



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Construirea și Dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară" Iași

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11633 / 23.03.2022 a Președintelui Consiliului Județean Iași referitor la adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Construirea și Dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară" Iași;
- Raportul de specialitate nr. 11638 / 23.03.2022 emis de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă, din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Contractul de servicii nr.29424/25.08.2021, încheiat între Județul Iași - Consiliul Județean Iași în calitate de Achizitor și Asociera S.C. CUBICON INVEST S.R.L. – S.C. MANSART CORPORATE S.R.L, pentru realizarea documentației tehnico-economice (Studiu de Fezabilitate și documentații tehnice pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizației de construire) privind obiectivul de investiții "Construirea și dotarea Institutului Regional de medicină Cardiovasculară Iași";
- Avizul tehnico-economic nr. 1 / 22.03.2022 pentru realizarea obiectivului de investiții "Construirea și Dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară" Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.292/25.11.2020 privind aprobarea de principiu a Protocolului de Asociere în vederea realizării obiectivului de investiții „Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași” prin instrumentul de finanțare „Mecanismul de redresare și reziliență” conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 155/03.09.2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de relansare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, modificată;
- Protocolul de Colaborare, încheiat între Ministerul Sănătății, Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. dr. George I.M. Georgescu" Iași, U.A.T. Județul Iași prin Consiliul Județean Iași și U.A.T. Miroslava prin Consiliul Local Comuna Miroslava și semnat în noiembrie 2020, în vederea realizării obiectivului de investiții "Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași";
- O.U.G. nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Planul National de Redresare si Reziliență, document strategic al României care fundamentează prioritățile de reformă și domeniile de investiții pentru aplicarea Mecanismului de redresare și reziliență – MRR la nivel național;
- H.G. nr. 1028/2014 privind aprobarea Strategiei naționale de sănătate 2014-2020 și a Planului de acțiuni pe perioada 2014-2020 pentru implementarea Strategiei naționale
- Legea nr. 95 din 14 aprilie 2006 (**republicată**) privind reforma în domeniul sănătății;
- Dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 196(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Construirea și Dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară" Iași, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Consiliul Județean Iași prin Președinte, Direcția de Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași.

Art.3. Prezenta hotarare va fi comunicată în copie către Instituția Prefectului Județului Iași, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă, Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași, Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. dr. George I.M. Georgescu" Iași și Consiliul Local Comuna Miroslava.

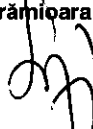
Art.4. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iasi cu atribuții în acest sens.

Data astăzi, _____ 2022

PREȘEDINTE
Costel ALEXE



Vizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU

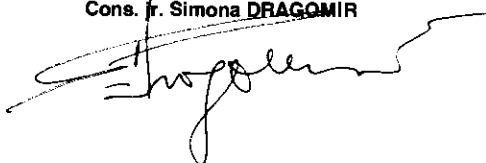


DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Exec. Gabriela ALUNGULESEI



Susține proiectul de hotărâre:
Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă
Director Exec. Marieta AFILIPAOIE

Întocmit,
SERVICIUL JURIDIC-
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Cons. jr. Simona DRAGOMIR





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 11633/23.03.2022

Nr. de exemplare : 1

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Construirea și Dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară" Iași

Aderarea la Uniunea Europeană a determinat ca sănătatea și serviciile de sănătate din țările Uniunii Europene să devină cadrul de referință pentru cetățenii din România.

Strategia Națională de Sănătate 2014-2020 are la bază principiul medicinei bazate pe dovezi, evaluarea nevoilor de servicii de sănătate, dar și dezideratele de eficiență, transparență și performanță.

Obiectivul principal al Strategiei Naționale de Sănătate 2014-2020 este dezvoltarea infrastructurii de sănătate la nivel național, regional și local pentru a reduce inechitatea în accesul la serviciile de sănătate.

La nivel regional, în ceea ce privește infrastructura spitalicească, majoritatea spitalelor existente au fost construite în jurul anilor 1950 (Suceava, Vaslui, Botoșani) și 1960 (Neamț, Iași, Bacău), iar ulterior s-au mai realizat pavilioane suplimentare. De cele mai multe ori infrastructura spitalelor este una învechită, iar fluxurile nu mai corespund legislației în vigoare, precum și nici numărului în creștere de pacienți.

