



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Iași și administrarea R.A.Aeroportul Iași în domeniul privat al județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a clădirilor situate în Municipiul Iași, strada Aeroportului, nr.46, identificate în cartea funciară 168190, UAT Iași, în vederea demolării

### Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 28768 / 19.08 .2021,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 28770 / 19.08 .2021 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Adresa nr. 2378/19.03.2021 a R.A.Aeroportul Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.9213/19.03.2021 prin care înaintează Nota de fundamentare nr.2337/18.03.2021,
- Hotărârea Consiliului de administrație al R.A.Aeroportul Iași nr.51/27.07.2021, privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Iași și administrarea R.A.Aeroportul Iași, în domeniul privat al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași imobilului identificat în cartea funciară 168190, UAT Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.218/29.07.2020;
- Legea nr.287/2009, privind Codul Civil;
- Constituția României art.136, alin.1 și 5;
- Hotărârea de Guvern nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Ordonanță nr.112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.173 alin. (1) lit. c), art. 182, alin.(1) și art.361 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:**(1)Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Iași și administrarea R.A.Aeroportul Iași în domeniul privat al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași, a clădirilor situate în Municipiul Iași, strada Aeroportului, nr.46, identificate în cartea funciară 168190, UAT Iași, în vederea demolării.

Datele de identificare ale construcțiilor sunt prezentate în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** Se aprobă diminuarea inventarului domeniului public al Județului Iași aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.218/29.07.2020, Anexa 1, capitolul 23-bunuri proprietatea publică a Județului Iași aflate în administrarea R.A. Aeroportul Iași, cu pozițiile nr.1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1006, 1007 și 1008 reprezentând clădirile în suprafață

totală de 3.485,54 mp, situate în Municipiul Iași, str.Moara de Vânt, nr.46, identificate în cartea funciară 168190, UAT Iași, cu valoarea de inventar de 2.579.986 lei.

**Art.3.**Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului, Direcția Economică-Serviciul Financiar Contabil și R.A.Aeroportul Iași.

**Art.4:(1)** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

-Instituția Prefectului Județului Iași,

-R.A.Aeroportul Iași,

-Direcția Juridică, Direcția Economică și Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași.

**(2)** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**PREȘEDINTE,  
Costel Alexe**

Data astăzi, \_\_\_\_\_ 2021

Vizat pentru legalitate,  
Secretar General al Județului Iași  
Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU

Susține proiectul de hotărâre:  
Director executiv Direcția Tehnică și Investiții  
Iogen GÎNJU

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Gabriela ALUNGULESEI

Nr. crt.	Poziție inventar coform HCJ nr.134/18.03.2020	Denumire corp construcție	Elemente de identificare	Valoare inventar(lei)
1.	1000	Anexă	Strada Aeroportului, nr.46,Municipiul Iași, Sc=19 mp, UAT Iași	0
2.	1001	Rampă	Strada Aeroportului, nr.46,Municipiul Iași, Sc=68 mp, UAT Iași	0
3.	1002	Corp Hangar	Str.Aeroportului nr.46, Municipiul Iași, Sc=1.339,54 mp, nr.cad. 168190-C1, UAT Iași	435.263
4.	1003	Corp Anexă birouri (P+2)	Strada Aeroportului nr.46, Municipiul Iași, Sc=468 mp,Sd =1391,04 mp, nr.cad. 168190-C2, UAT Iași	765.926
5.	1004	Corp Anexă birouri (P+2)	Strada Aeroportului nr.46, Municipiul Iași, Sc=468 mp,Sd =1391,04 mp. nr.cad. 168190-C3, UAT Iași	793.987
6.	1006	Corp Remiză auto	Strada Aeroportului nr.46, Municipiul Iași, Sc =472 mp, nr.cad. 168190-C4, UAT Iași	246.010
7.	1007	Corp Centrală Termică	Strada Aeroportului nr.46, Municipiul Iași,Sc=633 mp, nr.cad. 168190-C5, UAT Iași	334.456
8.	1008	Cabină Poartă	Strada Aeroportului nr.46, Municipiul Iași Sc=18 mp, nr.cad. 168190-C6, UAT Iași	4.344

Întocmit,  
Coca Cristina Florentina





28768/19.02.2021

### **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Iași și administrarea R.A.Aeroportul Iași în domeniul privat al județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a clădirilor situate în Municipiul Iași, strada Aeroportului, nr.46, identificate în cartea funciară 168190, UAT Iași, în vederea demolării

În vederea dezvoltării Aeroportului Internațional Iași, Consiliul Județean Iași a aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 96/24.04.2019, realizarea obiectivului de investiții „DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI”, etapa 1 și etapa 2 și prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.47/24.02.2021- Scenariul 2 din Master Planul Integrat pentru realizarea obiectivului de investiții de interes public "Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași" -Construirea de facilități suplimentare creșterea capacității de procesare a pasagerilor în terminalele existente în partea de Vest a amplasamentului actual al Aeroportului Iași.

