



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 168/26.06.2019 privind aprobarea proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial "Bucium" Iași, județul Iași- Componenta 1" din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. *38401/19.09.2022* al Președintelui Consiliului Județean Iași la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 168/26.06.2019 privind aprobarea proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial "Bucium" Iași, județul Iași- Componenta 1" din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate nr. *38402/19.09.2022* emis de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Adresa nr. 593/16797/13.09.2022 înregistrată la Registratura Consiliului Județean Iași sub nr. 37656/14.09.2022, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași transmite Nota de fundamentare nr. 589/16797/13.09.2022 de solicitare a modificării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.168/26.06.2019 privind aprobarea proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial "Bucium" Iași, județul Iași- Componenta 1" din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de servicii nr.26385/02.06.2021 de proiectare și servicii de asistență tehnică (DTAC, proiect tehnic și detalii de execuție) încheiat între județul Iași – Consiliul Județean Iași și operatorul economic SC MEM PRDJECT CONSTRUCT SRL;
- Contractul de Finanțare nr. 5492/12.05.2020 încheiat între - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, cod SMIS – 130248;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 168/26.06.2019 privind aprobarea proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial "Bucium" Iași, județul Iași- Componenta 1" din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 212/13.06.2017 de aprobare a depunerii unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 Axa

prioritară 8. Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.” Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, grupul vulnerabil: copii în vederea închiderii Centrului Rezidențial ”Bucium” Iași, și a dezvoltării de servicii sociale în comunitate în cuantum de 2.485.238,82 lei (inclusiv TVA);

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 120/29.05.2019 de aprobare a Planului de Închidere a Centrului Rezidențial ”Bucium” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- Avizul nr. 7142/27.05.2019 emis de către Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului și Adopție privind conformitatea proiectului ” Închiderea Centrului Rezidențial ”Bucium” Iași, județul Iași- Componenta 1” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 285/30.09.2014 de aprobare a Strategiei Județene de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2014-2020;
- Acordul de Parteneriat cu România, aprobat de Comisia Europeană pentru perioada 2014-2020;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 193/21.12.2004 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- OUG nr. 64/2022, actualizată, privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1586/10.08.2022 privind Metodologia de aplicare a OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care a intrat în vigoare la data de 27.02.2017, referitoare la revizuirea, ori de câte ori este necesar, a devizului general pe parcursul execuției obiectivului de investiții, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare;
- H.G.nr. 1434/2004 privind atribuțiile și Regulamentul-cadru de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului;
- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale;
- O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 196(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 168/26.06.2019 privind aprobarea proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial "Bucium" Iași, județul Iași- Componenta 1" din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

**1. Art. 2 se modifica și va avea următorul cuprins:**

*"Se aprobă valoarea totală a proiectului "Inchiderea Centrului Rezidential "Bucium" Iasi, judetul Iasi- Componenta 1" din cadrul Directiei Generale de Asistentă Socială si Protecția Copilului Iasi si a cheltuielilor legate de proiect, in cuantum de 7.944.143,51 lei (inclusiv TVA), din care suma de 6.063.871,50 (inclusiv TVA), reprezinta cheltuieli eligibile".*

**2. Art. 3 se modifica si va avea urmatorul cuprins:**

*"Se aproba contribuția proprie în proiect în valoare de 2.001.549,44 lei reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului in valoare de 1.880.272,01 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în sumă de 121.277,43 lei reprezentând cofinanțarea proiectului."*

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean nr. 168/26.06.2019 privind aprobarea proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial "Bucium" Iași, județul Iași- Componenta 1" din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. III.** Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

**Art.IV.** Prezenta hotarare va fi comunicată în copie către Instituția Prefectului Județului Iași, Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

**Art.V.** Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iasi cu atribuții in acest sens.

**PREȘEDINTE**  
**Costel ALEXE**

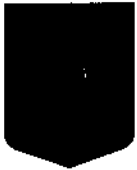
Data astăzi, \_\_\_\_\_ 2022

Vizat pentru legalitate  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**Dir.executiv Gabriela ALUNGULESEI**

