



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 184/23.06.2021 de aprobare a STUDIULUI DE FEZABILITATE și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: **CONSTRUIRE ȘI DOTARE TIP FAMILIAL CTF 2, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI, SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI ÎN CADRUL PROIECTULUI <<ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENȚIAL „SF. NICOLAE” PAȘCANI, JUD. IAȘI>>**

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 29883/21.07.2022 a Președintelui Consiliului Județean Iași la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.184/23.06.2021 de aprobare a STUDIULUI DE FEZABILITATE și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: CONSTRUIRE ȘI DOTARE TIP FAMILIAL CTF 2, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI, SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI ÎN CADRUL PROIECTULUI <<ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENȚIAL „SF. NICOLAE” PAȘCANI, JUD. IAȘI>>
- Raportul de specialitate nr. 29884/21.07.2022 emis de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Adresa nr. 23447/19.07.2022, înregistrată la Registratura Consiliului Județean Iași sub nr. 29424/19.07.2022, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași transmite Nota de fundamentare nr. 23456/19.07.2022 de solicitare a modificării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.184/23.06.2021 de aprobare a STUDIULUI DE FEZABILITATE și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: CONSTRUIRE ȘI DOTARE TIP FAMILIAL CTF 2, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI, SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI ÎN CADRUL PROIECTULUI <<ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENȚIAL „SF. NICOLAE” PAȘCANI, JUD. IAȘI>>;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 184/23.06.2021 prin care au fost aprobate STUDIUL DE FEZABILITATE și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții: CONSTRUIRE ȘI DOTARE TIP FAMILIAL CTF 2, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI, SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI în cadrul proiectului <<ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENȚIAL „SF. NICOLAE” PAȘCANI, JUD. IAȘI>>;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 183/23.06.2021 prin care au fost aprobate STUDIUL DE FEZABILITATE și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții: CONSTRUIRE ȘI DOTARE CASĂ TIP FAMILIAL CTF 1, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI, SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI, în cadrul proiectului <<Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Nicolae” Pașcani, județul Iași>>;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 182/23.06.2021 prin care au fost aprobate STUDIUL DE FEZABILITATE completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE, DOTARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE, DIN GRĂDINIȚĂ ÎN CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPIII CU DIZABILITĂȚI „SPERANȚA”, în cadrul proiectului <<Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Nicolae” Pașcani, județul Iași>>

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 181/23.06.2021 privind aprobarea proiectului <<Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Nicolae” Pașcani, județul Iași>> și a cheltuielilor legate de proiect;
- Proiectul <<Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Nicolae” Pașcani, județul Iași>> din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Obiectiv specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil: copii, apelul de proiecte : P.O.R.2017/8/8.1/8.3/C – Apel 3, în cuantum de 4.840.610,89 lei (inclusiv TVA);
- Contractul de Finanțare nr. 782611.07.2022 încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, cod SMIS 2014 +: 151145;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 285/30.09.2014 de aprobare a Strategiei Județene de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2014-2020;
- Acordul de Parteneriat cu România, aprobat de Comisia Europeană pentru perioada 2014-2020;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 193/21.12.2004 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului;
- H.G.nr. 1434/2004 privind atribuțiile și Regulamentul-cadru de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale;
- O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care a intrat în vigoare la data de 27.02.2017, referitoare la revizuirea, ori de câte ori este necesar, a devizului general pe parcursul execuției obiectivului de investiții, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 196(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 184/23.06. privind aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE și indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: CONSTRUIRE ȘI DOTARE TIP FAMILIAL CTF 2, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI, SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI în cadrul proiectului <<ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENȚIAL „SF. NICOLAE” PAȘCANI, JUD. IAȘI>>, după cum urmează:

#### **1. - art.1. lit. a) se modifică și va avea următorul cuprins:**

*“a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.*

Valoarea estimată investiție - SCENARIUL 2 (recomandat)

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
Total general	2.081.318,61	390.888,08	2.472.206,69
C+M	1.410.264,36	267.950,23	1.678.214,59

**2. - art.1. lit. c) partea introductivă (indicatori financiari) se modifică și va avea următorul cuprins:**

"c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția totală de capital în această variantă este de 2.472.206,69 lei cu TVA.

Indicatori financiari:

Cost raportat la număr de beneficiari (lei cu TVA) - 206.017,22 lei/beneficiar."

