



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrare către Ateneul Național Iași a imobilului – teren în suprafață de 76 mp, parte din terenul identificat cadastral cu nr. 126846 și construcția C-13, în suprafață de 108 mp, identificată cadastral cu nr. 126846-C13, situate în Municipiul Iași, Strada Ateneului, numărul 2, pentru depozitarea decorurilor.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 41809 / 11.10.2022;
- Raportul de specialitate nr. 41809 / 11.10.2022, emis de Direcția Tehnică și Investiții, Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Adresa nr.4743/21.09.2022 a Ateneului Național Iași, înregistrată sub nr. 19944/21.09.2022 la Spitalul Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Oblu” Iași, prin care cere alocarea unui spațiu de 76 mp (pentru amplasarea unei magazii provizorii) și a unei sere (dezafectate) în suprafață de 108 mp, pentru a depozita decorurile spectacolelor;
- Adresa nr.20119/23.09.2022 a Spitalului Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Oblu”, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.39219/23.02.2022, prin care transmite nota de fundamentare nr.20118/23.09.2022;
- Ordonanța de Guvern 21/2007, privind instituțiile și companiile de spectacol sau concerte, precum și desfășurarea de activități de impresariat artistic, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului 189/2008 privind managementul instituțiilor publice de cultură, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.218/29.07.2020;
- Contractul de administrare nr. 13338/24.04.2020 încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Spitalul Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Oblu”;
- Dispozițiile art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil;
- Dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Constituția României art.136, alin.1, 2 și 4;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.173 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: 1) Se aprobă încetarea dreptului de administrare a Spitalului Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Oblu”, pentru imobilul – teren în suprafață de 76 mp, parte din terenul identificat cadastral cu nr. 126846 și construcția C-13, în suprafață de 108 mp, identificată cadastral cu nr. 126846-C13, situate în municipiul Iași, Strada Ateneului, numărul 2.

Art.2. Imobilul – teren în suprafață de 76 mp, parte din terenul identificat cadastral cu nr. 126846 și construcția C-13, în suprafață de 108 mp, identificată cadastral cu nr. 126846-C13, prevăzute la art.1, se transmit în administrare către Ateneul Național Iași, pentru o perioadă de ___ ani, în vederea utilizării acestora pentru depozitarea decorurilor.

Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 76 mp este de 16.054,22 lei.

Valoarea de inventar a serei în suprafață de 108 mp este de 12.833,00 lei.

Art.3: Ateneul Național Iași are următoarele obligații:

- a) să folosească bunurile potrivit destinației pentru care i-a fost acordată darea în administrare;
- b) să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Iași pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunurile în parte ori în integralitatea lor;
- d) la încetarea dării în administrare, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
- e) să asigure paza și să mențină spațiile salubritate pe toată durata folosirii fără a aduce prejudicii proprietarului de drept;

Art.4: Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului, care va proceda la încheierea unui act adițional la contractul de

administrare nr. 13338/24.04.2020 cu Spitalul Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Oblu, precum și la perfectarea contractului de dare în administrare și încheierea procesului verbal de predare primire cu Ateneul Național Iași, cu respectarea prevederilor art.298-301 din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5: Predarea primirea efectivă a imobilului – teren în suprafață de 76 mp, parte din terenul identificat cadastral cu nr. 126846 și construcția C-13, în suprafață de 108 mp, identificată cadastral cu nr. 126846-C13, UAT Iași se va efectua în termen de 15 zile de la data perfectării înscrisurilor prevăzute la art.4.

Art.6: Ateneul Național Iași va suporta toate cheltuielile generate de utilizarea a imobilului – teren în suprafață de 76 mp, parte din terenul identificat cadastral cu nr. 126846 și construcția C-13, în suprafață de 108 mp, identificată cadastral cu nr. 126846-C13, UAT Iași.

Art.7: (1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- Instituția Prefectului Județului Iași,
- Direcția Juridică și Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului;
- Direcția Economică;
- Spitalul Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Oblu;
- Ateneul Național Iași.

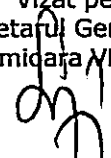
(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi, _____ 2022

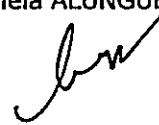
PREȘEDINTE,
Costel ALEXE



Vizat pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Iași
Lăcrămidașă VERNICĂ-DĂSCĂLESCU



Direcția Juridică, Director executiv,
Gabriela ALUNGULESEI



Sușține proiectul de hotărâre: Iogen GÎNJU
Director executiv Direcția Tehnică și Investiții





ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și de Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului



41909 / III . 10 . 2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrare către Ateneul Național Iași a imobilului – teren în suprafață de 76 mp, parte din terenul identificat cadastral cu nr. 126846 și construcția C-13, în suprafață de 108 mp, identificată cadastral cu nr. 126846-C13, situate în Municipiul Iași, Strada Ateneului, numărul 2, pentru depozitarea decorurilor.

