



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind demararea procedurii în vederea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 1.622 mp teren, proprietatea publică a județului Iași, situat în Municipiul Iași, B-dul. Primăverii nr.4, identificat cadastral cu nr.174282, UAT Municipiul Iași

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 41011/11.10.2022,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 41905/11.10.2022 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Extrasul de carte funciară nr.170552/13.09.2022;
- Adresa înaintată de Cabinete Medicale Grupate Primăverii și Pharcos, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.19881/16.05.2022, prin care solicită vânzarea sau constituirea unui drept de servitute de trecere pietonală și auto în favoarea imobilului Policlinica Petru și Pavel, fostă Policlinica nr.2, în care funcționează mai multe cabinete medicale;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 277/24.08.2022, privind dezmembrarea imobilului proprietatea publică a Județului Iași situat în municipiul Iași, B-dul. Primăverii nr. 4, identificat cadastral 17532/1/1, înscris în cartea funciară nr. 151048;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.218/29.07.2020;
- Legea nr.287/2009, privind Codul Civil;
- Constituția României art.136 alin. 1-4;
- Prevederile art.173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182 și art. 302 - 330 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă demararea procedurii în vederea concesiunii prin licitație publică a imobilului identificat cadastral cu nr. 174282, în suprafață de 1.622 mp teren, proprietatea publică a județului Iași, situat în Municipiul Iași, B-dul. Primăverii nr. 4.

Durata concesiunii va fi de 25 ani.

Art.2 Nivelul minim al redevenței va fi determinat prin întocmirea unui raport de evaluare de către o persoană fizică sau juridică autorizată, aprobat de plenum Consiliului Județean Iași la o dată ulterioară.

Art.3 Concesiunea urmează a fi aprobată de plenum Consiliului Județean Iași pe baza unui studiu de oportunitate și a caietului de sarcini care va fi întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul instituției.

Art.4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Tehnică și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului.

Art.5 (1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- Instituția Prefectului Județului Iași,
- Direcția Juridică și Direcției Tehnice și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi, _____ 2022

PREȘEDINTE,
Costel Alexe



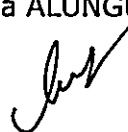
Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU



Susține proiectul de hotărâre:
Director executiv Direcția Tehnică și Investiții
Iogen GÎNJU



Direcția Juridică
Director executiv,
Gabriela ALUNGULESEI





Nr. 41911 / 11.10.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind demararea procedurii în vederea concesionării prin licitație publică a suprafeței de 1.622 mp teren, proprietatea publică a județului Iași, situat în Municipiul Iași, B-dul.Primăverii nr.4, identificat cadastral cu nr.174282, UAT Municipiul Iași

În inventarul domeniului public al Județului Iași aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.218/29.07.2020, Anexa 1, Capitolul 1 avem inventariat la poziția nr. 72 imobilul în suprafață de 3.402 mp situat în Municipiul Iași, B-dul.Primăverii nr.4, identificat cadastral cu nr.17532/1/1, UAT Municipiul Iași, înscris în cartea funciară 151048 a UAT Municipiul Iași.

Având în vedere că terenul cu număr cadastral 17532/1/1 situat în B-dul. Primăverii, nr.4 este utilizat de mai multe entități juridice, Consiliul Județean Iași a aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.277/24.08.2022, referatul de admitere nr.142286/01.08.2022 privind dezmembrarea imobilului situat în Iași, B-dul. Primăverii, nr.4, Județul Iași, UAT Iași identificat cu numărul cadastral 151048 în două loturi, după cum urmează:

1) imobilul cu număr cadastral 174282 situat în Iași, Bd. Primăverii, nr.4, Județul Iași, UAT Iași având suprafață măsurată de 1.622 mp,

2) imobilul cu număr cadastral 174283 situat în Iași, Bd. Primăverii, nr.4, Județul Iași, UAT Iași având suprafață măsurată de 1.780 mp.

Imobilul cu număr cadastral 174283 situat în Iași, Bd. Primăverii, nr.4, Județul Iași, UAT Iași având suprafața măsurată de 1.780 mp, rămâne în proprietatea publică a județului Iași, utilizat de entitățile juridice cu care Consiliul Județean Iași are relații contractuale în termen.