În prezent, România ocupă locul 3 în Europa în ceea ce privește numărul deceselor cauzate de boli cardiovasculare.

În zona de Nord Est și Sud Est a României, la o populație de 5,5 milioane de locuitori, s-a înființat în 1995 Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași, cu un număr de 130 de paturi. Menționăm că, la nivel național există următoarele centre pentru pacienții ce prezintă simptomatologia acestor boli: în București există 9 centre, în Cluj 2 centre, în Târgu Mureș 2 centre, iar în Timișoara, Craiova și Brașov câte un centru.

Analizând situația existentă și prioritățile sistemului medical, pentru zona Nord Est și Sud Est a României, precum și pentru țările cu care se învecinează în această zonă, se impune de urgență construirea unei unități spitalicești, cu o ofertă complexă și la standarde europene de servicii medicale cardiologice, chirurgie cardiovasculară, chirurgie cardiovasculară pediatrică completată cu servicii de geriatrie și îngrijiri paleative.

Pentru realizarea documentației tehnico-economice (**Studiu de Fezabilitate și documentații tehnice pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizației de construire**) privind obiectivul de investiții "Construirea și dotarea Institutului Regional de medicină Cardiovasculară Iași" s-a încheiat contractul de servicii nr.29424/25.08.2021, între Județul Iași - Consiliul Județean Iași în

Structura organizatorică a institutului va cuprinde următoarele sectoare:

- A. Sector spitalizare și intervenții, investigații și exploatarea funcționale;
- B. Servicii tehnico-medicale auxiliare;
- C. Servicii primare, logistică și gospodărești;
- D. Bloc universitar;
- E. Centru de cercetare aplicată și studii medicale;
- F. Bloc administrativ;
- G. Bloc tehnic;
- H. Alte funcțiuni conexe.

Structura funcțională cu 50 de paturi la secția spitalizare de zi și 450 de paturi la secția spitalizare continuă, rezultând un total de **500 de paturi** pentru specialitățile propuse pentru Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași, respectă prevederile legislației din domeniul sanitar și asigură o utilizare optimă a resurselor materiale și umane.

Descrierea investiției:

Scenariul se dezvoltă pe următoarele obiecte principale:

- Obiect 1.** Spital
- Obiect 2.** Parcare subterană
- Obiect 3.** Clădiri tehnice
- Obiect 4.** Centru de cercetare
- Obiect 5.** Hotel pentru personal
- Obiect 6.** Hotel pentru vizitatori
- Obiect 7.** Grădiniță
- Obiect 8.** Amenajări exterioare
- Obiect 9.** Împrejmuire incintă

Conform scenariului recomandat de proiectant, **valoarea totală a obiectivului de investiții "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași" reprezintă 2.774.481.567,35 lei TVA inclus**, din care C+M reprezintă suma de **1.108.763.524,47 lei TVA inclus**.

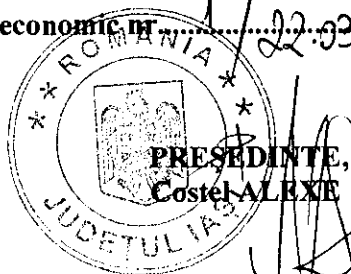
Valoarea totală reprezintă **2.333.149.488,68 lei fără TVA**, din care C+M reprezintă suma de **931.734.054,18 lei fără TVA**.

Valoarea totală OBIECT 1 – SPITAL reprezintă 1.759.377.811,86 lei TVA inclus, din care C+M reprezintă suma de **964.952.247,61 lei TVA inclus**.

Valoarea totală **OBIECT 1 – SPITAL reprezintă 1.479.904.083,97 lei fără TVA**, din care C+M reprezintă suma de **810.884.241,69 lei fără TVA**.

Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din fonduri externe nerambursabile, de la bugetul de stat, prin bugetul local, precum și din alte surse legal constituite, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

Având în vedere aspectele mai sus menționate, propun plenului Consiliului Județean Iași spre analiză și aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Construirea și Dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară" Iași conform Avizului tehnico-economic nr. 22.03.2022





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă
Birou UIP

Nr. 11638 / 23.03.2022

Nr. de exemplare: 1

Raport de specialitate

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Construirea și Dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară" Iași

Aderarea la Uniunea Europeană a determinat ca sănătatea și serviciile de sănătate din țările Uniunii Europene să devină cadrul de referință pentru cetățenii din România.

Strategia Națională de Sănătate 2014-2020 are la bază principiul medicinei bazate pe dovezi, evaluarea nevoilor de servicii de sănătate, dar și dezideratele de eficiență, transparență și performanță.

Obiectivul principal al Strategiei Naționale de Sănătate 2014-2020 este dezvoltarea infrastructurii de sănătate la nivel național, regional și local pentru a reduce inechitatea în accesul la serviciile de sănătate.

La nivel regional, în ceea ce privește infrastructura spitalicească, majoritatea spitalelor existente au fost construite în jurul anilor 1950 (Suceava, Vaslui, Botoșani) și 1960 (Neamț, Iași, Bacău), iar ulterior s-au mai realizat pavilioane suplimentare. De cele mai multe ori infrastructura spitalelor este una învechită, iar fluxurile nu mai corespund legislației în vigoare, precum și nici numărului în creștere de pacienți.

În prezent, România ocupă locul 3 în Europa în ceea ce privește numărul deceselor cauzate de boli cardiovasculare.

În zona de Nord Est și Sud Est a României, la o populație de 5,5 milioane de locuitori, s-a înființat în 1995 Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași, cu un număr de 130 de paturi. Menționăm că, la nivel național există următoarele centre pentru pacienții ce prezintă simptomatologia acestor boli: în București există 9 centre, în Cluj 2 centre, în Târgu Mureș 2 centre, iar în Timișoara, Craiova și Brașov câte un centru.

Analizând situația existentă și prioritățile sistemului medical, pentru zona Nord Est și Sud Est a României, precum și pentru țările cu care se învecinează în această zonă, se impune de urgență construirea unei unități spitalicești, cu o ofertă complexă și la standarde europene de servicii medicale cardiologice, chirurgie cardiovasculară, chirurgie cardiovasculară pedriatică completată cu servicii de geriatrie și îngrijiri paliative.

Pentru realizarea documentației tehnico-economice (**Studiu de Fezabilitate și documentații tehnice pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizației de construire**) privind obiectivul de investiții "Construirea și dotarea Institutului Regional de medicină Cardiovasculară Iași" s-a încheiat contractul de servicii nr.29424/25.08.2021, între Județul Iași - Consiliul Județean Iași în calitate de Achizitor și Asociera S.C. CUBICON INVEST S.R.L. – S.C. MANSART CORPORATE S.R.L .

Obiectivul general al proiectului de investiție propus îl reprezintă creșterea calității actului medical, într-o clădire cu design contemporan, dotată și echipată la standarde europene, cu o capacitate sporită de a deservi pacienții cu afecțiuni cardiovasculare. Astfel, efectul investiției constă în reducerea mortalității persoanelor cu afecțiuni cardiovasculare de pe teritoriul Moldovei, persoane care, în momentul de față sunt obligate să se adreseze altor centre medicale pentru a beneficia de asistență de specialitate. De asemenea, acest proiect va contribui la dezvoltarea zonei și promovarea municipiului Iași la nivel național și internațional.

Structura organizatorică a institutului va cuprinde următoarele sectoare:

- A. Sector spitalizare și intervenții, investigații și exploatare funcționale;
- B. Servicii tehnico-medicale auxiliare;
- C. Servicii primire, logistică și gospodărești;
- D. Bloc universitar;
- E. Centru de cercetare aplicată și studii medicale;
- F. Bloc administrativ;
- G. Bloc tehnic;
- H. Alte funcțiuni conexe.

