



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind punerea în aplicare a Deciziei nr.864/01.11.2021 a Curții de Apel Iași referitoare la terenul în suprafață de 34.633 mp identificat cu numărul cadastral 68804 înscris în cartea funciară UAT Ciurea

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 44824/15.12.2021,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 44825/15.12.2021 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul C.J.Iași;
- Legea nr.287/2009, privind Codul Civil;
- Constituția României art.136, alin.1, 2 și 4;
- Hotărârea de Guvern nr.721/05.10.2017, privind alocarea de fonduri pentru realizarea programului „Centenarul Marii Uniri și al Primului Război Mondial”, Iași capitala regatului României 1916-1918 și Moldova leagăn al Marii Uniri”,
- Hotărârea Consiliului Județean Iași numărul 266/25.07.2018 privind preluarea în domeniul public al județului Iași a terenului în suprafață de 34.633 mp identificat cu numărul cadastral 68804 înscris în cartea funciară UAT Ciurea,
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.447/19.12.2018, privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Lucrările de amenajare a spațiilor publice pentru Parcul Memorial Ciurea”;
- Autorizația de construire nr.169/16.10.2019 emisă de Primăria Comunei Ciurea,
- Fișa obiectivului de investiții nr.22067/22.07.2020, privind devizul general de finalizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții Lucrări de amenajare a spațiilor publice pentru Parcul Memorial Ciurea 1917” transmis de Direcția Tehnică și Investiții, Serviciul Monitorizarea Lucrărilor Publice;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.17482/09.06.2020, avizat de ISC Iași sub nr.179876/09.06.2020;
- Decizia nr.864/01.11.2021 a Curții de Apel Iași dată în Dosar nr.4759/99/2019 prin care a fost anulată Hotărârea Consiliului Județean Iași numărul 266/25.07.2018,
- Încheierea nr.222919/25.11.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași,
- Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ art.294 alin.2;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. În vederea punerii în aplicare a Deciziei nr.864/01.11.2021 a Curții de Apel Iași referitoare la anularea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.266/25.07.2018 privind preluarea în domeniul public al județului Iași a terenului în suprafață de 34.633 mp identificat cu numărul cadastral 68804 înscris în cartea funciară UAT Ciurea pentru proiectul „Lucrări de amenajare a spațiilor publice pentru Parcul Memorial Ciurea 1917” se aprobă încheierea procesului verbal de predare-primire a terenului între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Comuna Ciurea, Județul Iași. Valoarea de inventar a terenului este de 234.673 lei.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Iași în domeniul public al Comunei Ciurea a bunurilor realizate în cadrul proiectului „Lucrări de amenajare a spațiilor publice pentru Parcul Memorial Ciurea 1917”, evidențiate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre. Valoarea de inventar a acestora este de 457.797,07 lei.

Art.3. Predarea primirea bunurilor menționate la art.2 se va face pe bază de proces-verbal de predare primire încheiat între cele două părți.

Art.4: (1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie: Instituției Prefectului Județului Iași, Comunei Ciurea, Județul Iași, Direcției Juridice, Direcției Economice și Direcției Tehnice și Investiții;

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE

Susține proiectul de hotărâre:
Direcția Tehnică și Investiții
Director executiv: Iogen GÎNJU

Data astăzi _____

Vizat pentru legalitate,
Secretarul General Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU

Direcția Juridică
Director executiv,
Gabriela ALUNGUȘEȘI

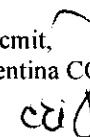
Lista obiectivului de investiții - PARCUL MEMORIAL CIUREA 1917

Denumire obiectiv	Cod clasificare	Suprafață	Unitate de măsură	Valoare de inventar (lei)	Data dobândirii	Situația juridică
Trotuare și accese pietonale						
alei și pavaie din dale de beton vibropresat	1.10.	725	mp	126.533,65	27.09.2018	P.V.recepție nr.17482/09.06.2020
borduri	1.10.	260	ml	14.059,29	27.09.2018	P.V.recepție nr.17482/09.06.2020
Spații verzi						
puiet tei plantat	1.10.	35	buc	7.682,17	27.09.2018	P.V.recepție nr.17482/09.06.2020
puiet stejar plantat	1.10.	11	buc	4.609,30	27.09.2018	P.V.recepție nr.17482/09.06.2020
tuia plantat	1.10.	44	buc	1.536,43	27.09.2018	P.V.recepție nr.17482/09.06.2020
gazon din rulouri	1.10.	1614	mp	93.722,53	27.09.2018	P.V.recepție nr.17482/09.06.2020
sistem de irigație pentru rulouri de gazon		1	buc	46.093,05	27.09.2018	P.V.recepție nr.17482/09.06.2020
Împrejmuire						
împrejmuire din plasă sârmă cu panouri gard din ramă oțel fixată pe stâlpi metalici	1.10.	100	m	32.747,56	27.09.2018	P.V. recepție nr.17482/09.06.2020
plasă umbrire din polietilenă verde	1.10.	150	mp	1.723,56	27.09.2018	P.V.recepție nr.17482/09.06.2020
Instalații electrice						
stâlpi de iluminat	1.10.	22	buc	18.266,99	27.09.2018	P.V.recepție nr.17482/09.06.2020
proiector cu leduri pentru iluminare arhitecturală	1.10.	4	buc	1.719,25	27.09.2018	P.V.recepție nr.17482/09.06.2020
tabloul electric montat în capsulă metalică etanșă pentru exterior	1.10.	1	buc	1.504,34	27.09.2018	P.V.recepție nr.17482/09.06.2020
Dotări						
coșuri menajere	1.10.	14	buc	11.835,88	27.09.2018	P.V.recepție nr.17482/09.06.2020
bănci din lemn	1.10.	40	buc	40.887,59	27.09.2018	P.V.recepție nr.17482/09.06.2020
steag pe catarg	1.10.	1	buc	18.291,82	27.09.2018	P.V.recepție nr.17482/09.06.2020
monument cu placă comemorativă	1.10.	1	buc	10.759,89	27.09.2018	P.V.recepție nr.17482/09.06.2020
portic intrare în parc cu siglă	1.10.	1	buc	25.823,74	27.09.2018	P.V.recepție nr.17482/09.06.2020

Director executiv,
Iogen GÎNJU



Întocmit,
Cristina Florentina COCA





44824 / 15.12.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind punerea în aplicare a Deciziei nr.864/01.11.2021 a Curții de Apel Iași referitoare la terenul în suprafață de 34.633 mp identificat cu numărul cadastral 68804 înscris în cartea funciară UAT Ciurea

Terenul în suprafață de 34.633 mp identificat cu număr cadastral 68804 situat în sat Lunca Cetățuiei, comuna Ciurea, Județul Iași a fost preluat în proprietatea publică a Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a fost preluat de Județul Iași de la comuna Ciurea prin Hotărârea Consiliului Județean Iași numărul 266/25.07.2018, în vederea realizării unui parc dedicat memoriei catastrofei feroviare de la Ciurea.

Fondurile pentru realizarea acestei investiții au fost alocate Consiliului Județean Iași prin Hotărârea de Guvern nr.721/05.10.2017.

Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare a spațiilor publice pentru parcul Memorial Ciurea 1917” au fost Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.447/19.12.2018 s-a aprobat.

Lucrările de investiții au fost executate în baza Autorizației de construire nr.169/16.10.2019 emisă de Primăria Comunei Ciurea și constau în: alei și pavaje din dale de beton vibropresat, împrejmuire din plasă sârmă cu panouri gard din ramă oțel fixată pe stâlpi metalici, stâlpi de iluminat, bănci din lemn, Catarg pentru steag, monument cu placă comemorativă, portic de intrare în parc cu siglă, etc.

Valoarea de inventar a lucrărilor executate este de 457.797.06 lei.