Imobilul cu număr cadastral 174282 situat în Iași, Bd. Primăverii, nr.4, Județul Iași, UAT Iași având suprafață măsurată de 1.622 mp, va face obiectul concesiunii în conformitate cu prevederile art.297 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ bunurile proprietate publică pot fi date în administrare, concesionare, închiriere sau folosință gratuită. Potrivit art.308 alin.1 și 2 din O.U.G nr.57/2019 procedura de inițiere a concesionării are loc la inițiativa concendentului sau a unei propuneri însușite de acesta.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.19881/16.05.2022, Cabinete Medicale Grupate Primăverii și Pharcos solicită Județului Iași-Consiliul Județean Iași vânzarea sau constituirea unui drept de servitute de trecere pietonală și auto în favoarea imobilului Policlinica Petru și Pavel, fostă Policlinica nr.2, în care funcționează mai multe cabinete medicale.

Nivelul minim al redevenței va fi determinat prin întocmirea unui raport de evaluare de către o persoană fizică sau juridică autorizată.

Concesionarea urmează a fi aprobată de plenul Consiliului Județean Iași pe baza unui studiu de oportunitate și a caietului de sarcini care vor fi întocmite de aparatul de specialitate din cadrul instituției după obținerea avizelor specificate de legislația aplicabilă pentru inițierea concesionării.

Durata concesionării va fi de 25 ani (sau o altă perioadă aprobată de plenul Consiliului Județean Iași), cu posibilitatea de prelungire prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca perioadele însumate ale prelungirilor să nu depășească 49 de ani, în conformitate cu prevederile art. 306 alin.3 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași demararea procedurii în vederea concesionării prin licitație publică a suprafeței de 1.622 mp, din imobilul proprietatea publică a județului Iași, situat în B-dul. Primăverii, nr.4, Județul Iași, UAT Iași.





Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și de Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. 41905/11.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind demararea procedurii în vederea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 1.622 mp teren, proprietatea publică a județului Iași, situat în Municipiul Iași, B-dul.Primăverii nr.4, identificat cadastral cu nr.174282, UAT Municipiul Iași

În inventarul domeniului public al Județului Iași aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.218/29.07.2020, Anexa 1, Capitolul 1 avem inventariat la poziția nr. 72 imobilul în suprafață de 3.402 mp situat în Municipiul Iași, B-dul.Primăverii nr.4, identificat cadastral cu nr.17532/1/1, UAT Municipiul Iași, înscris în cartea funciară 151048 a UAT Municipiul Iași.

Având în vedere că terenul cu număr cadastral 17532/1/1 situat în B-dul. Primăverii, nr.4 este utilizat de mai multe entități juridice, Consiliul Județean Iași a aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.277/24.08.2022, referatul de admitere nr.142286/01.08.2022 privind dezmembrarea imobilului situat în Iași, B-dul. Primăverii, nr.4, Județul Iași, UAT Iași identificat cu numărul cadastral 151048 în două loturi, după cum urmează:

- 1) imobilul cu număr cadastral 174282 situat în Iași, Bd. Primăverii, nr.4, Județul Iași, UAT Iași având suprafață măsurată de 1.622 mp,
- 2) imobilul cu număr cadastral 174283 situat în Iași, Bd. Primăverii, nr.4, Județul Iași, UAT Iași având suprafață măsurată de 1.780 mp.

Imobilul cu număr cadastral 174283 situat în Iași, Bd. Primăverii, nr.4, Județul Iași, UAT Iași având suprafața măsurată de 1.780 mp, rămâne în proprietatea publică a județului Iași, utilizat de entitățile juridice cu care Consiliul Județean Iași are relații contractuale în termen.

Imobilul cu număr cadastral 174282 situat în Iași, Bd. Primăverii, nr.4, Județul Iași, UAT Iași având suprafață măsurată de 1.622 mp, va face obiectul concesiunii în conformitate cu prevederile art.297 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ bunurile proprietate publică pot fi date în administrare, concesiune, închiriere sau folosință gratuită. Potrivit art.308 alin.1 și 2 din O.U.G nr.57/2019 procedura de inițiere a concesiunii are loc la inițiativa concidentului sau a unei propuneri însoțite de acesta.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.19881/16.05.2022, Cabinete Medicale Grupate Primăverii și Pharcos solicită Județului Iași-Consiliul Județean Iași vânzarea sau constituirea unui drept de servitute de trecere pietonală și auto în favoarea imobilului Policlina Petru și Pavel, fostă Policlina nr.2, în care funcționează mai multe cabinete medicale.