Sustine proiectul de hotărâre:  
D.G.A.S.P.C.  
Director General ION Florin

**SERVICIUL JURIDIC-**  
**CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Cons. jr. Șimona DRAGOMIR



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cod poștal 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Nr. 38401 / 19.09.2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 168 din 26.06.2019 privind aprobarea proiectului “Închiderea Centrului Rezidențial “Bucium” Iași, județul Iași- Componenta 1” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare**

Prin Nota de fundamentare nr. 589/16797/13.09.2022, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 37656/14.09.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași (D.G.A.S.P.C. Iași) a solicitat modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 168 / 26.06.2019 privind aprobarea proiectului “Închiderea Centrului Rezidențial “Bucium” Iași, județul Iași- Componenta 1” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect.

Prin **Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 212 / 13.06.2017 a fost aprobată depunerea unei cereri de finanțare nerambursabilă** în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 8. Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.” Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, grupul vulnerabil: copii în vederea închiderii Centrului Rezidențial ”Bucium” Iași, și a dezvoltării de servicii sociale în comunitate în cuantum de **2.485.238,82 lei** (inclusiv TVA).

Prin **Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 120 / 29.05.2019 a fost aprobat Planul de Închidere a Centrului Rezidențial “Bucium”, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași**

Planul de Închidere a Centrului Rezidențial ”Bucium” Iași este implementat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași prin echipele multidisciplinare de implementare și monitorizare nominalizate în Planul de Închidere.

În data de **12.05.2020 a fost semnat Contractul de Finanțare nr. 5492** între - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, cod SMIS – 130248, **care prevede construirea a trei case de tip familial.**

În vederea implementării proiectului în cauză, la data de 02.06.2021 a fost semnat contractul cu numărul 26385 privind servicii de proiectare și servicii de asistență tehnică (DTAC, proiect tehnic și detalii de execuție) cu operatorul economic SC MEM PROJECT CONSTRUCT SRL. Ca urmare a elaborării proiectului tehnic în anul 2022, conform HG 907/2016, inclusiv a formularelor F1 – F5 care cuprind cuantificarea valorică a lucrărilor reiese o creștere a investiției, față de valoarea inițială aprobată în anul 2019. Această majorare se datorează ca urmare a creșterii


semnificative a prețurilor la materialele utilizate și care nu au putut fi prevăzute în anul 2019 când au fost elaborate Studiile de Fezabilitate.

La data de 11.05.2022, a fost publicată Ordonanța de Urgență nr. 64/2022, modificată prin Ordonanța de Urgență nr.109/13.07.2022, privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, care prevede printre altele revizuirea devizelor generale de investiții în cadrul contractelor de finanțare care au asigurate sursele financiare parțial sau integral din fonduri externe nerambursabile și pentru care procedurile de atribuire a contractelor de lucrări nu au fost demarate, **asa cum este și cazul nostru**. Totodată, se menționează posibilitatea constituirii unei rezerve de ajustare a valorii contractului, care urmează a fi folosită ca rezervă de implementare atunci când situația o impune. Sumele rezultate ca urmare a aplicării OUG 64/2022 pot fi atât de natură eligibilă cât și neeligibilă și se aplică capitolelor care includ C+M, echipament și dotari, fiind calculate conform anexelor de la actul normativ anterior menționat. Precizăm faptul că perioada de implementare a proiectului este data de 30.09.2023 cu posibilitate de prelungire de maxim 3 luni, adică până la 31.12.2023.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției, ori de câte ori este necesar.