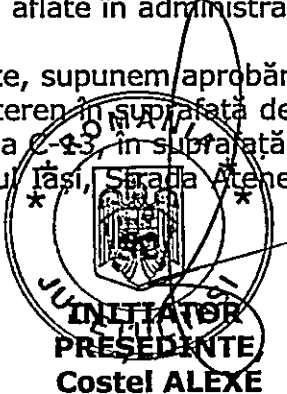
Ateneul Național din Iași este, conform art.1 din Anexa nr.1 a Regulamentului de Organizare și Funcționare al acestuia, o instituție publică de cultură, cu personalitate juridică, instituție de spectacole, aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Iași, în conformitate cu Hotărârea nr. 549/8 octombrie 2003 a Consiliului Local al Municipiului Iași. De asemenea, în conformitate cu art. 3, din același regulament, Ateneul Național din Iași este organizat și funcționează potrivit Ordonanței Guvernului 21/2007, privind instituțiile și companiile de spectacol sau concerte, precum și desfășurarea de activități de impresariat artistic, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului 189/2008 privind managementul instituțiilor publice de cultură, cu modificările și completările ulterioare, al celorlalte acte normative în vigoare și cu prevederile Regulamentului.

Ateneul Național din Iași este situat în municipiul Iași, strada Ion Creangă nr. 14 și are un istoric în desfășurarea activității. Activitatea instituțională datează din anul 1920, atunci acesta denumindu-se Ateneul Popular din „Tătărași”. Activitățile desfășurate sunt culturale, la începutul activității fiind teatru și cinematograf, ulterior dezvoltând aria activităților culturale prin organizarea de galerii expoziționale tematice, festivaluri, concerte, spectacole pentru copii și cursuri. De asemenea, Ateneul Național din Iași are mai multe proiecte care au dus la consolidarea imaginii de vector cultural al municipiului Iași și prestigiului acestuia, printre care Turneul „Unire prin cultură”, Părția de cultură, Adoptă un TEI, Muzeul Ateneului, proiecte editoriale etc. Ateneul Național din Iași își desfășoară activitatea și contribuie la dezvoltarea domeniului cultural din municipiul Iași prin intermediul partenerilor.

În urma adresei transmise de către Ateneul Național din Iași cu nr.4743/21.09.2022, înregistrată sub nr. 19944/21.09.2022 la Spitalul Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Oblu” Iași, menționează faptul că se confruntă cu lipsa spațiului pentru depozitarea decorurilor. În acest sens, pentru o bună cooperare instituțională, având în vedere vecinătatea celor două instituții și existența unui acord de colaborare, Ateneul Național Iași cere sprijinul pentru alocarea unui teren de 76 mp (pentru amplasarea unei magazii provizorii) și a unei sere (dezafectate) în suprafață de 108 mp, proprietatea publică a Județului Iași, aflate în administrarea Spitalului Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Oblu” Iași, pentru depozitarea decorurilor spectacolelor.

Prin adresa nr.20119/23.09.2022, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.39219/23.02.2022, Spitalul Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Oblu” ne transmite nota de fundamentare nr.20118/23.09.2022 prin care își exprimă acordul pentru a fi date în folosință gratuită un teren în suprafață de 76 mp și o seră (dezafectată) în suprafață de 108 mp, proprietatea publică a Județului Iași, aflate în administrarea spitalului, către Ateneul Național din Iași.

Având în vedere cele prezentate, supunem aprobării transmiterea în administrare către Ateneul Național Iași a imobilului – teren în suprafață de 76 mp, parte din terenul identificat cadastral cu nr. 126846 și construcția C-13, în suprafață de 108 mp, identificată cadastral cu nr. 126846-C13, situate în Municipiul Iași, Strada Ateneului, numărul 2, pentru depozitarea decorurilor.





Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și de Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului



41899 / 11.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrare către Ateneul Național Iași a imobilului – teren în suprafață de 76 mp, parte din terenul identificat cadastral cu nr. 126846 și construcția C-13, în suprafață de 108 mp, identificată cadastral cu nr. 126846-C13, situate în Municipiul Iași, Strada Ateneului, numărul 2, pentru depozitarea decorurilor.

