



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind demararea procedurii în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului situat în Municipiul Iași, Șos.Manta Roșie nr.17, compus din teren în suprafață de 23.842 mp și construcții în suprafață totală de 931 mp, identificat cu numărul cadastral 146186, UAT Municipiul Iași

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 35855 / 14.10.2021,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 35857 / 14.10.2021 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Extrasul de carte funciară nr.205081/18.12.2020;
- Adresa Consiliului Județean Iași nr.22728/06.07.2021 înregistrată la Comisia Județeană de Cultură Iași sub nr.1785/06.07.2021,
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.237/24.07.2019, privind aprobarea realizării obiectivului de investiții "Construire bazin olimpic, șos. Manta Roșie, nr.17, Iași"
- Ordonanța nr.21/26.01.2006 privind regimul concesionării monumentelor istorice,
- Certificatul de Urbanism nr.1744/19.07.2021, emis de Primăria Municipiului Iași;
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Constituția României art.136 alin. 1-5;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.218/29.07.2020;
- Prevederile art.173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 182 și art. 302 - 330 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă demararea procedurii în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului situat în Iași, șos.Manta Roșie nr.17, identificat cu numărul cadastral 146186, UAT Municipiul Iași.

Durata concesionării va fi de 25 ani.

Art.2 Nivelul minim al redevenței va fi determinat prin întocmirea unui raport de evaluare de către o persoană fizică sau juridică autorizată, aprobat de plenul Consiliului Județean Iași la proxima sedință.

Art.3 Concesionarea urmează a fi aprobată de plenul Consiliului Județean Iași pe baza unui studiu de oportunitate și a caietului de sarcini care va fi întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul instituției. Studiul de oportunitate, documentația de atribuire, caietul de sarcini și proiectul de contract privind concesionarea prin licitație publică a imobilului mai sus menționat, vor conține în mod expres clauze de interzicere a construirii de locuințe individuale sau colective pe terenul mai sus menționat.

Art.4 Începând cu data prezentei încetează prevederile Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.237/24.07.2019.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Tehnică și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului.

Art.6 (1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- Instituția Prefectului Județului Iași,

- Direcția Juridică și Direcției Tehnice și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**PREȘEDINTE,
Costel Alexe**

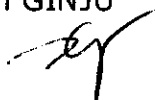


Data astăzi, _____ 2021

Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU



Susține proiectul de hotărâre:
Director executiv Direcția Tehnică și Investiții
Iogen GÎNJU



Direcția Juridică
Director executiv,
Gabriela ALUNGULESEI





35855 / 14 . 10 . 2021

REFERAT DE APROBARE,
la proiectul de hotărâre privind demararea procedurii în vederea
concesionării prin licitație publică a Imobilului situat în Municipiul Iași, Șos.Manta
Roșie nr.17, compus din teren în suprafață de 23.842 mp și construcții în suprafață
totală de 931 mp, identificate cu numărul cadastral 146186, UAT Municipiul Iași

În inventarul domeniului public al Județului Iași aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.218/29.07.2020, Anexa 1, Capitolul 1 avem înregistrate la pozițiile 106-108 imobilul situat în Municipiul Iași, șos.Manta Roșie nr.17, înscris în cartea funciară 146186 a UAT Municipiul Iași.

Imobilul inventariat este compus din teren în suprafața de 23.842 mp și două construcții, în stare avansată de degradare, în suprafață totală de 931 mp, după cum urmează:

- Clădirea C1-Casa Călăului (Casa Moruzi) în suprafață totală construită de 675 mp,
- Clădirea C2 -sală de sport în suprafață construită la sol de 256 mp.

Clădirea C1-Casa Călăului (Casa Moruzi) este înscrisă în lista monumentelor istorice din județul Iași, la poziția 1122, cod IS-II-m-B-03939, datând din sec. XIX și este compusă din două tronsoane, după cum urmează:

- tronsonul I format dintr-o anexă, construită după anul 1950, aliptă de monumentul istoric în suprafață utilă de 187,50 mp,
- tronsonul central (Casa Călăului) în suprafață utilă de 438,6 mp.

Ambele corpuri de clădire sunt scoase din circuitul de exploatare, datorită degradărilor majore la structura de rezistență și la finisajele interioare și exterioare.

În perioada 1988-2013 imobilul s-a aflat în administrarea Combinatului de Utilaj Greu Iași (SC"Fortus"SA) fiind utilizat pentru activități recreative și sportive.

