



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Iași în domeniul public a Statului Român a imobilului identificat sub nr. cadastral 19660 , situat în Municipiul Iași, strada Codrescu, nr.6 în vederea dării în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea Națională de Arte „George Enescu” din Iași

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 47553 / 16 . II . 2022;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 47574 / 16 . II . 2022 emis de Direcția Tehnică și Investiții din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Adresa nr.216/26.01.2022 a Universității Naționale de Arte „George Enescu” din Iași, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.3786/27.01.2022;
- Adresa nr.20/29870 din 01.11.2022 a Guvernului României, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.45520/03.11.2022, de transmitere din proprietatea publică a Județului Iași în proprietatea publică a Statului Român în vederea dării în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea Națională de Arte „George Enescu” din IAȘI, a imobilului identificat cadastral sub nr.19660 , situat în Municipiul Iași, strada Codrescu, nr.6, însoțită de Nota emisă de Ministerul Educației nr.20/29870/M.N. din 19.10.2022,
- Extrasul de carte funciară pentru Informare nr.167279/11.02.2022 emis de OCPI Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.218/29.07.2020;
- Hotărârea de Guvern nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Contractele de închiriere nr.4393/2001, nr.4394/2001, nr.4392/2001, nr.4398/2001, nr.4397/2001 și nr.4395/2001;
- Notificările nr.47362/2022, nr.47363/2022, nr.47364/2022, nr.47365/2022, nr.47366/2022 și 47367/2022.
- Legea nr.287/2009, privind Codul Civil;
- Constituția României art.136;
- Prevederile art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Iași în domeniul public a Statului Român a imobilului identificat sub nr. cadastral 19660 , situat în Municipiul Iași, strada Codrescu, nr.6 în vederea dării în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea Națională de Arte „George Enescu” din Iași.

(2) Datele de identificare ale imobilului ce urmează a fi dat în administrare, sunt următoarele:

Nr. crit	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar
1.	0.1	Teren aferent Pavilion G1 și magazine	Strada Codrescu, nr.6, în St=944 mp, identificat cadastral	1946	1.617.683

			sub nr.19660, UAT Municipiul Iași		
2.	1.5.1	Clădire -Pavillon G1	Strada Codrescu, nr.6, în Sc=433 mp, identificat cadastral sub nr.19660-C1, UAT Municipiul Iași	1946	317.511
3.	0.1	Magazie pavillon G1	Strada Codrescu, nr.6, în St=75 mp, identificat cadastral sub nr.19660-C2, UAT Municipiul Iași	1946	13.120

Art.2. Începând cu data aprobării prezentei, încetează uzul și interesul public județean pentru bunurile menționate la art. 1, în conformitate cu prevederile alin.(2) al art. 293 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Prevederile prezentei hotărâri modifică în mod corespunzător inventarul domeniului public al Județului Iași.

Art.4. Predarea-primirea imobilului menționat la Art.1 se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate în termen de 60 de zile de la emiterea Hotărârii de Guvern.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului, Direcția Juridică, Ministerul Educației și Universitatea Națională de Arte „George Enescu” din IAȘI.

Art.6. (1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

-Instituția Prefectului Județului Iași,

-Direcția Juridică, Direcția Tehnică și Investiții și Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași,

-Guvernul României,

-Ministerului Educației și Universitatea Națională de Arte „George Enescu” din IAȘI,

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi, _____ 2022

**PREȘEDINTE,
Costel ALEXE**

17. NOV. 2022

Suține proiectul de hotărâre: Iogen GÎNJU
Director executiv Direcția Tehnică și Investiții

Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU

Direcția Juridică
Director executiv,
Gabriela ALUNGULESEI



Nr. 47553 / 16 .11.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Iași în domeniul public a Statului Român a imobilului identificat sub nr. cadastral 19660 , situat în Municipiul Iași, strada Codrescu, nr.6 în vederea dării în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea Națională de Arte „George Enescu” din Iași

Universitatea Națională de Arte „George Enescu” din Iași este prima instituție de învățământ superior artistic din România aflată în coordonarea Ministerului Educației. Aceasta are personalitate juridică și dispune de autonomie, în conformitate cu prevederile Constituției României, ale legislației învățământului și ale Cartei Universității.

Universitatea Națională de Arte „George Enescu” din Iași are peste 1500 de studenți cu 25 programe de studii, acoperind toate domeniile artistice, Universitatea se constituie într-un emițător al culturii, care contribuie la protejarea și promovarea creației artistice românești, cultivarea și dezvoltarea gustului pentru frumos și pentru creație autentică.

Parte din Universitatea Națională de Arte „George Enescu” din Iași funcționează în campusul universitar situat în strada Sărării, nr.189 și strada Codrescu, nr.6.

În ceea ce privește justificarea interesului public național, astfel cum se dispune la art.293 alin.(3) din O.U.G., nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prin adresa nr.216/26.01.2022 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.3786/27.01.2022, Universitatea Națională de Arte „George Enescu” din Iași ca entitate aflată în coordonarea Ministerului Educației, explică necesitatea extinderii campusului universitar și pe suprafața imobilului aflat în proprietatea publică a județului Iași, în vederea asigurării unor spații noi pentru activități de interes public-didactice, de cercetare și creație artistică.

În acest sens, prin adresa nr.20D/1226/C.Z. din 01.11.2022 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.45520/03.11.2022 Guvernul României prin Secretariatul General al Guvernului a înaintat Nota nr.20/29870/M.N. din 19.10.2022 prin care se solicită **trecerea din domeniul public al județului Iași în domeniul public al statului** a imobilului compus din teren și construcții situat în Iași, strada Codrescu, numărul 6, identificat cadastral sub numărul 19660 UAT Iași, în vederea dării în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea Națională de Arte „George Enescu” din Iași.

Imobilul solicitat este inventariat în domeniul public al județului Iași la pozițiile nr.26, 27 și 28, conform Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.218/29.07.2022.

La data solicitării pentru imobilul Pavilion G1, identificat cadastral sub nr.19660-C1, Județul Iași-Consiliul Județean Iași are în derulare contracte de închiriere valabile până la data de 27.04.2023, cu următoarele persoane fizice, după cum urmează:

Nr. crt	Numele titularului	Nr.contract de închiriere	Data expirării
1.	Mititelu Mariana	4398/28.05.2001	27.04.2023
2.	Simiciuc Aurel	4397/28.05.2001	27.04.2023

3.	Ocneanu Mărioara	4393/28.05.2001	27.04.2023
4.	Robu Manole	4394/28.05.2001	27.04.2023
5.	Lopatnicu Vasile	4392/28.05.2001	27.04.2023
6.	Scriminți Aurelia	4395/28.05.2001	27.04.2023

Prin adresele nr. 47362, nr.47363, nr.47364, nr.47365, nr.47366 și 47367 din 16.11.2022, Județul Iași-Consiliul Județean Iași a notificat chiriașii că, contractele de închiriere încheiate cu aceștia nu vor mai fi prelungite după data de 27.04.2023. Imobilul compus din teren și construcții va fi transmis din proprietatea publică a Județului Iași în proprietatea publică a statului în vederea dării acestora în administrarea Universității Naționale de Arte „George Enescu” din Iași, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației.

Imobilul Pavilion G1, identificat cadastral sub nr.19660-C1, a fost utilizat până în prezent pentru satisfacerea temporară a unor necesități sociale, conform situației mai sus prezentate, împrejurare care nu se încadrează în categoria uzului sau interesului public județean. În acest sens, precizăm că potrivit Strategiei de Dezvoltare Socială și Economică a Județului Iași aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.98/29.04.2015, printre obiectivele specifice prioritate se numără și îmbunătățirea accesului și a participării la educație și instruire de calitate prin „crearea, modernizarea și extinderea infrastructurii de educație”, obiective care sunt de interes public, fiind îndeplinite prevederile art.293 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare în condițiile în care acest imobil nu este vizat de nici un obiectiv de interes public județean.

Bunul imobil compus din teren și clădirile vor trece din proprietatea publică a județului Iași în proprietatea publică a Statului Român în vederea dării în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea Națională de Arte „George Enescu” din IAȘI, sunt următoarele:

Nr. crit	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar
1.	0.1	Teren aferent Pavilion G1 și magazie	Strada Codrescu, nr.6, în St=944 mp, identificat cadastral sub nr.19660, UAT Municipiul Iași	1946	1.617.683
2.	1.5.1	Clădire - Pavilion G1	Strada Codrescu, nr.6, în Sc=433 mp, identificat cadastral sub nr.19660-C1, UAT Municipiul Iași	1946	317.511
3.	0.1	Magazie pavilion G1	Strada Codrescu, nr.6, în St=75 mp, identificat cadastral sub nr.19660-C2, UAT Municipiul Iași	1946	13.120

Având în vedere prevederile Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, potrivit căruia transmiterea unui imobil din proprietatea unei unități administrativ-teritoriale în proprietatea statului se face la cererea Guvernului prin hotărâre de consiliu județean, supunem aprobării proiectul de hotărâre privind trecerii din domeniul public al Județului Iași în domeniul public a Statului Român a imobilului identificat sub nr. cadastral 19660, situat în Municipiul Iași, strada Codrescu, nr.6 în vederea dării în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea Națională de Arte „George Enescu” din Iași.

INIȚIATOR
PREȘEDINTE
Costel ALEXE



17. NOV. 2022



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și de Investiții-Compartiment Gestionarea Patrimoniului



Nr. 47547 / 16 . 11 . 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Iași în domeniul public a Statului Român a imobilului identificat sub nr. cadastral 19660 , situat în Municipiul Iași, strada Codrescu, nr.6 în vederea dării în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea Națională de Arte „George Enescu” din Iași

Universitatea Națională de Arte „George Enescu” din Iași este prima instituție de învățământ superior artistic din România aflată în coordonarea Ministerului Educației. Aceasta are personalitate juridică și dispune de autonomie, în conformitate cu prevederile Constituției României, ale legislației învățământului și ale Cartei Universității.

Universitatea Națională de Arte „George Enescu” din Iași are peste 1500 de studenți cu 25 programe de studii, acoperind toate domeniile artistice, Universitatea se constituie într-un emițător al culturii, care contribuie la protejarea și promovarea creației artistice românești, cultivarea și dezvoltarea gustului pentru frumos și pentru creație autentică.

Parte din Universitatea Națională de Arte „George Enescu” din Iași funcționează în campusul universitar situat în strada Sărării, nr.189 și strada Codrescu, nr.6.

În ceea ce privește justificarea interesului public național, astfel cum se dispune la art.293 alin.(3) din O.U.G., nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prin adresa nr.216/26.01.2022 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.3786/27.01.2022, Universitatea Națională de Arte „George Enescu” din Iași ca entitate aflată în coordonarea Ministerului Educației, explică necesitatea extinderii campusului universitar și pe suprafața imobilului aflat în proprietatea publică a județului Iași, în vederea asigurării unor spații noi pentru activități de interes public-didactice, de cercetare și creație artistică.