Ateneul Național din Iași este, conform art.1 din Anexa nr.1 a Regulamentului de Organizare și Funcționare al acestuia, o instituție publică de cultură, cu personalitate juridică, instituție de spectacole, aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Iași, în conformitate cu Hotărârea nr. 549/8 octombrie 2003 a Consiliului Local al Municipiului Iași. De asemenea, în conformitate cu art. 3, din același regulament, Ateneul Național din Iași este organizat și funcționează potrivit Ordonanței Guvernului 21/2007, privind instituțiile și companiile de spectacol sau concerte, precum și desfășurarea de activități de impresariat artistic, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului 189/2008 privind managementul instituțiilor publice de cultură, cu modificările și completările ulterioare, al celorlalte acte normative în vigoare și cu prevederile Regulamentului.

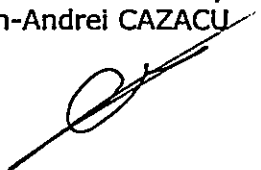
Ateneul Național din Iași este situat în municipiul Iași, strada Ion Creangă nr. 14 și are un istoric în desfășurarea activității. Activitatea instituțională datează din anul 1920, atunci acesta denumindu-se Ateneul Popular din „Tătărași”. Activitățile desfășurate sunt culturale, la începutul activității fiind teatru și cinematograf, ulterior dezvoltând aria activităților culturale prin organizarea de galerii expoziționale tematice, festivaluri, concerte, spectacole pentru copii și cursuri. De asemenea, Ateneul Național din Iași are mai multe proiecte care au dus la consolidarea imaginii de vector cultural al municipiului Iași și prestigiului acestuia, printre care Turneul „Unire prin cultură”, Părția de cultură, Adoptă un TEI, Muzeul Ateneului, proiecte editoriale etc. Ateneul Național din Iași își desfășoară activitatea și contribuie la dezvoltarea domeniului cultural din municipiul Iași prin intermediul partenerilor.

În urma adresei transmise de către Ateneul Național din Iași cu nr.4743/21.09.2022, înregistrată sub nr. 19944/21.09.2022 la Spitalul Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Oblu” Iași, menționează faptul că se confruntă cu lipsa spațiului pentru depozitarea decorurilor. În acest sens, pentru o bună cooperare instituțională, având în vedere vecinătatea celor două instituții și existența unui acord de colaborare, Ateneul Național Iași cere sprijinul pentru alocarea unui teren de 76 mp (pentru amplasarea unei magazii provizorii) și a unei sere (dezafectate) în suprafață de 108 mp, proprietatea publică a Județului Iași, aflate în administrarea Spitalului Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Oblu” Iași, pentru depozitarea decorurilor spectacolelor.


Prin adresa nr.20119/23.09.2022, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.39219/23.02.2022, Spitalul Clinic de Urgență „Prof. Dr. N. Oblu” ne transmite nota de fundamentare nr.20118/23.09.2022 prin care își exprimă acordul pentru a fi date în folosință gratuită un teren în suprafață de 76 mp și o seră (dezafectată) în suprafață de 108 mp, proprietatea publică a Județului Iași, aflate în administrarea spitalului, către Ateneul Național din Iași.

Având în vedere cele prezentate, supunem aprobării transmiterea în administrare către Ateneul Național Iași a imobilului – teren în suprafață de 76 mp, parte din terenul identificat cadastral cu nr. 126846 și construcția C-13, în suprafață de 108 mp, identificată cadastral cu nr. 126846-C13, situate în Municipiul Iași, Strada Ateneului, numărul 2, pentru depozitarea decorurilor.

Administrator Public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU



Director executiv,
Iogen GÎNJU



Întocmit,
Maria-Simona CUCIUREANU





ROMÂNIA



JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ “PROF. DR. N. OBLU” IAȘI



Str. Ateneului nr. 2 ; Tel.: +40232- 264 271 ; Fax:
+40232-473 676 ; e-mail: neuroiasi@neuroiasi.ro;
www.neuroiasi.ro

Acreditare nr. 106/2015

ANMCS

Nr. 20118 / 23.09.2022

Nr. de exemplare: 2 Exemplar nr. ___

JUDEȚUL IAȘI	
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
Nr. <u>20118</u>	
Anul <u>2022</u>	Luna <u>09</u> Ziua <u>23</u>

CATRE

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Va inaintam alaturat Nota de fundamentare 20118 / 23.09.2022, privind acordul pentru prezenta unei magazii pe suprafata de teren de 76mp. si darea in folosinta cu titlu gratuit pentru sera dezafectata din curtea spitalului

Manager,

Director financiar-contabil,

Conf.Univ. Dr. Lucian Eva
Doctor in științe medicale

Ec.Herghelegiu Lacramioara Loredana



B. Patușoniu
26.09.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ “PROF. DR. N. OBLU” IAȘI



Str. Ateneului nr. 2 ; Tel.: +40232-
264 271 ; Fax: +40232-473 676 ;
e-mail: neuroiasi@neuroiasi.ro;
www.neuroiasi.ro