În anul 2020 a fost efectuată o expertiză tehnică a clădirilor, unde expertul a constatat că ambele clădiri sunt încadrate în clasa de risc seismic RsI, neprezentând siguranță în exploatare decât după efectuarea unor lucrări de consolidare.

Pentru imobilul supus concesionării s-a obținut Certificatul de Urbanism nr.1744/19.07.2021, emis de Primăria Municipiului Iași prin care se confirmă că terenul în suprafață de 23.842 mp este construibil la data concesionării.

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, stabilește că monumentele istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor.

Prin adresa nr.22728/06.07.2021 Comisia Județeană de Cultură Iași a fost înștiințată cu privire la demararea procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilului (teren și construcții), proprietatea publică a județului Iași, situat în strada Manta Roșie, nr.17.

În conformitate cu prevederile art.297 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ bunurile proprietate publică pot fi date în administrare, concesionare, închiriere sau folosință gratuită.

Potrivit art.308 alin.1 și 2 din O.U.G nr.57/2019 procedura de inițiere a concesionării are loc la inițiativa concendentului sau a unei propuneri însușite de acesta.

În acord cu cele prezentate și raportat la dispozițiile legale invocate, înaintăm plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind demararea procedurii în vederea

concesionării prin licitație publică a imobilului identificat cu numărul cadastral 146186, situat în Municipiul Iași, sos. Manta Roșie, nr.17, identificat în extrasul de carte funciară anexat.

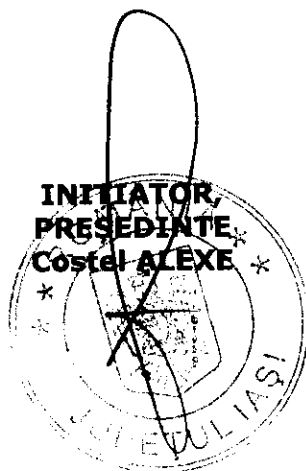
Nivelul minim al redevenței va fi determinat prin întocmirea unui raport de evaluare de către o persoană fizică sau juridică autorizată.

Concesionarea urmează a fi aprobată de plenul Consiliului Județean Iași pe baza unui studiu de oportunitate și a caietului de sarcini, care vor fi întocmite de aparatul de specialitate din cadrul instituției.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.237/24.07.2019 a fost aprobată realizarea obiectivului de investiții "Construire bazin olimpic, șos. Manta Roșie, nr.17, Iași" și includerea în bugetul pe anul 2019 al Județului Iași-Consiliul Județean Iași a fondurilor necesare pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal.

Până la această dată nu au fost efectuate cheltuieli publice pentru obiectivul mai sus menționat.

Durata concesionării va fi de 25 ani (sau o altă perioadă aprobată de plenul Consiliului Județean Iași), cu posibilitatea de prelungire prin acordul de voință al părților, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca perioadele însumate ale prelungirii acestuia să nu depășească 49 de ani, conform art. 306 alin.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.





35857 / 14.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind demararea procedurii în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului situat în Municipiul Iași, Șos.Manta Roșie nr.17, compus din teren în suprafață de 23.842 mp și construcții în suprafață totală de 931 mp, identificate cu numărul cadastral 146186, UAT Municipiul Iași

În inventarul domeniului public al Județului Iași aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.218/29.07.2020, Anexa 1, Capitolul 1 avem înregistrate la pozițiile 106-108 imobilul situat în Municipiul Iași, șos.Manta Roșie nr.17, înscris în cartea funciară 146186 a UAT Municipiul Iași.

Imobilul inventariat este compus din teren în suprafața de 23.842 mp și două construcții, în stare avansată de degradare, în suprafață totală de 931 mp, după cum urmează:

- Clădirea C1-Casa Călăului (Casa Moruzi) în suprafață totală construită de 675 mp,
- Clădirea C2 -sală de sport în suprafață construită la sol de 256 mp.

Clădirea C1-Casa Călăului (Casa Moruzi) este înscrisă în lista monumentelor istorice din județul Iași, la poziția 1122, cod IS-II-m-B-03939, datând din sec. XIX și este compusă din două tronsoane, după cum urmează:

-tronsonul I format dintr-o anexă, construită după anul 1950, alipită de monumentul istoric în suprafață utilă de 187,50 mp,

-tronsonul central (Casa Călăului) în suprafață utilă de 438,6 mp.