Prin Decizia nr.864/01.11.2021 a Curții de Apel Iași dată în Dosar nr.4759/99/2019 a fost anulată Hotărârea Consiliului Județean Iași numărul 266/25.07.2018 privind preluarea în proprietatea publică a Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a terenului în suprafață de 34.633 mp identificat cu număr cadastral 68804, situat în sat Lunca Cetățuiei, comuna Ciurea, Județul Iași.

Astfel terenul mai sus menționat revine în proprietatea Comunei Ciurea, Județul Iași.

Având în vedere că „Lucrări de amenajare a spațiilor publice pentru parcul Memorial Ciurea 1917” au fost executate pe acest teren cu fonduri alocate de Guvernul României propunem ca rezultatele acestui proiect să fie transmise proprietarului terenului, respectiv Comuna Ciurea.





Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și de Investiții- Biroul Gestionarea Patrimoniului



44825 / 15.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind punerea în aplicare a Deciziei nr.864/01.11.2021 a Curții de Apel Iași referitoare la terenul în suprafață de 34.633 mp identificat cu numărul cadastral 68804 înscris în cartea funciară UAT Ciurea

Terenul în suprafață de 34.633 mp identificat cu număr cadastral 68804 situat în sat Lunca Cetățuii, comuna Ciurea, Județul Iași a fost preluat în proprietatea publică a Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a fost preluat de Județul Iași de la comuna Ciurea prin Hotărârea Consiliului Județean Iași numărul 266/25.07.2018, în vederea realizării unui parc dedicat memoriei catastrofei feroviare de la Ciurea.

Fondurile pentru realizarea acestei investiții au fost alocate Consiliului Județean Iași prin Hotărârea de Guvern nr.721/05.10.2017.

Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare a spațiilor publice pentru parcul Memorial Ciurea 1917” au fost Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.447/19.12.2018 s-a aprobat.

Lucrările de investiții au fost executate în baza Autorizației de construire nr.169/16.10.2019 emisă de Primăria Comunei Ciurea și constau în: alei și pavaje din dale de beton vibropresat, împrejmuire din plasă sârmă cu panouri gard din ramă oțel fixată pe stâlpi metalici, stâlpi de iluminat, bănci din lemn, Catarg pentru steag, monument cu placă comemorativă, portic de intrare în parc cu siglă, etc.

Valoarea de inventar a lucrărilor executate este de 457.797.06 lei.

Prin Decizia nr.864/01.11.2021 a Curții de Apel Iași dată în Dosar nr.4759/99/2019 a fost anulată Hotărârea Consiliului Județean Iași numărul 266/25.07.2018 privind preluarea în proprietatea publică a Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a terenului în suprafață de 34.633 mp identificat cu număr cadastral 68804, situat în sat Lunca Cetățuii, comuna Ciurea, Județul Iași.

Astfel terenul mai sus menționat revine în proprietatea Comunei Ciurea, Județul Iași.

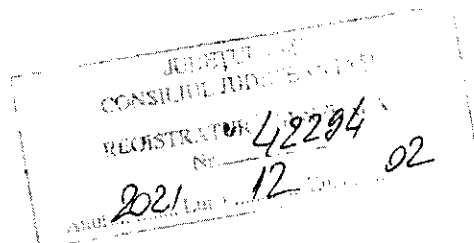
Având în vedere că „Lucrări de amenajare a spațiilor publice pentru parcul Memorial Ciurea 1917” au fost executate pe acest teren cu fonduri alocate de Guvernul României propunem ca rezultatele acestui proiect să fie transmise proprietarului terenului, respectiv Comuna Ciurea.

Administrator Public al
Județului Iași
Ștefan Andrei CAZACU

Iogen GÎNJU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea
corectitudinii și legalității înscrisului

Întocmit,
Cristina Florentina COCA
Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, corectitudinea, legalitatea
întocmirii acestui înscris oficial

ROMÂNIA
CURTEA DE APEL IAȘI
STR.ELENA DOAMNA NR. 1 A
IASI
SECȚIA CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL



Destinatar:
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
IAȘI, B-DUL ȘTEFAN CEL MARE ȘI
SFÂNT, nr. 69, județul IAȘI

DOSARUL NR. 4759/99/2019*
Materia: Contencios administrativ și fiscal
Stadiul procesual al dosarului: Recurs
Obiectul dosarului: anulare act administrativ
Complet: contencios-recurs_1

data înregistrării
12.12.2021
03.12.2021

COMUNICARE HOTĂRÂRE CIVILĂ

NR. 864/2021 DIN DATA DE 01 Noiembrie 2021

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 864/2021, pronunțată la data de 01 Noiembrie 2021, d
e către CURTEA DE APEL IAȘI SECȚIA CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL.

L.S. PREȘEDINTE,



Grefier,

A.C. 25.11.2021 11:40:05 nr. Comunicare p. 1 din 4

CURTEA DE APEL IAȘI
SECȚIA CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL

ÎNCHEIERE

Ședința publică din data de 18 octombrie 2021

Completul constituit din:

PREȘEDINTE: Onuț Cojan

Judecător: Alina-Gianina Prelipcean

Judecător: Irina Alexandra Ghergheșanu

Grefier: Angela Chirvasă

Pe rol se află judecarea cauzei în materia contencios administrativ și fiscal privind recursul formulat de CN CF CFR SA București prin Sucursala Regională CF Iași împotriva Sentinței nr. 507/15.06.2021 pronunțate de Tribunalul Iași în dosarul nr. 4759/99/2019*, intimați fiind Consiliul Județean Iași și U.A.T. Județul Iași.

La apelul nominal făcut în ședința publică se prezintă recurenta prin consilier juridic Enăchescu Vasile Sorin, care depune delegația de reprezentare nr. 1.5/1883/18.10.2021 – fila 49 dosar, lipsă fiind reprezentanții intimaților.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier care învederează că este primul termen de judecată; recursul este timbrat; s-a depus întâmpinare, care a fost comunicată; recurenta a depus răspuns la întâmpinare; s-a solicitat judecata în lipsă.

Interpelată, recurenta, prin consilier juridic, arată că nu are alte chestiuni prealabile.

Nemaifiind alte chestiuni prealabile, Curtea constată recursul în stare de judecată și acordă cuvântul în dezbateri, cu solicitarea de a se pune concluzii și cu privire la următorul aspect: dacă actele contestate, respectiv H.C.L. nr. 94, 29, 56 au caracteristicile unor acte administrative, așa cum sunt definite prin art. 2 alin. 1 lit. c din Legea nr. 554/2004.

Recurenta, având cuvântul prin consilier juridic, arată că acest aspect a fost stabilit cu putere de lucru judecat de către Curtea de Apel Iași prin hotărârea pronunțată în dosarul nr. 441/99/2019.

Cu privire la motivele de recurs, precizează că hotărârea este nelegală și motivele de casare se întemeiază pe art. 488 alin. 1 pct. 5 și pct. 8 Cod procedură civilă.

În ceea ce privește motivul prevăzut de art. 488 alin. 1 pct. 5, arată că instanța de rejudecare nu a respectat limitele de casare stabilite prin Decizia 990/19.11.2020, acest fapt atrăgând încălcarea art. 508 Cod procedură civilă. În speță nu s-a înțeles faptul că instanța de casare a stabilit că limitele de casare implică stabilirea legalității H.C.J. nr. 266/2020 prin raportare la H.C.L. nr. 29/2018 și H.C.L. nr. 56/2018, ceea ce implică și verificarea legalității H.C.L. nr. 94/2018.

În ceea ce privește motivul de casare prevăzut de art. 488 alin. 1 pct. 8 Cod procedură civilă, solicită să se constate că instanța de rejudecare a interpretat în mod greșit prevederile art. 18 alin. 2 din Legea nr. 554/2004, reținând faptul că nu ar fi fost investită cu verificarea legalității H.C.L. nr. 94/2018.

Așa cum s-a arătat și în cererea de recurs, H.C.L. nr. 94/2018 este o operațiune administrativă în sensul că nu produce efecte juridice fără H.C.J. nr. 266/2019; pe cale de consecință, instanța era investită cu verificarea legalității și a acestei hotărâri de consiliu local.

Față de cele susținute și expuse pe larg în înscrisurile depuse la dosar solicită admiterea recursului așa cum a fost formulat, casarea sentinței recurate și, rejudecându-se

litigiul pe fond, să se dispună anularea H.C.J. nr. 104/24.04.2019 privind respingerea plângerii prealabile formulate împotriva H.C.J. nr. 266/2018 și să se constate nulitatea acestei hotărâri de consiliu județean.

Solicită cheltuieli de judecată reprezentând taxa de timbru.

Curtea declară dezbaterile închise, conform art. 394 Cod procedură civilă și reține cauza pentru soluționare, când;

CURTEA DE APEL,

Având nevoie de timp pentru a delibera,
Văzând și prevederile art. 396 Cod procedură civilă,

DISPUNE:

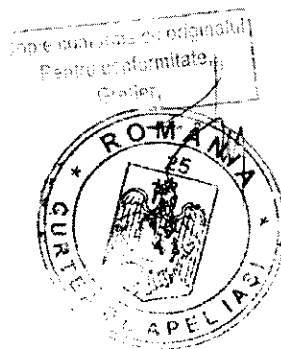
Amână pronunțarea în cauză la data de **01.11.2021**.
Pronunțată în ședința publică azi, 18 octombrie 2021.

Președinte,
Onuț Cojan

Judecător,
Alina-Gianina Prelipcean

Judecător,
Irina Alexandra Ghergheșanu

Grefier,
Angela Chirvasă



R O M Â N I A

CURTEA DE APEL IAȘI
SECȚIA CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL

DECIZIA nr. 864/2021

Ședința publică din data de 01 noiembrie 2021

Completul constituit din:

PREȘEDINTE: Onuț Cojan
Judecător: Alina-Gianina Prelipcean
Judecător: Irina Alexandra Ghergheșanu

Grefier: Angela Chirvasă

Pe rol se află judecarea cauzei contencios administrativ și fiscal privind recursul formulat de CN CF CFR SA București prin Sucursala Regională CF Iași împotriva Sentinței nr. 507/15.06.2021 pronunțată de Tribunalul Iași în dosarul nr. 4759/99/2019*, intimați fiind Consiliul Județean Iași și U.A.T. Județul Iași.

Dezbaterile în prezenta cauză au avut loc în data de 18.10.2021, fiind consemnate în încheierea de ședință din aceea zi, care face parte integrantă din prezenta decizie și când, din lipsă de timp pentru deliberare, în temeiul *art. 396 Cod procedură civilă* s-a amânat pronunțarea pentru astăzi, 01.11.2021. dându-se soluția de față:

CURTEA DE APEL,

Asupra recursului de contencios administrativ de față:

Prin sentința nr. 507/c.a./15.06.2021 pronunțată de Tribunalul Iași în dosarul nr. 4759/99/2019*, în rejudecare după casare, a fost respinsă acțiunea formulată de reclamanta **CN CF CFR SA București, prin Sucursala Regională CF Iași**, în contradictoriu cu pârâții **CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI și UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL IAȘI**.

Pentru a se pronunța astfel, instanța de fond a reținut că prin Hotărârile de Consiliu Local Ciurea nr. 76/ 09.07.2017, nr. 29/ 22.03.2018 și nr. 56/ 24.05.2018 s-a aprobat completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ciurea, jud. Iași.

În HCL nr. 29/2018 și nr. 56/2018 terenul în suprafață de 39753 mp aferent Pepinierii Ciurea din stația CF Ciurea figurează în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Ciurea.

Prin sentința nr. 990/2019 a Tribunalul Iași s-a dispus anularea HCL nr. 29/22.03.2018 și nr. 56/ 24.05.2018 emise de Consiliul Local al Comunei Ciurea, în ceea ce privește completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ciurea cu suprafața de teren de 39.753 mp. situată în intravilan sat Lunca Cetățuții. CV 9, parcela CC 354/2 și PDP 356/2 (numere cadastrale 68805 și 68804), aferentă Pepinierii Ciurea din stația CF Ciurea.

Prin decizia nr. 133/25.02.2020 a Curții de Apel Iași a fost admis recursul declarat de Consiliul Local Ciurea împotriva sentinței 990/2019 a Tribunalului Iași dispunându-se casarea acesteia în parte și fiind respinsă ca inadmisibilă acțiunea având ca obiect HCL 29/22.03.2018 și 56/24.05.2018.

În motivarea acestei din urmă soluții s-a reținut, în esență, că HCL-urile privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ciurea sunt acte preparatorii ce nu produc efecte juridice în lipsa unei hotărâri a guvernului de atestare a bunurilor ca aparțin domeniului public.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 266/25.07.2018 s-a aprobat „însușirea în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean a imobilului teren în suprafață de 34663 m.p. identificat sub nr. cadastral 68804 UAT Ciurea, declarându-se din bun de interes public local în bun de interes public județean, în vederea amenajării unui parc al memoriei dedicat tragediei din Gara Ciurea” (f. 84-85 prim ds. fond).

Conform preambulului HCJ nr. 266/2018, la baza acestui act a stat HCL nr. 94/05.07.2018.

În HCJ nr. 266/2018 nu sunt menționate nici HCL nr. 29/2018 și nici HCL 56/2018.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 94/05.07.2018 s-a aprobat „transmiterea suprafeței de 34663 m.p. teren din intravilanul satului Lunca Cetățuiei, identificat cadastral cu nr. 68804 și înscris în cartea funciară a comunei Ciurea sub nr. 68804, din inventarul domeniului public al comunei Ciurea și administrarea Consiliului Local Ciurea, în inventarul domeniului public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași. Bunul care se transmite va fi declarat bun de interes public județean.” (f. 10-11 prim ds. fond).

Raportat la cele de mai sus, a mai reținut instanța că prin Decizia nr. 990/2020 a Curții de Apel Iași, prin care cauza a fost trimisă la rejudecare, instanța de casare a trasat aspectele pe care instanța de fond trebuie să le analizeze în rejudecare astfel: „Aspectul esențial pus în discuție de către reclamantă în prezenta cauză a fost acela dacă Hotărârile Consiliului Local al Comunei Ciurea nr. 56/24.05.2018 și nr. 29/22.03.2018 puteau să stea la baza emiterii Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 266/25.07.2018, în condițiile în care legalitatea acestor hotărâri fusese contestată în dosarul nr. 441/99/2019 al Tribunalului Iași (...) Prima instanța trebuia să verifice legalitatea Hotărârilor Consiliului Județean ținând cont de considerentele Curții de apel din decizia menționată cu privire la natura celor două hotărâri ale Consiliului Local Ciurea”.

Conform art. 501 Cod procedură civilă:” (1) *În caz de casare, hotărârile instanței de recurs asupra problemelor de drept dezlegate sunt obligatorii pentru instanța care judecă fondul.*(...) (3) *După casare, instanța de fond va judeca din nou, în limitele casării și ținând seama de toate motivele invocate înaintea instanței a cărei hotărâre a fost casată*”.

Raportat la ultimele două paragrafe, instanța a constatat că, deși efectele naturii juridice a celor două HCL din 2018 asupra HCJ nr. 266/2018 nu reprezintă un motiv invocat înaintea instanței a cărei hotărâre a fost casată (acesta fiind invocat pentru prima dată în recurs și apoi reiterat în concluziile scrise la ultimul termen din rejudecare), neaplicându-se astfel al. 3 al art. 501 citat, directivele indirecte ale instanței de casare citate se pot încadra în aliniatul 1 al art. 501 CPC, sens în care instanța de rejudecare a înțeles că este ținută să analizeze de fapt în ce măsură H.C.J. Iași nr. 266/2018 este afectat ca valabilitate de natura juridică a H.C.L. Ciurea nr. 29 și nr. 56 din 2018.

Or, instanța a constatat că nu se poate reține nulitatea HCJ Iași nr. 266/2018 prin raportare la HCL Ciurea nr. 29 și 56 din 2018, întrucât HCJ Iași nr. 266/2018 a fost adoptată raportat la HCL Ciurea nr. 94/2018, și nu la HCL 29 și 56 din 2018.

Astfel, chiar presupunând că la baza adoptării HCL Ciurea nr. 94/2018 ar sta HCL Ciurea nr. 29 și 56 din 2018, ce au natura juridică de acte preparatorii, conform deciziei Curții de Apel Iași menționată mai sus, o atare situație nu ar pune sub semnul întrebării decât valabilitatea HCL Ciurea nr. 94/2018.

Or, deși HCJ Iași nr. 266/ 2018 a fost adoptată cu referire la HCL Ciurea 94/2018, în speță instanța nu a fost investită cu o cerere de anulare a HCL Ciurea nr. 94/2018.

Pentru verificarea legalității HCJ Iași nr. 266/2018 prin raportare la natura juridică a HCL Ciurea nr. 29 și 56/2018, lanțul de analiză presupune trei pași decurgând unul din altul: efectele HCL Ciurea 29, 56/2018 asupra HCL Ciurea nr. 94/2018 și apoi efectul acestui din urmă act asupra HCJ Iași 266/2018.

În lipsa investirii instanței cu analiza legalității/naturii juridice a celui de al doilea element juridic al trio-ului arătat (HCL Ciurea nr. 94/2018), instanța nu a putut concluziona că natura juridică a HCL 29 și 56 din 2018 atrage nulitatea HCJ Iași nr. 266/2018.

De asemenea, în contextul în care HCL Ciurea nr. 94/2018 apare ca act de sine stătător, neputând fi posibilă nici aprecierea naturii juridice a acestei hotărâri de consiliu local în lipsa investirii exprese a instanței cu privire la acest act, instanța a constatat că nu pot fi aplicate în speță nici prevederile art. 18 alin. 2 din Legea 554/2004, hotărârea de consiliu local având aparența unui act administrativ, și nu a unei operațiuni administrative.

Împotriva acestei sentințe a declarat în termen recurs **reclamanta Compania Națională de Căi ferate CFR SA prin Sucursala Regională de Căi Ferate Iași.**

Prin cererea de recurs, **recurenta-reclamantă Compania Națională de Căi ferate CFR SA prin Sucursala Regională de Căi Ferate Iași** a criticat sentința pentru nelegalitate, solicitând, în principal, admiterea recursului și casarea în tot a sentinței, în sensul admiterii acțiunii

În motivarea recursului, recurenta a arătat, în esență, că soluția instanței de fond este nelegală. În primul rând, este incident motivul de casare prevăzut de art. 488 pct. 5 Cod procedură civilă, întrucât judecătorul fondului nu a respectat decizia de casare nr. 990/11.11.2020, prin care s-a statuat că legalitatea Hotărârii Consiliului Județean este influențată de natura juridică a celor două hotărâri ale Consiliului local al com. Ciurea și că se impune a se ține cont și de decizia nr. 133/25.02.2020 a Curții de Apel Iași. Astfel, instanța de recurs stabilise că Hotărârea CJ nr. 266/2018 are la bază HCL nr. 29/2018 și nr. 56/2018. Verificarea naturii juridice a HCL nr. 29 și 56/2018 implică și verificarea legalității HCL nr. 94/2018.

A fost invocat și aplicarea greșită a normelor de drept material, instanța reținând în mod greșit că nu este investită și cu verificarea legalității HCL nr. 94/2018, în condițiile în care este pe deplin aplicabil art. 18 alin. 2 din Legea nr. 554/2004. Noțiunea de operațiune administrativă nu trebuie interpretată *stricto sensu*, întrucât numeroase acte administrative sunt considerate operațiuni administrative în accepțiunea art. 18 alin. 2 din lege, având natura juridică a unor acte preparatoare.

A făcut referire recurenta la decizia nr. 13/26.02.2018 a ÎCCJ, arătând că silogismul din decizie se aplică și speței de față. HCL nr. 94/2018 este doar o etapă intermediară pentru transmiterea acestei suprafețe de teren, în vederea realizării acestei lucrări din fondurile alocate Consiliului Județean de către Guvernul României (HG nr. 721/05.10.2017), actul administrativ final fiind HCJ nr. 266/2018. Procedura transmiterii terenului presupune parcurgerea mai multor etape care se regăsesc menționate în preambulul HCL nr. 94/2018, respectiv HCJ nr. 266/2018.

Mai departe, pentru ca HCL nr. 94/2018 să produsă efecte juridice, trebuie urmată obligatoriu de emiterea HCJ nr. 266/2018 ca act administrativ de însușire a imobilului teren în suprafață de 34633 mp de către UAT jud. Iași, astfel încât HCL nr. 94/2018 are statutul unei operațiuni administrative.

În drept, au fost invocate dispozițiile art. 488 pct. 5 și 8 Cod procedură civilă.

Recursul a fost legal timbrat.

Intimata UAT județul Iași prin Consiliul Județean Iași a formulat întâmpinare, prin care a solicitat respingerea recursului, în mod judicios fiind respinsă acțiunea, cât timp HCL Ciurea nr. 94/2018, care a stat la baza emiterii HCJ Iași nr. 266/2018, este legal adoptată, nefiind anulată până la data de față.

În recurs nu s-au administrat probe noi.

Analizând actele și lucrările dosarului prin prisma motivelor de recurs, Curtea reține următoarele:

Cât privește motivul de casare prevăzut de art. 488 pct. 5 Cod procedură civilă, invocat de recurentă, respectiv încălcarea regulilor de procedură a căror nerespectare atrage sancțiunea nulității, Curtea constată că este fondat.

Astfel, prin decizia de casare nr. 990/11.11.2020 a Curții de Apel Iași s-a statuat, cu putere obligatorie, date fiind dispozițiile art. 501 Cod procedură civilă, că prima instanța trebuie să verifice legalitatea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 266/2018 ținând cont și de considerentele Curții de Apel Iași din decizia nr. 133/25.02.2020, cu privire la natura celor două hotărâri ale Consiliului Local Ciurea – nr. 29/22.03.2018 și nr. 56/24.05.2018.

Or, în rejudicare, instanța de fond nu a procedat astfel, ci s-a mărginit a aprecia, în esență, că la baza adoptării HCJ Iași nr. 266/2018 a stat exclusiv HCL Ciurea nr. 94/2018, hotărâre de consiliu legal validă și care nu a fost contestată în pricina de față.

Hotărârea judecătorului fondului, pe lângă aceea că nu a respectat statuările instanței de control judiciar, este nelegală și prin aceea că au fost aplicate greșit – dată fiind premisa eronată de la care a pornit instanța de fond: că hotărârea de Consiliu Local Ciurea nr. 94/2018 este suficientă în sine pentru a valida legalitatea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 266/2018 - normele de drept material aplicabile cauzei, motivele de recurs invocate de recurentă, care se subsumează cazului de casare prevăzut de art. 488 pct. 8 Cod procedură civilă, fiind deopotrivă fondate.

Curtea constată că prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 94/2018 a fost aprobată transmiterea suprafeței de teren de 34633 mp amplasat în intravilanul satului Lunca cetățuiei, com. Ciurea, identificat cadastral cu numărul 68804 și înscris în cartea funciară sub același număr din inventarul domeniului public al comunei Ciurea și administrarea Consiliului Local Ciurea în proprietatea publică a județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași.

Pentru a se putea ajunge la adoptarea acestei hotărâri, anterior, prin HCL nr. 29/22.03.2018 s-a aprobat completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Ciurea prin adăugarea la poziția 431 a terenului în suprafață de 39.753 mp, teren situat în intravilan sat Lunca Cetățuiei, CV9, parcela 356.

Totodată, prin HCL nr. 56/24.05.2018 s-a aprobat modificarea HCL nr. 29/22.03.2018 prin care s-a aprobat completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Ciurea, în ceea ce privește completarea elementelor de identificare ale terenului în suprafață de 39753 mp teren situat în intravilan sat Lunca Cetățuiei, CV9, parcela 354/2 și PDP 356/2.

Subsecvent acestei hotărâri, instituția a depus la OCPI Iași documentația necesară și a intabulat în favoarea sa, terenul în suprafață de 39.753 mp în CF nr. 68728, cu același număr cadastral. Ulterior, conform încheierii nr. 187737/26.11.2018 a fost admisă cererea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 68728, în 2 imobile, respectiv: nr. cadastral 68804 cu suprafața de 34.633 mp și nr. cadastral 68805 cu suprafața de 5120 mp.

Hotărârea Consiliului Local Ciurea nr.94/2018 a reprezentat temeiul adoptării hotărârii contestată în cauza de față, Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 266/25.07.2018, prin care s-a aprobat „însușirea în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean a imobilului teren în suprafață de 34663 m.p. identificat sub nr. cadastral 68804 UAT Ciurea, declarându-se din bun de interes public local în bun de interes public județean, în vederea amenajării unui parc al memoriei dedicat tragediei din Gara Ciurea” (f. 84-85 prim ds. fond).

Acesta fiind parcursul administrativ al adoptării HCJ Iași nr. 266/2018, apare ca evidentă, cum a reținut Curtea de Apel Iași și în decizia de casare nr. 990/11.11.2020, necesitatea respectării prezumției legale de lucru judecat a deciziei nr. 133/25.02.2020 a Curții de Apel Iași, ca manifestare pozitivă a autorității de lucru judecat. Altfel spus, recurenta are posibilitatea de a opune lucrul anterior judecat, într-un alt litigiu, dacă are

legătură cu soluționarea acestui din urmă litigiu, fără a fi nevoie de o triplă identitate de părți, obiect și cauză și indiferent dacă această rezolvare a fost dată prin dispozitiv sau numai prin considerente. Astfel a și procedat reclamanta-recurentă, prevalându-se implicit de dispozițiile art. 431 Cod procedură civilă.

Or, în considerentele deciziei nr. 133/2020 a Curții de Apel Iași s-a arătat că potrivit art. 21 alin. 1 din Legea nr. 213/1998 (în vigoare la data adoptării tuturor hotărârilor consiliului local din cauză) *inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ teritoriale se întocmește și se modifică, după caz, de comisii special constituite, conduse de președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului București, de primarii unităților administrativ teritoriale, precum și de persoanele delegate de către aceștia.*

Ulterior întocmirii inventarului, acestea se însușesc de consiliul local, conform art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 și art. 21 alin. 2 din Legea nr. 213/1998.

După însușirea inventarului de către consiliul local, acesta se centralizează de către consiliul județean, împreună cu alte inventare ale altor unități administrativ teritoriale, după care se trimit la Guvern pentru ca, prin hotărâre, să se ateste apartenența bunurilor la domeniul public județean sau de interes local, conform art. 21 alin. 3 din Legea nr. 213/1998.

Prin urmare, față de aceste prevederi legale, procedura de atestare a domeniului public al unei unități administrativ teritoriale presupune parcurgerea mai multor etape, respectiv: întocmirea inventarului de către o comisie special constituită; însușirea inventarului de către consiliul local al unității administrativ teritoriale; centralizarea inventarelor de către consiliul județean și înaintarea către Guvern; atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public printr-o hotărâre.

Astfel, hotărârea însușirii inventarului de către consiliul local este doar o etapă intermediară pentru atestarea domeniului public al unității administrativ teritoriale, atestare care se face doar printr-o hotărâre de guvern, care reprezintă actul administrativ final prin care se atestă bunurile care fac parte din domeniul public al unității administrativ teritoriale.

În cauză (n.n. dosarul nr. 441/99/2019, în care se contestau HCL Ciurea nr. 29/22.03.2018 și nr. 56/24.05.2018) doar o eventuala hotărâre de guvern de atestare a inventarului centralizat întocmit conform art. 21 din Legea nr. 213/1998 și plasarea bunurilor inventariate într-un anumit regim juridic poate avea caracterul unui act administrativ în accepțiunea dispozițiilor art. 2 lit. c din Legea nr. 554/2004.

Rezultă așadar că, dată fiind decizia nr. 133/2020 a Curții de Apel Iași, Consiliul Local al com. Ciurea putea pași la adoptarea HCL nr. 94/2018, de aprobare a transmiterii suprafeței de 34663 m.p. teren din intravilanul satului Lunca Cetățuiei, identificat cadastral cu nr. 68804 și înscris în cartea funciară a comunei Ciurea sub nr. 68804, din inventarul domeniului public al comunei Ciurea și administrarea Consiliului Local Ciurea, în inventarul domeniului public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași *doar după* ce finaliza procedura de atestare a inventarului centralizat, potrivit art. 21 din Legea nr. 213/1998, adică doar după emiterea hotărârii de guvern corespunzătoare.

Este adevărat că HCL nr. 94/2018 nu face obiectul analizei de legalitate în pricina de față, însă obiectul unei atare analize de legalitate îl constituie HCJ Iași nr. 266/2018.

Or, această hotărâre prevede cum că ar fi fost însușit în domeniul public al județului Iași și în administrarea Consiliului Județean Iași imobilul teren în suprafață de 34663 m.p. identificat sub nr. cadastral 68804 UAT Ciurea, declarându-se din bun de interes public local în bun de interes public județean, în vederea amenajării unui parc al memoriei dedicat tragediei din Gara Ciurea.

O astfel de hotărâre este nelegală în condițiile în care terenul de 34663 mp din Ciurea nu este atestat în prealabil, prin hotărâre de guvern, pe baza actelor preparatorii ale consiliului local, ca făcând parte din domeniul public al comunei Ciurea.

Nefiind în domeniul public al comunei Ciurea, terenul nu putea fi transmis în domeniul public al județului Iași, Consiliul Județean Iași neputând deci însuși în domeniul

public al județului, administrat de el, aceeași suprafață de teren: 34663 m.p. identificat sub nr. cadastral 68804 al UAT Ciurea.

Pentru toate aceste considerente, Curtea constată că H CJ Iași nr. 266/2018 este nelegală, nefiind îndeplinite condițiile de fond pentru adoptarea sa.

Ca atare, Curtea apreciază că se impune, în baza dispozițiilor art. 496 raportat la art. 488 pct. 5 și 8 Cod procedură civilă, admiterea recursului, casarea hotărârii primei instanțe și, în rejudicare, admiterea în parte a cererii de chemare în judecată formulată de reclamanta CN CFR SA București - Sucursala Regională CF Iași în contradictoriu cu pârâțul Consiliul Județean Iași și anularea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 266/25.07.2018.

Va fi respinsă ca inadmisibilă doar cererea reclamantei de anulare a Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 104/24.04.2019, întrucât aceasta nu reprezintă un act administrativ, în sensul art. 2 alin.1 lit. c din Legea nr. 554/20004, ci doar răspunsul pârâtei în cadrul procedurii prealabile inițiată de reclamantă, potrivit art. 7 din Legea nr. 554/2004, împotriva Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 266/2018.

Văzând și dispozițiile art. 453 și 451 Cod procedură civilă, pârâta-intimată, în culpă procesuală, va fi obligată la plata către reclamanta-recurentă a cheltuielilor de judecată efectuate în cauză, constând în taxă judiciară de timbru – fond și recurs.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DECIDE:**

Admite recursul formulat de recurenta CN CFR SA prin Sucursala Regională CF Iași împotriva sentinței civile nr. 507/CA/15.06.2021 a Tribunalului Iași.

Casează în tot sentința civilă anterior - menționată.

În rejudicare,

Admite în parte cererea de chemare în judecată formulată de reclamanta CN CFR SA București - Sucursala Regională CF Iași cu sediul în Iași, Piața Gării nr. 1, județul Iași, în contradictoriu cu pârâțul Consiliul Județean Iași.

Anulează Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 266/25.07.2018.

Respinge cererea de anulare a H CJ nr. 104/24.04.2019, ca inadmisibilă.

Obligă pârâta - intimată Consiliul Județean să achite recurentei reclamante CN CFR SA, prin Sucursala Regională Iași suma de 150 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată fond (50 lei) și recurs (100 lei).

Definitivă.

Pronunțată azi, 01.11.2021, prin punerea soluției la dispoziția părților de către grefa instanței.

Președinte,
Onuț Cojan

Judecător,
Alina-Gianina Prelipcean

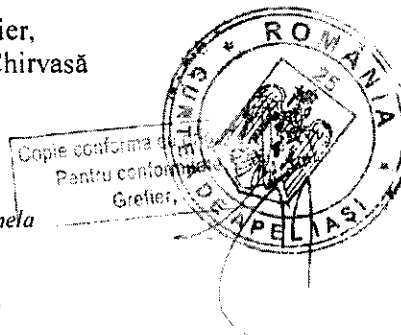
Judecător,
Irina Alexandra Ghergheșanu

Grefier,
Angela Chirvasă

Red/tehnored. P.A.G.

2 ex. /25.11.2021

Tribunalul Iași – judecător fond Cojocaru Roxana Petronela
E. 3 com. /



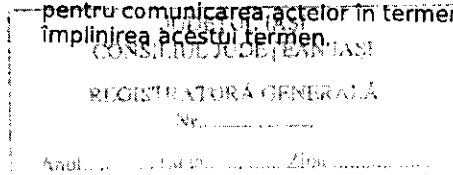
ÎNȘTIINȚARE

În atenția CONSILIUL JUDEȚEAN IASI

având reședința în str nr....., bl....., sc
et....., ap....., localitatea judetul

În conformitate cu art. 163 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințăm că la data de, ora, am procedat la afișarea prezentei, nefiind îndeplinite condițiile de înmănare a încheierii din dosarul cu nr. 222919 / anul 2021, aflat pe rolul B.C.P.I. Iasi, cu sediul în LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Vă comunicăm că sunteți în drept să vă prezentați după o zi de la afișarea prezentei, dar nu mai mult de 7 zile, pentru înmănarea încheierii la sediul subunității poștale în zilele lucrătoare între orele De asemenea menționăm că, în cazul în care, fără motive temeinice, nu vă prezentați pentru comunicarea actelor în termenul de 7 zile, actele de procedură se vor considera comunicate la împlinirea acestui termen.



Agent însărcinat cu înmănarea:
(nume, prenume, funcția)

Semnătura

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 222919 din data de 25-11-2021

Către CONSILIUL JUDEȚEAN IASI,

str. nr....., bl....., sc
ap....., localitatea judetul
alăturat, încheierea nr. 222919 din data de 25-11-2021, emisă de către B.C.P.I. Iasi.

Referent,

Subsemnatul, agent având de înmănat încheierea nr. 222919, dată de B.C.P.I. Iasi, m-am deplasat în str. nr....., bl....., sc, et....., ap....., localitatea judetul, la adresa numitului/(ei) CONSILIUL JUDEȚEAN IASI, unde:

1. Găsind pe destinatar, soț, rudă cu destinatarul, persoana care locuiește cu destinatarul, portar, administrator, serviciul de registratură sau funcționarul însărcinat cu primirea corespondenței, serviciul resurse umane, administrația spitalului, comandamentul unității militare, administrația locului de deținere*): a) aceasta a primit, semnând în fața noastră; b) primind actul, a refuzat să semneze de primire; c) primind actul, nu a putut să semneze deoarece; d) refuzând primirea, actul a fost depus la cutia poștală, în aplicarea art. 163 din Codul de procedură civilă;
2. În lipsa cutiei poștale, trimiterea poștală a fost avizată și este disponibilă la dispoziția destinatarului la sediul subunității poștale pentru o perioadă de 7 zile; la expirarea termenului de păstrare va fi returnată expeditorului.
3. Motivul înapoierii: a) destinatarul, schimbându-și adresa, nu s-a putut afla noua adresă (noua adresă este); b) destinatar decedat; c) casa demolată; d) teren viran; e) calamități; f) persoana citată refuză primirea actelor de procedură și nu sunt posibilități de afișare; g) destinatar mutat de la adresă și noul locatar nu permite afișarea; h) destinatar necunoscut; i) adresă încorectă; j) lipsă număr de casă indicat; k) bloc cu mai multe intrări fără indicarea scării.

Semnătura agentului,
.....

Semnătura primitorului actului
Calitatea în care a primit actul
Act identitate al primitorului

*) se vor sublinia cuvintele care corespund modului de îndeplinire a procedurii



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797;

Destinatar: CONSILIUL JUDETEAN IASI,
str, nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea, județ/sector
.....

DOSAR nr. 222919 / anul 2021

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 222919 din data de 25-11-2021

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 222919 din data de 25-11-2021, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi.



100110008876



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Dosarul nr. 222919 / 25-11-2021

INCHEIERE Nr. 222919

Registrator: Octavian-Florin KARACSONY

Asistent: Irina-Gabriela Tihon

Asupra cererii introduse de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” S.A. domiciliat in -
privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Certificat Grefa nr.4759/99/2019*/15-11-2021 emis de CURTEA DE APEL IASI - original;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021008001/25-11-2021 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 68804, inscris in cartea funciara 68804 UAT Ciurea avand proprietarii:
JUDETUL IASI in cota de 1/1 de sub B.3;

- se noteaza certificatul de solutie emis in-dosarul nr.4759/99/2019* a Curtii de Apel Iasi asupra A.1
sub B.5 din cartea funciara 68804 UAT Ciurea;

Prezenta se va comunica părților:

CONSILIUL JUDETEAN IASI

UAT JUDETUL IASI

SANDU MAGDA

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” S.A.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate imobiliara Iasi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-11-2021

Registrator,

Octavian-Florin KARACSONY

Asistent Registrator,

Irina-Gabriela Tihon

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
11	12	1.471	12	13	13.633
13	14	8.644	14	15	1.562
15	16	56.132	16	17	9.401
17	18	10.102	18	19	12.128
19	20	8.948	20	21	7.019
21	22	18.592	22	23	3.299
23	24	6.976	24	25	56.972
25	26	35.768	26	27	52.434
27	28	29.794	28	29	22.775
29	30	30.852	30	31	45.723
31	1	214.546			

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr. 2021008001/25-11-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

25-11-2021

Data eliberării,

[[[

Asistent Registrator,

Irina-Gabriela Tihon

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

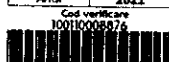


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68804 Ciurea

Nr. cerere	222919
Zna	25
Luna	11
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Cetatuii, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	68804	34.633	Teren imprejmuit; Lot 1 - Imobilul este partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinte
187737 / 26/11/2018 Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut. 2602, din 23/11/2018 emis de Beraniu Cosmina Georgiana - duplicat; Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE (DEZMEMBRARE) 101607, din 05/07/2018 emis de OCPI IASI - SERVICIUL CADASTRU;	
B1 Se infinteaza cartea funciara 68804 a imobilului cu numarul cadastral 68804/Ciurea, rezultat din dezmembarea imobilului cu numarul cadastral 68728 inscris in cartea funciara 68728;	A1
30035 / 25/02/2019 Act Administrativ nr. 266, din 25/07/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI; Act Administrativ nr. 94, din 05/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIUREA;	
83 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL IASI, domeniul public	A1
154799 / 01/10/2020 Certificat Grefa nr. 4759/99/2019, din 06/10/2020 emis de CURTEA DE APEL IASI;	
84 se noteaza litigiul aflat pe rolul instantei ce formeaza dosarul nr. 4759/99/2019 (recurs impotriva sentintei civile nr.303/03.06.2020 pronuntata de Tribunalul Iasi), avand ca obiect "anularea act administrativ", privind pe recurenta C.N. CFE SA Bucuresti prin Sucursala Regionala C.F. Iasi in contradictoriu cu intimatii Consiliul Judetean Iasi si UAT Judetul Iasi	A1 / B.5
222919 / 25/11/2021 Certificat Grefa nr. 4759/99/2019*, din 15/11/2021 emis de CURTEA DE APEL IASI - original;	
85 se noteaza certificatul de solutie emis in dosarul nr.4759/99/2019* a Curtii de Apel Iasi	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintea dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 68804 Comuna/Oraș/Municipiu: Ciurea

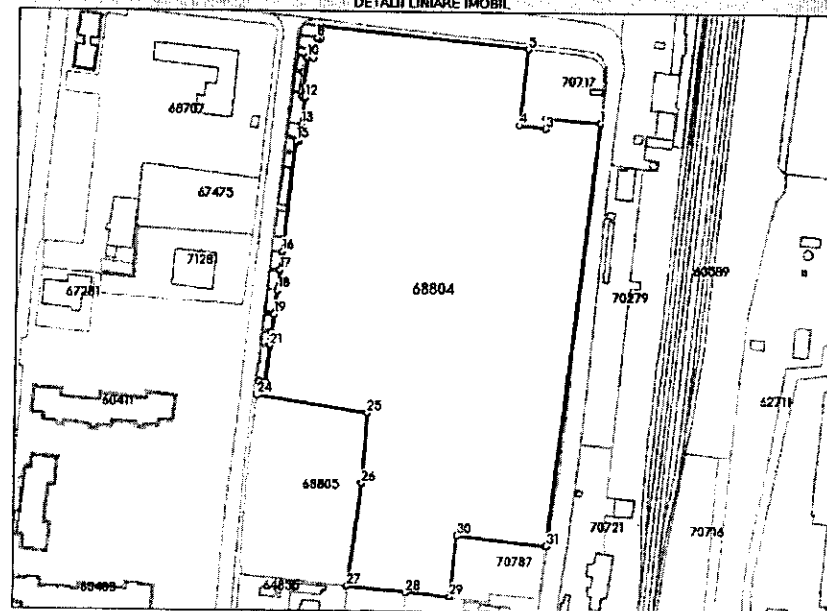
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
68804	34.633	Lot 1 - Imobilul este partial imprejmuit

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2.375	9	354/2	-	
2	padure	OA	32.258	9	356/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.004	2	3	5.039
3	4	13.2	4	5	38.668
5	6	105.903	6	7	6.058
7	8	1.836	8	9	10.218
9	10	2.983	10	11	20.319

ROMÂNIA

JUDEȚUL IASI

PRIMARIA COMUNEI CIUREA

Nr.13387 din 16.10.2019**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**Nr.169 din 16.10.2019

Ca urmare a cererii adresate de ¹ JUDEȚUL IASI- CONSILIUL JUDEȚEAN IASI
 domiciliul ⁽²⁾ _____
 cu _____ în județul _____ IASI _____ municipiul
 sediul _____ orașul _____ IASI _____
 satul _____ sectorul _____ - cod poștal _____ - strada bd. Stefan Cel Mare si Sfânt nr. 69
 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
 telefon/fax _____ e-mail _____
 Înregistrată la nr.13387 din 16.10.2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru:

³⁾ **LUCRARI DE AMENAJARE A SPATIILOR PUBLICE PENTRU „PARCUL MEMORIAL CIUREA 1917”.**
PRIN PROIECT SE PROPUNE AMENAJAREA UNUI PARC MEMORIAL, UNDE SE VOR REALIZA: IMPREJMUIRI, AMENAJARE SPATII VERZI, REALIZARE GARD VIU, PLANTARE PUIETI DE STEJAR SI TEI, ALEI SI PLATFORME DIN DALE DE BETON PREFABRICAT VIBROPRESAT, PLACA COMEMORATIVA PE OBELISC DIN BETON ARMAT, CATARG CU DRAPEL INCLUS, STALPI DE ILUMINAT SI MOBILIER URBAN. SE VOR REALIZA LUCRARI PENTRU INFRASTRUCTURA LA NIVELUL IMPREJMUIRILOR DIN BETON ARMAT SI PENTRU MONUMENTUL COMEMORATIV- OBELISC DIN BETON ARMAT. PE LATURA NORDICA SE PROPUNE REALIZAREA UNEI IMPREJMUIRI DE 100.00 ml DIN PLASA DE GARD BORDURATA VERDE MONTATA PE STALPI METALICI LA 2.0 m INTERAX, FIXATI PE FUNDATII IZOLATE DIN BETON SIMPLU. PENTRU CIRCULATIA PIETONALA SE VOR REALIZA ALEI SI PLATFORME DIN DALE DE BETON PREFABRICAT VIBROPRESAT TIP PAVAJE PIETONALE IN SISTEM MULTICOLOR, INCADRATE DE BORDURI PREFABRICATE.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____ IASI _____
 municipiul _____
 orașul _____ satul LUNCA CETATUII sectorul _____
 comuna CIUREA
 cod poștal _____ strada BISERICII nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
 Cartea funciară ⁴⁾ / _____
 Fișa bunului imobil T9 sau nr. cadastral 68804

- lucrări în valoare ⁵⁾ de 273.348,09 lei
 - în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. ⁶⁾ 30 din 2019
 [denumirea/titlul documentației] elaborată de S.C. INKSHAPE SRL cu sediul în județul IASI
 municipiul IASI sectorul / comuna VALEA LUPULUI
 cod poștal _____ strada IONEL TEODOREANU nr. 4 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
 respectiv de arh.Pascal Claudiu - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7610 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale IASI a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15') din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la groapa de gunoi (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autorității administrației
publice emitente**),
PRIMAR,
LUPU CATALIN

(funcția, numele, prenumele și
semnătura)

L.S.

Secretar general,
HUTANU MONICA

(numele, prenumele și semnătura)

Consilier urbanism

DOROBAT CATALINA

(numele, prenumele și semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de SCUTIT DE TAXA _____.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 16.10.2019 însoțită de _____
(_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să
obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității administrației
publice emitente**),

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect șef***),

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a
construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din davizul general al investiției

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și cu celelalte elemente de identificare

*) Se completează, după caz:

- consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului _____ al Municipiului București;
- Primăria Municipiului _____;
- Primăria Orașului _____;
- Primăria Comunei _____.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului _____ al municipiului București;
- primar.



HOTĂRÂREA nr.266
privind însușirea în domeniul public al județului Iași și administrarea Consiliului
Județean a imobilului teren în suprafață de 34.633 mp, identificat sub numărul
cadastral 68804 UAT Ciurea, în vederea amenajării unui parc al memoriei dedicat
tragediei din Gara Ciurea

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 22118/18.07.2018 a Președintelui Consiliului Județean Iași;
- Raportul de specialitate nr. 22121/18.07.2018 emis de Compartimentul Gestionarea Patrimoniului – Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Hotărârea Guvernului României nr.721/05.10.2017 prin care s-au alocat Consiliului Județean Iași fonduri pentru acoperirea cheltuielilor ocazionate de realizarea programului „Centenarul Marii Uniri și al Primului Război Mondial”;
- Adresa nr.20590/04.07.2018 a Consiliului Județean Iași;
- Adresa Comunei Ciurea nr.3400/12.07.2018 înregistrată la sediul Consiliului Județean Iași sub nr.21491/12.07.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ciurea nr.94/05.07.2018, privind transmiterea din domeniul public al comunei Ciurea și administrarea Consiliului Local al Comunei Ciurea în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a terenului situat în Comuna Ciurea, Sat Lunca Cetățuiei, Județul Iași;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 24 iulie 2018;
- votul exprimat în ședința ordinară de plen din data de 25 iulie 2018 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 33 voturi “*Pentru*”;

În temeiul art. 97 raportat la art.115 alin.(1) lit. c) și art. 117 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă însușirea în domeniul public al județului Iași și administrarea Consiliului Județean a imobilului teren în suprafață de 34.633 mp, identificat sub numărul cadastral 68804 UAT Ciurea, declarându-se din bun de interes public local în bun de interes public județean, în vederea amenajării unui parc al memoriei dedicat tragediei din Gara Ciurea.

Art.2.(1) Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Consiliul Local al Comunei Ciurea și Direcția Economică-Compartimentul Gestionarea Patrimoniului.

(2) Predarea - primirea imobilului mentionat la art.1 se va face pe bază de proces - verbal de predare primire încheiat între părțile interesate.

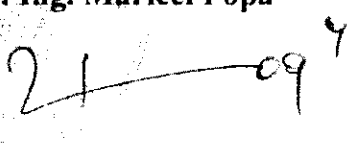
Art.3.(1) Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa va înainta copie după prezenta hotărâre către:

- a) Instituția Prefectului Județului Iași;
- b) Consiliul Local al Comunei Ciurea;
- c) Direcția Juridică, Direcția Economică - Compartimentul Gestionarea Patrimoniului;


(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

Data astăzi: 25 iulie 2018

PREȘEDINTE,
Dr. Ing. Maricel Popa



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI IAȘI,
Lăcrămioara Vernică



Unitatea: Judetul Iasi - Consiliul Judetean Iasi Gestiunea: Active fixe Loc folosinta: SAT LUNCA CETATUII CIUREA Cont activ/Cont amortizare : 212.09.01.01.02 /	Domeniul: PUBLIC UAT Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive Articol bugetar: 71.01.01 - Constructii Provenienta: Achizitie
--	--

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1372082072	Denumirea mijlocului fix: PARCUL MEMORIAL CIUREA 1917 -lucrari de amenajare a spatiilor publice Ob de investitii str Bisericii ,sat Lunca Cetatuii Com Ciurea nr cadastral 68804
Grupa: Constructii	Codul de clasificare: 1.10 --- Alte constructii neregasite in cadrul grupei 1.
Document de provenienta: PVIC 17482 / 09.06.2020	Data darii in folosinta: 09.06.2020
Valoare intrare: 456.430,32 lei	Data expirare DNF: 09.06.2056
Valoare inventar: 457.797,06 lei	Durata normala de functionare: 432 iuni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: trotuare si accese pietonale=139226.20 lei;spatii verzi=153643.49; imprejmuire=34471.12;instalatii electice=21490.58;dotari=107598.93

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
09.06.2020	PVIC	17.482	Receptie investii in curs PVR la terminarea lucrarilor nr 17482/09.06.2020 -Executie lucrari de constructie aferente investitiei "Lucrari de amenajare a spatiilor publice pentru Parcul Memorial Ciurea 1917,CTR 26651/17.09.2019 cu Asocierea SC Ciobanu Work Mat Vs si SC Inkshape SRL Iasi Imobii adresa STR Bisericii ,sat Lunca Cetatuii, Com Ciurea nr top T9 nr cad 68804	0,00	456.430,32	0,00	456.430,32	-
22.07.2020	NIR	22.065	Investitie activ fix Taxa 0.5% din valoare lucrari fara TVA, catre Casa Sociala a Constructorilor	456.430,32	1.366,74	0,00	457.797,06	-



APROB ADMITEREA RECEPTIEI

Președinte
Dr. Ing. Maricel POPA

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 17482 din 09.06.2020

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Lucrări de amenajare a spațiilor publice pentru Parcul Memorial Ciurea 1917", lucrări executate în cadrul Contractului nr.26651/17.09.2019, încheiat între Județul Iași prin Consiliul Județean Iași și Asocieria S.C. CIOBANU WORK MAT SRL Vaslui și SC INKSHAPE SRL Iași

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă : str. Bisericii, sat Lunca Cetașului, comuna Ciurea
 - număr cadastral/număr topografic : T9, nr.cadastral 68804
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 169, eliberată de Primăria Comunei Ciurea la data de 16.10.2019 cu valabilitate până la data: 16.10.2020.
3. Comisia de recepție, numită prin Dispoziția nr. 420/03.06.2020 a Președintelui Consiliului Județean Iași și-a desfășurat activitatea de la data de 04.06.2020 până la data de 09.06.2020, fiind formată din:

Președinte :
Iogen GÎNJU

Membri :
Cătălin LUPU

Cezar Aanicăi

Liliana LEUȘTEAN

Cristian OARZĂ

Director executiv, Consiliul Județean Iași , Direcția Tehnică și Investiții

Primarul Comunei Ciurea

Inspector în construcții, Inspectoratul Județean în Construcții Iași
consilier, Consiliul Județean Iași, Direcția Tehnică și Investiții, Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice
consilier, Consiliul Județean Iași , Direcția Tehnică și Investiții, Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice

Secretar :

Mihai Erdic

diriginte de șantier

Au mai fost prezenți:

Proiectant:

- SC INKSHAPE SRL Iași - Zaharia Marius- administrator

Executant:

- SC CIOBANU WORK MAT SRL Vaslui - Ciobanu George Claudiu - administrator

5.Secretariatul a fost asigurat de ing. Erdic Mihai - diriginte de șantier autorizat în domeniile 1, 2.1, 6.1, 8.1, 8.2, 9.1, 9.4, 9.5, Autorizație nr. 00016542 și 00023632.

6.Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor : lucrările au fost executate în conformitate cu prevederile proiectului tehnic elaborat de SC INKSHAPE SRL Iași și autorizației de construire nr. Nr.169/16.10.2029.

6.1.Capacități fizice realizate : Samenajată parc S=2.338,0mp.

6.2.Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal - nu este cazul.

6.3.Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal - nu este cazul.

6.4.Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele - nu este cazul.

6.5.Valoarea lucrărilor executate C+M este de 273.348,09 lei fără TVA, respectiv 325.284,23 lei cu TVA.

Valoarea contractului de execuție nr. 26651/17.09.2019 este de 357.535,24 lei fără TVA, respectiv 425.466,94 lei cu TVA lei(C+M și dotări),conform centralizatorului cheltuielilor pe obiectiv.

6.6.Perioada de garanție : 12 luni

6.7.Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemișcând construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice

competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al Inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): - nu este cazul

7.În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:
 admiterea recepției la terminarea lucrărilor
 respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8.Comisia de recepție motivează decizia luată prin:
Respectarea clauzelor contractuale

9.Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:
Urmărirea comportării construcțiilor conform instrucțiunilor de urmărire în timp.

10.Prezentul proces-verbal, conținând 3 file a fost încheiat astăzi 09.06.2020, în 6(șase) exemplare.

11.Alte mențiuni - nu este cazul
Comisia de recepție

Președinte: Iogen Gînju

Membri:

Cătălin Lupu

Cezar Aanicăi

Liliana Leuștean

Cristian Oarză

Secretar
Mihal Erdic

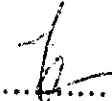
Alți participanți:
Proiectant:

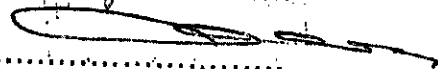
SC INKSHAPE SRL Iași - Zaharia Marius

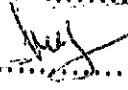
Executant:
SC CIOBANU WORK MAT SRL Vaslui

Ciobanu George Claudiu

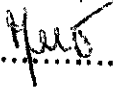
.....



.....


.....


.....


.....


.....


.....


.....