Accreditare
106/2015
ANMCS



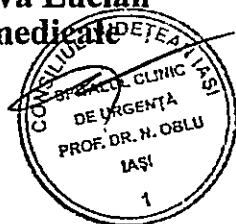
Nr. 20118 / 23.09.2022

**Notă de fundamentare,
privind darea în folosință a serei dezafectate și acceptarea prezenței unei magazii pe
suprafața de 76 mp. în curtea Spitalului Clinic de Urgență „Prof.dr.N.Oblu” Iași**

Având în vedere adresa nr. 4743/ 21.09.2022 de la Ateneul Național Iași înregistrată în unitatea noastră cu numărul 19944/ 21.09.2022, suntem de acord să acceptăm prezența magaziei pe suprafața de 76 mp și darea în folosință cu titlu gratuit a serei dezafectate cu număr de inventar 121010002 înregistrată în evidența contabilă și date de referință în schița cadastrală număr 126846-C13 în suprafața de 108 mp, construită în curtea spitalului.

Menționăm că cele două obiective de mai sus sunt viabile, acceptăm acordul de colaborare între cele două unități conform legislației în vigoare și atașăm adresa primită de la Ateneul Național Iași.

**Manager,
Conf. Univ. Dr. Eva Lucian
Doctor în științe medicale**



**Director financiar-contabil,
Ec. Herghelegiu Lăcrămioara Loredana**



Sub Înaltul Patronaj al Majestății Sale Margareta, Custodele Coroanei române



ATENEUL
NAȚIONAL DIN
IASI



Se aprobă
[Signature]

SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ IAȘI
"Prof. Dr. Nicolae Oblu"
Nr. *11*
ZIUA *21* LUNA *09* ANUL *2012*

ATENEUL NAȚIONAL DIN IAȘI
INTRARE/ *4743*
IEȘIRE Nr. *11*
Ziua *21* Luna *09* Anul *2012*

Stimate Doamnă

Conf. univ. dr. Lucian Eva,

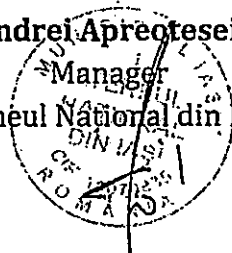
Manager al Spitalului Clinic de Urgență „Prof. Dr. Nicolae Oblu” Iași

Întrucât lipsa spațiului pentru depozitarea decorurilor spectacolelor reprezintă cea mai mare problemă a instituției noastre, în spiritul bunei relații de vecinătate dar și a scopului comun pe care îl servim, prin acordul de colaborare existent între instituțiile pe care le reprezentăm, vă rugăm să permiteți prezența magaziei existente în suprafață de 76 m.p., dar și a binevoii darea în folosință cu titlu gratuit a serei dezafectate ce se află în curtea spitalului.

Cu aleasă considerație,

Andrei Apreotesei,

Manager
Ateneul Național din Iași



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 126846 Iasi

Nr. cerere	240017
Ziua	22
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110783412



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70730
Nr. cadastral vechi:18801