În acest sens, prin adresa nr.20D/1226/C.Z. din 01.11.2022 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.45520/03.11.2022 Guvernul României prin Secretariatul General al Guvernului a înaintat Nota nr.20/29870/M.N. din 19.10.2022 prin care se solicită trecerea din domeniul public al județului Iași în domeniul public al statului a imobilului compus din teren și construcții situat în Iași, strada Codrescu, numărul 6, identificat cadastral sub numărul 19660 UAT Iași, în vederea dării în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea Națională de Arte „George Enescu” din Iași.

Imobilul solicitat este inventariat în domeniul public al județului Iași la pozițiile nr.26, 27 și 28, conform Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.218/29.07.2022.

La data solicitării pentru imobilul Pavilion G1, identificat cadastral sub nr.19660-C1, Județul Iași-Consiliul Județean Iași are în derulare contracte de închiriere valabile până la data de 27.04.2023, cu următoarele persoane fizice, după cum urmează:

Nr. crt	Numele titularului	Nr.contract de închiriere	Data expirării
1.	Mititelu Mariana	4398/28.05.2001	27.04.2023
2.	Simiciuc Aurel	4397/28.05.2001	27.04.2023
3.	Ocneanu Mărioara	4393/28.05.2001	27.04.2023
4.	Robu Manole	4394/28.05.2001	27.04.2023

5.	Lopatnicu Vasile	4392/28.05.2001	27.04.2023
6.	Scriminți Aurelia	4395/28.05.2001	27.04.2023

Prin adresele nr. 47362, nr.47363, nr.47364, nr.47365, nr.47366 și 47367 din 16.11.2022, Județul Iași-Consiliul Județean Iași a notificat chiriași că, contractele de închiriere încheiate cu aceștia nu vor mai fi prelungite după data de 27.04.2023. Imobilul compus din teren și construcții va fi transmis din proprietatea publică a Județului Iași în proprietatea publică a statului în vederea dării acestora în administrarea Universității Naționale de Arte „George Enescu” din Iași, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației.

Imobilul Pavilion G1, identificat cadastral sub nr.19660-C1, a fost utilizat până în prezent pentru satisfacerea temporară a unor necesități sociale, conform situației mai sus prezentate, împrejurare care nu se încadrează în categoria uzului sau interesului public județean. În acest sens, precizăm că potrivit Strategiei de Dezvoltare Socială și Economică a Județului Iași aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.98/29.04.2015, printre obiectivele specifice prioritate se numără și îmbunătățirea accesului și a participării la educație și instruire de calitate prin „crearea, modernizarea și extinderea infrastructurii de educație”, obiective care sunt de interes public, fiind îndeplinite prevederile art.293 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare în condițiile în care acest imobil nu este vizat de nici un obiectiv de interes public județean.

Bunul imobil compus din teren și clădirile vor trece din proprietatea publică a județului Iași în proprietatea publică a Statului Român în vederea dării în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea Națională de Arte „George Enescu” din IAȘI, sunt următoarele:

Nr. crit	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar
1.	0.1	Teren aferent Pavilion G1 și magazie	Strada Codrescu, nr.6, în St=944 mp, identificat cadastral sub nr.19660, UAT Municipiul Iași	1946	1.617.683
2.	1.5.1	Clădire Pavilion G1	Strada Codrescu, nr.6, în Sc=433 mp, identificat cadastral sub nr.19660-C1, UAT Municipiul Iași	1946	317.511
3.	0.1	Magazie pavilion G1	Strada Codrescu, nr.6, în St=75 mp, identificat cadastral sub nr.19660-C2, UAT Municipiul Iași	1946	13.120

Având în vedere prevederile Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, potrivit căruia transmiterea unui imobil din proprietatea unei unități administrativ-teritoriale în proprietatea statului se face la cererea Guvernului prin hotărâre de consiliu județean, supunem aprobării proiectul de hotărâre privind trecerii din domeniul public al Județului Iași în domeniul public a Statului Român a imobilului identificat sub nr. cadastral 19660 , situat în Municipiul Iași, strada Codrescu, nr.6 în vederea dării în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea Națională de Arte „George Enescu” din Iași.

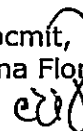
Administrator Public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU



Director executiv,
Iogen GÎNJU



Întocmit,
COCA Cristina Florentina





Universitatea Națională de Arte
George Enescu
Iași

MINISTERUL EDUCAȚIEI
Universitatea Națională de Arte "George Enescu"

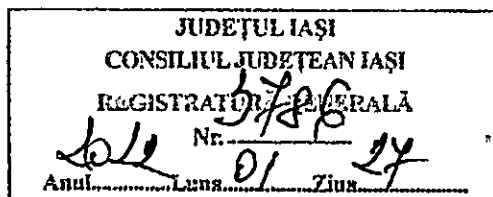
Str. Cuza Vodă 29,
700040, Iași, RO

T: 0040 232 / 212 549
F: 0040 232 / 212 651



rectorat@artelasi.ro
www.artelasi.ro

Nr. 216/26.01.2022



Δ7
C

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Domnului Președinte, Costel Alexe

Universitatea Națională de Arte "George Enescu" dispune de un patrimoniu care îi asigură desfășurarea în condiții de calitate a activităților didactice, de creație artistică și de cercetare.

Astfel, în funcție de specificul fiecărei facultăți există, în afară de săli de cursuri și seminarii, săli de studiu individual, laboratoare pentru lucrări practice, săli de repetiții, săli de concerte, ateliere, Galerii de artă.

În prezent universitatea dispune de spații adecvate pentru desfășurarea procesului didactic, de creație artistică și de cercetare științifică, situate în imobilele din Iași, str. Costache Negruzzi nr. 9 pentru *Facultatea de Interpretare, Compoziție, și Studii Muzicale Teoretice, Facultatea de Teatru, Departamentul pentru Pregătirea Personalului Didactic, Centrul pentru Studii Universitare de Doctorat, Galeria studenților "Gaudeamus"*; respectiv în str. Sărăriei nr. 189, str. Codrescu nr. 6, str. Cuza Vodă nr. 29 - Tronson 3B pentru *Facultatea de Arte Vizuale și Design*, str. Cuza Vodă nr. 29- Casa Balș pentru *Facultatea de Interpretare, Compoziție, și Studii Muzicale Teoretice, Galeria de artă "ApArte" și "Universitas"* pentru organizarea de expoziții, *Sala de evenimente artistice de prestigiu "Eduard Caudella", Structuri administrative.*

La dispoziția studenților se află o Sală de Sport cu suprafața de 652 m², sală de fitness de 250 m² și trei terenuri de tenis cu suprafață totală de 2000 m².

La acestea se adaugă o sală de conferințe și recitaluri (Amfiteatrul *Achim Stoia*), o sală de festivități cu 120 de locuri (Sala *George Pascu* fostă *Sympozion*), Sala Studio pentru teatru, Sala Studio de muzică de cameră *Anton Diaconu*, săli destinate practicii studenților, spectacolelor și recitalurilor interne.

Universitatea dispune de un Cămin studentesc situat în str. Bucium nr. 17, care asigură studenților UNAGE facilități și condiții optime de cazare.

- Patrimoniu G1
- Teren

B. Patrimoniu
31.01.2022



Universitatea Națională de Arte
George Enescu
Iași

MINISTERUL EDUCAȚIEI
Universitatea Națională de Arte "George Enescu"

Str. Cuza Vodă 29,
700040, Iași, RO

T: 0040 232 / 212 549
F: 0040 232 / 212 551



rectorat@artelasi.ro
www.artelasi.ro

De asemenea, este prevăzută extinderea campusului din str. Codrescu nr. 6 prin construirea de către CNI a căminului studentesc în valoare de 10,9 milioane euro, cu regim de înălțime Sth parțial+P+5E și capacitatea de 216 persoane în 111 camere.

Creșterea capacității de cazare va produce un impact pozitiv în atragerea absolvenților de liceu având în vedere influența indicatorului "gradul de cazare" asupra intenției de orientare spre domeniul artelor și ar asigura, în mod evident, creșterea interesului absolvenților de liceu de a urma cursurile Universității Naționale de Arte "George Enescu", fiind singura universitate de profil din zona Moldovei care atrage tineri, în cea mai mare parte, din afara Iașului, ceea ce impune ca instituția să poată asigura spații de cazare, în mod primordial.

Obiectivele generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției vor contribui la creșterea interesului tinerilor absolvenți de liceu de a urma cursuri universitare în domeniul artelor și reducerea numărului de abandonuri școlare.

Pe lângă spațiile existente, universitatea dispune de planuri de dezvoltare și de planuri de investiții realiste în vederea creării de noi spații de învățământ, de creație artistică și cercetare științifică.

Facultatea de Arte Vizuale și Design din cadrul Universității Naționale de Arte "George Enescu" dispune de spații pentru desfășurarea procesului didactic, de creație artistică și de cercetare științifică în clădirea Corp A din Iași, str. Sărării nr. 189 și clădirile anexe din str. Codrescu nr. 6. În Corpul A al FAVD, funcționează Decanatul și Secretariatul facultății, bibliotecile facultății și activitatea didactică.

În cadrul FAVD, activitatea didactică se desfășoară pentru următoarele specializări: licență: pictură, sculptură, grafică, arte plastice-fotografie (videoprosesarea computerizată a imaginii), arte plastice-pictură cu predare în limba engleză, artă murală (ceramică), design, modă-design vestimentar, arte textile-design textil, pedagogia artelor plastice și decorative, conservare și restaurare, istoria și teoria artei; master: pictură, sculptură-practici contemporane, grafică, ilustrație, animație, fotografie și artă video, artă murală și ceramică în spațiul public, studii de modă, design, conservarea și restaurarea operei de artă, doctorat arte vizuale.

Având în vedere:

- a. H.C.L. nr. 217/23.07.2021 privind aprobarea transmiterii din proprietatea publică a Municipiului Iași și administrarea Universității Naționale de Arte "George Enescu", în proprietatea publică a Statului Român a unor bunuri situate în Iași, str. Codrescu nr. 6 și str.