Nivelul minim al redevenței va fi determinat prin întocmirea unui raport de evaluare de către o persoană fizică sau juridică autorizată.

Concesiunea urmează a fi aprobată de plenul Consiliului Județean Iași pe baza unui studiu de oportunitate și a caietului de sarcini care vor fi întocmite de aparatul de specialitate din cadrul instituției după obținerea avizelor specificate de legislația aplicabilă pentru inițierea concesiunii.

Durata concesiunii va fi de 25 ani (sau o altă perioadă aprobată de plenul Consiliului Județean Iași), cu posibilitatea de prelungire prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca perioadele însumate ale prelungirilor să nu depășească 49 de ani, în conformitate cu prevederile art. 306 alin.3 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași demararea procedurii în vederea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 1.622 mp, din imobilul proprietatea publică a județului Iași, situat B-dul. Primăverii, nr.4, Județul Iași, UAT Iași.

Administrator Public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU

Director executiv,
Iogen GÎNJU

Întocmit,
Cristina Florentina COCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr.19881/30.05.2022

Nr. de exemplare
Exemplar nr: 2

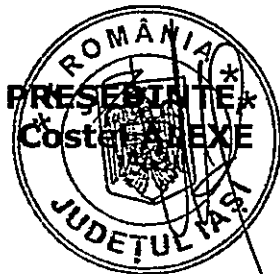
Către,

CABINETE MEDICALE GRUPATE PRIMĂVERII ȘI PHARCOS S.R.L.
B-dul.Primăverii, nr.4-Iași

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.20423/18.05.2022, referitoare la vânzarea terenului cu nr.cadastral 17532/1/1, situat în Municipiul Iași, B-dul.Primăverii, nr.4, proprietatea publică a Județului Iași, vă facem cunoscut că la această dată Consiliul Județean Iași nu are în vedere inițierea procedurii de licitație publică din inițiativa concendentului sau ca urmare a unei propuneri însoțite de acesta, pentru vânzarea/concesionarea imobilului mai sus menționat.

Având în vedere prevederile art.308 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia orice persoană interesată poate înainta concendentului o propunere de concesionare, în vederea pregătirii procedurii administrative de inițiere a concesionării din partea concendentului, vă rugăm să prezentați o propunere de concesionare care va fi întocmită în conformitate cu prevederile Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ art.308 alin.(3) propunerea de concesionare prevăzută la alin.(2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

Mulțumim pentru înțelegere,



Director executiv,
Iogen GÎNJU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,
Coca Cristina Flăorintina

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

„CABINETE MEDICALE GRUPATE PRIMAVERII” Iași, având cod fiscal 19608972

„PHARCOS” S.R.L., având cod unic de înregistrare RO 9550628

ATI
Ispite 2 dubluri
înregistrate

Către,

Consiliul Județean Iași

JUDEȚUL IAȘI CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI REGISTRATURA GENERALĂ Nr. 1702 Anul 2022, Luna 05, Ziua 16

Subscrisele „CABINETE MEDICALE GRUPATE PRIMAVERII” Iași, cabinetelor medicale individuale (CMI) și „PHARCOS” S.R.L., în calitate de proprietari ai spațiilor din clădirea fostului Centrul Medical "Sf. Petru și Pavel", situată în municipiul Iași, Bld. Primaverii nr. 4, județ Iași, prin prezenta vă aducem la cunoștință următoarele aspecte:

1. Dorim să cumpărăm terenul aferent din jurul instituției față și spate (lotul I al planului de amplasament și delimitare a imobilului) în vederea amenajării spațiului verde și a parcarii auto ecologice.
2. Subscrisele am dobândit dreptul de proprietate asupra spațiilor având destinația de cabinete medicale, respectiv farmacie din cadrul Centrului Medical "Sf. Petru și Pavel", precum și asupra cotelor indivize asupra spațiilor comune și terenului aferent construcției, în baza contractelor de vânzare-cumpărare încheiate între subscrisele și Consiliul Județean Iași;
 - terenul aferent construcției reprezintă "loc înfundat" în sensul legii, neavând deschidere către un drumul principal;
 - în contractele de vânzare-cumpărare menționate nu a fost constituită servitutea legală de trecere prevăzută de art. 617 și urm., art. 755 și urm. din Codul civil, subscrisele nedeținând o cale de acces către clădire și terenul aferent.