Pentru realizarea obiectivului de investiții Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași-construirea de facilități suplimentare și creșterea capacității de procesare a pasagerilor în terminalele existente din partea de vest a amplasamentului actual al Aeroportului Iași, R.A. Aeroportul Iași solicită prin Nota de Fundamentare nr.5761/30.07.2021 transmisă prin adresa nr.5762/30.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.26100/30.07.2021 aprobarea în plenum Consiliului Județean Iași, trecerea din domeniul public al județului Iași și administrarea R.A.Aeroportul Iași în domeniul privat al județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași, a clădirilor situate în incinta fostei Aviații Utilitare, din Municipiul Iași, strada Aeroportului, nr.46, UAT Iași, identificate în cartea funciară nr.168190, UAT Iași, în vederea demolării.

Bunurile ce urmează a fi transmise din domeniul public al județului Iași în domeniul privat al Județului Iași sunt administrate de R.A.Aeroportul Iași conform Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.218/29.07.2020, Anexa 1, Capitolul 23. Prin trecerea acestor bunuri din public în privat și schimbarea titularului dreptului de administrare, se diminuează inventarul domeniului public al Județului Iași administrat de R.A. Aeroportul Iași cu 8 poziții de inventar cu valoarea de 2.579.986 lei.

În acord cu cele prezentate și raportat la dispozițiile legale invocate, supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al județului Iași și administrarea R.A.Aeroportul Iași în domeniul privat al județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a clădirilor situate în Municipiul Iași, strada Aeroportului, nr.46, identificate în cartea funciară 168190, UAT Iași, în vederea demolării și diminuarea inventarului domeniului public al Județului Iași administrat de R.A.Aeroportul Iași cu valoarea de 2.579.986 lei.





28770/19.08.2021

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Iași și administrarea R.A.Aeroportul Iași în domeniul privat al județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a clădirilor situate în Municipiul Iași, strada Aeroportului, nr.46, identificate în cartea funciară 168190, UAT Iași, în vederea demolării

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.218/29.07.2020 este actualizat domeniul public al Județului Iași. În Anexa 1, Capitolul nr.23, avem cuprinse bunuri proprietate publică a Județului Iași aflate în administrarea R.A.Aeroportul Iași. Bunurile sunt date în administrare pentru îndeplinirea obiectului de activitate.

Prin Nota de Fundamentare nr.5761/30.07.2021 transmisă de R.A.Aeroportul Iași prin adresa nr.5762/30.07.2021 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.26100/30.07.2021 se solicită aprobarea în plenul Consiliului Județean Iași, trecerea din domeniul public al județului Iași și administrarea R.A.Aeroportul Iași, trecerea din domeniul public al județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași, a clădirilor situate în incinta fostei Aviații Utilitare, din Municipiul Iași, strada Aeroportului, nr.46, UAT Iași, identificate în cartea funciară nr.168190, UAT Iași, în vederea demolării.

Conform Notei de fundamentare nr.5761/30.07.2021 „secțiunea a-II-a motivul emiterii actului administrativ”, se invocată o expertiza tehnică întocmită la nivelul anului 2018 în cadrul proiectului E.T.+D.A.L.I -Clădire Aviația Utilitară, care a stabilit pe baza valorilor indicatorilor R1, R2 și R3 că, clădirile aflate pe amplasament se încadrează în clasa de risc seismic Rs II-risc ridicat de prăbușire și care la cutremur pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

Prin demolarea acestor construcții R.A.Aeroportul Iași are în vedere realizarea obiectivului de investiții Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași-construirea de facilități suplimentare și creșterea capacității de procesare a pasagerilor în terminalele existente din partea de vest a amplasamentului actual al Aeroportului Iași.