Universitatea Națională de Arte
George Enescu
Iași

MINISTERUL EDUCAȚIEI
Universitatea Națională de Arte "George Enescu"

Str. Cuza Vodă 29,
700040, Iași, RO

T: 0040 232 / 212 549
F: 0040 232 / 212 551



rectorat@artelas.ro
www.artelas.ro

- Sărăriei nr. 189, în vederea dării acestora în administrarea Universității Naționale de Arte "George Enescu", instituție aflată în subordinea Ministerului Educației;
- b. Demersurile Universității Naționale de Arte "George Enescu" și Ministerului Educației pentru emiterea Hotărârii de Guvern pentru bunurile imobile din Iași, str. Codrescu nr. 6 și str. Sărăriei nr. 189;
- c. Bunurile imobile din str. Sărăriei nr. 189 și Codrescu nr. 6 prevăzute în administrarea Universității Naționale de Arte "George Enescu" sunt:
- CORP A: Sediul Facultății de Arte Vizuale și Design, str. Sărăriei nr. 189–Cămin internat 3;
 - CORP B: *Galeriile de artă "ApArte"*, FAVD Specializările: Conservare-Restaurare, Artă Murală, Ceramică, str. Codrescu nr. 6, Pavilion L1;
 - CORP C: FAVD Specializările: Sculptură, Design, str. Codrescu nr. 6, Pavilion K1;
 - CORP D: FAVD Specializările: Foto-Video, Design Vestimentar, str. Codrescu nr. 6, Pavilion J1;
 - CORP E: Sala de Sport UNAGE, str. Codrescu nr. 6, Pavilion F1;
 - CORP F: FAVD Specializări: Foto-Video, Design, str. Codrescu nr. 6, Pavilion I1;
 - CORP G: Sala Fitness, str. Codrescu nr. 6, Pavilion G1;
 - Terenuri aferente pavilioanelor L1, K1, I1, J1, F1, G1, clădire internat.
- d. Solicitarea Facultății de Arte Vizuale și Design privind asigurarea unor spații strict necesare pentru derularea activităților de învățământ pentru studenții școlarizați în cadrul programelor de licență, master și doctorat, activități desfășurate în sălile teoretice din CORP A, str. Sărăriei nr. 189;
- e. Dezvoltarea Facultății de Arte Vizuale și Design prin numărul de specializări, a numărului de studenți ce impun mărirea numărului de spații de învățământ: săli teoretice, laboratoare, săli pentru susținerea examenelor de doctorat, conferințe naționale și internaționale, workshopuri, consfătuiri și alte activități didactice pentru îndeplinirea misiunii asumate cu incidență în internaționalizare, ce impun mărirea numărului de spații de învățământ;
- f. Inchirierea unui spațiu de învățământ de la Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași pentru studenții domeniului pictură, specializare în limba engleză, închiriere anuală, din 2019, perioadă determinată;



Universitatea Națională de Arte
George Enescu
Iași

MINISTERUL EDUCAȚIEI
Universitatea Națională de Arte "George Enescu"

Str. Cuza Vodă 29,
700040, Iași, RO

T: 0040 232 / 212 549
F: 0040 232 / 212 551



rektorat@artelasi.ro
www.artelasi.ro

- g. Construirea de către CNI a Căminului studentesc în str. Codrescu nr. 6, investiție în valoare de 11 milioane euro, capacitate de cazare de 216 persoane și extinderea campusului universitar;
- h. Demersurile instituției pentru consolidarea și reabilitarea spațiului din str. Codrescu nr. 6 (Pavilion G1) în vederea valorificării acestuia pentru activități didactice, spațiu utilizat în prezent pentru activitățile de fitness ale studenților și cadrelor didactice din UNAGE;
- i. Universitatea Națională de Arte "George Enescu" la imobilele din Iași, str. Codrescu nr. 6 și str. Sărării nr. 189, a efectuat lucrări de reabilitare, consolidare, modernizare, proiectare și întocmire a documentației pentru obținerea autorizației de funcționare eliberată de I.S.U pentru imobil C3, lucrări de proiectare pentru elaborarea studiilor de fezabilitate și a studiilor de fezabilitate pentru Corpurile C3 și C4 în scopul obținerii autorizației PSI, lucrări de întreținere și reparații curente;
- j. Realizarea în anul 2017 a studiului geotehnic, studiului istoric și de evoluție urbană, PUZ, CP și avize pentru construire cămin studentesc CNI;
- k. Universitatea Națională de Arte "George Enescu" pentru imobil Corp C1 a întocmit expertiza tehnică și documentațiile tehnice (DTAC+PT+DE) pentru obținerea autorizației de construire;
- l. Demararea la Clădirea Corp F, str. Codrescu nr. 6 (Pavilion I1), a lucrărilor de construcții pentru obiectivul de investiții "Consolidare, reabilitare și reamenajare imobil existent și transformarea lui în spații de învățământ artistic pentru Facultatea de Arte Vizuale și Design", UNAGE a întocmit expertiza tehnică și documentațiile tehnice (DTAC+PT+DE) pentru obținerea autorizației de construire;
- m. Efectuarea demersurilor pentru consolidarea și reabilitarea unor noi spații de învățământ-săli multifuncționale, în clădirea Pavilion C1, str. Codrescu nr. 6, având o suprafață construită la sol de 250 mp, pentru derularea activităților de învățământ în cadrul FAVD;
- n. Misiunea Universității Naționale de Arte „George Enescu” din Iași, cu îndelungată tradiție și prestigiu între școlile vocaționale, este de a modela și cultiva talente, caractere și personalități, de a forma specialiști (artiști sau teoreticieni), capabili să ofere publicului larg un act cultural de calitate, concomitent cu o susținută activitate de creație artistică și cercetare, care să asigure progresul artei și culturii românești, adaptată contextului socio-cultural internațional. În acest sens, UNAGE Iași asigură și dezvoltă resursele și



Universitatea Națională de Arte
George Enescu
Iași

MINISTERUL EDUCAȚIEI
Universitatea Națională de Arte "George Enescu"

Str. Cuza Vodă 29,
700040, Iași, RO

T: 0040 232 / 212 549
F: 0040 232 / 212 551



rectorat@artelasi.ro
www.artelasi.ro

instrumentele necesare derulării proceselor de educație, creație artistică și de cercetare științifică, la standarde de calitate necesare unei competitivități în Spațiul European al Învățământului Superior și al Cercetării;

- o. În contextul învățământului superior românesc, Universitatea Națională de Arte "George Enescu" se individualizează prin faptul că este singura universitate de arte din țară care reunește cele trei domenii artistice – muzică, arte vizuale și teatru – în aceeași instituție;
- p. Necesitatea unui număr mai mare de spații de învățământ pentru săli multifuncționale, laboratoare, ateliere, bibliotecă în cadrul campusului Facultății de Arte Vizuale și Design din str. Codrescu nr. 6.

Obiectivele generale preconizate a fi atinse prin realizarea investițiilor la imobilele din str. Codrescu nr. 6 și str. Sărării nr. 189, amenajarea spațiilor verzi, demersurile universității pentru consolidarea și reabilitarea spațiului din str. Codrescu nr. 6 (Pavilion G1) în vederea valorificării acestuia pentru spații de învățământ și activități didactice, privesc extinderea campusului universitar al Facultății de Arte Vizuale și Design din cadrul Universității Naționale de Arte "George Enescu" din Iași.

Vă rugăm să ne sprijiniți în găsirea unor spații necesare pentru extinderea campusului universitar al Facultății de Arte Vizuale și Design, în zona Sălii de Sport și a Pavilionului G1 din str. Codrescu nr. 6, spații necesare pentru realizarea activităților educaționale specifice universității, având misiunea de a forma specialiști artiști plastici sau teoreticieni care să participe creator la viața culturală contemporană și la circulația valorilor artei românești și universale.

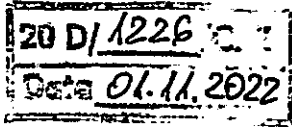
Dezvoltarea, realizarea obiectivelor de investiții, îmbunătățirea și modernizarea bazei materiale constituie o prioritate pentru Universitatea Națională de Arte "George Enescu" și vă rugăm să aveți bunăvoința de a ne sprijini în rezolvarea situației prezentate.

Vă mulțumim și vă asigurăm de înalta noastră considerație și prețuire.

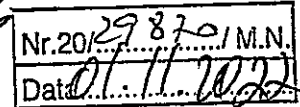
RECTOR,

Prof. Univ. Dr. Aurelian BĂLAJĂ





Handwritten signature



SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
REGISTRATURA JUDEȚEANĂ
Nr. 45520
2022, luna 11, ziua 05

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Domnului președinte Costel ALEXE

În ședința Guvernului din data de 28 octombrie 2022 a fost aprobată NOTA cu tema „Aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Județean Iași, privind emiterea unei hotărâri care are ca obiect transmiterea imobilului, teren și construcții, situat în municipiul Iași, str. Codrescu nr. 6, din domeniul public al județului Iași, în domeniul public al statului în vederea dării acestuia în administrarea Universității Naționale de Arte „George Enescu” din Iași, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației”, anexată în copie.

Potrivit dispozițiilor art. 293 alin. (1) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

În consecință, prin prezenta adresă vă transmitem cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare*, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Iași având ca obiect transmiterea imobilului teren și construcții, situat în municipiul Iași, str. Codrescu nr. 6, din domeniul public al județului Iași, în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea Națională de Arte „George Enescu” din Iași, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI

MARIA NEACȘU



B. Patu moniu
03.11.2022



MINISTERUL EDUCAȚIEI

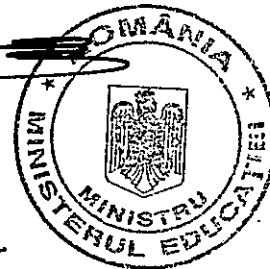
Nr. 20/29870/M.N.
Data 19.10.2022



NOTĂ

De la: Ligia DECA, MINISTRUL EDUCAȚIEI

Marian NEACȘU
SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI



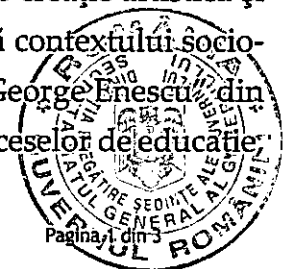
Tema: „Aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Județean Iași, privind emiterea unei hotărâri care are ca obiect transmiterea imobilului, teren și construcții, situat în municipiul Iași, str. Codrescu nr. 6, din domeniul public al județului Iași, în domeniul public al statului în vederea dării acestuia în administrarea Universității Naționale de Arte „George Enescu” din Iași, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației.

I. Considerații generale

Universitatea Națională de Arte „George Enescu” din Iași (UNAGE) este o instituție de învățământ superior de stat, cu personalitate juridică, care dispune de autonomie, în conformitate cu prevederile Constituției României, ale legislației învățământului și ale Cartei Universității.

Valorile instituționale ale Universității se încadrează în direcțiile naționale și europene de dezvoltare, care au ca axe prioritare: crearea de noi cunoștințe, creșterea competitivității și promovarea excelenței, implementarea rezultatelor cercetării.

