



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului “Reabilitare clădire cămin nr. 2 și transformarea acesteia în Centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Budăi, din localitatea Budăi, județul Iași” și a Acordului de Parteneriat încheiat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR)– Apelul de proiecte - Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.1/1 Componenta 5 Valul Renovării

Consiliul Județean Iași,
Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 20450/18.05.2022 a Președintelui Consiliului Județean Iași referitoare la adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului “Reabilitare clădire cămin nr. 2 și transformarea acesteia în Centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Budăi, din localitatea Budăi, județul Iași” și a Acordului de Parteneriat încheiat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR)– Apelul de proiecte- Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.1/1- Componenta 5- Valul Renovării;
- b) Raportul de specialitate nr. 20451/18.05.2022 emis de Serviciul de Programe și Strategii- Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași;
- c) Programul Național de Redresare și Reziliență – Apelul de proiecte - Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.1/1 Componenta 5 Valul Renovării;
- d) Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5- Valul renovării- Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- e) H.G. nr. 1149/16.11.2011 pentru modificarea anexei 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 130/ 2014 privind actualizarea domeniului public al județului Iași;
- g) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin 1 lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului **“Reabilitare clădire cămin nr. 2 și transformarea acesteia în Centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Budăi, din localitatea Budăi, județul Iași”**, în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență – Apelul de proiecte - Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.1/1 Componenta 5 Valul Renovării, conform descrierii sumare, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Acordul de Parteneriat încheiat între Județul Iași- Consiliul Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului Reabilitare clădire cămin nr. 2 și transformarea acesteia în centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Budăi, din localitatea Budăi, județul Iași”, în cuantum de **5.088.591,05 lei fără TVA**;

Art. 4. Solicitantul, Consiliul Județean Iași se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 5. Se împuternicește domnul Costel ALEXE, Președintele Consiliului Județean Iași, să semneze toate actele necesare, inclusiv contractul de finanțare, în numele Unității Administrative Teritoriale Județul Iași prin Consiliul Județean Iași, pentru realizarea proiectului „Reabilitare clădire cămin nr. 2 și transformarea acesteia în centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Budăi, din localitatea Budăi, județul Iași” - Apelul de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta 5 - Valul renovării.

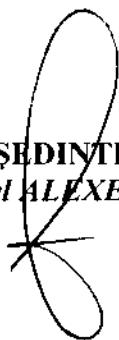
Art. 6. Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Consiliul Județean Iași prin Președinte și de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Iași, și de către Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 7. Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie Instituției Prefectului Județului Iași, Direcției Juridice - Serviciul Juridic-Contencios Administrativ, Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcției Economice, din cadrul Consiliului Județean Iași, Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 8. Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi, _____ 2022

PREȘEDINTE
Costel ALEXE



Sustine proiectul de hotărâre:

Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă

Dir. Executiv Marieta AFILIPAOIE

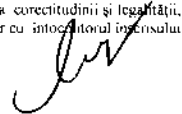
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității,
în solidar cu întocmitorul înscrisului:



Avizat pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

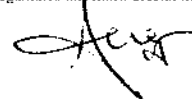
DIRECȚIA JURIDICĂ
Dir.executiv Gabriela ALUNGULESEI

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității,
în solidar cu întocmitorul înscrisului:



DIRECȚIA PROIECTE ȘI DEZVOLTARE DURABILĂ
Cons. jr. Parmena-Elena ABDULLAH-CHEIKH

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cod poștal 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 20451 / 18.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii proiectului „*Reabilitare clădire cămin nr. 2 și transformarea acesteia în Centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Budăi, din localitatea Budăi, județul Iași*” și a Acordului de Parteneriat încheiat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) - Apelul de proiecte: Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta 5 - Valul Renovării

În cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR), prin intermediul Componentei C5 - Valul Renovării, se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiectivul general constă în tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Obiectivul specific: Renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Axa de investiții 2: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice.

Operațiunea B.1: Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Activitățile sprijinite în cadrul axei de investiții/operațiunii

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/ acțiuni specifice realizării de investiții pentru consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

Indicatorii apelului de proiecte

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an);
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an);
- arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m²);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an);
- persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură).

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 - Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare. În afara valorii eligibile a proiectului,

orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar/ lider de parteneriat/ partener.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului

Conform Ghidului de finanțare, secțiunea 2.5, valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA.