Structura funcțională cu 50 de paturi la secția spitalizare de zi și 450 de paturi la secția spitalizare continuă, rezultând un total de 500 de paturi pentru specialitățile propuse pentru Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară Iași, respectă prevederile legislației din domeniul sanitar și asigură o utilizare optimă a resurselor materiale și umane.

Numărul de paturi este centralizat pe specialități conform tabelului de mai jos:

	Departament	Tema medicală	Număr paturi
	DEPARTAMENT SPITALIZARE	83 paturi	500
A.6.	Secția de spitalizare de zi	35 paturi	50
	NUMĂR TOTAL DE PATURI / SPITALIZARE DE ZI	8 paturi	50
A.11.	Secție (Clinică) de chirurgie cardio-vasculară adulți	30 paturi	40
A.12.	Compartiment (Clinică) de cardiologie medicală		40
A.13.	Compartiment (Clinică) de prevenție și recuperare cardio-vasculară		15
A.14.	Compartiment (Clinică) îngrijiri paliative cardio-vasculare	8 paturi	20
A.15.	Compartiment (Clinică) de insuficiență cardiacă, asistare hemodinamică și transplant	8 paturi	15
A.16.	Compartiment (Clinică) hemodinamică și imagistică intervențională		15

A.17.	Compartiment (Clinică) de terapii endovasculare		15
A.18.	Compartiment (clinică) de chirurgie infantilă		20
A.19.	Secție (clinică) de cardiologie pediatrică și malformații cardiace congenitale		30
A.20.	Secție (clinică) de Cardiologie fetală, neonatologie și malformații		30
A.21.	USTACC pediatrie pentru malformații cardiace critice		15
A.22.	Secție (Clinică) de stabilizare și tratament al urgențelor cardiace majore USTACC		45
A.23.	Compartiment anestezie și terapie intensivă pediatrie		20
A.24.	Secție anestezie și terapie intensivă adulți		60
A.25.	Compartiment (Clinică) de electrofiziologie și aritmologie		15
A.26.	Compartiment (Clinică) de chirurgie vasculară, picior diabetic și salvarea membrelor		15
A.27.	Compartiment (Clinică) de angiologie, flebologie și limfologie		15
A.29	Compartiment (Clinică) de cardiologie intervențională		25
	NUMĂR TOTAL DE PATURI / SPITALIZARE CONTINUA		450

Descrierea investiției:

Se propune construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară, precum și a funcțiilor conexe: parcare subterană, spații tehnice, centru de cercetare, hotel personal, hotel vizitatori, grădiniță, amenajări exterioare și împrejmuire incintă, care să contribuie la creșterea calității actului medical, într-un ansamblu construit sustenabil prin includerea tehnologiilor robotice și a inteligenței artificiale, dotată la standarde europene care să aibă capacitatea să deservească un număr cât mai ridicat de pacienți cu afecțiuni cardiovasculare.

Scenariul se dezvoltă pe următoarele obiecte principale:

- Obiect 1.** Spital
- Obiect 2.** Parcare subterană
- Obiect 3.** Clădiri tehnice
- Obiect 4.** Centru de cercetare
- Obiect 5.** Hotel pentru personal
- Obiect 6.** Hotel pentru vizitatori
- Obiect 7.** Grădiniță
- Obiect 8.** Amenajări exterioare
- Obiect 9.** Împrejmuire incintă

-caracteristicile tehnice

Obiect 1. Spital

Regim de înălțime	S+P+5E+Etaj tehnic
Suprafața construită	17.049,07 mp
Suprafața construită desfășurată	95.650,23 mp
Număr locuri de parcuri supraterane	238 locuri
Obiect 2. Parcare subterană	
Suprafața construită	10.606,00 mp
Număr locuri de parcuri subterane	360 locuri