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean nr. 184/23.06.2021 prin care au fost aprobate STUDIUL DE FEZABILITATE și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții: CONSTRUIRE ȘI DOTARE TIP FAMILIAL CTF 2, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI, SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI în cadrul proiectului <<ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENȚIAL „SF. NICOLAE” PAȘCANI, JUD. IAȘI>>, rămân neschimbate.

**Art. III.** Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

**Art.IV.** Prezenta hotarare va fi comunicată în copie către Instituția Prefectului Județului Iași, Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

**Art.V.** Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi, \_\_\_\_\_ 2022

**PREȘEDINTE**  
**Costel ALEXE**

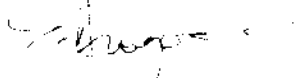


Vizat pentru legalitate  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU**

  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**Dir.executiv Gabriela ALUNGULESEI**

Susține proiectul de hotărâre:  
D.G.A.S.P.C.  
Director General ION Florin

**SERVICIUL JURIDIC-**  
**CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Cqns. jr. Simona DRAGDMIR





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cod poștal 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Nr. 29883 / 21.07.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 184/ 23.06.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CASĂ TIP FAMILIAL CTF 2, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI, SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI ÎN CADRUL PROIECTULUI <<ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENȚIAL „SF. NICOLAE” PAȘCANI, JUD. IAȘI>>**

Prin Nota de fundamentare nr. 23456/ 19.07.2022, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 29424/ 19.07.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași (D.G.A.S.P.C. Iași) a solicitat modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 184/ 23.06.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CASĂ TIP FAMILIAL CTF 2, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI, SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI ÎN CADRUL PROIECTULUI <<ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENȚIAL „SF. NICOLAE” PAȘCANI, JUD. IAȘI>>**.

În data de 11.07.2022 a fost semnat Contractul de Finanțare nr. 7826 între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, cod SMIS 2014 +: 151145.

În vederea implementării proiectului <<Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Nicolae” Pașcani, județul Iași>> în termenul aprobat, respectiv 31.12.2023 și pentru a evita anularea procedurilor de achiziție publică, se impune actualizarea indicatorilor devizului și a indicatorilor tehnico-economici înainte de lansarea procedurilor de atribuire a contractelor, ca urmare a fluctuațiilor mari de preț a materialelor de construcții de la momentul întocmirii Studiului de fezabilitate și până la semnarea contractului de finanțare.

Având în vedere aspectele sus-menționate, propun spre aprobare Plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind modificarea Devizului General și a unor indicatori tehnico-economici aprobați prin HCJ nr. 184/ 23.06.2021, după cum urmează:

“a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

*Valoarea estimată investiție - SCENARIUL 2 (recomandat)*

<i>Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli</i>	<i>Valoare (fara TVA) lei</i>	<i>TVA lei</i>	<i>Valoare (inclusiv TVA) lei</i>
<i>Total general</i>	<i>2.081.318,61</i>	<i>390.888,08</i>	<i>2.472.206,69</i>
<i>C+M</i>	<i>1.410.264,36</i>	<i>267.950,23</i>	<i>1.678.214,59</i>

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

*Investiția totală de capital în această variantă este de 2.472.206,69 lei cu TVA.*

*Indicatori financiari:*

*Cost raportat la număr de beneficiari (lei cu TVA) - 206.017,22 lei/ beneficiar.”*

Inițiator  
Președinte,  
Costel Alexe





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cod poștal 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Nr. 29984 / 21.07.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 184/ 23.06.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CASĂ TIP FAMILIAL CTF 2, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI, SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI ÎN CADRUL PROIECTULUI <<ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENȚIAL „SF. NICOLAE” PAȘCANI, JUD. IAȘI>>**

Prin Nota de fundamentare nr. 23456/ 19.07.2022, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 29424/ 19.07.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași (D.G.A.S.P.C. Iași) a solicitat modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 184/ 23.06.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CASĂ TIP FAMILIAL CTF 2, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI, SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI ÎN CADRUL PROIECTULUI <<ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENȚIAL „SF. NICOLAE” PAȘCANI, JUD. IAȘI>>**.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 181/ 23.06.2021 s-a aprobat Proiectul <<Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Nicolae” Pașcani, județul Iași” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Obiectiv specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil: copii, apelul de proiecte : P.O.R.2017/8/8.1/8.3/C - Apel 3, în cuantum de 4.840.610,89 lei (inclusiv TVA), defalcat pe următoarele componente aprobate prin:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 183/ 23.06.2021 - au fost aprobate **STUDIUL DE FEZABILITATE** și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții: **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CASĂ TIP FAMILIAL CTF 1, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI, SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI ÎN CADRUL PROIECTULUI <<ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENȚIAL „SF. NICOLAE” PAȘCANI, JUD. IAȘI>>**;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 184/ 23.06.2021 - au fost aprobate STUDIUL DE FEZABILITATE și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții: CONSTRUIRE ȘI DOTARE TIP FAMILIAL CTF 2, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI, SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI ÎN CADRUL PROIECTULUI <<ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENȚIAL „SF. NICOLAE” PAȘCANI, JUD. IAȘI>>;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 182/ 23.06.2021 - au fost aprobate STUDIUL DE FEZABILITATE completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE, DOTARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE, DIN GRĂDINIȚĂ ÎN CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPIII CU DIZABILITĂȚI „SPERANȚA”, ÎN CADRUL PROIECTULUI <<ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENȚIAL „SF. NICOLAE” PAȘCANI, JUD. IAȘI>>.

În data de 11.07.2022 a fost semnat Contractul de Finanțare nr. 7826 între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, cod SMIS 2014 +: 151145.

În vederea implementării proiectului <<Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Nicolae” Pașcani, județul Iași>> în termenul aprobat, respectiv 31.12.2023 și pentru a evita anularea procedurilor de achiziție publică, se impune actualizarea indicatorilor devizului și a indicatorilor tehnico-economici înainte de lansarea procedurilor de atribuire a contractelor, ca urmare a fluctuațiilor mari de preț a materialelor de construcții de la momentul întocmirii Studiului de fezabilitate și până la semnarea contractului de finanțare.

Studiul de fezabilitate a fost elaborat în luna februarie 2021, cu prețuri estimate de la acea dată, iar în prezent acestea nu mai sunt susținute de realitate, motiv pentru care este imperios necesară actualizarea devizului general în vederea implementării în bune condiții a proiectului sus-menționat. Precizăm faptul că termenul de implementare a proiectului este data de 31.12.2023, fără posibilitatea de prelungire ulterioară.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției, ori de câte ori este necesar.

Având în vedere aspectele sus-menționate, propunem supunerea și aprobarea în Plenul Consiliului Județean Iași a modificării Devizului General și a unor indicatori tehnico-economici aprobați prin HCJ nr. 184/ 23.06.2021, după cum urmează:

*“a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.*

*Valaarea estimată investiție - SCENARIUL 2 (recamandat)*

<i>Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli</i>	<i>Valaare (fara TVA) lei</i>	<i>TVA lei</i>	<i>Valaare (inclusiv TVA) lei</i>
<i>Tatal general</i>	<i>2.081.318,61</i>	<i>390.888,08</i>	<i>2.472.206,69</i>
<i>C+M</i>	<i>1.410.264,36</i>	<i>267.950,23</i>	<i>1.678.214,59</i>

*c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/aperare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții*

*Investiția totală de capital în această variantă este de 2.472.206,69 lei cu TVA.*

*Indicatori financiari:*

*Cost raportat la număr de beneficiari (lei cu TVA) - 206.017,22 lei/ beneficiar.”*

Fundamentarea propunerilor s-a realizat având în vedere următoarele acte normative:

- prevederile Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

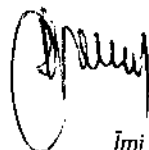
- HG 907/ 29.12.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Anexăm următoarele documente:

- HCJ nr. 184/23.06.2021 aprobată la faza S.F.;
- Deviz General aprobat;
- Deviz General actualizat la 18.07.2022;
- Aviz nr. 5/15.06.2021 emis de Consiliul Tehnico-Economic.