Consiliul Județean Iași a aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 96/24.04.2019 realizarea obiectivului de investiție „DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL IAȘI”, etapa 1 și etapa 2 și prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.47/24.02.2021-Scenariul 2 din Master Planul Integrat pentru realizarea obiectivului de investiții de interes public "Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași" - Construirea de facilități suplimentare creșterea capacității de procesare a pasagerilor în terminalele existente în partea de Vest a amplasamentului actual al Aeroportului Iași.

Prin trecerea din domeniul public al județului Iași și administrarea R.A.Aeroportul Iași în domeniul privat al județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a clădirilor, situate în Municipiul Iași, strada Aeroportului, nr.46, UAT Iași, identificate în cartea funciară nr.168190, UAT Iași în vederea demolării, se diminuează inventarul domeniului public al Județului Iași administrat de R.A.Aeroportul Iași aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.218/29.07.2020, Anexa nr.1, capitolul 23, cu 8 poziții, după cum urmează:

- Poziția nr.1000 , Anexă situată în strada Aeroportului, nr.46, Municipiul Iași, cu Sc= 19 mp,
- Poziția nr.1001 , Rampă situată în strada Aeroportului, nr.46, Municipiul Iași, cu Sc= 68 mp,
- Poziția nr.1002 , Corp Hangar situat în strada Aeroportului, nr.46, Municipiul Iași, cu Sc= 1.339,54 mp,
- Poziția nr.1003 , Corp anexă birouri situat în strada Aeroportului, nr.46, Municipiul Iași, cu Sc=468 și Sd= 1391,04 mp,
- Poziția nr.1004 , Corp anexă birouri (P+2) situat în strada Aeroportului, nr.46, Municipiul Iași, cu Sc=468 și Sd= 1391,04 mp,
- Poziția nr.1006 , Corp Remiză auto situat în strada Aeroportului, nr.46, Municipiul Iași, cu Sc= 472 mp,
- Poziția nr.1007 , Corp Centrală Termică situat în strada Aeroportului, nr.46, Municipiul Iași, cu Sc= 633 mp,
- Poziția nr.1008 , Cabină poartă situată în strada Aeroportului, nr.46, Municipiul Iași, cu Sc= 18 mp,

Valoarea de inventar a clădirilor este de 2.579.986 lei.

În acord cu cele prezentate și raportat la dispozițiile legale invocate, supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al județului Iași și administrarea R.A.Aeroportul Iași în domeniul privat al județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a clădirilor situate în Municipiul Iași, strada Aeroportului, nr.46, identificate în cartea funciară 168190, UAT Iași, în vederea demolării și diminuarea inventarului domeniului public al Județului Iași administrat de R.A.Aeroportul Iași cu valoarea de 2.579.986 lei.