Ambele corpuri de clădire sunt scoase din circuitul de exploatare, datorită degradărilor majore la structura de rezistență și la finisajele interioare și exterioare.

În perioada 1988-2013 imobilul s-a aflat în administrarea Combinatului de Utilaj Greu Iași (SC"Fortus"SA) fiind utilizat pentru activități recreative și sportive.

În anul 2020 a fost efectuată o expertiză tehnică a clădirilor, unde expertul a constatat că ambele clădiri sunt încadrate în clasa de risc seismic Rsl, neprezentând siguranță în exploatare decât după efectuarea unor lucrări de consolidare.

Pentru imobilul supus concesionării s-a obținut Certificatul de Urbanism nr.1744/19.07.2021, emis de Primăria Municipiului Iași prin care se confirmă că terenul în suprafață de 23.842 mp este construibil la data concesionării.

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, stabilește că monumentele istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor.

Prin adresa nr.22728/06.07.2021 Comisia Județeană de Cultură Iași a fost înștiințată cu privire la demararea procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilului (teren și construcții), proprietatea publică a județului Iași, situat în strada Manta Roșie, nr.17.

În conformitate cu prevederile art.297 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ bunurile proprietate publică pot fi date în administrare, concesionare, închiriere sau folosință gratuită.

Potrivit art.308 alin.1 și 2 din O.U.G nr.57/2019 procedura de inițiere a concesionării are loc la inițiativa concendentului sau a unei propuneri însușite de acesta.

În acord cu cele prezentate și raportat la dispozițiile legale invocate, înaintăm plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind demararea procedurii în vederea

concesionarii prin licitație publică a imobilului identificat cu numărul cadastral 146186, situat în Municipiul Iași, sos.Manta Roșie, nr.17, identificat în extrasul de carte funciară anexat.

Nivelul minim al redevenței va fi determinat prin întocmirea unui raport de evaluare de către o persoană fizică sau juridică autorizată.

Concesionarea urmează a fi aprobată de plenul Consiliului Județean Iași pe baza unui studiu de oportunitate și a caietului de sarcini, care vor fi întocmite de aparatul de specialitate din cadrul institutiei. Studiul de oportunitate, documentația de atribuire, caietul de sarcini și proiectul de contract privind concesionarea prin licitație publică a imobilului mai sus menționat, ~~ve~~ interzice construirea de locuințe individuale sau colective pe terenul mai sus menționat.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.237/24.07.2019 a fost aprobată realizarea obiectivului de investiții "Construire bazin olimpic, șos. Manta Roșie, nr.17, Iași" și includerea în bugetul pe anul 2019 al Județului Iași-Consiliul Județean Iași a fondurilor necesare pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal.

Până la această dată nu au fost efectuate cheltuieli publice pentru obiectivul mai sus menționat.

Durata concesionării va fi de 25 ani (sau o altă perioadă aprobată de plenul Consiliului Județean Iași), cu posibilitatea de prelungire prin acordul de voință al părților, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca perioadele însumate ale prelungirii acestuia să nu depășească 49 de ani, conform art. 306 alin.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Administrator Public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU



Director executiv,
Iogen GÎNJU



Întocmit,
Cristina COCA





Primar
Nr. 71763 din 29/06/2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1744 din 19.07.2021

În scopul: Informare în vederea concesiunii

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**
prin **PREȘEDINTE COSTEL ALEXE**

cu sediul în județul IASI municipiul IASI
satul - sectorul - cod poștal -
BULEVARDUL STEFAN CEL MARE SI SFANT nr. 69 bl. - sc. -
et. - ap. - telefon/fax 0232235100 e-mail -
înregistrată la nr. 71763 din 29/06/2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal -
SOSEAUA MANTA ROSIE nr. 17 bl. - sc. -
et. - ap. - sau înscris în CF nr. 146186 nr. topografic -
numar cadastral 146186 identificat prin -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 163 / 09/08/1999
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- 1.Imobil (teren și construcții) situat în intravilanul municipiului Iasi;
- 2.Conform extras de carte funciară pentru informare nr. 128671 din 14.07.2021 imobil proprietate Județul Iași Domeniul Public conform Hotararii nr. 366 din 29.10.2013 emisa de CJ Iasi (anexa la HCJ nr. 366/2013) - teren în suprafața de 23.842 mp și construcții C1 cu S de 671 mp din acte (675mp măsurată), C2 cu S de 256 mp.
- 3.Conform extras de carte funciara pentru informare imobilul nu este grevat de sarcini.
- 4.Imobilul C1 este notat Monument Istoric Casa Calaului (Casa Moruzi), cod LMI IS-II-m-B-03939 și este inclus în lista monumentelor istorice. Imobilul se afla în zona de versant conform HCL nr.127/2020 și în zona II de servitute aeronautica AACR.