Misiunea Universității Naționale de Arte „George Enescu” din Iași, cu îndelungată tradiție și prestigiu între școlile vocaționale, este de a modela și cultiva talente, caractere și personalități, de a forma specialiști (artiști sau teoreticieni), capabili să ofere publicului larg un act cultural de calitate, concomitent cu o susținută activitate de creație artistică și cercetare, care să asigure progresul artei și culturii românești, adaptată contextului socio-cultural internațional. În acest sens, Universitatea Națională de Arte „George Enescu” din Iași asigură și dezvoltă resursele și instrumentele necesare derulării proceselor de educație



creație artistică și de cercetare științifică, la standarde de calitate necesare unei competitivități în Spațiul European al Învățământului Superior și al Cercetării.

În contextul învățământului superior românesc, Universitatea Națională de Arte „George Enescu” se individualizează prin faptul că este singura universitate de arte din țară care reunește cele trei domenii artistice – muzică, arte vizuale și teatru – în aceeași instituție. Acest fapt permite desfășurarea de activități didactice, de creație artistică și cercetare științifică comune, cu rezultate pozitive în ceea ce privește calitatea manifestărilor.

Universitatea Națională de Arte „George Enescu” s-a preocupat pentru a-și asigura o bază materială care să îi permită desfășurarea în condiții de calitate a tuturor activităților didactice, de creație artistică și de cercetare. Astfel, în funcție de specificul fiecărei facultăți dispune, în afară de săli de cursuri și seminarii, și de săli de studiu individual, laboratoare pentru lucrări practice, săli de repetiții, săli de concerte, ateliere, galerii de artă, în concordanță cu normele specifice domeniului arte, precum și cu normele tehnice și de siguranță igienico-sanitare.

În prezent, Universitatea Națională de Arte „George Enescu” dorește extinderea campusului universitar situat în municipiul Iași, strada Codrescu nr. 6 în vederea asigurării unor spații noi pentru activitățile didactice, de cercetare și de creație artistică.

II. Soluția identificată

Potrivit punctului 30 din Anexa 2 la OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, domeniul public al statului este alcătuit din „(...) terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; instanțele judecătorești și parchetele de pe lângă acestea; unități ale Ministerului Apărării Naționale și ale Ministerului Administrației și Internelor, ale serviciilor publice de informații, precum și cele ale Direcției generale a penitenciarelor; serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și prefecturile, cu excepția celor dobândite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privată a acestora”.

De asemenea, conform art. 293 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, declarându-se din bun de interes public județean sau local în bun de interes public național.

Prin adresa nr. 19635/2022, Consiliul Județean Iași a aprobat transmiterea imobilului, situat în strada Codrescu nr. 6, municipiul Iași, județul Iași, din domeniul public al județului Iași, în domeniul public al statului în vederea dării acestuia în administrarea Universității Naționale de Arte „George Enescu” din Iași, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației. Imobilul sus-menționat, intabulat în Cartea Funciară nr. 167279 Iași, este compus din teren în suprafață de 944 mp, cu o valoare de inventar de 1.617.683 lei și două



corpuri de clădire, respectiv corpul de clădire C1 – clădire Pavilion G1, cu suprafața construită de 337 mp, suprafața desfășurată de 433 mp, suprafața utilă de 337,70 mp și valoarea de inventar de 317.511 lei și corpul de clădire C2 – magazie, cu suprafața construită de 75 mp și valoarea de inventar de 13.120 lei.

Față de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Județean Iași, privind emiterea unei hotărâri având ca obiect declararea imobilului teren și construcții, situat în municipiul Iași, str. Codrescu nr. 6, din bun de interes public județean, în bun de interes public național și transmiterea acestuia din domeniul public al județului Iași, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea Națională de Arte „George Enescu ” din Iași, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 167279 Iasi



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:78715

Adresa: Loc. Iasi, Str Codrescu, Nr. 6, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 19660	944	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 19660-C1	Loc. Iasi, Str Codrescu, Nr. 6, Jud. Iasi	S. construita la sol:337 mp; S. construita desfasurata:433 mp; C1 cladire Pavillon G1 cu sc de 433mp si su de 337.70mp
A1.2	CAD: 19660-C2	Loc. Iasi, Str Codrescu, Nr. 6, Jud. Iasi	S. construita desfasurata:75 mp; C2 magazine cu sc de 75mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28150 / 15/05/2009		
Act nr. HG nr.1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL IASI, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2
35464 / 15/06/2009		
Incheliere nr. 28150, din 15/05/2009 emis de OCPI IASI;		
B2	Indreptare eroare materiala in sensul mentioarii corecte a proprietarului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 19660	944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	944	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 19660-C1	construcții administrative și social culturale	337	Cu acte	S. construita la sol:337 mp; S. construita desfasurata:433 mp; C1 cladire Pavilion G1 cu sc de 433mp si su de 337.70mp
A1.2	CAD: 19660-C2	construcții anexa	-	Cu acte	S. construita desfasurata:75 mp; C2 magazine cu sc de 75mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2022, 08:42



HOTĂRÂREA nr. 134
privind actualizarea domeniului public al Județului Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.8623/12.03.2020;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8622/12.03.2020 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliul Județean Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.130/24.04.2014, privind reactualizarea domeniului public al județului Iași;
- Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil art.867-870 și art.1273;
- Constituția României art.136, alin.1,2 și 4;
- Adresa înaintată de Direcția Generală de Asistență și Protecție a Copilului Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.15786/27.06.2019, completată prin adresa nr.4236/06.02.2020;
- Adresa înaintată de Teatrul pentru Copii și Tineret Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.17257/11.06.2019;
- Adresa înaintată de Muzeul Național al Literaturii Române Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18497/21.06.2019, completată prin adresa nr.2146/21.01.2020;
- Adresa înaintată de Filarmonica Moldova Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18125/19.06.2019;
- Adresa înaintată de Direcția Județeană de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18255/20.06.2019, completată prin adresa nr.4019/05.02.2020;
- Adresa înaintată de Liceul Tehnologic Special Vasile Pavelcu înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.19146/27.06.2019;
- Adresa înaintată de Școala Gimnazială Specială Constantin Păunescu înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.19090/27.06.2019;
- Adresa înaintată de Școala Profesională Specială Trinitas Tg.Frumos, Județul Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.19132/27.06.2019;

- Adresa înaintată de Liceul Special Moldova Tg.Frumos, Județul Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18292/20.06.2019;
- Adresa înaintată de Colegiul Tehnic Ion Holban Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18683/24.06.2019, completată prin mail în data de 10.01.2020;
- Adresa înaintată de Școala Gimnazială Pașcani, Județul Iași transmisă pe mail la data de 27.09.2019;
- Adresa înaintată de Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie Cuza Vodă Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18155/19.06.2019, completată prin adresa nr.33349/15.11.2019;
- Adresa înaintată de Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie Elena Doamna Iași, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.17102/10.06.2019;
- Adresa înaintată de Centrul de Asistență Medico-Socială Bivolari, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.19165/28.06.2019, completată prin adresa nr.31526/01.11.2019;
- Adresa înaintată de Spitalul Clinic de Pneumofiziologie Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.19776/03.07.2019, completată prin adresa nr.2378/22.01.2020;
- Adresa înaintată de Spitalul Clinic de Urgență,, Profesor Dr.N.Oblu” Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.32853/13.11.2019, completată prin adresa nr.7465/03.03.2020;
- Adresa înaintată de Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf.Maria Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.15867/30.05.2019, completată prin adresa nr.1360/15.01.2020;
- Adresa înaintată de Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Sfânta Parascheva Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.20743/15.07.2019;
- Adresa înaintată de Unitatea Medico-Socială Răducăneni înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.17482/12.06.2019;
- Adresa înaintată de Unitatea Medico-Socială Podu Iloaiei înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18974/26.06.2019;
- Adresa înaintată de R.A.Aeroportul Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.35888/05.12.2019 și completată prin adresa nr. 2064/05.03.2020 înregistrată sub nr. 7997/09.03.2020;
- Adresa înaintată de S.C.ApaVital S.A. nr. 5761/04.03.2020, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 7619/04.03.2020;
- Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 17 martie 2020;
- votul exprimat în ședința ordinară de plen din data de 18 martie 2020 și consemnat

în procesul - verbal al acesteia, respectiv 28 voturi "Pentru";

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Iași conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Bunurile cuprinse la Capitolul 1 din anexa prevăzută la articolul 1, sunt în administrarea proprie a Consiliului Județean Iași.

Art.3. Bunurile cuprinse la Capitolele 2-24 din anexa prevăzută la articolul 1 sunt în administrarea instituțiilor subordonate care le utilizează pentru îndeplinirea obiectului de activitate.

Art.4. Instituțiile subordonate care utilizează bunurile cuprinse la Capitolele 2-24 din anexa prevăzută la art.1 beneficiază de drepturi și obligații în conformitate cu prevederile art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Art.5. Se aprobă modelul cadru de contract de administrare pentru utilizatorii de bunuri imobile din proprietatea Județului Iași, conform anexei nr.2 la prezenta Hotărâre.

Art.6. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului, care va proceda la perfectarea contractului de administrare și întocmirea procesului verbal de predare-primire.

Art.7. Dreptul de administrare se înscrie în Cartea Funciară de către titularul acestui drept.

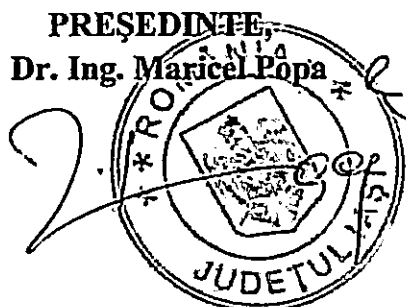
Art.8.(1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași,
- b) Direcției Juridice, Direcției Economice și Direcției Tehnice și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- c) Instituțiilor subordonate Consiliului Județean Iași.