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	126846	Din acte: 16.125 Masurata: 16.124	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	126846-C1	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	Nr. niveluri:8; S. construita la sol:3325 mp; C1-pavilion principal cu o s.c. de 3272 mp PAVILION I
A1.2	126846-C2	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; PAVILION II
A1.3	126846-C3	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	S. construita la sol:145 mp; CENTRALA TERMICA
A1.4	126846-C4	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	S. construita la sol:35 mp; STATIE OXIGEN
A1.5	126846-C5	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE
A1.6	126846-C6	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	S. construita la sol:85 mp; PUNCT CONTROL
A1.7	126846-C7	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	S. construita la sol:110 mp; BAZIN APA
A1.8	126846-C8	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.9	126846-C9	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.10	126846-C10	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	S. construita la sol:151 mp; DEPOZIT ALIMENTE
A1.11	126846-C11	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	S. construita la sol:72 mp; SILOZ
A1.12	126846-C12	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.13	126846-C13	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	S. construita la sol:108 mp; SERA
A1.14	126846-C14	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.15	126846-C15	Loc. Iasi, Str Ateneului, Nr. 2, Jud. Iasi, Spitalul Clinic de Urgenta "Prof.Dr, Nicolae Oblu"	S. construita la sol:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27702 / 28/03/2008	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Ordin nr. 1783/2007 emis de Ministerul Sanatatii Publice (la HG 48/2007, Monitorul Oficial nr. 142 bis/27.02.2007 si anexa nr. 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL IASI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 70730)</i>	A1, A1.1 / B.3
15717 / 25/02/2010		
Act Administrativ nr. 11, din 25/01/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI (act normativ nr. 1354/27-01-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI - Anexa 1 lista inventar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL IASI	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 / B.3
B3	actualizare date - modificarea suprafetei imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
27963 / 18/02/2020		
Act Administrativ nr. 21, din 31/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL IASI;		
B4	Se noteaza HCL nr. 21 din 31.01.2020	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27702 / 28/03/2008		
Hotarare nr. 43, din 31/03/2003;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SPITALUL CLINIC DE URGENTA, Prof. Dr. Nicolae Oblu Iasi <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 70730)</i>	A1, A1.1 / C.2
13248 / 03/02/2017		
Act Administrativ nr. contract de inchiriere nr 10649, din 01/09/2015 emis de SPITALUL CLINIC DE URGENTA PROF. DR. NICOLAE OBLU; Act Administrativ nr. act aditional nr.2, din 17/01/2017 emis de SPITALUL CLINIC DE URGENTA PROF DR N OBLU IASI (nr 737/17.01.2017); Act Administrativ nr. act aditional nr 1, din 04/10/2016 emis de nr 12790/04.10.2016;		
C2	se noteaza contractul de inchiriere nr 10649/01.09.2015 ,act aditional nr 1 si act aditional nr 2 1) SC GRAFIC BETA TRUST SRL, CIF:32064991	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15

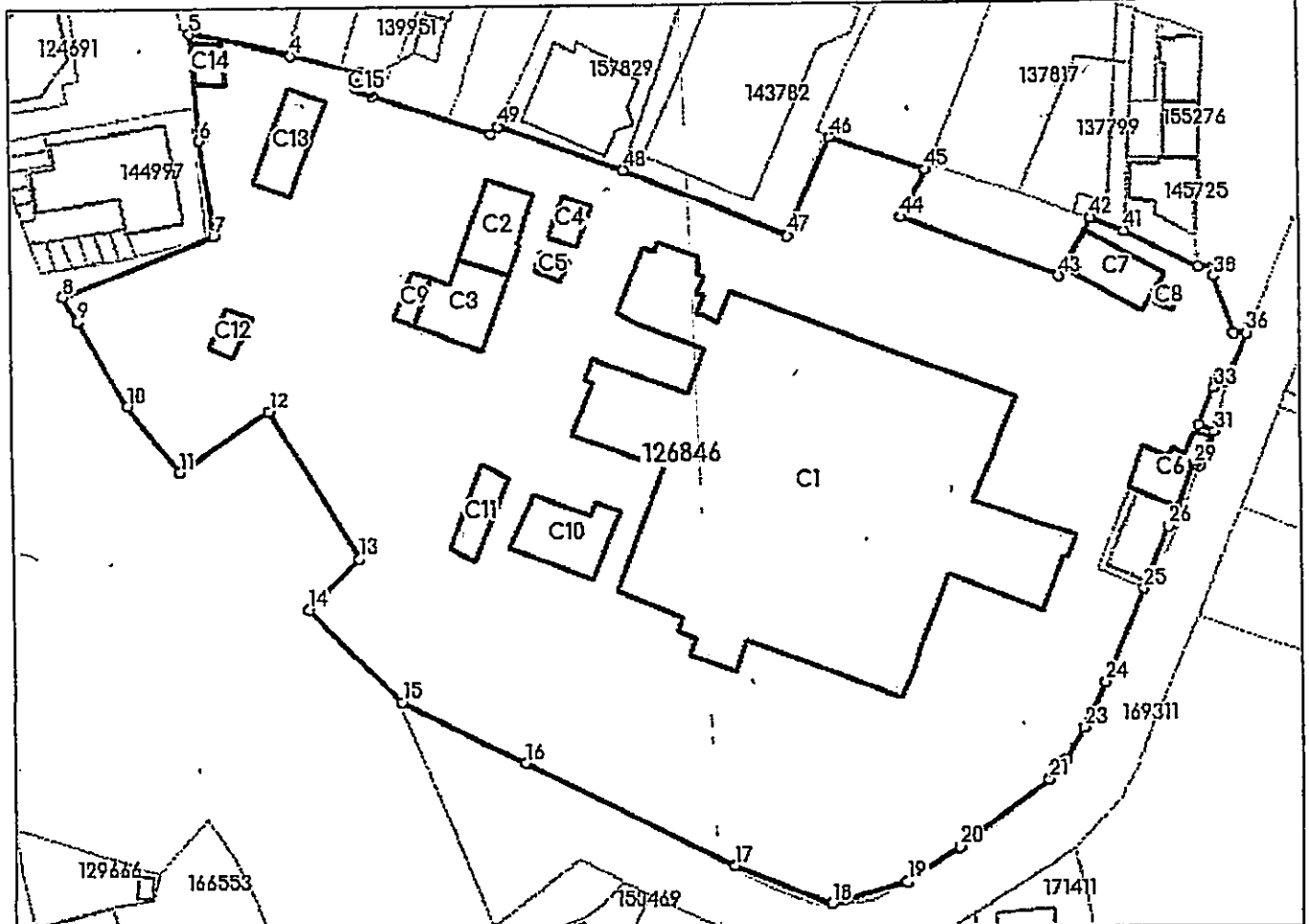
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126846	Din acte: 16.125 Masurata: 16.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.124	42	2038	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	126846-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 2.882 Masurata: 3.325	Cu acte	S. construita la sol:3325 mp; C1-pavilion principal cu o s.c. de 3272 mp PAVILION I
A1.2	126846-C2	construcții administrative și social culturale	117.	Cu acte	S. construita la sol:117 mp; PAVILION II
A1.3	126846-C3	construcții administrative și social culturale	145	Cu acte	S. construita la sol:145 mp; CENTRALA TERMICA
A1.4	126846-C4	construcții administrative și social culturale	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; STATIE OXIGEN
A1.5	126846-C5	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE
A1.6	126846-C6	construcții anexa	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; PUNCT CONTROL

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.7	126846-C7	construcții anexa	110	Cu acte	S. construita la sol:110 mp; BAZIN APA
A1.8	126846-C8	construcții anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.9	126846-C9	construcții anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.10	126846-C10	construcții anexa	151	Cu acte	S. construita la sol:151 mp; DEPOZIT ALIMENTE
A1.11	126846-C11	construcții anexa	72	Cu acte	S. construita la sol:72 mp; SILOZ
A1.12	126846-C12	construcții anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.13	126846-C13	construcții anexa	108	Cu acte	S. construita la sol:108 mp; SERA
A1.14	126846-C14	construcții anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.15	126846-C15	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.375	2	3	2.974	3	4	11.659
4	5	16.951	5	6	17.556	6	7	16.145
7	8	27.141	8	9	4.901	9	10	16.666
10	11	14.129	11	12	18.099	12	13	28.605
13	14	11.866	14	15	21.689	15	16	22.757
16	17	38.417	17	18	17.286	18	19	12.858
19	20	10.218	20	21	18.33	21	22	4.218
22	23	6.082	23	24	8.287	24	25	16.725
25	26	10.964	26	27	2.615	27	28	0.774
28	29	7.718	29	30	1.021	30	31	6.334
31	32	2.911	32	33	6.679	33	34	1.59
34	35	1.755	35	36	8.753	36	37	2.157
37	38	10.041	38	39	2.513	39	40	4.002
40	41	13.832	41	42	5.965	42	43	11.003
43	44	27.552	44	45	8.774	45	46	16.464
46	47	17.92	47	48	29.104	48	49	21.843
49	50	1.763	50	1	20.615			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP, conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/12/2021, 09:24