Obiect 3. Clădiri tehnice	
Regim de înălțime	D+P
Suprafața construită	3.190,00 mp
Suprafața construită desfășurată	5.313,00 mp
Obiect 4. Centru de cercetare	
Regim de înălțime	S+P+3E
Suprafața construită	951,00 mp
Suprafața construită desfășurată	5.285,15 mp
Număr locuri de parcare subterane	25 locuri
Obiect 5. Hotel pentru personal	
Regim de înălțime	S+P+3E
Suprafața construită	992,50 mp
Suprafața construită desfășurată	5.380,90 mp
Număr locuri de parcare subterane	23 locuri
Număr locuri de parcare supraterane	8 locuri
Obiect 6. Hotel pentru vizitatori	
Regim de înălțime	S+P+3E
Suprafața construită	992,50 mp
Suprafața construită desfășurată	5.380,90 mp
Număr locuri de parcare subterane	23 locuri
Număr locuri de parcare supraterane	8 locuri
Obiect 7. Grădiniță	
Regim de înălțime	P+1E
Suprafața construită	1.350,00 mp
Suprafața construită desfășurată	2.750,00 mp
Număr locuri de parcare supraterane	8 locuri
Obiect 8. Amenajări exterioare	
Spațiu de manevră/parcaj ambulanțe	1.595,25 mp
Acces pietonal parcaj subteran	141,20 mp
Curți de lumină	833,95 mp
Carosabil	12.619,40 mp
Drum de mentenanță	1.618,10 mp
Circulații pietonale/drum de mentenanță	1.197,50 mp
Parcări auto	3.512,50 mp
Acces parcaj subteran	1.080,00 mp
Suprafețe pietonale, din care piațete	17.031,85 mp 4.772,25 mp
Suprafață platforme anexe tehnice	331,00 mp
Suprafață spații verzi (realizate din gazon)	55.761,18 mp
Perimetru parc	20.019,35 mp
Obiect 9. Împrejmuire incintă	
Înălțime propusă	2,00 m
Lungime totală	1520 ml
Suprafață construită totală	24.525,07 mp
Suprafață construită desfășurată totală	119.760,18 mp
Înălțime maximă la atic	30,00 m
Total suprafață teren	120.000,00 mp
P.O.T.	20.44%
C.U.T.	1.00

Conform scenariului recomandat de proiectant, **valoarea totală a obiectivului de investiții "Construirea și dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași"** reprezintă **2.774.481.567,35 lei TVA inclus**, din care C+M reprezintă suma de **1.108.763.524,47 lei TVA inclus**.

Valoarea totală reprezintă **2.333.149.488,68 lei fără TVA**, din care C+M reprezintă suma de **931.734.054,18 lei fără TVA**.

Valoarea totală **OBIECT 1 – SPITAL** reprezintă **1.759.377.811,86 lei TVA inclus**, din care C+M reprezintă suma de **964.952.247,61 lei TVA inclus**.

Valoarea totală **OBIECT 1 – SPITAL** reprezintă **1.479.904.083,97 lei fără TVA**, din care C+M reprezintă suma de **810.884.241,69 lei fără TVA**.

Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din fonduri externe nerambursabile, de la bugetul de stat, prin bugetul local, precum și din alte surse legal constituite, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

Având în vedere faptul că prognozele indică o creștere a numărului bolnavilor cu afecțiuni ischemice ale inimii și luând în considerare reducerea numărului de paturi în cadrul spitalelor publice raportat la numărul de locuitori, rezultă nevoia indispensabilă de construire și dotare a unui Institut Regional de Medicină Cardiovasculară pentru a întâmpina și diminua problemele de natură medicală ale societății. Organismele statului doresc să acopere nevoile de sănătate ale societății prin Planul Național de Redresare și Reziliență, pilonul V. Sănătate, precum și reziliență economică, socială și instituțională, Componenta C12. Sănătate. Astfel, prin intermediul măsurii **"Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Construirea și/sau dotarea de noi unități medicale/spitale publice"** se propune Construirea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară Iași – spital nou.

Având în vedere **Avizul tehnico-economic nr.....** propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții **"Construirea și Dotarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară" Iași**, conform avizului.

**Director executiv,
Marieta Afilipoaie**



**Sef Birou,
Ionela Laura Păstrăvanu**



**Consilier,
Silvia Vasile**





AVIZ
Nr. 1 din 22.03.2022.