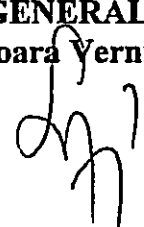
(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 18 martie 2020

PREȘEDINTE,
Dr. Ing. Maricel Popa



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu



12.	0.10	Copertină metalică	Șoseaua Bucium 80, Municipiul Iași Sc = 110 mp, nr.cad.17213-C7, UAT Iași	1980	3.677	Domeniu public al județului Iași
13.	0.1	Teren curți construcții	Strada Dumbrava Roșie nr.1A, Municipiul Iași, St = 5.479 mp, nr.cad.146666, UAT Iași	1970	8.562.765	Domeniu public al județului Iași
14.	1.5.9	Platformă betonată	Strada Dumbrava Roșie nr.1A, Municipiul Iași, Sc=73,56 mp	2010	3.880	Domeniu public al județului Iași
15.	1.6.6	Construcție Cabină Poartă	Strada Dumbrava Roșie nr.1A, Municipiul Iași, Sc = 14 mp, nr.cad.146666-C1, UAT Iași	1970	14.888	Domeniu public al județului Iași
16.	1.8.14	Construcție Punct comandă, S+P	Strada Dumbrava Roșie nr.1A, Municipiul Iași, Sc=625 mp, nr.cad.146666-C2, UAT Iași	1970	664.632	Domeniu public al județului Iași
17.	1.5.3	Construcție anexă-beci	Strada Dumbrava Roșie nr.1A, Municipiul Iași, Sc=7 mp, nr.cad.146666-C3, UAT Iași	1970	- 7.445	Domeniu public al județului Iași
18.	1.5.3	Construcție anexă-magazie	Strada Dumbrava Roșie nr.1A, Municipiul Iași, Sc= 31 mp, nr.cad.146666-C4, UAT Iași	1970	32.966	Domeniu public al județului Iași
19.	1.5.3	Construcție anexă-magazie	Strada Dumbrava Roșie nr.1A, Municipiul Iași, Sc= 36 mp, nr.cad.146666-C5, UAT Iași	1970	38.283	Domeniu public al județului Iași
20.	1.6.6	Post observare	Municipiul Iași, Dealul Cetățuia, St= 1 mp, UAT Iași	1970	1.452	Domeniu public al județului Iași
21.	1.6.6	Post observare	Municipiul Iași, Dealul Galata, St = 1 mp, UAT Iași	1970	1.361	Domeniu public al județului Iași
22.	1.6.6	Construcție punct comandă	Comuna Cotnari, Județul Iași, St=1 mp, UAT Cotnari.	1968	6.626	Domeniu public al județului Iași
23.	1.6.6	Monument eroi, Regiment 7 Roșiori	Bulevardul Carol I nr.7, Municipiul Iași, St= 9 mp, UAT Iași	1946	7.002	Domeniu public al județului Iași
24.	1.6.6	Monument funerar piloți ungun	DJ 282 I, St=1 mp, Județul Iași, UAT Iași	2006	3.637	Domeniu public al județului Iași
25.	1.6.6	Monument funerar SMURD	Strada Moara de Vânt, nr.34, Municipiul Iași, St=1 mp în parcare Aeroport, UAT Iași	2006	3.021	Domeniu public al județului Iași
26.	0.1	Teren aferent construcțiilor G1 și C2	Strada Codrescu nr.6, Municipiul Iași, St = 944 mp, nr.cad.19660, UAT Iași	1946	1.475.315	Domeniu public al județului Iași
27.	1.6.1	Clădire pavilion G1	Strada Codrescu nr.6, Municipiul Iași, Sc = 433 mp, nr.cad.19660-C1, UAT Iași	1946	289.568	Domeniu public al județului Iași
28.	1.5.3	Magazie pavilion G1	Strada Codrescu nr.6, Municipiul Iași, Sc = 75 mp, nr.cad.19660-C2 UAT Iași	1946	11.966	Domeniu public al județului Iași
29.	1.6.32	Gard împrejmuitor pavilioanele A+I	Strada Codrescu, nr.6, Municipiul Iași, L=70 ml	1946	11.258	Domeniu public al județului Iași
30.	1.6.32	Gard împrejmuitor pavilioanele A1,C1,D1	Strada Codrescu, nr.6, Municipiul Iași, L=70 ml	1946	28.303	Domeniu public al județului Iași
31.	1.5.3	Clădire pavilion B1	Strada Codrescu nr.6, Municipiul Iași	1946	364.700	Domeniu public

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Anexă la Hotărârea
Nr. 197
Limb. MAR. 2020

Anul

CONSILIUL JUDETEAN IASI

Nr. 4393/28.05 2001

CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru suprafete cu destinatie de locuinte
Nr. 4393/28.05 2001

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Intre Consiliul Judetean Iasi, in calitate de proprietar, cu sediul in Iasi, str. Stefan cel Mare nr. 69, judetul Iasi, reprezentat prin Ing. Lucian Flaiser - Presedinte si ec. Dumitru Cantemir - contabil sef, in calitate de proprietar, si OCNEANU MARIOARA legitimat cu buletin seria BC nr. 285063 eliberat la data 20.11.90, de Pol. Haldan in calitate de chirias, in temeiul Legii locuintei nr. 241/2001, a intervenit prezentul contract.

II. OBIECTUL INCHIRIERII:

Art.1. - Primul, in calitate de proprietar, inchiriaza, iar cel de al doilea, in calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din Iasi, str. Coloban nr. 6 judetul Iasi, compusa din _____ camere in suprafata de 29 mp, dependinte in suprafata de 10 mp, si 12 mp alte dependinte, folosite in exclusivitate, si _____, folosite in comun.

Art.2. - Locuinta descrisa la art.1 se preda in stare de folosinta, cu instalatiile si inventarul prevazute in procesul-verbal de predare-primire, incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Art.3. - Termenul de inchiriere este cu incepere de la data de 01.05.2001 pina la data de 31.12.2001.

III. CHIRIA AFERENTA LOCUINTE INCHIRIATE:

Art.4. - (1) Chiria lunara aferenta locuintei inchiriate este de 249.900 lei, calculata in conformitate cu prevederile legale, si este stabilita in anexa nr. _____ la contract.

(2) Chiria se datoreaza incepind cu data de 01.05.2004 si se achita lunar pina la data de 10 a lunii in curs, in maxim 5 zile de la emiterea facturii.

(3) Plata chiriei se face in numerar la casieria unitatii sau prin virament, in contul proprietarului nr. 245102204540712 Trezoreria Municipiului Iasi sau la casieria institutiei.

Art.5. - (1) Neplata in termen a chiriei atrage o penalitate de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de intirziere, incepind cu prima zi care urmeaza aceleia cind suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

(2) In caz de neplata, executarea silita se va face prin hotarire judecatoreasca prin care chiriasul va fi obligat sa achite chiria restanta, precum si dobinda si cheltuielile de judecata.

Art.6 - Chiriasul este obligat sa aduca la cunostinta proprietarului, in termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie de natura sa determine marimea chiriei, sub sanctiunea rezilierii contractului.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI:

A. Obligatiile proprietarului:

Art.7. - Proprietarul se obliga:

- a) - sa predea chiriasului locuinta in stare normala de folosinta;
- b) - sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si de functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii locuinte;
- c) - sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatada, imprejmuiiri, pavimente), curtile si gradinile, precum si spatiile comune din interiorul cladirii;
- d) - sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii.

B. Obligatiile chiriasului:

Art.8. - (1) Chiriasul se obliga:

- a) - sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatii sau inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- b) - sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si de instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sint in interiorul sau in exteriorul cladirii;

c) - sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de inchiriere;

d) - in cadrul neindeplinirii de catre proprietar a obligatiilor care ii revin cu privire la intretinerea si repararea locuintei inchiriate, lucrarile pot fi executate de catre chiriasi in contul proprietarului, retinand contravaloarea din chirie.

(2) - Chiriasul va putea executa aceste lucrari, daca degradarea produsa este de natura sa afecteze folosinta normala a cladirii sau a locuintei si numai atunci cind proprietarul, la sesizarea scrisa a chiriasului, nu a luat masuri de executare a lucrarii, intermen de 30 de zile de la data sesizarii.

Art.9. - Subinchirierea si cesiunea totala sau partiala a prezentului contract este interzisa.

V. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10. - Rezilierea contractului inainte de termenul stabilit se face in urmatoarele conditii:

a) - la cererea chiriasului cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de 60 de zile;

b) - la cererea proprietarului, atunci cind:

* chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutiv;

* chiriasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;

* chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

* chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

VI. CLAUZE SPECIALE:

Art.11. Titularii de contracte de inchiriere pot face intre ei schimb de locuinte cu avizul autoritatii care a aprobat inchirierea sau, dupa caz, al proprietarului locuintei.

Art.12. - Contractul de inchiriere se va modifica de comun acord prin acte aditionale in cazul modificarii legislatiei care a stat la baza inchirierii.

Art.13. - (1) Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotariri judecatoresti definitive.

(2) Chiriasul este obligat la plata chiriei prevazuta in contractul de inchiriere, pina la data executarii efective a hotaririi de evacuare.

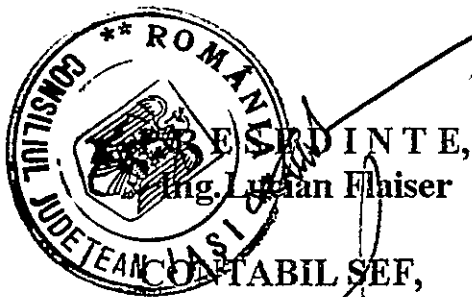
Art.14. - Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza despagubiri calculate functie de daunele inregistrate, conform Codului civil.

Art.15. - Forta majora apara de raspundere partea care o invoca, in conditiile legii, cu conditia comunicarii in maxim 5 zile.

VIII. LITIGII

Art.16. - Litigiile de orice fel, decurgind din executarea prezentului contract de inchiriere, sint de competenta instantei de judecata.

Prezentul contract s-a incheiat astazi 28.05/2001 in 2 exemplare, cite unul pentru fiecare parte la sediul Consiliului Judetean Iasi.



CONTABIL SEF,
Dumitru Cantemir

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Maria Hojbota

Vizat legalitate
Sef serv. Juridic
Mihai Gradinaru

E

CHIRIAS,

*Olteanu,
Măruț*

CONSILIUL JUDETEAN IASI

Nr. 4394/28.05 2001

CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru suprafete cu destinatie de locuinte
Nr. 4394/28.05 2001

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Intre Consiliul Judetean Iasi, in calitate de proprietar, cu sediul in Iasi, str. Stefan cel Mare nr. 69, judetul Iasi, reprezentat prin Ing. Lucian Flaiser - Presedinte si ec. Dumitru Cantemir - contabil sef, in calitate de proprietar, si ROBU MANOLE legitimat cu buletin seria MX nr. 151285 eliberat la data 20.09.00, de P.R. Iasi in calitate de chirias, in temeiul Legii locuintei nr. 241/2001, a intervenit prezentul contract.

II. OBIECTUL INCHIRIERII:

Art.1. - Primul, in calitate de proprietar, inchiriaza, iar cel de al doilea, in calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din Iasi, str. Codrescu nr. 6 judetul Iasi, compusa din _____ camere in suprafata de 44 mp, dependinte in suprafata de 10 mp, si 12 mp alte dependinte, folosite in exclusivitate, si _____, folosite in comun.

Art.2. - Locuinta descrisa la art.1 se preda in stare de folosinta, cu instalatiile si inventarul prevazute in procesul-verbal de predare-primire, incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Art.3. - Termenul de inchiriere este cu incepere de la data de 01.05.2001 pina la data de 31.12.2001.