Administrator Public al Județului Iași,  
Ștefan-Andrei CAZACU



Director executiv,  
Iogen GÎNJU



Întocmit,  
Cristina Florentina COCA



993.	0.1	Teren	Strada Aeroportului, Nr.1, Municipiul Iași, St=8.927 mp, nr. cad. 122931, 122952, 122954, 122847, 122910, 122951, UAT Iași	2011	844.219	Domeniu public al județului Iași
994.	0.1	Teren	Strada Aeroportului, Nr.1, Municipiul Iași, St=4.602 mp, nr. cad.127021, 131594, 131595 UAT Iași	2011	429.361	Domeniu public al județului Iași
995.	0.1	Teren	Strada Aeroportului, FN, Extravilan Municipiul Iași, St=1.141 mp, nr. cad.136266, UAT Iași	2011	17.750	Domeniu public al județului Iași
996.	0.1	Teren	Strada Aeroportului, FN, Municipiul Iași, St=482 mp, nr. cad.136273, UAT Iași	2011	7.500	Domeniu public al județului Iași
997.	0.1	Teren, Aviația Utilitară	Strada Aeroportului nr.46, Municipiul Iași, St = 32.567 mp, nr.cad.158454, UAT Iași	2009	9.061.375	Domeniu public al județului Iași
998.	0.1	Teren modul 1	Comuna Holboca, județul Iași, St=35,4717 ha, nr.cad.60824,UAT Holboca	2012	5.523.046	Domeniu public al județului Iași
999.	0.1	Teren extindere aeroport	Extravilan UAT Holboca, Suprafața=749.539 mp, nr.cad.60824,UAT Holboca	2010	11.670.537	Domeniu public al județului Iași
1000.	1.5.12	Anexă	Strada Aeroportului, nr.46, Municipiul Iași, Sc=19 mp, UAT Iași	2017	0	Domeniu public al județului Iași
1001.	1.5.11	Rampă	Strada Aeroportului, nr.46, Municipiul Iași, Sc=68 mp, UAT Iași	2017	0	Domeniu public al județului Iași
1002.	1.3.1	Corp Hangar	Str. Aeroportului nr.46, Municipiul Iași, Sc=1.339,54 mp, nr.cad.158454-C1, UAT Iași	2009	396.957	Domeniu public al județului Iași
1003.	1.6.2	Corp Anexă birouri (P+2)	Strada Aeroportului nr.46, Municipiul Iași, Sc=468 mp, Sd =1391,04 mp, nr.cad.158454-C2, UAT Iași	2009	698.519	Domeniu public al județului Iași
1004.	1.6.2	Corp Anexă birouri (P+2)	Strada Aeroportului nr.46, Municipiul Iași, Sc=468 mp, Sd =1391,04 mp, nr.cad.158454-C3, UAT Iași	2009	724.111	Domeniu public al județului Iași
1005.	1.8.11	Rezervor C8	Strada Aeroportului, nr.46, Municipiul Iași, Sc= 90 mp și terenul perimetru de protecție în suprafață de 2.500 mp, UAT Iași	2018	10.994	Domeniu public al județului Iași
1006.	1.8.14	Corp Remiză auto	Strada Aeroportului nr.46, Municipiul Iași, Sc =472 mp, nr.cad.158454-C4, UAT Iași	2009	224.359	Domeniu public al județului Iași
1007.	1.8.3	Corp Centrală Termică	Strada Aeroportului nr.46, Municipiul Iași, Sc=633 mp, nr.cad.158454-C5, UAT Iași	2009	305.021	Domeniu public al județului Iași

1008.	1.8.14	Cabină Poartă	Strada Aeroportului nr.46, Municipiul Iași Sc=18 mp, nr.cad.158454-C6, UAT Iași	2009	3.962	Domeniu public al județului Iași
1009.	0.1	Teren MAPN	Strada Aeroportului, nr.2, Municipiul Iași, St=0,0211 mp, nr. cad. 146448, UAT Iași	2014	322	Domeniu public al județului Iași



Catre: **Consiliul Județean Iași**  
**D-lui Președinte Costel ALEXE**  
**D-lui Vicepreședinte Marius DANGĂ**

În atenția: **Direcția Tehnică și Investiții - Consiliul Județean Iași**  
**D-lui Director Executiv Iogen GÎNJU**

Referinta: **Nota de fundamentare privind demolarea imobilelor ce au aparținut de S.C. „Aviata Utilitară” S.A. în scopul realizării obiectivului de investiție DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNATIONAL IAȘI**

Domnule Președinte,

Vă înaintăm alăturat următoarele documente, în vederea analizei și supunerii dezbaterii plenului Consiliului Județean Iași:

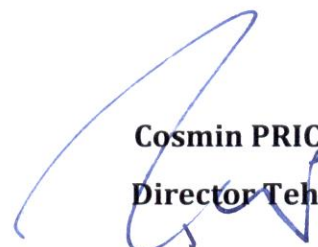
- Nota de fundamentare a Direcției tehnice R.A. Aeroportul Iași, nr. 2337/18.03.2021
- Extras de carte funciara spre informare 158454/05.01.2021

Cu aleasa stimă,

**Vasile STOICEA**  
**Director General Provizoriu**



**Cosmin PRICOP**  
**Director Tehnic**





Aeroportul Iași

Moara de Vant 34, 700377, Iasi, Romania  
Tel: +40232271590; Fax: +40232271570

R.A. AEROPORTUL IAȘI	
INTRARE	Nr. 2337
IEȘIRE	
Ziua 18	Luna 03 Anul 2021

APROB,  
DIRECTOR GENERAL PROVIZORIU,  
Vasile STOICEA

### NOTA DE FUNDAMENTARE

#### Sectiunea 1 - Titlul proiectului de act normativ

**Hotărâre privind demolarea imobilelor ce au aparținut de S.C. „Aviatic Utilitară” S.A. situate pe terenul cu numarul cadastral 158454, teren aflat în proprietatea publica a Județului Iași și administrarea R.A. Aeroportul Iași, în scopul realizării obiectivului de investiție DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNATIONAL IAȘI - Construirea de facilități suplimentare și creșterea capacității de procesare a pasagerilor în terminalele existente în partea de Vest a amplasamentului actual al Aeroportului Iași**

#### Sectiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

##### 1. Descrierea situației actuale

- I. La adresa din str. Aeroportului, nr. 46, jud. Iași se situeaza terenul și un grup de imobilele ce au aparținut de S.C. „Aviatic Utilitară” S.A.. Acestea sunt situate în municipiul Iași pe o suprafață totală de 32.567 mp (cf. extras de informare CF 158454/5.01.2021).  
Acest imobil este aflat în proprietatea publica a Județului Iași (conform Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.33/26.03.2002) și cu drept de administrare de catre R.A. Aeroportul Iași (conform Hotărârii Consiliului Local Iași nr.31/26.01.2017).
- II. Pe amplasament se află un grup de clădiri cu acces direct la noua platformă de staționare a aeronavelor, grup ce alcătuia fosta Aviatic Utilitară. Acest grup de clădiri a fost executat în anii 1980 și este constituit din clădirea hangarului și două corpuri anexă, dispuse simetric față de clădirea hangarului, cu destinația la acea vreme de birouri.  
De asemenea, pe amplasament mai sunt identificate si două clădiri cu regimul de



înălțime Parter, functionand in trecut ca remiză (atelier) auto, respectiv spațiu tehnic, în care se găsea și centrala termică. În prezent, niciuna dintre clădirile aflate pe amplasament nu se mai află în stare de funcționare. Conform expertizei tehnice realizata in anul 2018 in cadrul proiectului E.T. + D.A.L.I. Cladire Aviatia Utilitara, pe baza valorilor indicatorilor R1, R2 și R3, clădirile aflate pe amplasament au fost încadrate în clasa de risc seismic Rs II - clasă în care se încadrează construcțiile cu risc ridicat de prăbușire și care la cutremurul de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

- III. Terenul a fost studiat prin PUZ aprobat prin HCL CJ nr.262/2012 - PUZ „Introducere teren intravilan pentru Modernizarea Aeroportului Internațional Iași” și prevede:
- TA - Zona aeroport;
  - POT max = conform studii de specialitate;  
CUT max = conform studii de specialitate;
  - Regim de înălțime = conform studii de specialitate;
  - SC1+SC2+SC3 - zona de servicii și comerț (SC 1 -POT max=60%; CUT max=1,00mp ADC/mp teren; Hmax=P; SC 2 -POT max=50%; CUT max=1,80mp ADC/mp teren; Hmax=P+1E; SC 3 -POT max=50%; CUT max=1,80mp ADC/mp teren; Hmax=P+3E);
  - volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate; fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală, tratarea acoperișurilor clădirilor va ține seama de faptul că acestea pot fi percepute din clădirile înconjurătoare mai înalte;
  - aliniamente: stradal min. 6 m; lateral min. H/2 dar nu mai puțin de 6 m; posterior min. H/2 dar nu mai puțin de 6 m;
  - accesuri: str. Moara de Vânt;
  - accesuri la parcaje: se va asigura accesul în incintă numai direct dintr-o circulație publică; echiparea edilitară: zonă echipată.



	<p>În urma aprobării PUZ-ului mai sus menționat, din anul 2012 terenul analizat a trecut integral în intravilanul Municipiului Iași.</p> <p>IV. Terenul analizat și clădirile aferente analizate nu au fost identificate ca fiind incluse pe lista monumentelor istorice, a siturilor arheologice, a ariilor naturale protejate, dar se află în vecinătatea unui perimetru forestier protejat și anume Pădurea Ciric.</p>
2. Expunere de motive	<p>V. Avand in vedere,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Scenariului 2 din Master Planul Integrat (aprobat prin Hotărârea de Consiliul Județean Iași nr.47/24.02.2021) privind realizarea obiectivului de investiție Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași (aprobat prin Hotărârea de Consiliul Județean Iași nr.96/24.04.2019), prin care se dorește dezvoltarea aeroportului pe zona de Vest în amplasamentul existent al acestuia;</li><li>- Faptul că la momentul actual datorită pandemiei COVID19 traficul de pasageri pe Aeroportul Internațional Iași s-a redus cu cca. 65% fata de anul 2019 iar prognozele de revenire la traficul din anul 2019 sunt de cca. 2-3 ani, astfel veniturile Regiei fiind grav afectate, este evidentă imposibilitatea de a investi cca. 7.5 mil. de euro din venituri proprii la momentul actual în refuncționalizarea Av. Utilitare în terminal CARGO, așa cum a rezultat din studiul realizat în cadrul D.A.L.I. Clădire Aviația Utilitară din anul 2018;</li><li>- De asemenea este de precizat ca Uniunea Europeană nu finanțează astfel de investiții de tipul terminalului CARGO;</li><li>- Oportunitatea de a realiza un nou terminal de pasageri cu o capacitate de procesare de cca. 3.5 mil. pax/an și o parcare supraetajată cu cca. 900 locuri de parcare, până în decembrie 2023, obiective ce s-ar întinde ca și amplasament și pe terenul de la fosta Av. Utilitară, devine mult mai fezabilă decât</li></ul>



