



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului proprietatea publică a Județului Iași situat în municipiul Iași, strada Codrescu, nr.6, identificat cu numărul cadastral 142835

### Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2.9760/20.07.2022,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 29755/20.07.2022 emis de Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Direcția Tehnică și Investiții a Consiliului Județean Iași;
- Adresa nr.12393/15.04.2022 prin care Primăria Municipiului Iași ne comunică Hotărârea Consiliului Local Iași nr.54/28.02.2022 privind solicitarea de transmitere din domeniul public al Județului Iași în domeniul public al Municipiului Iași a imobilului-clădire pavilion A și a terenului aferent construcției, situat în strada Codrescu, nr.6, înscris în Cartea Funciară nr.142835, pentru desfășurarea activității Colegiului Național Garabet Ibrăileanu Iași și a structurilor subordonate acestuia;
- Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.122975/04.07.2022 pentru dezmembrare imobil cu numărul cadastral 142835,
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată,
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 142835, proprietatea publică a Județului Iași, situat în Municipiul Iași, str.Codrescu, nr.6, Județul Iași, UAT Iași, în suprafață de 5.361 mp în două numere cadastrale distincte după cum urmează:

-imobilul cu numărul cadastral 174063, situat în Localitatea Iași, str.Codrescu, nr.6, Județul Iași, UAT Iași în suprafață de 3.325 mp,

-imobilul cu numărul cadastral 174064, situat în Localitatea Iași, str.Codrescu, nr.6, Județul Iași, UAT Iași în suprafață de 2.036 mp.

**Art.2:** Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași a imobilelor cu numerele cadastrale 174063 și 174064, proprietatea publică a Județului Iași.

**Art.3:** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului.

**Art.4:(1)** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- Instituția Prefectului Județului Iași,
- Direcția Juridică și Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului,

**(2)** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**PREȘEDINTE,**  
**Costel ALEXE**

Data astăzi, \_\_\_\_\_ 2022

Vizat pentru legalitate,  
Secretar General al Județului Iași  
Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU

Susține proiectul de hotărâre: Direcția Tehnică  
și Investiții, Director executiv Iogen GÎNJU

Direcția Juridică: Director executiv,  
Gabriela ALUNGULESEI



Nr. 29769/20.07.2022

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului proprietatea publică a Județului Iași situat în municipiul Iași, strada Codrescu, nr.6, identificat cu numărul cadastral 142835

În inventarul domeniului public al județului Iași aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași 218/29.07.2020, Anexa 1 Bunuri aflate în administrarea proprie a Consiliului Județean Iași avem inventariat la poziția nr.34 imobilul-teren în suprafață de 5.361 mp situat în municipiul Iași, strada Codrescu, nr.6, identificat cadastral cu nr.142835, pe suprafața căruia sunt edificate construcțiile A, B, și B1.

Parte din acest imobil, respectiv terenul în suprafață de 3.325 mp și construcția B1 au fost atribuite către Curtea de Apel Iași prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.387/18.12.2014, restul a rămas în proprietatea publică a județului Iași, liberă de sarcini.

Prin adresa nr.12393/15.04.2022 Primăria Municipiului Iași ne comunică Hotărârea Consiliului Local Iași nr.54/28.02.2022 prin care se solicită transmiterea din domeniul public al Județului Iași în domeniul public al Municipiului Iași a imobilului-clădire pavilion A și a terenului aferent construcției, situat în strada Codrescu, nr.6, înscris în Cartea Funciară nr.142835, pentru desfășurarea activității Colegiului Național Garabet Ibrăileanu Iași și a structurilor subordonate acestuia.

În vederea individualizării suprafețelor de teren menționate în Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.387/18.12.2014 și Hotărârea Consiliului Local Iași nr.54/28.02.2022 se impune dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 142835 în suprafață totală de 5.361 mp în două loturi.