2. REGIMUL ECONOMIC

- 1.Folosinta actuala: teren construit si neconstruit, categoria de folosinta: CC;
- 2.Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: parțial CB7-zona care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală situate în afara zonei centrale, alte unități dispersate existente; alte unități dispersate existente, parțial A1 2c-zona activităților industriale și activități productive și depozitare comercială legate de transporturi pe cale ferată și parțial P3-spații plantate pentru loisir.
- 3.Imobilul este cuprins în zona fiscala "C" a municipiului Iasi conform Hotarare nr. 233 din 24.06.2002.
- 4.Reactualizarea PUG-ului mun. Iasi este în etapa de avizare.

VIZAT ȘI
NESCIMBĂR
SECRETAR

3. REGIMUL TEHNIC

1. Conform RLU aferent PUG Iași utilizări admise: CB 7 - se mențin sau se extind funcțiunile existente și se introduc noi funcțiuni publice aferente zonei rezidențiale și cartierului; AI 2c - Activități productive nepoluante și depozitare comercială; P3 - (subzona D2a) conform PUZ și studii de impact: loisir în spații acoperite și descoperite, sport în spații acoperite și descoperite, restaurante, mic comerț, punct de prim ajutor, adăposturi, buvete, mobilier urban, grupuri sanitare, spații pentru administrarea și întreținerea zonei;

2. Obligații/ constrângeri de natură urbanistică

I. Regim de aliniere a terenurilor și construcțiilor față de drumurile publice adiacente:
CB 7 - conform PUD și normelor în vigoare; AI2c și P3 - conform PUZ;

II. Retrageri față de proprietățile vecine: față de limitele laterale și posterioare CB 7 - conform PUD și normelor în vigoare; AI2c - la o distanță egală cu jumătate din înălțime dar nu mai puțin de 6,0 m; P3 - conf. PUZ

III. Volumele construite: CB 7 - aspectul clădirilor va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate; AI2c - Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate; Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală; Tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea se percep de pe înălțimile înconjurătoare; P3 - conform PUZ cu recomandarea ca orice clădire să se integreze în peisaj;

IV. Înălțimea maximă admisă: CB7 - conf. PUZ; AI2 - conf. PUZ se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de 20,0 m; P3 - conform PUZ max. 9m;

V. P.O.T. : CB7 - conf. PUZ max. 35%; AI2c - conf. PUZ, max. 50%; P3 - conf. PUZ, cu recomandarea ca suprafața ocupată cu clădiri, terase, circulații carosabile și pietonală să nu depășească 15%; C.U.T: CB 7 și AI2c - cf. PUZ maxim = 1,0 mp ADC/mp teren; P3 - conf. PUZ;

VI. Dimensiuni și suprafețe minime ale parcelor: CB7 - conform PUD, cu respectarea normelor de dimensionare a echipamentelor publice; AI2c - conform PUZ, pentru a fi construibile parcelele vor avea un front minim la strada de 40,0 m în toate UTR din zona AI și o suprafață minimă de 2500 mp; P3 - conform PUZ.

3. Echipare edilitară: CB7 conform PUZ - toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice; AI2c - Toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea și funcționare instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare; P3 - conform PUZ; se va interzice realizarea oricărei construcții care nu este racordată la o rețea publică de alimentare cu apă și canalizare

4. Circulații și accese: CB 7 - conform PUD; AI2 - conf. PUZ se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice și grele; P3 - conform PUZ cu recomandarea să se iimitze în cât mai mare măsură circulația autovehiculelor în interiorul zonei de agrement. Parcaje :conf. PUZ/ pe lot, în afara domeniului public, dimensionate conf. HCL 425/2007; AI2c - Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de maxim 1,50 m din care un soclu de 0,40 m, vor fi dublate cu gard viu, CB7 și P3 - conform PUZ;

