



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași

Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții:

CONSTRUIRE ȘI DOTARE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI ÎN T13/2, PARCELA A219/1, CC218 SAT GROPNIȚA, COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI", în cadrul proiectului "DEZINSTITUȚIONALIZARE ȘI INTEGRARE COMUNITARĂ DIC" A CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ HÎRLĂU

Consiliul Județean Iași:

Având în vedere:

Referatul de aprobare a Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: CONSTRUIRE ȘI DOTARE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI ÎN T13/2, PARCELA A219/1, CC218 SAT GROPNIȚA, COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI", în cadrul proiectului "DEZINSTITUȚIONALIZARE ȘI INTEGRARE COMUNITARĂ DIC" A CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ HÎRLĂU , prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, înregistrat cu nr. 40693 / 18.11. 2021;

Nota de fundamentare nr. 37709 / 12.11. 2021, întocmită de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: CONSTRUIRE ȘI DOTARE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI ÎN T13/2, PARCELA A219/1, CC218 SAT GROPNIȚA, COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI", în cadrul proiectului "DEZINSTITUȚIONALIZARE ȘI INTEGRARE COMUNITARĂ DIC" A CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ HÎRLĂU , înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 39984 / 12.11. 2021;

Raportul de specialitate privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: CONSTRUIRE ȘI DOTARE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI ÎN T13/2, PARCELA A219/1, CC218 SAT GROPNIȚA, COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI", în cadrul proiectului "DEZINSTITUȚIONALIZARE ȘI INTEGRARE COMUNITARĂ DIC" A CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ HÎRLĂU, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr. 40691 / 18.11. 2021;

Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Indicator socio – economic:

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Număr de beneficiari | 6 |
| Număr de lucrători adulți | 4 |
| Suprafața utilă a construcției (mp) | 221,27 |
| Perioada de referință a proiectului | 15 ani |

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni:
12 luni

Art. 2. Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Direcției Economice – Serviciul Buget;
- Direcției Tehnice și Investiții.
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 3. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi:.....

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE

Vizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Am luat cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum
responsabilitatea asupra legalității
Gabriela ALUNGULESEI

DIRECȚIA TEHNICA SI INVESTITII
DIRECTOR EXECUTIV,
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu întocmitorul înscrisului
Iogen GÎNJU

SUSȚINE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE ,
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția
Copilului Iași
DIRECTOR GENERAL,
ION FLORIN

ÎNTOCMIT
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinii
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial
Cristian OARZĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 40693 / 18.11 . 2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE și a indicatorilor tehnico-economici la
obiectivul de investiții:

**CONSTRUIRE ȘI DOTARE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI
UTILITĂȚI ÎN T13/2, PARCELA A219/1, CC218 SAT GROPNIȚA, COMUNA
GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI", în cadrul proiectului "DEZINSTITUȚIONALIZARE ȘI
INTEGRARE COMUNITARĂ DIC" A CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI
REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ HÎRLĂU**

Având în vedere:

Nota de fundamentare nr. 37709 / 12.11 . 2021, întocmită de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: CONSTRUIRE ȘI DOTARE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI ÎN T13/2, PARCELA A219/1, CC218 SAT GROPNIȚA, COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI", în cadrul proiectului "DEZINSTITUȚIONALIZARE ȘI INTEGRARE COMUNITARĂ DIC" A CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ HÎRLĂU , înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 39984 / 12.11 . 2021;

Raportul de specialitate privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: CONSTRUIRE ȘI DOTARE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI ÎN T13/2, PARCELA A219/1, CC218 SAT GROPNIȚA, COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI", în cadrul proiectului "DEZINSTITUȚIONALIZARE ȘI INTEGRARE COMUNITARĂ DIC" A CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ HÎRLĂU, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr. 40691 / 18.11 . 2021;

Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Avizul nr. 10/19.08.2021 al C.T.E. din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-a avizat favorabil Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții CONSTRUIRE ȘI DOTARE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI ÎN T13/2, PARCELA A219/1, CC218 SAT GROPNIȚA, COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI", în cadrul proiectului "DEZINSTITUȚIONALIZARE ȘI INTEGRARE COMUNITARĂ DIC" A CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ HÎRLĂU;

Prevederile art. 173, alin(1), lit.b) și alin.(3), lit.f) din Ordonanța nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.182 alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobare a Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: CONSTRUIRE ȘI DOTARE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI ÎN T13/2, PARCELA A219/1, CC218 SAT GROPNIȚA, COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI", în cadrul proiectului "DEZINSTITUȚIONALIZARE ȘI INTEGRARE COMUNITARĂ DIC" A CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHICĂ HÎRLĂU.