Operațiunea tehnică de dezmembrare a fost efectuată de un specialist autorizat, analizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași care a emis referatul de admitere nr.122975/04.07.2022 privind dezmembrarea imobilului situat în Iași, Str.Codrescu, nr.6, Județul Iași, UAT Iași identificat cu numărul cadastral 142835 după cum urmează:

- 1) imobilul cu număr cadastral 174063 situat în Iași, Str.Codrescu, nr.6, Județul Iași, UAT Iași având suprafața măsurată de 3325 mp,
- 2) imobilul cu număr cadastral 174064 situat în Iași, Str.Codrescu, nr.6, Județul Iași, UAT Iași având suprafața măsurată de 2036 mp,

Din punct de vedere juridic operațiunea de dezmembrare a imobilului teren se face prin emiterea de către autoritatea județeană a unei hotărâri în acest sens.

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind dezmembrarea și înscrierea dezmembrării imobilului cu numărul cadastral 142835 în vederea individualizării suprafețelor *menționate în* Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.387/18.12.2014 și Hotărârea Consiliului Local Iași nr.54/28.02.2022.

INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE  
Costel ALEXE



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. 2.97557/20.07.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului proprietatea publică a Județului Iași situat în municipiul Iași, strada Codrescu, nr.6, identificat cu numărul cadastral 142835

În inventarul domeniului public al județului Iași aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași 218/29.07.2020, Anexa 1 Bunuri aflate în administrarea proprie a Consiliului Județean Iași avem inventariat la poziția nr.34 imobilul-teren în suprafață de 5.361 mp situat în municipiul Iași, strada Codrescu, nr.6, identificat cadastral cu nr.142835, pe suprafața căruia sunt edificate construcțiile A, B, și B1.

Parte din acest imobil, respectiv terenul în suprafață de 3.325 mp și construcția B1 au fost atribuite către Curtea de Apel Iași prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.387/18.12.2014, restul a rămas în proprietatea publică a județului Iași, liberă de sarcini.

Prin adresa nr.12393/15.04.2022 Primăria Municipiului Iași ne comunică Hotărârea Consiliului Local Iași nr.54/28.02.2022 prin care se solicită transmiterea din domeniul public al Județului Iași în domeniul public al Municipiului Iași a imobilului-clădire pavilion A și a terenului aferent construcției, situat în strada Codrescu, nr.6, înscris în Cartea Funciară nr.142835, pentru desfășurarea activității Colegiului Național Garabet Ibrăileanu Iași și a structurilor subordonate acestuia.

În vederea individualizării suprafețelor de teren menționate în Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.387/18.12.2014 și Hotărârea Consiliului Local Iași nr.54/28.02.2022 se impune dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 142835 în suprafață totală de 5.361 mp în două loturi.

Operațiunea tehnică de dezmembrare a fost efectuată de un specialist autorizat, analizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași care a emis referatul de admitere nr.122975/04.07.2022 privind dezmembrarea imobilului situat în Iași, Str.Codrescu, nr.6, Județul Iași, UAT Iași identificat cu numărul cadastral 142835 după cum urmează:

- 1) imobilul cu număr cadastral 174063 situat în Iași, Str.Codrescu, nr.6, Județul Iași, UAT Iași având suprafața măsurată de 3325 mp,
- 2) imobilul cu număr cadastral 174064 situat în Iași, Str.Codrescu, nr.6, Județul Iași, UAT Iași având suprafața măsurată de 2036 mp,

Din punct de vedere juridic operațiunea de dezmembrare a imobilului teren se face prin emiterea de către autoritatea județeană a unei hotărâri în acest sens.

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind dezmembrarea și înscrierea dezmembrării imobilului cu numărul cadastral 142835 în vederea individualizării suprafețelor menționate în Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.387/18.12.2014 și Hotărârea Consiliului Local Iași nr.54/28.02.2022.

