



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a două spații din Terminalul T 1, situat în Municipiul Iași, str. Moara de Vânt nr. 34, pentru servicii de agent cargo abilitat

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 91406 / 07.10.2022,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 91408 / 07.10.2022 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.218/29.07.2020;
- Adresa nr.8731/21.09.2022 a R.A. „Aeroportul” Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.39089 / 22.09.2022, Nota de fundamentare nr. 6791 / 15.07.2022 (completată prin nota de fundamentare nr. 8475 / 13.09.2022),
- Hotărârea Consiliului de administrație al R.A. „Aeroportul” Iași nr. 46 / 20.09.2022;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași 400 / 22.12.2021 privind tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în domeniul public al județului Iași-Consiliul Județean Iași pentru anul 2022;
- Legea nr.287/2009, privind Codul Civil;
- Constituția României art.136, alin.1 și 5;
- Prevederile art.173 alin. (4) lit. b), art. 182 alin.(1) și art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a două spații din Terminalul T 1, situat în Municipiul Iași, str. Moara de Vânt nr. 34, pentru servicii de agent cargo abilitat.

Durata închirierii: 1 an de zile, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului prin acordul de voință al ambelor părți.

Spațiul 1: Destinație-Birou, Suprafața=19,22 mp, tarif pornire licitație=10 euro/mp/lună, fără TVA,

Spațiul 2: Destinație-Spațiu de depozitare, Suprafața=55,40 mp, tarif pornire licitație=5 euro/mp/lună, fără TVA.

Art.2. Procedura pentru închiriere va fi demarată de R.A. „Aeroportul” Iași cu respectarea tuturor prevederilor prevăzute de Secțiunea 4: Închirierea bunurilor proprietate publică din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului și R.A. „Aeroportul” Iași.

Art.4. (1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- Instituția Prefectului Județului Iași, R.A. Aeroportul Iași, Direcția Juridică, Direcția Economică și Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

PREȘEDINTE,
Costel Alexe

Data astăzi, _____ 2022

Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU

Susține proiectul de hotărâre: Iogen GÎNJU
Director executiv Direcția Tehnică și Investiții

Direcția Juridică
Director executiv,
Gabriela ALUNȘULESEI



41406 / 07.10.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a două spații din Terminalul T 1, situat în Municipiul Iași, str. Moara de Vânt nr. 34, pentru servicii de agent cargo abilitat

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.39089/22.09.2022, R.A. „Aeroportul” Iași, transmite Hotărârea nr.46/20.10.2022 a Consiliul de Administrație al R.A. „Aeroportul” Iași prin care s-a aprobat închirierea prin licitație publică a unor spații în Terminalul T 1 (un birou în suprafață de 19,22 mp și un spațiu de depozitare în suprafață de 55,40 mp), necesare pentru servicii de agent cargo abilitat, conform notei de fundamentare nr.6791/15.07.2022 (completată prin nota de fundamentare nr. 8475 / 13.09.2022) și a schiței atașate acesteia.

Suprafețele ce urmează a fi scoase la licitație, fac parte din proprietatea publică a Județului Iași administrarea R.A. „Aeroportul” Iași.

Tarifele pentru închirierea bunurilor din proprietatea publică sunt reglementate de Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.400/22.12.2021.

Tariful propus de Consiliul de Administrație al R.A. „Aeroportul” Iași este de 10 euro/mp/lună fără TVA, pentru spațiul de birou și 5 euro/mp/lună fără TVA pentru spațiul depozitare (magazie). Durata contractului de închiriere este de 1 an de zile, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului prin acordul de voință al ambelor părți.

Procedura pentru închiriere va fi demarată de R.A. „Aeroportul” Iași cu respectarea tuturor prevederilor prevăzute de Secțiunea 4: Închirierea bunurilor proprietate publică, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a două spații din Terminalul T 1, situat în Municipiul Iași, str. Moara de Vânt nr. 34, pentru servicii de agent cargo abilitat.

**INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
Costel/ALEXE**



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și de Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului



41408 / 107.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a două spații din Terminalul T 1, situat în Municipiul Iași, str. Moara de Vânt nr. 34, pentru servicii de agent cargo abilitat

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.39089/22.09.2022, R.A. „Aeroportul” Iași, transmite Hotărârea nr.46/20.10.2022 a Consiliul de Administrație al R.A. „Aeroportul” Iași prin care s-a aprobat închirierea prin licitație publică a unor spații în Terminalul T 1 (un birou în suprafață de 19,22 mp și un spațiu de depozitare în suprafață de 55,40 mp), necesare pentru servicii de agent cargo abilitat, conform notei de fundamentare nr.6791/15.07.2022 (completată prin nota de fundamentare nr. 8475 / 13.09.2022) și a schiței atașate acesteia.

Suprafețele ce urmează a fi scoase la licitație, fac parte din proprietatea publică a Județului Iași administrarea R.A. „Aeroportul” Iași.

Tarifele pentru închirierea bunurilor din proprietatea publică sunt reglementate de Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.400/22.12.2021.

Tariful propus de Consiliul de Administrație al R.A. „Aeroportul” Iași este de 10 euro/mp/lună fără TVA, pentru spațiul de birou și 5 euro/mp/lună fără TVA pentru spațiul depozitare (magazie). Durata contractului de închiriere este de 1 an de zile, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului prin acordul de voință al ambelor părți.

Procedura pentru închiriere va fi demarată de R.A. „Aeroportul” Iași cu respectarea tuturor prevederilor prevăzute de Secțiunea 4: Închirierea bunurilor proprietate publică, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a două spații din Terminalul T 1, situat în Municipiul Iași, str. Moara de Vânt nr. 34, pentru servicii de agent cargo abilitat.

Administrator Public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU

Director executiv,
Iogen GÎNJU

Întocmit,
Maria-Simona CUCIUREANU



Aeroportul Iasi

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
REGISTRAT ÎN CĂMĂRA GENERALĂ

Nr. 2022/09 Moara de Vânt 34, 700377, O.P.1 C.P.55, Iasi, Romania
Anul 2022 Luna 09 Ziua 22 40232271590 Fax +40232271570 Mob +40733261111

www.aeroport.ro, lasi@aeroport.ro, info@aeroport.ro

INTINȚARE	Nr. 8731	
21	09	2022

CĂTRE : Consiliul Județean Iași
În atenția: Domnului Președinte – Costel ALEXE

Referitor la: Licitație închiriere spații în terminalul T1, birou -suprafața 19,22 mp și spațiu de depozitare în suprafață de 55,40 mp, spații necesare pentru servicii de *agent cargo abilitat*

Având în vedere:

- Hotararea Consiliului de Administratie al R.A. Aeroportul Iasi nr. 46/20.09.2022 prin care se aproba scoaterea la licitatie publica a unor spatii in terminalul T1, respectiv a unui birou in suprafata de 19,22 mp si a unui spatiu de depozitare in suprafata de 55,40 mp, necesare pentru servicii de *agent cargo abilitat*;
- Nota de fundamentare nr. 6791/15.07.2022 cu schita atasata si completarea prin nota de fundamentare nr.8475/13.09.2022

Transmitem, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, spre aprobare, prin Hotarare de C.J., organizarea licitatiei publice pentru inchirierea a doua spatii situate in terminalul T1, un spatiu de birou in suprafata de 19,22 mp si un spatiu de depozitare (magazie) în suprafata de 55,40 mp cu destinatia: *Servicii de agent cargo abilitat*

Pretul minim de pornire al licitatiei: 10 euro/mp/luna, fara TVA pentru spațiul de birou si 5 euro/mp/luna, fara TVA pentru spatiul de depozitare (magazie)

Durata contractului de inchiriere -1 an de zile

Amplasarea spațiilor propuse spre inchiriere, se identifica din schița atasata și fac parte din planul terminalului T1.

Documentele mentionate mai sus, se anexeaza la prezenta.

Director General
Romeo VATRĂ



Director Economic
Nicoleta Alexandrescu

Compartiment Marketing
Diana Hergheliegiu

aeroport.ro facebook.com/iasiairport twitter.com/iasiairport iasiairport.blogspot.ro youtube.com/iasiairport

B. Patușoniu

23.09.2022



Aeroportul Iași

Moara de Vânt 34, 700377, Iași, România
Tel: +40232271590; Fax: +40232271570
Web: www.aeroport.ro, iasi@aeroport.ro

HOTĂRÂREA nr. 46

privind închirierea prin licitație publică a unor spații în Terminalul T1: birou în suprafață de 19,22 mp și spațiu de depozitare în suprafață de 55,40 mp, necesare pentru *servicii de agent de cargo abilitat*, conform notei de fundamentare nr. 6791/15.07.2022, completată prin nota de fundamentare nr. 8475/13.09.2022

Consiliul de Administrație al R. A. Aeroportul Iași:

Având în vedere dispozițiile O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobată, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.G. nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 126/11.04.2022 privind numirea membrilor în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Aeroportul Iași,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.67/22.03.2019 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al R.A. Aeroportul Iași,

Având în vedere nota de fundamentare nr. 6791/15.07.2022 privind scoaterea la licitație în vederea închirierii unor spații în Terminalul T1: birou în suprafață de 19,22 mp și spațiu de depozitare în suprafață de 55,40 mp, necesare pentru *servicii de agent de cargo abilitat*, completată prin nota de fundamentare nr. 8475/13.09.2022;

Având în vedere amandamentul propus de membrii Consiliului de Administrație al R.A. Aeroportul Iași în cadrul ședinței din data de 20.09.2022: "*durata contractului va fi 1 an, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului prin acordul de voință al ambelor părți*".

Având în vedere prevederile cuprinse în contractele de mandat încheiate de către membrii Consiliului de Administrație, precum și Procesul-verbal al ședinței Consiliului de Administrație al R.A. Aeroportul Iași din data de 20.09.2022;

În temeiul dispozițiilor O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă scoaterea la licitație publică a unor spații în Terminalul T1, respectiv a unui birou în suprafață de 19,22 mp și a unui spațiu de depozitare în suprafață de 55,40 mp, necesare pentru "*servicii de agent de cargo abilitat*", conform notei de fundamentare nr. 6791/15.07.2022 (completată prin nota de fundamentare nr. 8475/13.09.2022) și schiței atașate acesteia, cu amandamentul propus de Consiliul de Administrație.

Art. 2. Prețul de pornire la licitație va fi de 10 euro/mp/lună, fără TVA pentru spațiul de birou și 5 euro/mp/lună fără TVA, pentru spațiul de depozitare. Perioada de închiriere va fi de 1 an, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului prin acordul de voință al ambelor părți.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate și înaintată autorității publice tutelare, prin grija conducerii executive, în vederea supunerii dezbaterii plenului Consiliului Județean Iași.

Consiliul de Administrație al R.A. Aeroportul Iași:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| - Damian Ionel | - Președinte |
| - Fulger Aurelia | - membru |
| - Iordache Mihai | - membru |
| - Lungu Daniel-Cristian | - membru |
| - Maha Liviu - George | - membru |
| - Zaharia Sorin-Eugen | - membru |

Înlocuitor,
Diana Boca

20.09.2022



Aeroportul Iasi

Flora de Vant 34, 700377, O.P.1 C.P.55, Iasi, Romania
Tel +40232271590 Fax +40232771570 Mob +40733261111
www.aeroport.ro, lasi@aeroport.ro, info@aeroport.ro

Tariful s-a stabilit în conformitate cu prevederile din H.C.J. Iasi nr. 400/22.12.2021 privind tarifele de închiriere a spațiilor și luând în calcul valoarea celorlalte contracte de închiriere spații raportate la situația economică prezentă.

Durata contractului de închiriere : 5 ani de zile (conform H.C.J. 170/2013)
Amplasarea spațiilor propuse spre închiriere se identifică din schița atașată.

Șef Serviciu Dezvoltare
Raluca Cojocariu

Compartiment Marketing și Dezvoltare Rute
Diana Herșhelegiu

AEROPORTUL IASI

3895

OP

04

2022

Domnule Director,

Subsemnatul Padurariu Bogdan, Director de Vanzari in cadrul Societati World MediaTrans SRL, cu sediul in Aeroportul International Iasi Terminalul 2, am rugamintea sa-mi aprobatii prin prezenta cerere, spatiu pentru relocarea depozitului si a biroului existent. Avand in vedere ca spatiul de depozitare pe care il avem momentan, nu mai corespunde volumului de marfa care este in continua crestere si a proiectelor care se vor derula in viitor in zona parcarii, dorim o alta locatie in incinta Aeroportului International Iasi. Am identificat ca si spatiu de relocare pentru depozitare, magazia lipita de cladirea administrativa si spatiu pentru amenajarea unui birou in Terminalul T1, a se vedea in pozele atasate. In urma relocarii vom renunta la containerul din parcare si la biroul din Terminalul 2.

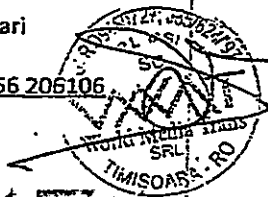
La prezenta cerere va anexam cativa fotografii cu spatiul pentru birou si magazia de care avem nevoie.

Va multumesc,

Bogdan Padurariu

Director Vanzari

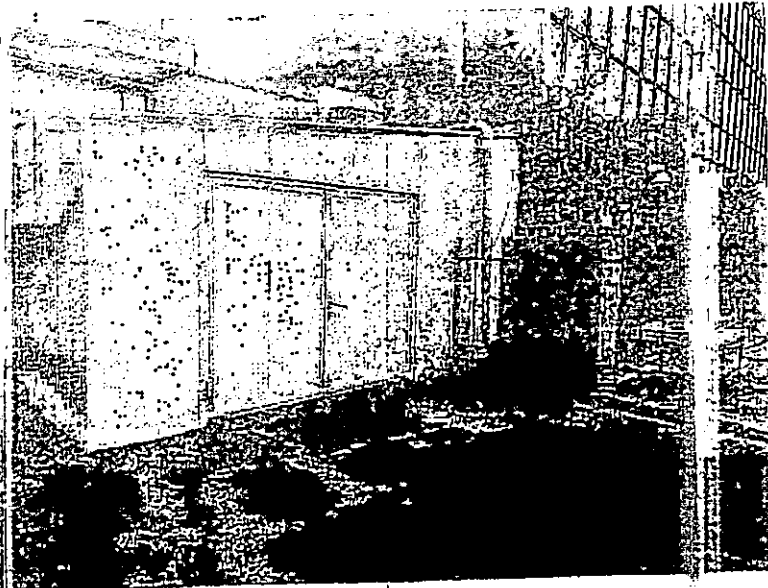
Mobil: +40 756 206106



Str. Moara de Vant nr. 34

Iasi, Romania - 700377

Tel/fax: +40 232 272 707



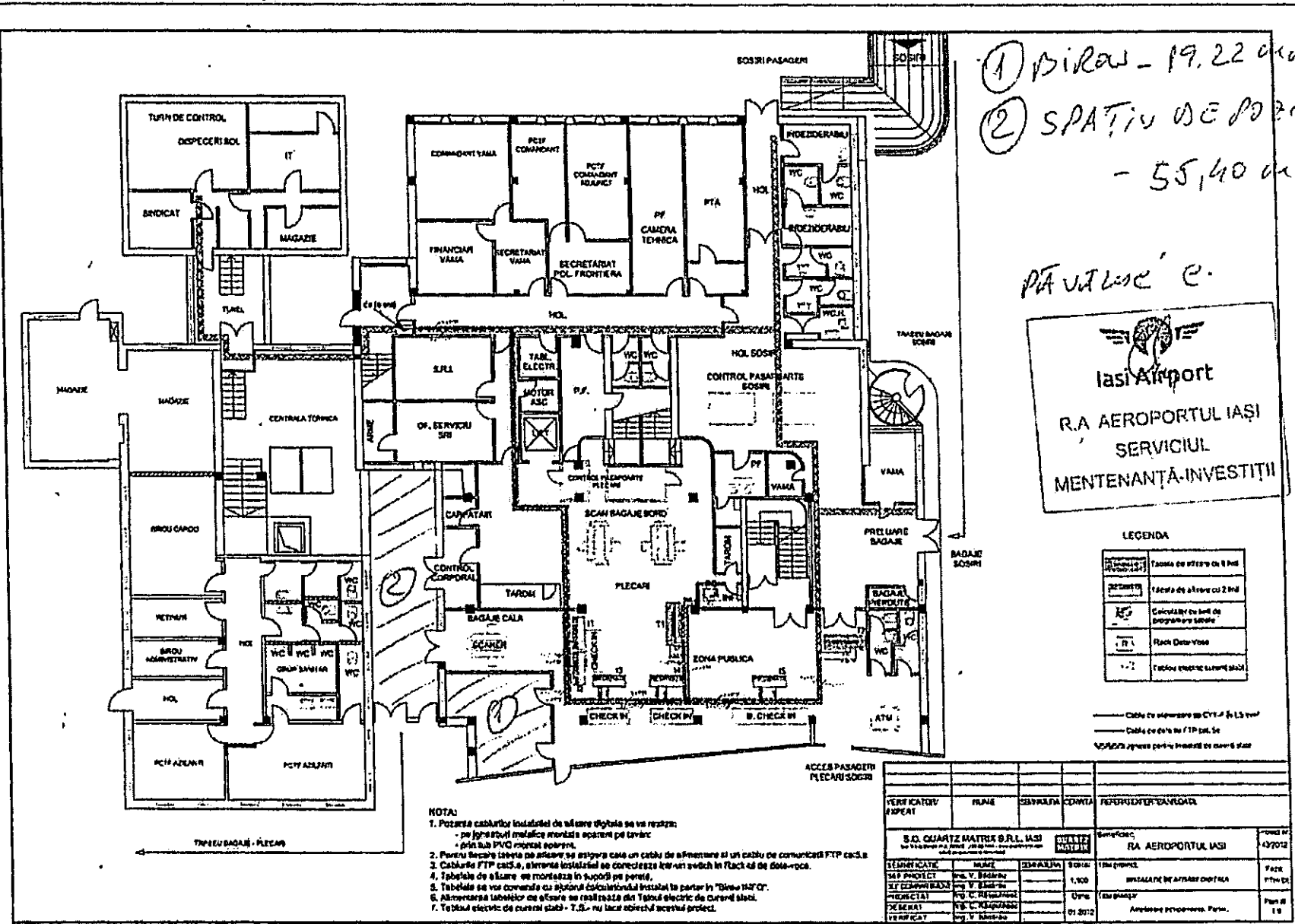
SPATIU
MAGAZIE



SPATIU
BIROU
TI



SPATIU
MAGAZIE



① BIROU - 19,22 ad
 ② SPATIU DE PIZOTARE
 - 55,40 ad

PA VA LUC'E.


IASI AIRPORT
 RA AEROPORTUL IASI
 SERVICIUL
 MENTENANTA-INVESTITII

LEGENDA

	Tabela de altime cu 2 fire
	Tabela de altime cu 3 fire
	Calculul de linii de programare tabelo
	Flack Data-Voice
	Tabela electrica curenti stati

— Cablu cu separare pe CVT si LS
 — Cablu cu date si FTP cal. 5e
 — Cablu cu date si FTP cal. 5e

- NOTA:
1. Pozitia cablurilor instalatilor de alimentare se va realiza:
 - pe suprafaa metalice montata separat pe tavac
 - prin tub PVC montat separat.
 2. Pentru fiecare tabela de altime se asigura un cablu de alimentare si un cablu de comunicatii FTP cal. 5e.
 3. Cablurile FTP cal. 5e, altele instalatilor se conecteaza intr-un switch in flack-ul de date-voce.
 4. Tabelele de altime se monteaza in susuri pe perete.
 5. Tabelele se vor comanda cu ajutorul calculatului instalat la parter in "BIROU 1470".
 6. Alimentarea tabelilor se asigura pe realizarea din Tabelul electric de curenti stati.
 7. Tabelul electric de curenti stati - T.S. - nu laca obiectul acestui proiect.

VERIFICATOR / ASPECT	NUME	SERIALIZA	DATA	REPERUTER / DATA
S.O. QUARTZ MATRIX S.R.L. IASI <small>Str. V. Bogdan, nr. 1, Iasi, Jud. Iasi, Romania</small>				
QUALITATE <small>Garantia</small>		SERVICIU <small>RA AEROPORTUL IASI</small>		
IDENTIFICARE <small>NUME</small> STR. PRODUC <small>NUM. V. Bogdan</small> STR. COMUNICATII <small>STR. V. Bogdan</small> PROIECTANT <small>ING. C. RUSNARU</small> PROIECTANT <small>ING. C. RUSNARU</small> VERIFICAT <small>ING. V. Bogdan</small>	NUMER <small>1.100</small>	DATA <small>01.2012</small>	STADIU <small>100%</small>	PROIECT <small>INSTALARE DE ALTIME SI DATA</small> PLAN <small>1/0</small>

13 09 2022

Scris
CA

APROB,
Director General
Romeo VATRĂ

Director Economic
Nicoleta Alexandrescu

Director Tehnic
Cosmin PRICOP

CĂTRE : Consiliul de Administrație al R.A. Aeroportul Iași

Referitor la: Completare fundamentare pentru aprobarea Licitatiei de închiriere spații în terminalul T1, birou- suprafața 19,22 mp și spațiu depozitare- suprafața 55,40 mp, spații necesare pentru servicii de agent cargo abilitat

Stabilirea tarifelor minime de pornire ale licitatiei, respectiv- 10 euro/mp/luna, fara TVA pentru spatiul de birou si 5 euro/mp/lună, fără TVA pentru spatiul de depozitare s-a realizat luand in calcul urmatoarele:

- prevederile din H.C.J. Iasi nr. 400/2021 privind tarifele minime de închiriere a spațiilor pentru anul 2022, care prevede un tarif minim de 29 lei/mp/luna - 5,91 euro/mp/luna pentru spatiile de birouri si 21,75 lei/mp/luna- 4,43 euro/mp/luna pentru magazii.
- valoarea celorlalte contracte de inchiriere spatii pe aeroport si alinierea acestora la acelasi tarif de pornire de 10 euro/mp/luna (urmand ca procedura de licitatie sa dea valoarea de inchiriere a spatiului),
- procedura de licitatie a aeroportului nr.4441/09.06.2020 prevede ca oferta financiara cu pretul chiriei se va elabora de catre ofertant (viitorul locatar) pornind de la pretul minim si luand in calcul pasul de licitatie prevazut in caietul de sarcini al licitatiei. Pentru determinarea ofertei castigatoare este necesar sa fie minim doi ofertanti.
- preturile de inchiriere spatii de birouri si depozite din piata locala, orasul Iasi, care variaza intre 6 euro/mp/luna si 13 euro/mp/luna (spatii care se afla in zona de interes si se preteaza pentru serviciile de agent cargo aerian)
- tarifele minime de pornire pentru inchiriere spatii pe alte aeroporturi din tara:
-Aeroportul TM - tarifele de pornire pentru inchiriere spatii administrative si birouri variaza in functie de destinatia serviciului pentru care se inchiriaza, 10 euro/mp pentru companii aeriene si handling, 12 euro/mp agent transport marfa, comisionar vamal; 3,5 euro/mp pentru magazii; 40 euro/mp pentru spatii comerciale;

Moara de Van, 34, 700377, O.P.1 C.P.55, Iasi, Romania
Tel +40232271590 Fax +40232271570 Mob +40733261111
www.aerport.ro, lasi@erport.ro, info@erport.ro

Aerportul Iasi

- *Aerportul Tg Mures - tarifele de pornire variaza in functie de destinatia serviciului pentru care se inchiriaza - 7 euro/m pentru activitate de alimentatie publica si 16 euro pentru DuryFree*
- *Aerportul Craiova - tariful de pornire este de 30 euro/mp pentru spatii comerciale, administrative, depozitare, din zona terminalelor Sosiri si Plecari.*
- *Aerportul Bacau - tariful de 22 euro/mp prevazut pentru spatiile care se inchiriaza prin procedura interna a aeroportului de licitatie cu strigare.*
- **necesitatea de a asigura servicii minime de cargo - coletarie pe Aerportul Iasi, intrucat in prezent nu dispunem de facilitatile necesare pentru a asigura servicii complexe de transport cargo aerian, terminal cargo**
- **localizarea si evaluarea spatiilor identificate pentru inchiriat - terminalul T1**

Spatiile pentru inchiriere se prezinta astfel:

- **spatiul de birou** - pereții sunt de gips carton finisati cu var lavabil, pardoseala de gresie, ventiloconvector pentru furnizare agent termic, spatiul nu are nevoie de investitii pentru a fi utilizat, este necesar a se include in contractul de inchiriere costul utilitatilor
- **spatiul de depozitare** - nu este amenajat, finisajul peretilor si al pardoselii este baza de ciment, spatiul nu are nevoie de investitii pentru a fi utilizat si nu este dotat cu sistem de incalzire.

Şef Serviciu Dezvoltare
Raluca Cojocariu

Compartiment Marketing și Dezvoltare Rute
Diana Hetghelegiu