ronela

REGISTRUL NUMERELOR DE INVENTAR

1.01.2022 - 30.06.2022

Stare doc.: Documente validate si nevalide

Selectie multipla

1311 kg - DTC
7 kg
134019

Art	Cod de clasificare	Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice	Locatia	Valoare mijloc fix	Alte mentiuni
	1.1.2.1	ANEXA (GARAJ MASINA) SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 10MP	ATELIER TEHNIC	13.019,00	
0004	1.1.2.1	PUNCT CONTROL (CABINA POARTA) SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=85MP	ATELIER TEHNIC	59.854,00	
1120005	1.1.2.1	ANEXA (GARAJ MASINI)	ATELIER TEHNIC	7.167,00	
1120006	1.1.2.1	ANEXA (ANEXA(MAGAZIE))	ATELIER TEHNIC	7.167,00	
121010002	1.2.10.1	SERA SUPRAFATA CONSTR. LA SOL=108 MP	ATELIER TEHNIC	12.833,00	
1270006	1.2.7	GRAD PENTRU CAI SUPRAFATA CONSTR. LA SOL=33 MP	ATELIER TEHNIC	7.191,00	
1530002	1.5.3	DEPOZIT ALIMENTE SUPRAFATA CONSTR. LA SOL=151 MP	ATELIER TEHNIC	176.454,00	
1530003	1.5.3	SILOZ (SILOZ PENTRU CARTOFI)	ATELIER TEHNIC	23.038,00	
1530004	1.5.3	ANEXA (ANEXA (MAGAZIE SUBTERANA))	ATELIER TEHNIC	20.782,00	
1620007	1.6.2	PAVILION II (PAVILION II (CLADIRE ADMINISTRATIVA BIROURI)) SUPRAFATA CONSTR. LA SOL=291 MP	ATELIER TEHNIC	480.806,00	
1620008	1.6.2	PAVILION PRINCIPAL (PAVILION PRINCIPAL SPITALIZARE) SUPRAFATA CONSTR. LA SOL=3.325 MP	ATELIER TEHNIC	57.535.547,43	
16320002	1.6.3.2	IMPREJMUIRE (GARD) LUNGIMEA GARDULUI =576 ML	ATELIER TEHNIC	73.708,00	
17120002	1.7.1.2	RETEA ELECTRICA EXTERIOARA LUNGIMEA REZELEI =380 ML	ATELIER TEHNIC	209.232,00	
18130002	1.8.13	RETEA EXTERNA APA PRESIUNE LUNGIMEA REZELEI =65 ML	ATELIER TEHNIC	144.510,78	
1870002	1.8.7	RETEA EXTERNA DE CANALIZARE	ATELIER TEHNIC	375.154,00	



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

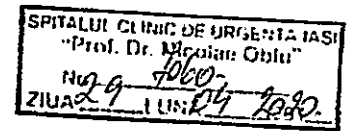
Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții- Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. _____ / _____ .2020

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. 13338 / 12.04.2020



Temei legal:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, privind actualizarea domeniului public al județului Iași;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legea numărul 287/2009 privind Codul Civil art.867-870 și art. 1273;
- Constituția României art.136, alin.1,2 și 4;

Părți contractante:

- 1) **JUDEȚUL IAȘI- CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI** cu sediul în Iași, b-dul.Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, în calitate de proprietar reprezentat de Președinte Dr.ing. Maricel POPA și Secretar General al Județului Iași Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU, pe de o parte și
- 2) **SPITALUL CLINIC DE URGENȚE „PROF.DR.N.OBLU” IAȘI** cu sediul în Iași, Strada Ateneului ,numărul 2, în calitate de titular al dreptului de administrare reprezentat de Manager, Șef Lucrări Dr. LUCIAN EVA pe de altă parte.

Capitolul I: Obiectul contractului:

Art.1 Obiectul prezentului contract de administrare îl constituie darea în administrare către **SPITALUL CLINIC DE URGENȚE „PROF.DR.N.OBLU” IAȘI**, a bunurilor imobile (construcții și teren) proprietatea publică a județului Iași, prevăzute în Anexa 1, Capitolul 15 (de la poziția 431 până la poziția 454 inclusiv) la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020, parte integrantă la prezentul contract.

Art.2 Predarea – primirea bunurilor imobile (construcții și teren), se va consemna în procesul verbal de predare – primire, încheiat după semnarea contractului de administrare.

Capitolul II:Termenul :

Art.3 Prezentul contract de administrare se încheie pe durata existenței bunurilor date în administrare/durata existenței **SPITALUL CLINIC DE URGENȚE „PROF.DR.N.OBLU” IAȘI**, începând cu data semnării lui de către părți.

Art.4 Titularul dreptului de administrare are obligația să-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care bunurile nu mai sunt utilizate de acesta.

Capitolul III. Drepturile și Obligațiile părților

Art.5 Drepturile proprietarului:

5.1 să verifice dacă utilizarea bunurilor imobile (construcții și teren), sunt efectuate în conformitate cu prevederile contractului de administrare;

5.2 să intervină ori de câte ori este nevoie asupra bunurilor imobile (construcții și teren), ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;

5.3 să urmărească modul în care titularul dreptului de administrare își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

5.4 să revoce dreptul de administrare dacă interesul public o impune sau în situația în care titularul dreptului de administrare nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

Art.6 Drepturile titularului dreptului de administrare:

6.1 să folosească și să dispună de bunurile date în administrare, în condițiile stabilite de lege și de actul de dare în administrare;

6.2 să utilizeze bunurile date în administrare pe durata contractului de administrare, conform destinației lui;

6.3 să exploateze în mod direct terenul și construcțiile în condițiile prezentului contract.

Art.7 Obligațiile proprietarului:

7.1 să predea în vederea administrării, bunurile imobile (construcții și teren) în baza unui proces verbal de predare-primire;

7.2 să preia bunurile imobile (construcții și teren), la încetarea contractului, liber de sarcini;

7.3 să nu aducă atingere dreptului de administrare exercitat de către titularul dreptului de administrare;

Art.8 Obligațiile titularului dreptului de administrare:

8.1 să preia în administrare bunurile imobile (construcții și teren), ce fac obiectul prezentului contract de administrare pe bază de proces verbal de predare-primire;

8.2 să asigure paza, conservarea și protecția bunurilor imobile (construcții și teren), ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări;

8.3 efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

8.4 culegerea fructelor bunurilor;

8.5 efectuarea de lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achiziției publice;

8.6 suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazel;

8.7 acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

8.8 obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;

8.9 obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

8.10 reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

8.11 semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;

8.12 semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

8.13 bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară;

8.14 dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept;

8.15 să efectueze lucrări de întreținere, lucrări de curățenie, deszăpezire etc., care sunt necesare bunei utilizări a acestora pe cheltuielile sale, fără pretenții din partea proprietarului; să înștiințeze proprietarul despre toate investițiile executate; lucrările vor fi efectuate cu avizul proprietarului;

8.16 să nu aducă prejudicii proprietarului;

8.17 să aducă terenul și construcțiile în stare de utilizare și să le întrețină și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale;

8.18 să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;

8.19 să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea tehnică a terenului/construcțiilor și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse în condițiile stabilite conform legii;

8.20 să folosească, să posede și să dispună de terenul și construcțiile transmise în administrare, în condițiile prezentului contract;

8.21 să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;

8.22 să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra terenului/construcției ce face obiectul prezentului contract;

8.23 să nu constituie garanții asupra terenului și a construcțiilor ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;

8.24 să nu ceseze contractul unei terțe persoane;

8.25 să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;

8.26 să restituie terenul și construcțiile, la încetarea din orice cauză a contractului de administrare în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv cu investițiile efectuate chiar dacă nu au fost amortizate pe perioada derulării prezentului contract; bunurile trebuie să aibă o stare îmbunătățită față de cea de la predare;

8.27 să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

8.28 să transmită proprietarului inventarul cu bunurile imobile (construcții și teren) date în administrare anual sau de câte ori intervine o modificare a datelor tehnice și contabile (modificări ale valorii de inventar prin executări lucrări de investiții/reabilitări, reevaluări, modificări tehnice), etc;

8.29 să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

8.30 să arate în fața instanței cine este titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

IV. INCETAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE AL TITULARULUI:

Art.9 Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

9.1 termenul prevăzut în contract;

9.2 bunurile imobile (construcții și teren), încetează să mai existe;

9.3 schimbarea destinației bunurilor imobile (construcții și teren), fără acordul proprietarului;

9.4 acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

9.5 desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunurilor imobile (construcții și teren), date în administrare ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

9.6 prin revocare, ca sancțiune în cazul în care administratorul nu și-a exercitat drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract.

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art.10 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.11 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

Art.12 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.13 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi Hotărâri ale Consiliului Județean Iași sau alte acte normative - Legi, Hotărâri de Guvern, Ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative.

VII. LITIGII:

Art.14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.15 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.16 Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (doua exemplare), din care unul pentru titularul dreptului de administrare și unul pentru proprietar.

Procesul verbal de predare primire face parte integrantă din prezentul document.

**PROPRIETAR,
JUDEȚUL IAȘI-CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
PREȘEDINTE,
Dr. ing Maricel POPA**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU**

Direcția de Achiziții Publice

Vizat pentru control financiar preventiv propriu **PROPRIU**

Director Executiv: Anca Luminița MUSCHERU *Muscheru Anca*

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

intocmitorul înscrisului

Consiliul Județean Iași, 29
**VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV**
Director Executiv: Anca Luminița MUSCHERU
Anul 2020 Luna 04 Ziua 21
7

**ADMINISTRATOR,
SPITALUL CLINIC DE URGENȚE
„PROF.DR.N.OBLU” IAȘI**

Manager,
Sef Lucrări Dr. LUCIAN EVA

Director în științe medicale



*Director Medical
Dr. Marius Salaja*

DIRECȚIA JURIDICĂ

Director Executiv: Gabriela ALUNGULESEI

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

intocmitorul înscrisului

Direcția Economică

Director executiv: Elena ARVINTE

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

intocmitorul înscrisului

*Director Financiar Contabil
Ec. Elena Nicoleta Gaspar*

Direcția Tehnică și Investiții

Director executiv: Iogen GÎNJU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

intocmitorul înscrisului

Biroul Gestionarea Patrimoniului

Întocmit: Alexandra DULGHERU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

*Consilier juridic
Ciprian Vănel Săcăleanu
Căpitan*