Acest certificat de urbanism nu poate fi utilizat pentru obținerea autorizației de construire.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Informare în vederea concesiunii

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Iași, Calea Chișinăului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ / autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

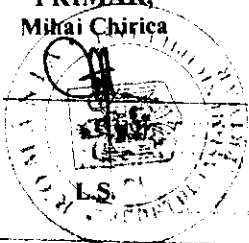
e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Mihai Chirica



ARHITECT ȘEF,

Arh. Raluca Andreea Mocanu
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și
legalității în solidar cu înlocuitorul înscrisului



SECRETAR,

Denisa Liliana Ionașcu

ÎNTOCMIT,

Cons. Arh. Bogdan Ionut Herghelieșu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea înlocuirii acestui înscris.

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului _____

DIRECT

din _____ la data de 02.08.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și
legalității în solidar cu intoemitorul inscrișului

L.S.

ÎNTOCMIT,

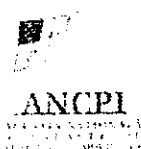
Cons.

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui inscriș.

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei , conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de : _____ **DIRECT.**



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 146186 Iasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Sos Manta Rosie, Nr. 17, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A)	146186	23.842	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	146186-C1	Loc. Iasi, Sos Manta Rosie, Nr. 17, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:675 mp; Constructie cu fundatie din beton, pereti din caramida, fara lift
A1.2	146186-C2	Loc. Iasi, Sos Manta Rosie, Nr. 17, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; Sala de sport, fundatie din beton, pereti din zidarie, fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138038 / 19/12/2013		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.366, din 29/10/2013 emis de CJ Iasi (anexa la HCJ nr.366/2013);		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL IASI DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2 / B.2
122965 / 22/07/2019		
Act Administrativ nr. 366, din 29/10/2013 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IASI; Act Administrativ nr. 79702, din 18/07/2019 emis de DIRECTIA ARHITECTURA SI URBANISM MUNICIPIUL IASI;		
B2	notare C1 - monument istoric	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

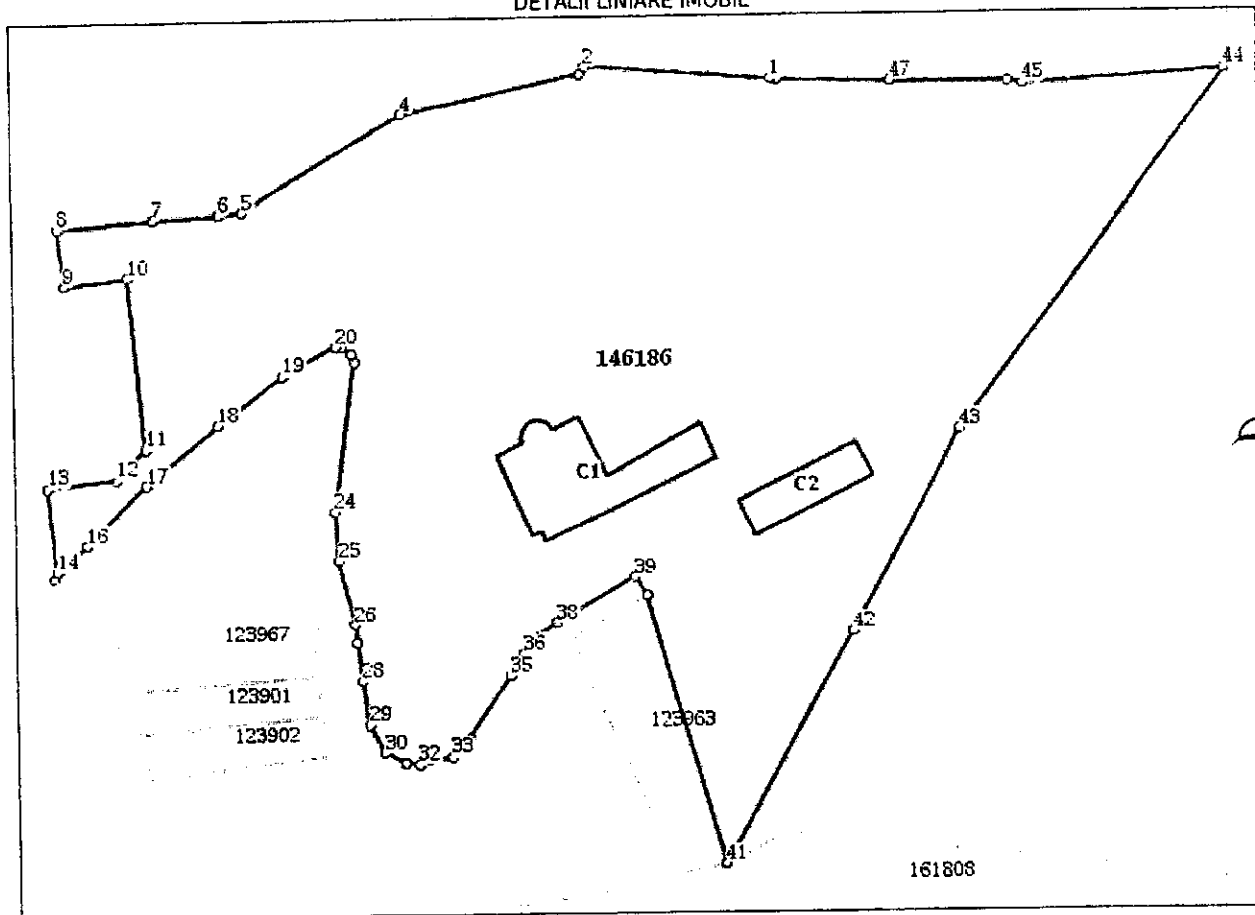
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
146186	23.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	23.842	49, 177	2590,2591,2 592,2593,25 94,2596,260 2,2603,814	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	146186-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 671 Masurata: 675	Cu acte	S. construita la sol: 675 mp; Construcție cu fundație din beton, pereti din caramida, fara lift
A1.2	146186-C2	construcții administrative și social culturale	256	Cu acte	S. construita la sol: 256 mp; Sala de sport, fundație din beton, pereti din zidarie, fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------