III. CHIRIA AFERENTA LOCUINTE INCHIRIATE:

Art.4. - (1) Chiria lunara aferenta locuintei inchiriate este de 354.900 lei, calculata in conformitate cu prevederile legale, si este stabilita in anexa nr. _____ la contract.

(2) Chiria se datoreaza incepind cu data de 01.05.2004 si se achita lunar pina la data de 10 a lunii in curs, in maxim 5 zile de la emiterea facturii.

(3) Plata chiriei se face in numerar la casieria unitatii sau prin virament, in contul proprietarului nr. 245102204540712 Trezoreria Municipiului Iasi sau la casieria institutiei.

Art.5. - (1) Neplata in termen a chiriei atrage o penalitate de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de intirziere, incepind cu prima zi care urmeaza aceleia cind suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

(2) In caz de neplata, executarea silita se va face prin hotarire judecatoreasca prin care chiriasul va fi obligat sa achite chiria restanta, precum si dobinda si cheltuielile de judecata.

Art.6 - Chiriasul este obligat sa aduca la cunostinta proprietarului, in termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie de natura sa determine marimea chiriei, sub sanctiunea rezilierii contractului.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI:

A. Obligatiile proprietarului:

Art.7. - Proprietarul se obliga:

- a) - sa predea chiriasului locuinta in stare normala de folosinta;
- b) - sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si de functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii locuinte;
- c) - sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatada, imprejmui, pavimente), curtile si gradinile, precum si spatiile comune din interiorul cladirii;
- d) - sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii.

B. Obligatiile chiriasului:

Art.8. - (1) Chiriasul se obliga:

- a) - sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatii sau inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- b) - sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si de instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sint in interiorul sau in exteriorul cladirii;

c) - sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de inchiriere;

d) - in cadrul neindeplinirii de catre proprietar a obligatiilor care ii revin cu privire la intretinerea si repararea locuintei inchiriate, lucrarile pot fi executate de catre chiriasi in contul proprietarului, retinand contravaloarea din chirie.

(2) - Chiriasul va putea executa aceste lucrari, daca degradarea produsa este de natura sa afecteze folosinta normala a cladirii sau a locuintei si numai atunci cind proprietarul, la sesizarea scrisa a chiriasului, nu a luat masuri de executare a lucrarii, intermen de 30 de zile de la data sesizarii.

Art.9. - Subinchirierea si cesiunea totala sau partiala a prezentului contract este interzisa.

V. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10. - Rezilierea contractului inainte de termenul stabilit se face in urmatoarele conditii:

a) - la cererea chiriasului cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de 60 de zile;

b) - la cererea proprietarului, atunci cind:

* chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutiv;

* chiriasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;

* chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

* chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

VI. CLAUZE SPECIALE:

Art.11. Titularii de contracte de inchiriere pot face intre ei schimb de locuinte cu avizul autoritatii care a aprobat inchirierea sau, dupa caz, al proprietarului locuintei.

Art.12. - Contractul de inchiriere se va modifica de comun acord prin acte aditionale in cazul modificarii legislatiei care a stat la baza inchirierii.

Art.13. - (1) Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotariri judecatoresti definitive.

(2) Chiriasul este obligat la plata chiriei prevazuta in contractul de inchiriere, pina la data executarii efective a hotaririi de evacuare.

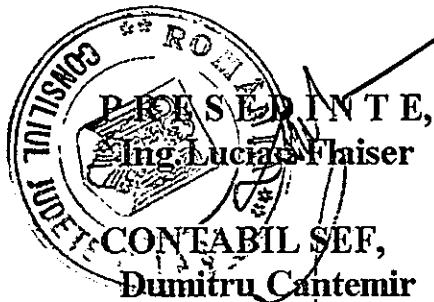
Art.14. - Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza despagubiri calculate functie de daunele inregistrate, conform Codului civil.

Art.15. - Forta majora apara de raspundere partea care o invoca, in conditiile legii, cu conditia comunicarii in maxim 5 zile.

VIII. LITIGII

Art.16. - Litigiile de orice fel, decurgind din executarea prezentului contract de inchiriere, sint de competenta instantei de judecata.

Prezentul contract s-a incheiat astazi 28.05.2001 in 2 exemplare, cite unul pentru fiecare parte la sediul Consiliului Judetean Iasi.



CHIRIAS,

V. Chirias

SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Maria Hoibota

Vizat legalitate
Sef serv. Juridic
Mihai Gradinaru

M. Hoibota

CONSILIUL JUDETEAN IASI

Nr. 4392-28.05 2001

CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru suprafete cu destinatie de locuinte
Nr. 4392 28.05 2001

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Intre Consiliul Judetean Iasi, in calitate de proprietar, cu sediul in Iasi, str. Stefan cel Mare nr. 69, judetul Iasi, reprezentat prin Ing. Lucian Flaiser - Presedinte si ec. Dumitru Cantemir - contabil sef, in calitate de proprietar, si LOPATNICU VASILE legitimat cu buletin seria MX nr. 186539 eliberat la data 28.02.01, de Pol. Iasi in calitate de chirias, in temeiul Legii locuintei nr. 241/2001, a intervenit prezentul contract.

II. OBIECTUL INCHIRIERII:

Art.1. - Primul, in calitate de proprietar, inchiriaza, iar cel de al doilea, in calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din Iasi, str. Cobrescu nr. 6 judetul Iasi, compusa din _____ camere in suprafata de 30 mp, dependinte in suprafata de 13 mp, si 7 mp alte dependinte, folosite in exclusivitate, si _____, folosite in comun.

Art.2. - Locuinta descrisa la art.1 se preda in stare de folosinta, cu instalatiile si inventarul prevazute in procesul-verbal de predare-primire, incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Art.3. - Termenul de inchiriere este cu incepere de la data de 01.05.2001 pina la data de 31.12.2001.

III. CHIRIA AFERENTA LOCUINTE INCHIRIATE:

Art.4. - (1) Chiria lunara aferenta locuintei inchiriate este de 257.425 lei, calculata in conformitate cu prevederile legale, si este stabilita in anexa nr. _____ la contract.

(2) Chiria se datoreaza incepind cu data de 01.05.2001 si se achita lunar pina la data de 10 a lunii in curs, in maxim 5 zile de la emiterea facturii.

(3) Plata chiriei se face in numerar la casieria unitatii sau prin virament, in contul proprietarului nr. 245102204540712 Trezoreria Municipiului Iasi sau la casieria institutiei.

Art.5. - (1) Neplata in termen a chiriei atrage o penalitate de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de intirziere, incepind cu prima zi care urmeaza aceleia cind suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

(2) In caz de neplata, executarea silita se va face prin hotarire judecatoreasca prin care chirasul va fi obligat sa achite chiria restanta, precum si dobinda si cheltuielile de judecata.

Art.6 - Chirasul este obligat sa aduca la cunostinta proprietarului, in termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie de natura sa determine marimea chiriei, sub sanctiunea rezilierii contractului.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI:

A. Obligatiile proprietarului:

Art.7. - Proprietarul se obliga:

- a) - sa predea chirasului locuinta in stare normala de folosinta;
- b) - sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si de functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii locuinte;
- c) - sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatada, imprejmuiiri, pavimente), curtile si gradinile, precum si spatiile comune din interiorul cladirii;
- d) - sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii.

B. Obligatiile chirasului:

Art.8. - (1) Chirasul se obliga:

- a) - sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatii sau inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- b) - sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si de instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sint in interiorul sau in exteriorul cladirii;

c) - sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de inchiriere;

d) - in cadrul neindeplinirii de catre proprietar a obligatiilor care ii revin cu privire la intretinerea si repararea locuintei inchiriate, lucrarile pot fi executate de catre chiriasi in contul proprietarului, retinand contravaloarea din chirie.

(2) - Chiriasul va putea executa aceste lucrari, daca degradarea produsa este de natura sa afecteze folosinta normala a cladirii sau a locuintei si numai atunci cind proprietarul, la sesizarea scrisa a chiriasului, nu a luat masuri de executare a lucrarii, intermen de 30 de zile de la data sesizarii.

Art.9. - Subinchirierea si cesiunea totala sau partiala a prezentului contract este interzisa.

V. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10. - Rezilierea contractului inainte de termenul stabilit se face in urmatoarele conditii:

a) - la cererea chiriasului cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de 60 de zile;

b) - la cererea proprietarului, atunci cind:

* chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutiv;

* chiriasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;

* chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

* chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

VI. CLAUZE SPECIALE:

Art.11. Titularii de contracte de inchiriere pot face intre ei schimb de locuinte cu avizul autoritatii care a aprobat inchirierea sau, dupa caz, al proprietarului locuintei.

Art.12. - Contractul de inchiriere se va modifica de comun acord prin acte aditionale in cazul modificarii legislatiei care a stat la baza inchirierii.

Art.13. - (1) Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotariri judecatoresti definitive.

(2) Chiriasul este obligat la plata chiriei prevazuta in contractul de inchiriere, pina la data executarii efectivè a hotaririi de evacuare.

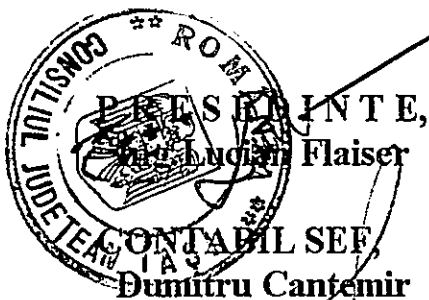
Art.14. - Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza despagubiri calculate functie de daunele inregistrate, conform Codului civil.

Art.15. - Forta majora apara de raspundere partea care o invoca, in conditiile legii, cu conditia comunicarii in maxim 5 zile.

VIII. LITIGII

Art.16. - Litigiile de orice fel, decurgind din executarea prezentului contract de inchiriere, sint de competenta instantei de judecata.

Prezentul contract s-a incheiat astazi 28.05/2001 in 2 exemplare, cite unul pentru fiecare parte la sediul Consiliului Judetean Iasi.



CHIRIAS,

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Maria Kojbota

Vizat legalitate

Sef serv. Juridic

Mihai Gradinaru

CONSILIUL JUDETEAN IASI
Nr. 4398/28.05 2001

CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru suprafete cu destinatie de locuinte
Nr. 4398/28.05 2001

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Intre Consiliul Judetean Iasi, in calitate de proprietar, cu sediul in Iasi, str. Stefan cel Mare nr. 69, judetul Iasi, reprezentat prin Ing. Lucian Flaiser - Presedinte si ec. Dumitru Cantemir - contabil sef, in calitate de proprietar, si MITTELU MARIANA legitimat cu buletin seria MX nr. 225398 eliberat la data Pol. 10.09.01 de Pol. 10.01 in calitate de chirias, in temeiul Legii locuintei nr. 241/2001, a intervenit prezentul contract.

II. OBIECTUL INCHIRIERII:

Art.1. - Primul, in calitate de proprietar, inchiriaza, iar cel de al doilea, in calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din 1A²⁷, str. COBRELEA nr. 6 judetul Iasi, compusa din _____ camere in suprafata de 28 mp, dependinte in suprafata de 10 mp, si 12 mp alte dependinte, folosite in exclusivitate, si _____, folosite in comun.

Art.2. - Locuinta descrisa la art.1 se preda in stare de folosinta, cu instalatiile si inventarul prevazute in procesul-verbal de predare-primire, incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Art.3. - Termenul de inchiriere este cu incepere de la data de 01.05.2001 pina la data de 31.12.2001.

III. CHIRIA AFERENTA LOCUINTE INCHIRIATE:

Art.4. - (1) Chiria lunara aferenta locuintei inchiriate este de 242.900 lei, calculata in conformitate cu prevederile legale, si este stabilita in anexa nr. _____ la contract.

(2) Chiria se datoreaza incepind cu data de 01.05.2011 si se achita lunar pina la data de 10 a lunii in curs, in maxim 5 zile de la emiterea facturii.

(3) Plata chiriei se face in numerar la casieria unitatii sau prin virament, in contul proprietarului nr. 245102204540712 Trezoreria Municipiului Iasi sau la casieria institutiei.

Art.5. - (1) Neplata in termen a chiriei atrage o penalitate de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de intirziere, incepind cu prima zi care urmeaza aceleia cind suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

(2) In caz de neplata, executarea silita se va face prin hotarire judecatoreasca prin care chiriasul va fi obligat sa achite chiria restanta, precum si dobinda si cheltuielile de judecata.

Art.6 - Chiriasul este obligat sa aduca la cunostinta proprietarului, in termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie de natura sa determine marimea chiriei, sub sanctiunea rezilierii contractului.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI:

A. Obligatiile proprietarului:

Art.7. - Proprietarul se obliga:

- a) - sa predea chiriasului locuinta in stare normala de folosinta;
- b) - sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si de functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii locuinte;
- c) - sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatada, imprejmuiiri, pavimente), curtile si gradinile, precum si spatiile comune din interiorul cladirii;
- d) - sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii.

B. Obligatiile chiriasului:

Art.8. - (1) Chiriasul se obliga:

- a) - sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatii sau inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- b) - sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si de instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sint in interiorul sau in exteriorul cladirii;

c) - sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de inchiriere;

d) - in cadrul neindeplinirii de catre proprietar a obligatiilor care ii revin cu privire la intretinerea si repararea locuintei inchiriate, lucrarile pot fi executate de catre chiriasi in contul proprietarului, retinand contravaloarea din chirie.

(2) - Chiriasul va putea executa aceste lucrari, daca degradarea produsa este de natura sa afecteze folosinta normala a cladirii sau a locuintei si numai atunci cind proprietarul, la sesizarea scrisa a chiriasului, nu a luat masuri de executare a lucrarii, intermen de 30 de zile de la data sesizarii.

Art.9. - Subinchirierea si cesiunea totala sau partiala a prezentului contract este interzisa.

V. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10. - Rezilierea contractului inainte de termenul stabilit se face in urmatoarele conditii:

a) - la cererea chiriasului cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de 60 de zile;

b) - la cererea proprietarului, atunci cind:

* chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutiv;

* chiriasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;

* chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

* chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

VI. CLAUZE SPECIALE:

Art.11. Titularii de contracte de inchiriere pot face intre ei schimb de locuinte cu avizul autoritatii care a aprobat inchirierea sau, dupa caz, al proprietarului locuintei.

Art.12. - Contractul de inchiriere se va modifica de comun acord prin acte aditionale in cazul modificarii legislatiei care a stat la baza inchirierii.

Art.13. - (1) Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotariri judecatoresti definitive.

(2) Chiriasul este obligat la plata chiriei prevazuta in contractul de inchiriere, pina la data executarii efective a hotaririi de evacuare.

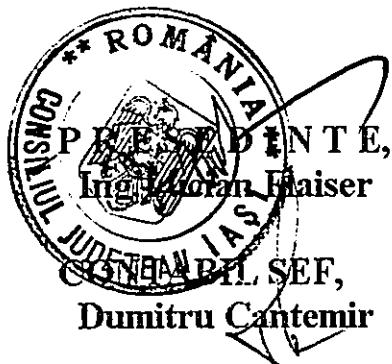
Art.14. - Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza despagubiri calculate functie de daunele inregistrate, conform Codului civil.

Art.15. - Forta majora apara de raspundere partea care o invoca, in conditiile legii, cu conditia comunicarii in maxim 5 zile.

VIII. LITIGII

Art.16. - Litigiile de orice fel, decurgind din executarea prezentului contract de inchiriere, sint de competenta instantei de judecata.

Prezentul contract s-a incheiat astazi 28.05/2001, in 2 exemplare, cite unul pentru fiecare parte la sediul Consiliului Judetean Iasi.



CHIRIAS,

Lucretia

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Maria Hojbota

Vizat legalitate

Sef serv. Juridic

Mihai Gradinaru

Σ

*foto
10.11.9*

CONSILIUL JUDETEAN IASI

Nr. 4397-28.05 2001

CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru suprafete cu destinatie de locuinte
Nr. 4397/28.05 2001

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Intre Consiliul Judetean Iasi, in calitate de proprietar, cu sediul in Iasi, str. Stefan cel Mare nr. 69, judetul Iasi, reprezentat prin Ing. Lucian Flaiser - Presedinte si ec. Dumitru Cantemir - contabil sef, in calitate de proprietar, si SINICIUC AUREL legitimat cu buletin seria GX nr. JB 9267 eliberat la data 18. IX 1997, de Pol. Iasi in calitate de chirias, in temeiul Legii locuintei nr. 241/2001, a intervenit prezentul contract.

II. OBIECTUL INCHIRIERII:

Art.1. - Primul, in calitate de proprietar, inchiriaza, iar cel de al doilea, in calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din Iasi, str. COBZEȘCU nr. 6 judetul Iasi, compusa din _____ camere in suprafata de 21 mp, dependinte in suprafata de 8 mp, si 5 mp alte dependinte, folosite in exclusivitate, si _____, folosite in comun.

Art.2. - Locuinta descrisa la art.1 se preda in stare de folosinta, cu instalatiile si inventarul prevazute in procesul-verbal de predare-primire, incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Art.3. - Termenul de inchiriere este cu incepere de la data de 01.05.2001 pina la data de 31.12.2001.

III. CHIRIA AFERENTA LOCUINTE INCHIRIATE:

Art.4. - (1) Chiria lunara aferenta locuintei inchiriate este de 177.275 lei, calculata in conformitate cu prevederile legale, si este stabilita in anexa nr. _____ la contract.

(2) Chiria se datoreaza incepind cu data de 01.04.200/si se achita lunar pina la data de 10 a lunii in curs, in maxim 5 zile de la emiterea facturii.

(3) Plata chiriei se face in numerar la casieria unitatii sau prin virament, in contul proprietarului nr. 245102204540712 Trezoreria Municipiului Iasi sau la casieria institutiei.

Art.5. - (1) Neplata in termen a chiriei atrage o penalitate de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de intirziere, incepind cu prima zi care urmeaza aceleia cind suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

(2) In caz de neplata, executarea silita se va face prin hotarire judecatoreasca prin care chirasul va fi obligat sa achite chiria restanta, precum si dobinda si cheltuielile de judecata.

Art.6 - Chirasul este obligat sa aduca la cunostinta proprietarului, in termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie de natura sa determine marimea chiriei, sub sanctiunea rezilierii contractului.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI:

A. Obligatiile proprietarului:

Art.7. - Proprietarul se obliga:

- a) - sa predea chirasului locuinta in stare normala de folosinta;
- b) - sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si de functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii locuinte;
- c) - sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatada, imprejmui, pavimente), curtile si gradinile, precum si spatiile comune din interiorul cladirii;
- d) - sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii.

B. Obligatiile chirasului:

Art.8. - (1) Chirasul se obliga:

- a) - sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatii sau inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- b) - sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si de instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sint in interiorul sau in exteriorul cladirii;

d) - in cadrul neindeplinirii de catre proprietar a obligatiilor care ii revin cu privire la intretinerea si repararea locuintei inchiriate, lucrarile pot fi executate de catre chiriasi in contul proprietarului, retinand contravaloarea din chirie.

(2) - Chiriasul va putea executa aceste lucrari, daca degradarea produsa este de natura sa afecteze folosinta normala a cladirii sau a locuintei si numai atunci cind proprietarul, la sesizarea scrisa a chiriasului, nu a luat masuri de executare a lucrarii, intermen de 30 de zile de la data sesizarii.

Art.9. - Subinchirierea si cesiunea totala sau partiala a prezentului contract este interzisa.

V. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10. - Rezilierea contractului inainte de termenul stabilit se face in urmatoarele conditii:

a) - la cererea chiriasului cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de 60 de zile;

b) - la cererea proprietarului, atunci cind:

* chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutiv;

* chiriasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;

* chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

* chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

VI. CLAUZE SPECIALE:

Art.11. Titularii de contracte de inchiriere pot face intre ei schimb de locuinte cu avizul autoritatii care a aprobat inchirierea sau, dupa caz, al proprietarului locuintei.

Art.12. - Contractul de inchiriere se va modifica de comun acord prin acte aditionale in cazul modificarii legislatiei care a stat la baza inchirierii.

Art.13. - (1) Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotariri judecatoresti definitive.

(2) Chiriasul este obligat la plata chiriei prevazuta in contractul de inchiriere, pina la data executarii efective a hotaririi de evacuare.

Art.14. - Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza despagubiri calculate functie de daunele inregistrate, conform Codului civil.

Art.15. - Forta majora apara de raspundere partea care o invoca, in conditiile legii, cu conditia comunicarii in maxim 5 zile.

VIII. LITIGII

Art.16. - Litigiile de orice fel, decurgind din executarea prezentului contract de inchiriere, sint de competenta instantei de judecata.

Prezentul contract s-a incheiat astazi 28.05/2001 in 2 exemplare, cite unul pentru fiecare parte la sediul Consiliului Judetean Iasi.



PRESEDINTE,
Ing. Lucian Flaiser

CONTABIL SEF,
Dumitru Cantemir

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Maria Hojbota

Vizat legalitate
Sef serv. Juridic
Mihai Gradinaru

CHIRIAS,

CONSILIUL JUDETEAN IASI

Nr. 4395/28.05 2001

CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru suprafete cu destinatie de locuinte
Nr. 4395 / 28.05 2001

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Intre Consiliul Judetean Iasi, in calitate de proprietar, cu sediul in Iasi, str. Stefan cel Mare nr. 69, judetul Iasi, reprezentat prin Ing. Lucian Flaier - Presedinte si ec. Dumitru Cantemir - contabil sef, in calitate de proprietar, si SCAMINTI AURELIA legitimat cu buletin seria GD nr. 0752598 eliberat la data 14.01.93, de Pol. Iasi in calitate de chirias, in temeiul Legii locuintei nr. 241/2001, a intervenit prezentul contract.

