de a informa Beneficiarul cu privire la rapoartele, concluziile și recomandările care au impact asupra Proiectului acestuia, formulate de către Comisia Europeană și orice altă autoritate competentă.
- (3) AM/OI are obligația de a răspunde în scris conform competențelor stabilite, în termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare, oricărei solicitări a beneficiarului privind informațiile sau clarificările pe care acesta le consideră necesare pentru implementarea proiectului.
- (4) AM/OI are obligația de a procesa cererile de pre-finanțare, cererile de rambursare și cererile de plată în conformitate cu Anexele 5 (cinci) "Acordarea și recuperarea prefinanțării" și 6 (șase) "Condiții de rambursare și plată a cheltuielilor".
- (5) AM/OI are obligația de a efectua transferul pre-finanțării, în condițiile prevăzute în prezentul contract de finanțare, în termen de maximum 15 (cincisprezece) zile de la data înregistrării cererii de pre-finanțare la AM/OI, beneficiarilor care au acest drept conform legii.
- (6) AM/OI are obligația de a efectua rambursarea sau plata cheltuielilor cu respectarea prevederilor articolului 6 din prezentul contract.
- (7) AM/OI are dreptul de a monitoriza din punct de vedere tehnic și financiar implementarea proiectului în vederea asigurării îndeplinirii obiectivelor proiectului și prevenirii neregulilor.
- (8) AM/OI are dreptul de a verifica legalitatea și realitatea tuturor activităților aferente implementării proiectului care face obiectul prezentului contract de finanțare.



- (9) În situația în care, în urma constatării unor indicii de fraudă sau tentativă la fraudă, organul de urmărire penală transmite cazul spre soluționare instanțelor de judecată, devin incidente prevederile art. 8 din OUG nr. 66/2011.
- (10) AM/OI are obligația de a efectua verificarea la fața locului a activităților aferente implementării proiectului, în conformitate cu prevederile contractului, asigurând cel puțin o vizită de verificare pe durata de implementare a Proiectului.
- (11) AM/OI va informa despre data închiderii oficiale/parțiale a Programului prin intermediul mijloacelor publice de informare.
- (12) AM are dreptul de a utiliza datele despre beneficiari, disponibile în baze de date externe în scopul identificării și calculării indicatorilor de risc.

Articolul 8 Cesiunea și contractarea

- (1) În cazul externalizării/contractării unor activități din cadrul proiectului, responsabilitatea pentru implementarea acelor activități revine Beneficiarului, în conformitate cu dispozițiile legale.
- (2) Prezentul Contract, precum și toate drepturile și obligațiile decurgând din implementarea acestuia nu pot face obiectul cesiunii totale sau parțiale, novației, subrogației sau a oricărui alt mecanism de transmisiune și/sau transformare a obligațiilor și drepturilor.

Articolul 9 Modificări și completări

- (1) Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului Contract de finanțare, de a conveni modificarea clauzelor și/sau Anexelor acestuia, prin act adițional, încheiat în aceleași condiții ca și Contractul de finanțare, cu excepțiile menționate la alin. 7 al prezentului articol și, dacă este cazul, în Condițiile specifice.
- (2) În cazul în care propunerea de modificare a Contractului vine din partea Beneficiarului, acesta are obligația de a transmite OI/AM cu cel puțin 20 (douăzeci) de zile lucrătoare înainte de termenul la care este intenționată a intra în vigoare, cu excepția circumstanțelor acceptate de OI/AM. Beneficiarul va transmite, de asemenea, odată cu solicitarea de modificare, toate documentele justificative necesare.
- (3) AM, după caz OI, răspunde solicitării de modificare a contractului prin act adițional, în termen de 20 (douăzeci) zile lucrătoare de la înregistrarea solicitării.
- (4) În cazul propunerilor de acte adiționale care au ca obiect reducerea valorii indicatorilor ce urmează a fi atinși prin proiect, valoarea totală eligibilă a Proiectului va fi redusă proporțional, cu excepția cazurilor temeinic justificate.
- (5) Actul adițional intră în vigoare la data semnării de către ultima parte, cu excepția cazurilor în care, prin actul adițional, se confirmă modificări intervenite în legislația națională și/sau europeană relevantă, cu impact asupra executării prezentului Contract, situații în care modificarea respectivă intră în vigoare de la data menționată în actul normativ corespunzător.
- (6) Actul adițional nu poate avea caracter retroactiv și nu poate avea scopul sau efectul de a produce schimbări în contract, care ar putea aduce atingere condițiilor inițiale de acordare a finanțării sau care ar fi contrare principiului tratamentului egal al solicitanților, în cadrul apelurilor de proiecte de tip competitiv.
- (7) Prin excepție de la prevederile alin. 1, Contractul de finanțare poate fi modificat prin notificare adresată AM/OI, în următoarele situații:
 - (a) modificări intervenite în bugetul estimat al proiectului, în limita a 10% între capitole bugetare (categorii bugetare) stabilită de AM/OI, cu condiția încadrării în limitele maxime prevăzute în ghidul solicitantului, după caz, prin respectarea tratamentului egal la nivelul Programului Operațional, având în vedere că acele capitole bugetare implicate în modificare trebuie să respecte limitele mai sus menționate, cu justificarea motivelor care au condus la aceasta;
 - (b) modificări intervenite în bugetul estimat al proiectului, în cadrul aceleiași capitol bugetar/categorie bugetară, între tipurile de cheltuieli;
 - (c) înlocuirea sau introducerea de membri noi în echipa de implementare a Proiectului, acolo unde este cazul;
 - (d) modificarea graficului de activități fără să depășească perioada de implementare a proiectului;
 - (e) modificarea graficului de prefinanțare/rambursare/plata a cheltuielilor eligibile;
 - (f) alte situații prevăzute în Condițiile Specifice din prezentul Contract



- (8) Notificarea va intra în vigoare și va produce efecte juridice din a 11-a (unsprezecea) zi de la data înregistrării la AM/OI, dacă nu se solicită clarificări beneficiarului, sau dacă propunerea de modificare a contractului nu este respinsă de către AM/OI.
- (9) Contractul poate fi suspendat de către părți, prin comunicarea unei notificări în termen de 5 zile de la intervenirea situației, după cum urmează:
 - (a) De către AM/OI, la solicitarea beneficiarului, în cazul insuficienței fondurilor
 - (b) De către AM în cazul Incidenței articolului 8 din OUG 66/2011
 - (c) De către AM/beneficiar în caz de forță majoră

Articolul 10 Conflictul de interese

- (1) Părțile se obligă să ia toate măsurile pentru respectarea regulilor pentru evitarea conflictului de interese, conform capitolului 2, secțiunea 2, din OUG nr. 66/2011.
- (2) Părțile din categoria subiecților de drept public au obligația de a urmări respectarea prevederilor Legii nr. 161/2003, în materia conflictului de interese;
- (3) Beneficiarii care au calitatea de autoritate contractantă au obligația de a respecta aplicarea prevederilor referitoare la conflictele de interese conform prevederilor legale în materia achizițiilor.

Articolul 11 Nereguli

- (1) Părțile se obligă să ia toate măsurile pentru prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor în conformitate cu OUG 66/2011.
- (2) Dacă în procesul de verificare a cererilor de rambursare/plată AM/OI identifică abateri de la aplicarea prevederilor legislației naționale și europene (în domeniul achizițiilor publice aferente contractelor de lucrări/servicii/furnizare), înainte de efectuarea plății, AM/OI aplică reduceri procentuale/corecții financiare/ declară cheltuieli neeligibile din sumele solicitate la plată de către beneficiar, în condițiile legii care reglementează sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora.
- (3) Pentru recuperarea sumelor virate în baza cererilor de plată și nejustificate prin cereri de rambursare/cheltuieli ne-eligibile, Beneficiarul/liderul de parteneriat/partenerii vor fi notificați de către AM/OI cu privire la obligația restituirii acestora în termen de 5 zile de la primirea notificării. În situația nerestituirii respectivelor sume în termenul anterior menționat, recuperarea sumelor se realizează în conformitate cu prevederile OUG 66/2011.

Articolul 12 Monitorizarea

- (1) Monitorizarea contractului de finanțare este realizată de către AM/OI în conformitate cu prevederile Anexei 9 (nouă) - Monitorizarea și raportarea.

Articolul 13 Forță majoră

- (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Contractului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.
- (2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo.
- (3) Partea care invocă forță majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile.
- (4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.
- (5) Dacă partea care invocă forță majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.
- (6) Executarea Contractului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.
- (7) În cazul în care forță majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10



(zece) zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Contractului de Finanțare.

Articolul 14 Încetarea Contractului de finanțare

- (1) Oricare dintre părți poate decide rezilierea prezentului contract, fără îndeplinirea altor formalități, în cazul neîndeplinirii culpabile de către cealaltă parte a obligațiilor prezentului contract.
- (2) AM/OI poate decide rezilierea prezentului contract fără îndeplinirea altor formalități, cu recuperarea integrală a sumelor plătite, în următoarele cazuri:
 - (a) În situația în care Beneficiarul nu a început executarea Contractului într-un termen de 6 (șase) luni de la data intrării în vigoare a acestuia sau în termenul prevăzut de Anexa 1 - Condițiile specifice, în cazul în care AM/OI și-a respectat obligațiile legale/contractuale;
 - (b) În situația în care, ulterior încheierii prezentului Contract, se constată că Beneficiarul/Partenerii/Proiectul nu au îndeplinit condițiile de eligibilitate la data depunerii cererii de finanțare;
 - (c) Dacă Beneficiarul încalcă prevederile art. 8 alin. (2);
 - (d) Dacă se constată faptul că Proiectul face obiectul unei alte finanțări din fonduri publice naționale sau europene sau faptul că a mai beneficiat de finanțare din alte programe naționale sau europene, pentru aceleași costuri în ultimii 3/5 ani, după caz
- (3) Prezentul Contract poate înceta prin acordul părților cu recuperarea proporțională a finanțării acordate, dacă este cazul.
- (4) În situația încălcării prevederilor art. 7, alin. (28), contribuția din partea fondurilor europene structurale și de investiții (FESI) se recuperează.

Articolul 15 Soluționarea litigiilor

- (1) Părțile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului de Finanțare.
- (2) În cazul în care nu se soluționează amiabil divergențele contractuale, litigiul va fi soluționat de către instanțele românești competente.

Articolul 16 Corespondența

- (1) Întreaga corespondență legată de prezentul Contract de Finanțare se va face în scris, inclusiv prin mijloace electronice, inclusiv SMIS 2014+, cu menționarea titlului Proiectului, precum și a codului SMIS2014+ și va purta număr de înregistrare, atât de la Beneficiar, cât și de la AM/OI.
- (2) Întreaga corespondență legată de prezentul Contract de Finanțare se va transmite la următoarele adrese:
 - (a) Pentru Beneficiar: Str. Vasile Lupu nr. 57 A, Municipiul Iași, județul Iași, cod poștal 700309, România
 - (b) Pentru AM: Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, sector 5, București, România, cod poștal: 050706
 - (c) Pentru OI: str. Lt.Drăghescu, nr. 9, Municipiul Piatra Neamț, județul Neamț, România, cod poștal 610125
- (3) AM/OI poate comunica prin Instrucțiuni, modele și formate de formulare pentru aplicarea prevederilor prezentului Contract de Finanțare.

Articolul 17 Legea aplicabilă și limba utilizată

- (1) Legea care guvernează acest Contract de Finanțare și în conformitate cu care este interpretat este legea română.
- (2) Limba acestui Contract de Finanțare este limba română.

Articolul 18 Anexele Contractului

- (1) Următoarele documente sunt anexe la prezentul Contract și constituie parte integrantă a acestuia, având aceeași forță juridică:
 - Anexa 1 - Condiții Specifice
 - Anexa 2 - Cererea de finanțare
 - Anexa 3 - Bugetul proiectului
 - Anexa 4 - Graficul de prefinanțare/rambursare/plată a cheltuielilor
 - Anexa 5 - Acordarea și recuperarea pre-finanțării



- Anexa 6 - Condiții de rambursare și plată a cheltuielilor
- Anexa 7 - Calendarul estimativ al achizițiilor
- Anexa 8 - Măsuri de informare și publicitate
- Anexa 9 - Monitorizarea și raportarea
- Anexa 10 - Indicatori
- Anexa 11 - Graficul de activități
- Anexa 12 - Echipa de management și experți pe termen lung
- Anexa 13 - Acordul încheiat între Beneficiar și Parteneri

- (2) În cadrul prezentului Contract, prevalează Condițiile Specifice față de cele Generale, precum și asupra celorlalte anexe.

Articolul 19 Dispoziții finale

- (1) Prezentul Contract de finanțare a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care un exemplar pentru AM, un exemplar pentru Beneficiar și un exemplar pentru OI.
- (2) În situația în care între cele 3 exemplare apar diferențe, urmează a prevala exemplarul AM.

Pentru Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
PAUL STĂNESCU
Viceprim-ministru, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

Semnătura:
Data:

20.09.2018

Pentru Organismul Intermediar
VASILE ASANDEI
Director General

Semnătura:
Data:

27.09.2018

Pentru Beneficiar
FLORIN ION
Director General

Semnătura:
Data:

27.09.2018





JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



Str. Vasile Lupu, nr.57A, Cod postal 700309, Iasi, ROMANIA
Tel. 0232/474800; Fax. 0232/279654; e-mail: dasiasi@iasi.rdsmail.ro

Programul Operational Regional 2014-2020

Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale

Prioritatea de investiție 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitățile locale

Obiectivul specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale

Grup vulnerabil: Copii

Apelul de proiecte P.O.R.2017/8/8.1/8.3/C

Beneficiar - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

Titlul proiectului- Închiderea Centrului Rezidențial "Bogdana" Bogdănești, județul Iași

Cod SMIS -121042

Contract de finanțare cu nr. 3212/27.09.2018

Contract de servicii

nr. 157/162 data 18.04.2019

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii, între:

Autoritatea contractantă **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Iași**, cu sediul în Municipiul Iași, Strada Vasile Lupu nr. 57A, jud. Iași, telefon: 0232/214972 fax:0232/279654, cod fiscal: 9899076, cont Trezoreria Iasi centre copii nr. RO71TREZ24A680600580102X, reprezentată prin Florin Ion – Director General, pe de o parte,

și

Operatorul economic: **S.C. RADNIC DESIGN S.R.L.**, adresa/sediul Bulevardul Republicii nr. 20/24, cod postal 601004 Onești, jud. Bacău, telefon 0743-121899, nicosiliopolos@yahoo.com, cod fiscal 35680651, J04/263/2016, cont IBAN RO15 TREZ 0625 069X XX00 4531 deschis la Trezoreria Onesti, reprezentată prin Administrator - Iliopolos Nicus, Director Economic – Tabarcea Radu, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați, astfel:

- contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- destinație finală** - locul unde prestatorul are obligația de a presta serviciile;
- termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC).
- forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și,

1
Direcția
Generală de
Asistență Socială
și Protecție a
Copilului
IAȘI
RO...

respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

e. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze Servicii de proiectare în vederea construirii și dotării a patru case de tip familial P+1E și reabilitării, modernizării și dotării unui centru de zi, defalcat în 5 loturi, respectiv Proiecte Tehnice și detalii de execuție, caiete de sarcini, proiecte pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) și obținerea autorizațiilor de construire, proiecte de organizare a execuției lucrărilor (POE), documentații tehnice pentru organizare execuție de lucrări (DIOE), documentații pentru obținere avize solicitate la autorizare, inclusiv documentație pentru obținere aviz PSI, asistență tehnică din partea proiectantului și elaborarea certificatelor de performanță energetică a clădirilor construite și reabilite, la obiectivul de investiții "Închiderea Centrului Rezidențial Bogdana, Bogdănești din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Iași", în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin oferta tehnică, specificațiile caietului de sarcini și prezentul contract.

4.2 – Obiectivul de investiții este finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de Investiție 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitățile locale, Obiectivul specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: Copii, Apelul de proiecte P.O.R.2017/8/8.1/8.3/C, Cod SMIS – 121042, Contract de finanțare cu nr. 3212/27.09.2018.

4.3 – Prestatorul va presta serviciile pentru cele cinci loturi, în două etape, după cum urmează:

Faza 1:

Întocmire Proiecte Tehnice, caiete de sarcini și detalii de execuție, proiecte pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) și obținerea autorizațiilor de construire, proiecte de organizare a execuției lucrărilor (POE), documentații tehnice pentru organizare execuție de lucrări (DIOE), documentații pentru obținere avize solicitate la autorizare, inclusiv documentație pentru obținere aviz PSI.

Faza 2:

Asistența tehnică din partea proiectantului pe toată perioada executării lucrărilor și până la recepția la terminarea lucrărilor cât și Elaborarea Certificatelor de Performanță Energetică a clădirilor construite și reabilite.

4.4. Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, pentru toate cele cinci loturi, este de 123.500,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 0 (zero lei), conform ofertei financiare și defalcat pe loturi, respectiv:

- Lot 1 - Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în cartierul 57/538/I Lot 1- Zona Centru, Localitatea Horlești, Jud. Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului



rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași", conform obiectului contractului: 25.500,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 0 (zero lei).

- Lot 2: Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 31/923/1 Lot 2- Satu Nou, Localitatea Horlești, Jud. Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași" - conform obiectului contractului: 25.500,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 0 (zero lei).
- Lot 3: Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 Lot 3 - Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași" - conform obiectului contractului: 25.500,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 0 (zero lei).
- Lot 4: Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 Lot 4 - Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași" - conform obiectului contractului: 25.500,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 0 (zero lei).
- Lot 5: Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Centrul de Servicii Sociale "Bogdana", Bogdănești în Centru de zi, sat Bogdănești, Com. Horlești, Jud. în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași" - conform obiectului contractului: 21.500,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 0 (zero lei).

5.2 – Prețul serviciilor este ferm și un poate fi modificat pe perioada de derulare a contractului.

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de 21 luni, acesta începe de la data înregistrării la autoritatea contractantă și este formată din maxim 5 zile lucrătoare necesare pentru constituirea garanției de bună execuție și din următoarele termene defalcate pe faze de execuție, respectiv:

- Faza 1 – elaborare și verificare documentației de proiectare – maxim 90 zile calendaristice, defalcată astfel:
 - 60 zile calendaristice predarea documentației beneficiarului spre verificare și analiză
 - 30 zile calendaristice termenul de avizare a proiectelor de către verificatori de proiecte atestați, de verificare a proiectelor și rezolvare a tuturor observațiilor primite de la beneficiar.
- Faza 2 – asistența tehnică se va întinde pe toată durata estimată de realizare a lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor, respectiv luna decembrie 2020.
 - Elaborarea Certificatelor de Performanță Energetică pentru clădirile ce fac obiectul contractului vor fi predate până la recepția la terminarea lucrărilor.

6.2 - În cazul prelungirii duratei de implementare a proiectului, părțile vor conveni prelungirea în mod corespunzător a duratei contractului de servicii, prin act adițional, fără a modifica prețul contractului.

6.3 – Prolungirea contractului de servicii se face cu acordul părților, printr-un act adițional semnat de ambele părți, la solicitarea scrisă a prestatorului sau achizitorului, doar în situații temeinic justificate.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe imediat după constituirea garanției de bună execuție în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- caiet sarcini
- oferta financiară
- oferta tehnică
- orice alte documente care compun oferta prestatorului.

9. Caracterul confidențial al contractului

9.1- Fără a aduce atingere dispozițiilor legale privind liberul acces la informațiile de interes public ale altor acte normative care reglementează activitatea autorității contractante, autoritatea contractantă are obligația de



a nu dezvălui informațiile transmise de operatorii economici indicate de aceștia ca fiind confidențiale, inclusiv secrete tehnice sau comerciale și elementele confidențiale ale ofertelor.

9.2 – Autoritatea contractantă poate impune operatorilor economici anumite cerințe în vederea protejării caracterului confidențial al informațiilor pe care acesta le pune la dispoziție pe durata întregii proceduri de atribuire.

10. Obligațiile principale ale prestatorului

10.1 - Prestatorul se obligă să presteze toate serviciile oferite la standardele și performanțele prevăzute de legislația în domeniu.

10.2 - Proiectul va fi elaborat de către personalul menționat în oferta tehnică și va fi verificat în conformitate cu legile în vigoare de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe toate domeniile.

(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine.

(2) Prestatorul se obligă să asigure prestarea serviciilor, să asigure resursele umane și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3- Prestatorul se obligă să respecte prevederile Caietului de sarcini și oferta sa, care sunt parte integrantă a prezentului contract.

10.4 - Prestatorul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executărilor lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise.

10.5 -Prestatorul va preda Achizitorului documentația tehnică, astfel cum a fost solicitată prin Caietul de sarcini și cu respectarea legislației în vigoare, documentație care va fi verificată de Achizitor.

10.6 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete de invenție, nume, mărci înregistrate, desene sau modele industriale, drepturi de autor etc.), legate de activitățile necesare părestării serviciilor;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente violării dreptului de proprietate intelectuală, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.7 - Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.8- Documentațiile elaborate vor fi puse la dispoziția beneficiarului în patru exemplare originale, numerotate și ștampilate de prestator pe fiecare pagină în parte, un exemplar în copie pe hârtie și un exemplar scanat în format electronic – se va scana unul din exemplarele originale predate, identificându-se acesta ca fiind cel scanat. **Proiectul Tehnic, Caietele de sarcini și Detaliile de execuție**, se predau beneficiarului pe suport de hârtie în 4 exemplare originale, un exemplar în copie și un exemplar pe suport electronic scanate (din cele semnate și ștampilate); **Documentația pentru obținerea autorizației de construire** se va preda în 2 exemplare pe suport de hârtie, un exemplar în copie precum și în format electronic scanate (semnate și ștampilate); **Planul, vizat OCPI, actualizat** în 2 exemplare pe suport de hârtie, un exemplar în copie precum și în format electronic scanate (semnate și ștampilate) și un Cd format DWG; **Certificatele de performanță energetică pentru fiecare clădire** în 2 exemplare pe suport de hârtie, precum și în format electronic scanate (semnate și ștampilate). Proiectantul va completa declarația prin care își asumă conformitatea între documentația tehnică predată și cea electronică, conform ghidului POR.

10.9 – La recepția serviciilor, prestatorul va ceda achizitorului drepturile de exclusivitate asupra obiectului contractului.

10.10 – Prestatorul va prezenta rapoarte și documente pe parcursul derulării contractului de servicii, astfel: în perioada aferentă fazelor de proiectare I și II, prestatorul va prezenta la solicitarea beneficiarului un raport privind stadiul derulării contractului; pe perioada asistenței tehnice vor fi elaborate rapoarte lunare (înainte de a cincisprezecea zi a lunii următoare), cu referire la activitatea desfășurată de proiectant în perioada raportată.

10.11 - Prestatorul, are obligația pe perioada asigurării asistenței tehnice, fara cheltuieli suplimentare, să întocmească răspunsurile la solicitările de clarificari ce tin de documentele întocmite de acesta.



ofertanti pe perioada desfasurarii procedurii de atribuire a contractului de executie lucrări si participarea la predarea amplasamentului.

10.12 -Toate costurile de asigurare a facilităților necesare pentru buna îndeplinire a contractului, trebuie suportate de către Prestator, inclusiv consumabile, costuri de multiplicare, cheltuieli de deplasare și altele asemenea.

10.13 - În cazul în care prestatorul nu-și va îndeplini obligațiile contractuale, acestuia i se va emite Document Constatator nefavorabil.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1 - Beneficiarul se obligă să achiziționeze, să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

11.2 - Beneficiarul se obligă să plătească prețul serviciilor prestate în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii emise de către prestator la sediul Autorității Contractante și prin excepție în termen de maxim 60 de zile calendaristice de la data înregistrării acesteia în conformitate cu prevederile art. 7 alin. 1 din Legea nr. 72/2013 actualizată, astfel:

- Pentru Proiectul Tehnic, caiete de sarcini și detalii de execuție, Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism la faza DTAC, Documentația pentru obținerea autorizației de construire și planului de situație vizat de OCPI, actualizat, plata se va efectua după recepția finală a serviciilor, conform ofertei financiare evidenciată în anexa 1;
- Pentru Asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor, 30 % din suma de plată se va efectua după recepția la terminarea lucrărilor și semnarea procesului verbal de recepție iar diferența de plată se va plăti semestrial, conform ofertei financiare evidenciată în anexa 2;
- Plata serviciilor de elaborare a Certificatelor de Performanță Energetică se va face după predarea acestora, conform ofertei financiare evidenciată în anexa 3.

11.3 (1) - Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate informațiile aflate în posesia sa sau disponibile la terți și facilitățile necesare acestuia pentru îndeplinirea contractului.

(2) - Să comunice cu prestatorul numai prin persoane autorizate prin semnătură de aceștia.

(3) - Să asigure obținerea în timp util a aprobărilor și avizelor ce cad în sarcina sa.

(4) - Să intervină prompt, la sesizarea prestatorului, pentru rezolvarea problemelor de competența sa legate de situațiile neprevăzute care pot apare în derularea contractului.

11.4 - Factura se va emite pentru servicii prestate și certificate de achizitor până la acea dată.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1.- În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își execute obligațiile asumate în termenul prevăzut în ofertă, se vor percepe penalități de 0,1 % pe fiecare zi de întârziere, din valoarea contractului rămasă neefectuată;

12.2.- În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti penalități, care încep să curgă din următoarea zi după scadență, în sumă echivalentă de 0,1% din plata neefectuată pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor;

12.3.- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat fără a mai fi necesară punerea în întârziere și orice altă formalitate prealabilă și de a pretinde plata de daune-interese;

12.4 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu prestează serviciile prevăzute în prezentul contract, acesta are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune interese, o sumă în cuantum de 10 % din valoarea totală a contractului.

12.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu îndeplinește, nu prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.



12.6 – Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai piata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului conform prevederilor art. 39 și art. 40, alin. 1 și 2, din HG 395/2016. Garanția de bună execuție este în cuantum de 10% din valoarea fără TVA, respectiv **12.350,00 lei**, aceasta se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare, de la data semnării contractului de ambele părți, sub forma unui instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, de o societate de asigurări sau la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

13.2 - Beneficiarul se obligă să elibereze garanția de participare și să emită ordinul de începere a contractului, numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.3 - Beneficiarul se obligă să restituie garanție de bună execuție conform art. 42 alin. 3, lit b, din HG nr. 395/2016.

13.4 – În situația în care prestatorul nu își îndeplinește obligația cu privire la constituirea garanției de bună execuție până la data menționată la pct. 7.1 din contract, achizitorul are dreptul de a considera contractul încetat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice altă formalitate prealabilă.

14. Recepție și verificări

14.1 - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini, notificând în acest sens prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți în acest scop.

14.2 Recepția serviciilor se va face la sediul autorității contractante – Serviciul tehnic, în prezența delegatului prestatorului și a comisiei de recepție, prin încheierea și semnarea unui proces verbal de recepție, care se va anexa la factura emisă de prestator. Prin semnarea procesului verbal de recepție, se atestă că prestatorul a îndeplinit obligațiile contractuale.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor imediat după constituirea garanției de bună execuție.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului vor fi terminate conform prevederilor art.6.1.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 – În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Amendamente



16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16.2 - Documentațiile întocmite de prestator și predate achizitorului devin, după plata lor, proprietatea achizitorului, care le va utiliza numai pentru obiectivul pentru care au fost contractate.

17. Subcontractanți

17.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată beneficiarul.

18. Cesiunea

18.1 - Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin contract.

18.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

18.3 - În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante.

19. Încetarea contractului/rezilierea contractului

19.1 - Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

19.2 - Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat

b) una dintre părți nu își execută obligațiile care îi revin

c) una dintre părți își încalcă obligațiile, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea contractului.

d) este declarată stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment).ă

19.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.



20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica în termen de 5 zile de la apariție celeilalte părți, în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din Iasi.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 13.04.2019, prezentul contract în 2 (doua) exemplare, din care unul la prestator și unul la achizitor.

Achizitor,
D.G.A.S.P.C. IASI
Director General
Florin Ion

Director Executiv
Alina Nicoleta Olariu

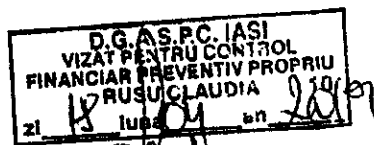
Manager Proiect
Ghenea Ionuț Claudiu

Responsabil Execuție Contract
Cartas Gianina

Întocmit,
Responsabil achizitiei proiect
Matei Marian

Prestator,
S.C. RADNIC DESIGN S.R.L.
Adminisrator
Iliopolos Nicus

Director Economic
Tabarcea Radu



Anexa nr.1 la contractul de servicii de proiectare nr. ~~174/2-1404/19~~ încheiat cu S.C. RADNIC DESIGN S.R.L.

Valoare Proiect Tehnic, caiete de sarcini și detalii de execuție, Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism la faza DTAC, Documentația pentru obținerea autorizației de construire și planului de situație vizat de OCPI, actualizat, defalcat pe loturi

Lot. 1

- Documentatii suport pentru obtinerea avizelor 500,00 lei la care se adauga 0 TVA;
- Documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor 3.000,00 lei la care se adauga 0 TVA;
- Proiect tehnic+Detalii de executie 19.000,00 lei la care se adauga 0 TVA;

Total – 22.500,00 lei la care se adauga 0 TVA

Lot. 2

- Documentatii suport pentru obtinerea avizelor 500,00 lei la care se adauga 0 TVA;
- Documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor 3.000,00 lei la care se adauga 0 TVA;
- Proiect tehnic+Detalii de executie 19.000,00 lei la care se adauga 0 TVA;

Total lot – 22.500,00 lei la care se adauga 0 TVA

Lot. 3

- Documentatii suport pentru obtinerea avizelor 500,00 lei la care se adauga 0 TVA;
- Documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor 3.000,00 lei la care se adauga 0 TVA;
- Proiect tehnic+Detalii de executie 19.000,00 lei la care se adauga 0 TVA;

Total lot – 22.500,00 lei la care se adauga 0 TVA

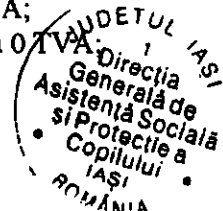
Lot. 4

- Documentatii suport pentru obtinerea avizelor 500,00 lei la care se adauga 0 TVA;
- Documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor 3.000,00 lei la care se adauga 0 TVA;
- Proiect tehnic+Detalii de executie 19.000,00 lei la care se adauga 0 TVA;

Total lot – 22.500,00 lei la care se adauga 0 TVA

Lot. 5

- Documentatii suport pentru obtinerea avizelor 500,00 lei la care se adauga 0 TVA;
- Documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor 3.000,00 lei la care se adauga 0 TVA;
- Proiect tehnic+Detalii de executie 14.500,00 lei la care se adauga 0 TVA;



Total lot – 18.000,00 lei la care se adauga 0 TVA

Total loturi - 108.000, 00 lei la care se adauga 0 TVA

Achizitor,
D.G.A.S.B.C. IASI
Director General
Florin Ion



Director Executiv
Alina Nicoleta Olar

Manager Proiect
Ghenea Ionut Claudiu

Responsabil Executie Contract
Cartas Gianina

Intocmit,
Responsabil achizitiei proiect
Matei Marian

Prestator,
S.C. RADNIC DESIGN S.R.L
Administrator
Iliopoulos Nicus

Director Economic
Tabarcea Radu

D.G.A.S.B.C. IASI
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
RUSU CLAUDIA
zi 12.04.2019 an 2019

Anexa nr.2 la contractul de servicii de proiectare nr. ^{ATP/62-18.04.2019} încheiat cu S.C. RADNIC SRL S.R.L.

Valoare Asistenta tehnica din partea proiectantului defalcată pe loturi

Lot. 1

Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor – 2000,00 lei la care se adaugă 0 lei TVA

Lot. 2

Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor - 2000,00 lei la care se adaugă 0 lei TVA

Lot. 3

Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor - 2000,00 lei la care se adaugă 0 lei TVA

Lot. 4

Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor - 2000,00 lei la care se adaugă 0 lei TVA

Lot. 5

Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor - 2000,00 lei la care se adaugă 0 lei TVA

Total loturi - 10.000,00 lei

Achizitor,
D.G.A.S.P.C. IASI
Director General
Florin Ion



Director Executiv
Alina Nicoleta Olar

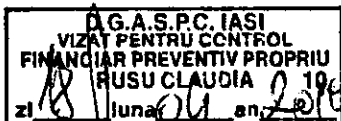
Manager Proiect
Ghenea Ionut Claudiu

Responsabil Execuție Contract
Cartas Gianina

Întocmit,
Responsabil achizitiei proiect
Matei Marian

Prestator,
S.C. RADNIC DESIGN S.R.L.
Administrator
Illoptos Nicus

Director Economic
Tabarcea Radu



Anexa nr.3 la contractul de servicii de proiectare nr. 417/62-AR.09.2019 încheiat cu **S.C. RADNIC SRL S.R.L.**

Valoare certificarea performantei energetice defalcată pe loturi

Lot. 1

Certificarea performantei energetice - 1000,00 lei la care se adaugă 0 lei TVA

Lot. 2

Certificarea performantei energetice - 1000,00 lei la care se adaugă 0 lei TVA

Lot. 3

Certificarea performantei energetice - 1000,00 lei la care se adaugă 0 lei TVA

Lot. 4

Certificarea performantei energetice - 1000,00 lei la care se adaugă 0 lei TVA

Lot. 5

Certificarea performantei energetice - 1500,00 lei la care se adaugă 0 lei TVA

Total loturi - 5.500, 00 lei

Achizitor

D.G.A.S.P.C. IASI

Director General

Florin Ion

Director Executiv

Alina Nicoleta Olar

Manager Proiect

Ghenea Ionut Claudiu

Responsabil Execuție Contract

Cartas Gianina

Întocmit,

Responsabil achizitii proiect

Matei Marian

Prestator,
S.C. RADNIC DESIGN S.R.L.

Administrator
Iliopolos Nicus

Director Economic
Tabarcea Radu





HOTĂRÂREA nr. 363

privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici în etapa de execuție a lucrărilor în contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiție: “Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în tarlăua 53/1193- Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, Județul Iași în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial “Bogdana”, Bogdănești, județul Iași”

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 40714/18.11.2021 al Președintelui Consiliului Județean Iași referitor la adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici în etapa de execuție a lucrărilor în contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiție: Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlăua 53/1193 Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, Județul Iași, în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial “Bogdana”, Bogdănești, județul Iași”;
- b) Raportul de specialitate nr. 40716/18.11.2021 emis de către Compartimentul Dezvoltare Durabilă și Îndrumare Proiecte pentru Consiliile Locale, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași;
- c) Nota de Fundamentare nr. 454/541/15.11.2021 înaintată de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași prin adresa nr. 454/544/15.11.2021 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 40156/15.11.2021 în vederea aprobării Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici în etapa de execuție a lucrărilor în contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiție: Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlăua 53/538/1193- Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, Județul Iași în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial “Bogdana”, Bogdănești, județul Iași”;
- d) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 213/13.06.2017 prin care s-a aprobat depunerea unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul POR 2014-2020, în vederea închiderii Complexului de Servicii Comunitare “Bogdănești”, com. Horlești, Jud. Iași și dezvoltării de servicii sociale în comunitate;

e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 101/27.03.2018 de aprobare a proiectului "Închiderea centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, Județul Iași" din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea finanțării acestuia prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale. Prioritatea de investiție 8.1 - Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitățile locale, Obiectivul specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: Copii, Apelul de proiecte P.O.R.2017/8/8.1/8.3/C în cuantum de 7.871.077,85 lei (inclusiv TVA), cu modificările și completările ulterioare;

f) Contractul de Finanțare nr. 3212/27.09.2018 semnat între - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, cod SMIS - 121042;

g) Prevederile contractului de servicii nr. 454/62/18.04.2019, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și SC Radnic Design SRL, în vederea elaborării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;

h) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 10/22.01.2020 privind actualizarea dezivului general și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în tarlaua 53/1193- Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași", în cadrul Proiectului- "Închiderea Centrului rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași";

i) Ordonanța nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

j) Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

k) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 99/27.03.2018 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193- Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, jud. Iași", în cadrul Proiectului- "Închiderea Centrului rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași". modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 10/22.01.2020;

l) Prevederile contractului de execuție lucrări nr. 454/386/29.04.2021 încheiat cu SC INBIT SRL;

m) Adresa nr. 34982/19.10.2021 prin care SC INBIT SRL a solicitat ajustarea prețului la materiale pentru restul fizic de executat la data intrării în vigoare a O.G. nr. 15/30 august 2021;

n) Ordinul nr. 1336/2021 privind aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr. 15/2021 privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică;

o) Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

p) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 23 noiembrie 2021;

q) Prevederile Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Iași nr.655/10.11.2020 privind desemnarea înlocuitorului legal al Președintelui Consiliului Județean Iași;

r) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 24 noiembrie 2021 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 33 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici în etapa de execuție a lucrărilor în contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiție: Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193-Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, Județul Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași", în valoare totală de 1.474.880,83 lei, inclusiv TVA, Anexă la prezenta Hotărâre.

Art. 2 Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri va fi asigurată de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Iași și de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 3 Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă, Direcției Juridice - Serviciul Juridic-Contencios Administrativ, Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Iași, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. 4 Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 24 noiembrie 2021

PREȘEDINTE,
Costel Alexe

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu

OBIECTIV: CONSTRUIRE SI DOTARE CASA DE TIP FAMILIAL P+1E, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI IN TARLAUA 53/1193 LOT 4, PARLOAGE, LOCALITATEA BOGDANESTI, JUDETUL IASI, IN CADRUL PROIECTULUI "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BOGDANA" BOGDANESTI, JUDETUL IASI

Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului IASI
Proiect: S.C. RadNic Design S.R.L.

Deviz General actualizat in etapa de executie a lucrărilor în contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiție:

CONSTRUIRE SI DOTARE CASA DE TIP FAMILIAL P+1E, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI IN TARLAUA 53/1193 LOT 4, PARLOAGE, LOCALITATEA BOGDANESTI, JUDETUL IASI, IN CADRUL PROIECTULUI "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BOGDANA" BOGDANESTI, JUDETUL IASI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
1.1	Obtinerea terenului	5.437,68	1.033,16	6.470,84
1.2	Amenajarea terenului	5.437,68	1.033,16	6.470,84
1.2.5	[0013.5] Amenajarea terenului	5.437,68	1.033,16	6.470,84
1.2.5.1	[0013.5.1] Amenajarea terenului	3.350,97	636,68	3.987,65
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.350,97	636,68	3.987,65
1.3.6	[0013.6] Cheltuieli pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3.350,97	636,68	3.987,65
1.3.6.1	[0013.6.1] Cheltuieli pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	8.788,65	1.669,84	10.458,49
TOTAL CAPITOLUL 1				
CAPITOL 2		43.698,32	8.302,68	52.001,00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	43.698,32	8.302,68	52.001,00
2.3	[0013.3] Asigurarea utilitatilor	8.780,68	1.668,33	10.449,01
2.3.1	[0013.3.1] Alimentare cu apa	15.458,08	2.937,04	18.395,12
2.3.2	[0013.3.2] Canalizare menajera	19.459,56	3.697,32	23.156,88
2.3.3	[0013.3.3] Alimentare cu energie electrica	43.698,32	8.302,68	52.001,00
TOTAL CAPITOLUL 2				
CAPITOL 3		2.000,00	380,00	2.380,00
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.214,29	610,72	3.825,01
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizarea tehnica	840,34	159,66	1.000,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	31.809,04	6.043,72	37.852,76
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	7.080,00	1.345,20	8.425,20
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.235,29	804,71	5.040,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.993,75	3.038,81	19.032,56
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	7.450,00	1.415,50	8.865,50
3.7	Consultanta	4.000,00	760,00	4.760,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3.450,00	655,50	4.105,50
3.7.2	Auditul financiar	7.130,67	1.354,83	8.485,50
3.8	Asistenta tehnica	3.405,67	647,08	4.052,75
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.680,67	319,33	2.000,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor			

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.725,00	327,75	2.052,75
3.8.2	Dirigenție de șantier	3.725,00	707,75	4.432,75
	TOTAL CAPITOLUL 3	52.444,34	9.964,42	62.408,76
CAPITOL 4				
4.1	Construcții și instalații	998.520,70	159.718,93	1.188.239,63
4.1.1	[0013.1] Construcții	820.874,30	155.966,12	976.840,42
4.1.1.1	[0013.1.1] Infrastructură	100.255,34	19.048,51	119.303,85
4.1.1.2	[0013.1.2] Suprastructură	200.261,70	38.049,72	238.311,42
4.1.1.3	[0013.1.3] Arhitectură	520.357,26	98.867,88	619.225,14
4.1.2	[0013.2] Instalații	114.776,06	21.807,45	136.583,51
4.1.2.1	[0013.2.1] Instalații sanitare	29.802,67	5.662,51	35.465,18
4.1.2.2	[0013.2.2] Instalații încălzire	31.537,94	5.992,21	37.530,15
4.1.2.3	[0013.2.3] Instalații electrice	27.682,19	5.259,62	32.941,81
4.1.2.4	[0013.2.4] Instalații electrice curenți slabi	16.926,68	3.216,07	20.142,75
4.1.2.5	[0013.2.5] Instalație detecție incendiu	8.826,58	1.677,05	10.503,63
4.1.4	[0013.4] Amenajări exterioare	62.870,34	11.945,36	74.815,70
4.1.4.1	[0013.4.1] Împrejmuire gard tip 1-L=35.44 m; gard perimetral L=95.41 m	37.448,15	7.115,15	44.563,30
4.1.4.2	[0013.4.2] Trotuare și alci pietonale	9.729,67	1.848,64	11.578,31
4.1.4.3	[0013.4.3] Alci carosabile	15.692,52	2.981,58	18.674,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.361,42	2.728,67	17.090,09
4.2.7	[0013.7] Montaj echipamente în CT	14.361,42	2.728,67	17.090,09
4.2.7.1	[0013.7.1] Montaj echipamente în CT	14.361,42	2.728,67	17.090,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	23.223,00	4.412,37	27.635,37
4.3.1	[0013.1] Dotări arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.3.2	[0013.2] Lista echipamente-Instalații încălzire	22.273,00	4.231,87	26.504,87
4.3.3	[0013.2] Lista echipamente-Detecție incendiu	950,00	180,50	1.130,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	46.478,00	8.830,82	55.308,82
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.082.583,12	205.690,79	1.288.273,91
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de șantier	18.148,00	3.448,12	21.596,12
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.148,00	3.448,12	21.596,12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.421,66	0,00	16.421,66
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.131,77	0,00	5.131,77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.026,35	0,00	1.026,35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.131,77	0,00	5.131,77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.131,77	0,00	5.131,77
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	18.252,54	3.468,04	21.720,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.680,67	319,33	2.000,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	54.503,17	7.235,49	61.738,66
CAPITOL 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.242.017,60	232.863,23	1.474.880,83
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.083.517,09	205.868,25	1.289.385,34
Proiectant, SC RadNec Design SRL		Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului IASI SC MAMA		

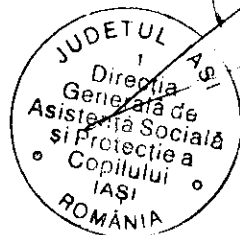
CONSTRUIRE SI DOTARE CASA DE TIP FAMILIAL P+1E, ÎMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI ÎN TARLAUA 53/1193 LOT 4, PARLOAGE, LOCALITATEA BOGDANESTI, JUDEȚUL IASI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BOGDANA" BOGDANESTI, JUDEȚUL IASI

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului IASI

Proiect: S.C. RadNec Design S.R.L.

Deviz General actualizat în etapa de finalizare a lucrărilor de construcții pentru obiectivul de investiție: Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 - Lot 4 Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași"				
CHELTUIELI ELIGIBILE				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Oblinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	4,893.91	929.84	5,823.75
1.2.5	[0013.5] Amenajarea terenului	4,893.91	929.84	5,823.75
1.2.5.1	[0013.5.1] Amenajarea terenului	4,893.91	929.84	5,823.75
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3,172.92	602.85	3,775.77
1.3.6	[0013.6] Cheltuieli pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3,172.92	602.85	3,775.77
1.3.6.1	[0013.6.1] Cheltuieli pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3,172.92	602.85	3,775.77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	8,066.83	1,532.70	9,599.53
CAPITOL 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	33,997.19	6,459.47	40,456.66
2.3	[0013.3] Asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
2.3.0	[0013.3.] Asigurarea utilitatilor C+M	33,997.19	6,459.47	40,456.66
2.3.1	[0013.3.1] Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.3.1.1	[0013.3.1] Alimentare cu apa C+M	8,404.63	1,596.88	10,001.51
2.3.2	[0013.3.2] Canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
2.3.2.1	[0013.3.2.1] Canalizare menajera C+M	13,448.77	2,555.27	16,004.04
2.3.3	[0013.3.3] Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.3.3.1	[0013.3.3.1] Alimentare cu energie electrica C+M	12,143.79	2,307.32	14,451.11
2.3.4	[0013.3.4] Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3.4.1	[0013.3.4.1] Alimentare cu gaze naturale C+M	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	33,997.19	6,459.47	40,456.66
CAPITOL 3				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	961.96	182.77	1,144.73
3.5	Proiectare	31,433.24	5,972.32	37,405.56
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,080.00	1,345.20	8,425.20
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	16,853.24	3,202.12	20,055.36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,828.00	1,107.32	6,935.32
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	4,200.00	798.00	4,998.00
3.7.2	Auditul financiar	1,628.00	309.32	1,937.32
3.8	Asistenta tehnica	7,400.00	1,406.00	8,806.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,400.00	1,026.00	6,426.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	49,123.20	9,333.41	58,456.61

CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	559.760.36	106.354.47	666.114.83
4.1.1	[0013.1] Constructii	559.760.36	106.354.47	666.114.83
4.1.1.1	[0013.1.1] Infrastructura	102.158.04	19.410.03	121.568.07
4.1.1.2	[0013.1.2] Suprastructura	184.948.43	35.140.20	220.088.63
4.1.1.3	[0013.1.3] Arhitectura	272.653.89	51.804.24	324.458.13
4.1.2	[0013.2] Instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.2.1	[0013.2.1] Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.2	[0013.2.2] Instalatii incalzire	0.00	0.00	0.00
4.1.2.3	[0013.2.3] Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.2.4	[0013.2.4] Instalatii electrice curenti slabi	0.00	0.00	0.00
4.1.2.5	[0013.2.5] Instalatie detectie incendiu	0.00	0.00	0.00
4.1.2.6	[0013.2.6] Instalatie furnizare gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.1.4	[0013.4] Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.4.1	[0013.4.1] Imprejmuire gard tip 1-L=35.44 m; gard perimetral L=95.41 m	0.00	0.00	0.00
4.1.4.2	[0013.4.2] Trotuare si alei pietonale	0.00	0.00	0.00
4.1.4.3	[0013.4.3] Alei carosabile	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	777.25	147.68	924.93
4.2.7	[0013.7] Montaj echipamente in CT	777.25	147.68	924.93
4.2.7.1	[0013.7.1] Montaj echipamente in CT	777.25	147.68	924.93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	15.545.00	2.953.55	18.498.55
4.3.1	[0013.1] Dotari arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.3.2	[0013.2] Lista echipamente-Instalatii incalzire	15.545.00	2.953.55	18.498.55
4.3.3	[0013.2] Lista echipamente-Detectie incendiu	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	64.667.00	12.286.73	76.953.73
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	640.749.61	121.742.43	762.492.04
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	12.970.51	2.464.40	15.434.91
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.970.51	2.464.40	15.434.91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.161.51	0.00	12.161.51
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.387.74	0.00	5.387.74
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.077.55	0.00	1.077.55
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.387.74	0.00	5.387.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	308.48	0.00	308.48
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.675.00	318.25	1.993.25
	TOTAL CAPITOLUL 5	26.807.02	2.782.65	29.589.67
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probc tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		758.743.85	141.850.64	900.594.49
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2.3.0+4.1+4.2+5.1.1)		615.572.14	116.958.71	732.530.85
Proiectant, SC RadNie Design SRL		Beneficiar, Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului IASI		


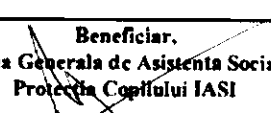


CONSTRUIRE SI DOTARE CASA DE TIP FAMILIAL P+1E, IMPREJMUIRE SI RACORDURI
 UTILITATI IN TARLAUA 53/1193 LOT 4, PARLOAGE, LOCALITATEA BOGDANESTI, JUDETUL
 OBIECTIV: IASI, IN CADRUL PROIECTULUI "INCHIDERA CENTRULUI REZIDENTIAL BOGDANA"
 BOGDANESTI, JUDETUL IASI

Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului IASI

Proiect: S.C. RadNlc Design S.R.L.

Deviz General actualizat in etapa de finalizare a lucrărilor de construcții pentru obiectivul de investiție: Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 - Lot 4 Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași" CIIETUIELI NEELIGIBILE				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.5	[0013.5] Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.5.1	[0013.5.1] Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	213.25	40.52	253.77
1.3.6	[0013.6] Cheltuieli pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	213.25	40.52	253.77
1.3.6.1	[0013.6.1] Cheltuieli pentru protectia mediului si aducerea la starea	213.25	40.52	253.77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	213.25	40.52	253.77
CAPITOL 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	27.574.11	5.239.08	32.813.19
2.3	[0013.3] Asigurarea utilitatilor	4.456.94	846.82	5.303.76
2.3.0	[0013.3.] Asigurarea utilitatilor C+M	23.117.17	4.392.26	27.509.43
2.3.1	[0013.3.1] Alimentare cu apa	1.496.84	284.40	1.781.24
2.3.1.1	[0013.3.1] Alimentare cu apa C+M	777.59	147.74	925.33
2.3.2	[0013.3.2] Canalizare menajera	1.496.84	284.40	1.781.24
2.3.2.1	[0013.3.2.1] Canalizare menajera C+M	575.07	109.26	684.33
2.3.3	[0013.3.3] Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.3.3.1	[0013.3.3.1] Alimentare cu energie electrica C+M	18.646.26	3.542.79	22.189.05
2.3.4	[0013.3.4] Alimentare cu gaze naturale	1.463.26	278.02	1.741.28
2.3.4.1	[0013.3.4.1] Alimentare cu gaze naturale C+M	3.118.25	592.47	3.710.72
	TOTAL CAPITOLUL 2	27.574.11	5.239.08	32.813.19
CAPITOL 3				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000.00	190.00	1.190.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	38.04	7.23	45.27
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2.146.76	407.88	2.554.64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1.600.00	304.00	1.904.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	1.600.00	304.00	1.904.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	4.784.80	909.11	5.693.91

CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	429.121.38	81.533.06	510.654.44
4.1.1	[0013.1] Constructii	214.536.54	40.761.94	255.298.48
4.1.1.1	[0013.1.1] Infrastructura	0.00	0.00	0.00
4.1.1.2	[0013.1.2] Suprastructura	10.623.64	2.018.49	12.642.13
4.1.1.3	[0013.1.3] Arhitectura	203.912.90	38.743.45	242.656.35
4.1.2	[0013.2] Instalatii	126.347.86	24.006.09	150.353.95
4.1.2.1	[0013.2.1] Instalatii sanitare	29.286.18	5.564.37	34.850.55
4.1.2.2	[0013.2.2] Instalatii incalzire	30.296.99	5.756.43	36.053.42
4.1.2.3	[0013.2.3] Instalatii electrice	29.427.76	5.591.27	35.019.03
4.1.2.4	[0013.2.4] Instalatii electrice curenti slabi	24.792.64	4.710.60	29.503.24
4.1.2.5	[0013.2.5] Instalatie detectie incendiu	8.426.65	1.601.06	10.027.71
4.1.2.6	[0013.2.6] Instalatie furnizare gaze naturale	4.117.64	782.35	4.899.99
4.1.4	[0013.4] Amenajari exterioare	88.236.98	16.765.03	105.002.01
4.1.4.1	[0013.4.1] Imprejmuire gard tip I-L=35.44 m; gard perimetral L=95.41 m	44.303.33	8.417.63	52.720.96
4.1.4.2	[0013.4.2] Trotuare si alei pietonale	27.059.07	5.141.22	32.200.29
4.1.4.3	[0013.4.3] Alei carosabile	16.874.58	3.206.17	20.080.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9.524.27	1.809.61	11.333.88
4.2.7	[0013.7] Montaj echipamente in CT	9.524.27	1.809.61	11.333.88
4.2.7.1	[0013.7.1] Montaj echipamente in CT	9.524.27	1.809.61	11.333.88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	10.791.30	2.050.35	12.841.65
4.3.1	[0013.1] Dotari arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.3.2	[0013.2] Lista echipamente-Instalatii incalzire	1.291.30	245.35	1.536.65
4.3.3	[0013.2] Lista echipamente-Detectie incendiu	9.500.00	1.805.00	11.305.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	10.083.65	1.915.89	11.999.54
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	459.520.60	87.308.91	546.829.51
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, care, taxe, costul creditului	204.69	0.00	204.69
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	204.69	0.00	204.69
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	204.69	0.00	204.69
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		492.297.44	93.497.62	585.795.06
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2.3.0+4.1+4.2+5.1.1)		461.976.10	87.775.45	549.751.55
Proiectant, SC RadNic Design SRL 		Beneficiar, Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului IASI 		

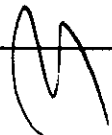
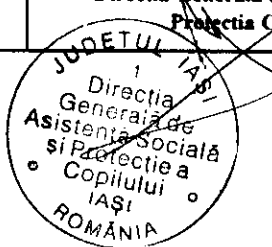


CONSTRUIRE SI DOTARE CASA DE TIP FAMILIAL P+1E, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI IN TARLAUA 53/1193 LOT 4, PARLOAGE, LOCALITATEA BOGDANESTI, JUDETUL IASI, IN CADRUL PROIECTULUI "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BOGDANA" BOGDANESTI, JUDETUL IASI

Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului IASI
Proiect: S.C. RadNic Design S.R.L.

Deviz General actualizat in etapa de finalizare a lucrărilor de construcții pentru obiectivul de investiție:
Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 - Lot 4 Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași"

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	4,893.91	929.84	5,823.75
1.2.5	[0013.5] Amenajarea terenului	4,893.91	929.84	5,823.75
1.2.5.1	[0013.5.1] Amenajarea terenului	4,893.91	929.84	5,823.75
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3,386.17	643.37	4,029.54
1.3.6	[0013.6] Cheltuieli pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3,386.17	643.37	4,029.54
1.3.6.1	[0013.6.1] Cheltuieli pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3,386.17	643.37	4,029.54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	8,280.08	1,573.22	9,853.30
CAPITOL 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	61,571.30	11,698.55	73,269.85
2.3	[0013.3] Asigurarea utilitatilor	4,456.94	846.82	5,303.76
2.3.0	[0013.3.] Asigurarea utilitatilor C+M	57,114.36	10,851.73	67,966.09
2.3.1	[0013.3.1] Alimentare cu apa	1,496.84	284.40	1,781.24
2.3.1.1	[0013.3.1] Alimentare cu apa C+M	9,182.22	1,744.62	10,926.84
2.3.2	[0013.3.2] Canalizare menajera	1,496.84	284.40	1,781.24
2.3.2.1	[0013.3.2.1] Canalizare menajera C+M	14,023.84	2,664.53	16,688.37
2.3.3	[0013.3.3] Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.3.3.1	[0013.3.3.1] Alimentare cu energie electrica C+M	30,790.05	5,850.11	36,640.16
2.3.4	[0013.3.4] Alimentare cu gaze naturale	1,463.26	278.02	1,741.28
2.3.4.1	[0013.3.4.1] Alimentare cu gaze naturale C+M	3,118.25	592.47	3,710.72
	TOTAL CAPITOLUL 2	61,571.30	11,698.55	73,269.85
CAPITOL 3				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	33,580.00	6,380.20	39,960.20
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,080.00	1,345.20	8,425.20
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,828.00	1,107.32	6,935.32
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,200.00	798.00	4,998.00
3.7.2	Auditul financiar	1,628.00	309.32	1,937.32
3.8	Asistenta tehnica	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	53,908.00	10,242.52	64,150.52

CAPITOL 4				
4.1	Construcții și instalații	988.881,74	187.887,33	1.176.769,27
4.1.1	[0013.1] Construcții	774.296,90	147.116,41	921.413,31
4.1.1.1	[0013.1.1] Infrastructură	102.158,04	19.410,03	121.568,07
4.1.1.2	[0013.1.2] Suprastructură	195.572,07	37.158,69	232.730,76
4.1.1.3	[0013.1.3] Arhitectură	476.566,79	90.547,69	567.114,48
4.1.2	[0013.2] Instalații	126.347,86	24.006,09	150.353,95
4.1.2.1	[0013.2.1] Instalații sanitare	29.286,18	5.564,37	34.850,55
4.1.2.2	[0013.2.2] Instalații încălzire	30.296,99	5.756,43	36.053,42
4.1.2.3	[0013.2.3] Instalații electrice	29.427,76	5.591,27	35.019,03
4.1.2.4	[0013.2.4] Instalații electrice curenți slabi	24.792,64	4.710,60	29.503,24
4.1.2.5	[0013.2.5] Instalatie detectie incendiu	8.426,65	1.601,06	10.027,71
4.1.2.6	[0013.2.6] Instalatie furnizare gaze naturale	4.117,64	782,35	4.899,99
4.1.4	[0013.4] Amenajări exterioare	88.236,98	16.765,03	105.002,01
4.1.4.1	[0013.4.1] Împrejmuire gard tip 1-L=35,44 m; gard perimetral L=95,41 m	44.303,33	8.417,63	52.720,96
4.1.4.2	[0013.4.2] Trotuare și alei pietonale	27.059,07	5.141,22	32.200,29
4.1.4.3	[0013.4.3] Alei carosabile	16.874,58	3.206,17	20.080,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.301,52	1.957,29	12.258,81
4.2.7	[0013.7] Montaj echipamente în CT	10.301,52	1.957,29	12.258,81
4.2.7.1	[0013.7.1] Montaj echipamente în CT	10.301,52	1.957,29	12.258,81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	26.336,30	5.003,90	31.340,20
4.3.1	[0013.1] Dotări arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.3.2	[0013.2] Lista echipamente-Instalații încălzire	16.836,30	3.198,90	20.035,20
4.3.3	[0013.2] Lista echipamente-Detectie incendiu	9.500,00	1.805,00	11.305,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	74.750,65	14.202,62	88.953,27
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.100.270,21	209.051,34	1.309.321,55
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de șantier	12.970,51	2.464,40	15.434,91
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.970,51	2.464,40	15.434,91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.366,20	0,00	12.366,20
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului băneii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.387,74	0,00	5.387,74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.077,55	0,00	1.077,55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.387,74	0,00	5.387,74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	513,17	0,00	513,17
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.675,00	318,25	1.993,25
	TOTAL CAPITOLUL 5	27.011,71	2.782,65	29.794,36
CAPITOL 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.251.041,29	235.348,27	1.486.389,56
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2.3.0+4.1+4.2+5.1.1)		1.077.548,24	205.580,98	1.283.129,22
Proiectant: SC RadNic Design SRL 		Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului IAȘI 		

OBIECTIV CONSTRUIRE SI DOTARE CASA DE TIP FAMILIAL P+1E, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI IN TARLAUA
53/1193 LOT-4- PARLOAGE, LOCALITATEA BOGDANESTI, JUD. IASI, IN CADRUL PROIECTULUI
"INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL "BOGDANA", BOGDANESTI, JUDETUL IASI

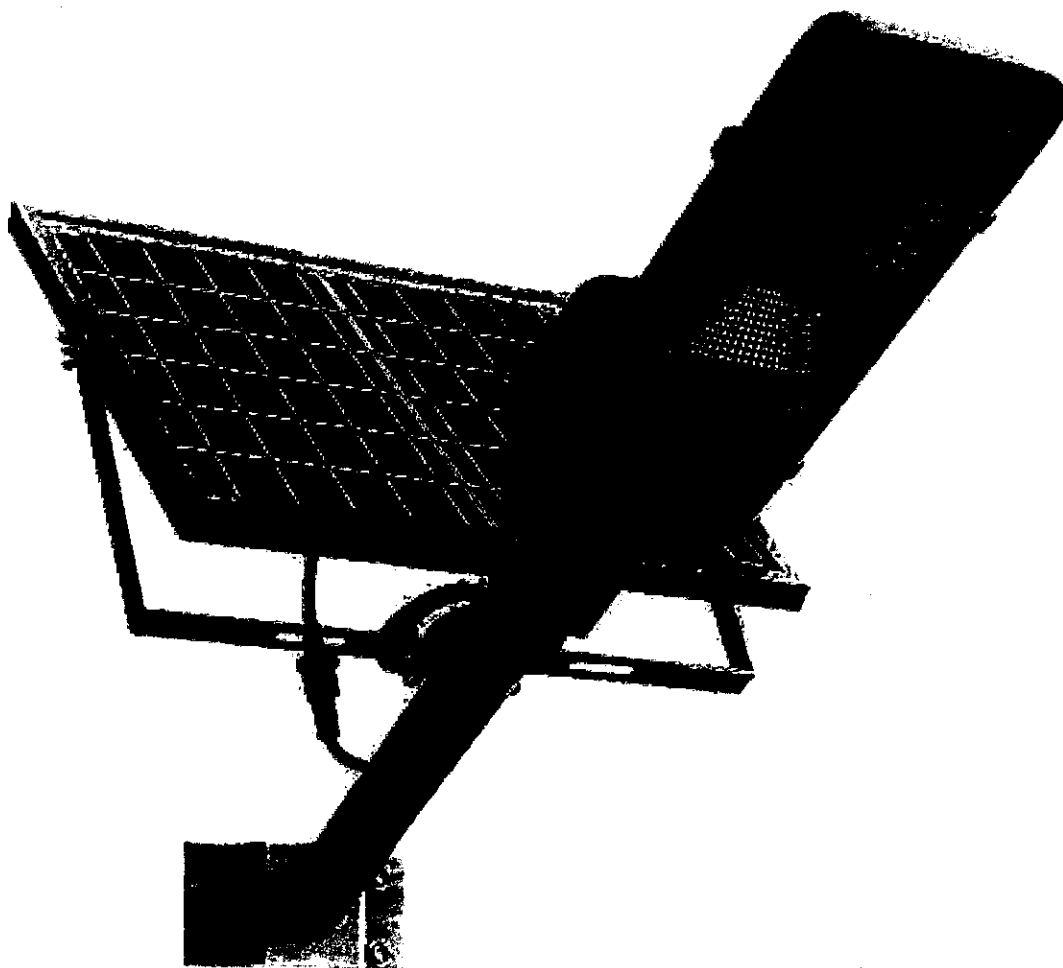
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IASI

Proiectant: SC RADNIC DESIGN

F4cp - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	pret unitar lei/um	Valoarea lei exclusiv tva	fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5=3x4	6
	LISTA					
1	LAMPA SOLARA EXTERIOR	buc	2	840.34	1680.68	
	TOTAL	lei			1680.68	
		euro				
	TVA:	lei			319.3292	
	TOTAL CU TVA	lei			2000.0092	

genius



Lampa LED iluminat stradal 490W cu panou solar si acumulator, 2400 lm, telecomanda, Superfire FF5-D

Pentru scopuri precum afișarea de conținut personalizat, folosim module cookie sau tehnologii similare. Apăsând Accept, ești de acord să permiți colectarea de informații prin cookie-uri sau tehnologii similare. Află în secțiunea [Politica de Cookies \(/help/politica-de-utilizare-cookie-uri\)](#) mai multe informații.

Vândut și livrat de: Self Bar. (/sifbruib/114237/?ref=see_vendor_page) 0.7 *

In stoc Accept



Ai transport GRATUIT la acest produs
Ai 30 de zile să încerci toate beneficiile noastre, ca de exemplu First in Days și Freshui, fără costuri.
[Încearcă Genius 30 de zile GRATUIT](#)

Cumpara in Rate

de la 83²⁰ Lei >



Adauga in Cos

Livrare în: Iași






★ Ridicare personală din:
easybox Hotel Dorobanti
începând de Vineri, 6 Oct., după 15:00
11⁹⁹ Lei

→ vezi toate opțiunile de livrare

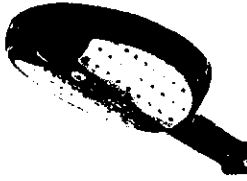
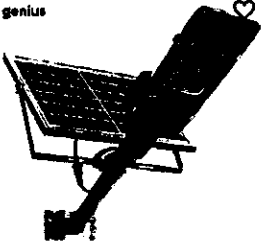



☆ Beneficii:

- ✓ Deschiderea coletului la livrare
- ✓ 14 zile drept de retur
- ✓ Garantie inclusa: [detalii \(/help/garantia-produselor/\)](#)
 - Persoane fizice: 24 luni

Produse promovate

				
https://www.emag.ro/set-2-bucati-lampa-solara-stradala-60w-cu-senzor-...	https://www.emag.ro/camera-falsa-siks-cu-panou-solar-telecomanda-si-senzor-...	https://www.emag.ro/lampa-solara-led-cu-senzor-de-miscare-si-telecomanda-...	https://www.emag.ro/set-5-bucati-lampa-solara-stradala-60w-cu-senzor-...	https://www.emag.ro/set-5-bucati-lampa-solara-stradala-60w-cu-senzor-...
Set 2 bucati Lampa solara stradala 60w, cu senzor...	Camera Falsa SIKS Cu Panou Solar, Telecomanda Si Senzor...	Lampa solara LED cu senzor de miscare si telecomanda,...	Set 5 bucati Lampa solara stradala 60w, cu senzor...	Set 5 bucati Lampa solara stradala 60w, cu senzor...
★★★★★ 3.33 (3) https://www.emag.ro/set-2-bucati-lampa-solara-stradala-60w-cu-senzor-...	★★★★★ 4.5 (1) https://www.emag.ro/camera-falsa-siks-cu-panou-solar-telecomanda-si-senzor-...	★★★★★ 4.5 (1) https://www.emag.ro/lampa-solara-led-cu-senzor-de-miscare-si-telecomanda-...	★★★★★ 4.5 (1) https://www.emag.ro/set-5-bucati-lampa-solara-stradala-60w-cu-senzor-...	★★★★★ 4.5 (1) https://www.emag.ro/set-5-bucati-lampa-solara-stradala-60w-cu-senzor-...
PRP: 150 ⁰⁰ Lei 99⁰⁰ Lei	PRP: 112 ⁰⁰ Lei 69⁰⁰ Lei	PRP: 289 ⁰⁰ Lei 259⁰⁰ Lei	PRP: 300 ⁰⁰ Lei 219⁰⁰ Lei	PRP: 300 ⁰⁰ Lei 219⁰⁰ Lei

Iti mai recomandam si

				
https://www.emag.ro/lampa-solara-klaus-tech-70-led-telecomanda-...	https://www.emag.ro/lampa-led-iluminat-stradal-63w-cu-panou-solar-...	https://www.emag.ro/lampa-solara-stradala-idealstore-include-240-led-...	https://www.emag.ro/lampa-solara-stradala-idealstore-include-120-led-...	https://www.emag.ro/lampa-solara-led-s...-at-performance-...
Lampa Solara KlausTech 70 LED, Telecomanda,...	Lampa LED iluminat stradal 63W cu panou solar,...	Lampa Solara Stradala idealSTORE, Include 240 LED...	Lampa Solara Stradala idealSTORE, Include 120 LED...	Lampa Solara LED S... AT PERFORMANCE,...
★★★★★ 4.5 (1) https://www.emag.ro/lampa-solara-klaus-tech-70-led-telecomanda-...	★★★★★ 4.5 (1) https://www.emag.ro/lampa-led-iluminat-stradal-63w-cu-panou-solar-...	★★★★★ 5 (1) https://www.emag.ro/lampa-solara-stradala-idealstore-include-240-led-...	★★★★★ 4.5 (1) https://www.emag.ro/lampa-solara-stradala-idealstore-include-120-led-...	★★★★★ 4.5 (1) https://www.emag.ro/lampa-solara-led-s...-at-performance-...
PRP: 245 ⁰⁰ Lei 245⁰⁰ Lei	PRP: 464 ⁰⁰ Lei 464⁰⁰ Lei	PRP: 130 ⁰⁰ Lei 130⁰⁰ Lei	PRP: 65 ⁴⁵ Lei 65⁴⁵ Lei	PRP: 199 ⁰⁰ Lei 149⁰⁰ Lei

Pentru scopuri precum afișarea de conținut personalizat, folosim module cookie sau tehnologii similare. Apăsând Accept, ești de acord să permiți colectarea de informații prin cookie-uri sau tehnologii similare. Află în secțiunea [Politica de Cookies \(/help/politica-de-utilizare-cookie-uri\)](#) mai multe despre cookie-uri, inclusiv despre posibilitatea retragerii acordului.

Descriere

Descriere produs

Ilumineaza strada fara a plati factura la energie electrica. Lampa SuperFire FF5-D este o combinatie de iluminare eficienta din punct de vedere energetic, care integreaza tehnologii de control inteligent. FF5-D va functiona ca un bec de iluminat stradal, industrial sau comercial si nu necesita conectarea la energie electrica. Utilizarea materialelor rezistente la deteriorare si a tehnologiei avansate de putere PWM asigura o eficienta ridicata in medii cu temperaturi scazute. Lampa poate fi controlata cu telecomanda inclusa.

Operare Inteligenta

FF5-D se aprinde automat dupa intuneric pentru a asigura siguranta trecatorilor. Cu toate acestea, se stinge dupa amurg. Bateria integrata se incarca in numai 4 ore daca este insorit. Aceasta se poate incarca si daca este innorat, insa timpul de incarcare este direct proportional cu radiatia solara care ajunge la acesta.

Telecomanda

Telecomanda cu infrarosu inclusa va permite sa reglati temperatura de culoare a luminii si timpul de functionare. Asta nu e tot! Vrei ca lampa sa functioneze doar o perioada? Nici o problema! Cu ajutorul telecomenzii, puteti seta timpul de functionare pentru 3/5/8 ore. Dupa timpul setat, FF5-D se va opri automat, economisind energie.

Optati pentru solutiile ecologice

Lampa are panouri solare din siliciu, ceea ce economiseste foarte mult consumul de energie si protejeaza mediul. De asemenea, FF5-E va economisi bani la facturile de electricitate.

Vezi mai mult

Specificatii

CARACTERISTICI GENERALE

Tip montare	Prin fixare
Forma	Dreptunghi
Material	ABS Sticla securizata
Finisaj	Lucios
Continut pachet	1 telecomanda 1 Kit montare

Vezi mai mult

Brand: DEM (/brands/brand/oem)

eMAG.ro face eforturi permanente pentru a păstra acuratețea informațiilor din această pagină. Rareori acestea pot conține inadvertențe: fotografia are caracter informativ și poate conține accesorii neincluse în pachetele standard, unele specificații pot fi modificate de către producător fără preaviz sau pot conține erori de operare. Toate promoțiile prezente în site sunt valabile în limita stocului.

Se încarcă

Pentru scopuri precum afișarea de conținut personalizat, folosim module cookie sau tehnologii similare. Apăsând Accept, ești de acord să permiți colectarea de informații prin cookie-uri sau tehnologii similare. Află în secțiunea [Politica de Cookies \(/help/politica-de-utilizare-cookie-uri\)](#) mai multe despre cookie-uri, inclusiv despre posibilitatea retragerii acordului.



Se încarcă

Pentru scopuri precum afișarea de conținut personalizat, folosim module cookie sau tehnologii similare. Apăsând Accept, ești de acord să permiți colectarea de informații prin cookie-uri sau tehnologii similare. Află în secțiunea [Politica de Cookies \(/help/politica-de-utilizare-cookie-uri\)](#) mai multe despre cookie-uri, inclusiv despre posibilitatea retragerii acordului.



Fii primul care scrie un review

Spune-ti parerea acordand o nota produsului



Acorda o nota

Adauga un review (/product-feedback/lampa-led-iluminat-stradal-490w-cu-panou-solar-si-acumulator-2400-lm-telecomand)

Se încarcă

Se încarcă

Intrebarile si raspunsurile clientilor

Ai nelamuriri?

Pune o intrebare si poti primi raspuns de la comunitate.

Pune o intrebare

Pentru scopuri precum afișarea de conținut personalizat, folosim module cookie sau tehnologii similare. Apăsând Accept, ești de acord să permiți colectarea de informații prin cookie-uri sau tehnologii similare. Află în secțiunea [Politica de Cookies \(/help/politica-de-utilizare-cookie-uri\)](#) mai multe despre cookie-uri, inclusiv despre posibilitatea retragerii acordului.

Linkuri utile:

[Iluminat & electrice \(/iluminat-electrice/sd\)](#) [Lampi solare \(/lampi-solare-1/c\)](#) [Lampi solare OEM \(/lampi-solare-1/oem/c\)](#) [Lampi solare - Promotii \(/lampi-solare-1/promotii/c\)](#)

[Lampi solare - Noutati \(/lampi-solare-1/noutati/c\)](#) [Lampi solare - Resigilate \(/lampi-solare-1/resigilate/c\)](#) [Lampi solare - Sunmostar \(/lampi-solare-1/brand/sunmostar/c\)](#)

[Lampi Solare - Star Trading \(/lampi-solare-1/brand/star-trading/c\)](#) [Lampi solare - Tescomak \(/lampi-solare-1/brand/tescomak/c\)](#) [Lampi solare - 5 \(/lampi-solare-1/rating.star-5/c\)](#)

[Lampi solare - Toate produsele \(/lampi-solare-1/filter/emag-genius-f9538,toate-produsele-v21/c\)](#)

Vezi mai mult ▾

Istoricul tau de navigare

Alți vizitatori au fost interesați și de:

[sterge istoricul de navigare](#)

Descarcă aplicația eMAG



(<https://emag.page.link/DwnldAppFooter>)



(<https://emag.page.link/DwnldAppFooter>)

Pentru scopuri precum afișarea de reclame similare. Apăsând Accept, vă acordăm folosirea tehnologiilor similare. Află în [politica noastră](#) multe despre cookie-uri și

Servicii pentru clienti

Comenzi și livrare



Suport clienți

eMAG.ro



Copyright © 2001-2023 Oante International, CUI: 14399840, Reg. Com. J40/372/2002

Varianta mobile (/mobile_version)

 (<https://www.instagram.com/emagromania>)  (<https://www.facebook.com/eMAG.ro>)

 (<https://twitter.com/emag>)  (<https://www.youtube.com/user/wwwemAGro>)

emag.bg (<https://www.emag.bg>)

emag.hu (<https://www.emag.hu>)



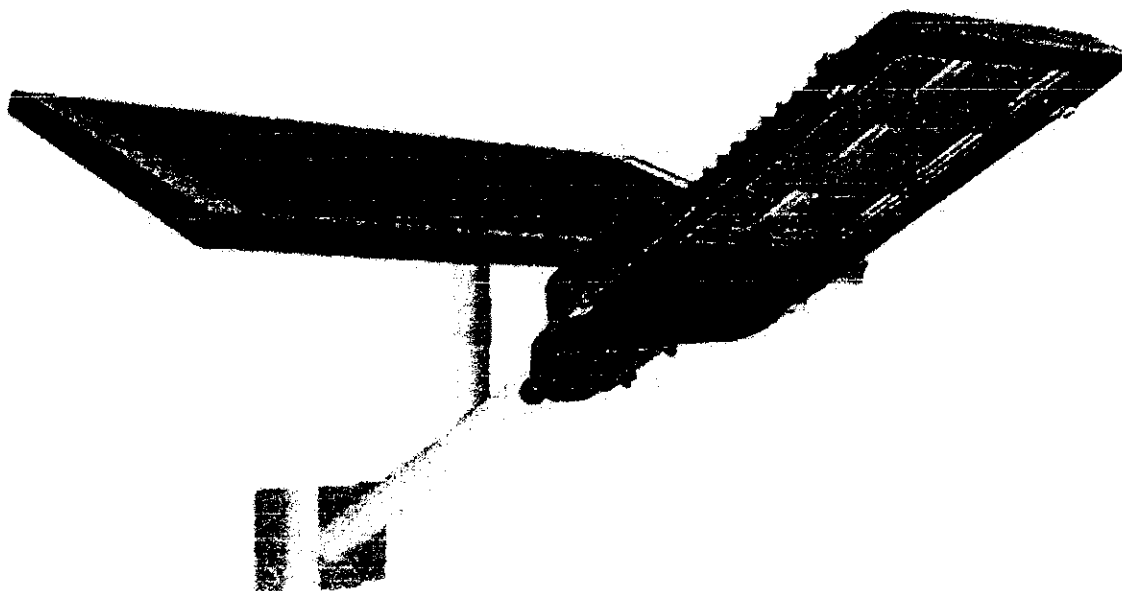
(<https://anpc.ro/ce-este-sal/>)

(<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/index.cfm?event=main.home2.show&lng=RO>)

Pentru scopuri precum afișarea de conținut personalizat, folosim module cookie sau tehnologii similare. Apăsând Accept, ești de acord să permiți colectarea de informații prin cookie-uri sau tehnologii similare. Află în secțiunea [Politică de Cookies \(/help/politica-de-utilizare-cookie-uri\)](#) mai multe despre cookie-uri, inclusiv despre posibilitatea retragerii acordului.



Top Favorite



Pentru scopuri precum afișarea de conținut personalizat, folosim module cookie sau tehnologii similare. Apăsând Accept, ești de acord să permiți colectarea de informații prin cookie-uri sau tehnologii similare. Află in secțiunea [Politica de Cookies \(/help/politica-de-utilizare-cookie-uri\)](#) mai multe despre cookie-uri, inclusiv despre posibilitatea retragerii acordului.

Accept

[administreaza preferintele](#)

Lampa solara stradala Zolia™ de 300W, 456 LED SMD, cu panou solar 35W 68x35 cm, brat montare si telecomanda cu functii multiple

★★★★★ 4.42 (65 de review-uri)

88% clienti eMAG recomanda produsul

PRP: 1.099⁹⁹ Lei ⓘ

599⁹⁹ Lei

Vândut și livrat de: [Just Brands \(/justbjs/10149/v?ref=see_vendor_page\)](#) 5 ★

Ultimul produs în stoc

Cumpara in Rate

de la 39⁷⁴ Lei >



Adauga in Cos

Alege Putere: 300 W

60 W

<https://www.emag.ro/lampa-solara-stradala-zoliatm-de-60w-60-led-smd-cu-panou-solar-brat-montare-e-si-telecomanda-cu-functii-multiple-13243/pd/DK19YWBBM/?ref=fam#60-W>

Livrare în: Brașov

📦 Livrare prin curier:

Livrare standard
Marti, 3 Oct. - Miercuri, 4 Oct.
Gratuit

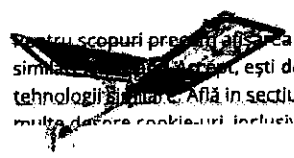
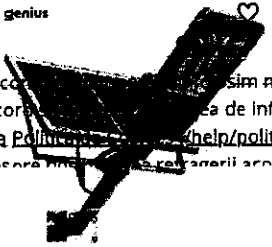
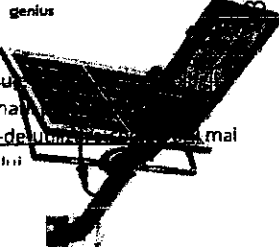
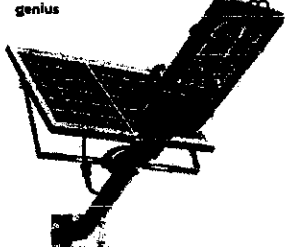
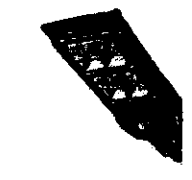
☆ Beneficii:

- ✓ Deschiderea coletului la livrare
- ✓ 14 zile drept de retur

Produse promovate

				
https://www.emag.ro/lampa-solara-stradala-hofftech-100w-96-led-ip65	https://www.emag.ro/lampa-stradala-led-lvt-aluminiu-alb-neutru-5000k	https://www.emag.ro/lampa-solara-de-curte-timeless-tools-cu-40-led-uri	https://www.emag.ro/lampa-stradala-bigshot-multi-led-ssl-400-cu-panou-solar	https://www.emag.ro/lampa-stradala-big-multi-led-ssl-200-cu-panou-solar
Lampa solara stradala, Hofftech, 100W, 96 LED, IP6...	Lampa stradala LED, LVT, Aluminiu, Alb neutru (5000K...	Lampa solara de curte Timeless Tools, cu 40 LED-uri...	Lampa Stradala Bigshot MultiLED SSL-400, cu Panou...	Lampa Stradala Big MultiLED SSL-200, c...
★★★★★ 4.09 (32)		★★★★★ 4.09 (32)		
PRP: 339 ¹⁵ Lei	PRP: 136 ⁹⁰ Lei	PRP: 259 ⁹⁹ Lei 177 ⁹⁹ Lei	PRP: 329 ⁰⁰ Lei	PRP: 249 ⁰⁰ Lei

Iti mai recomandam si

				
https://www.emag.ro/lampa-solara-stradala-zolia-200w-254-led-smd	https://www.emag.ro/lampa-solara-stradala-led-superfire-ff5-d-panou-solar	https://www.emag.ro/lampa-solara-stradala-led-superfire-ff5-b-panou-solar	https://www.emag.ro/lampa-solara-stradala-led-superfire-ff5-c-panou-solar	https://www.emag.ro/lampa-solara-stradala-led-superfire-ff5-a-panou-solar
Lampa solara stradala Zolia™ de 200W, 254 LED SMD, cu...	Lampa solara stradala LED Superfire FF5-D, panou solar...	Lampa solara stradala LED Superfire FF5-B, panou solar...	Lampa solara stradala LED Superfire FF5-C, panou solar...	Lampa solara stradala LED Superfire FF5-A, panou solar...
★★★★★ 4.42 (65)	★★★★★ 4.42 (65)	★★★★★ 4.42 (65)	★★★★★ 4.42 (65)	★★★★★ 4.42 (65)
PRP: 999 ⁹⁶ Lei 499 ⁹⁹ Lei	PRP: 659 ⁹⁹ Lei 559 ⁹⁰ Lei	PRP: 509 ⁹⁹ Lei 427 ⁶⁴ Lei	PRP: 509 ⁹⁹ Lei 443 ¹⁰ Lei	PRP: 399 ⁹⁹ Lei 279 ⁹⁸ Lei

Descriere

INALTIMEA DE MONTARE RECOMANDATA 7-8 METRI DE LA NIVELUL SOLULUI.

Lampa solara stradala de 300W, 456 LED SMD, cu panou solar 35W 68x35 cm si telecomanda cu functii multiple

Lampa solara stradala cu 456 LED SMD cu putere de 300W beneficiaza de un panou solar cu ajutorul caruia se incarca, fiind o alegere ideala pentru a fi folosit in locurile fara surse de energie electrica: casa de vacanta, gradina, curte, magazin, cabana, rulote, camping, stana etc. sau pentru a economisi banii.

Lampa solara stradala de 300W este creata special pentru utilizarea in spatii exterioare si este rezistent la ploaie datorita gradului de protectie IP65.

Lampa solara stradala de 300W are 456 LED-uri SMD si o telecomanda cu functii multiple pentru setarea timpului de functionare si pentru a controla intensitatea luminii.

Lampa solara stradala cu LED SMD cu putere de 300W, contine:

- 1 proiector cu 456 LED SMD

- 1 panou solar 35W 68x35 cm
- 1 brat de montare metal
- 1 telecomanda cu functii multiple

Specificatii Tehnice Lampa solara stradala 300W, 456 LED SMD, PANOUL SOLAR SI TELECOMANDA FUNCTII MULTIPLE:

Putere LED: 300W

Timp de functionare: 12-24 ore (cu incarcare totala)

Panou Solar :35W

Bateria: 30000 mAh

Vezi mai mult

Specificatii

CARACTERISTICI GENERALE

Tip produs	Lampa stradala
Tip bec	LED
Bec inclus	Da
Tip alimentare	Energie solara
Material corp	Aluminiu Sticla

Vezi mai mult

Brand: ZOLIA (/brands/brand/zolia)

eMAG.ro face eforturi permanente pentru a păstra acuratețea informațiilor din această pagină. Rareori acestea pot conține inadvertențe: fotografia are caracter informativ și poate conține accesorii neincluse în pachetele standard, unele specificații pot fi modificate de către producător fără preaviz sau pot conține erori de operare. Toate promoțiile prezente în site sunt valabile în limita stocului.

Pentru scopuri precum afișarea de conținut personalizat, folosim module cookie sau tehnologii similare. Apăsând Accept, ești de acord să permiți colectarea de informații prin cookie-uri sau tehnologii similare. Află în secțiunea [Politica de Cookies \(/help/politica-de-utilizare-cookie-uri\)](#) mai multe despre cookie-uri, inclusiv despre posibilitatea retragerii acordului.

Se încarcă

Pentru scopuri precum afișarea de conținut personalizat, folosim module cookie sau tehnologii similare. Apăsând Accept, ești de acord să permiți colectarea de informații prin cookie-uri sau tehnologii similare. Află în secțiunea [Politica de Cookies \(/help/politica-de-utilizare-cookie-uri\)](#) mai multe despre cookie-uri, inclusiv despre posibilitatea retragerii acordului.

Review-uri pentru: [Lampă de noaptea led cu panou solar 35W 68x35 cm brat montare și telecomandă cu funcții multiple 13252/pd/DHLHTWBBM/review/add?ref=review-box_add-review_btn](#)

4.42
★★★★★
65 de review-uri

5 stele
4 stele
3 stele
2 stele
1 stea

(48)
(9)
(1)
(1)
(6)



53

Reviews cumparatori eMAG.



88%

clienți eMAG recomandă produsul

Imagini de la clienți



(http:



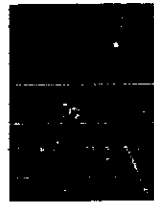
(http:



(http:



(http:



(http:



Nita alin marian

★★★★★

Daniel

★★★★★

Gherman Oliviu

★★★★★

BABONEA VIOLETA

★★★★★

mihailescu

★★★★★

DanciuCatalin

★★★★★

DanciuCat

★★★★★

Sorteaza dupa
Cele mai noi

Filtreaza
Toate review-urile



LD (/product-feedback/user-

liviu dimitrascu 18 Sep 2023

profile/0135006709f0cc94a705d16298e553e4517328032)

Review scris pentru varianta **300 W**

Excelent (/product-feedback/lampa-solara-stradala-zoliatm-de-300w-456-led-smd-cu-panou-solar-35w-68x35-cm-brat-montare-si-telecomanda-cu-functii-multiple-13252/pd/DHLHTWBBM/review/9149516)

★★★★★ ● Review cumparator eMAG

Am cumpărat 3 până acum. 200w și 300w. Își fac treaba excelent. Una dintre ele are deja un an. Cele de 200w stau toată noaptea aprinse deoarece au parte de mai mult soare. Ceea de 300 are mai puțin soare și se stinge pe la 04:00. Sa verific poate sta la intensitate maxima. Per ansamblu produs de calitate superioara

👍 0 | 🗨️ Comentează

GC (/product-feedback/user-

Grigoriu Catalin 26 Aug 2023

profile/e3f9e553a24e54b6e2e935d7e06bf2c76357836032)

Review scris pentru varianta **300 W**

Excelent (/product-feedback/lampa-solara-stradala-zoliatm-de-300w-456-led-smd-cu-panou-solar-35w-68x35-cm-brat-montare-si-telecomanda-cu-functii-multiple-13252/pd/DHLHTWBBM/review/9066494)

★★★★★ ● Review cumparator eMAG

Funcționează foarte bine! Merita banii, rămâne de văzut în zilele mai înorate!

👍 0 | 🗨️ Comentează

CB (/product-feedback/user-

Cristian Butnariu 08 Aug 2023

profile/fb394e608910a780081b6ba9f7cd941b102690716032)

Review scris pentru varianta **300 W**

Foarte multumit (/product-feedback/lampa-solara-stradala-zoliatm-de-300w-456-led-smd-cu-panou-solar-35w-68x35-cm-brat-montare-si-telecomanda-cu-functii-multiple-13252/pd/DHLHTWBBM/review/8997874)

★★★★★ ● Review cumparator eMAG

Reprezentant al furnizorului este în măsură să ofere conținut personalizat, folosim module cookie sau tehnologii similare. Apăsând Accept, ești de acord să permiți colectarea de informații prin cookie-uri sau tehnologii similare. Află în secțiunea [Politica de Cookies \(/help/politica-de-utilizare-cookie-uri\)](#) mai multe despre cookie-uri. Includi de asemenea posibilitatea retragerii acordului

NA (/product-feedback/user-

Nita alin marian 10 Mai 2023

profile/e2a3b9dc220ff229a660ac5910a1e28b5170161032)

Review scris pentru varianta **60 W**

Decent (/product-feedback/lampa-solara-stradala-zoliatm-de-60w-60-led-smd-cu-panou-solar-brat-montare-si-telecomanda-cu-functii-multiple-13243/pd/DK19YWBBM/review/8652350)

★★★★★ ● Review cumparator eMAG

Lumineaza bine, mai bine decat tentativele acelea din comert care sunt 5 bucati la 100 lei.

Partea proasta in cazul meu fiind materialul lămpii in zona de prindere pe țevă, am strans suruburile la simțul mâinii, nici prea strans dar nici slab sa o sufle vântul iar tabla, metalul lămpii a cedat la strangere conform foto. Prost gandit sistemul de strangere cu suruburie care doar se frâneaza in țevă, nu au o piulita in teava sau filet pt o strangere buna.



👍 3 | 🗨️ Comentează

AM (/product-feedback/user-

ABALANO AIE MARCEL IONUT 28 Apr 2023

profile/db71693c835ab952c2a103f537a84f342199068032)

Review scris pentru varianta **60 W**

Foarte multumit (/product-feedback/lampa-solara-stradala-zoliatm-de-60w-60-led-smd-cu-panou-solar-brat-montare-si-telecomanda-cu-functii-multiple-13243/pd/DK19YWBBM/review/8610931)

★★★★★ ● Review cumparator eMAG

Multumit..

Recomand

👍 0 | 🗨️ Comentează

D (/product-feedback/user-profile/b796d2b2a89b1a3afc516d89b75525c21355085032) Daniel 11 Apr 2023
Review scris pentru varianta **60 W**
Foarte multumit (/product-feedback/lampa-solara-stradala-zoliatm-de-60w-60-led-smd-cu-panou-solar-brat-montare-si-telecomanda-cu-functii-multiple-13243/pd/DK19YWBBM/review/8533287)
★★★★★ Review utilizator eMAG
Montata la o inaltime de aprox 5 m, luminează excelent. Luminozitatea este setata la 50% si functioneaza toată noaptea cu minim 4 ore de soare pe zi.



👍 1 | + Comentează | 🗨️ Comentarii (1)

CL (/product-feedback/user-profile/84d701f41c89b837a82a458ccc31b5573904840032) ciochina laurentiu 27 Mar 2023
Review scris pentru varianta **200 W**
Nemultumit (/product-feedback/lampa-solara-stradaia-zoliatm-de-200w-254-led-smd-cu-panou-solar-25w-53x35-cm-brat-montare-si-telecomanda-cu-functii-multiple-13251/pd/DNLHTWBBM/review/8461941)
★★★★★ Review utilizator eMAG
Am achizitionat recent aceasta lampa, iar dupa 2 ore de la punerea in functiune, lampa a inceput sa pâlpăie intermitent.

👍 0 | + Comentează | 🗨️ Comentarii (2)

CA (/product-feedback/user-profile/a07361ab9eac813036cd65d43a6dabba1718980032) Craiovan Andi-Petrisor 18 Mar 2023
Review scris pentru varianta **100 W**
Multumit de produs (/product-feedback/lampa-solara-stradala-zoliatm-de-100w-238-led-smd-cu-panou-solar-20w-46x35-cm-brat-montare-si-telecomanda-cu-functii-multiple-13250/pd/DSWSMDMBM/review/8420023)
★★★★★ ● Review cumparator eMAG
Produsele sunt frumoase, Isi fac treaba pentru care le-am achizitionat.
Transportul a fost rapid.

👍 1 | + Comentează

GO (/product-feedback/user-profile/6b845e6bf966a204da1df19cd1bbd54a181420032) Gherman Oliviu 04 Mar 2023
Review scris pentru varianta **60 W**
Foarte multumit (/product-feedback/lampa-solara-stradala-zoliatm-de-60w-60-led-smd-cu-panou-solar-brat-montare-si-telecomanda-cu-functii-multiple-13243/pd/DK19YWBBM/review/8355009)
★★★★★ ● Review cumparator eMAG
Pentru scopuri precum afisarea de continut personalizat, folosim module cookie sau tehnologii similare. Apăsând Accept, ești de acord să permiți colectarea de informații prin cookie-uri sau tehnologii similare. Așa poți să personalizezi mai ușor conținutul care îți este prezentat și să ne ajuti să îmbunătățim unele din produsele noastre.
Pe timpul de iarna cu puțin soare, uneori toată noaptea cu lampa se oprește de o dată. Pe timpul de vară, lampa se oprește dimineața. Este singur cand se intuneca și se oprește dimineața. Dacă este mai cald, lampa se oprește dimineața. Dacă este mai cald, lampa se oprește dimineața. Dacă este mai cald, lampa se oprește dimineața.
Aveți telecomanda din care am setat luminozitatea. Ca minus as specifica lungimea cablului de conectare. Dacă ar fi fost mai lung pentru a avea posibilitatea sa fie instalat în zone unde bate soarele mai mult.



👍 5 | + Comentează

GL (/product-feedback/user-profile/340280bdf3e279a7a5af9ef0d9eef3ad3410900032) Grigore Laurentiu 18 Dec 2022
Review scris pentru varianta **100 W**
Multumit (/product-feedback/lampa-solara-stradala-zoliatm-de-100w-238-led-smd-cu-panou-solar-20w-46x35-cm-brat-montare-si-telecomanda-cu-functii-multiple-13250/pd/DSWSMDMBM/review/7975278)
★★★★★ ● Review cumparator eMAG
Inlocuieste un bec de noapte la curte. Foarte ok, puternica.
Lumina e substantial mai slaba cand nu este o zi insorita, in rest e ok.
Montajul cam meticulos, este prevazuta cu prindere pentru zid, nu teava. A trebuit sa improvizez ceva dar e ok.

👍 2 | + Comentează | 🗨️ Comentarii (1)

Se încarcă

Se încarcă.

Pentru scopuri precum afișarea de conținut personalizat, folosim module cookie sau tehnologii similare. Apăsând Accept, ești de acord să permiți colectarea de informații prin cookie-uri sau tehnologii similare. Află în secțiunea [Politica de Cookies \(/help/politica-de-utilizare-cookie-uri\)](#) mai multe despre cookie-uri, inclusiv despre posibilitatea retragerii acordului.

Adauga intrebare

CB (/product-feedback/user-

Cosmin Barbu (/product-feedback/user-profile/2d481c4f052f7a9c8ef58b0c6a4d076c202482032) pe 29 Apr 2023

profile/2d481c4f052f7a9c8ef58b0c6a4d076c202482032)

Buna ziua. Puteti sa-mi recomandat ceva asemanator (prietor/lampa solara), dar cu lumina calda? (/product-feedback/lampa-solara-stradala-zoliatm-de-200w-254-led-smd-cu-panou-solar-25w-53x35-cm-brat-montare-si-telecomanda-cu-functii-multiple-13251/pd/DNLHTWBBM/question/8611993)

Raspuns

CL (/product-feedback/user-

ciochina laurentiu (/product-feedback/user-profile/84d701f41c89b837a82a458ccc31b5573904840032) pe 27 Mar 2023

profile/84d701f41c89b837a82a458ccc31b5573904840032)

Ce trebuie sa fac ca sa nu mai pâlpâie Intermitent? (/product-feedback/lampa-solara-stradala-zoliatm-de-200w-254-led-smd-cu-panou-solar-25w-53x35-cm-brat-montare-si-telecomanda-cu-functii-multiple-13251/pd/DNLHTWBBM/question/8461961)

Raspuns

A (/product-feedback/user-

AdiN (/product-feedback/user-profile/a081ff8464e718bda98f82a9793f93ba95870032) pe 20 Dec 2022

profile/a081ff8464e718bda98f82a9793f93ba95870032)

Care este perioada de garantie? (/product-feedback/lampa-solara-stradala-zoliatm-de-300w-456-led-smd-cu-panou-solar-35w-68x35-cm-brat-montare-si-telecomanda-cu-functii-multiple-13252/pd/DNLHTWBBM/question/7986204)

Raspuns

AO (/product-feedback/user-

Andreea Ochiana (/product-feedback/user-profile/e4ff156b357897414f315b384298a1ec6013135032) pe 01 Noi 2022

profile/e4ff156b357897414f315b384298a1ec6013135032)

Cum anulez setarea de 8h de functionare, pt a sta aprinsa pana dimineata?

Multumesc! (/product-feedback/lampa-soiara-stradala-zoliatm-de-100w-238-led-smd-cu-panou-solar-20w-46x35-cm-brat-montare-si-telecomanda-cu-functii-multiple-13250/pd/D5W5MDMBM/question/7711672)

Raspuns

LB (/product-feedback/user-profile/4ac7d97941d9bd53621cd3ab6010f9ba3719809032) **Lipan Bogdan** (/product-feedback/user-profile/4ac7d97941d9bd53621cd3ab6010f9ba3719809032) pe 16 Aug 2022

Buna ziua,

Cu un sfat in alegerea puterii ma poate ajuta cineva? (/product-feedback/lampa-soiara-stradala-zoliatm-de-200w-254-led-smd-cu-panou-solar-25w-53x35-cm-brat-montare-si-telecomanda-cu-functii-multiple-13251/pd/DNLHTWBBM/question/7412227)

Raspuns

L (/product-feedback/user-profile/8a4cc7bb3ad482a9fa49710029ff64bb437539032) **luci** (/product-feedback/user-profile/8a4cc7bb3ad482a9fa49710029ff64bb437539032) pe 04 Ian 2022

Dupa cate cicluri complete de iluminare (12 h) se epuizeaza acumulatorul? (/product-feedback/lampa-soiara-stradala-zoliatm-de-200w-254-led-smd-cu-panou-soiara-25w-53x35-cm-brat-montare-si-telecomanda-cu-functii-multiple-13251/pd/DNLHTWBBM/question/6583762)

Raspuns

PA (/product-feedback/user-profile/2aaa781ad1a7a583c11c31f546677d7e2112095032) **Puscasu Adrian Claudiu** (/product-feedback/user-profile/2aaa781ad1a7a583c11c31f546677d7e2112095032) pe 14 Mai 2022

Dupa 8 ore de functionare, bateria este la jumătate, nu va pot spune la 12 h

A fost util raspunsul (0)

PA (/product-feedback/user-profile/2aaa781ad1a7a583c11c31f546677d7e2112095032) **Puscasu Adrian Claudiu** (/product-feedback/user-profile/2aaa781ad1a7a583c11c31f546677d7e2112095032) pe 14 Mai 2022

Acumulatori incep sa se incarce imediat ce s-a luminat

A fost util raspunsul (4)

Vezi mai mult

L (/product-feedback/user-profile/8a4cc7bb3ad482a9fa49710029ff64bb437539032) **luci** (/product-feedback/user-profile/8a4cc7bb3ad482a9fa49710029ff64bb437539032) pe 04 Ian 2022

Pentru scopuri precum afisarea de continut personalizat, vom folosi cookie-uri sau tehnologii similare. Apasand Accept, es de acord sa permiti colectarea de informatii prin cookie-uri sau tehnologii similare. [Acesta este politica noastra.](#) (/product-feedback/lampa-soiara-stradala-zoliatm-de-200w-254-led-smd-cu-panou-solar-25w-53x35-cm-brat-montare-si-telecomanda-cu-functii-multiple-13251/pd/DNLHTWBBM/question/6583754)

Raspuns

Z (/product-feedback/user-profile/c126cf9b5f7b523b1bc2de9e281a610a82526032) **zolika** (/product-feedback/user-profile/c126cf9b5f7b523b1bc2de9e281a610a82526032) pe 21 Dec 2021

Are senzor de miscare? (/product-feedback/lampa-soiara-stradala-zoliatm-de-200w-254-led-smd-cu-panou-soiara-25w-53x35-cm-brat-montare-si-telecomanda-cu-functii-multiple-13251/pd/DNLHTWBBM/question/6515502)

Raspuns

DE (/product-feedback/user-profile/31b9b8b88f1dc2cf4f1e7f5ded8dbd16102543597032) **Dudau Eugen** (/product-feedback/user-profile/31b9b8b88f1dc2cf4f1e7f5ded8dbd16102543597032) pe 26 Noi 2021

DARE CE DIMENSIUNI ARE, CITESTE CINEVA? (/product-feedback/lampa-soiara-stradala-zoliatm-de-60w-60-led-smd-cu-panou-solar-brat-montare-si-telecomanda-cu-functii-multiple-13243/pd/DK19YWBBM/question/6368524)

Raspuns

DE (/product-feedback/user-profile/31b9b8b88f1dc2cf4f1e7f5ded8dbd16102543597032) **Dudau Eugen** (/product-feedback/user-profile/31b9b8b88f1dc2cf4f1e7f5ded8dbd16102543597032) pe 24 Noi 2021

DIMENSIUNI NU ARE???? (/product-feedback/lampa-soiara-stradala-zoliatm-de-60w-60-led-smd-cu-panou-solar-brat-montare-si-telecomanda-cu-functii-multiple-13243/pd/DK19YWBBM/question/6359573)

Raspuns

Linkuri utile:

[Iluminat & electrice \(/iluminat-electrice/sd\)](#) [Felinare si stalpi \(/felinare-stalpi/c\)](#) [Felinare si stalpi ZOLIA \(/felinare-stalpi/zolia/c\)](#)

[Felinare si stalpi - Promotii \(/felinare-stalpi/promotii/c\)](#) [Felinare si stalpi - Noutati \(/felinare-stalpi/noutati/c\)](#) [Felinare si stalpi - Resigilate \(/felinare-stalpi/resigilate/c\)](#)

[Felinare si stalpi - Trio \(/felinare-stalpi/brand/trio/c\)](#) [Felinare si stalpi - KlausTech \(/felinare-stalpi/brand/klausstech/c\)](#) [Felinare si stalpi - V-TAC \(/felinare-stalpi/brand/v-tac/c\)](#)

[Felinare si stalpi - S \(/felinare-stalpi/rating/star-5/c\)](#) [Felinare si stalpi - Toate produsele \(/felinare-stalpi/filter/emag-genius-f9538,toate-produsele-v21/c\)](#)

[Vezi mai mult >](#)

Istoricul tau de navigare

Alti vizitatori au fost interesati si de:

[sterge istoricul de navigare](#)

Pentru scopuri precum afișarea de conținut personalizat, folosim module cookie sau tehnologii similare. Apăsând Accept, ești de acord să permiți colectarea de informații prin cookie-uri sau tehnologii similare. Află în secțiunea [Politica de Cookies](#) Principiul public de utilizare. Poți să faci multe decizii despre cookie-uri, inclusiv despre posibilitatea retragerii acordului.

Descarcă aplicația eMAG



(https://emag.page.link/DwnldAppFooter)



(https://emag.page.link/DwnldAppFooter)

Servicii pentru clienti

Comenzi si livrare

Suport clienti

eMAG.ro

Pentru scopuri precum afișarea de conținut personalizat, folosim module cookie sau tehnologii similare. Apăsând Accept, ești de acord să permiți colectarea de informații prin cookie-uri sau tehnologii similare. Află in secțiunea [Politica de Cookies \(/help/politica-de-utilizare-cookie-uri\)](#) mai multe despre cookie-uri, inclusiv despre posibilitatea retragerii sau blocării lor. [Varianta mobile \(/mobile_version\)](#)

(<https://www.instagram.com/emagromania>) (<https://www.facebook.com/eMAG.ro>)

(<https://twitter.com/emag>) (<https://www.youtube.com/user/wwwemAGro>)

[emag.bg \(https://www.emag.bg\)](https://www.emag.bg)

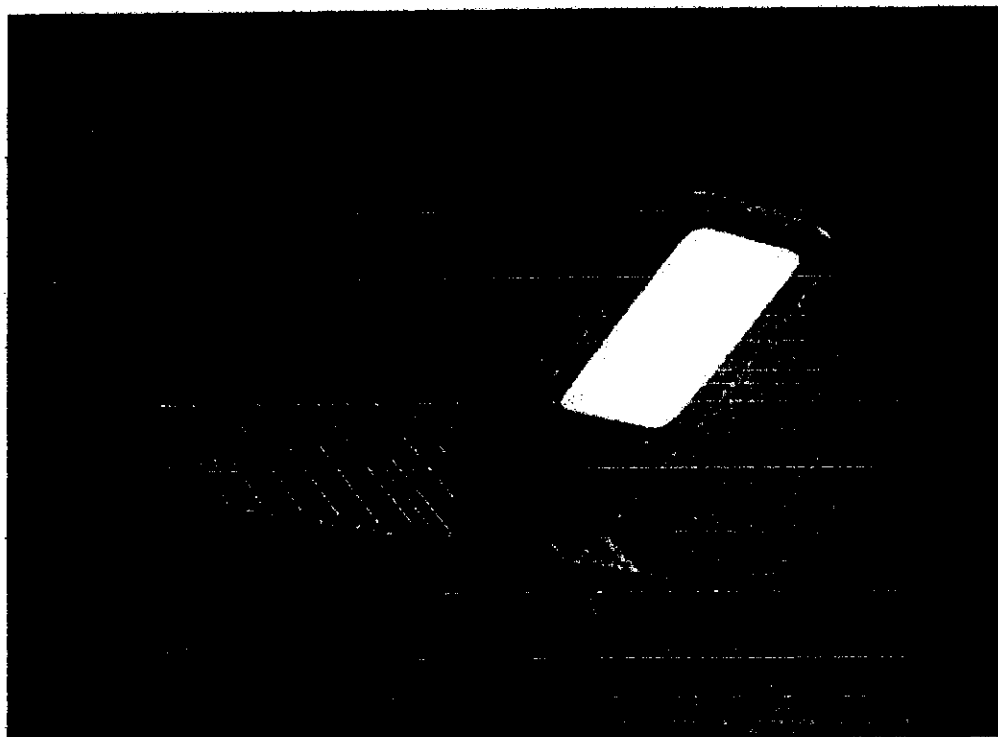
[emag.hu \(https://www.emag.hu\)](https://www.emag.hu)



(<https://anpc.ro/ce-este-sal/>)

(<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/index.cfm?event=main.home2.show&lng=RO>)

genius



Pentru scopuri precum afișarea de conținut personalizat, folosim module cookie sau tehnologii similare. Apăsând Accept, ești de acord să permiți colectarea de informații prin cookie-uri sau tehnologii similare. Află în secțiunea [Politica de Cookies \(/help/politica-de-utilizare-cookie-uri\)](#) mai multe despre cookie-uri, inclusiv despre posibilitatea retragerii acordului.

Accept

[administreaza preferintele](#)

Lampa solara stradala LED Superfire FF5-C, panou solar, telecomanda, 263W, 1200 lm, acumulator 15000 mAh, IP65

★★★★★ 4.00 (12 review-uri)

PRP: 509⁹⁹ Lei

443¹⁰ Lei

Vândut și livrat de: [eMAG \(/emag/1/v?ref=see_vendor_page\)](#) 4.8 ★

în stoc



Ai transport GRATUIT la acest produs

Ai 30 de zile să încerci toate beneficiile în eMAG, Tazz, Fashion Days și Freshful, fără costuri.

[Încearcă Genius 30 de zile GRATUIT](#)

Cumpara in Rate

de la 73⁸⁵ Lei >



Adauga in Cos

Alege Putere: 263 W

63 W

(<https://www.emag.ro/lampa-solara-stradala-led-superfire-ff5-a-panou-solar-telecomanda-63w-500-lm-acumulator-5000-mah-ip65-6956362995680/pd/DPDV94MBM/?ref=fam#63 W>)

Livrare în: Braşov

Ridicare personală din:

Oficiul Postal 3 Gh.2 - Brasov
Începând de Marti, 3 Oct., după 09:30
11⁹⁹ Lei

vezi toate opțiunile de livrare

Beneficii:

- ✓ Retur gratuit în 30 de zile [detalii \(https://www.emag.ro/help/30-de-zile-drept-de-retur/\)](https://www.emag.ro/help/30-de-zile-drept-de-retur/)
- ✓ Garanție inclusă: [detalii \(help/garantia-produselor/\)](https://www.emag.ro/help/garantia-produselor/)
 - Persoane fizice: 24 luni
 - Persoane juridice: 24 luni

Alte 3 oferte

Cea mai ieftina

443¹⁰ Lei

Vândut și livrat de: eMAG (/emag/1/?ref=see_vendor_page_so) 4.8 ★

Ajunge: Începând cu 03 Oct 2023
18⁹⁹ Lei

Adauga in Cos

Cea mai rapida

443¹⁰ Lei

Vândut și livrat de: eMAG (/emag/1/?ref=see_vendor_page_so) 4.8 ★

Ajunge: Începând cu 03 Oct 2023
18⁹⁹ Lei

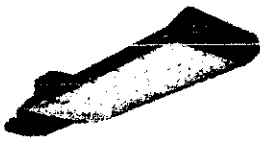
Adauga in Cos

vezi toate ofertele

Pentru scopuri precum afișarea de conținut personalizat, folosim module cookie sau tehnologii similare. Apăsând Accept, ești de acord să permiți colectarea de informații prin cookie-uri sau tehnologii similare. Află în secțiunea [Politica de Cookies \(help/politica-de-utilizare-cookie-uri\)](https://www.emag.ro/help/politica-de-utilizare-cookie-uri/) mai multe despre cookie-uri, inclusiv despre posibilitatea retragerii acordului.

Produse promovate

genius



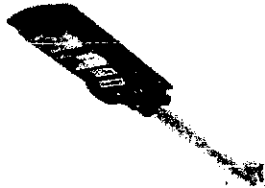
(<https://www.emag.ro/lampa-stra>)

Lampa stradala LED, LVT,
Aluminiu, Alb neutru (5000K...

136⁹⁰ Lei



genius



(<https://www.emag.ro/lampa-sola>)

Lampa solara stradala,
Hofftech, 100W, 96 LED, IP6...

339¹⁵ Lei



genius



(<https://www.emag.ro/lampa-stra>)

Lampa stradala solara
Combat-200, Li-Ion, 200W,...

596⁷⁰ Lei



genius



(<https://www.emag.ro/lampa-sola>)

Lampa solara de curte
Timeless Tools, cu 40 LED-ur...

PRP: 259⁹⁹ Lei
177⁹⁹ Lei



genius



(<https://www.emag.ro>)

Lampa stradala solara
Compact-20, 20W, L...

177⁸⁴ Lei

Iti mai recomandam si

genius



genius



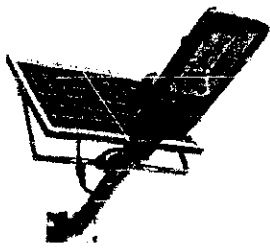
genius



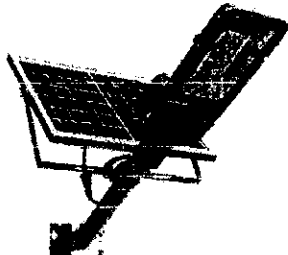
genius



genius



Top Favorite
<https://www.emag.ro/lampa-solara-stradala-LED-Superfire-FF5-D,panou-solar-263W,1200lm,acumulator-15000mAh,IP65>
 PRP: 659⁹⁹ Lei
559⁹⁹ Lei Lampa solara stradala LED Superfire FF5-D, panou solar...



Top Favorite
<https://www.emag.ro/lampa-solara-stradala-LED-Superfire-FF5-B,panou-solar-263W,1200lm,acumulator-15000mAh,IP65>
 PRP: 427⁶⁴ Lei
427⁶⁴ Lei Lampa solara stradala LED Superfire FF5-B, panou solar...



Top Favorite
<https://www.emag.ro/lampa-solara-stradala-Zolfa-300W,456LED-SMD,cu-panou-solar-263W,1200lm,acumulator-15000mAh,IP65>
 PRP: 599⁹⁹ Lei
599⁹⁹ Lei Lampa solara stradala Zolfa™ de 300W, 456 LED SMD, cu...



Top Favorite
<https://www.emag.ro/lampa-solara-stradala-Zolfa-200W,254LED-SMD,cu-panou-solar-263W,1200lm,acumulator-15000mAh,IP65>
 PRP: 499⁹⁹ Lei
499⁹⁹ Lei Lampa solara stradala Zolfa™ de 200W, 254 LED SMD, cu...



Top Favorite
<https://www.emag.ro/lampa-solara-stradala-Zolfa-120W,240LED-SMD,cu-panou-solar-263W,1200lm,acumulator-15000mAh,IP65>
 PRP: 279⁹⁹ Lei
279⁹⁹ Lei Lampa solara stradala Zolfa™ de 120W, 240 LED SMD

Descriere

Lampa solara stradala LED Superfire FF5-C, panou solar, telecomanda, 263W, 1200 lm, acumulator 15000 mAh, IP65

Lampa solara stradala LED Superfire FF5-C, Panou solar

Atrageți energie din razele soarelui! Lampa Superfire este o combinatie de iluminare eficienta din punct de vedere energetic si sigura, care integreaza tehnologii de control inteligent. FF5-C va functiona bine ca iluminat stradal, Industrial sau comercial. Utilizarea materialelor rezistente la deteriorare si a tehnologiei avansate de putere PWM asigura o eficienta ridicata in medii cu temperaturi scazute. Puteti controla lampa cu telecomanda (inclusa).

Functionare inteligenta

Lampa se va aprinde automat cand se intuneca afara, asigurand astfel siguranta trecatorilor, iar apoi se va stinge la rasarit. Alegeti solutii care nu necesita interventia dvs.

Alegeti solutii ecologice

Lampa se alimenteaza din energia soarelui, care este foarte mult consumata de energie si protejeaza mediul. De asemenea, FF5-C va economisi bani la facturile de electricitate. Accept, esti de acord sa permiti colectarea de informatii prin cookie-uri sau tehnologii similare. Afla in sectiunea [Politica de Cookies \(/help/politica-de-utilizare-cookie-uri\)](#) mai multe despre cookie-uri, inchide sau revizuieste setarile de confidentialitate.

Vezi mai mult

Specificatii

CARACTERISTICI GENERALE

Tip produs	Lampa stradala
Tip bec	LED
Bec inclus	Da
Tip alimentare	Acumulator Energie solara
Material corp	Plastic

Vezi mai mult

Brand: Superfire (/brands/brand/superfire)

Pretul produsului include costul de 0.8 de lei aferent colectarii, tratarii si eliminarii DEEE.

eMAG.ro face eforturi permanente pentru a păstra acuratețea informațiilor din această pagină. Rareori acestea pot conține inadvertențe: fotografia are caracter informativ și poate conține accesorii neincluse în pachetele standard, unele specificații pot fi modificate de către producător fără preaviz sau pot conține erori de operare. Toate promoțiile prezente în site sunt valabile în limita stocului.

Se încarcă

Pentru scopuri precum afișarea de conținut personalizat, folosim module cookie sau tehnologii similare. Apăsând Accept, ești de acord să permiți colectarea de informații prin cookie-uri sau tehnologii similare. Află în secțiunea [Politica de Cookies \(/help/politica-de-utilizare-cookie-uri\)](#) mai multe despre cookie-uri, inclusiv despre posibilitatea retragerii acordului.

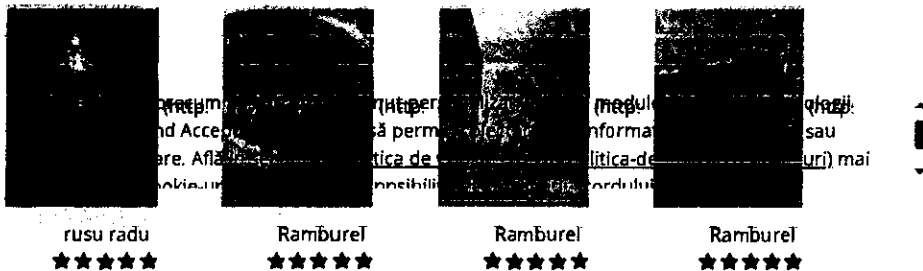


Se încarcă



12
Reviews cumparatori eMAG

Imagini de la clienti



Sorteaza dupa cete mai noi

Filtreaza Toate review-urile

RR (/product-feedback/user-profile/f18a4acfc176fc55b4fd8c0908cc5c0e2039798032) rusu radu 23 Sep 2023
Review scris pentru varianta 63 W

Multumit (/product-feedback/lampa-solara-stradala-led-superfire-ff5-a-panou-solar-telecomanda-63w-500-lm-acumulator-5000-mah-ip65-6956362995680/pd/DPDV94MBM/review/9170524)

★★★★★ ● Review cumparator eMAG

Merge bine, sta aprinsa la putere maxima aproximativ 5 ore (dupa o zi cu soare) iar la jumatate din putere sta pana dimineata. Cadrul este destul de solid.



0 Comentează

PC (/product-feedback/user-profile/7a34b8e3eb8305481cde36eb1a0e6bc4818031032) Petrea Claudiu 10 Sep 2023
Review scris pentru varianta 63 W

Nu recomand (/product-feedback/lampa-solara-stradala-led-superfire-ff5-a-panou-solar-telecomanda-63w-500-lm-acumulator-5000-mah-ip65-6956362995680/pd/DPDV94MBM/review/9120640)

★★★★★ ● Review cumparator eMAG

Dupa cateva ore de functionare aproximativ 4 ore lumina led-rilor incepe sa fie foarte foarte slaba, nu mai lumineaza de loc! NU RECOMAND!

👍 0 : ➕ Comentează : 💬 Comentarii (1)

V (/product-feedback/user-profile/c533578778d2405c481c96a878622ff1399227032) velicud 08 Sep 2023
Review scris pentru varianta **468 W**

Excelent (/product-feedback/lampa-solara-stradala-led-superfire-ff5-d-panou-solar-telecomanda-1400lm-acumulator-20000mah-ip65-0048544087118/pd/DFPQ3CMBM/review/9115355)

★★★★★ ● Review cumparator eMAG

Am cumparat 11 bucati, merg de o saptamana perfect. Lumineaza continuu de cand se intuneca si pana se lumineaza.

👍 0 : ➕ Comentează

R (/product-feedback/user-profile/2f61bc8be89fcc808b4679e1d5de7c6019810032) Ramburel 04 Sep 2023
Review scris pentru varianta **263 W**

Acceptabil (/product-feedback/lampa-solara-stradala-led-superfire-ff5-c-panou-solar-telecomanda-263w-1200-lm-acumulator-15000-mah-ip65-6956362995703/pd/DHDV94MBM/review/9096555)

★★★★★ ● Review cumparator eMAG

Lampa primită de mine are altfel de prindere la panou, am fost nevoit sa fixeze panoul separat de lampa, pentru ca nu se potrivea nicidecum. Am ales sa nu fac retur, pentru ca lumineaza bine si aveam mare nevoie de ea, nu puteam sa mai astept alta.

Materialele par de calitate, pachetul contine tot ce trebuie pt montare. Singura nemulțumire e legata de polistirenul din cutia in care a venit lampa: e tipul ala de polistiren moale si faramicios, am umplut toata curtea de bobite cand am scos lampa. A, si bateriile sunt vai de capul lor, indoite si curse, nu recomand sa le folosesti.

Atentie ca acest model nu este cu senzor de miscare!



👍 1 : ➕ Comentează

MB (/product-feedback/user-profile/25134ddda437175e761ae1f953e9f8c4106438888032) Mihai Bejerea 17 Aug 2023
Review scris pentru varianta **468 W**

Recomand (/product-feedback/lampa-solara-stradala-led-superfire-ff5-d-panou-solar-telecomanda-1400lm-acumulator-20000mah-ip65-0048544087118/pd/DFPQ3CMBM/review/9030970)

★★★★★ ● Review cumparator eMAG

Lucruri foarte bune recomand

Pentru scopuri precum arșarea de conținut personalizat, folosim module cookie sau tehnologii similare. Accept, ești de acord să permiți colectarea de informații prin cookie-uri sau tehnologii similare. Află în secțiunea [Politica de Cookies \(/help/politica-de-utilizare-cookie-uri\)](#) mai multe despre cookie-uri, inclusiv despre posibilitatea retragerii acordului.

CB (/product-feedback/user-profile/2d481c4f052f7a9c8ef58b0c6a4d076c202482032) Cosmin Barbu 31 Iul 2023
Review scris pentru varianta **145 W**

Produs ok (/product-feedback/lampa-solara-stradala-led-superfire-ff5-b-panou-solar-telecomanda-145w-800-lm-acumulator-10000-mah-ip65-5956362995697/pd/D0DV94MBM/review/8965414)

★★★★★ ● Review cumparator eMAG

Un produs foarte bun.

L-am asezat cumva sub streasina casei si desi este cam umbra reuseste sa acumuleze suficienta energie pentru noapte. Mi-a placut ca este compact si nu in ultimul rand pentru ca becul lumineaza suficient de bine pentru a servi seara masa afara. Deci, recomand.

👍 3 : ➕ Comentează : 💬 Comentarii (2)

TV (/product-feedback/user-profile/cdb1be832ea3b2da2cfcbb30363bd321105209350032) The Viper 21 Iun 2023
Review scris pentru varianta **145 W**

Foarte multumita (/product-feedback/lampa-solara-stradala-led-superfire-ff5-b-panou-solar-telecomanda-145w-800-lm-acumulator-10000-mah-ip65-6956362995697/pd/D0DV94MBM/review/8821020)

★★★★★ ● Review cumparator eMAG

-lumineaza destul de puternic (cel de 145w)

-tine aprins de la 9 la 5 dimineata(probabil ca tine mai mult doar ca atunci rasare soarele si se opreste de la senzor)

- usor de montat(nu iti trebuie manual de asamblare este foarte intuitiv)

-!!! Vine cu suruburi de prins in perete (daca vrei sa ii pui pe tava sau pe stalpi ii trebuie sa ei/faci sistem de prindere

👍 1 : ➕ Comentează

M (/product-feedback/user-profile/e39e7287563c82702a5c3ae37a5073037267575032) Marina 06 Apr 2023
Review scris pentru varianta **63 W**

Foarte multumit (/product-feedback/lampa-solara-stradala-led-superfire-ff5-a-panou-solar-telecomanda-63w-500-lm-acumulator-5000-mah-ip65-6956362995680/pd/DPDV94MBM/review/8513878)

★★★★★ ● Review cumparator eMAG

Am achiziționat varianta de 63w. Sincer nu aveam prea mari așteptări, însă luminează destul de puternic și rezistă cu ușurință până dimineata. Lampa s-a aprins chiar și în zilele în care n-a ieșit soarele deloc și a ploua toată ziua. Recomand!

👍 z : [+ Comentează](#) | [Comentarii \(2\)](#)

C (/product-feedback/user-

Costin 23 Mar 2023

Review scris pentru varianta [63 W](#)

profile/1fe6532942efe72a16509d276e303fg41827660032)

Multumit (/product-feedback/lampa-solara-stradala-led-superfire-ff5-a-panou-solar-telecomanda-63w-500-lm-acumulator-5000-mah-ip65-6956362995680/pd/DPDV94MBM/review/8444078)

★★★★★ ● Review cumparator eMAG

Panoul solar pare de slabă calitate, rama este din plastic, nu din aluminiu cum apare în imaginea de prezentare.

L am achiziționat de 3 zile, până acum a fost puțin înnorat și a rezistat 1/2 noapte. Revin cu feedback când o să se încarce complet.

👍 13 | [+ Comentează](#) | [Comentarii \(2\)](#)

PA (/product-feedback/user-

Petru Adrian Paduraru 16 Mar 2023

Review scris pentru varianta [63 W](#)

profile/5ce66c56f762cc7c8dd68aedfa271296167972032)

Acceptabil (/product-feedback/lampa-solara-stradala-led-superfire-ff5-a-panou-solar-telecomanda-63w-500-lm-acumulator-5000-mah-ip65-6956362995680/pd/DPDV94MBM/review/8408704)

★★★★★ ● Review cumparator eMAG

Panoul solar e din plastic nu din aluminiu

👍 3 | [+ Comentează](#)

Se încarcă

Pentru scopuri precum afișarea de conținut personalizat, folosim module cookie sau tehnologii similare. Apăsând Accept, ești de acord să permiți colectarea de informații prin cookie-uri sau tehnologii similare. Află în secțiunea [Politica de Cookies \(/help/politica-de-utilizare-cookie-uri\)](#) mai multe despre cookie-uri, inclusiv despre posibilitatea retragerii acordului.

Se încarcă

Descarcă aplicația eMAG



(<https://emag.page.link/DwnldAppFooter>)



(<https://emag.page.link/DwnldAppFooter>)

Pentru scopuri precum afișarea conținutului personalizat și tehnologii similare. Apăsând Accept, ești de acord să permiți colectarea de informații prin cookie-uri sau tehnologii similare. Află în secțiunea [Politica de Cookies \(/help/politica-de-utilizare-cookie-uri\)](#) mai multe despre cookie-uri, inclusiv despre posibilitatea retragerii acordului.

[Servicii pentru clienti](#)

[Comenzi și livrare](#)

[Suport clienti](#)

[eMAG.ro](#)

Copyright © 2001-2023 Dante International, CUI: 14399840, Reg. Com. J40/372/2002

[Varianta mobile \(/mobile_version\)](#)

[Instagram](https://www.instagram.com/emagromania) (<https://www.instagram.com/emagromania>) [Facebook](https://www.facebook.com/eMAG.ro) (<https://www.facebook.com/eMAG.ro>)

[Twitter](https://twitter.com/emag) (<https://twitter.com/emag>) [YouTube](https://www.youtube.com/user/wwwemAGro) (<https://www.youtube.com/user/wwwemAGro>)

[emag.bg](https://www.emag.bg) (<https://www.emag.bg>)


[emag.hu](https://www.emag.hu) (<https://www.emag.hu>)



<https://anpc.ro/ce-este-sal/>

<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/index.cfm?event=main.home2.show&lng=RO>

Nr. 454 / 1213 / 12.09.2023

<p>P.F.A OAJDEA CATALIN F22/349/5.03.2014 CUI 32877919 Mun . Iasi, com.Tomesti ,ROMANIA Tel. 0754/533466 e-mail: pfaojdeacatalin@yahoo.com</p>	
--	--

CĂTRE: D.G.A.S.P.C. IASI

DE LA: Diriginte de santier Oajdea Catalin

În atenția:

Ghenea Ionut – Manager de proiect

REF.: Construire si dotare casa de tip familial P+1E , imprejurire si racorduri utilitati amplasat in com .Horlesti , jud.Iasi

Subiect: Informare / Propunere

Fax: 0232 / 279654

Telefon: 0232 / 214972

Nr. total pagini: 1/1

Nr. 204 / 12.09.2023

Stimate domn ,

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca pentru functionarea iluminatului exterior necesita montarea a 2 buc Panou solar Fotovoltaic pentru fiecare cladire conform prevederilor plansei nr.E1 , conform documentatiei economice echiparea stalpilor metalici nu a fost prevazuta si ofertata financiar de catre Constructor.

De asemenea propunem echiparea celor 2 camine (cladire LOT 1 , LOT 2) cu pompe submersibile drenaj in vederea evacuarii apei pluviale si apei menajere .

Cu stima ,

Ing.Oajdea Catalin





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL
JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, TEHNIC
ȘI PATRIMONIU



Municipiul Iasi, Str. Vasile Lupu nr. 57A,
Tel.: 0232/477731; 474800; 214972; Fax: 0232/279654; office.dgaspcis@dasiasi.ro

Programul Operational Regional 2014-2020

Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale

Prioritatea de investiție 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitățile locale

Obiectivul specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale

Grup vulnerabil: Copii

Apelul de proiecte P.O.R.2017/8/8.1/8.3/C

Beneficiar - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

Titlul proiectului- Închiderea Centrului Rezidențial “Bogdana” Bogdănești, județul Iași

Cod SMIS -121042

Contract de finanțare cu nr. 3212/27.09.2018

Nr. 454/388/29.04.2021.....

Contract de execuție lucrări

Preambul

Încheiat în baza Raportului procedurii nr.454/366/14.04.2021 al comisiei de evaluare, numită prin Dispoziția Directorului General al D.G.A.S.P.C. Iasi nr. 95/01.02.2021

1. Părțile contractate

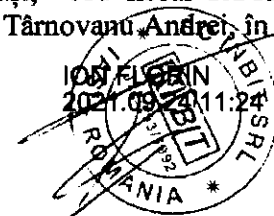
În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări,

între

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Iași, cu sediul în Municipiul Iași, Strada Vasile Lupu nr. 57A, jud. Iași, telefon: 0232/214972 fax:0232/279654, cod fiscal: 9899076, cont Trezoreria Iasi centre copii nr.: RO71TREZ24A680600580102X, reprezentată prin Florin Ion – Director General, în calitate de achizitor, pe de o parte

Și

S.C. INBIT S.R.L., adresa sediu - localitatea Iași , str.Șorogari, nr.24, Iași, tel/fax: 0232 276 286, cont RO08TREZ4065069XXX002535 deschis la Trezoreria Iași, cod fiscal RO1978913, numar de inmatriculare J22/293/1992, reprezentată prin administrator Târnovanu Andrei, în calitate de executant, pe de altă parte.



2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a **contract** – prezentul Contract și toate anexele sale;
- b **contract de achiziție publică** - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- c **contract de achiziție publică de lucrări** - contractul de achiziție publică care are ca obiect: fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1; fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei construcții; fie realizarea, prin orice mijloace, a unei construcții care corespunde cerințelor stabilite de autoritatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării construcției;
- d **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- e **prețul contractului** – prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin Contract;
- f **amplasamentul lucrării** – locul unde executantul execută lucrarea;
- g **forța majoră**– reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora și, care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h **zi**– zi calendaristică; **an**- 365 zile.
- i **standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- j **ordin administrativ** – orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor/diriginte de șantier pentru executant;
- k **act adițional** – document ce modifică termeni și/sau condiții ale contractului de prestări servicii;
- l **conflict de interes** – orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională, obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste situații sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului pentru a defini conflictul de interes;
- m **despăgubire** – suma, neprevăzută expres în prezentul Contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți cu titlul de dauna plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;
- n **penalitate contractuală** – despăgubirea stabilită în Contract ca fiind plătită de către una dintre părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- o **termen** – perioadă din Contract care începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadei respective și care se împlinește în momentul limită stabilit de părți în Contract. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;



- p **garanția de participare** – suma de bani care se constituie de către executant în favoarea achizitorului în scopul de a-l proteja pe acesta față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al executantului pe întreaga perioadă până la încheierea contractului de achiziție publică;
- q **garanția de bună execuție** – suma de bani care se constituie de către executant în favoarea achizitorului în scopul asigurării acestuia de îndeplinirea de către executant a obiectului Contractului cantitativ, calitativ și în perioada stabilită prin Contract;
- r **garanția acordată lucrărilor** – perioada de timp cuprinsă între data încheierii Procesului Verbal de Recepție încheiat de părți la terminarea lucrărilor și data încheierii Procesului Verbal de Recepție finale a lucrărilor;
- s **durată contract** – durata stabilită de părți conform art. 5 din prezentul Contract;
- t **durata de execuție** – durata efectivă de execuție a lucrărilor, care nu trebuie să fie mai mare decât durata contractului și care este stabilită de părți conform art. 7 din prezentul Contract;
- u **personalul achizitorului** – dirigințele de șantier, reprezentanții săi și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai dirigințelui de șantier sau ai achizitorului și oricare alt personal notificat executantului, de către achizitor sau dirigințe de șantier, ca personal al achizitorului;
- v **dirigințe de șantier** - operator economic sau echipă din cadrul achizitorului, desemnat de către achizitor. Dirigințele de șantier are atribuțiile tehnice, financiare și contractuale stabilite în condițiile contractuale. Dirigințele de șantier are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, potrivit prevederilor legii, și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său;
- w **perioada de notificare a defecțiunilor** – perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (după caz) în perioada ce garanție acordată lucrărilor;
- x **suspendare** – perioada în care executarea contractului se întrerupe temporar, conform clauzelor prezentului Contract, perioada ce nu se socotește la calculul termenului pentru care s-a încheiat contractul;
- y **sistarea lucrărilor** – perioada limitată de timp în care părțile sistează executarea lucrărilor ce fac obiectul Contractului conform clauzelor prezentului Contract.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Obiectul prezentului contract îl constituie **Execuția lucrărilor de construcții, instalații, utilaje și montaj echipamente tehnologice privind proiectul “Închiderea Centrului Rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași”- LOT 4. Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 - Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași, în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial ”Bogdana”, Bogdănești, județul Iași, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Iași, Cod SMIS -121042, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Proiectul este finanțat în cadrul PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020 Apelul de proiecte P.O.R.2017 / 8/8.1/8.3/C/Apel 1**

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul de **1.042.263,16 lei** fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de **198.030,00 lei** rezultând o valoare totală de **1.240.293,16 lei** cu



TVA. In situatia modificarii taxei pe valoare adăugată plata contractului se va face la cota T.V.A. prevăzută de legislația în vigoare la data facturării.

5. Durata contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentatiei de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5.2. Durata de execuție a prezentului contract este de **12 luni începând cu emiterea ordinului de începere și predarea amplasamentului.**

5.3. Contractul încetează să producă efecte la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- b) graficul fizic și valoric de execuție a lucrării;
- c) programul de execuție (diagrama Gantt);
- d) dovada constituirii garanției de bună execuție;
- e) dovada constituirii asigurării de răspundere civilă profesională, care va acoperi riscul de neglijență profesională în executarea lucrărilor.
- f) caietul de sarcini;
- g) acte adiționale (dacă este cazul).

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție conform art.13 și primirea ordinului de începere.

7.2. Constituirea garanției de bună execuție se va face în termen de maxim **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului de către ambele părți.

7.3. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de îndeplinire, anexat prezentului contract și care face parte integrantă din acesta.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Modalități de plată

9.1. Plata execuției lucrărilor se face în lei, în baza facturilor emise de executant și plată la plată



de achizitor.

9.2. În termen de **10 zile** de la data depunerii situațiilor de lucrări de către executant, achizitorul va transmite contractantului, dacă este cazul, motivul justificat al refuzului, acceptării la plată a acestor situații de lucrări.

9.3 Situațiile de lucrări se vor întocmi conform finalizarii etapelor de construcții sau după punerea în funcțiune a lucrării executate.

9.4. În termen de **10 zile** de la primirea unui eventual refuz justificat din partea achizitorului, contractantul este obligat să refacă situația de lucrări și documentele justificative care o însoțesc, situație în care termenul de verificare al obligațiilor curge pentru autoritatea contractantă de la data transmiterii documentelor rectificate.

9.5. (1) Plata facturilor emise în baza contractului se va face după verificarea și confirmarea datelor înscrise în factură și în documentele însoțitoare, în termen de maxim **30 de zile** de la data primirii și înregistrării acesteia la registratura autorității contractante, în ordinea cronologică a înregistrării facturilor în evidența achizitorului, termen ce reprezintă scadența la plată.

(2) Factura se va emite numai după acceptarea situațiilor de lucrări și la valoarea acceptată.

(3) Facturile emise și înaintate, înainte de acceptarea situațiilor de lucrări nu constituie obligație de plată pentru achizitor și vor fi restituite executantului în termen de **5 zile** de la primire.

(4) Plata se va face pe baza facturilor emise de executant. Facturile se comunică achizitorului prin poștă cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul menționat la art.1 din contract. În caz de divergențe, dovada comunicării facturilor către achizitor, o constituie după caz, mandatul poștal sau ștampila aplicată de registratura achizitorului pe document. Dacă data respectivă este o zi nelucrătoare, termenul scadent este reprezentat de prima zi lucrătoare următoare acesteia. Plata execuției se va efectua în lei.

(5) În cazul calculării de penalități, factura emisă de către executant va conține două poziții, în care prima poziție reprezintă contravaloarea lucrărilor executate conform contractului, iar cea de-a doua poziție reprezintă contravaloarea penalităților calculate de către achizitor conform art. 12.1, în roșu. Penalitățile vor fi comunicate în scris executantului înaintea emiterii facturii de către acesta.

9.6. Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și potrivit modalităților contractuale de plată. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau în concordanță cu prevederile legale.

9.7. Plata se face prin virament cu ordin de plată.

9.8. Achizitorul nu se angajează sub nicio formă la plăți în avans.

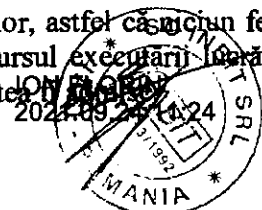
10. Obligațiile principale ale executantului

10.1. Executantul se obligă să execute și să remedieze orice defecte apărute în perioada de garanție acordată prezentului contract la obiectivul de investiții: **„Închiderea Centrului Rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași” - LOT 4. Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 - Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Iași, Cod SMIS -121042.**

10.2. Executantul va răspunde de lucrările executate și va prezenta achizitorului, numele și detaliile relevante ale personalului calificat, în conformitate cu prevederile legislației achizițiilor, inclusiv referințele acestora.

10.3 Executantul va garanta că are experiența și capacitatea necesară pentru executare lucrării obiectivului. Executantul își va asuma răspunderea privind disponibilitatea de a participa la discuții cu achizitorul, în măsura convocării cu cel puțin **3 zile** lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a execuției lucrărilor și, imediat în situații de urgență.

10.4 Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea lucrărilor, astfel ca orice fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor pe parcursul execuției lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi acceptate.



10.5 Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) dacă și în măsura în care acestea se datorează culpei Executantului;
- b) echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor; și
- c) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, dacă și în măsura în care acestea se datorează culpei Executantului, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.6(1) Executantul se obliga să execute, să finalizeze și să asigure garanția lucrărilor pentru obiectivul de investiții **“Închiderea Centrului Rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași” - LOT 4. Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 - Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Iași în cadrul PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020 Apelul de proiecte P.O.R.2017 / 8/8.1/8.3/C/Apel 1, Cod SMIS - 121042**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, având în vedere propunerea tehnică și clarificarile transmise, anexe la prezentul contract.

10.7. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) La începerea lucrărilor executantul are obligația de a deține toate autorizațiile, avizele și acordurile necesare execuției lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în conformitate cu propunerea tehnică înaintată.

(4) Executantul are obligația de a suporta toate costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat necesare executării lucrărilor și organizării de șantier.

(5) Executantul are obligația să ia toate măsurile necesare evitării deteriorării instalațiilor și rețelelor de utilități existente pe traseu, pe perioada executării lucrărilor. În caz contrar executantul suportă toate costurile legate de remedierea avariilor provocate din culpa sa și a daunelor solicitate de deținătorii de utilități cu orice titlu a acestora, cu condiția ca aceste utilități să fie evidențiate și consemnate de către furnizorii de utilități în avizele ce au stat la baza emiterii autorizației de construcție.

(6) Executantul este pe deplin responsabil pentru toate lucrările executate în baza propunerii tehnice și proiectului tehnic aprobat, precum și pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

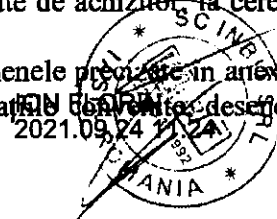
10.8. (1) Executantul are obligația de a prezenta în maxim **5 zile** lucrătoare de la data primirii ordinului de începere al lucrărilor graficul fizic și valoric de execuție, grafic ce reprezintă parte integrantă din contractul încheiat și are caracter obligatoriu pe toată perioada de derulare a contractului.

(2) Executantul va transmite către achizitor înainte de începerea execuției lucrării o declarație pe proprie răspundere prin care va garanta că forța de muncă îndeplinește condițiile necesare privind pregătirea profesională, va garanta că toți angajații au încheiate contracte de muncă, cu respectarea prevederilor legale în materie, precum și că toate materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte necesare îndeplinesc standardele calitative de rigoare.

10.9. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Un exemplar din documentația executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele prevăzute în anexele Contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile descrise,



calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.10. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului referitoare la lucrare, în executarea prezentului contract. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale, contractului și anexelor la contract.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului, în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare.

10.11. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reперele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reперele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.12. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe șifinjurul șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

iv) în cazul în care pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor este necesară tăierea arborilor sănătoși de pe spațiile verzi aflate pe terenurile adiacente, executantul va solicita achizitorului să obțină avizul APM Iasi pentru tăierea acelor arbori, în conformitate cu prevederile legii nr. 24/2007.

10.13. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.14. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

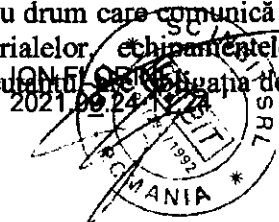
a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.15. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, din culpa dovedită a Executantului, executantul are obligația de a



despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. Executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract. De asemenea, cheltuielile cu depozitarea molozului precum și a altor deșeuri rezultate din activitatea de construcții vor fi suportate de către executant.

10.16. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale, dacă acestea nu mai sunt folosite la lucrări;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.17. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de **36 luni** de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.18. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea dacă și în măsura în care acestea se datorează culpei Executantului și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, dacă și în măsura în care acestea se datorează culpei Executantului, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului tehnic întocmit de către achizitor.

10.19. (1) Executantul se obligă ca odată cu depunerea situațiilor de plată finale, să depună și documentele la zi necesare întocmirii cărții tehnice.

(2) Executantul își va redacta situațiile de lucrări respectând poziția articolelor, codul și denumirea lor conform ofertei. Situațiile de lucrări se vor întocmi pe baza măsurătorilor efectuate de către reprezentantul executantului pentru lucrările real executate numai după ce acestea au fost confirmate de către reprezentantul autorității contractante. Aceste măsurători se fac la terminarea lucrărilor ce devin ascunse, odată cu întocmirea procesului-verbal de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse, iar pentru celelalte lucrări care nu devin ascunse, după fiecare situație de lucrări înaintată spre verificare achizitorului.

10.20. Executantul are obligația să aplice și să respecte prevederile în vigoare ale legislației din domeniul sănătății și securității în muncă, precum și cele cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor, aplicabile pentru activitatea ce formează obiectul Contractului.

10.21. Executantul are obligația de a desfășura activitatea ce face obiectul Contractului numai cu personal angajat în condițiile legale în vigoare, iar, dacă legislația din domeniul sănătății și securității în muncă impune o anumită autorizare, să dețină și să prezinte autorizația valabilă.

10.22. Executantul are obligația de a desfășura activitatea în așa fel încât să nu expună la pericol de accidentare atât lucrătorii proprii, cât și celelalte persoane participante la procedura de muncă.

10.23. Executantul are obligația de a semnaliza corespunzător lucrările ce fac obiectul contractului, interzicând accesul persoanelor străine în zona șantierului (lucrării). De asemenea, executantul este deplin răspunzător de orice accident care se poate produce de la începerea lucrării până la finalizarea acesteia, din culpa sa, atât cu lucrătorii proprii, cât și cu persoanele străine care tranzitează șantierul.

10.24. Executantul are obligația de a menține în bună stare accesele, amenajările și mijloacele de protecție colectivă folosite.

10.25. Executantul are obligația de a menține ordinea și curățenia în șantier și în zonele adiacente.



Eliminarea deșeurilor rezultate din activitatea prestată sau proprie va fi făcută cu respectarea normelor de protecție a mediului.

10.26. Executantul are obligația de a asigura toate condițiile de muncă pentru evitarea accidentelor și îmbolnăvirilor profesionale, acordând mijloace individuale și colective de protecție și va asigura examinarea medicală la angajare și periodică a personalului propriu.

10.27. Executantul are obligația de a asigura și acorda echipamentul individual de protecție adecvat factorilor de risc și va urmări purtarea și folosirea acestuia de către personalul din subordine pe tot parcursul executării lucrărilor. Executantul va verifica permanent starea echipamentelor de muncă (instalații, utilaje, scule și dispozitive) utilizate, ce trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă.

10.28. Executantul are obligația de a comunica în scris beneficiarului orice eveniment imediat după declanșare/producere. Comunicarea va fi efectuată și către autoritățile competente în domeniul securității și sănătății în muncă, în conformitate cu legislația în vigoare.

10.29. În cazul producerii unor accidente de muncă, din vina exclusivă a executantului ca urmare a nerespectării prevederilor legale de securitate și a prevederilor contractuale, acesta va suporta toate consecințele ce decurg din aceasta.

10.30. Codul de conduită

(1) Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

(2) Când executantul sau oricare din experții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingerea niciunui drept anterior dobândit de executant.

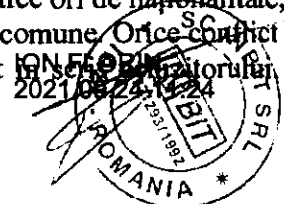
(3) Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și atât executantul cât și personalul său salariat ori contractant, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă sau orice formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

(4) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

(5) Executantul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

10.31. Conflictul de interese

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în



termen de **2 zile** de la apariția acestuia. Executantul se va asigura că personalul său inclusiv conducerea, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese.

(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura ca personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în **5 zile** și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

10.32. Legislația Muncii și Programul de lucru

(1) Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere și, îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

(3) Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(4) Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru, cu următoarele excepții:

- a) se specifică altfel în contract;
- b) persoana autorizată de achizitor își dă consimțământul;
- c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.

(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoană autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

10.33 Alte responsabilități ale executantului

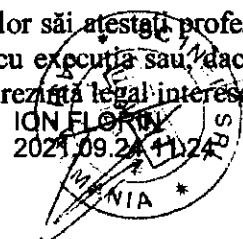
(1) Executantul are obligația de a nu folosi în executarea prezentului contract în nici un fel și în nici o măsură personalul angajat al achizitorului.

(2) Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale.

(3) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamente tehnice (utilaje, instalații, etc.) procedee tehnologice utilizate în conformitate cu prevederile Legii nr.319/2006 privind securitatea și sănătatea muncii și a normelor de aplicare a acesteia aprobate prin H.G nr.1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(4) Executantul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele său.

(5) Executantul va notifica în scris Achizitorului identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, și anume a responsabilului tehnic cu executia sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.



(6) Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

- a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (dacă este cazul aplicării unor astfel de criterii de eligibilitate);
- b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (dacă este cazul aplicării unor astfel de factori)

În situațiile prevăzute mai sus, Executantul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

(7) Executantul achiziționează/inchiriaza pe cheltuiala și riscul său terenurile/construcții de care are nevoie pentru organizarea de șantier.

(8) Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou de identificare care să conțină informațiile prevăzute de legislație.

(9) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier.

(10) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

(11) Eliminarea deșeurilor create prin lucrările, obiect al prezentului contract, intră în responsabilitatea executantului ca deținător al deșeurilor pe durata execuției lucrărilor.

11. Obligațiile achizitorului

11.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru executarea contractului de lucrări privind **“Închiderea Centrului Rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași”- LOT 4. Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 - Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Iași, Cod SMIS -121042** numai pentru lucrările efectiv efectuate potrivit măsurătorilor din teren.

11.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării - liber de orice sarcină.

11.3. Achizitorul are obligația de a emite ordin de începere a lucrărilor și de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrării.

11.4. Achizitorul, prin dirigințele de șantier, are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult **5 zile** de la notificarea executantului, respectiv de la data înregistrării notificării la registratura achizitorului.

11.5. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

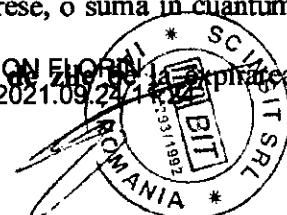
11.6. Achizitorul are obligația de a furniza Executantului toate autorizațiile și avizele obținute în scopul execuției lucrărilor, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își execute obligațiile asumate în termenul prevăzut în ofertă, se vor percepe penalități de 0,1 % pe fiecare zi de întârziere, din valoarea contractului rămasă neefectuată până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor

(2) În cazul în care din vina sa exclusivă, executantul nu prestează lucrările prevăzute în prezentul contract, acesta are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune interese, o sumă în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului.

12.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la data plății



perioadei convenite, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

12.3. Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract, până la data îndeplinirii obligațiilor.

12.4. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților percepute, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în cuantum 10%, din valoarea fără TVA a contractului, respectiv în suma de **104.226, 32 lei**.

(2) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului.

(3) Garanția de bună execuție se va constitui obligatoriu în termen de **5 zile lucrătoare** de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

13.2. Garanția de bună execuție a contractului se va constitui astfel:

a) fie printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii;

b) fie prin rețineri din sumele datorate aferente facturilor introduse și acceptate la plată. În acest caz contractantul are obligația de a deschide la **unitatea Trezoreriei Statului** din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către executant în contul astfel deschis va fi de 1% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului.

13.3. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.4. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi de la data constituirii acesteia și până la data încheierii procesului verbal de recepție finală a obiectivului de investiții.

13.5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(2) Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

13.6. Achizitorul se obligă să elibereze garanția de participare și să emită ordinul de începere a Contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.



13.7. Garanția acordată lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1. (1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în **10 zile lucrătoare** de la primirea ordinului, în acest sens, din partea achizitorului. Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului și începerea executării lucrării contractate în termenul de **10 zile lucrătoare** atrage sancțiunea perceperii de penalități pentru fiecare zi de întârziere în cuantum de 0,1% din valoarea Contractului, fără TVA.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului, Inspectoratul de Stat în Construcții și emitentul autorizației de construcție data începerii efective a lucrărilor.

14.2. Ordinul de începere a execuției contractului de lucrări va fi transmis numai după prezentarea dovezii constituirii garanției de buna execuție.

14.3. (1) Activitățile prevăzute în contract trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea Contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenționează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecție, livrare pe șantier, construcție, etc

(b) perioadele de revizuire și orice alte transmițeri, aprobări și acorduri menționate în cerințele achizitorului;

(c) succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în Contract.

(d) în situația în care executantul castiga unul sau mai multe loturi, are obligația începerii execuției lucrării pentru fiecare lot castigat, în termen de maxim **10 zile lucrătoare** de la ordinul de începere a lucrării, astfel încât să mențină aproximativ același ritm de execuție pentru loturile adjudicate ca și graficul de execuție oferit. Ordinul de începere a lucrărilor, pentru toate loturile atribuite, va fi emis de autoritatea contractantă în același timp, motiv pentru care executantul trebuie să-și dozeze resursele umane, tehnice și financiare, astfel încât să poată demara lucrările contractate.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 14.1, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.4. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

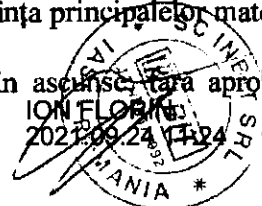
(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.5. (1) Materialele trebuie să fie de minim calitatea prevăzută în oferta tehnică.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Executantul are obligația de a consulta permanent achizitorul în privința principalelor materiale puse în operă.

14.6. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.



- (2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.
- (3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului și, de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul, pe cheltuiala sa.

15. Întârzierea, suspendarea și sistarea lucrărilor

15.1. În cazul în care:

- a) volumul și/sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a. orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2. (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.b) al art.15.1 se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.

(2) Durata termenului contractual va fi reconsiderată având în vedere perioada de suspendare.

15.3. Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 12.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termenul prevăzut la clauza 9.4 în acest caz, va notifica, în scris, acest fapt achizitorului. Imediat ce achizitorul onorează factura executantul va relua executarea lucrărilor.

15.4. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor, potrivit prevederilor contractuale. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

15.5. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri și/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, după caz:

- la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, și
- la plata costurilor suplimentare, care vor fi incluse în prețul contractului, dacă sunt generate astfel de cheltuieli.

15.6. Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata costurilor suplimentare dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

15.7. (1) După confirmarea și/sau dispunerea reluării activității, executantul și achizitorul vor examina împreună lucrările, echipamentele și materialele afectate de suspendare.

(2) Executantul va remedia, pe cheltuiala sa, toate deteriorările sau defecțiunile lucrărilor, echipamentelor sau materialelor sau orice pierdere a acestora, produse în timpul suspendării.

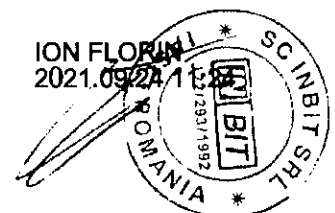
15.8. În cazul în care executarea contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, părțile pot suspenda executarea acestuia.

15.9. (1) În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile executantului, achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

(2) Reluarea execuției lucrărilor după suspendarea în condițiile alin.(1) se realizează numai după dispoziția scrisă a achizitorului.

15.10. (1) În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile achizitorului, executantul poate suplimentar suspendării, să solicite daune-interese proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

(2) Reluarea execuției lucrărilor după suspendarea în condițiile alin.(1) se face în termen de 2 zile de la data primirii înștiințării transmise achizitorului de către executant.



16. Finalizarea lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data ordinului de începere a lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația:

a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție;

b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuției lucrărilor "conforme cu execuția", precizând amplasamentele, dimensiunile și detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe șantier și vor fi utilizate în scopul recepției lucrărilor. Un număr de **2 copii** ale acestor înregistrări vor fi trimise achizitorului înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor. Suplimentar, executantul are obligația de a prezenta achizitorului planșe ale lucrărilor conforme cu execuția, reprezentând lucrările așa cum sunt executate și, le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.

2. Lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepției până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct.1 lit. b).

3. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, obiect sau parte din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4. Recepția finală

1. Recepția finală este convocată de achizitor în cel mult **10 zile** după expirarea perioadei de garanție acordată lucrării. Perioada de garanție este cea prevăzută în contract.

2. La recepția finală participă:

a) achizitorul;

b) comisia de recepție numită de achizitor;

c) proiectantul lucrării.

3. Comisia de recepție finală se întrunește la data, ora și locul fixate și examinează următoarele:

a) procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor;

b) finalizarea lucrărilor cerute de "recepția de la terminarea lucrărilor";

c) referatul achizitorului privind comportarea construcțiilor și instalațiilor aferente în exploatare pe perioada de garanție, inclusiv viciile aferente și remedierea lor.

4. Comisia de recepție poate cere, în cazuri foarte bine justificate și/sau în cazul apariției unor vicii, efectuarea de încercări și expertize.

5. La terminarea recepției comisia de recepție finală își va consemna observațiile și concluziile în procesul-verbal de recepție finală, pe care-l va înainta achizitorului în termen de **5 zile** lucrătoare de la întocmire, împreună cu recomandarea de admitere, cu sau fără obiecții, a recepției, de amânare sau de respingere a ei.

6. În cazul în care comisia de recepție finală recomandă admiterea cu obiecții, amânarea sau respingerea recepției, ea va trebui să propună măsuri pentru înlăturarea neregulilor semnalate.

7. Comisia de recepție finală recomandă respingerea recepției finale în cazul în care nu se respectă una sau mai multe dintre exigențele esențiale.

8. Lucrarea a cărei recepție finală a fost respinsă va fi pusă în stare de conservare prin grija și pe cheltuielile achizitorului, iar utilizarea ei va fi interzisă.

9. Achizitorul se va îndrepta pentru recuperarea pagubelor împotriva factorilor implicați în executarea construcției, vinovați de viciile constatate cu ocazia recepției, cât și pentru nefuncționarea construcțiilor și/sau a instalațiilor aferente acestora.

10. Achizitorul hotărăște admiterea recepției pe baza recomandării comisiei de recepție finală și notifică executantul hotărârea sa în termen de **5 zile** de la primirea propunerii comisiei, din



procesul-verbal de recepție finală.

11. Data recepției finale este data notificării de către achizitor a hotărârii sale.

12. Cheltuielile ocazionate de încercări, altele decât cele care decurg din prevederile contractuale, se plătesc de către partea care a avut inițiativa efectuării lor. În situațiile în care, în urma rezultatelor nefavorabile ale încercărilor, se stabilește o culpă, cheltuielile respective se suportă de către partea în culpă.

13. Cheltuielile de expertiză sau cele ocazionate de asistența unui expert se plătesc de partea care a avut inițiativa convocării expertului și se suportă de partea în culpă.

14. Dacă părțile nu ajung la încheierea procesului-verbal de recepție finală pe cale amiabilă, ele se pot adresa instanței judecătorești competente.

15. Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor se difuzează prin grija achizitorului:

- a) executantului;
- b) organului administrației publice locale, emitent al autorizației de construire;
- c) organului administrației financiare locale.

16.6 Remedierea Defectelor

(1) În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la art. 17 din prezentele condiții contractuale, achizitorul poate să înștiințeze executantul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

(2) Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru achizitor, orice defecte datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile ofertei și a Contractului.

(3) Neremedierea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea achizitorului va îndreptăți achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala executantului.

(4) Remedierea defectelor calitative apărute din vina Executantului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia.

16.7 Desfacerea și Testarea

(1) Achizitorul înștiințează Executantul cu privire la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele și testele necesare dar neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de acesta din urma numai în cazul în care după desfacerea/testarea lucrării nu se constata nicio culpa a Executantului. Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor, testelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului.

(2) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului.

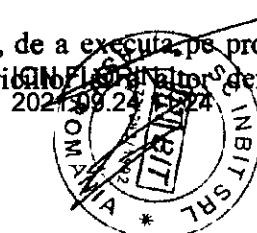
(3) Executantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate, testate și măsurate. În caz contrar, Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa și la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. (1) Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform prevederilor Legii 10/1995 (Legea calității în construcții) coroborate cu prevederile Codului civil.

(2) Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2. (1) Executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe propria cheltuială toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și defectelor



calitative aparute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor prezentului contract, cheltuielile de remediere vor fi evaluate și plătite ca lucrări suplimentare.

17.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant din garanția de bună execuție a contractului, urmare a unei solicitări către bancă, fără a fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități.

17.4. Garanția lucrărilor executate este de **36 luni** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

18. Subcontractanți

18.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanți, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2. (1) Executantul are obligația atunci când se introduc noi subcontractanți, de a prezenta contractele încheiate între executant și subcontractant/subcontractanți nominalizat/nominalizați în ofertă sau declarat/declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Contractele încheiate cu subcontractanții trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(2) Executantul are obligația, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(3) Executantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (2) pe durata contractului de achiziție publică.

(4) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

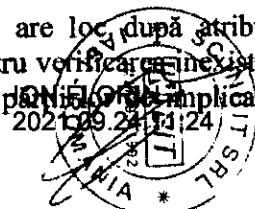
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților desemnați, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4. (1) Executantul are dreptul de a implica subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr.98/2016.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), executantul va transmite achizitorului informațiile cu privire la subcontractanții propuși și va obține acordul achizitorului privind eventualele noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(3) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea existenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare pentru implicare în



contractul care urmează să fie îndeplinit.

18.5. (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) În cazul în care executantul înlocuiește/implică subcontractanții în perioada de implementare a contractului, autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(3) Noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către executant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Contractele și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

(5) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

(6) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul achizitorului.

(7) Situația prevăzută la art. 18.5. alin (1), lit. a) nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr.98/2016.

18.6. (1) În situația prevăzută la art. 18.5 alin. (1) lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.

(2) În situația prevăzută la art. 18.5 alin. (1) lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(3) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

18.7. În situația prevăzută la art. 18.5 alin. (1), lit. b), contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr.98/2016.

18.8. Situația prevăzută la art. 18.5 alin. (1), lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr.98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

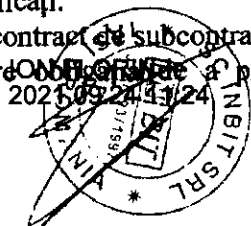
a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

18.9. În situația prevăzută la art. 18.5 alin. (1), lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, executantul are obligația de a prelua



partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 18.5 alin.(1), lit. a).

18.10. (1) Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru serviciile prestate sau pentru executarea lucrărilor executantului, potrivit contractului dintre executant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor. Achizitorul efectuează plățile direct către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, executant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Încazul în care un subcontractant își exprimă, în conformitate cu prevederile legii, opțiunea de a fi plătit direct, Contractul de subcontractare anexat la Contract va conține o anexă specific privind plata directă, prin care antreprenorul și subcontractantul vor:

(i) consemna această opțiune,

(ii) preciza contul bancar al subcontractantului și

(iii) indica, pentru fiecare articol din Graficul de eșalonare a plăților aferent părții de lucrări pentru care este desemnat subcontractantul, partea din sumă sau procentul corespunzător aferent subcontractantului, urmand ca subcontractantul sa fie platit direct de catre beneficiar.

18.11. În situația în care pe parcursul derulării contractului, executantul va subcontracta unor operatori economici nedeclarați ca subcontractanți în ofertă sau fără acordul achizitorului, subcontractarea va fi considerată o încălcare a prezentului contract, iar contractul se reziliază de plin drept, fără notificare prealabilă, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată și se vor aplica penalități de 50% din valoarea serviciilor și lucrărilor contractate.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20. Asigurări

20.1. Executantul are obligația de a încheia o asigurare de răspundere civilă profesională, în maxim 10 zile de la semnarea contractului de lucrări, care va acoperi riscul de neglijență profesională în executarea lucrărilor. Acesta va menține în vigoare asigurarea de răspundere civilă profesională până la recepția finală a lucrărilor executate.

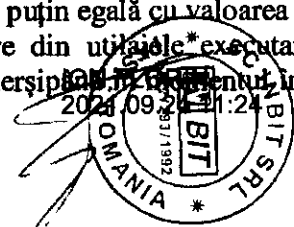
20.2. (1) Executantul are obligația de a încheia o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.3. Executantul are obligația să asigure utilajele pentru o valoare cel puțin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe șantiere și până în momentul în care



utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

20.4. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

21. Modificarea contractului

21.1. (1) Contractul poate fi modificat fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(2) Orice modificare a prezentului contract se face numai în scris, cu acordul părților contractante, prin act adițional, cu respectarea dispozițiilor înscrise în art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(3) Partea care solicită modificări contractuale are obligația de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maxim 5 zile de la data la care a intervenit situația care conduce la modificarea contractului.

21.2 Pentru calcularea prețului aferent modificărilor esențiale se va/vor utiliza prețul/prețurile unitare din cadrul propunerii financiare inițiale.

21.3. Achizitorul poate modifica contractul în sensul renunțării parțiale la executarea lucrărilor, cu condiția notificării contractantului cu *minim 15 zile* înainte de data renunțării.

21.4. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.5. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

21.6. Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, dirigintele de șantier poate aproba prin ordin administrativ modificare pentru orice parte a lucrărilor, cu condiția ca această modificare să fie nesubstanțială în sensul legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către achizitor. O asemenea modificare poate include modificări ale **cerințelor achizitorului**, ale documentelor antreprenorului sau ale lucrărilor. Procedura de elaborare și aprobare a ordinului administrativ de modificare va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.

21.7. Executantul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantități de lucrări real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a documentelor executantului, cu excepția cazului în care o asemenea majorare sau reducere este cauzată de o modificare. Cu excepția acestui caz, valoarea contractului nu va fi afectată de vreo majorare sau reducere a cantităților real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a documentelor executantului.

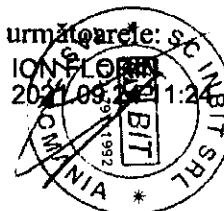
21.8. Înainte de emiterea unui ordin administrativ de modificare, dirigintele de șantier va notifica executantul cu privire la natura și forma modificării considerate. Executantul, în termenul prevăzut în notificarea dirigintelui de șantier, va transmite dirigintelui de șantier o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare:

- (a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;
- (b) orice ajustare necesară a duratei de execuție sau a oricăror obligații ale executantului rezultate din acest contract; și
- (c) orice ajustare a valorii contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză, și a Graficului de Eșalonare a Plăților.

21.9. Dirigintele de șantier, pentru toate modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili ajustarea valorii contractului aferentă unor lucrări suplimentare sau la care se renunță în baza următoarelor principii:

- (a) elemente similare și relevante din contract, dacă există;
- (b) estimări rezonabile de costuri la care se adaugă un profit rezonabil; și
- (c) prețuri de piață.

21.10. Ordinul administrativ de aprobare a modificării va include cel puțin următoarele:



- (a) orice modificare relevantă a **cerințelor achizitorului**, documentelor executantului sau ale lucrărilor;
- (b) orice modificare relevantă a Programului de Execuție;
- (c) Decizia dirigintelui de șantier privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a duratei de execuție aferentă modificării;
- (d) Decizia dirigintelui de șantier privind orice ajustări ale valorii contractului și ale Graficului de Eșalonare a Plăților, aferente modificării.

21.11. (1) Orice modificare a contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la punctul 21.1 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

(3) Autoritatea contractantă introduce dreptul de denunțare unilaterală prevăzut la alin. (2) în condițiile contractuale cuprinse în documentația de atribuire.

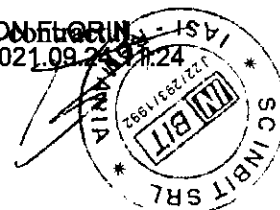
22. Încetarea și rezilierea contractului

22.1. Prezentul contract va înceta de drept, dacă în termen de maxim **10 de zile** de la emiterea ordinului de începere, nu s-a demarat executarea contractului din vina exclusivă a executantului. Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

22.2. Încetarea prezentului contract în condițiile art.22.1 nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și executantului dobândite în baza prezentului contract.

22.3. (1) Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de **10 zile** executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate și nu înțelege să se conformeze în termenul de **10 zile** acordat prin preaviz;
- b) neîndeplinirea obligației de a prezenta în **maxim 5 zile lucrătoare** de la data primirii ordinului de începere al lucrărilor, graficul de execuție.
- c) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat, în executarea contractului;
- d) executantul cesionează contractul sau schimbă subcontractanții declarați fără a avea acordul scris al achizitorului;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu realizarea obiectului de activitate printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;
- j) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- k) neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la pct. 20.1.
- l) executantul, oricare din membrii personalului executantului, agenți sau subcontractanți, dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
 - a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul, sau
 - a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul.



(2) Achizitorul poate rezilia contractul, în cazul în care executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, în condițiile legilor speciale.

22.4. (1) În oricare din aceste evenimente sau circumstanțe, achizitorul, în termen de **10 zile** după transmiterea unei înștiințări către executant, va putea să rezilieze contractul și să evacueze executantul de pe șantier.

(2) În cazurile descrise la art. 22.3 alin. (1) lit. (d) sau (i), achizitorul va putea, prin înștiințare, să rezilieze imediat contractul, iar în cazul art. 22.3, alin. (2), cu respectarea termenelor și în condițiile prevăzute de legile speciale.

(3) Opțiunea achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al său prevăzut în contract sau alt drept.

22.5. După reziliere executantul va părăsi șantierul și va preda reprezentatului achizitorului toate bunurile executate până la acea data ca și toate documentele aferente.

22.6. După reziliere, achizitorul poate finaliza lucrările cu alte entități. Achizitorul și aceste entități vor putea folosi apoi bunurile, documentele executantului.

22.7. Achizitorul va transmite o înștiințare prin care utilajele executantului și lucrările provizorii vor fi restituite executantului pe șantier sau în apropierea șantierului. Executantul va organiza cu promptitudine evacuarea acestora, pe riscul și pe cheltuiala sa.

22.8. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

22.9. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

22.10. În cazul prevăzut la art.22.9., achizitorul va convoca în maxim **5 zile** de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

22.11. În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art.13.3.

22.12. Achizitorul va fi îndreptățit să rezilieze unilateral contractul printr-o notificare de reziliere adresată executantului cu 10 zile, înainte de data propusă pentru reziliere, în condițiile în care se dovedește că executantul s-a angajat în activități de corupție, fraudă, în practici ilicite, coercitive sau obstructioniste, în execuția contractului.

22.13. Rezilierea contractului din inițiativa executantului

(1) În urma unui preaviz de **10 zile** acordat achizitorului, executantul poate rezilia prezentul contract dacă achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată a sumelor datorate acestuia, după expirarea termenului limită prevăzut în prezentul contract.

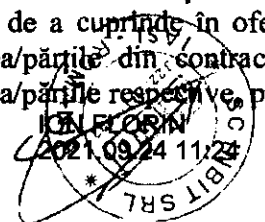
(2) Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al achizitorului sau al executantului dobândit în temeiul prezentului contract. Achizitorul va fi obligat să achite Executantului toate lucrările executate până la momentul încetării efective a contractului.

22.14. Achizitorul va putea denunța unilateral prezentul contract cu o notificare prealabilă cu 10 zile înainte, în perioada de valabilitate a acestuia, în cazul apariției situațiilor prevăzute la articolul 223 din Legea nr.98/2016.

23. Cesiunea de creanțe

23.1 Executantul poate cesiona creanța născută din contract în favoarea subcontractantului/subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia

23.2. În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.



23.3. Obligațiile născute din contract rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

23.4. Contractantul se obligă să cesioneze către autoritatea contractantă cu titlu de garanție creanța, respectiv plata oricăror sume de bani reprezentând pretențiile la daune pe care contractantul le poate avea împotriva terțului/terților susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm.

23.5. Presentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin, terțului susținător (dacă este cazul) în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

23.6. În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

24. Forța majoră

24.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum **15 zile** de la încetare.

24.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **6 luni**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese..

25. Soluționarea litigiilor

25.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după **15 zile** de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

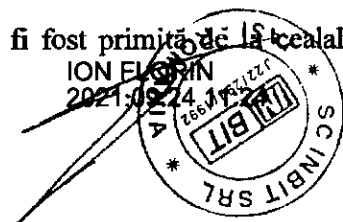
26. Caracterul public al contractului

(1) Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;



– partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

27. Limbă care guvernează contractul

Limbă care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris la sediile părților contractante indicate în art. I al prezentului Contract.

(2) În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o parte, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română urmând a fi transmise celeilalte părți cu celeritate, fără a fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

28.2. Comunicările între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract se face în scris.

28.3. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii. Comunicările dintre părți se pot face prin poștă cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. De asemenea comunicările se pot face și prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnică de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

29. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în doua exemplare, din care unul achizitorului și unul executantului.

Achizitor
D.G.A.S.P.C. IASI
Director General
Florin Ion



Director Executiv
Cristina Ungurean

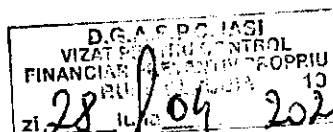
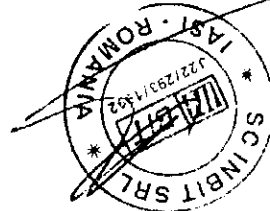
Manager proiect
Ghenea Ionuț Claudiu

Responsabil financiar proiect
Nica Anca

Responsabil tehnic proiect si responsabil executie contract
Cartas Gianina

Intocmit,
Responsabil achizitiei publice proiect
Matei Marian

Executant,
S.C. INBIT S.R.L.
Administrator
Târnovanu Andrei



ION FLORIN
2021.09.24 11:24