Temeiul legal – HOTĂRÂREA C.J. Iași nr. 361 / 29.10.2013 cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC
AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea proiectului obiectivului de investiții:

CONSTRUIREA ȘI DOTAREA INSTITUTULUI REGIONAL DE MEDICINĂ
CARDIOVASCULARĂ IAȘI

Ordonator de credite / beneficiar:

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.**

Valoarea **TOTALĂ A INVESTIȚIEI (alcătuită din Obiect 1 – Spital, Obiect 2 – Centru de cercetare, Obiect 3 – Hoteluri, Obiect 4 – Grădiniță, Obiect 5 – Echiloamente medicale)** reprezintă 2.774.481.567,35 lei TVA inclus, din care C+M reprezintă suma de 1,108.763.524,47 lei TVA inclus.

Valoarea totală reprezintă 2.333.149.488,68 lei fără TVA, din care C+M reprezintă suma de 931.734.054,18 lei fără TVA.

Obiect 1 – Spital (este alcătuit din deviz pe obiect 1.1 – Spital, deviz pe obiect 1.2 – Parcare subterană, deviz pe obiect 1.3 – Spații tehnice, deviz pe obiect 1.4 – Amenajări exterioare, deviz pe obiect 1.5 – Împrejmuire incintă):

Valoarea totală **OBIECT 1 – SPITAL** reprezintă 1.759.377.811,86 lei TVA inclus, din care C+M reprezintă suma de 964.952.247,61 lei TVA inclus.

Valoarea totală OBIECT 1 – SPITAL reprezintă 1.479.904.083,97 lei fără TVA, din care C+M reprezintă suma de 810.884.241,69 lei fără TVA.

Obiect 2 – Centru de cercetare (este alcătuit din deviz pe obiect 2.1 – Centru de cercetare, deviz pe obiect 2.2 - Amenajări exterioare):

Valoarea totală OBIECT 2 – CENTRU DE CERCETARE reprezintă 71.645.221,01 lei TVA inclus, din care C+M reprezintă suma de 43.910.068,09 lei TVA inclus.

Valoarea totală OBIECT 2 – CENTRU DE CERCETARE reprezintă 60.272.470,90 lei fără TVA, din care C+M reprezintă suma de 36.899.216,88 lei fără TVA.

Obiect 3 – Hoteluri (este alcătuit din deviz pe obiect 3.1 – Hotel pentru personalul angajat, deviz pe obiect 3.2 – Hotel pentru aparținători, deviz pe obiect 3.3 – Spații tehnice, deviz pe obiect 3.4 - Amenajări exterioare):

Valoarea totală OBIECT 3 – HOTELURI reprezintă 109.256.035,82 lei TVA inclus, din care C+M reprezintă suma de 80.111.488,70 lei TVA inclus.

Valoarea totală OBIECT 3 – HOTELURI reprezintă 91.931.626,75 lei fără TVA, din care C+M reprezintă suma de 67.320.578,74 lei fără TVA.

Obiect 4 – Hoteluri (este alcătuit din deviz pe obiect 4.1 – Grădiniță, deviz pe obiect 4.2 - Amenajări exterioare):

Valoarea totală OBIECT 4 – GRĂDINIȚĂ reprezintă 26.227.009,45 lei TVA inclus, din care C+M reprezintă suma de 19.789.720,07 lei TVA inclus.

Valoarea totală OBIECT 4 – GRĂDINIȚĂ reprezintă 22.070.307,72 lei fără TVA, din care C+M reprezintă suma de 16.630.016,87 lei fără TVA.

Obiect 5 – Echipamente medicale (este alcătuit din deviz pe obiect 5.1 – Echipamente medicale):

Valoarea totală OBIECT 5 – ECHIPAMENTE MEDICALE reprezintă 807.975.489,21 lei TVA inclus, din care C+M reprezintă suma de 0,00 lei TVA inclus.