II. OBIECTUL INCHIRIERII:

Art.1. - Primul, in calitate de proprietar, inchiriaza, iar cel de al doilea, in calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din Iasi, str. COBRESU nr. 6 judetul Iasi, compusa din _____ camere in suprafata de 40 mp, dependente in suprafata de 10 mp, si 12 mp alte dependente, folosite in exclusivitate, si _____, folosite in comun.

Art.2. - Locuinta descrisa la art.1 se preda in stare de folosinta, cu instalatiile si inventarul prevazute in procesul-verbal de predare-primire, incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Art.3. - Termenul de inchiriere este cu incepere de la data de 01.05.2001 pina la data de 31.12.2001.

III. CHIRIA AFERENTA LOCUINTE INCHIRIATE:

Art.4. - (1) Chiria lunara aferenta locuintei inchiriate este de 326.900 lei, calculata in conformitate cu prevederile legale, si este stabilita in anexa nr. _____ la contract.

(2) Chiria se datoreaza incepind cu data de 01.05.2001 si se achita lunar pina la data de 10 a lunii in curs, in maxim 5 zile de la emiterea facturii.

(3) Plata chiriei se face in numerar la casieria unitatii sau prin virament, in contul proprietarului nr. 245102204540712 Trezoreria Municipiului Iasi sau la casieria institutiei.

Art.5. - (1) Neplata in termen a chiriei atrage o penalitate de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de intirziere, incepind cu prima zi care urmeaza aceleia cind suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

(2) In caz de neplata, executarea silita se va face prin hotarire judecatoreasca prin care chirasul va fi obligat sa achite chiria restanta, precum si dobinda si cheltuielile de judecata.

Art.6 - Chirasul este obligat sa aduca la cunostinta proprietarului, in termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie de natura sa determine marimea chiriei, sub sanctiunea rezilierii contractului.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI:

A. Obligatiile proprietarului:

Art.7. - Proprietarul se obliga:

- a) - sa predea chirasului locuinta in stare normala de folosinta;
- b) - sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si de functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii locuinte;
- c) - sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatada, imprejmuiiri, pavimente), curtile si gradinile, precum si spatiile comune din interiorul cladirii;
- d) - sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii.

B. Obligatiile chirasului:

Art.8. - (1) Chirasul se obliga:

- a) - sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatii sau inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- b) - sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si de instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sint in interiorul sau in exteriorul cladirii;

c) - sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de inchiriere;

d) - in cadrul neindeplinirii de catre proprietar a obligatiilor care ii revin cu privire la intretinerea si repararea locuintei inchiriate, lucrarile pot fi executate de catre chiriasi in contul proprietarului, retinand contravaloarea din chirie.

(2) - Chiriasul va putea executa aceste lucrari, daca degradarea produsa este de natura sa afecteze folosinta normala a cladirii sau a locuintei si numai atunci cind proprietarul, la sesizarea scrisa a chiriasului, nu a luat masuri de executare a lucrarii, intermen de 30 de zile de la data sesizarii.

Art.9. - Subinchirierea si cesiunea totala sau partiala a prezentului contract este interzisa.

V. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10. - Rezilierea contractului inainte de termenul stabilit se face in urmatoarele conditii:

a) - la cererea chiriasului cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de 60 de zile;

b) - la cererea proprietarului, atunci cind:

* chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutiv;

* chiriasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;

* chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

* chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

VI. CLAUZE SPECIALE:

Art.11. Titularii de contracte de inchiriere pot face intre ei schimb de locuinte cu avizul autoritatii care a aprobat inchirierea sau, dupa caz, al proprietarului locuintei.

Art.12. - Contractul de inchiriere se va modifica de comun acord prin acte aditionale in cazul modificarii legislatiei care a stat la baza inchirierii.

Art.13. - (1) Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotariri judecatoresti definitive.

(2) Chiriasul este obligat la plata chiriei prevazuta in contractul de inchiriere, pina la data executarii efective a hotaririi de evacuare.

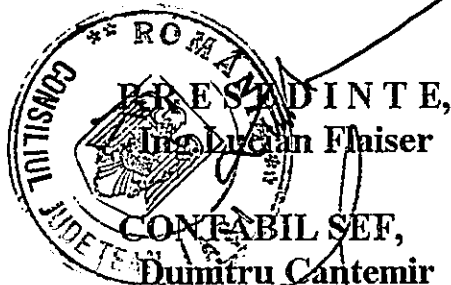
Art.14. - Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza despagubiri calculate functie de daunele inregistrate, conform Codului civil.

Art.15. - Forta majora' apara de raspundere partea care o invoca, in conditiile legii, cu conditia comunicarii in maxim 5 zile.

VIII. LITIGII

Art.16. - Litigiile de orice fel, decurgind din executarea prezentului contract de inchiriere, sint de competenta instantei de judecata.

Prezentul contract s-a incheiat astazi 28.05./2001 in 2 exemplare, cite unul pentru fiecare parte la sediul Consiliului Judetean Iasi.



CHIRIAS,
[Signature]

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Maria Hojbota

Vizat legalitate

Sef serv. Juridic

Mihai Gradinaru

[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr:69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. 47362 / 16.11.2022

Nr. de exemplare 2
Exemplar nr: 1

Către,
OCNEANU MĂRIOARA
Strada Codrescu, nr.6, pavilion G1, Iași

Prin prezenta vă notificăm că după data de 27.04.2023 Contractul de închiriere nr.4393/28.05.2001, nu va mai fi prelungit.

Imobilul compus din teren și construcții în care se află locuința și anexa va fi transmis din proprietatea publică a Județului în proprietatea publică a statului în vederea dării acestuia în administrarea Universității Naționale de Arte „George Enescu” din Iași, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației.

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare art.293 bunul se declară din bun de interes public județean în bun de interes public național.

Mulțumim pentru înțelegere,

PREȘEDINTE
Costel ALEXE



Administrator public al Județului Iași
Ștefan Andrei Cazacu

Director executiv,
Iogen GÎNJU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,

Coca Cristina Florentina

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. 47363 / 16.11.2022

Nr. de exemplare 2
Exemplar nr: 1

Către,

ROBU MANOLE

Strada Codrescu, nr.6, pavilion G1, Iași

Prin prezenta vă notificăm că după data de 27.04.2023 Contractul de închiriere nr.4394/28.05.2001 nu va mai fi prelungit.

Imobilul compus din teren și construcții în care se află locuința și anexa va fi transmis din proprietatea publică a Județului în proprietatea publică a statului în vederea dării acestuia în administrarea Universității Naționale de Arte „George Enescu” din Iași, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației.

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare art.293 bunul se declară din bun de interes public județean în bun de interes public național.

Mulțumim pentru înțelegere,



Administrator public al Județului Iași
Ștefan Andrei Cazacu

Director executiv,
Iogen GÎNJU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,

Coca Cristina Florentina

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. 47364 / 16.11.2022

Nr. de exemplare 2
Exemplar nr: 1

Către,
LOPATNICU VASILE
Strada Codrescu, nr.6, pavilion G1, Iași

Prin prezenta vă notificăm că după data de 27.04.2023 Contractul de închiriere nr.4392/28.05.2001, nu va mai fi prelungit.

Imobilul compus din teren și construcții în care se află locuința și anexa va fi transmis din proprietatea publică a Județului în proprietatea publică a statului în vederea dării acestuia în administrarea Universității Naționale de Arte „George Enescu” din Iași, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației.

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare art.293 bunul se declară din bun de interes public județean în bun de interes public național.

Mulțumim pentru înțelegere,

PREȘEDINTE,
Costel ACELE



Administrator public al Județului Iași
Ștefan Andrei Cazacu

Director executiv,
Iogen GÎNJU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului.

Întocmit,
Coca Cristina Florentina

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentearea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. 47365 / 16.11.2022

Nr. de exemplare 2
Exemplar nr: 1

Către,
MITITELU MARIANA
Strada Codrescu, nr.6, pavilion G1, Iași

Prin prezenta vă notificăm că după data de 27.04.2023 Contractul de închiriere nr.4398/28.05.2001 nu va mai fi prelungit.

Imobilul compus din teren și construcții în care se află locuința și anexa va fi transmis din proprietatea publică a Județului în proprietatea publică a statului în vederea dării acestuia în administrarea Universității Naționale de Arte „George Enescu” din Iași, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației.

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare art.293 bunul se declară din bun de interes public județean în bun de interes public național.

Mulțumim pentru înțelegere,

PREȘEDINTE,
Coste ALEXE



Administrator public al Județului Iași
Ștefan Andrei Cazacu

Director executiv,
Iogen GÎNJU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit

Coca Cristina Florentina

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.lcc.ro
Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. 47366 / 16.11.2022

Nr. de exemplare 2
Exemplar nr: 2

Către,
SIMICIUC AUREL
Strada Codrescu, nr.6, pavilion G1, Iași

Prin prezenta vă notificăm că după data de 27.04.2023 Contractul de închiriere nr.4397/28.05.2001, nu va mai fi prelungit.

Imobilul compus din teren și construcții în care se află locuința și anexa va fi transmis din proprietatea publică a Județului în proprietatea publică a statului în vederea dării acestuia în administrarea Universității Naționale de Arte „George Enescu” din Iași, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației.

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare art.293 bunul se declară din bun de interes public județean în bun de interes public național.

Mulțumim pentru înțelegere,



Administrător public al Județului Iași
Ștefan Andrei Cazacu

Director executiv,
Iogen GÎNJU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmită,
Coca Cristina Florentina

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. 47367 / 16.11 2022

Nr. de exemplare 2
Exemplar nr: 1

Către,

SCRIMINȚI AURELIA

Strada Codrescu, nr.6, pavilion G1, Iași

Prin prezenta vă notificăm că după data de 27.04.2023 Contractul de închiriere nr.4395/28.05.2001 nu va mai fi prelungit.

Imobilul compus din teren și construcții în care se află locuința și anexa va fi transmis din proprietatea publică a Județului în proprietatea publică a statului în vederea dării acestuia în administrarea Universității Naționale de Arte „George Enescu” din Iași, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației.

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare art.293 bunul se declară din bun de interes public județean în bun de interes public național.

Mulțumim pentru înțelegere,

PREȘEDINTE
Costel ALEXE



Administrator public al Județului Iași
Ștefan Andrei Cazacu

Director executiv,
Iogen GÎNJU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,

Coca Cristina Florentina

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial