



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind demararea procedurii în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului situat în Municipiul Iași, Șos.Manta Roșie nr.17, compus din teren în suprafață de 23.842 mp și construcții în suprafață totală de 931 mp, identificat cu numărul cadastral 146186, UAT Municipiul Iași**

**Consiliul Județean Iași,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 31991 / 16.09.2021,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 31992 / 16.09.2021 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Extrasul de carte funciară nr.205081/18.12.2020;
- Adresa Consiliului Județean Iași nr.22728/06.07.2021 înregistrată la Comisia Județeană de Cultură Iași sub nr.1785/06.07.2021,
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.237/24.07.2019, privind aprobarea realizării obiectivului de investiții "Construire bazin olimpic, șos. Manta Roșie, nr.17, Iași"
- Ordonanța nr.21/26.01.2006 privind regimul concesionării monumentelor istorice,
- Certificatul de Urbanism nr.1744/19.07.2021, emis de Primăria Municipiului Iași;
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Constituția României art.136 alin. 1-5;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.218/29.07.2020;
- Prevederile art.173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182 și art. 302 - 330 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă demararea procedurii în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului situat în Iași, șos.Manta Roșie nr.17, identificat cu numărul cadastral 146186, UAT Municipiul Iași.

Durata concesionării va fi de 25 ani.

**Art.2** Nivelul minim al redevenței va fi determinat prin întocmirea unui raport de evaluare de către o persoană fizică sau juridică autorizată, aprobat de plenul Consiliului Județean Iași la proxima sedință.

**Art.3** Concesionarea urmează a fi aprobată de plenul Consiliului Județean Iași pe baza unui studiu de oportunitate și a caietului de sarcini care va fi întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul instituției.

**Art.4** Începând cu data prezentei încetează prevederile Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.237/24.07.2019.

**Art.5** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Tehnică și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului.

**Art.6 (1)** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- Instituția Prefectului Județului Iași,

- Direcția Juridică și Direcției Tehnice și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;

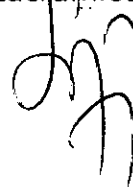
**(2)** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi, \_\_\_\_\_ 2021

**PREȘEDINTE,  
Costel Alexe**



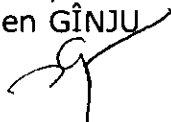
Vizat pentru legalitate,  
Secretar General al Județului Iași  
Lăcrămioara VERNICĂ



Direcția Juridică  
Director executiv,  
Gabriela ALUNGULESEI



Susține proiectul de hotărâre:  
Director executiv Direcția Tehnică și Investiții  
Iogen GÎNJU





31991 / 16.08.2021

**REFERAT DE APROBARE,**  
**la proiectul de hotărâre privind demararea procedurii în vederea**  
**concesionării prin licitație publică a imobilului situat în Municipiul Iași, Șos.Manta**  
**Roșie nr.17, compus din teren în suprafață de 23.842 mp și construcții în suprafață**  
**totală de 931 mp, identificate cu numărul cadastral 146186, UAT Municipiul Iași**

În inventarul domeniului public al Județului Iași aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.218/29.07.2020, Anexa 1, Capitolul 1 avem înregistrate la pozițiile 106-108 imobilul situat în Municipiul Iași, șos.Manta Roșie nr.17, înscris în cartea funciară 146186 a UAT Municipiul Iași.

Imobilul inventariat este compus din teren în suprafața de 23.842 mp și două construcții, în stare avansată de degradare, în suprafață totală de 931 mp, după cum urmează:

- Clădirea C1-Casa Călăului (Casa Moruzi) în suprafață totală construită de 675 mp,
- Clădirea C2 -sală de sport în suprafață construită la sol de 256 mp.

Clădirea C1-Casa Călăului (Casa Moruzi) este înscrisă în lista monumentelor istorice din județul Iași, la poziția 1122, cod IS-II-m-B-03939, datând din sec. XIX și este compusă din două tronsoane, după cum urmează:

-tronsonul I format dintr-o anexă, construită după anul 1950, aliptă de monumentul istoric în suprafață utilă de 187,50 mp,

-tronsonul central (Casa Călăului) în suprafață utilă de 438,6 mp.

Ambele corpuri de clădire sunt scoase din circuitul de exploatare, datorită degradărilor majore la structura de rezistență și la finisajele interioare și exterioare.

În perioada 1988-2013 imobilul s-a aflat în administrarea Combinatului de Utilaj Greu Iași (SC"Fortus"SA) fiind utilizat pentru activități recreative și sportive.

În anul 2020 a fost efectuată o expertiză tehnică a clădirilor, unde expertul a constatat că ambele clădiri sunt încadrate în clasa de risc seismic RsI, neprezentând sigurață în exploatare decât după efectuarea unor lucrări de consolidare.

Pentru imobilul supus concesionării s-a obținut Certificatul de Urbanism nr.1744/19.07.2021, emis de Primăria Municipiului Iași prin care se confirmă că terenul în suprafață de 23.842 mp este construibil la data concesionării.

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, stabilește că monumentele istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor.

Prin adresa nr.22728/06.07.2021 Comisia Județeană de Cultură Iași a fost înștiințată cu privire la demararea procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilului (teren și construcții), proprietatea publică a județului Iași, situat în strada Manta Roșie, nr.17.

În conformitate cu prevederile art.297 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ bunurile proprietate publică pot fi date în administrare, concesionare, închiriere sau folosință gratuită.

Potrivit art.308 alin.1 și 2 din O.U.G nr.57/2019 procedura de inițiere a concesionării are loc la inițiativa concendentului sau a unei propuneri însușite de acesta.

În acord cu cele prezentate și raportat la dispozițiile legale invocate, înaintăm plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind demararea procedurii în vederea

concesionării prin licitație publică a imobilului identificat cu numărul cadastral 146186, situat în Municipiul Iași, sos. Manta Roșie, nr.17, identificat în extrasul de carte funciară anexat.

Nivelul minim al redevenței va fi determinat prin întocmirea unui raport de evaluare de către o persoană fizică sau juridică autorizată.

Concesionarea urmează a fi aprobată de plenul Consiliului Județean Iași pe baza unui studiu de oportunitate și a caietului de sarcini, care vor fi întocmite de aparatul de specialitate din cadrul instituției.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.237/24.07.2019 a fost aprobată realizarea obiectivului de investiții "Construire bazin olimpic, șos. Manta Roșie, nr.17, Iași" și includerea în bugetul pe anul 2019 al Județului Iași-Consiliul Județean Iași a fondurilor necesare pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal.

Până la această dată nu au fost efectuate cheltuieli publice pentru obiectivul mai sus menționat.

Durata concesionării va fi de 25 ani (sau o altă perioadă aprobată de plenul Consiliului Județean Iași), cu posibilitatea de prelungire prin acordul de voință al părților, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca perioadele însumate ale prelungirii acestuia să nu depășească 49 de ani, conform art. 306 alin.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE  
Costel ALEXE**





31992 / 16.09.2021

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind demararea procedurii în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului situat în Municipiul Iași, Șos.Manta Roșie nr.17, compus din teren în suprafață de 23.842 mp și construcții în suprafață totală de 931 mp, identificate cu numărul cadastral 146186, UAT Municipiul Iași**

În inventarul domeniului public al Județului Iași aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.218/29.07.2020, Anexa 1, Capitolul 1 avem înregistrate la pozițiile 106-108 imobilul situat în Municipiul Iași, șos.Manta Roșie nr.17, înscris în cartea funciară 146186 a UAT Municipiul Iași.

Imobilul inventariat este compus din teren în suprafața de 23.842 mp și două construcții, în stare avansată de degradare, în suprafață totală de 931 mp, după cum urmează:

- Clădirea C1-Casa Călăului (Casa Moruzi) în suprafață totală construită de 675 mp,
- Clădirea C2 –sală de sport în suprafață construită la sol de 256 mp.

Clădirea C1-Casa Călăului (Casa Moruzi) este înscrisă în lista monumentelor istorice din județul Iași, la poziția 1122, cod IS-II-m-B-03939, datând din sec. XIX și este compusă din două tronsoane, după cum urmează:

-tronsonul I format dintr-o anexă, construită după anul 1950, aliptă de monumentul istoric în suprafață utilă de 187,50 mp,

-tronsonul central (Casa Călăului) în suprafață utilă de 438,6 mp.

Ambele corpuri de clădire sunt scoase din circuitul de exploatare, datorită degradărilor majore la structura de rezistență și la finisajele interioare și exterioare.

În perioada 1988-2013 imobilul s-a aflat în administrarea Combinatului de Utilaj Greu Iași (SC"Fortus"SA) fiind utilizat pentru activități recreative și sportive.

În anul 2020 a fost efectuată o expertiză tehnică a clădirilor, unde expertul a constatat că ambele clădiri sunt încadrate în clasa de risc seismic RSI, neprezentând siguranță în exploatare decât după efectuarea unor lucrări de consolidare.

Pentru imobilul supus concesionării s-a obținut Certificatul de Urbanism nr.1744/19.07.2021, emis de Primăria Municipiului Iași prin care se confirmă că terenul în suprafață de 23.842 mp este construibil la data concesionării.

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, stabilește că monumentele istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor.

Prin adresa nr.22728/06.07.2021 Comisia Județeană de Cultură Iași a fost înștiințată cu privire la demararea procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilului (teren și construcții), proprietatea publică a județului Iași, situat în strada Manta Roșie, nr.17.

În conformitate cu prevederile art.297 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ bunurile proprietate publică pot fi date în administrare, concesionare, închiriere sau folosință gratuită.

Potrivit art.308 alin.1 și 2 din O.U.G nr.57/2019 procedura de inițiere a concesionării are loc la inițiativa concendentului sau a unei propuneri însușite de acesta.

În acord cu cele prezentate și raportat la dispozițiile legale invocate, înaintăm plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind demararea procedurii în vederea

concesionarii prin licitație publică a imobilului identificat cu numărul cadastral 146186, situat în Municipiul Iași, sos.Manta Roșie, nr.17, identificat în extrasul de carte funciară anexat.

Nivelul minim al redevenței va fi determinat prin întocmirea unui raport de evaluare de către o persoană fizică sau juridică autorizată.

Concesionarea urmează a fi aprobată de plenul Consiliului Județean Iași pe baza unui studiu de oportunitate și a caietului de sarcini, care vor fi întocmite de aparatul de specialitate din cadrul institutiei.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.237/24.07.2019 a fost aprobată realizarea obiectivului de investiții "Construire bazin olimpic, șos. Manta Roșie, nr.17, Iași" și includerea în bugetul pe anul 2019 al Județului Iași-Consiliul Județean Iași a fondurilor necesare pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal.

Până la această dată nu au fost efectuate cheltuieli publice pentru obiectivul mai sus menționat.

Durata concesionării va fi de 25 ani (sau o altă perioadă aprobată de plenul Consiliului Județean Iași), cu posibilitatea de prelungire prin acordul de voință al părților, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca perioadele însumate ale prelungirii acestuia să nu depășească 49 de ani, conform art. 306 alin.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Administrator Public al Județului Iași,  
Ștefan-Andrei CAZACU



Director executiv,  
Iogen GÎNJU



Întocmit,  
Cristina COCA





## HOTĂRÂREA nr.237

privind aprobarea realizării obiectivului de investiții “Construire bazin olimpic, Șos. Manta Roșie nr. 17, Iași” și includerea în bugetul pe anul 2019 al Județului Iași – Consiliul Județean Iași a fondurilor necesare pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal

### Consiliul Județean Iași;

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiții “Construire bazin olimpic, Șos. Manta Roșie nr. 17, Iași” și includerea în bugetul pe anul 2019 al Județului Iași – Consiliul Județean Iași a fondurilor necesare pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal, prezentat de Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.21133/17.07.2019;
  - Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiții “Construire bazin olimpic, Șos. Manta Roșie nr. 17, Iași” și includerea în bugetul pe anul 2019 al Județului Iași – Consiliul Județean Iași a fondurilor necesare pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții-Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat sub nr. 21238/18.07.2019;
  - Prevederile Legii privind finanțele publice nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Legii privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 23 iulie 2019;
  - Votul în unanimitate exprimat în ședința ordinară de plen din data de 24 iulie 2019 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 33 voturi “Pentru”;
- În temeiul art. 173, alin. (1), lit. b), art. 182, alin. (1) și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă realizarea obiectivului de investiții “Construire bazin olimpic, Șos. Manta Roșie nr.17, Iași”, cu o valoare estimativă de 104.500.000 lei.

**Art. 2.** Se aprobă includerea în bugetul pe anul 2019 al Județului Iași - Consiliul Județean Iași a sumei de 133.250 lei (cu TVA) pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal la obiectivul de investiții "Construire bazin olimpic, Șos. Manta Roșie nr.17, Iași".

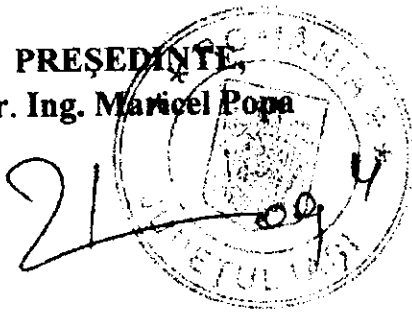
**Art. 3.** Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa, va comunica în copie prezenta hotărâre:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Tehnice și Investiții;
- c) Direcției Economice.

**Art. 4.** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

**Data astăzi: 24 iulie 2019**

**PREȘEDINTE,**  
**Dr. Ing. Maricel Popa**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI IAȘI,**  
**Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**