Valoarea totală OBIECT 5 – ECHIPAMENTE MEDICALE reprezintă 678.970.999,34 lei fără TVA, din care C+M reprezintă suma de 0,00 lei fără TVA.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Obiect 1. Spital

Regim de înălțime	S+P+5E+Etaj tehnic
Suprafața construită	17.049,07 mp
Suprafața construită desfășurată	95.650,23 mp
Număr locuri de parcare supraterane	238 locuri

Obiect 2. Parcare subterană

Suprafața construită	10.606,00 mp
Număr locuri de parcare subterane	360 locuri

Obiect 3. Clădiri tehnice	
Regim de înălțime	D+P
Suprafața construită	3.190,00 mp
Suprafața construită desfășurată	5.313,00 mp
Obiect 4. Centru de cercetare	
Regim de înălțime	S+P+3E
Suprafața construită	951,00 mp
Suprafața construită desfășurată	5.285,15 mp
Număr locuri de parcare subterane	25 locuri
Obiect 5. Hotel pentru personal	
Regim de înălțime	S+P+3E
Suprafața construită	992,50 mp
Suprafața construită desfășurată	5.380,90 mp
Număr locuri de parcare subterane	23 locuri
Număr locuri de parcare supraterane	8 locuri
Obiect 6. Hotel pentru vizitatori	
Regim de înălțime	S+P+3E
Suprafața construită	992,50 mp
Suprafața construită desfășurată	5.380,90 mp
Număr locuri de parcare subterane	23 locuri
Număr locuri de parcare supraterane	8 locuri
Obiect 7. Grădiniță	
Regim de înălțime	P+1E
Suprafața construită	1.350,00 mp
Suprafața construită desfășurată	2.750,00 mp
Număr locuri de parcare supraterane	8 locuri
Obiect 8. Amenajări exterioare	
Spațiu de manevră/parcaj ambulanțe	1.595,25 mp
Acces pietonal parcaj subteran	141,20 mp
Curți de lumină	833,95 mp
Carosabil	12.619,40 mp
Drum de mentenanță	1.618,10 mp
Circulații pietonale/drum de mentenanță	1.197,50 mp
Parcări auto	3.512,50 mp
Acces parcaj subteran	1.080,00 mp
Suprafețe pietonale, din care piațete	17.031,85 mp 4.772,25 mp
Suprafață platforme anexe tehnice	331,00 mp
Suprafață spații verzi (realizate din gazon)	55.761,18 mp

Perimetru parc	20.019,35 mp
Obiect 9. Împrejmuire incintă	
Înălțime propusă	2,00 m
Lungime totală	1520 ml
Suprafață construită totală	24.525,07 mp
Suprafață construită desfășurată totală	119.760,18 mp
Inălțime maximă la atic	30,00 m
Total suprafață teren	120.000,00 mp
P.O.T.	20.44%
C.U.T.	1.00

Numărul de paturi din cadrul Institutului va fi suficient de mare astfel încât să satisfacă aria de adresabilitate a proiectului. Acestea vor fi centralizate pe specialități conform tabelului de mai jos:

	Departament	Tema medicală	Număr paturi
	DEPARTAMENT SPITALIZARE	83 paturi	500
A.6.	Secția de spitalizare de zi	35 paturi	50
	NUMĂR TOTAL DE PATURI / SPITALIZARE DE ZI	8 paturi	50
A.11.	Secție (Clinică) de chirurgie cardio-vasculară adulți	30 paturi	40
A.12.	Compartiment (Clinică) de cardiologie medicală		40
A.13.	Compartiment (Clinică) de prevenție și recuperare cardio-vasculară		15
A.14.	Compartiment (Clinică) îngrijiri paliative cardio-vasculare	8 paturi	20
A.15.	Compartiment (Clinică) de insuficiență cardiacă, asistare hemodinamică și transplant	8 paturi	15
A.16.	Compartiment (Clinică) hemodinamică și imagistică intervențională		15
A.17.	Compartiment (Clinică) de terapii endovasculare		15
A.18.	Compartiment (clinică) de chirurgie infantilă		20
A.19.	Secție (clinică) de cardiologie pediatrică și malformații cardiace congenitale		30
A.20.	Secție (clinică) de Cardiologie fetală, neonatologie și malformații		30
A.21.	USTACC pediatrie pentru malformații cardiace critice		15
A.22.	Secție (Clinică) de stabilizare și tratament al urgențelor cardiace majore USTACC		45
A.23.	Compartiment anestezie și terapie intensivă pediatrie		20
A.24.	Secție anestezie și terapie intensivă adulți		60
A.25.	Compartiment (Clinică) de electrofiziologie și aritmologie		15

A.26.	Compartiment (Clinică) de chirurgie vasculară, picior diabetic și salvarea membrilor		15
A.27.	Compartiment (Clinică) de angiologie, flebologie și limfologie		15
A.29	Compartiment (Clinică) de cardiologie intervențională		25
	NUMĂR TOTAL DE PATURI / SPITALIZARE CONTINUA		450

Bloc operator (numărul Sălilor de operații) conform proiect:

- 4 săli de operație de urgență la nivelul parterului;
- 5 săli de explorări funcționale (2 săli de electrofiziologie și 3 săli de cardiologie intervențională) la nivelul etajului 2;
- 4 săli de operație hibride la nivelul etajului 3;
- 6 săli de operație chirurgie cardiovasculară+HLM la nivelul etajului 4.

În total 19 săli de operații propuse prin proiect.

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.

INVESTIȚIA TOTALĂ (alcătuită din Obiect 1 – Spital, Obiect 2 – Centru de cercetare, Obiect 3 – Hoteluri, Obiect 4 – Grădiniță, Obiect 5 – Echipamente medicale)

Calcul preț / mp construit

Suprafața desfășurată propusă = 119.760,18 mp;

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 2.774.481.567,35 lei / 119.760,18 mp = 23.166,98 lei/mp, respectiv 4.680,39 euro/mp (include: construire Institut Regional de Medicină Cardiovasculară, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.);

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 1.108.763.524,47 lei / 119.760,18 mp = 9.258,20 lei/mp, respectiv 1.870,42 euro/mp (include: construire Institut Regional de Medicină Cardiovasculară, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier);

Obiect 1 – Spital:

Suprafața desfășurată propusă = 100.469,23 mp;

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 1.759.377.811,86 lei / 100.469,23 mp = 17.511,61 lei/mp, respectiv 3.537,84 euro/mp (include: Obiect 1 - Spital);

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 964.952.247,61 lei / 100.469,23 mp = 9.604,46 lei/mp, respectiv 1.940,37 euro/mp (include: Obiect 1 – Centru cercetare);

Obiect 2 – Centru cercetare:

Suprafața desfășurată propusă = 5.285,15 mp;

Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 71.645.221,01 lei / 5.285,15 mp = 13.555,95 lei/mp, respectiv 2.738,69 euro/mp (include: Obiect 2 – Centru de cercetare);

Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 964.952.247,61 lei / 5.285,15 mp = 9.604,46 lei/mp, respectiv 1.940,37 euro/mp (include: Obiect 2 – Centru de cercetare);

Obiect 3 – Hoteluri:

Suprafața desfășurată propusă = 11.255,80 mp;

Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 109.256.035,82 lei / 11.255,80 mp = 9.706,64 lei/mp, respectiv 1.961,02 euro/mp (include: Obiect 3 – Hoteluri);

Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 80.600.666,44 lei / 11.255,80 mp = 7.160,81 lei/mp, respectiv 1.446,69 euro/mp (include: Obiect 3 – Hoteluri);

Obiect 4 – Grădiniță:

Suprafața desfășurată propusă = 2.750,00 mp;

Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 26.227.009,45 lei / 2.750,00 mp = 9.537,09 lei/mp, respectiv 1.926,76 euro/mp (include: Obiect 4 – Grădiniță);

Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 19.789.720,07 lei / 2.750,00 mp = 7.196,26 lei/mp, respectiv 1.453,85 euro/mp (include: Obiect 4 – Grădiniță);

d)Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni:

Durata totală de realizare a investiției este de 48 luni.

Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni.

Documentația a fost avizată în ședința C.T.E. din data de 22.03.2022 (Proces Verbal nr. 1).

**Președinte C.T.E.
Marius-Sorin DANGĂ**

*Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
corectitudinea legalitatea intocmirii acestui in scris oficial*

**Secretar C.T.E.
Cristian OARZĂ**