Sumele care vor depăși pragurile sus-menționate vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile. În cererea de finanțare va fi justificată respectarea cerinței de mai sus, utilizând formula de calcul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Iași - Consiliul Județean Iași, în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, și-a propus realizarea proiectului „*Reabilitare clădire cămin nr. 2 și transformarea acesteia în Centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Budăi, din localitatea Budăi, județul Iași*”.

Clădirea este amplasată în satul Budăi, orașul Podu Iloaiei, județul Iași, având numărul cadastral 60885. Informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului sunt prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 120/ 08.09.2021, emis de Primăria orașului Podu Iloaiei.

Regimul juridic: terenul se află în intravilanul orașului Podu Iloaiei, este domeniu public al județului Iași, în administrarea Consiliului Județean Iași (în baza Hotărârii nr. 1149/16.11.2011 emisă de Guvernul României și în baza HCJ nr. 130/ 2014) și se află în intravilanul orașului Podu Iloaiei, conform PUG aprobat. Terenul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

Regimul economic: folosința actuală - curți construcții.

Folosința propusă: curți construcții.

Indicatorii fizici existenți pentru clădirea Cămin 2 sunt:

- regim de înălțime: P+1E;
- dimensiuni în plan ale clădirii: 39,40 m x 21,70 m;
- arie construită: $A_c = 658.67 \text{ m}^2$;

- arie desfășurată construită: $A_{dc} = 1.192,54 \text{ m}^2$;
- H streășină (minim) = 6,15 m;
- H coamă (maxim) = 10,00 m.

Fațada principală a clădirii Cămin 2 este amplasată spre nord (spre DN28).

Înălțimile libere ale încăperilor sunt de:

- 2,90 m și 3,42 m - pentru încăperile de la parter;
- 2,90 m - pentru încăperile de la etaj.

Din punct de vedere tehnic, clădirea existentă prezintă următorul sistem constructiv:

- pereți portanți din zidărie de cărămidă plină de 42 cm la exterior și ziduri de 30 cm grosime la interior, fără stâlpișori, cu centuri și buiandrugi din beton armat; pereți din BCA de 15 cm grosime la interior;
- planșee din beton armat;
- rampe scări din beton armat;
- acoperiș șarpantă din lemn, cu astereală, acoperit cu tablă zincată.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași deține în prezent documentația tehnico-economică pentru obiectivul „*Reabilitare clădire cămin nr. 2 și transformarea acesteia în centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Budăi, din localitatea Budăi, județul Iași*”, respectiv:

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.);
- Expertiză tehnică;
- Studiu geotehnic;
- Audit energetic.

Clădirea existentă și propusă spre refuncționalizare, Cămin 2, este construită în anul 1967 și dezafectată de aproximativ 10 ani, motiv pentru care în prezent se află într-o stare avansată de degradare, necesitând intervenții de consolidare și de refacere a tuturor instalațiilor electrice, termice și sanitare. Căminul 2 face parte dintr-un complex școlar cu destinația inițială de Școală Profesională de Mecanici Agricoli, dată în funcțiune în anul 1964. Ulterior, școala profesională s-a transformat în centru de servicii sociale (centru de plasament pentru copii), iar din anul 2004, centrul a fost închis.

Clădirea a suferit intervenții de modificare și extindere, pe fațada posterioară, unde se află un spălător și o bucătărie. Extinderea se află într-o stare avansată de degradare și a fost propusă spre demolare.

Prin expertiza tehnică, Căminul 2 este încadrat în prezent în clasa de risc seismic Rs2, clădirea necesitând lucrări de consolidare/ reconstrucție.

După demolarea extinderii, arie desfășurată construită A_{dc} va fi de 1.099,68 m².

Considerând cele expuse mai sus, D.G.A.S.P.C. Iași și Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași au identificat posibilitatea includerii acestei investiții în Componenta 5 - Valul Renovării din cadrul PNRR, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului „Reabilitare clădire cămin nr. 2 și transformarea acesteia în centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Budăi, din localitatea Budăi, județul Iași”, calculată conform formulei de mai sus, este:

* Suprafață desfășurată clădire: 1.099,68 m² x (500 Euro/m² - cost unitar pentru consolidare seismică + 440 Euro/m² - cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) = 1.099,68 x 940 Euro = 1.033.699,20 Euro x 4,9227 lei = **5.088.591,05 lei fără TVA.**

Solicitantul, Consiliul Județean Iași, se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Se anexează o descriere sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic și Expertiza tehnică, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctul 14 din Ghidul de finanțare, respectiv:

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare.