Director Executiv,  
Marieta AFILIPPOAIE

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității,  
în solidar cu întocmitarul înscrisului*



Șef Serviciu,  
Marius TĂNASE

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitarul înscrisului*



Întocmit,  
Cristian Corodescu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*







Nr. 23456/19.07.2022

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**Privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economiei aprobați prin Hotărârea nr. 184/23.06.2021 la obiectivul de investiție:**

**„CONSTRUIRE SI DOTARE CASA TIP FAMILIAL CTF 2, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI, SITUATA IN MUNICIPIUL PASCANI, JUD. IASI IN CADRUL PROIECTULUI „INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL «SF. NICOLAE» PASCANI, JUD. IASI”**

### Prezentare investitie

Prin **Hotărârea nr. 181/23.06.2021** s-a aprobat Proiectul “Închiderea Centrului Rezidențial “Sf. Nicolae” Pașcani, județul Iași” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea finanțării acestuia prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiție 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitățile locale, Obiectivul specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grup vulnerabil: Copii, apelul de proiecte : P.O.R.2020/8/8.1/8.3/C în cuantum de **4.840.610,89** lei (inclusiv TVA). defalcat pentru următoarele componente aprobate prin:

- **Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 183/23.06.2021** au fost aprobate **STUDIUL DE FEZABILITATE** și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții: **„CONSTRUIRE SI DOTARE CASA TIP FAMILIAL CTF 1, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI, SITUATA IN MUNICIPIUL PASCANI, JUD. IASI IN CADRUL PROIECTULUI „INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL «SF. NICOLAE» PASCANI, JUD. IASI”**

- **Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 184/23.06.2021** au fost aprobate **STUDIUL DE FEZABILITATE** și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții: **„CONSTRUIRE SI DOTARE CASA TIP FAMILIAL CTF 2, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI, SITUATA IN MUNICIPIUL PASCANI, JUD. IASI IN CADRUL PROIECTULUI „INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL «SF. NICOLAE» PASCANI, JUD. IASI”**

- **Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 182/23.06.2021** au fost aprobate : **STUDIUL DE FEZABILITATE** completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico- economici la obiectivul de investiții: **„REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE, DOTARE SI SCHIMBARE DESTINATIE, DIN GRADINITA IN CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPIII CU DIZABILITATI „SPERANTA”, IN CADRUL PROIECTULUI „INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL SF. NICOLAE PASCANI”, JUD. IASI**

În data de 11.07.2022 a fost semnat **Contractul de Finanțare nr. 7826** între - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est. cod SMIS 2014 +: 151145.

În vederea implementării proiectului ”Închiderea Centrului Rezidențial ”Sf. Nicolae” Pașcani, județul Iași” în termenul aprobat, respectiv 31.12.2023 și pentru a evita anularea procedurilor de achiziție publică, se impune actualizarea indicatorilor devizului și a indicatorilor tehnico-economiți înainte de lansarea procedurilor în SEAP ca urmare a fluctuațiilor mari de preț a materialelor de construcții de la momentul întocmirii Studiului de Fezabilitate și până la semnarea contractului de finanțare..

Menționăm că Studiul de Fezabilitate a fost elaborat în luna Februarie 2021 cu prețuri estimate de la acea dată iar în prezent acestea nu mai sunt susținute de realitate, motiv pentru care este imperios necesar actualizarea devizului general în vederea implementării în bune condiții a proiectului sus menționat. Precizăm faptul că termenul de implementare a proiectului este data de 31.12.2023, fără posibilitate de prelungire ulterioară.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției, ori de câte ori este necesar.

**Fată de cele mai sus prezentate, propunem actualizarea Devizului General și a unor indicatori tehnico-economiți aprobați prin HCJ nr. 184/23.06.2021, după cum urmează:**

- a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.**

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)-Lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA)-Lei
Total general	<b>2.081.318,61</b>	<b>390.888,08</b>	<b>2.472.206,69</b>
C+M	<b>1.410.264,36</b>	<b>267.950,23</b>	<b>1.678.214,59</b>

- c) **Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tînta fiecărui obiectiv de investiții**

Investiția totală de capital în această variantă este de **2.472.206,69** lei cu TVA

#### **Indicatori financiari**

Cost raportat la număr de beneficiari (lei cu TVA) - **206.017,22 lei/beneficiar**

Avându-se în vedere aspectele menționate anterior, vă rugăm să analizați și să aprobați modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 184/23.06.2021 pentru **obiectivul de investiție:**

**„CONSTRUIRE SI DOTARE CASA TIP FAMILIAL CTF 2, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI, SITUATA IN MUNICIPIUL PASCANI, JUD. IASI IN CADRUL PROIECTULUI „INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL «SF. NICOLAE» PASCANI, JUD. IASI”**

Fundamentarea propunerilor s-a realizat având în vedere următoarele acte normative:

► prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

► HG 907/29.12.2016 - Hotărâre privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Anexăm următoarele documente:

- HCJ nr.184/23.06.2021 aprobată la faza S.F;
- Deviz General aprobat;
- Deviz General actualizat la 18.07.2022;
- Aviz nr. 5/15.06.2021 emis de Consilul Tehnico-Economic;

Director General,



Director Executiv,

Ungurean Cristina

Sef Serv. Achizitii Publice Tehnic Patrimoniu,

Matei Marian

Intocmit,

Iovită Neculai



## HOTĂRÂREA nr. 184

privind aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții:

**„CONSTRUIRE ȘI DOTARE CASĂ TIP FAMILIAL CTF 2, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI, SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI ÎN CADRUL PROIECTULUI „ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENȚIAL «SF. NICOLAE» PAȘCANI, JUD. IAȘI”**

**Consiliul Județean Iași;**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare a Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: „CONSTRUIRE ȘI DOTARE CASĂ TIP FAMILIAL CTF 2, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI, SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI ÎN CADRUL PROIECTULUI „ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENȚIAL «SF. NICOLAE» PAȘCANI, JUD. IAȘI” prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, înregistrat cu nr. 20310/16.06.2021;
- Nota de fundamentare nr. 21203/15.06.2021, întocmită de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: „CONSTRUIRE ȘI DOTARE CASĂ TIP FAMILIAL CTF 2, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI, SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI ÎN CADRUL PROIECTULUI „ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENȚIAL «SF. NICOLAE» PAȘCANI, JUD. IAȘI”, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 20098/15.06.2021;
- Raportul de specialitate privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: „CONSTRUIRE ȘI DOTARE CASĂ TIP FAMILIAL CTF 2, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI, SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI ÎN CADRUL PROIECTULUI „ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENȚIAL «SF. NICOLAE» PAȘCANI, JUD. IAȘI”, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr. 20313/16.06.2021;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Avizul nr. 5/15.06.2021 al C.T.E. din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-a avizat favorabil Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru

obiectivul „CONSTRUIRE ȘI DOTARE CASĂ TIP FAMILIAL CTF 2. ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI, SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI ÎN CADRUL PROIECTULUI „ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENȚIAL «SF. NICOLAE» PAȘCANI, JUD. IAȘI”;

- Prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 22 iunie 2021;

- Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 23 iunie 2021 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 34 voturi „Pentru”;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economiei pentru obiectivul „CONSTRUIRE ȘI DOTARE CASĂ TIP FAMILIAL CTF 2. ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI, SITUATĂ ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI ÎN CADRUL PROIECTULUI „ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENȚIAL «SF. NICOLAE» PAȘCANI, JUD. IAȘI”, după cum urmează:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

Valoarea estimată investiție - SCENARIUL 2 (recomandat)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	1.481.030,29	277.666,79	1.758.697,08
2	Din care C+M	1.011.474,54	192.180,17	1.203.654,71

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Denumire	Suprafața (mp)
Locuința P+1E propusă	172,40
Podest, trepte de acces și rampe persoane cu dizabilități	21,00
Alei pietonale și trotuare propuse	71,40
Spații verzi amenajate	236,55
<b>SUPRAFAȚA TOTALĂ DE TEREN</b>	<b>501,35</b>

Împrejmuire teren	92.25
P.O.T. propus	34.39
C.U.T. propus	0.67

Regim de înălțime	P+1E
H max	7.10 m
Suprafața construită	172.40 mp
Suprafața desfășurată	334.95 mp
Suprafața utilă	264.45 mp

Proiectul nu generează venituri directe, fiind un proiect de infrastructură socială

Eșalonarea investiției	An 1	An 2
	1.758.697,08 inclusiv TVA	0 lei

Venituri înregistrate în activitatea de exploatare sunt reprezentate de:  
Alocări bugetare (Buget de stat/local) și au ca scop acoperirea cheltuielilor generate de funcționarea/operarea și întreținerea obiectivului de investiție.