Administrator Public al Județului Iași,  
Ștefan-Andrei CAZACU

Director executiv,  
Iogen GÎNJU

Întocmit,  
Alexandra DULGHERU

REGISTRARUL  
Nr. 28310  
Anul 2022, luna 07, ziua 11

**Proces verbal de predare-primire  
Nr.1 din 11.07.2022**

011  


Incheiat azi, 11.07.2022 intre subscrisii:

**SOCIETATEA AGRICONS TOP SERV S.R.L.**, CUI RO39819214, nr. înreg. Reg. Comerț J22/2618/2019, cu sediul în Mun. Iasi, Sos. Nicolina nr. 81, parter, spatiu comercial 4, judetul Iasi, reprezentată prin administrator **MUNTEANU-ILEA ALEXANDRA-ELENA**, telefon:0746.535.556. email:agricons.t.s@gmail.com, având cont deschis la Banca Transilvania IBAN RO23BTRLRONCRT0515927402 si la Trezoreria Municipiului Iasi RO41TREZ4065069XXX026870 denumit in continuare EXECUTANT, pe de-o parte,

si

**CONSILIUL JUDETEAN IASI-Biroul Gestionarea Patrimoniului** . cu sediul Bulevardul Stefan cel Mare si Sfânt, Nr.69, cod 700075, în calitate de BENEFICIAR  
s-a incheiat prezentul proces verbal de predare-primire.

**Art. 1. SOCIETATEA AGRICONS TOP SERV S.R.L.**, in calitate de executant a prestat urmatoarele activitati care constituie obiectul **NOTEI DE COMANDA NR. 24295/15.06.2022** incheiat intre cele doua parti:

- A realizat masuratori topografice asupra elementelor caracteristice existente in teren
- A obtinut de la OCPI toate informatiile necesare efectuarii lucrarii in conditii de calitate
- A intocmit planurile de amplasament in sistemul de proiectie Stereo 70. sistem de referinta pentru cote Marea Neagra
- A predat catre **CONSILIUL JUDETEAN IASI-Biroul Gestionarea Patrimoniului** documentatia cadastrala de dezmembrare in 2 loturi pentru imobilul identificat cu nr.cad.142835 situat in Mun.Iasi. Str. Codrescu, nr.6 in format analogic si digital, reprezentand obiectivele asumate prin contract:
- **Referat de admitere Nr. 122975/04.07.2022**

**Art. 2.** La predarea lucrarilor atat executantul cat si beneficiarul au verificat executarea lucrarilor prevazute in contract si s-a constatat ca **SOCIETATEA AGRICONS TOP SERV S.R.L.** a realizat obligatiile asumate prin contractul de servicii incheiat intre cele doua parti.

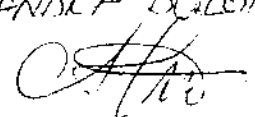
**Art. 3.** Beneficiarul se obliga sa plateasca lucrarile contractate in conformitate cu termenii prevazuti in contract.

**Art. 4.** Prezentul proces verbal continand 1 file, a fost incheiat astazi in 2 (doua) exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte semnatară

Am predat,  
**SOCIETATEA AGRICONS TOP SERV S.R.L.,**  
**MUNTEANU-ILEA ALEXANDRA-ELENA**



Am primit,  
**CONSILIUL JUDETEAN IASI-Biroul Gestionarea Patrimoniului**

**ALEXANDRA DULEGHERLI**  


B. Patrimoniului  
12.07.2022



Acum 10 ani



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi**  
 Adresa: LDC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL:  
 0232/316797

Nr.cerere	122975
Ziua	04
Luna	07
Anul	2022

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL IASI DOMENIUL PUBLIC  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **122975** din data **04-07-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Iasi, Str CDDRESCU, Nr. 6, Jud. Iasi, UAT Iasi având numărul cadastral 142835 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **174063** situat în Loc. Iasi, Str CODRESCU, Nr. 6, Jud. Iasi, UAT Iasi având suprafața măsurată 3325 mp;
- 2) **174064** situat în Loc. Iasi, Str CODRESCU, Nr. 6, Jud. Iasi, UAT Iasi având suprafața măsurată 2036 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 07-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Celia Mihaela Luca**

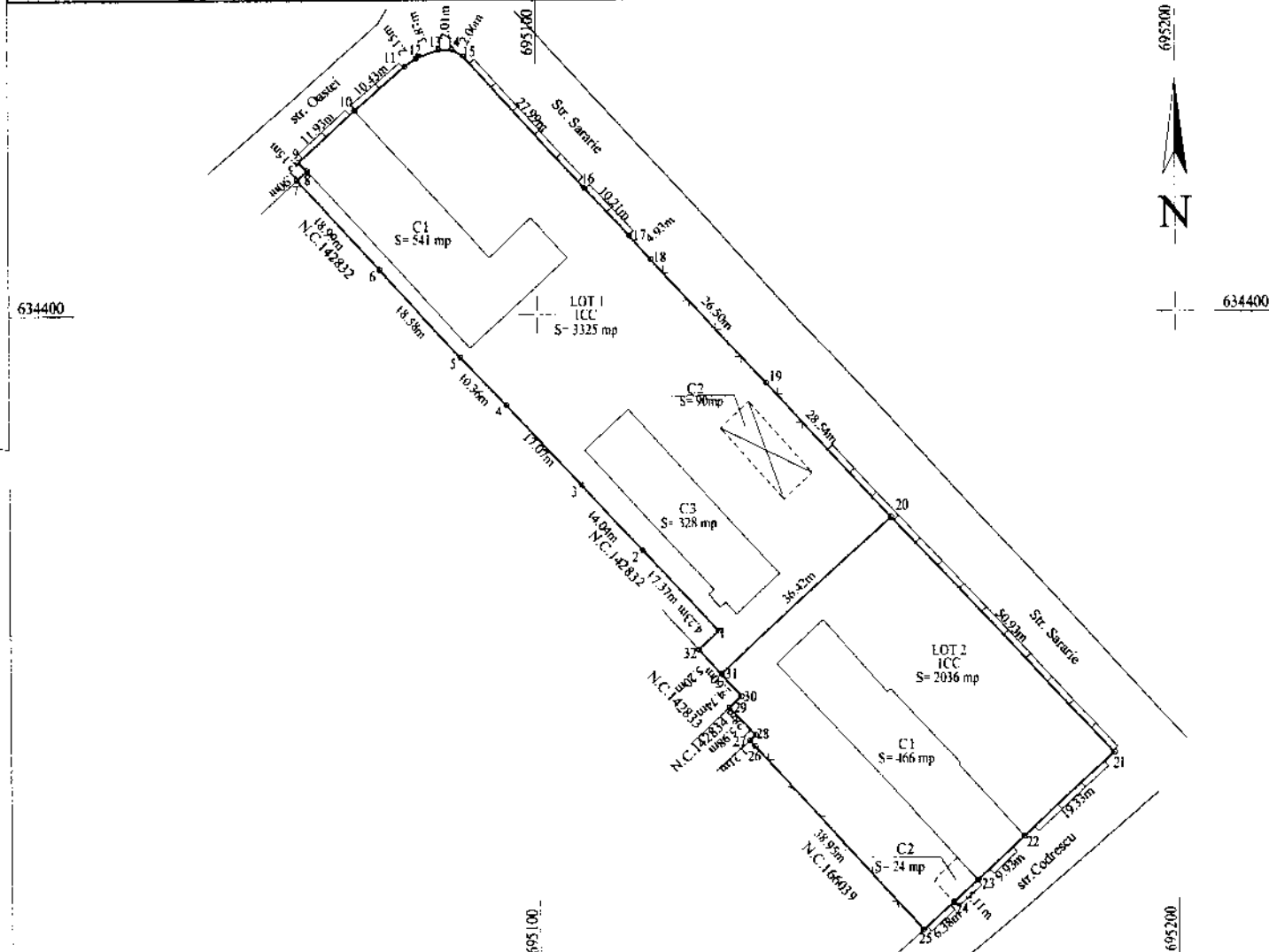
Celia-  
 Mihaela  
 Luca

Semnat digital  
 de Celia-Mihaela  
 Luca  
 Data: 2022.07.07  
 12:30:02 +03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE  
Scara 1:1000**

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
142835	5361	Intravilan Mun. Iasi, Str. Codrescu, Nr.6, Jud.Iasi

Cartea Funciara nr.	142835	UAT:	Iasi
---------------------	--------	------	------



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
142835	5361	CC	I Sector cadastral: 45 Teren marcat cu tarusi intre punctele 32-1-7, ingradit cu gard din beton intre punctele 7-17, 20-25 si cu gard din plasa de sarma intre punctele 17-20; 25-32		3325	CC	LOT 1 I Sector cadastral: 45 Teren marcat cu tarusi intre punctele 32-1-7; 20-31, ingradit cu gard din beton intre punctele 7-17 si cu gard din plasa de sarma intre punctele 17-20; 31-32
				Total	3325	-	-
					2036	CC	LOT 2 I Sector cadastral: 45 Teren marcat cu tarusi intre punctele 20-11, ingradit cu gard din beton intre punctele 20-25 si cu gard din plasa de sarma intre punctele 25-32
				Total	2036	-	-
<b>Total</b>	<b>5361 mp</b>	-	-	<b>Total</b>	<b>5361 mp</b>	-	-

**Sergiu-Madalin Agapi**  
 S.C. AGRICOLA SERGIU-MADALIN AGAPI  
 ING. AGAPI SERGIU-MADALIN  
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
 Semnatura si stampla  
 Data: Iunie/2022

Inspector  
**Celia Mihaela Luca**  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral  
 Semnat digital de Celia-Mihaela Luca  
 123201403007  
 Data: .....  
 Stampila BCPI



**PRIMARIA MUNICIPIULUI IASI  
BIROUL SECRETARIAT CONSILIUL  
LOCAL, ARHIVA, EVIDENTA DISPOZITII**

Nr. 33540 din 18 martie 2022

AIT  
*[Signature]*

**CĂTRE**

Consiliul Judetean Iasi

Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat

Direcția Generala Economica și Finanțe Publice Locale

Colegiul National „Garabet Ibraileanu” Iasi

Strada Oastei, nr. 1, Iasi

12343  
2022 03 28

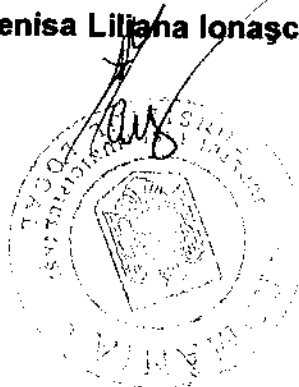
În conformitate cu dispozițiile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, vă transmitem alăturat copie după următoarea hotărâre care a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Iași din data de **28 februarie 2022**, după cum urmează:

**H.C.L. nr. 54 din 28 februarie 2022**, privind solicitarea de transmitere din domeniul public al Județului Iași în domeniul public al Municipiului Iași a imobilului-Cladire Pavilion A și teren în suprafața de 2246 mp, situat în str. Codrescu nr. 6, înscris în CF 142835, pentru desfășurarea activității Colegiului National „Garabet Ibraileanu” Iași și a structurilor subordonate acestuia.

Cu deosebită considerație,

**Secretarul General al Municipiului Iași,**

**Denisa Liliana Ionașcu**



Întocmit,  
Smărăndița Sevastre

*[Signature]*

B. Patrimoniu  
28.03.2022

*[Signature]*



Municipiul Iași  
Consiliul Local

Total teren  
Pt. Nr. Cod. 142835  
5.361 mp  
teren A si B si  
poate din teren  
cutecul de pe  
si nisip  
cot

**HOTĂRÂRE**

privind solicitarea de transmitere din domeniul public al Județului Iași în domeniul public  
al Municipiului Iași a imobilului - Clădire Pavilion A și teren în suprafața de 2246 mp,  
situat în str. Codrescu nr. 6, înscris în CF 142835, pentru desfășurarea activității  
Colegiului Național Garabet Ibraileanu Iași și a structurilor subordonate acestuia

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.02.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 21899/21.02.2022 inițiat de  
Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 52/25.02.2022 întocmit de Comisia  
Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 47/25.02.2022 întocmit de Comisia  
Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 10/25.02.2022 întocmit de Comisia  
Social-Culturală, Învățământ-Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 20553/17.02.2022 întocmit de Direcția Evidența  
Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 21287/18.02.2022 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Adresele Colegiului Național Garabet Ibraileanu nr. 14680/06.02.2020 și  
nr. 14021/05.02.2021, prin care solicită demararea demersurilor pentru preluarea în proprietatea  
Municipiului Iași a imobilului - Clădire Pavilion A și teren în suprafața de 2246 mp, situat în str.  
Codrescu nr. 6, înscris în CF 142835;

Având în vedere Acordul de principiu emis de Județul Iași prin adresa nr. 20634/22.02.2021;



(4) Preluarea de catre Municipiul Iasi a bunurilor imobile mentionate la art. 1, lit (a), se va realiza pe baza de protocol de predare-primire, ce va fi incheiat in termen de 60 de zile de la finalizarea procedurilor de catre Consiliul Judetean Iasi, respectiv emiterea HCJ si efectuarea procedurilor de dezmembrare a imobilului. Se mandatează Primarul Municipiului Iasi să semneze protocolul de predare primire ce va fi incheiat intre Municipiul Iasi si Judetul Iasi.

**Art.2** Bunurile imobile mentionate la art. 1, se declara din bunuri de interes public judetean in bunuri de interes public local, in conformitate cu prevederile alin. 7 al art. 294 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.3** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Consiliul Judetean Iasi, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat, Direcția Generala Economica și Finante Publice Locale, Colegiul National „Gabrabet Ibraileanu” Iasi.

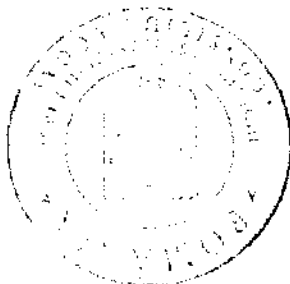
**Art.4** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat, Direcția Generala Economica și Finante Publice Locale.

**Art.5** Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Consilier local,**  
**Marius-Alin Andries**



**Contrasemneaza pentru legalitate,**  
**Secretar General, Daniela Liliانا Ionașcu**



**Nr. 54 din 28 februarie 2022**

<b>Total consilieri locali</b>	<b>27</b>
<b>Prezenți</b>	<b>24</b>
<b>Pentru</b>	<b>24</b>
<b>Impotrivă</b>	<b>0</b>
<b>Abțineri</b>	<b>0</b>



COLEGIUL NAȚIONAL „GARABET IBRĂILEANU”

Iasi, Strada Oastei nr. 1

Tel/Fax 0232-264470

Nr. 560 / 09. 03. 2021

JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
REGISTRAT  
Nr. 7854  
Anul 2021 Luna 05 Ziua 9

Către,  
Consiliul Județean Iași

Prin prezenta, vă informăm că renunțăm la spațiul atribuit prin Hotărârea nr. 228/26.08.2015, deoarece nu putem realiza lucrările de reabilitare cu fonduri de la bugetul local al Municipiului Iași, pentru un imobil aflat în proprietatea Consiliului Județean Iași.

Director,  
Prof. Chirilă Constantin

B. Patușoru  
10.03.2021



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. 5222 / 19.02.2021

Nr.de exemplare:2  
Exemplar nr. \_\_\_

**Către,**  
**Primăria mun. Iași**  
**Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat**  
**Serviciul Evidență Patrimoniu Public și Privat**  
**Iași, șos. Națională, nr.43**

Urmare adresei dumneavoastră nr. 16583/12.02.2021 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.5222/15.02.2021 prin care ne solicitați transmiterea din proprietatea publică a județului Iași în proprietatea publică a municipiului Iași, a imobilului- Clădire Pavilion A cu suprafața de 466 mp, situat în str. Codrescu, nr.6, înscris în CF 142835 cu nr. cadastral 142835 -C4 și a terenului în suprafață de 2246 mp din suprafața totală de 5361 mp, înscrisă în cartea funciară menționată, pentru desfășurarea activității Colegiului Național Garabet Ibrăileanu Iași și respectiv a structurilor subordonate acestuia vă comunicăm că, emiterea unei hotărâri de Consiliu Județean în sensul celor solicitate se face la solicitarea Consiliului Local al Mun. Iași, având în vedere respectarea prevederilor art. 294 pct.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ („trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ- teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.”)

Cu stimă,



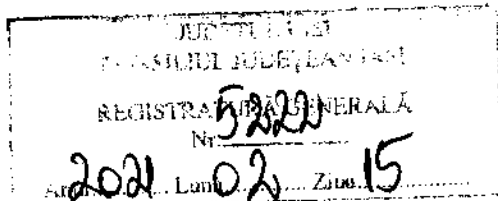
Administrator public al Județului Iași  
Ștefan Andrei Cazacu

Director executiv,  
Iogen GÎNJU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității în solidă cu întocmitorii înscrisului.

Întocmit,  
Claudia ZAHARIA

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea, legalitatea întocmitului acestui înscris oficial



511  
*[Signature]*



## MUNICIPIUL IAȘI

DIRECȚIA EVIDENȚA PATRIMONIULUI PUBLIC ȘI  
PRIVAT  
SERVICIUL EVIDENȚA PATRIMONIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Nr. 16583 / 12.02.2021

**Către:**

**CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
BD. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÂNT, NR. 69, IAȘI**

**Ref: transmitere imobil situat în str. Codrescu nr. 6 în proprietatea Municipiului Iași**

Având în vedere:

- solicitarea nr. 19276/14.02.2020 a Municipiului Iași, înregistrată la Registratura Consiliului Județului Iași cu numărul 5385/17.02.2020;
- adresa de revenire a Colegiului Național Garabet Ibraileanu nr. 14021/05.02.2021, precum și adresa nr. 14680/06.02.2020 prin care solicită sprijin în vederea preluării spațiului (Pavilion C4), situat în str. Codrescu nr. 6 de la Consiliul Județean Iași, în vederea începerii lucrărilor de consolidare, mansardare pod, reamenajare și schimbare destinație din spațiu existent în Grădinița cu Program Prelungit;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 314/31.10.2014 privind atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, a imobilului (teren 2246 mp+construcție 466 mp), situat în Iași str. Codrescu nr. 6, către Colegiul Național Garabet Ibraileanu Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 228/26.08.2015 de modificare a HCJ nr. 314/31.10.2014, în sensul prelungirii duratei de atribuire în folosință gratuită a imobilului de la 5 la 10 ani;
- Contractul de comodat nr. 8264/20.03.2015 încheiat între Județul Iași – Consiliul Județean Iași și Colegiul Național Garabet Ibraileanu, și respectiv Actul adițional nr. 1 la acesta;
- Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 381/29.11.2016 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru imobilul situat în Iași, str. Codrescu nr. 6 cu numărul cadastral 142835, în vederea transformării acestuia în spațiu de învățământ (Reabilitare spațiu primit de la Consiliul Județean),
- Proiectul "Consolidare, mansardare pod, reamenajare și schimbare destinație din spațiu de producție existent, C4, în Grădinița cu Program Prelungit";

**solicităm prin prezenta transmiterea din proprietatea publică a Județului Iași în proprietatea publică a Municipiului Iași, a imobilului - Clădire Pavilion A cu suprafața de 466 mp, situat în str. Codrescu nr. 6, înscris în CF 142835 cu numărul cadastral 142835 – C4 și a terenului în suprafața de 2246 mp din suprafața totală de 5361 mp, înscrisă în cartea funciara menționată, pentru desfășurarea activității Colegiului Național Garabet Ibraileanu Iași și respectiv a structurilor subordonate acestuia.**

*Proiect  
HCJ*

*B. Patrimoniu  
15.02.2021*

Solicitarea noastra este intemeiata de prevederile:

**ART. 294 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ – Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale**

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

(2) ~~Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.~~

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1) - (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1) - (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1) - (3), după caz.

**Solicitarea este motivata de necesitatea inceperii lucrarilor de reabilitare a imobilului situat in str. Codrescu nr. 6, de catre Colegiul National Garabet Ibraileanu, lucrari care nu pot fi realizate cu fonduri de la bugetul local al Municipiului Iasi, pentru un imobil aflat in proprietatea Consiliului Judetean Iasi.**

Precizam ca in vederea reabilitării spațiului s-au efectuat: Proiect pentru "Consolidare, mansardare pod, reamenajare și schimbare destinație din spațiu de producție existent, C4, în Grădinița cu Program Prelungit", studiu geo, ridicare topo, s-a emis autorizație de construire nr. 842/23.09.2016 și a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în Iași, str. Codrescu nr. 6 cu numărul cadastral 142835, în vederea transformării acestuia în spațiu de învățământ (Reabilitare spațiu primit în folosință de Colegiul Național Garabet Ibraileanu de la Consiliul Județean).

Colegiul Național „G. Ibrăileanu” din Iași, situat în cartierul Copou, str. Oastei nr. 1, școlarizează elevi pentru ciclurile de învățământ primar, gimnazial și liceal. Începând din anul școlar 2012-2013, în urma reorganizării rețelei școlare, grădinițele PP10, PN 14, PN 16 și Hecuba sunt structuri ale unității de învățământ. În grădinițele funcționează grupe în care sunt înscriși copii de vârstă preșcolară, cu domiciliul în circumscripția colegiului. În ultimii ani, s-a constatat o creștere a populației școlare în acest cartier, iar cererile pentru înscrierea copiilor care îndeplinesc condițiile de vârstă pentru clasa pregătitoare sunt foarte numeroase. Cauza creșterii populației școlare se datorează construcției de noi blocuri de locuințe în partea nordică a cartierului Copou. De la marginea de nord a municipiului Iași - aleea M. Sadoveanu, str. Viticultori, str. Ștefan cel Mare, cartierul Dealul Zorilor și până la Colegiul Național „Garabet Ibrăileanu”, nu mai există nici o unitate școlară cu clase pentru învățământul primar, iar unitatea nu are spații suficiente de învățământ pentru a școlariza la clasa pregătitoare mai mult de 50 de elevi.

Colegiul dispune de 24 de săli de clasă și 4 laboratoare în care învață 42 de colective de elevi, pe cele trei cicluri de învățământ – primar, gimnazial și liceal, numărul săliilor de clasă este insuficient, având în vedere și actualul context pandemic cu SARS COV2. Singura grădiniță cu program prelungit din zona nordică a cartierului este Grădinița cu Program Prelungit nr. 10 din str. Asachi, care, funcționează într-un spațiu închiriat pentru care se plătește anual chirie în valoare de 144.000 lei, din fondurile bugetului local.

Cu stima,

**MHAI CHIRICA**  
Primarul Municipiului Iași

**DENISA LILIANA IONASCU**  
Secretar General al Municipiului Iași

Director Executiv D.E.P.P.P.  
Gabriel Teodorescu

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorii înscrisului.

Șef Serviciu D.E.P.P.P.

Letiția Palaga

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea corectitudinii și legalității întocmirii acestui înscris.

Cons. S.E.P.P.P.

Cristina Neculai

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea corectitudinii și legalității întocmirii acestui înscris.

**VERIFICAT**  
Cons. Dorina Florescu