



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.132/18.03.2020

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 34487 / 19.11 .2020,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 34485 / 19.11 .2020 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași,
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.132/18.03.2020, privind trecerea din administrarea R.A. Aeroportul Iași în administrarea S.C. Apavital S.A. Iași a suprafeței de 2.000 mp teren, parte din numărul cadastral 158454, UAT Iași,
- Adresa nr.48604/30.09.2020 înaintată de S.C. Apavital S.A. Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.28860/01.10.2020,
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,
- Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE:

Art.I. Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.132/18.03.2020 privind trecerea din administrarea RA"Aeroportul"Iași în administrarea SC"ApaVital"SA Iași a suprafeței de 2.000 mp teren, parte din numărul cadastral 158454 , UAT Iași se modifică și se completează după cum urmează:

1. Art.1. se modifică și se completează urmând să aibă următorul cuprins:

"Se aprobă trecerea din administrarea RA"Aeroportul"Iași în administrarea SC"ApaVital"SA Iași a suprafeței de 2.000 mp teren, parte din numerele cadastrale 158454 și 158462, UAT Iași în vederea utilizării acestuia pentru amplasarea unui rezervor de 500 mc".

Art.II. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 132/18.03.2020 rămân neschimbate.

Art.III (1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- Instituția Prefectului Județului Iași,
- Direcția Juridică și Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului,
- S.C. Apavital Iași și R.A. Aeroportul Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE

Data astăzi, _____ 2020

Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU

Direcția Juridică: Director executiv,
Gabriela ALUNGULESEI

Susține proiectul de hotărâre: Direcția Tehnică și
Investiții, Director executiv Iogen GÎNJU



34487 / 18.11.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.132/18.03.2020

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 132/18.03.2020 s-a aprobat trecerea din administrarea R.A. Aeroportul Iași în administrarea S.C.ApaVital S.A. Iași a suprafeței de 2.000 mp teren, parte din numărul cadastral 158454, UAT Iași în vederea utilizării acestuia pentru amplasarea unui rezervor de 500 mc necesar pentru asigurarea consumului și rezervei de apă în Aeroportul Internațional Iași.

În vederea individualizării terenului sau făcut măsurătorile cadastrale în urma cărora s-a constatat că suprafața de teren atribuită prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.132/18.03.2020 este poziționată și pe numărul cadastral 158462.

Astfel din suprafața de teren de 2000 mp necesară amplasării rezervorului 1625 mp sunt situați în numărul cadastral 158454 iar diferența de 375 mp se regăsește în numărul cadastral 158462.

Suprafața de 2000 mp este necesară pentru a fi îndeplinite măsurile referitoare la protecția sanitară a construcțiilor și instalațiilor de apă.

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.132/18.03.2020 în sensul că suprafața de 2000 mp teren care trece din administrarea R.A. Aeroportul Iași în administrarea S.C. ApaVital S.A. Iași face din numerele cadastrale 158454 și 158462, UAT Iași.


**INIȚIATOR
PRESEDINTE,
Costel ALEXE**



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului



34485/19 . V . 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.132/18.03.2020

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 132/18.03.2020 s-a aprobat trecerea din administrarea R.A. Aeroportul Iași în administrarea S.C.ApaVital S.A. Iași a suprafeței de 2.000 mp teren, parte din numărul cadastral 158454, UAT Iași în vederea utilizării acestuia pentru amplasarea unui rezervor de 500 mc necesar pentru asigurarea consumului și rezervei de apă în Aeroportul Internațional Iași.

În vederea individualizării terenului sau făcut măsurătorile cadastrale în urma cărora s-a constatat că suprafața de teren atribuită prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.132/18.03.2020 este poziționată și pe numărul cadastral 158462.

Astfel din suprafața de teren de 2000 mp necesară amplasării rezervorului 1625 mp sunt situați în numărul cadastral 158454 iar diferența de 375 mp se regăsește în numărul cadastral 158462.

Suprafața de 2000 mp este necesară pentru a fi îndeplinite măsurile referitoare la protecția sanitară a construcțiilor și instalațiilor de apă.

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.132/18.03.2020 în sensul că suprafața de 2000 mp teren care trece din administrarea R.A. Aeroportul Iași în administrarea S.C. ApaVital S.A. Iași face din numerele cadastrale 158454 și 158462, UAT Iași.

Director executiv,
Iogen GÎNJU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea
corectitudinii și legalității în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Întocmit,

Cristina Florentina COCA

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial



Str. Mihai Costăchescu nr. 6, Iași, RO-700495
 telefon: +40 232-215410, 215411 fax: +40 232-212741
 contact@apavital.ro www.apavital.ro



Către: CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Iași, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69,

Re: Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.132 din 18.03.2020

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.132 din 18.03.2020, privind trecerea din administrarea R.A. Aeroportul Iași în administrarea S.C. Apavital S.A. a suprafeței de 2.000 mp teren, amplasat în loc.Iași, str.Aeroportului nr.46, parte din numărul cadastral 158454, UAT Iași.

Ca urmare a documentelor cadastrale întocmite de către personalul de specialitate din cadrul societății noastre, pentru imobilul (teren în suprafață de 32.567 mp), din loc.Iași, str.Aeroportului nr.46, având numărul cadastral 158454 (UAT Iași), s-a admis de către O.C.P.I.Iași, dezmembrarea acestui imobil în 2 Loturi, cu 2 imobile - 2 numere cadastrale, astfel:

- 1.Nr.cadastral 168190 – imobil situat în loc.Iași, str.Aeroportului nr.46, Jud.Iași, UAT Iași, având suprafața măsurată de 30.942 mp – Lot 1;
2. Nr.cadastral 168191 – imobil situat în loc.Iași, str.Aeroportului nr.46, Jud.Iași, UAT Iași, având suprafața măsurată de 1.625 mp – Lot 2;

De asemenea, au fost întocmite documente cadastrale pentru imobilul (teren în suprafață de 1.036.626 mp), din loc.Iași, str.Moara de Vânt, nr.34, având numărul cadastral 158462 (UAT Iași), pe baza cărora s-a admis de către O.C.P.I.Iași, dezmembrarea acestui imobil în 2 Loturi, cu 2 imobile - 2 numere cadastrale, astfel:

- 1.Nr.cadastral 168287 – imobil situat în loc.Iași, str.Moara de Vânt nr.34, Jud.Iași, UAT Iași, având suprafața măsurată de 1.036.251 mp – Lot 1;
- 2.Nr.cadastral 168288 – imobil situat în loc.Iași, str.Moara de Vânt nr.34, Jud.Iași, UAT Iași, având suprafața măsurată de 375 mp – Lot 2;

S.C. ApaVital S.A. Iași
 Capital social subscris și vărsat 78.872.243 lei; NIRC: J-22-1-91; COD SIRUES: 543040;
 CUI: 1959768 AF:RO; Cont Raiffeisen Bank S.A. – Agenția Iași: RO47RZBR000060003107233;
 Cont Trezorerie Iași: RO17TREZ4065069XXX002179



Întocmit de: Referent B.ENIA Verificat de: Șef Serv. Patrimoniu Public Privat – jr.C.BUGA

B. Patilovici
 02.10.2020

Față de cele menționate anterior, vă solicităm să rectificați Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.132/18.03.2020, și să supuneți aprobării plenului Consiliului Județean Iași, dezmembrarea în Loturi a imobilelor proprietate publică a Județului Iași, conform datelor precizate mai sus, precum și darea în administrarea și exploatarea APAVITAL S.A., a următoarelor imobile (terenuri):

1. Număr cadastral 168191 – imobil (teren) situat în loc. Iași, str. Aeroportului nr.46, Jud. Iași, UAT Iași, având suprafața măsurată de 1.625 mp – Lot 2;
2. Număr cadastral 168288 – imobil (teren) situat în loc. Iași, str. Moara de Vânt nr.34, Jud. Iași, UAT Iași, având suprafața măsurată de 375 mp – Lot 2;

Anexăm copii după următoarele documnete:

- Referat nr.137117/08.09.2020, de admitere dezmembrare imobil - nr.cadastral 158454 (UAT Iași); Extras de Carte Funciară nr.158454; Planuri de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire; Planuri de amplasament și delimitare a imobilului (Lot 1+ Lot 2);
- Referat nr.144657/17.09.2020, de admitere dezmembrare imobil - nr.cadastral 158462 (UAT Iași); Extras de Carte Funciară nr.158462; Planuri de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire; Planuri de amplasament și delimitare a imobilului (Lot 1+ Lot 2);

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu deosebită considerație,

**Director General,
Dr.ing. Mihail Doruș**



**Director Economic,
Ec. Gabriela Masalagiu**

**Șef Serviciu Patrimoniu P.P.
Jr.Constantin Buga**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 137117 |
| Ziua | 08 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2020 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 158454 / UAT Iasi

TEREN intravilan

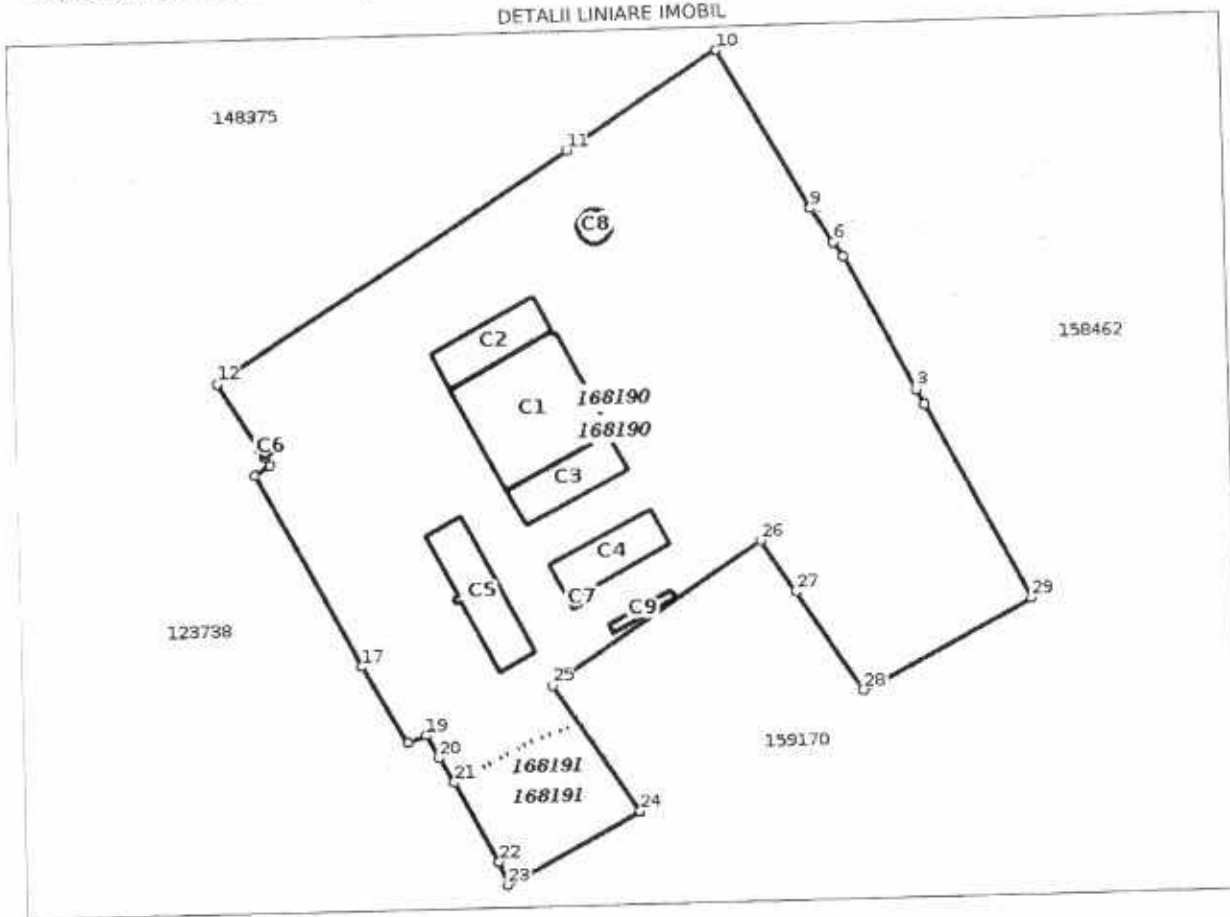
Adresa: Loc. Iasi, Str Aeroportului, Nr. 46, Jud. Iasi

Comuna/Oraș/Municipiu: Iasi

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe |
|---------------|-----------|------------------------|
| 158454 | 32567 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 144657 |
| Ziua | 17 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2020 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 158462 / UAT Iasi

TEREN intravilan

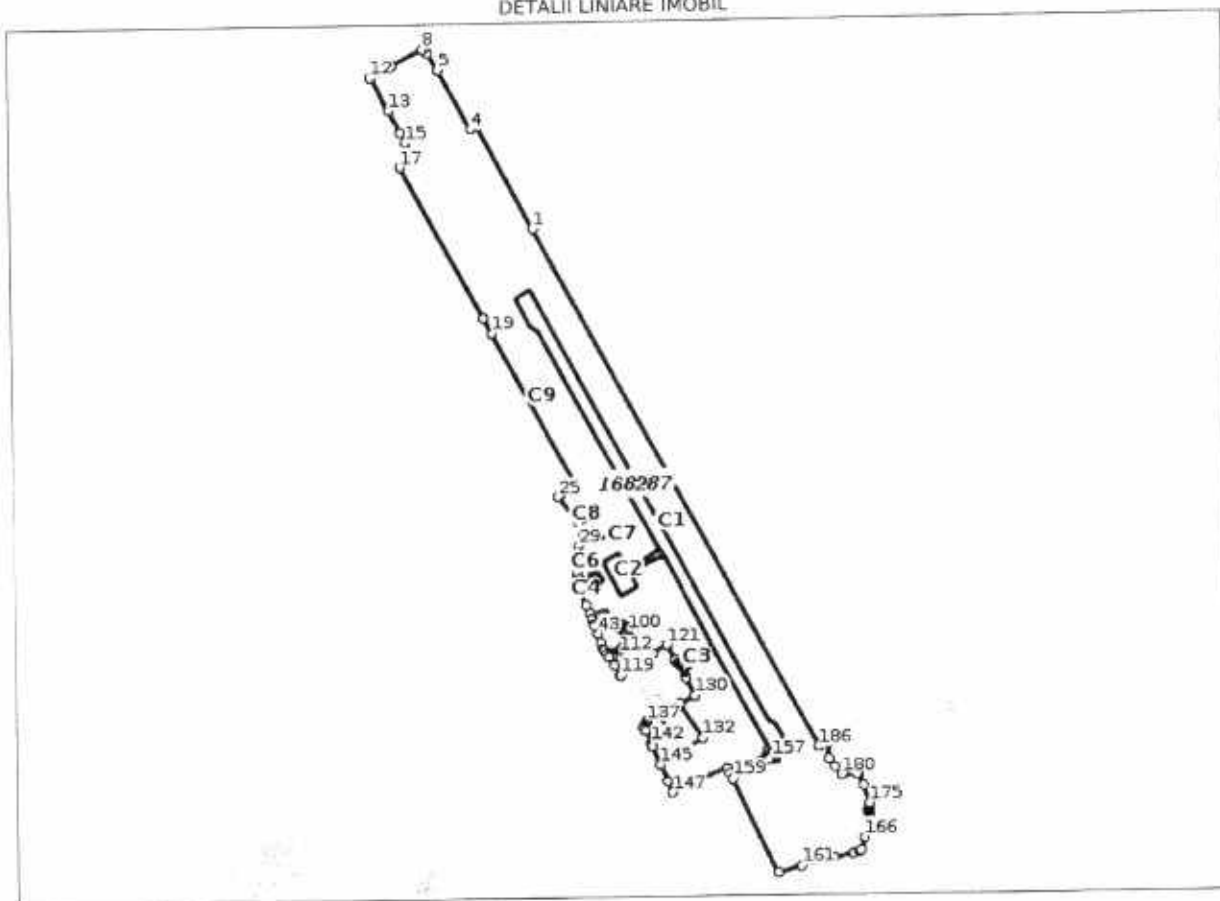
Adresa: Loc. Iasi, Str Moara De Vant, Nr. 34, Jud. Iasi

Comuna/Oraș/Municipiu: Iasi

| Nr. cadastral | Suprafata | Observații / Referințe |
|---------------|-----------|------------------------|
| 158462 | 1036626 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





HOTĂRÂREA nr. 132
privind trecerea din administrarea R.A. Aeroportul Iași în administrarea
S.C. ApaVital S.A. Iași a suprafeței de 2.000 mp teren, parte din numărul cadastral
158454, UAT Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.8628/12.03.2020;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8626/12.03.2020 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Adresa nr. 11894/04.03.2020 a S.C. ApaVital S.A. Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 7875/06.03.2020;
- Legea numărul 287/2009, privind Codul Civil art.867-870 și art.1273;
- Constituția României art.136, alin.1,2 și 4;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 17 martie 2020;
- votul exprimat în ședința ordinară de plen din data de 18 martie 2020 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 27 voturi "Pentru";

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă trecerea din administrarea R.A. Aeroportul Iași în administrarea S.C. ApaVital S.A Iași a suprafeței de 2.000 mp teren, parte din numărul cadastral 158454, UAT Iași în vederea utilizării acestuia pentru amplasarea unui rezervor de 500 mc.

(2) Valoarea de inventar a terenului este de 556.475,88 lei.

Art.2. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului, care va proceda la perfectarea contractului de administrare și întocmirea procesului verbal de predare-primire cu respectarea prevederilor art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Art.3. Predarea primirea efectivă a terenului se va efectua în termen de 15 zile de la data perfectării înscrisurilor prevăzute la art.2.

Art.4. S.C. ApaVital S.A Iași va proceda la înscrierea dreptului de administrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

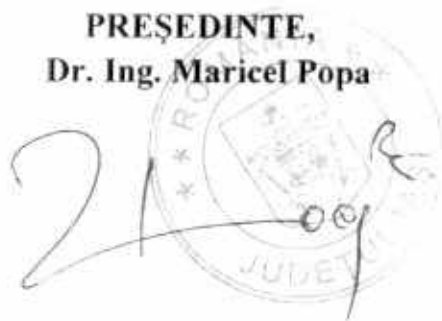
Art.5.(1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Juridice și Direcției Tehnice și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului;
- c) S.C.ApaVital S.A Iași;
- d) R.A.Aeroportul Iași.


(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 18 martie 2020

**PREȘEDINTE,
Dr. Ing. Maricel Popa**

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official seal. The seal contains the text 'ROMANIA' at the top, 'CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI' around the perimeter, and 'JUDEȚUL IAȘI' at the bottom. The signature is written in a cursive style.

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

The image shows a handwritten signature in black ink, written in a cursive style.