În lumina acestor considerente, vă solicităm constituirea unui drept de servitute de trecere pietonală și auto în favoarea imobilului situat în municipiul Iași, Bld. Primaverii nr. 4, județ Iași către cele 5 căi de acces ale acestuia.

Vă informăm totodată că activitatea care se desfășoară în clădirea mai sus menționată este strict medicală, **accesul/ dreptul de servitute pietonal** este folosit de pacienții instituției medicale, precum și de personalul sanitar, iar **dreptul de servitute auto** este folosit de:

- a) mijloace auto (salvări), pentru transportul bolnavilor cu targa și cărucioare mobile;
- b) mijloace auto pentru pompieri;
- c) mijloace auto pentru salubritate (către gheana de gunoi și parcare auto);
- d) mijloace auto pentru transport materiale.

B. Patriciu
17-05-2022

În sprijinul susținerilor de mai sus vă informăm ca imobilul menționat a fost proiectat încă de la înființare cu 5 căi de acces și acest drept de servitute, conform Cărții Funciare inițiale și a planurilor cadastrale inițiale întocmite de Primăria Iași. Lipsa acestui drept de servitute ne împiedică să ne desfășurăm activitatea în bune condiții.

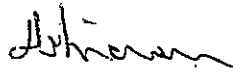
Avem nevoie de acesta servitute pentru depunerea documentatiei aferente autorizatiei de securitate la incendiu.

Vă rugăm respectuos să ne ajutați în acest demers.

Vă mulțumesc pentru sollicitudine.

Cu deosebită considerație,

Dr. Dobârceanu Otilia

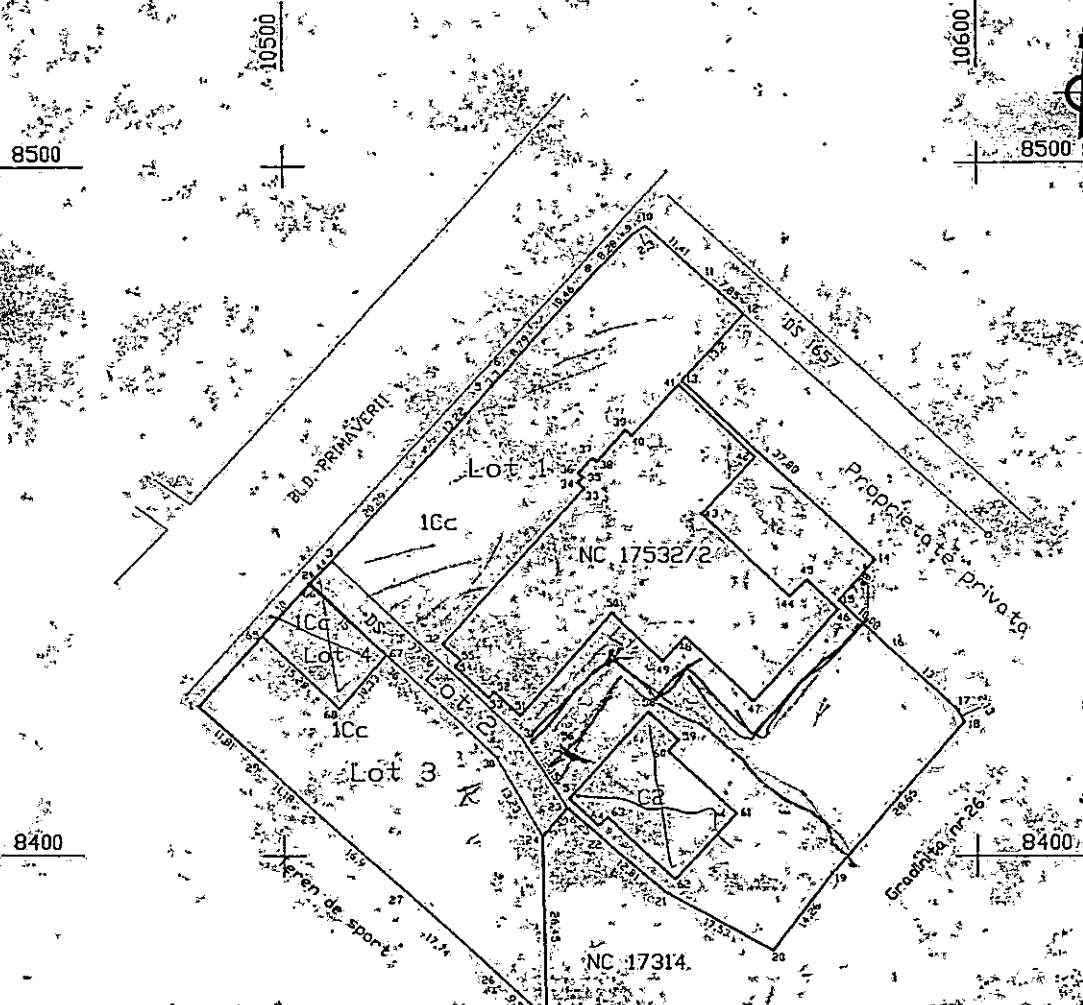


In atenia Presedintelui Consiliului Judetean Iasi

Domnului Costel Alexe

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
sc. 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
17532/1	4935	Intravilan B-dul Primaverii nr. 4 mun. Iasi, jud. Iasi
Carte Funciara nr.	UAT	Mun. Iasi
63018		



A.N.C.P.I.E.
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
IASI
Nr. Inreg. 17908, data 27.07.2009
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Funciara

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
IASI
CONSILIER
GASCALU MARIUS

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
17532/1	4935	Cc	Teren imprejuiuit	17532/1/1	3402	Cc	Teren imprejuiuit
				17532/1/2	227	DS	
				17532/1/3	1152	Cc	
				17532/1/4	154	Cc	
					4935		

Receptionat

MINISTERUL ADMINISTRATIEI
SI TERRITORIILOR
CERTIFICAT
DE AUTENTICITATE
SERIAL 0935
GHEORGHE
O.N.C.G.



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



HOTĂRÂREA nr. 277

privind dezmembrarea imobilului proprietatea publică a Județului Iași situat în municipiul Iași, Bd. Primăverii nr. 4, identificat cu numărul cadastral 17532/1/1, înscris în cartea funciară nr. 151048

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 33015/11.08.2022;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 33012/11.08.2022 emis de Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Adresa nr. 19881/16.05.2022 înregistrată la Consiliul Județean Iași prin care Cabinetele medicale grupate Primăverii și S.C Pharcos S.R.L. ne comunică intenția de concesiune a unei părți din imobilul identificat cu numărul cadastral 17532/1/1, înscris în cartea funciară nr. 151048, în vederea realizării unei servituți de trecere pietonală și auto;
- Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.142286/01.08.2022, prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezmembrare a imobilului cu numărul cadastral 17532/1/1 în suprafața de 3402 mp, rezultând două loturi cu numere cadastrale distincte, respectiv imobilul cu numărul cadastral 174282 în suprafața de 1622 mp și imobilul cu numărul cadastral 174283 în suprafața de 1780 mp;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 23 august 2022;
- Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 24 august 2022 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 31 voturi "Pentru";

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE,

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 17532/1/1, înscris în cartea funciară nr. 151048, proprietatea publică a Județului Iași, situat în municipiul Iași, Bd. Primăverii nr. 4, Județul Iași, UAT Iași, în suprafață de 3402 mp în două numere cadastrale distincte după cum urmează:

- a) imobilul cu număr cadastral 174282 situat în Iași, Bd. Primăverii nr.4, Județul Iași, UAT Iași având suprafața măsurată de 1622 mp,
- b) imobilul cu număr cadastral 174283 situat în Iași, Bd. Primăverii nr.4, Județul Iași, UAT Iași având suprafața măsurată de 1780 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași a imobilelor cu numerele cadastrale 174282 și 174283, proprietatea publică a Județului Iași.

Art. 3. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului și Direcția Economică - Serviciul Financiar Contabil.

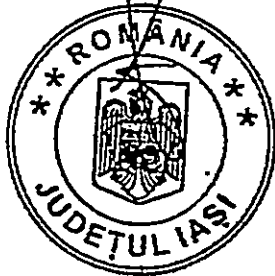
Art. 4. (1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- a) Instituția Prefectului Județului Iași,
- b) Direcția Juridică, Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului și Direcția Economică - Serviciul Financiar Contabil.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 24 august 2022

PRESEDINTE,
Costel Alexe



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Nr. cerere 170552
Ziua 13
Luna 09
Anul 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 174283 Iasi

Cod verificare
100119021628



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Bdul Primaverii, Nr. 4, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	174283	1.780	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	174283-C1	Loc. Iasi, Bdul Primaverii, Nr. 4, Jud. Iasi	S. construita la sol:275 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
170552 / 13/09/2022		
Act Administrativ nr. 277, din 24/08/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI:		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 174283 a imobilului cu numarul cadastral 174283 / UAT Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17532/1/1 in scris in cartea funciara 151048;	A1
Act Administrativ nr. -hotarare nr.216, din 15/07/2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 151048 Iasi a imobilului cu numarul cadastral 17532/1/1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17532/1 in scris in cartea funciara 63018	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 151048/Iasi, in scrisa prin incheierea nr. 98987 din 02/07/2015;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE dezmembrare, in baza act de dezmembrare aut. sub nr.1019/15.02.2007 la BNP BADARAU-incheiere nr.22699/18.04.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) JUDETUL IASI, ASDMINISTRATOR CONSILIUL JUDETEAN IASI		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 151048/Iasi, in scrisa prin incheierea nr. 98987 din 02/07/2015;</i>		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referinta
170552 / 13/09/2022		
Act Administrativ nr. 32109, din 17/09/2021 emis de Codrianu Lacramioara-Mihaela;		
C1	se noteaza contractul de comodat nr. 32109 din 17.09.2021, pentru suprafata de 100 mp din imobilul descris in A.1 pe o perioada de 11 ani, incepand cu data semnarii lui de catre parti	A1
1) ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA EURONEST IASI, CIF:23198960		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 151048/Iasi, in scrisa prin incheierea nr. 176732 din 22/09/2021;</i>		

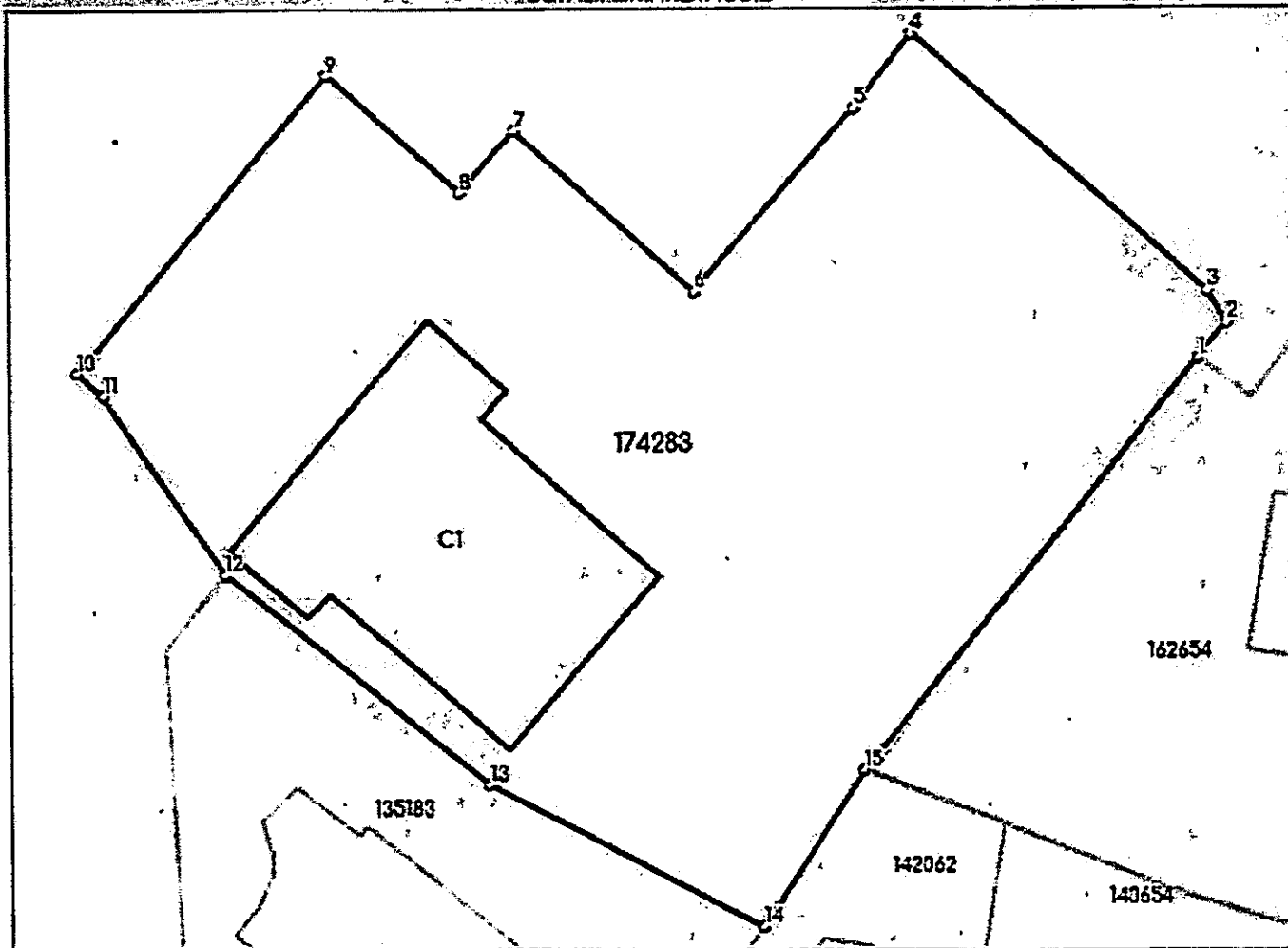
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
174283	1.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.780		-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	174283-C1	construcții industriale și edilitare	275	Cu acte	S. construita la sol: 275 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	2.531
2	3	2.131
3	4	22.148



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 174282 Iasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Bdul Primaverii, Nr. 4, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	174282	1.622	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
170552 / 13/09/2022		
Act Administrativ nr. 277, din 24/08/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 174282 a imobilului cu numarul cadastral 174282 / UAT Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17532/1/1 in scris in cartea funciara 151048;	A1
Act Administrativ nr. -hotarare nr.216, din 15/07/2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 151048 Iasi a imobilului cu numarul cadastral 17532/1/1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17532/1 in scris in cartea funciara: 63018 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 151048/Iasi, in scrisa prin incheierea nr. 98987 din 02/07/2015;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE dezmembrare, in baza act de dezmembrare aut. sub nr.1019/15.02.2007 la BNP BADARAU-incheiere nr.22699/18.04.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL IASI, ASDMINISTRATOR CONSILIUL JUDETEAN IASI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 151048/Iasi, in scrisa prin incheierea nr. 98987 din 02/07/2015;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

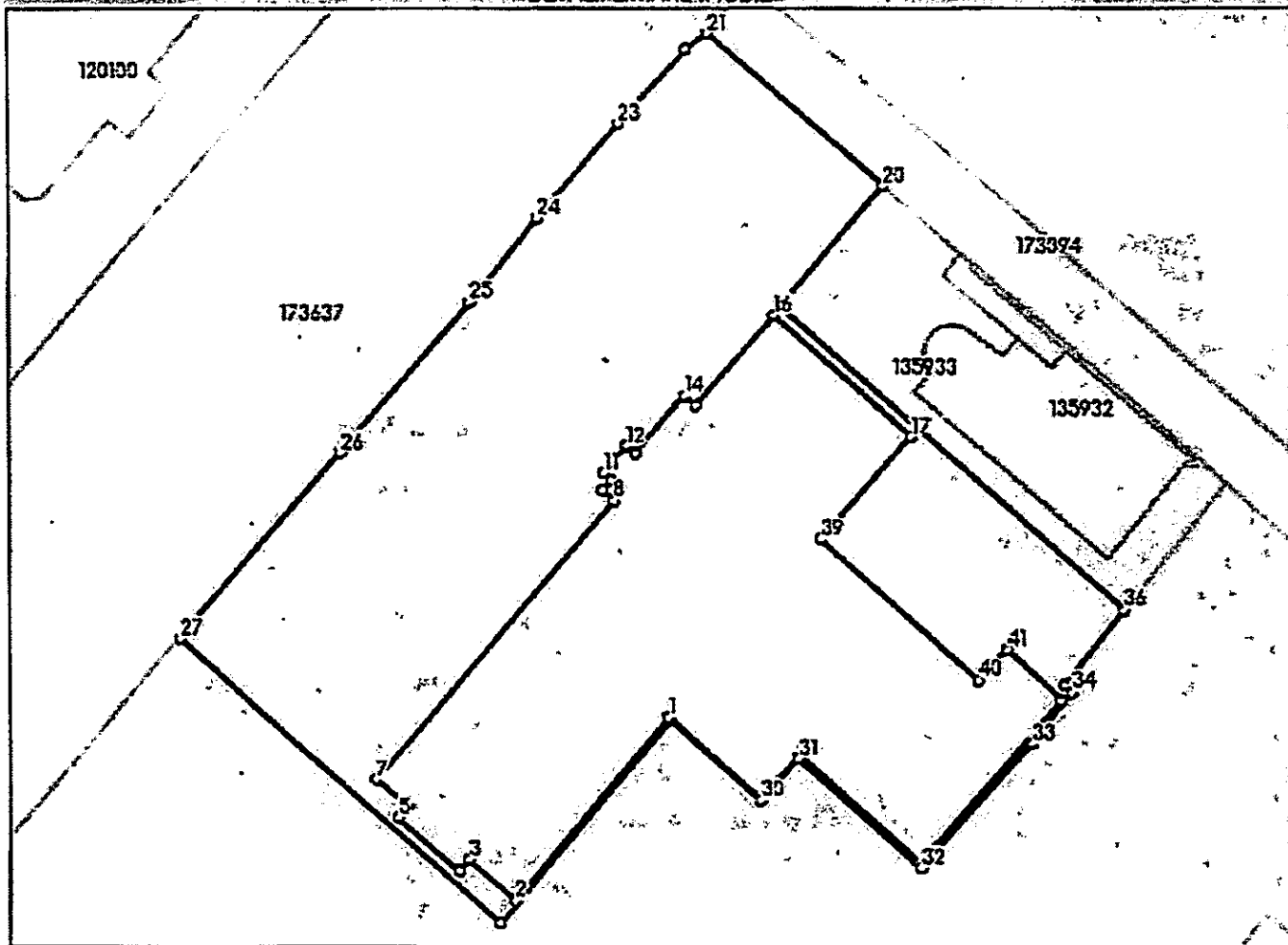
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
170552 / 13/09/2022		
Act Administrativ nr. 32109, din 17/09/2021 emis de Codrieanu Lacramioara-Mihaela;		
C1	Se noteaza contractul de comodat nr. 32109 din 17.09.2021, pentru suprafata de 100 mp din imobilul descris in A.1 pe o perioada de 11 ani, incepand cu data semnării lui de catre parti 1) ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA EURONEST IASI, CIF:23198960 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 151048/Iasi, in scrisa prin incheierea nr. 176732 din 22/09/2021;</i>	A1

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
174282	1.622	

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.622				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.964
4	5	6.703
7	8	30.31
10	11	0.9
13	14	6.261
16	17	15.209
19	20	13.128

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	5.129
5	6	1.221
8	9	1.25
11	12	3.03
14	15	1.25
17	18	0.876
20	21	19.263

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	1.221
6	7	3.44
9	10	1.07
12	13	0.9
15	16	9.962
18	19	15.354
21	22	2.303

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	8.285
25	26	16.528
28	29	22.075
31	32	13.704
34	35	0.86
37	38	0.876
40	41	3.429
43	44	13.523

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
23	24	10.46
26	27	20.297
29	30	10.046
32	33	13.806
35	36	7.859
38	39	11.272
41	42	6.051
44	45	4.851

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
24	25	8.796
27	28	35.321
30	31	4.751
33	34	5.319
36	37	22.629
39	40	17.374
42	43	17.889
45	1	10.148

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

13-09-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Aurora Iuliana ALBU

(parașa și semnătura)

Referent,

(parașa și semnătura)