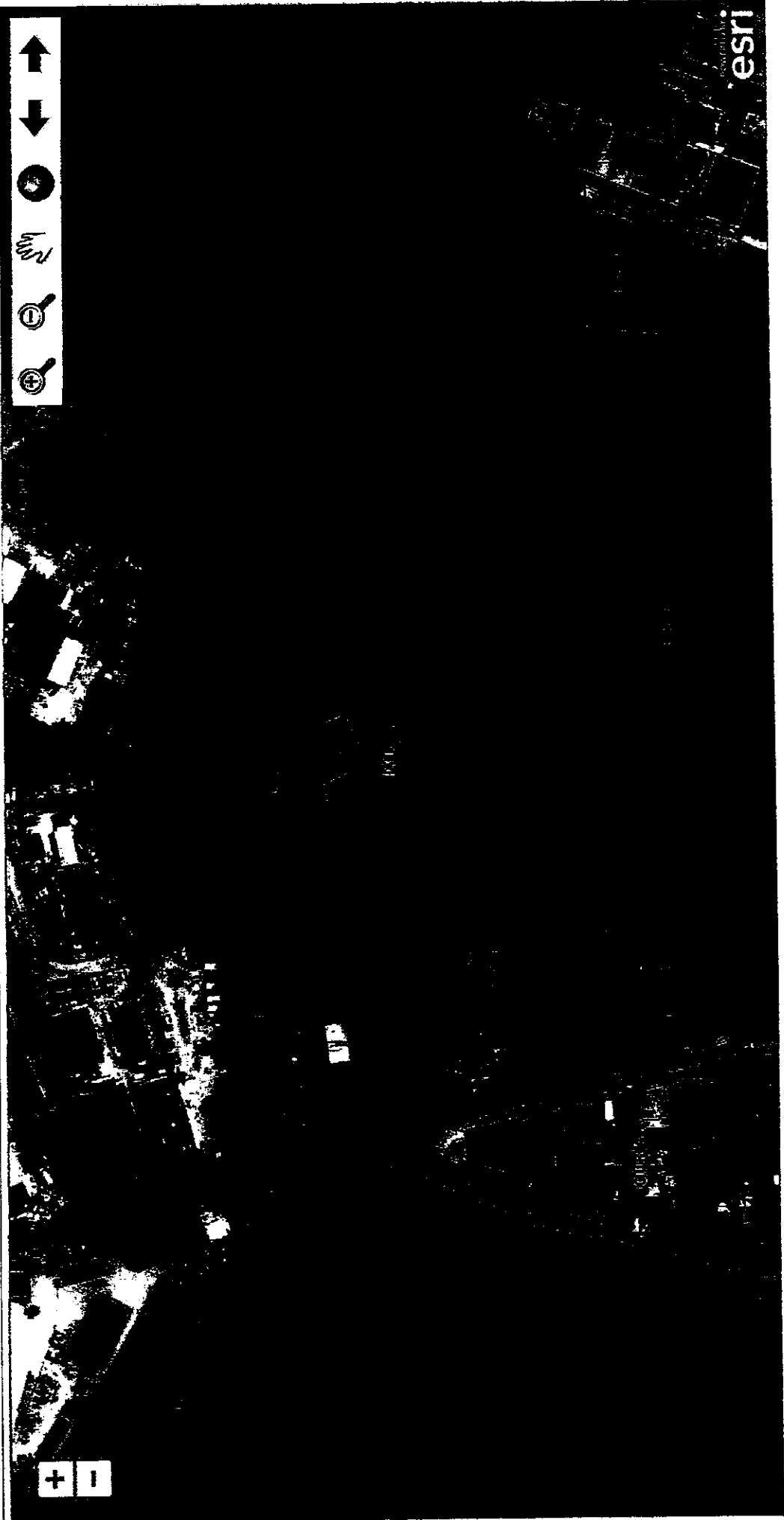
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	42.686	2	3	1.946	3	4	41.917
4	5	42.317	5	6	5.644	6	7	14.682
7	8	22.095	8	9	13.071	9	10	14.639
10	11	39.519	11	12	9.482	12	13	15.933
13	14	19.254	14	15	1.739	15	16	10.707
16	17	19.187	17	18	21.015	18	19	18.615
19	20	13.878	20	21	1.457	21	22	2.736
22	23	1.806	23	24	34.038	24	25	11.32
25	26	15.322	26	27	4.465	27	28	8.817
28	29	10.217	29	30	7.266	30	31	5.222
31	32	3.129	32	33	7.628	33	34	5.616
34	35	17.495	35	36	5.98	36	37	4.979
37	38	5.502	38	39	20.825	39	40	5.153
40	41	64.514	41	42	60.935	42	43	52.265
43	44	102.006	44	45	46.042	45	46	3.57
46	47	26.77	47	48	25.438	48	1	1.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/12/2020, 11:58





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași

Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro

Directia Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. 22728 / 106.07.2021

Înregistrat în...

6

VII

2021

Nr. de exemplare
Exemplar nr.: 2

Către,

COMISIA JUDEȚEANĂ DE CULTURĂ IAȘI
B-dul. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, et.2, camera 182, Iași

Prin prezenta vă aducem la cunoștință intenția Consiliului Județean Iași de a demarara procedura de concesionare prin licitație publică a imobilului (teren și construcții) proprietatea publică a Județului Iași, situat în Municipiul Iași, strada Manta Roșie, nr.17, după cum urmează:

- teren în suprafață de 23.842 mp,
- construcția C1 - monument istoric Casa Călăului (Casa Moruzi) aflat pe lista monumentelor istorice cod LMI-IS-II-m-B-03939, în suprafață de 675 mp,
- construcția C2-sală sport în suprafață de 256 mp.

Imobilele mai sus menționat sunt inventariate în domeniul public al Județului Iași conform Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.218/29.07.2020, pozițiile 106, 107 și 108, intabulate în cartea funciară nr.14618 UAT Iași.

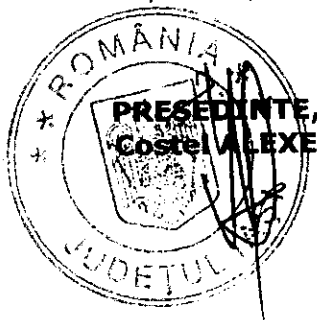
În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, stabilește că aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să ne comunicați punctul dumneavoastră de vedere referitor la intenția Județului Iași-Consiliul Județean Iași de a demara procedura de licitație publică, conform cu legislația în vigoare pentru imobilul situat în Municipiul Iași, strada Manta Roșie, nr.17.

Anexăm următoarele documente:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020-Anexa 1,
- Extrasul de carte funciară,

Mulțumim pentru sprijin,



Administrator public al Județului Iași
Ștefan Andrei Cazacu

Director executiv,
Iogen GÎNJU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar
cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,
Coca Cristina Florentina

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial