



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cod poștal 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.iejc.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași
nr. 177/26.06.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-
economici la obiectivul de investiții "Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și
racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, mun. Pașcani, jud. Iași", în
cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani”, cu modificările și
completările ulterioare

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 32458/19.03.2022 al Președintelui Consiliului Județean Iași referitor la adoptarea proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 177/26.06.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, mun. Pașcani, jud. Iași", în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani", cu modificările și completările ulterioare;
- b) Raportul de specialitate nr. 32459/19.03.2022 emis de Serviciul de Programe și Strategii - Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași;
- c) Nota de fundamentare nr. 19414/13.09.2022....., înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 34661/14.09.2022....., prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași (D.G.A.S.P.C. Iași) a solicitat modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 177/26.06.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, mun. Pașcani, jud. Iași", în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași";
- d) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 177/26.06.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, mun. Pașcani, jud. Iași", în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași";
- e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 214/13.06.2017 a fost aprobată depunerea unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 8. Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale", Obiectiv specific 8.3." Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale", grupul vulnerabil: copii în vederea închiderii Centrului Rezidențial " Sf.Stelian Pașcani, jud.Iași", și dezvoltării de servicii sociale în comunitate;
- f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 108/18.03.2020 prin care s-a aprobat actualizarea devizului general aprobat prin HCJ nr. 177/26.06.2019 aferent obiectivului de investiție "Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, mun. Pașcani, jud. Iași", în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași" al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- g) Contractul de Finanțare nr. 5641/03.07.2020 încheiat între - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, cod SMIS – 130249;

- h) Contractul de servicii de proiectare și servicii de asistență tehnică (DTAC, proiect tehnic și detalii de execuție) nr. 248/19744/ 15.09.2021 încheiat cu operatorul economic SC MEM PROJECT CONSTRUCT SRL;
- i) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- j) OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, actualizată;
- k) Metodologia de aplicare a OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, actualizată, conform OMDLPA nr. 1586/10.08.2022;
- l) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 285/30.09.2014 de aprobare a Strategiei Județene de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2014-2020;
- m) Acordul de Parteneriat cu România, aprobat de Comisia Europeană pentru perioada 2014-2020;
- n) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 193/21.12.2004 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului;
- o) Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale;
- p) O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- q) Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- r) Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- s) Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 196(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 177/26.06.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, mun. Pașcani, jud. Iași", în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași", cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. la art. 1 poziția "Indicatori maximali", se modifică și va avea următorul cuprins:

<i>Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli</i>	<i>Valoare (fara TVA)-Lei</i>	<i>TVA lei</i>	<i>Valoare (inclusiv TVA)-Lei</i>
<i>Total general</i>	2.316.592,44	435.200,64	2.751.793,08
<i>C+M</i>	1.651.782,26	313.838,63	1.965.620,89

2. la art. 1 poziția " total arie utilă" din "Indicatori minimali- indicatori de performanță", se modifică și va avea următorul cuprins:

"Total arie utilă – 244,46 mp"

3. la art. 1 poziția "Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare" se modifică și va avea următorul cuprins:

"Investiția totală de capital în această variantă este de 2.751.793,08 lei cu TVA"

4. la art. 1 poziția "Indicator financiar" se modifică și va avea următorul cuprins:

"Cost raportat la număr de beneficiari (lei cu TVA) - 229.316,09 lei/ beneficiar."

5. la art. 1 ultima poziție ” Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții”, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 10 luni.”

Art. II. Se aprobă Devizul general actualizat al investiției ”Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, mun. Pașcani, jud. Iași”, în cadrul proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași” conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi din cuprinsul Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 177/26.06.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții ”Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, mun. Pașcani, jud. Iași”, în cadrul proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași”, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate și se aplică în consecință.

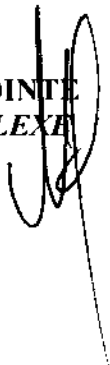
Art. IV Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. V Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie Instituției Prefectului Județului Iași, Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Iași, și către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

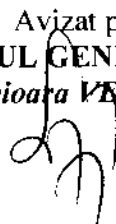
Art. VI Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi, _____ 2022

PREȘEDINTE
Costel ALEXA

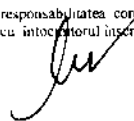


Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU



DIRECȚIA JURIDICĂ
Dir.executiv Gabriela ALUNGULESEI

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității.
în solidar cu întocmitorul înscrisului



Susține proiectul de hotărâre:

D.G.A.S.P.C. Iași

Dir. General Florin ION

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și
legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

DIRECȚIA PROIECTE ȘI DEZVOLTARE DURABILĂ
Cons. jr. Parmena-Elena ABDULLAH-CHEIKH

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
corectitudinii, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cod poștal 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă - Serviciul Programe și Strategii

Nr. 38459 / 19 09 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 177/26.06.2019 pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, mun. Pașcani, jud. Iași”, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani”, cu modificările și completările ulterioare

Prin Nota de fundamentare nr. 19744/586/ 13.09.2022, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 37661/ 14.09.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași (D.G.A.S.P.C. Iași) a solicitat modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 177/26.06.2019 pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, mun. Pașcani, jud. Iași”, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 214/13.06.2017 a fost aprobată depunerea unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8. „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Dbiectiv specific 8.3. „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, grupul vulnerabil: copii, în vederea închiderii Centrului Rezidențial „Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași” și dezvoltării de servicii sociale în comunitate.

Planul de Închidere a Centrului Rezidențial „Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași” este implementat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași prin echipele multidisciplinare de implementare și monitorizare nominalizate în Planul de Închidere.

Prin Hotărârea nr. 177/26.06.2019 a Consiliului Județean Iași s-au aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție: „Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, Municipiul Pașcani, Jud. Iași” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și s-a depus cererea de finanțare către Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est - Proiect cod SMIS 130249.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 108/18.03.2020 privind aprobarea actualizării devizului general aprobat prin H.C.J. Nr. 177/26 iunie 2019 aferent Obiectivului de investiție „Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1,2 și 3, Mun. Pașcani, Jud. Iași” - în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași s-a aprobat actualizarea devizului general pentru corelarea cu bugetul proiectului (conform aplicației My SMIS), prin modificarea valorii totale de investiție cu TVA, restul indicatorilor rămânând valabili.

În data de 03.07.2020 a fost semnat Contractul de Finanțare nr. 5641 între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, cod SMIS - 130249.

Studiul de fezabilitate a fost elaborat în anul 2019 cu prețuri estimate la acea dată, iar în prezent acestea nu mai sunt susținute de realitate, motiv pentru care a fost imperios necesară actualizarea devizului general în vederea implementării în bune condiții a proiectului sus menționat. În vederea implementării proiectului în cauză, la data de 15.09.2021 a fost semnat contractul cu numărul 248/19744 privind servicii de proiectare și servicii de asistență tehnică (DTAC, proiect tehnic și detalii de execuție) cu operatorul economic SC MEM PROJECT CONSTRUCT SRL. Ca urmare a elaborării proiectului tehnic în anul 2022, conform HG 907 / 2016, inclusiv a formularelor F1 - F5, care cuprind cuantificarea valorică a lucrărilor, reiese o creștere față de valoarea inițială aprobată în anul 2019. Această majorare se datorează creșterii semnificative a prețurilor la materialele utilizate și care nu au putut fi prevăzute în anul 2019 când a fost elaborat studiul de fezabilitate.

La data de 11.05.2022 a fost publicată Drdonanța de Urgență nr. 64/2022, modificată prin Drdonanța de Urgență nr. 109/13.07.2022, privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, care prevede, printre altele, revizuirea devizelor generale de investiții în cadrul contractelor de finanțare care au asigurate sursele financiare parțial sau integral din fonduri externe nerambursabile și pentru care procedurile de atribuire a contractelor de lucrări nu au fost demarate, așa cum este și în cazul proiectului de față. Totodată, se menționează posibilitatea constituirii unei rezerve de ajustare a valorii contractului, care urmează a fi folosită ca rezervă de implementare atunci

când situația o impune. Sumele rezultate ca urmare a aplicării OUG 64/2022 pot fi atât de natură eligibilă, cât și neeligibilă și se aplică capitolelor care includ C+M, echipamente și dotări, fiind calculate conform anexelor de la actul normativ anterior menționat.

Sumele eligibile rezultate în urma aplicării OUG 64/2022, atât pentru revizuire, cât și pentru constituirea rezervei de ajustare, au fost calculate la valoarea eligibilă a cheltuielilor cuprinse în contractul de finanțare, iar cele neeligibile - raportat atât la valoarea neeligibilă a contractului de finanțare, după caz, cât și la diferența de cost estimată de proiectant în vederea implementării în bune condiții a obiectivului de investiții.

Menționăm faptul că, în conformitate cu prevederile OUG 64/2022, rezerva de ajustare se calculează doar la capitolele ce compun C+M.

În situația proiectelor implementate de către D.G.A.S.P.C. Iași, sumele eligibile și neeligibile de la contractul de finanțare aferente capitolelor ce compun C+M se înmulțesc cu coeficientul de 120,75%, care reprezintă diferența dintre anul ultimei actualizări a devizului general, respectiv anul 2020 și anul de referință stabilit de OUG 64/2022 - ianuarie 2022.

Pentru utilaje, echipamente și dotări, în vederea ajustării devizului general, sumele rezultate din devizul general elaborat la nivelul anului 2022 se înmulțesc cu coeficientul de 123,38%, care reprezintă indicii stabiliți în conformitate cu prevederile OUG 64/2022, la nivelul trimestrului I al anului 2022.

Rezerva de ajustare a contractului se calculează la valoarea totală a capitolelor ce includ C+M prin înmulțirea sumelor rezultate cu coeficientul de 113,87% stabilit conform prevederilor OUG nr. 64/2022, care reprezintă prognoza de evoluție a prețurilor totale în construcție pentru anul 2023.

Perioada de implementare a proiectului este data de 31.10.2023 cu posibilitatea de prelungire de maxim 2 luni, adică până la 31.12.2023.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției, ori de câte ori este necesar.

Față de cele mai sus prezentate, propunem actualizarea Devizului General și a unor indicatori tehnico-economici aprobați prin HCJ nr. 177/26.06.2019, respectiv 108/18.03.2020, ca urmare a adaptării, de către proiectant, a construcției în conformitate cu specificul investiției, particularitățile amplasamentului și pentru obținerea autorizației de construire, după cum urmează:

1. la art. 1 poziția „Indicatori maximali”, se modifică și va avea următorul cuprins:

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)-Lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA)-Lei
Total general	2.316.592,44	435.200,64	2.751.793,08
C+M	1.651.782,26	313.838,63	1.965.620,89

2. la art. 1 poziția „Total arie utilă” din „Indicatori minimali - indicatori de performanță”, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Total arie utilă - 244,46 mp”

3. la art. 1 poziția „Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare” se modifică și va avea următorul cuprins:

„Investiția totală de capital în această variantă este de **2.751.793,08 lei cu TVA**”

4. la art. 1 poziția „Indicator financiar” se modifică și va avea următorul cuprins:

„Cost raportat la număr de beneficiari (lei cu TVA) - **229.316,09 lei/ beneficiar**”

5. la art. 1 poziția „Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni” se modifică și va avea următorul cuprins:

„10 luni”

Având în vedere aspectele menționate anterior, propunem supunerea și aprobarea în Plenul Consiliului Județean Iași a modificării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 177/26.06.2019 pentru obiectivul de investiție: „Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, Municipiul Pașcani, Jud. Iași” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași”.

Fundamentarea propunerilor s-a realizat având în vedere următoarele acte normative:

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 907/29.12.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii deizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, actualizată;
- Metodologia de aplicare a OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii deizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, actualizată, conform OMDLPA nr. 1586/10.08.2022.

Anexăm următoarele documente:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași. 177/ 26.06.2019;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 108/ 18.03.2020;
- Devizul General al obiectivului de investiții, actualizat conform Proiectului tehnic.

Director Executiv,
Marieta AFILIPOAIE

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității,
în solidar cu întocmitorul înscrisului*



Șef Serviciu,
Marius TĂNASE

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului*



Întocmit,
Cristian Corodescu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea
și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cod poștal 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.iej.ro



Directia Proiecte și Dezvoltare Durabilă - Serviciul Programe și Strategii

Nr. 38458..... / 19.09.2022.....

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 177/26.06.2019 pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, mun. Pașcani, jud. Iași”, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani”, cu modificările și completările ulterioare

Prin Nota de fundamentare nr. 19744/586/ 13.09.2022, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 37661/ 14.09.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași (D.G.A.S.P.C. Iași) a solicitat modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 177/26.06.2019 pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, mun. Pașcani, jud. Iași”, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 214/13.06.2017 a fost aprobată depunerea unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8. „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3. „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, grupul vulnerabil: copii, în vederea închiderii Centrului Rezidențial „Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași” și dezvoltării de servicii sociale în comunitate.

Prin Hotărârea nr. 177/26.06.2019 a Consiliului Județean Iași s-au aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție: „Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, Municipiul Pașcani, Jud. Iași” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și

s-a depus cererea de finanțare către Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est - Proiect cod SMIS 130249.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 108/18.03.2020 privind aprobarea actualizării devizului general aprobat prin H.C.J. Nr. 177/26 iunie 2019 aferent Obiectivului de investiție „Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1,2 și 3, Mun. Pașcani, Jud. Iași” - în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași s-a aprobat actualizarea devizului general pentru corelarea cu bugetul proiectului (conform aplicației My SMIS), prin modificarea valorii totale de investiție cu TVA, restul indicatorilor rămânând valabili.

În data de 03.07.2020 a fost semnat Contractul de Finanțare nr. 5641 între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, cod SMIS - 130249.

Studiul de fezabilitate a fost elaborat în anul 2019 cu prețuri estimate la acea dată, iar în prezent acestea nu mai sunt susținute de realitate, motiv pentru care a fost imperios necesară actualizarea devizului general în vederea implementării în bune condiții a proiectului sus menționat. În vederea implementării proiectului în cauză, la data de 15.09.2021 a fost semnat contractul cu numărul 248/19744 privind servicii de proiectare și servicii de asistență tehnică (DTAC, proiect tehnic și detalii de execuție) cu operatorul economic SC MEM PROJECT CONSTRUCT SRL. Ca urmare a elaborării proiectului tehnic în anul 2022, conform HG 907 / 2016, inclusiv a formularelor F1 - F5, care cuprind cuantificarea valorică a lucrărilor, reiese o creștere față de valoarea inițială aprobată în anul 2019. Această majorare se datorează creșterii semnificative a prețurilor la materialele utilizate și care nu au putut fi prevăzute în anul 2019 când a fost elaborat studiul de fezabilitate.

La data de 11.05.2022 a fost publicată Ordonanța de Urgență nr. 64/2022, modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 109/13.07.2022, privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, care prevede, printre altele, revizuirea devizelor generale de investiții în cadrul contractelor de finanțare care au asigurate sursele financiare parțial sau integral din fonduri externe nerambursabile și pentru care procedurile de atribuire a contractelor de lucrări nu au fost demarate, așa cum este și în cazul proiectului de față. Totodată, se menționează posibilitatea constituirii unei rezerve de ajustare a valorii contractului, care urmează a fi folosită ca rezervă de implementare atunci când situația o impune. Sumele rezultate ca urmare a aplicării OUG 64/2022 pot fi atât de natură eligibilă, cât și neeligibilă și se aplică capitolelor care includ C+M, echipamente și dotări, fiind calculate conform anexelor de la actul normativ anterior menționat.

Perioada de implementare a proiectului este data de 31.10.2023 cu posibilitatea de prelungire de maxim 2 luni, adică până la 31.12.2023.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției, ori de câte ori este necesar.

Având în vedere aspectele menționate anterior, propun spre aprobare Plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General și a unor indicatori tehnico-economici aprobați prin HCJ nr. 177/26.06.2019, respectiv 108/18.03.2020, ca urmare a adaptării, de către proiectant, a construcției în conformitate cu specificul investiției, particularitățile amplasamentului și pentru obținerea autorizației de construire, după cum urmează:

1. la art. 1 poziția „Indicatori maximali”, se modifică și va avea următorul cuprins:

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)-Lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA)-Lei
Total general	2.316.592,44	435.200,64	2.751.793,08
C+M	1.651.782,26	313.838,63	1.965.620,89

2. la art. 1 poziția „Total arie utilă” din „Indicatori minimali - indicatori de performanță”, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Total arie utilă - 244,46 mp”

3. la art. 1 poziția „Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare” se modifică și va avea următorul cuprins:

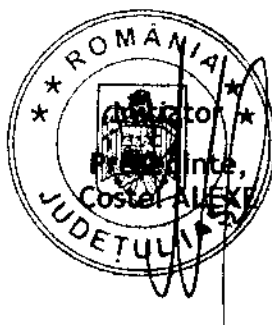
„Investiția totală de capital în această variantă este de 2.751.793,08 lei cu TVA”

4. la art. 1 poziția „Indicator financiar” se modifică și va avea următorul cuprins:

„Cost raportat la număr de beneficiari (lei cu TVA) - 229.316,09 lei/ beneficiar”

5. la art. 1 poziția „Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni” se modifică și va avea următorul cuprins:

„10 luni”





Nr. 19744/586/13.09.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 108 din 18 Martie 2020 respectiv Hotărârea nr. 177 din 26 Iunie 2019 pentru obiectivul de investiție:

„Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, Municipiul Pașcani, Jud. Iași”- în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf.Stelian Pașcani, jud.Iași” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

Prezentare investiție

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 214 / 13.06.2017 a fost aprobată depunerea unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 8. Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.” Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, grupul vulnerabil: copii în vederea închiderii Centrului Rezidențial ” Sf.Stelian Pașcani, jud.Iași”, și dezvoltării de servicii sociale în comunitate.

Planul de Închidere a Centrului Rezidențial ” Sf.Stelian Pașcani, jud.Iași” este implementat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași prin echipele multidisciplinare de implementare și monitorizare nominalizate în Planul de Închidere.

Prin Hotărârea nr.177 / 26 iunie 2019 a Consiliului Județean Iași s-au aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție: „Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, Municipiul Pașcani, Jud. Iași”- în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf.Stelian Pașcani, jud.Iași”, al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și s-a depus cererea de finanțare către Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est – Proiect cod SMIS 130249.

Prin Hotărârea nr. 108 / 18 martie 2020 a Consiliului Județean Iași s-a aprobat actualizarea devizului general pentru corelarea cu bugetul proiectului (conform aplicației My SMIS) prin modificarea valorii totale de investiție cu TVA, restul indicatorilor rămânând valabili.

În data de 03.07.2020 a fost semnat Contractul de Finanțare nr. 5641 între - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, cod SMIS – 130249.

Studiul de fezabilitate a fost elaborat în anul 2019 cu prețuri estimate la acea dată, iar în prezent acestea nu mai sunt susținute de realitate, motiv pentru care a fost imperios necesar actualizarea devizului general în vederea implementării în bune condiții a proiectului sus menționat. În vederea implementării proiectului în cauză, la data de 15.09.2021 a fost semnat contractul cu numărul 248 / 19744 privind servicii de proiectare și servicii de asistență tehnică (DTAC, proiect tehnic și detalii de execuție) cu operatorul economic SC MEM PROJECT CONSTRUCT SRL. Ca urmare a elaborării proiectului tehnic în anul 2022, conform HG 907 / 2016, inclusiv a formularelor F 1 – F 5 care cuprind cuantificarea valorică a lucrărilor reiese o creștere față de valoarea inițială aprobată în anul 2019. Această majorare se datorcă ca urmare a creșterii semnificative a prețurilor la materialele utilizate și care nu au putut fi prevăzute în anul 2019 când a fost elaborat studiul de fezabilitate.

La data de 11.05.2022, a fost publicată Ordonanța de Urgență nr. 64/2022, modificată prin Ordonanța de Urgență nr.109/13.07.2022, privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, care prevede printre altele revizuirea devizelor generale de investiții în cadrul contractelor de finanțare care au asigurate sursele financiare parțial sau integral din fonduri externe nerambursabile și pentru care procedurile de atribuire a contractelor de lucrări nu au fost demarate, **asa cum este și cazul nostru**. Totodată, se menționează posibilitatea constituirii unei rezerve de ajustare a valorii contractului, care urmează a fi folosită ca rezervă de implementare atunci când situația o impune. Sumele rezultate ca urmare a aplicării OUG 64/2022 pot fi atât de natură eligibilă cât și neeligibilă și se aplică capitolelor care includ C+M, echipament și dotări, fiind calculate conform anexelor de la actul normativ anterior menționat.

Sumele eligibile rezultate în urma aplicării OUG 64/2022, atât pentru revizuire cât și pentru constituirea rezervei de ajustare au fost calculate la valoarea eligibilă a cheltuielilor cuprinse în contractul de finanțare iar **cele neeligibile** raportat atât la valoarea neeligibilă a contractului de finanțare, după caz, cât și la diferența de cost estimată de proiectant în vederea implementării în bune condiții a obiectivului de investiții.

Menționăm faptul că, în conformitate cu prevederile OUG 64/2022, rezerva de ajustare se calculează doar la capitolele ce compun C+M.

În situația proiectului nostru, sumele eligibile și neeligibile de la contractul de finanțare aferente capitolelor ce compun C+M se înmulțesc cu coeficientul de 120,75%, care reprezintă diferența dintre anul ultimei actualizări a devizului general, respectiv anul 2020 și anul de referință stabilit de OUG 64/2022, ianuarie 2022.

Pentru utilaje, echipamente și dotări, în vederea ajustării devizului general, sumele rezultate din devizul general elaborat la nivelul anului 2022 se înmulțesc cu coeficientul de 123,38%, care reprezintă indicele stabilit în conformitate cu prevederile OUG 64/2022, la nivelul trimestrului I al anului 2022.

Rezerva de ajustare a contractului se calculează la valoarea totală a capitolelor ce includ C+M prin înmulțirea sumelor rezultate cu coeficientul de 113,87 % stabilit conform prevederilor OUG nr. 64/2022, care reprezintă prognoza de evoluție a prețurilor totale în construcție pentru anul 2023.

Precizăm faptul că perioada de implementare a proiectului este data de 31.10.2023 cu posibilitate de prelungire de maxim 2 luni, adică până la 31.12.2023.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate

din fonduri publice, Devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției, ori de câte ori este necesar.

Fată de cele mai sus prezentate, propunem actualizarea Devizului General și a unor indicatori tehnico-economici aprobați prin HCJ nr. 177 / 26.06.2019 respectiv 108 / 18.03.2020 ea urmare a adaptării de către proiectant, al construcției în conformitate cu specificul investiției, particularitățile amplasamentului și pentru obținerea autorizației de construire, după cum urmează:

- a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții+montaj (C+M) în conformitate cu devizul general:**

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)-Lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA)-Lei
Total general	2.316.592,44	435.200,64	2.751.793,08
C+M	1.651.782,26	313.838,63	1.965.620,89

- b) **Indicatori minimali – indicatori de performanță**

Total arie utilă – 244,46 mp

- c) **Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

Investiția totală de capital în această variantă este de **2.751.793,08 lei cu TVA**

Indicatori financiari

Cost raportat la număr de beneficiari (lei cu TVA) - **229.316,09 lei / beneficiar**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 10 luni

Având în vedere aspectele menționate anterior, vă rugăm să analizați și să aprobați modificarea Hotărârilor Consiliului Județean Iași nr.177 / 26 iunie 2019 respectiv 108 / 18 martie 2020 pentru **obiectivul de investiție:**

„Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, Municipiul Pașcani, Jud. Iași”- în cadrul proiectului „Inchiderea Centrului rezidențial Sf.Stelian Pașcani, jud.Iași”,

Fundamentarea propunerilor s-a realizat având în vedere următoarele acte normative:

► prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

► HG 907/29.12.2016 - Hotărâre privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

► OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, actualizată;

► Metodologia de aplicare a OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, actualizată, conform OMDLPA nr. 1586/10.08.2022

Anexăm următoarele documente:

- HCJ nr.177 din 26 iunie 2019
- HCJ nr 108 din 18 martie 2020
- Deviz General actualizat PTH

Director General,



Director Executiv,

Ungurean Cristina

Manager proiect,

Miron Eduard-Geo

Responsabil financiar,

Pintea Gianina

Sef Serv.Achizitii Publice Tehnic Patrimoniu,

Matei Marian

Intocmit,

Cretu Constantin Adrian

OBIECTIV: **CONSTRUIRE CASA DE TIP FAMILIAL, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI IN STR. MORILOR CVARTAL 47, LOTURILE 1,2, 3 NR. CAD.65953. MUN. PASCANI, JUD. IASI, IN CADRUL PROIECTULUI"INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL SF. STELIAN PASCANI, JUD. IASI"**

Beneficiar: **CJ IASI PRIN DGASPC**

Proiectant: _____

Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____

Plansa: _____ nr: _____

Faza: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

CONSTRUIRE CASA DE TIP FAMILIAL, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI IN STR. MORILOR CVARTAL 47, LOTURILE 1,2, 3 NR. CAD.65953. MUN. PASCANI, JUD. IASI, IN CADRUL PROIECTULUI"INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL SF. STELIAN PASCANI, JUD. IASI"

25-May-22

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	29,737.16	5,650.06	35,387.22
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		29,737.16	5,650.06	35,387.22
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		85,475.92	16,240.42	101,716.34
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,600.00	684.00	4,284.00
3.1.1	Studii de teren	1,600.00	304.00	1,904.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare	42,244.54	8,026.46	50,271.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,900.00	931.00	5,831.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,244.54	1,376.46	8,621.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	19,100.00	3,629.00	22,729.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	9,310.38	1,768.97	11,079.35

DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE CASA DE TIP FAMILIAL, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI IN STR. MORILOR CVARTAL 47, LOTURILE 1,2, 3 NR. CAD.65953. MUN. PASCANI, JUD. IASI, IN CADRUL PRDIECTULUI"INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL SF. STELIAN PASCANI, JUD. IASI"

1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	7,812.05	1,484.29	9,296.34
3.7.2	Auditul financiar	1,498.33	284.68	1,783.01
3.8	Asistenta tehnica	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	16,500.00	3,135.00	19,635.00
TOTAL CAPITOL 3		77,654.92	14,754.43	92,409.35
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,478,184.44	280,855.04	1,759,039.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5,197.93	987.61	6,185.54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	63,648.01	12,093.12	75,741.13
4.3.1.1	[0006.2] Lista echipamente Bransament apa rece	350.00	66.50	416.50
4.3.2.1	[0006.3] Lista echipamente instalatii termoenergetice in CT	15,197.00	2,887.43	18,084.43
4.3.3.1	[0006.6] Lista de cantitati echipamente detectie	36,884.05	7,007.97	43,892.02
4.3.3.2	[0006.6] Lista echipamente detectie	11,216.96	2,131.22	13,348.18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	84,827.45	16,117.22	100,944.67
4.5.1.1	[0006.1] Lista echipamente	84,827.45	16,117.22	100,944.67
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,631,857.84	310,052.99	1,941,910.82
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	53,186.80	10,105.49	63,292.29
5.1.1	Lucran de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	53,186.80	10,105.49	63,292.29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,062.72	0.00	26,062.72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8,258.91	0.00	8,258.91
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,651.78	0.00	1,651.78
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,258.91	0.00	8,258.91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	7,893.12	0.00	7,893.12
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	180,931.55	34,376.99	215,308.54
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,583.33	490.83	3,074.16
TOTAL CAPITOL 5		262,764.40	44,973.32	307,737.72
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli cu rezerva de ajustare (pentru anul 2023) (113,87)				
7.1	Cheltuieli cu rezerva de ajustare (pentru anul 2023) (113,87)	229,102.20	43,529.42	272,631.62

DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE CASA DE TIP FAMILIAL, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI IN STR. MORILOR CVARTAL 47, LOTURILE 1,2, 3 NR. CAD.65953. MUN. PASCANI, JUD. IASI, IN CADRUL PROIECTULUI "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL SF. STELIAN PASCANI, JUD. IASI"

1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 7		229,102.20	43,529.42	272,631.62
TOTAL GENERAL		2,316,592.44	435,200.65	2,751,793.08
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,651,782.26	313,838.63	1,965,620.89

1 euro = 4.95 lei, curs la data de 25-May-22

Proiectant,

Director General,



HOTĂRĂREA nr.177

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial, împrejurire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, mun. Pașcani, jud. Iași”, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani”

Consiliul Județean Iași:

Având în vedere:

- Xpănzerea de motiv a proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial, împrejurire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, mun. Pașcani, jud. Iași”, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani”, prezentată de Președintele Consiliului Județean Iași în calitate sa de inițiator, înregistrată sub nr.18386/20.06.2019;
- Raportul de specificitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial, împrejurire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, mun. Pașcani, jud. Iași”, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani”, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții- Serviciu Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat sub nr.18385/20.06.2019;
- Nota de fundamentare nr. 18027/20.06.2019 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, înaintată cu adresa nr. 18037/20.06.2019 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 18237/20.06.2019;
- Actul nr. 1/12.09.2019;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentelor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fondul național;
- Prevederile Legii privind finanțele publice nr. 800/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele Comisilor de specificitate ale Consiliului Județean Iași din data de 27.06.2019;

- Votul în unanimitate exprimat în ședința ordinară de plen din data de 26 iunie 2019 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 30 voturi "Pentru";

În temeiul art. 91, alin. (1), lit. b) și e), alin. (3), lit. f), art. 97 alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economiei al obiectivului de investiții „Construire și dotare casă de tip familial, împrejurare și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, mun. Pașcani, jud. Iași”, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Ștefan Pașcani” după cum urmează:

Indicatori maximali:

-Valoarea totală de investiție:	1.138.848,03 lei (fără TVA)
	1.353.421,32 lei (cu TVA)
Din care C+M:	870.160,82 lei (fără TVA)
	1.035.491,37 lei (cu TVA)

Indicatori minimali - indicatori de performanță

Regim de înălțime	P+11
H max (la coamă)	8,54 m
H min (la streșină)	-6,04 m
Total arie utilă	244,88 mp
Arie construită la sol	156,60 mp
Arie desfășurată	316,49 mp

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare:

Proiectul nu generează venituri directe, fiind un proiect de infrastructură socială.

Încaloronarea investiției:	An 1	An 2
	1.353.421,32 lei Incl. TVA	0 lei

• Venituri înregistrate în activitatea de exploatare sunt reprezentate de:

- Alocări bugetare (Buget de stat Local) și au ca scop acoperirea cheltuielilor generate de funcționarea operarea și întreținerea obiectivului de investiție

Indicator financiar:

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) = **112.785,11 lei / beneficiar**

Indicator socio-economic

Număr de copii	12
Numar de lucrători adulți	5
Suprafața utilă a construcției (mp)	244.88
Perioada de referință a proiectului	15 ani

Din punct de vedere economic, realizarea investiției contribuie la bunăstarea economică a comunității locale.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 12 luni

Art.2. Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa, va comunica în copie prezenta hotărâre:

- a) Instituției Prefecturii Județului Iași,
- b) Direcției Tehnice și Investiții,
- c) Direcției Economice,
- d) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art.3. Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei notărări va fi asigurată de către Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

Data astăzi: 26 iunie 2019

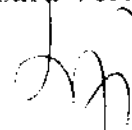
PREȘEDINTE.

Dr. Ing. Maricel Popa



CONTRASEMNEAZĂ.

SECRETAR AL JUDEȚULUI IAȘI.
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu





HOTĂRÂREA nr. 108

privind aprobarea actualizării devizului general aprobat prin H.C.J. Nr. 177/26 iunie 2019 aferent Obiectivului de investiție "Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, Mun. Pașcani, Jud. Iași"- în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași" al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

Consiliul Județean Iași:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a actualizării devizului general aprobat prin H.C.J. Nr. 177/26 iunie 2019 aferent Obiectivului de investiție "Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, Mun. Pașcani, Jud. Iași"- în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași" al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, înregistrat sub nr. 8837 din 12.03.2020;

- Nota de fundamentare nr.7293/09.03.2020, întocmită de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași privind aprobarea devizului general aprobat prin H.C.J. Nr. 177/26 iunie 2019 aferent Obiectivului de investiție "Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, Mun. Pașcani, Jud. Iași"- în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași" al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 8083/09.03.2020;

- Raportul de specialitate privind aprobarea actualizării devizului general aprobat prin H.C.J.Nr. 177/26 iunie 2019 aferent Obiectivului de investiție "Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, Mun. Pașcani, Jud. Iași"- în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași" al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat sub nr. 8839/12.03.2020;

- Hotărârea nr.177/26.06.2019 a Consiliului Județean Iași prin care s-a aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economiei pentru obiectivul de investiție "Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, Mun. Pașcani, Jud. Iași"- în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași";

- Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție "Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, Mun. Pașcani, Jud. Iași"- în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași":

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

- prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 17 martie 2020;

- votul exprimat în ședința ordinară de plen din data de 18 martie 2020 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 29 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și ale art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea devizului general aprobat prin H.C.J. Nr. 177/26 iunie 2019 aferent Obiectivului de investiție "Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 1, 2 și 3, Mun. Pașcani, Jud. Iași" - în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași" al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași:

Valoarea totală de investiție- 1.353.410,50 lei cu TVA.

Art. 2. Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 117 din 26.06.2019 rămân valabile și se aplică în continuare.

Art. 3. Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

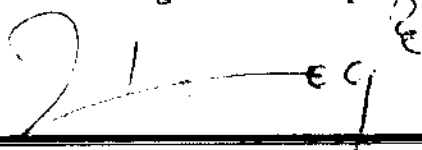
- a) Instituției Prefectului Județului Iași ;
- b) Direcției Economice – Serviciul Buget;
- c) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași ;
- d) Direcției Tehnice și Investiții.

Art. 4. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 18 martie 2020

PREȘEDINTE,

Dr. Ing. Maricel Popa



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu

