



5)



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii din proprietatea publică a Județului Iași în proprietatea publică a Comunei Miroslava a imobilului teren în suprafață de 20.000 mp identificat cadastral cu nr.96512, situat în Sat Brătuleni, Comuna Miroslava, Județul Iași

Consiliul Județean Iași;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 41899/11.10.2022 al Președintelui Consiliului Județean Iași;
- Raportul de specialitate nr. 41899/11.10.2022 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. _____/_____.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul privat al județului Iași în domeniul public al Județului a imobilului teren în suprafață de 20.000 mp identificat cadastral cu nr.96512, situat în Sat Brătuleni, Comuna Miroslava, Județul Iași;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Miroslava nr.156/30.03.2022 privind solicitarea de revenire în proprietatea Comunei Miroslava a suprafeței de 20.000 mp necesară utilizării acesteia în alte proiecte ale comunității.
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.279/24.08.2022 prin care s-a aprobat dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 85725 în două loturi cu numere cadastrale distincte, respectiv imobilul cu numărul cadastral 96512 în suprafață de 20.000 mp și imobilul cu numărul cadastral 96513 în suprafață de 47.335 mp,
- Dispozițiile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Constituția României art.136, alin.1 și 4;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.173 și art.196 alin.1 lit.a. , art.294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea din proprietatea publică a Județului Iași în proprietatea publică a Comunei Miroslava a imobilului teren în suprafață de 20.000 mp identificat cadastral cu nr.96512, situat în Sat Brătuleni, Comuna Miroslava, Județul Iași.

(2) Datele de identificare ale imobilului teren ce face obiectul transmiterii din proprietatea publică a Județului Iași în proprietatea publică a Comunei Miroslava sunt următoarele:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar (lei) |
|----------|--------------------|-------------------|---|--|----------------------------|
| 1. | 0.1 | Teren | Sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași , St=20.000 mp, NC 96512, UAT Miroslava | 2019 | 1.168.170 |

Art.2: Bunul prevăzut la art.1 se declară din bun de interes județean în bun de interes local.

Art.3: Inventarul domeniului public al județului Iași va fi actualizat conform prevederilor Art.1.

Art.4: Predarea primirea imobilului teren menționat la art.1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între părțile interesate în termen de 60 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.5: Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții -Biroul Gestionarea Patrimoniului.

Art.6:(1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

-Instituția Prefectului Județului Iași,

-Comuna Miroslava,

-Direcția Juridică, Direcția Tehnică și Investiții și Direcția Economică.

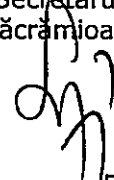
(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean cu atribuții în acest sens.

PREȘEDINTE
Costel ALEXE



Data astăzi, _____ 2022

Vizat pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU



Direcția Juridică
Director executiv,
Gabriela ALUNGULESEI



Susține proiectul de hotărâre: Iogen GÎNJU
Director executiv Direcția Tehnică și Investiții





Nr. 4189 / 11.10.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii din proprietatea publică a Județului Iași în proprietatea publică a Comunei Miroslava a imobilului teren în suprafață de 20.000 mp identificat cadastral cu nr.96512, situat în Sat Brătuleni, Comuna Miroslava, Județul Iași

Prin proiect de hotărâre aflat pe ordinea de zi ale aceleiași ședințe de plen s-a propus trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Iași a imobilului teren în suprafață de 20.000 mp identificat cadastral cu nr.96512, situat în Sat Brătuleni, Comuna Miroslava, Județul Iași, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Această trecere este motivată de solicitarea Consiliul Local al comunei Miroslava conform Hotărârii 156/30.05.2022, prin care se solicită trecerea din proprietatea publică a județului Iași a suprafeței de 20.000 mp teren în proprietatea publică a comunei Miroslava, necesară utilizării acesteia în alte proiecte ale comunității.

În vederea transmiterii suprafeței de 20.000 mp către Consiliul Local al comunei Miroslava, Consiliul Județean Iași a aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 279/24.08.2022 dezmembrarea imobilului situat în Sat Brătuleni, Comuna Miroslava, Județul Iași, identificat cu numărul cadastral 85725 în două loturi, după cum urmează:

- imobilul cu număr cadastral 96513 situat în , Sat Brătuleni, comuna Miroslava, Județul Iași, având suprafață măsurată de 47.335 mp,
- imobilul cu număr cadastral 96512 situat în, Sat Brătuleni, comuna Miroslava, Județul Iași, având suprafață măsurată de 20.000 mp,

Terenul în suprafață de 47.335 mp identificat cadastral cu nr. 96513 va rămâne în proprietatea Județului Iași în vederea realizării obiectivului de investiție construire Sală Polivalentă, iar suprafață de 20.000 mp va trece în proprietatea publică a Consiliului Local al comunei Miroslava.

Consiliul Județean Iași nu are în vedere realizarea unui proiect de interes județean pe terenul solicitat de Consiliul Local al comunei Miroslava.

Hotărârea aprobată de Consiliul Local al comunei Miroslava este în conformitate cu prevederile art.294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ care stabilește trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrative-teritoriale, conform căruia:

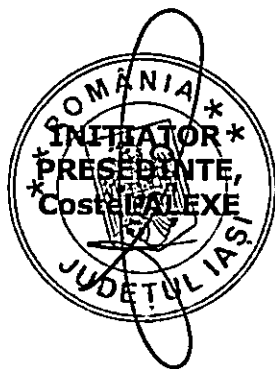
“(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz".

Bunul imobil (teren) se declară din bun de interes județean în bun de interes local.

În acord cu cele prezentate, supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Iași în domeniul public al Comunei Miroslava a imobilului teren în suprafață de 20.000 mp identificat cadastral cu nr.96512, situat în Sat Brătuleni, Comuna Miroslava, Județul Iași.

Județul Iași-Consiliul Județean Iași în calitate de predător și Primăria Comunei Miroslava în calitate de primitor, va încheia un proces verbal de predare-primire a imobilului teren ce face obiectul acestei hotărâri.





Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și de Investiții- Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. 41897 / 11.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii din proprietatea publică a Județului Iași în proprietatea publică a Comunei Miroslava a imobilului teren în suprafață de 20.000 mp identificat cadastral cu nr.96512, situat în Sat Brătuleni, Comuna Miroslava, Județul Iași

Prin proiect de hotărâre aflat pe ordinea de zi ale aceleiași ședințe de plen s-a propus trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Iași a imobilului teren în suprafață de 20.000 mp identificat cadastral cu nr.96512, situat în Sat Brătuleni, Comuna Miroslava, Județul Iași, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Această trecere este motivată de solicitarea Consiliul Local al comunei Miroslava conform Hotărârii 156/30.05.2022, prin care se solicită trecerea din proprietatea publică a județului Iași a suprafeței de 20.000 mp teren în proprietatea publică a comunei Miroslava, necesară utilizării acesteia în alte proiecte ale comunității.

În vederea transmiterii suprafeței de 20.000 mp către Consiliul Local al comunei Miroslava, Consiliul Județean Iași a aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 279/24.08.2022 dezmembrarea imobilului situat în Sat Brătuleni, Comuna Miroslava, Județul Iași, identificat cu numărul cadastral 85725 în două loturi, după cum urmează:

- imobilul cu număr cadastral 96513 situat în , Sat Brătuleni, comuna Miroslava, Județul Iași, având suprafață măsurată de 47.335 mp,
- imobilul cu număr cadastral 96512 situat în, Sat Brătuleni, comuna Miroslava, Județul Iași, având suprafață măsurată de 20.000 mp,

Terenul în suprafață de 47.335 mp identificat cadastral cu nr. 96513 va rămâne în proprietatea Județului Iași în vederea realizării obiectivului de investiție construire Sală Polivalentă, iar suprafață de 20.000 mp va trece în proprietatea publică a Consiliului Local al comunei Miroslava.

Consiliul Județean Iași nu are în vedere realizarea unui proiect de interes județean pe terenul solicitat de Consiliul Local al comunei Miroslava.

Hotărârea aprobată de Consiliul Local al comunei Miroslava este în conformitate cu prevederile art.294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ care stabilește trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrative-teritoriale, conform căruia:

"(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz".

Bunul imobil (teren) se declară din bun de interes județean în bun de interes local.

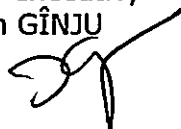
În acord cu cele prezentate, supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Iași în domeniul public al Comunei Miroslava a imobilului teren în suprafață de 20.000 mp identificat cadastral cu nr.96512, situat în Sat Brătuleni, Comuna Miroslava, Județul Iași.

Județul Iași-Consiliul Județean Iași în calitate de predător și Primăria Comunei Miroslava în calitate de primitor, va încheia un proces verbal de predare-primire a imobilului teren ce face obiectul acestei hotărâri.

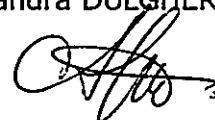
Administrator Public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU



Director executiv,
Iogen GÎNJU



Întocmit,
Alexandra DULGHERU





HOTĂRÂREA NR.156

pentru aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.22/07.02.2019 privind trecerea, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 6 ha și 7335 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava intravilan sat Brătuleni conform PUG extins al comunei, situat în T16, număr cadastral 85725, din domeniul privat al comunei Miroslava, județul Iași și administrarea Consiliului Local Miroslava în domeniul privat al județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași, în vederea construirii unei Săli Polivalente în comuna Miroslava și a revocării Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.249/22.12.2020

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), lit.d), alin.(6) lit.b), alin.(7) lit.d), e), f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.1964/23.05.2022;

-raportul de specialitate, întocmit de către secretarul general al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.1965/23.05.2022, prin care se arată necesitatea și oportunitatea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.22/07.02.2019 și a revocării Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.249/22.12.2020;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.22/07.02.2019 privind trecerea, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 6 ha și 7335 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava intravilan sat Brătuleni conform PUG extins al comunei, situat în T16, număr cadastral 85725, din domeniul privat al comunei Miroslava, județul Iași și administrarea Consiliului Local Miroslava în domeniul privat al județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași, în vederea construirii unei Săli Polivalente în comuna Miroslava;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.249/22.12.2020 privind solicitarea de trecere, în condițiile legii, a terenului în suprafața de 6 ha și 7335 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, intravilan sat Brătuleni conform PUG extins al comunei, situat în T16, număr cadastral 85725, din domeniul privat al județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași în domeniul privat al comunei Miroslava, județul Iași și administrarea Consiliului Local Miroslava, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor art.2 și art.3 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.22/07 februarie 2019, comunicată Consiliului Județului Iași cu adresa nr.45725/23.12.2020;



-adresa nr.6365/01.02.2022. prin care Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași solicită Consiliului Județean Iași supunerea spre analiză plenului Consiliului Județean Iași cele solicitate de către instituția noastră prin adresa nr. 45725/23.12.2020;

-adresa nr.5218/10.02.2022. înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.9795/14.02.2022, prin care Consiliul Județean Iași aduce la cunoștință faptul că este necesară reactualizarea temei de proiectare, respectiv redenumirea obiectivului de investiții din "SALA POLIVALENTĂ "IASI METROPOLITAN" CU 15000 de locuri în denumirea de: "Complex Sportiv Metropolitan format din Sala Polivalentă și Bazin Olimpic de Înot";

-adresa nr.19536/12.05.2022, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.31757/16.05.2022, prin care Consiliul Județean Iași revine la adresa nr.5218/10.02.2022 și transmite o nouă propunere a temei de proiectare pentru realizarea unui Complex Sportiv Metropolitan format din Sala Polivalentă și Bazin Olimpic de Înot în comuna Miroslava, pentru care se propune o suprafață de 47,335 m.p., ajungându-se la concluzia că o suprafață de 20000 m.p. din terenul cu numărul cadastral 85725 Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava ar putea fi disponibilizat;

-propunerea de dezmembrare a numărului cadastral 85725;

-Tema de proiectare transmisă de către Consiliul Județean Iași cu număr de înregistrare 19496/12.05.2022, privind obiectivul de investiții: "COMPLEX SPORTIV METROPOLITAN BAZIN OLIMPIC ȘI SALĂ POLIVALENTĂ", ce urmează a fi realizat pe terenul situat în intravilan sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, cu număr cadastral 85725;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că, noua temă de proiectare propusă de către Consiliul Județean Iași implică modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.22/07.02.2019 și revocarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.249/22.12.2020,

Având în vedere că, atât Primăria comunei Miroslava, cât și Consiliul Local al comunei Miroslava își exprimă intenția de a susține în continuare realizarea acestei investiții pe raza comunei Miroslava,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.22/07.02.2019 privind



trecerea, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 6 ha și 7335 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava intravilan sat Brătuleni conform PUG extins al comunei, situat în T16, număr cadastral 85725, din domeniul privat al comunei Miroslava, județul Iași și administrarea Consiliului Local Miroslava în domeniul privat al județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași, în vederea construirii unei Săli Polivalente în comuna Miroslava, după cum urmează:

Se modifică și se completează Titlul Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.22/07.02.2019 și va avea următorul conținut:

” HOTĂRÂREA NR.22

privind trecerea, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 4 ha și 7335 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava intravilan sat Brătuleni conform Planului Urbanistic General extins al comunei, având număr cadastral 85725, din domeniul privat al comunei Miroslava, județul Iași și administrarea Consiliului Local Miroslava în domeniul privat al județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași, în vederea construirii ”COMPLEX SPORTIV METROPOLITAN BAZIN OLIMPIC ȘI SALĂ POLIVALENTĂ” ”

Se modifică și se completează articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.22/07.02.2019 și va avea următorul conținut:

”Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă trecerea, în condițiile legii, a terenului în suprafață de 4 ha și 7335 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava intravilan sat Brătuleni conform Planului Urbanistic General extins al comunei, situat în având număr cadastral 85725, din domeniul privat al comunei Miroslava, județul Iași și administrarea Consiliului Local Miroslava în domeniul privat al județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași, în vederea construirii ”COMPLEX SPORTIV METROPOLITAN BAZIN OLIMPIC ȘI SALĂ POLIVALENTĂ”.”

Se modifică și se completează articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.22/07.02.2019 și va avea următorul conținut:

”Art.2.Județul Iași, prin Consiliul Județean Iași, respectiv președintele Consiliului Județean Iași, are obligația ca până la finele anului 2024 să obțină finanțarea pentru proiectul de investiții : construire ”COMPLEX SPORTIV METROPOLITAN BAZIN OLIMPIC ȘI SALĂ POLIVALENTĂ”.”

Se modifică și se completează articolul 3 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.22/07.02.2019 și va avea următorul conținut:



"Art.3.Județul Iași, prin Consiliul Județean Iași, respectiv președintele Consiliului Județean Iași, are obligația ca în termen de 5 ani de la obținerea finanțării să finalizeze construcția, respectiv "COMPLEX SPORTIV METROPOLITAN BAZIN OLIMPIC ȘI SALĂ POLIVALENTĂ"."

Se modifică și se completează articolul 4 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.22/07.02.2019 și va avea următorul conținut:

"Art.4.Intabularea terenului în suprafață de 4 ha și 7335 m.p. de către Județul Iași, prin Consiliul Județean Iași, respectiv președintele Consiliului Județean Iași, se va face purtând ca sarcini prevederile prezentei hotărâri de consiliu local, respectiv condițiile impuse."

Se modifică și se completează articolul 5 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.22/07.02.2019 și va avea următorul conținut:

"Art.5.În cazul în care oricare dintre condițiile prevăzute la art.2 sau art.3 sau art.4 din prezenta hotărâre nu sunt respectate de către Județul Iași, Consiliul local Miroslava va solicita Consiliului Județean Iași să inițieze procedura de reinventariere în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială Comuna Miroslava a bunului imobil- teren în suprafață de 4 ha și 7335 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava intravilan sat Brătuleni conform Planului Urbanistic General extins al comunei, număr cadastral 85725 și să predea terenul liber de orice sarcini."

Art.2.Prevederile prezentului act administrativ vor fi însușite prin hotărâre de către Consiliul Județean Iași.

Art.3.Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.22/07.02.2019 rămân valabile.

Art.4.Se obligă Consiliul Județean Iași să întreprindă de îndată demersurile legale ce se impun pentru finalizarea procedurii de dezmembrare a numărului cadastral 85725 și revenirea în patrimoniul comunei Miroslava a suprafeței de 2 ha (din totalul de 6 ha și 7335 m.p. ce a făcut obiectul Hotărârii de Consiliu Local inițială nr.22/07.02.2019).

Art.5.Încheierea de dezmembrare eliberată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași în sensul celor prevăzute la art.4 se va transmite de îndată de către Consiliul Județean Iași către Consiliul Local al comunei Miroslava în vederea punerii în aplicare a prevederilor art.360 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6.Începând cu data de 30 mai 2022, se revocă Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.249/22.12.2020 privind solicitarea de trecere, în condițiile legii, a terenului în suprafața de 6 ha și 7335 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, intravilan sat Brătuleni conform PUG extins al comunei, situat în T16, număr cadastral 85725, din domeniul privat al județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași în domeniul privat al comunei Miroslava, județul Iași și administrarea Consiliului Local Miroslava, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor art.2 și art.3 din



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local

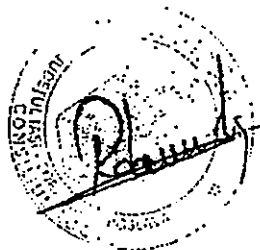


Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.22/07 februarie 2019 , ca urmare a neaducerii la îndeplinire a prevederilor actului administrativ.

Art.7.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, domnului viceprimar al comunei Miroslava, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului atragere de fonduri nerambursabile și implementare proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Consiliului Județean Iași și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 30 mai 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
RUSU DANIEL-EMANUEL**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



HOTĂRÂREA nr. 279

privind dezmembrarea imobilului proprietatea privată a Județului Iași situat în sat Brătuleni, Comuna Miroslava, Județul Iași, identificat cu numărul cadastral 85725

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 33880/18.08.2022;
 - Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 33693/18.08.2022, emis de Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Direcției Tehnice și Investiții a Consiliului Județean Iași;
 - Adresa nr. 5218/10.02.2022 transmisă de Consiliul Județean Iași către Primăria Miroslava privind necesitatea actualizării temei de proiectare pentru obiectivul "Sala Polivalentă - Iași Metropolitan";
 - Hotărârea Consiliului Local al Comunei Miroslava nr. 156/30.05.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Miroslava nr. 22/07.02.2019;
 - Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr. 1141645/01.08.2022 pentru dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 85725;
 - Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată,
 - Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 23 august 2022;
 - Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 24 august 2022 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 31 voturi "Pentru";
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE,

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 85725, proprietatea privată a Județului Iași, situat în sat Brătuleni, Comuna Miroslava, Județul Iași, identificat cu numărul cadastral 85725, în suprafață de 67335 mp în două numere cadastrale distincte după cum urmează:

a) imobilul cu numărul cadastral 96512, situat în Localitatea Brătuleni, Județul Iași, Intravilan conform PUG, UAT Miroslava având suprafața măsurată de 20.000 mp,

b) imobilul cu numărul cadastral 96513, situat în Localitatea Brătuleni, Județul Iași, Intravilan conform PUG, UAT Miroslava având suprafața măsurată de 47.335 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași a imobilelor cu numerele cadastrale 96512 și 96513, proprietatea privată a Județului Iași.

Art. 3. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului.

Art. 4. (1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

a) Instituția Prefectului Județului Iași,

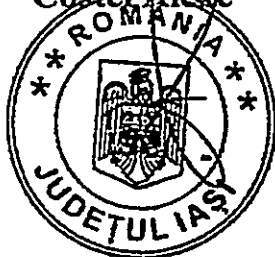
b) Direcția Juridică și Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 24 august 2022

PREȘEDINTE,

Costel Alexe



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi
Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL:
0232/316797

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 141645 |
| Ziua | 01 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2022 |

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **CONSILIUL JUDETEAN IASI**
Domiciliul Loc. Iasi, Bdul Stefan Cel Mare Si Sfint, Nr. 69, Jud. Iasi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **141645** din data **01-08-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Bratuleni, Jud. Iasi, INTRAVILAN CONFORM PUG, UAT Miroslava avand numarul cadastral 85725 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **96512** situat in Loc. Bratuleni, Jud. Iasi, INTRAVILAN CONFORM PUG, UAT Miroslava avand suprafata măsurată 20000 mp;
- 2) **96513** situat in Loc. Bratuleni, Jud. Iasi, INTRAVILAN CONFORM PUG, UAT Miroslava avand suprafata măsurată 47335 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 09-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Celia Mihaela Luca

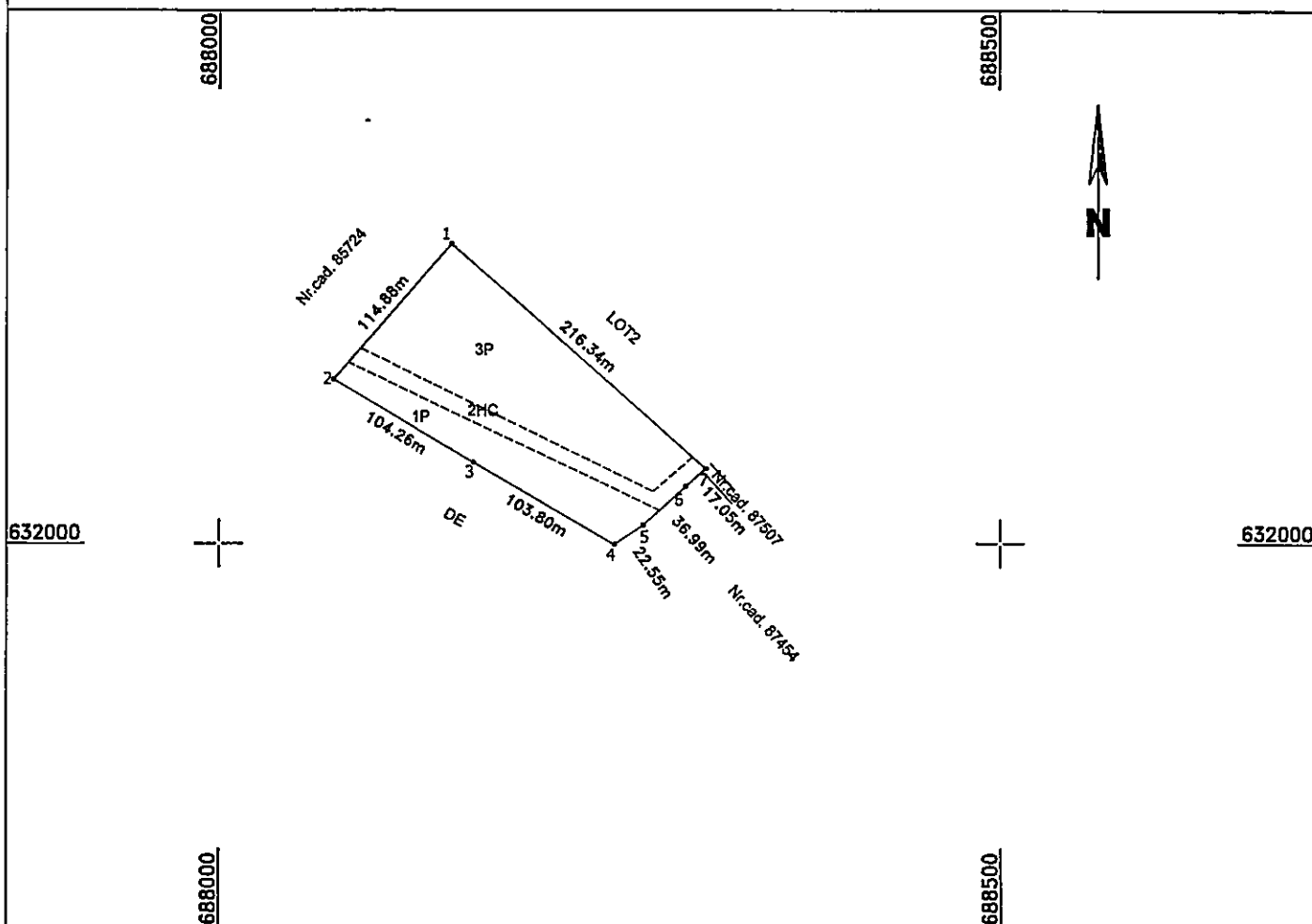
Celia-
Mihaela
Luca

Semnet digital de
Celia-Mihaela Luca
Data: 2022.08.09
145943 +03 00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT1

Scara 1:500

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului: |
| 96512 | 20000 | Intravilan conf. PUG sat Bratuleni com. Miroslava, jud. Iasi |
| Nr. Cartea funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| | Miroslava | |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|----------------------------------|--|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
| 1 | P | 5070 | Imobil delimitat prin tarusi din lemn. |
| 2 | HC | 2628 | |
| 3 | P | 12302 | |
| Total | | 20000 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod constructie | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 20000 mp | | | |
| Suprafata din act = 20000 mp | | | |



Executant: Ing. Cusutura Corneliu
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila digitala de
Cristina Vasile Luca
Mihaila Luca
Data: 2022.08.09
150222+03107

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

| | |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 141645 |
| Ziua | 01 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2022 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
imobil număr cadastral 85725 / UAT Miroslava

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratuleni, Jud. Iasi, INTRAVILAN CONFORM PUG

Comuna/Oraș/Municipiul: Miroslava

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 85725 | 67335 | 67332mp din acte |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