Având în vedere cele menționate, propunem spre aprobare următoarele:

- depunerea proiectului „Reabilitare clădire cămin nr. 2 și transformarea acesteia în centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Budăi, din

localitatea Budăi, județul Iași”, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României - Apelul de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta 5 - Valul renovării, conform descrierii sumare, Anexa 1 la prezentul raport;

- valoarea totală maximă eligibilă a proiectului „Reabilitare clădire cămin nr. 2 și transformarea acesteia în centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Budăi, din localitatea Budăi, județul Iași”, în cuantum de 5.088.591,05 lei fără TVA;

- încheierea Acordului de Parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, Anexa 2 la prezentul raport, în vederea depunerii proiectului „Reabilitare clădire cămin nr. 2 și transformarea acesteia în centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Budăi, din localitatea Budăi, județul Iași”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României;

- Solicitantul, Consiliul Județean Iași, se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare;

- împuternicirea domnului Costel ALEXE, Președintele Consiliului Județean Iași, să semneze, în numele UAT Județul Iași prin Consiliul Județean, toate actele necesare, inclusiv contractul de finanțare, pentru realizarea proiectului „Reabilitare clădire cămin nr. 2 și transformarea acesteia în centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Budăi, din localitatea Budăi, județul Iași” - Apelul de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta 5 - Valul renovării.

Director Executiv,
Marieta Afilipoaie

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității,
în solidar cu întocmitorul înscrisului*



Șef Serviciu,
Manuela Crenguța Lungu

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului*



Întocmit,
Consilier,
Cristian Corodescu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea
și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cod poștal 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 20450 / 18.05.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea depunerii proiectului „*Reabilitare clădire cămin nr. 2 și transformarea acesteia în Centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Budăi, din localitatea Budăi, județul Iași*” și a Acordului de Parteneriat încheiat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) - Apelul de proiecte: Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta 5 - Valul Renovării

În cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR), prin intermediul Componentei C5 - Valul Renovării, se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiectivul general constă în tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Obiectivul specific: Renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Având în vedere prevederile Programului Național de Redresare și Reziliență, Apelul de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Unitatea Administrativ Teritorială Județul Iași - Consiliul Județean Iași, în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, și-a propus realizarea proiectului „*Reabilitare clădire cămin nr. 2 și transformarea acesteia în Centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Budăi, din localitatea Budăi, județul Iași*”.

Având în vedere cele menționate, propun plenului Consiliului Județean a se aproba următoarele:

- depunerea proiectului „Reabilitare clădire cămin nr. 2 și transformarea acesteia în centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Budăi, din localitatea Budăi, județul Iași”, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României - Apelul de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta 5 - Valul renovării, conform descrierii sumare, Anexa 1 la prezentul referat;

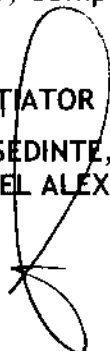
- valoarea totală maximă eligibilă a proiectului „Reabilitare clădire cămin nr. 2 și transformarea acesteia în centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Budăi, din localitatea Budăi, județul Iași”, în cuantum de 5.088.591,05 lei fără TVA;

- încheierea Acordului de Parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, Anexa 2 la prezentul referat, în vederea depunerii proiectului „Reabilitare clădire cămin nr. 2 și transformarea acesteia în centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Budăi, din localitatea Budăi, județul Iași”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României;

- Solicitantul, Consiliul Județean Iași, se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare;

- împuternicirea domnului Costel ALEXE, Președintele Consiliului Județean Iași, să semneze, în numele UAT Județul Iași prin Consiliul Județean, toate actele necesare, inclusiv contractul de finanțare, pentru realizarea proiectului „Reabilitare clădire cămin nr. 2 și transformarea acesteia în centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Budăi, din localitatea Budăi, județul Iași” - Apelul de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta 5 - Valul renovării.

INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
COSTEL ALEXE



DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A FI REALIZATĂ PRIN PROIECT

„Reabilitare clădire cămin nr. 2 și transformarea acesteia în Centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Budăi, din localitatea Budăi, județul Iași”

DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Clădirea este amplasată în satul Budăi, orașul Podu Iloaiei, județul Iași, pe DN 28 Iași - Târgu Frumos, având numărul cadastral 60885.

Informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului sunt prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 120/ 08.09.2021, emis de Primăria orașului Podu Iloaiei.

Regimul juridic: terenul se află în intravilanul orașului Podu Iloaiei, este domeniu public al județului Iași, în administrarea Consiliului Județean Iași (în baza Hotărârii nr. 1149/16.11.2011 emisă de Guvernul României și în baza HCJ nr. 130/ 2014) și se află în intravilanul orașului Podu Iloaiei, conform PUG aprobat. Terenul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Clădirea existentă și propusă spre refuncționalizare, Cămin 2, este construită în anul 1964 și dezafectată de aproximativ 10 ani, motiv pentru care în prezent se află într-o stare avansată de degradare, necesitând intervenții de consolidare și de refacere a tuturor instalațiilor electrice, termice și sanitare. Căminul 2 face parte dintr-un complex școlar cu destinația inițială de Școală Profesională de Mecanici Agricoli, dată în funcțiune în anul 1964. Ulterior, școala profesională s-a transformat în centru de servicii sociale (centru de plasament pentru copii), iar din anul 2004, centrul a fost închis.

Clădirea a suferit intervenții de modificare și extindere, pe fațada posterioară, unde se află un spălător și o bucătărie. Extinderea se află într-o stare avansată de degradare și a fost propusă spre demolare.

Prin expertiza tehnică, Căminul 2 este încadrat în prezent în clasa de risc seismic Rs2, clădirea necesitând lucrări de consolidare/ reconstrucție.

Clădirea are regimul de înălțime parter + etaj 1 din zidărie portantă din cărămidă. Acoperișul este de tip șarpantă din lemn și învelitoarea este din tablă zincată.

Dimensiunile maxime în plan - 39,70 x 13,85 m și are destinația de internat. Clădirea nu este în exploatare, motiv pentru ca ritmul degradărilor să fie accentuat.

Fundațiile sunt din beton cu adâncimea de fundare de - 1,25m față de CTA. Pereții exteriori portanți au grosimea de 45 cm, din care cărămida are 38 cm și sunt din cărămidă cu mortar din ciment. Pereții interiori portanți au grosimea de 30 cm pe direcția longitudinală, din care cărămida are 25 cm, iar pe direcția transversală nu sunt pereți portanți. Pereții interiori de compartimentare au grosimi de 10-20 cm și sunt din cărămidă și BCA cu mortar din ciment, tencuiți cu mortar din ciment. Zidăria este simplă și nu s-au identificat elemente de ductilizare verticale (stâlpișori), ci doar orizontale (centuri și grinzi din beton armat). Planșeele sunt din beton armat cu grosimea de aproximativ 10 cm, din beton armat C8/10.

Acoperișul este tip șarpantă din lemn și învelitoare din tablă zincată. Clădirea este prevăzută cu instalații electrice, sanitare și termice. Tâmplăria este din PVC cu geam termopan și lemn cu geam simplu.

STAREA CLĂDIRII

Fundațiile sunt executate din beton și nu s-au observat degradări la nivelul fundațiilor.

Pereții sunt realizați din cărămidă și se observă degradări locale cauzate de infiltrațiile de apă.

Planșeele sunt din beton și se observă degradări ale acestora, mai ales la planșeul de peste etaj datorită infiltrațiilor.

Acoperișul tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă zincată este într-o stare avansată de degradare, iar învelitoarea prezintă degradări locale. Elementele structurale componente nu prezintă degradări semnificative datorate acțiunii seismelor repetate suportate în cei peste 45 de ani de exploatare.

Au fost identificate și degradări nestructurale:

- trotuar parțial degradat;
- finisaje într-o stare avansată de degradare;
- tencuieli degradate.

Clădirea nu a fost consolidată, făcându-se doar reparații capitale și curente.

CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE

În urma evaluării calitative a gradului de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică (R1), acesta a fost apreciat ca având o valoare globală de 73 puncte. Clasa de risc seismic asociată indicatorului R1 este R_{sIII}.

În urma evaluării calitative a gradului de afectare structurală (R2), acesta a fost apreciat ca având o valoare globală de 70 puncte. Clasa de risc seismic asociată indicatorului R2 este R_{sII}.

În urma evaluării cantitative aferentă metodologiei de nivel 2, au rezultat valorile gradului de asigurare seismică pentru pereții structurali. Astfel, pentru pereții structurali ai clădirii, indicatorul R3 are valoarea de 37-45 puncte. Clasa de risc seismic asociată indicatorului R3 este R_{sII}.

Astfel, clasa de risc seismic asociată indicatorilor R3 este R_{sII}, iar acest rezultat, coroborat cu cel apreciat la evaluarea calitativă a R2 și R1 care este R_{sII}, cât și starea generală a construcției duc la justificarea deciziei de încadrare finală a construcției în clasa de risc seismic R_{sII}.

SOLUȚIA TEHNICĂ PROPUȘĂ

Având în vedere rezistența și stabilitatea clădirii și analizând toate aspectele constatate prin vizualizarea elementelor structurale și nestructurale, se constată că se impun următoarele categorii de lucrări de intervenție:

- demolarea anexei alipite cu regimul de înălțime P;
- prevederea unor stâlpi cu fundații proprii ancorați în fundațiile și centurile existente din beton armat;
- dacă, după desfacerea tencuielilor, se identifică fisuri în pereții din cărămidă sau în centuri, scări sau planșeu din beton armat: injectarea în fisuri a unei soluții bicomponente, specială pentru consolidarea fisurilor din zidărie și beton;
- dacă se vor realiza goluri în pereții existenți, aceștia vor fi bordați în prealabil cu beton armat; dacă se vor închide goluri din pereți, închiderile se vor realiza din zidărie de cărămidă portantă;
- se propune consolidarea spaleților longitudinali și transversali perimetrali exteriori cu un strat de beton armat torcretat C20/25 cu grosimea de 5 cm, dispus pe ambele fețe ale pereților;
- se propune consolidarea spaleților transversali și longitudinali interiori cu un strat de beton armat torcretat C20/25 cu grosimea de 5 cm, dispus pe ambele fețe ale pereților; clasa betonului va fi minim C20/25;

- desfacerea și refacerea trotuarelor din beton armat cu lățimea de 1 m și panta spre exterior de 5%, prevăzut cu cordon de bitum între trotuar și clădire; se va reface pe toată lățimea stratul de umplutură de minim 50 cm adâncime din argilă compactată pentru crearea unui ecran de protecție;

- refacerea șarpantei din lemn ignifugat cu învelitoare din țiglă metalică.

SOLUȚII PROPUSE PENTRU REABILITARE/ MODERNIZARE TERMICĂ

În cadrul clădirii auditate s-au identificat următoarele soluții:

Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii

Soluția 1 (S1) - Sporirea rezistenței termice corectate a pereților exteriori peste valoarea de 1,75 m²K/W prin placarea pereților exteriori cu un strat de vată minerală bazaltică de 15 cm grosime.

Soluția 2 (S2) - Înlocuirea tâmplăriei existente de pe fațade cu tâmplărie termoizolanta din PVC pentacameră cu geam dublu.

Soluția 3 (S3) - Sporirea rezistenței termice unidirecționale a podului peste valoarea minimă de 4.5 m²K/W.

Soluția 4 (S4) - Sporirea rezistenței termice unidirecționale a plăcii peste pământ peste valoarea de 2.5 m²K/W, prin placarea plăcii cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime.

Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii (I1)

Se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-apă și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer - stocator cu două serpentine și automatizarea aferentă. Totodată, se propune schimbarea, eventual, a tabloului și chiar a bransamentului electric pentru a suporta și suplimentul de putere datorat instalării pompelor de căldură. Montarea pompei de căldură presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompa de căldură nu va mai face față, datorită temperaturilor exterioare prea scăzute, va comuta pe încălzirea clasică. De asemenea, se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apă caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrică, s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente. Suplimentar, se vor monta panouri solare fotovoltaice, pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea.

- Înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;

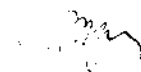
- Izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic;
- Înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră înlocuite;
- Montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor.

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire în cadrul Expertizei tehnice și al Auditului energetic vor conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovare, precum și la reduceri ale consumului de energie primară și ale emisiilor de CO₂, de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare.

Director Executiv,
Marieta Afilipoaie



Șef Serviciu,
Manuela Crenguța Lungu



Întocmit,
Consilier,
Cristian Corodescu



Acord de parteneriat

nr. /

pentru realizarea proiectului „Reabilitare clădire cămin nr. 2 pentru persoane adulte cu dizabilități Budăi, din localitatea Budăi, județul Iași”

Art. 1. Părțile

1. **UAT Județul Iași - Consiliul Județean Iași**, cu sediul în *Mun Iași, Bdul Ștefan Cel Mare și Sfânt nr 69, cod poștal 700075, tel. 0232 235100, fax 0232 210336, codul fiscal 4540712, având calitatea de Lider de proiect (Partener 1) , reprezentată legal prin Costel ALEXE, în calitate de Președinte*

și

2. **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași**, cu sediul în *Mun. Iași, Str. Vasile Lupu nr. 57A ,cod postal 700309, tel. 0232 477731, fax 0232 279654, codul fiscal 9899076, având calitatea de Partener 2, reprezentată legal prin Florin ION, în calitate de Director General*

au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

- (1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților. contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului. precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului: „*Reabilitare clădire cămin nr.2 pentru persoane adulte cu dizabilități Budăi, din localitatea Budăi, județul Iași*” care este depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 –Valul Renovării Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apel de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1.1/1 , precum și pe perioada de durabilitate și de valabilitate a contractului de finanțare.
- (2) Prezentul acord se constituie anexă la cererea de finanțare.

Art. 3. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare:

ORGANIZAȚIA:

UAT Județul Iași - Consiliul Județean Iași (Partener 1)

ROLURI ȘI RESPONSABILITĂȚI:

I. Activități Precontractuale

- Elaborare Cerere de finanțare în vederea transmiterii și evaluării de către MDLPA;
- Constituie Unitatea de implementare a proiectului;
- Elaborare documente / Scriere Cerere de finanțare în vederea transmiterii la Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației;
- Transmitere Cerere de finanțare către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației în vederea evaluării și semnarea Contractului de finanțare.

II. Activități Contractuale

1. Managementul de implementare al proiectului

- Persoanele desemnate din cadrul U.A.T. Județul Iași – Consiliul Județean Iași vor asigura desfășurarea managementului de implementare a proiectului;
- Monitorizarea derulării contractelor de achiziție publică;
- Monitorizarea și evaluarea progresului proiectului ;
- Întocmește și transmite Cererile de rambursare/plată aferente proiectului;
- Asigură interfața cu MDLPA, Curtea de conturi și alte autorități de control.

Activitate/ Subactivitate	Valoare fără TVA(lei)
1. Activități precontractuale	0,00 lei
2. Activități contractuale	0,00 lei

ORGANIZAȚIA:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași (Partener 2)

ROLURI ȘI RESPONSABILITĂȚI:

I. Activități Precontractuale

1. Desemnare membri pentru Unitatea de implementare a proiectului
2. Elaborarea documentației tehnice necesare depunerii Cererii de finanțare (Raportul de expertiză tehnică și Raportul de Audit Energetic).

II. Activități Contractuale

1. Achiziția și prestarea contractelor de proiectare (faza DALI) /asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor

- Achiziție servicii de proiectare/ asistență tehnică și execuție lucrări
- Urmărirea realizării serviciilor de proiectare/ asistență tehnică și execuție lucrări în cadrul proiectului „Reabilitare clădire cămin nr.2 pentru persoane adulte cu dizabilități Budăi, din localitatea Budăi, județul Iași”.

2. Servicii de dirigenție în cadrul proiectului

- Achiziție servicii de dirigenție de santier

- Urmărirea realizării serviciilor de dirigenție de santier în cadrul proiectului "Reabilitare clădire cămin nr.2 pentru persoane adulte cu dizabilități Budăi, din localitatea Budăi, județul Iași"

3. Servicii de informare și publicitate în cadrul proiectului

- Achiziție servicii de informare și publicitate în cadrul proiectului;

- Urmărirea realizării serviciilor de informare și publicitate în cadrul Proiectului.

4. Auditul financiar în cadrul proiectului

- Achiziție servicii de audit financiar extern în cadrul proiectului;

- Urmărirea realizării serviciilor de audit extern.

Activitate/Subactivitate	Valoare fără TVA (lei)
1. Activități precontractuale	0,00 lei
2. Activități contractuale	5.088.591,05 lei

(2) Contribuția la finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului

Partenerii vor asigura contribuția la finanțarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
UAT Județul Iași- Consiliul Județean Iași - Lider de parteneriat (Partener 1)	Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile - 0 lei reprezentând 0% din valoarea cheltuielilor neeligibile inclusiv TVA aferente proiectului. Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului 0 lei reprezentând 0 % din valoarea proiectului inclusiv TVA
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași (Partener 2)	Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile- 0 lei reprezentând 0% din valoarea cheltuielilor neeligibile inclusiv TVA aferente proiectului Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului 0 lei reprezentând 0 % din valoarea proiectului inclusiv TVA 0 lei reprezentand 0 % din valoarea proiectului

(3) Plațile

Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare se vor realiza în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 și ale Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului

instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență , precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 209/2020.

Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului de parteneriat

Perioada de valabilitate a acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care Contractul de Finanțare aferent proiectului își încetează valabilitatea. Prolungirea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului acord.

Art. 5. Drepturile și obligațiile liderului de parteneriat (Partenerului 1)

A. Drepturile liderului de parteneriat

- (1) Liderul de proiect parteneriat are dreptul să solicite celorlalți parteneri furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de transfer/plată, sau a verificării respectării normelor în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție.

B. Obligațiile liderului de parteneriat

- (1) Liderul de parteneriat UAT Județul Iași – Consiliul Județean Iași va semna Cererea de finanțare și Contractul de finanțare.
- (2) Liderul de parteneriat UAT Județul Iași – Consiliul Județean Iași va consulta partenerii cu regularitate, îi va informa despre progresul în implementarea proiectului și le va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (3) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înaintea solicitării aprobării de către MDLPA.
- (4) Liderul de parteneriat este responsabil cu transmiterea către MDLPA a cererilor de transfer/plată, împreună cu documentele justificative, rapoartele de progres etc., conform prevederilor contractuale și procedurale.
- (5) Liderul de parteneriat are obligația păstrării tuturor documentelor proiectului în original, precum și copii ale documentelor partenerilor, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu legislația comunitară și națională. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a PNRR sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.
- (6) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor proiectului, în funcție de gradul derealizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, liderul de

parteneriat și partenerii răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la transfer/plată.

- (7) În cazul unui prejudiciu, liderul de parteneriat răspunde solidar cu partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul.
- (8) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (9) Liderului de parteneriat este responsabil pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele său de către MDI.PA.
- (10) Liderul de parteneriat, precum și partenerii acestuia cuprind în bugetele acestora sumele aferente finanțării valorii corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate potrivit prevederilor acordului de parteneriat, anexă la contractul/ decizia/ordinul de finanțare, în conformitate cu prevederile OUG nr. 124/2021. Liderul parteneriatului este responsabil cu transmiterea cererilor de transfer pentru plățile care urmează a fi efectuate către coordonatorul de investiții, conform prevederilor contractului de finanțare.
- (11) Liderul de parteneriat are obligația deschiderii conturilor corespunzătoare în vederea primirii de la coordonatorul de investiții a sumelor solicitate prin cererile de transfer pentru plățile care urmează a fi efectuate.

Art. 6. Drepturile și obligațiile partenerilor

A. Drepturile Partenerului 2

- (1) Cheltuielile angajate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de parteneriat corespunzător activității/activităților proprii din proiect. Partenerii au dreptul, prin transfer de către MDLPA, la fondurile obținute din procesul de rambursare/plată pentru cheltuielile angajate de către aceștia, care au fost certificate ca eligibile.
- (2) Partenerul are dreptul să fie consultat cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informat despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze, de către liderul de parteneriat copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (3) Partenerul are dreptul să fie consultat, de către liderul de parteneriat, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înaintea solicitării aprobării de către MDLPA.

B. Obligațiile Partenerului 2

- (4) Partenerul are obligația de a respecta prevederile legislației naționale și comunitare în vigoare în domeniul achizițiilor publice, ajutorului de stat, egalității de șanse, dezvoltării durabile, comunicării și publicității în implementarea activităților proprii.
- (5) Partenerul este obligat să pună la dispoziția liderului de parteneriat documentațiile de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, spre verificare.

- (6) Partenerul este obligat să transmită copii conforme cu originalul după documentațiile complete de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, în scopul elaborării cererilor de rambursare.
- (7) Partenerul este obligat să transmită copii conforme cu originalul după documentele justificative, în scopul elaborării cererilor de rambursare/plată
- (8) Partenerul este obligat să pună la dispoziția MDLPA sau oricărui alt organism național sau european, abilitat de lege, documentele și/sau informațiile necesare pentru verificarea modului de utilizare a finanțării nerambursabile, la cerere și în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare, și să asigure condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.
- (9) În vederea efectuării verificărilor prevăzute la alin. anterior, Partenerul este obligat să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează Proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu proiectul, și să pună la dispoziție documentele solicitate privind gestiunea tehnică și financiară a Proiectului, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic. Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât, să permită verificarea lor.
- (10) Partenerul este obligat să furnizeze liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres.
- (11) în cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor proiectului, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, partenerii răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.
- (12) Partenerul are obligația de a restitui MDLPA orice sumă ce constituie plată nedatorată/sume necuvenite plătite în cadrul prezentului contract de finanțare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării.
- (13) Partenerul este obligat să țină o evidență contabilă distinctă a Proiectului, utilizând conturi analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.
- (14) Partenerul este obligat să pună la dispoziția auditorului financiar independent și autorizat în condițiile legii toate documentele și/sau informațiile solicitate și să asigure toate condițiile pentru verificarea cheltuielilor de către acesta.
- (15) Să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele comunitare și naționale. Toate documentele vor fi păstrate cel puțin 5 (cinci) ani după expirarea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.
- (16) în cazul unui prejudiciu, partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul răspunde solidar cu liderul de proiect.

- (17) Pentru neregulile identificate în cadrul proiectului, notificările și titlurile de creanță se emit pe numele liderului de parteneriat/ partenerului care a efectuat cheltuielile afectate de nereguli, conform legislației în vigoare.
- (18) Partenerul pe numele căruia a fost emis titlul de creanță are obligația restituirii sumelor cuprinse în acestea și asigurarea din resurse proprii a contravalorii acestora.
- (19) în cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (20) în cazul în care partenerul se retrage din parteneriat, liderul de parteneriat răspunde pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (21) Partenerul este ținut de respectarea de către liderul de parteneriat a termenului de restituire menționat în decizia de reziliere a sumelor solicitate de MDLPA.
- (22) Cel puțin unul dintre partenerii trebuie să dețină (în proprietate publică sau administrare) o clădire publică care este ocupată (în care își desfășoară activitatea) de cel puțin unul dintre parteneri și/sau de alte entități publice din categoria autorităților publice centrale, autorităților și instituțiilor publice locale.
- (23) Partenerul împreună cu liderul de parteneriat cuprind în bugetele acestora sumele aferente finanțării valorii corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate potrivit prevederilor acordului de parteneriat, anexă la contractul/ decizia/ordinul de finanțare, în conformitate cu prevederile OUG nr. 124/2021.

Art. 7. Achiziții publice

Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute de membrii parteneriatului, cu respectarea legislației specifice și generală în vigoare în domeniul achizițiilor publice, a condițiilor din contractul de finanțare, a instrucțiunilor/ordinelor emise de MDLPA și/sau alte organisme abilitate, precum și a protecției mediului, egalității de șanse și nediscriminării.

Art. 8. Proprietatea

- (1) Părțile au obligația să mențină proprietatea imobilului reabilitat, a bunurilor achiziționate/modernizate și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data efectuării plății finale/ de dare în exploatare și să asigure exploatarea și întreținerea în această perioadă.
- (2) Înainte de sfârșitul proiectului, părțile/partenerii vor conveni asupra modului de acordare a dreptului de utilizare a echipamentelor, bunurilor ce au făcut obiectele proiectului. Copii ale titlurilor de transfer vor fi atașate raportului final. Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor, ce au făcut obiectul finanțărilor nerambursabile, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate. Părțile au obligația să folosească conform scopului destinat și să nu vândă sau să înstrăineze, sub orice formă obiectele / bunurile, fie ele mobile sau imobile finanțate prin PNRR, pe o perioadă de 5 ani de la de la efectuarea plății finale.

De asemenea, părțile au obligația respectării prevederilor contractului de finanțare cu privire la ipotecarea bunurilor în scopul realizării proiectului.

Art. 9. Confidențialitate

Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 10. Legea aplicabilă

- (1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

Art. 11. Dispoziții finale

Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Întocmit în 2 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Semnături

	<i>Semnătura</i>	<i>Data și locul semnării</i>
<i>Lider de parteneriat (UAT Judetul Iasi- Consiliul Judetean Iasi)</i>	<i>Alexe Costel PRESEDINTE</i>	
<i>Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași</i>	<i>Florin Ion DIRECTOR GENERAL</i>	