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta ficcării obiectiv de investiții:

Indicatori financiari :

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) – 146.558,09 lei/beneficiar

Indicator socio-economic :

Număr de copii	12
Număr de lucrători adulți	10
Suprafața utilă a construcției (mp)	264.45
Perioada de referință a proiectului	15 ani

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevăzut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Obiectiv general al investiției	Impactul prevăzut	Impactul efectiv	Indicator de eficacitate Impact efectiv/impact prevăzut
Amenajarea obiectivului (cu dotările aferente incluse)	1	1	100 %

Indicatorul de eficiență a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției este estimat ca fiind pozitiv.

**Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA**

Obiectiv general al investiției	Indicator de eficiență Impact/cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotările aferente incluse)	pozitiv

Indicatori de rezultat/de operare. Indicatorii de rezultat se referă la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, dacă destinatarul său este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însă constatate în totalitate la momentul finalizării tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informează, în principal, despre schimbările care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza măsurătorile directe

(exemplu: numărul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obținute (gradul de satisfacție în urma utilizării).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la data în folosința a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:  
12 LUNI

**Art. 2.** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Economice – Serviciul Buget;
- c) Direcției Tehnice și Investiții;
- d) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

**Art. 3.** Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.



**Data astăzi: 23 iunie 2021**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

**DEVIZ GENERAL RECOMANDAT (SCENARIUL 2)**

al obiectivului de investiții:

**CONSTRUIRE SI DOTARE CASA DE TIP FAMILIAL CTF 2, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI, SITUATA IN MUNICIPIUL PASCANI, JUO. IASI IN CADRUL PROIECTULUI "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL SF. NICOLAE PASCANI, JUDETUL IASI"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA ) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	2.725,00	517,75	3.242,75
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	47.310,00	8.988,90	56.298,90
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>50.035,00</b>	<b>9.506,65</b>	<b>59.541,65</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitate	24.500,00	4.655,00	29.155,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>24.500,00</b>	<b>4.655,00</b>	<b>29.155,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Cartificarea performanței energatice și auditul energetic al clădirilor	5.300,00	1.007,00	6.307,00
3,5	Proiectare:	53.800,00	10.222,00	64.022,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34.800,00	6.612,00	41.412,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	3.7.2. Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3,8	Asistență tehnică	23.800,00	4.522,00	28.322,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	19.800,00	3.762,00	23.562,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>101.400,00</b>	<b>19.266,00</b>	<b>120.666,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii	909.450,82	172.795,66	1.082.246,48
	Obiectul nr. 1 - Construire si dotare casa de tip familial	623.568,00	118.477,92	742.045,92
	Obiectul nr. 2 - Amenajari exterioare	63.707,50	12.104,43	75.811,93
	Obiectul nr. 3 - Instalatii	222.175,32	42.213,31	264.388,63
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilitaje tehnologice si functionale	12.988,72	2.467,86	15.456,58
	Obiectul nr. 1 - Construire si dotare casa de tip familial	0,00	0,00	0,00



	Obiectul nr. 3 - Instalatii	12.988,72	2.467,86	15.456,58
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
<b>4,3</b>	<b>Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>211.646,56</b>	<b>40.212,85</b>	<b>251.859,41</b>
	Obiectul nr. 1 - Construire si dotare casa de tip familial	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Instalatii	211.646,56	40.212,85	251.859,41
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
<b>4,4</b>	<b>Utilaje. Echipamente tehnologice si functionala care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Obiectul nr. 1 - Construire si dotare casa de tip familial	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Instalatii	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
<b>4,5</b>	<b>Dotari</b>	<b>117.382,98</b>	<b>22.302,77</b>	<b>139.685,75</b>
	Obiectul nr. 1 - Construire si dotare casa de tip familial	117.382,98	22.302,77	139.685,75
	Obiectul nr. 2 - Amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Instalatii	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
<b>4,6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.251.469,08</b>	<b>237.779,14</b>	<b>1.489.248,22</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
<b>5,1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>14.500,00</b>	<b>2.755,00</b>	<b>17.255,00</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.500,00	2.755,00	17.255,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
<b>5,2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>19.626,21</b>	<b>0,00</b>	<b>19.626,21</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.057,37	0,00	5.057,37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.011,47	0,00	1.011,47
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.057,37	0,00	5.057,37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8.500,00	0,00	8.500,00
<b>5,3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>14.500,00</b>	<b>2.755,00</b>	<b>17.255,00</b>
<b>5,4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>53.626,21</b>	<b>6.460,00</b>	<b>60.086,21</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
<b>6,1</b>	<b>Pregatirea personalului pentru exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6,2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.481.030,29</b>	<b>277.666,79</b>	<b>1.758.697,08</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1.011.474,54</b>	<b>192.180,17</b>	<b>1.203.654,71</b>