Aeroportul Iași

Moara de Vant 34, 700377, Iasi, Romania  
Tel: +40232271590; Fax: +40232271570

	utilizarea acestui spațiu ca și terminal CARGO. Mai ales ca aceste obiective sunt și finanțabile din fonduri nerambursabile europene, încadrându-se în Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM 2014-2020).
3. Schimbări propuse	VI. Propunem astfel prin intermediul acestei note de fundamentare aprobarea demolării imobilelor din incinta fostei Aviații Utilitare aferente terenului cu numărul CF 158454, în scopul realizării noului terminal de pasageri și a parcării supraetajate din cadrul obiectivului de investiție DEZVOLTAREA AEROPORTULUI INTERNATIONAL IAȘI, obiective ce se vor analiza din punct de vedere al indicatorilor tehnico-economici în cadrul studiului Master Plan Integrat și Studiul de fezabilitate aprobat prin HCJL nr.96/24.04.2019.
4. Documente de referință	Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.33/26.03.2002 Hotărârii Consiliului Local Iași nr.31/26.01.2017 Hotărârea de Consiliul Județean Iași nr.96/24.04.2019 Hotărârea de Consiliul Județean Iași nr.47/24.02.2021 Extras de carte funciara pentru informare nr.158454/05.01.2021

Data  
18.03.2021

Intocmit,  
Director tehnic  
Cosmin PRICOP

## HOTĂRÂREA nr. 51

privind aprobarea propunerii privind trecerea din domeniul public al Județului Iași și administrarea R.A. Aeroportul Iași, în domeniul privat al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a imobilului compus din teren și construcții situat în municipiul Iași, strada Aeroportului nr. 46, identificat cu număr cadastral 158454, în scopul realizării obiectivului de investiție Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași, conform notei de fundamentare nr. 5360/15.07.2021.

Consiliul de Administrație al R. A. Aeroportul Iași:

Având în vedere dispozițiile O.U.G. nr.109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, aprobată, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.G. nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.369/26.09.2017 privind numirea membrilor în Consiliul de Administrație al R.A. Aeroportul Iași,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 67/22.03.2019 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al R.A. Aeroportul Iași,

Având în vedere Nota de fundamentare nr. 5360/15.07.2021 privind trecerea din domeniul public al Județului Iași și administrarea R.A. Aeroportul Iași, în domeniul privat al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a imobilului compus din teren și construcții situat în municipiul Iași, strada Aeroportului nr. 46, identificat cu număr cadastral 158454, în scopul realizării obiectivului de investiție Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași,

Având în vedere prevederile cuprinse în contractele de mandat încheiate de către membrii Consiliului de Administrație, buletinele de vot precum și Procesul-verbal al ședinței Consiliului de Administrație al R.A. Aeroportul Iași din data de 27.07.2021;

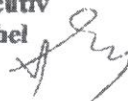
În conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr.109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă propunerea privind trecerea din domeniul public al Județului Iași și administrarea R.A. Aeroportul Iași, în domeniul privat al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a imobilului compus din teren și construcții situat în municipiul Iași, strada Aeroportului nr. 46, identificat cu număr cadastral 158454, în scopul realizării obiectivului de investiție Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași, conform notei de fundamentare nr. 5360/15.07.2021.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate și înaintată autorității publice tutelare, prin grija Directoului General Provizoriu, în vederea supunerii dezbaterii plenului Consiliului Județean Iași.

Președintele Consiliului de Administrație,  
Administrator Neexecutiv  
Alexandru Anghel



27.07.2021

Întocmit,  
Diana Bora