**Având în vedere aspectele sus-menționate, propun spre aprobare Plenului Consiliului Județean Iași modificarea HCJ nr. 168 / 26.06.2019 ca urmare a actualizării devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici, după cum urmează:**

1. **Art. 2** se modifică și va avea următorul cuprins: Se aprobă valoarea totală a proiectului **“Închiderea Centrului Rezidențial Bucium Iași, Județul Iași - Componenta 1 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași” și a cheltuielilor legate de proiect în cuantum de 7.944.143,51 lei (inclusiv TVA), din care suma de 6.063.871,50 (inclusiv TVA), reprezintă cheltuieli eligibile”.**
2. **Art. 3** se modifică și va avea următorul cuprins: Se aproba contribuția proprie din proiect în valoare de 2.001.549,44 lei reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile în valoare de 1.880.272,01 lei ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în sumă de 121.277,43 lei reprezentând cofinanțarea proiectului.

  
Inițiator  
Președinte,  
Costel ALEXE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cod poștal 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Nr. 38402, 19.09.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 168 din 26.06.2019 privind aprobarea proiectului “Închiderea Centrului Rezidențial “Bucium” Iași, județul Iași- Componenta 1” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare**

Prin Nota de fundamentare nr. 589/16797/13.09.2022, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 37656/14.09.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași (D.G.A.S.P.C. Iași) a solicitat modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 168 / 26.06.2019 privind aprobarea proiectului “Închiderea Centrului Rezidențial “Bucium” Iași, județul Iași- Componenta 1” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect.

Prin **Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 212 / 13.06.2017 a fost aprobată depunerea unei cereri de finanțare nerambursabilă** în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 8. Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.” Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, grupul vulnerabil: copii în vederea închiderii Centrului Rezidențial ”Bucium” Iași, și a dezvoltării de servicii sociale în comunitate în cuantum de **2.485.238,82 lei** (inclusiv TVA).

Prin **Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 120 / 29.05.2019 a fost aprobat Planul de Închidere a Centrului Rezidențial “Bucium”, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași**

Planul de Închidere a Centrului Rezidențial ”Bucium” Iași este implementat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași prin echipele multidisciplinare de implementare și monitorizare nominalizate în Planul de Închidere.

În data de **12.05.2020 a fost semnat Contractul de Finanțare nr. 5492** între - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, cod SMIS – 130248, **care prevede construirea a trei case de tip familial.**

În vederea implementării proiectului în cauză, la data de 02.06.2021 a fost semnat contractul cu numărul 26385 privind servicii de proiectare și servicii de asistență tehnică (DTAC, proiect tehnic și detalii de execuție) cu operatorul economic SC MEM PROJECT CONSTRUCT SRL. Ca urmare a elaborării proiectului tehnic în anul 2022, conform HG 907/2016, inclusiv a formularelor F1 – F5 care cuprind cuantificarea valorică a lucrărilor reiese o creștere a investiției, față de

valoarea inițială aprobată în anul 2019. Această majorare se datorează ca urmare a creșterii semnificative a prețurilor la materialele utilizate și care nu au putut fi prevăzute în anul 2019 când au fost elaborate Studiile de Fezabilitate.

La data de 11.05.2022, a fost publicată Ordonanța de Urgență nr. 64/2022, modificată prin Ordonanța de Urgență nr.109/13.07.2022, privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, care prevede printre altele revizuirea devizelor generale de investiții în cadrul contractelor de finanțare care au asigurat sursele financiare parțial sau integral din fonduri externe nerambursabile și pentru care procedurile de atribuire a contractelor de lucrări nu au fost demarate, **asa cum este și cazul nostru**. Totodată, se menționează posibilitatea constituirii unei rezerve de ajustare a valorii contractului, care urmează a fi folosită ca rezervă de implementare atunci când situația o impune. Sumele rezultate ca urmare a aplicării OUG 64/2022 pot fi atât de natură eligibilă cât și neeligibilă și se aplică capitolelor care includ C+M, echipament și dotări, fiind calculate conform anexelor de la actul normativ anterior menționat.

**Sumele eligibile** rezultate în urma aplicării OUG 64/2022, atât pentru revizuire cât și pentru constituirea rezervei de ajustare au fost calculate la valoarea eligibilă a cheltuielilor cuprinse în contractul de finanțare iar **cele neeligibile** raportat atât la valoarea neeligibilă a contractului de finanțare, după caz, cât și la diferența de cost estimată de proiectant în vederea implementării în bune condiții a obiectivului de investiții.

Menționăm faptul că, în conformitate cu prevederile OUG 64/2022, rezerva de ajustare se calculează doar la capitolele ce compun C+M.

În situația proiectelor noastre, sumele eligibile și neeligibile de la contractul de finanțare aferente capitolelor ce compun C+M se înmulțesc cu coeficientul de 120,75%, care reprezintă diferența dintre anul ultimei actualizări a devizului general, respectiv anul 2020 și anul de referință stabilit de OUG 64/2022, ianuarie 2022.

Pentru utilaje, echipamente și dotări, în vederea ajustării devizului general, sumele rezultate din devizul general elaborat la nivelul anului 2022 se înmulțesc cu coeficientul de 123,38%, care reprezintă indicii stabiliți în conformitate cu prevederile OUG 64/2022, la nivelul trimestrului I al anului 2022.

Rezerva de ajustare a contractului se calculează la valoarea totală a capitolelor ce includ C+M prin înmulțirea sumelor rezultate cu coeficientul de 113,87% stabilit conform prevederilor OUG nr. 64/2022, care reprezintă prognoza de evoluție a prețurilor totale în construcție pentru anul 2023.

Precizăm faptul că perioada de implementare a proiectului este data de 30.09.2023 cu posibilitate de prelungire de maxim 3 luni, adică până la 31.12.2023.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției, ori de câte ori este necesar.

**Având în vedere aspectele sus-menționate, propunem supunerea și aprobarea în Plenul Consiliului Județean Iași modificării HCJ nr. 168 / 26.06.2019, ca urmare a actualizării devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici, după cum urmează:**

1. **Art. 2 se modifică și va avea următorul cuprins: Se aprobă valoarea totală a proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial Bucium Iași, Județul Iași - Componenta 1 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași" și a cheltuielilor legate de proiect în cuantum de 7.944.143,51 lei (inclusiv TVA), din care suma de 6.063.871,50 (inclusiv TVA), reprezintă cheltuieli eligibile".**

2. **Art. 3** se modifică și va avea următorul cuprins: Se aproba contribuția proprie din proiect în valoare de **2.001.549,44 lei reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile în valoare de 1.880.272,01 lei ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în sumă de 121.277,43 lei reprezentând cofinanțarea proiectului.**

Fundamentarea propunerilor s-a realizat având în vedere următoarele acte normative:

► prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

► HG 907/29.12.2016 - Hotărâre privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

► OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, actualizată;

► Metodologia de aplicare a OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, actualizată, conform OMDLPA nr. 1586/10.08.2022.

Anexăm următoarele documente:

- HCJ nr. 168 din 26 iunie 2019 privind aprobarea proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial "Bucium" Iași, județul Iași- Componenta 1" din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect.
- DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: Închiderea Centrului Rezidențial Bucium" – Componenta 1 actualizat la PTH;
- OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, actualizată;
- Metodologia de aplicare a OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, actualizată, conform OMDLPA nr. 1586/10.08.2022.

**Director Executiv,  
Marieta AFILIPAOIE**

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității,  
în solidar cu întocmitorul înscrisului*



**Șef Serviciu,  
Marius TANASE**

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului*



**Întocmit,  
Mihaela ORGHICI**

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea  
și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*



**Nota: Direcția de Proiecte și Dezvoltare Durabilă, întocmește Raportul de specialitate în conformitate cu cele solicitate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a procedurilor de lucru privind adaptarea hotărârilor Consiliului Județean Iași, Cad PLG nr. 003.**



Nr. 529/16497/13.09.2022

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind modificarea hotărârii 168 din 26.06.2019 pentru:

**Aprobarea proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bucium" Iași, jud. Iași-Componenta 1" din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect**

### Prezentare investitic

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 212 / 13.06.2017 a fost aprobată depunerea unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 8. Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale", Obiectiv specific 8.3." Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale", grupul vulnerabil: copii în vederea închiderii Centrului Rezidențial "Bucium" Iași, și a dezvoltării de servicii sociale în comunitate în cuantum de 2.485.238,82 lei (inclusiv TVA).

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 120 / 29.05.2019 a fost aprobat Planul de Închidere a Centrului Rezidențial "Bucium", din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

Planul de Închidere a Centrului Rezidențial "Bucium" Iași este implementat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași prin echipele multidisciplinare de implementare și monitorizare nominalizate în Planul de Închidere.

În data de 12.05.2020 a fost semnat Contractul de Finanțare nr. 5492 între - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, cod SMIS – 130248, care prevede construirea a trei case de tip familial.

În vederea implementării proiectului în cauză, la data de 02.06.2021 a fost semnat contractul cu numărul 26385 privind servicii de proiectare și servicii de asistență tehnică (DTAC, proiect tehnic și detalii de execuție) cu operatorul economic SC MEM PROJECT CONSTRUCT SRL. Ca urmare a elaborării proiectului tehnic în anul 2022, conform HG 907/2016, inclusiv a formularelor F1 – F5 care cuprind cuantificarea valorică a lucrărilor reiese o creștere a investiției, față de valoarea inițială aprobată în anul 2019. Această majorare se datorează ca urmare a creșterii semnificative a prețurilor la materialele utilizate și care nu au putut fi prevăzute în anul 2019 când au fost elaborate Studiile de Fezabilitate.

La data de 11.05.2022, a fost publicată Ordonanța de Urgență nr. 64/2022, modificată prin Ordonanța de Urgență nr.109/13.07.2022, privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, care prevede printre altele revizuirea devizelor generale de investiții în cadrul contractelor de finanțare care au asigurate sursele financiare parțial sau integral din fonduri externe nerambursabile și pentru care procedurile de atribuire a contractelor de lucrări nu au fost demarate, **asa cum este și cazul nostru**. Totodată, se menționează posibilitatea constituirii unei rezerve de ajustare a valorii contractului, care urmează a fi folosită ca rezervă de implementare atunci când situația o impune. Sumele rezultate ca urmare a aplicării OUG 64/2022 pot fi atât de natură eligibilă cât și neeligibilă și se aplică capitolelor care includ C+M, echipament și dotări, fiind calculate conform anexelor de la actul normativ anterior menționat.

**Sumele eligibile** rezultate în urma aplicării OUG 64/2022, atât pentru revizuire cât și pentru constituirea rezervei de ajustare au fost calculate la valoarea eligibilă a cheltuielilor cuprinse în contractul de finanțare iar **cele neeligibile** raportat atât la valoarea neeligibilă a contractului de finanțare, după caz, cât și la diferența de cost estimată de proiectant în vederea implementării în bune condiții a obiectivului de investiții.

Menționăm faptul că, în conformitate cu prevederile OUG 64/2022, rezerva de ajustare se calculează doar la capitolele ce compun C+M.

În situația proiectelor noastre, sumele eligibile și neeligibile de la contractul de finanțare aferente capitolelor ce compun C+M se înmulțesc cu coeficientul de 120.75%, care reprezintă diferența dintre anul ultimei actualizări a devizului general, respectiv anul 2020 și anul de referință stabilit de OUG 64/2022, ianuarie 2022.

Pentru utilaje, echipamente și dotări, în vederea ajustării devizului general, sumele rezultate din devizul general elaborat la nivelul anului 2022 se înmulțesc cu coeficientul de 123.38%, care reprezintă indicele stabilit în conformitate cu prevederile OUG 64/2022, la nivelul trimestrului I al anului 2022.

Rezerva de ajustare a contractului se calculează la valoarea totală a capitolelor ce includ C+M prin înmulțirea sumelor rezultate cu coeficientul de 113.87 % stabilit conform prevederilor OUG nr. 64/2022, care reprezintă prognoza de evoluție a preturilor totale în construcție pentru anul 2023.

Precizăm faptul că perioada de implementare a proiectului este data de 30.09.2023 cu posibilitate de prelungire de maxim 3 luni, adică până la 31.12.2023.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției, ori de câte ori este necesar.

Urmare a actualizării devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici, se impune modificarea **Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 168 din 26.06.2019**, după cum urmează:

1. **Art. 2** va avea următorul cuprins: Se aprobă valoarea totală a proiectului **“Închiderea Centrului Rezidențial Bucium Iași, Județul Iași - Componenta 1 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași” și a cheltuielilor legate de proiect în cuantum de 7.944.143,51 lei (inclusiv TVA), din care suma de 6.063.871,50 (inclusiv TVA), reprezintă cheltuieli eligibile”.**

2. **Art. 3** va avea următorul cuprins: Se aproba contribuția proprie din proiect în valoare de **2.001.549,44 lei reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile în valoare de 1.880.272,01 lei ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în sumă de 121.277,43 lei reprezentând cofinanțarea proiectului.**

Avându-se în vedere aspectele menționate anterior, va rugăm să analizați și să aprobați modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 168 din 26.06.2019 pentru **proiectul "Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași- Componenta 1" din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași**

Fundamentarea propunerilor s-a realizat având în vedere următoarele acte normative:

- ▶ prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ▶ HG 907/29.12.2016 - Hotărâre privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- ▶ OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, actualizată;
- ▶ Metodologia de aplicare a OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, actualizată, conform OMDLPA nr. 1586/10.08.2022.

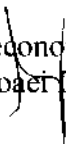
Anexăm următoarele documente:

- Hotărârea nr. 168/26.06.2019
- DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: Închiderea Centrului Rezidențial Bucium" – Componenta 1 **actualizat PTH**

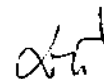
Director Executiv,  
Ungurean Cristina



Responsabil economic,  
Surpanclu Agavriloaer Daniela Gabi



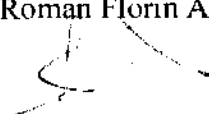
Manager Proiect,  
Corodescu Cecilia Andreea



Sef Serv. Achizitii Publice Tehnic Patrimoniu,  
Matei Marian



Intocmit,  
Roman Florin Andrei



Beneficiar:	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași
Proiectant	S.C. MEM CONSTRUCT S.R.L. 3 LOTURI

**DEVIZUL GENERAL VARIANTA RECOMANDATA  
al obiectivului de investiții**

"Închiderea Centrului Rezidențial  
"Bucium" Iași, județul Iași- Componenta I"

Curs (BNR) EURO (RON) la data:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valori în - LEI -		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	89,502.66	17,005.51	106,508.17
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>89,502.66</b>	<b>17,005.51</b>	<b>106,508.17</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	256,694.52	48,771.96	305,466.48
<b>Total capitol 2</b>		<b>256694.52</b>	<b>48771.96</b>	<b>305466.48</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	11,400.00	2,166.00	13,566.00
3.1.1	Studii de teren	5,400.00	1,026.00	6,426.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5	Proiectare	109,699.80	20,842.96	130,542.76
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,700.00	2,793.00	17,493.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19,999.80	3,799.96	23,799.76
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	16,746.21	3,181.78	19,927.99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12,521.01	2,378.99	14,900.00
3.7.2	Auditul financiar	4,225.20	802.79	5,027.99
3.8	Asistență tehnică	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	31,500.00	5,985.00	37,485.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>187,346.01</b>	<b>35,595.74</b>	<b>222,941.75</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4,261,609.23	809,705.76	5,071,314.99
4.1.3.	Miroslava CF 79434	1,375,109.40	261,270.79	1,636,380.19
4.1.4.	Miroslava CF 79465	1,424,740.10	270,700.62	1,695,440.72
4.1.5	Miroslava CF 79478	1,461,759.73	277,734.35	1,739,494.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15,601.67	2,964.32	18,565.99
4.2.1.	Inst. El.Cur 5labi+5emnaliz inc	0.00	0.00	0.00
4.2.2.	Instalații Climatizare	0.00	0.00	0.00
4.2.3.	Montaj utilaje in C.T.	15,601.67	2,964.32	18,565.99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	191,763.03	36,434.98	228,198.01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări	254,482.35	48,351.65	302,834.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4,723,456.28</b>	<b>897,456.70</b>	<b>5,620,912.98</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	159,661.78	30,335.74	189,997.52
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	159,661.78	30,335.74	189,997.52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78,055.03	0.00	78,055.03
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,915.35	0.00	23,915.35
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	4,783.07	0.00	4,783.07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,915.35	0.00	23,915.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	25,441.26	0.00	25,441.26
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	522,135.33	99,205.71	621,341.04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,950.00	1,510.50	9,460.50
<b>Total capitol 5</b>		<b>767,802.14</b>	<b>131,051.95</b>	<b>898,854.09</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu rezerva de ajustare(pentru anul2023)(113.87)</b>				
7.1	Rezerva de ajustare pentru anul 2023 13,87%	663,411.80	126,048.24	789,460.04
<b>Total capitol 7</b>		<b>663,411.80</b>	<b>126,048.24</b>	<b>789,460.04</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,688,213.41</b>	<b>1,255,930.10</b>	<b>7,944,143.51</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,783,069.86	908,783.28	5,691,853.14

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
Serviciul Achiziții Publice Tehnic Patrimoniu



*[Handwritten signature]*

Municipiul Iași, Str. Vasile Lupu nr. 57A,  
Tel.: 0232/477731; 474800; 214972; Fax: 0232/279654; office.dgaspcis@dasiasi.ro [www.dasiasi.ro](http://www.dasiasi.ro)

Nr. 589/16797/13.09.2022  
DP SA nr 2013/15.09.2022

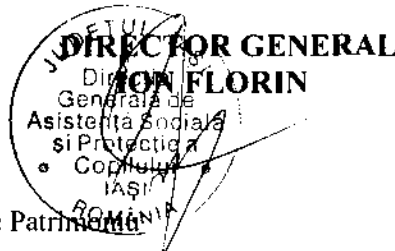
2022 09 14  
376576

CĂTRE,  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI,

Prin prezenta, vă înaintăm Notele de Fundamentare privind aprobarea devizelor generale actualizate la faza PTH și a indicatorilor tehnico-economici în vederea modificării H CJ 168 din 26.06.2019 173 din 26.06.2019, 174 din 26.06.2019, 176 din 26.06.2019 pentru proiectul "Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași- Componenta I" format din următoarele:

1. Nota de fundamentare pentru proiectul "Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași- Componenta I" cu numărul : 589/16797/13.09.2022
2. Nota de fundamentare pentru "Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în Localitatea Comești, Comuna Miroslava, nr. cad. 79465, Jud. Iași, în cadrul proiectului „Inchiderea Centrului rezidențial Bucium Iași”- Componenta I” cu numărul: 590/16797/13.09.2022
3. Nota de fundamentare pentru "Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în Localitatea Comești, Comuna Miroslava, nr. cad. 79434, Jud. Iași, în cadrul proiectului „Inchiderea Centrului rezidențial Bucium Iași”- Componenta I” cu numărul: 591/16797/13.09.2022
4. Nota de fundamentare pentru "Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în Localitatea Comești, Comuna Miroslava, nr. cad. ~~79465~~, Jud. Iași, în cadrul proiectului „Inchiderea Centrului rezidențial Bucium Iași”- Componenta I” cu numărul: 592/16797/13.09.2022

79478



Șef Serviciul Achiziții Publice Tehnic Patrimoniu  
Matei Marian

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
10.09.2022

*[Handwritten signature]*

Serviciul Achiziții Publice Tehnic Patrimoniu  
Roman Florin Andrei

*[Handwritten signature]*