In preturi la iulie 2020

Data: 23.03.2021

1 euro = 4.844lei

Intocmit,

Beneficiar/Investitor,  
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PRDTECTIA  
COPILULUI IASI



Consiliul Județean Iași  
Consiliul Tehnico - Economic



**AVIZ**  
Nr.5 din 15.06.2021

Temeiul legal – HOTARAREA C.J. Iași nr. 361 / 29.10.2013 cu  
modificarile si completarile ulterioare

**CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC**  
**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

**Denumirea proiectului obiectivului de investiții :**

„CONSTRUIRE SI DOTARE CASĂ TIP FAMILIAL CTF 2, IMPREJMUIRE ȘI  
RACORDURI UTILITATI, SITUATĂ IN MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI ÎN  
CADRUL PROIECTULUI „INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENȚIAL  
«SF. NICOLAE» PAȘCANI, JUD. IAȘI”

**Faza :** S.F.

**Ordonator de credite / beneficiar :**

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA  
COPILULUI IAȘI

a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.**

Valoarea estimata investitie – SCENARIUL 2 (recomandat)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	1.481.030,29	277.666,79	1.758.697,08
2	Din care C+M	1.011.474,54	192.180,17	1.203.654,71

b) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

Denumire	Suprafata (mp)
Locuinta P+1E propusa	172.40
Podest, trepte de acces si rampe persoane cu dizabilitati	21.00
Alei pietonale si trotuare propuse	71.40
Spatii verzi amenajate	236.55
<b>SUPRAFATA TOTALA DE TEREN</b>	<b>501.35</b>
Imprejmuire teren	92.25
P.O.T. propus	34.39
C.U.T. propus	0.67

Regim de inaltime	P+1E
H max	7.10 m
Suprafata construita	172.40 mp
Suprafata desfasurata	334.95 mp
Suprafata utila	264.45 mp

Proiectul nu genereaza venituri directe, fiind un proiect de infrastructura sociala.

Esalonarea investitiei	An 1	An 2
	1.758.697,08 inclusiv TVA	0 lei

Venituri inregistrate in activitatea de **exploatare** sunt reprezentate de :  
Alocari bugetare (Buget de stat/Local) si au ca scop acoperirea cheltuielilor generate de functionarea/operarea si intretinerea obiectivului de investitie.

c) **Indicatori financiari, socioe-conomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

**Indicatori financiari :**

Cost raportat la numarul de beneficiari (lei cu TVA) – **146.558,09 lei/beneficiar**

**Indicator socio-economic :**

Numar de copii	12
Numar de lucratori adulti	10
Suprafata utila a constructiei (mp)	264.45
Perioada de referinta a proiectului	15 ani

**Indicatori de impact.** Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investitiei, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

**Evaluare indicator de impact: EFICACITATE**

Obiectiv general al investitiei	Impactul prevazut	Impactul efectiv	Indicator de eficacitate Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	1	1	100 %

Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

**Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA**

Obiectiv general al investitiei	Indicator de eficienta Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	pozitiv

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:  
12 LUNI

Documentația a fost avizată în ședința C.T.E. din data de 15.06.2021 (Proces Verbal nr.1).

**Președinte C.T.E.**  
Marius-Sorin DANGĂ



*Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea  
corectitudinea legalitatea intocmirii acestui in scris oficial*

**Secretar C.T.E.**  
Cristian OARZĂ



Preiectant

SC VIA PRO IT CONSULTING SRL

Str. Primaverii, nr. 28, Botosani

J22/283/2010, RO 27399915

CONSTRUIRE SI DOTARE CASA DE TIP FAMILIAL CTF 2, IMPREJMUIRE SI

RACORDURI UTILITATI, SITUATA IN MUNICIPIUL PASCANI, JUD. IASI IN CADRUL

PRDIEC7ULUI "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL SF. NICOLAE PASCANI, JUDETUL IASI"

Beneficiar : DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IASI

Anexa la H.C.J. nr. ....

## DEVIZ GENERAL RECOMANDAT (SCENARIUL 2)

al obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE SI DOTARE CASA DE TIP FAMILIAL CTF 2, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI, SITUATA IN MUNICIPIUL PASCANI, JUD. IASI IN CADRUL PROIECTULUI "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL SF. NICOLAE PASCANI, JUDETUL IASI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoarea(inclusiv TVA ) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	3.815,00	724,85	4.539,85
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	66.234,00	12.584,46	78.818,46
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>78.049,08</b>	<b>13.309,31</b>	<b>83.358,31</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	34.300,00	6.517,00	40.817,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>34.300,08</b>	<b>6.517,00</b>	<b>40.817,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și esistența tehnică				
3,1	Studii	3.008,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-supert și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.300,00	1.007,00	6.307,00
3,5	Proiectare:	53.800,00	10.222,00	64.022,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34.800,00	6.612,00	41.412,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.500,00	1.615,00	10.115,00
	3.7.2. Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3,8	Asistență tehnică	23.800,00	4.522,00	28.322,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazela incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat In Construcții	2.000,00	380,00	2.360,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	19.800,00	3.762,00	23.562,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>101.400,00</b>	<b>19.266,00</b>	<b>120.666,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Construcții si instalatii	1.273.231,15	241.913,92	1.515.145,07
	Obiectul nr. 1 - Construire și dotare casa de tip familial	872.995,20	165.869,09	1.038.864,29
	Obiectul nr. 2 - Amenajari exterioare	89.190,50	16.946,20	106.136,70
	Obiectul nr. 3 - Instalatii	311.045,45	59.098,64	370.144,09
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
4,2	Mentaj utilajă tehnologica si functionala	18.184,21	3.455,00	21.639,21
	Obiectul nr. 1 - Construire și dotare casa de tip familial	0,00	0,00	0,00

	Obiectul nr. 2 - Amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Instalatii	18.184,21	3.455,00	21.639,21
		0	0,00	0,00
		0	0,00	0,00
		0	0,00	0,00
<b>4,3</b>	<b>Utilaje , echipamente tehnlogice si functionale care necesita montaj</b>	<b>296.305,18</b>	<b>56.297,98</b>	<b>352.603,16</b>
	Obiectul nr. 1 - Construire si dotare casa de tip familial	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Instalatii	296.305,18	56.297,98	352.603,16
		0	0,00	0,00
		0	0,00	0,00
		0	0,00	0,00
		0	0,00	0,00
<b>4,4</b>	<b>Utilaje. Echipamente tehnlogice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Obiectul nr. 1 - Construire si dotare casa de tip familial	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Instalatii	0,00	0,00	0,00
		0	0,00	0,00
		0	0,00	0,00
		0	0,00	0,00
		0	0,00	0,00
<b>4,5</b>	<b>Dotari</b>	<b>164.336,17</b>	<b>31.223,87</b>	<b>195.560,04</b>
	Obiectul nr. 1 - Construire si dotare casa de tip familial	164.336,17	31.223,87	195.560,04
	Obiectul nr. 2 - Amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Instalatii	0,00	0,00	0,00
		0	0,00	0,00
		0	0,00	0,00
		0	0,00	0,00
		0	0,00	0,00
<b>4,6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.752.056,71</b>	<b>332.890,77</b>	<b>2.084.947,48</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
<b>5,1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>14.500,00</b>	<b>2.755,00</b>	<b>17.255,00</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.500,00	2.755,00	17.255,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
<b>5,2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>24.012,90</b>	<b>0,00</b>	<b>24.012,90</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.051,32	0,00	7.051,32
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.410,26	0,00	1.410,26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.051,32	0,00	7.051,32
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8.500,00	0,00	8.500,00
<b>5,3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>80.000,00</b>	<b>15.200,00</b>	<b>95.200,00</b>
<b>5,4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>123.512,90</b>	<b>18.905,00</b>	<b>142.417,90</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
<b>6,1</b>	<b>Pregătirea personalului pentru exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6,2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.081.318,61</b>	<b>390.888,08</b>	<b>2.472.206,69</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1.410.264,36</b>	<b>267.950,23</b>	<b>1.678.214,59</b>

In preturi la iulie 2020  
Data: 18.07.2022

1 euro = 4.844lei  
Întocmit,

Beneficiar/Investitor,  
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA  
COPILULUI IASI