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 40691 / 18.11. 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE și a indicatorilor tehnico-economici la
obiectivul de investiții:

**CONSTRUIRE ȘI DOTARE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI
UTILITĂȚI ÎN T13/2, PARCELA A219/1, CC218 SAT GROPNIȚA, COMUNA
GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI", în cadrul proiectului "DEZINSTITUȚIONALIZARE ȘI
INTEGRARE COMUNITARĂ DIC" A CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI
REABILITARE NEUROPSIHICĂ HÎRLĂU**

1.Date tehnice :

Regimul Juridic

Terenul în suprafața de 1000.00 mp este inclus în domeniul public al Consiliului Județean Iași, conform H.G. nr. 1354/2001 și se afla în administrarea DGASPC IAȘI, conform HCJ 134/2020 și înscrisurilor din extrasul C.F. nr. 60912.

Localizare

Zona de investiție se afla în comuna Gropnița, județul Iași.

Vecinatati

Accesul principal se realizează din Calea de acces existent, cu nr. Cadastral 61546

Vecinatati : - Nord-Est : proprietate privată nr. Cad 60880
- Sud-Est : nr. Cad. 60913
- Sud-Vest : nr. Cad. 60284

Regimul Economic

Categoria de folosință a terenului este arabil.

Soluțiile tehnice propuse.

În urma stabilirii temei de proiectare, beneficiarul Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, dorește construirea unei clădiri cu funcțiunea de casă de tip familial regim de înaltă P pentru a asigura asistență și îngrijire beneficiarilor (6 adulți), prin următoarele activități: găzduire, cazare, hrană, masă, îngrijire personală, curățenie, îngrijire a spațiilor de locuit, asistență medicală și supravegherea stării de sănătate, educare, dezvoltarea abilității de viață independentă, consiliere și asistență psiho-socială și suport emoțional, reintegrare familială și comunitară, inserție și reinserție socială, socializare și activități culturale.

Funcționalul clădirii propuse este determinat de tema – program impusă de beneficiar, corelată cu cerințele certificatului de urbanism nr. 16/02.12.2019 emis de Primăria Comunei Gropnița județul Iași, exigențele minimale stabilite prin Anexa 1 la legea 114/ 1996 – Legea Locuinței, cerințele OMS nr. 994/ 2018 și de particularitățile terenului, a vecinătăților și orientării.

În ceea ce privește organizarea spațiilor, atât pe verticală, cât și pe orizontală, s-a stabilit, de comun acord cu beneficiarul, o ierarhizare cât mai eficientă a acestora după importanța lor în cadrul unei clădiri cu funcțiunea de casă de tip familial.

Se propun următoarele funcțiuni:

PARTER :

Spațiul funcțional și suprafața acestuia este:

| PARTER - FUNCTIUNI | | |
|--------------------|------------------|-----------|
| 1 | Terasa | 5,85 mp |
| 2 | Windfang | 6,70 mp |
| 3 | Dresing | 4,00 mp |
| 4 | Camera de zi | 30,58 mp |
| 5 | Bucatarie | 16,60 mp |
| 6 | Magazie | 4,59 mp |
| 7 | Baie | 4,34 mp |
| 8 | Baie-h | 5,29 mp |
| 9 | G.S. personal | 3,17 mp |
| 10 | Vestiar personal | 6,23 mp |
| 11 | Spalator | 13,64 mp |
| 12 | Camera odihna | 12,86 mp |
| 13 | Camera odihna | 12,79 mp |
| 14 | Camera odihna | 16,01 mp |
| 15 | Camera izolator | 12,86 mp |
| 16 | Baie izolator | 5,29 mp |
| 17 | Hol | 31,54 mp |
| 18 | Hol-2 | 3,84 mp |
| 19 | Terasa | 12,70 mp |
| 20 | Camera c.t. | 12,40 mp |
| | TOTAL | 221,27 MP |

- Suprafata utila: $S_u = 221,27$ mp
- Suprafata construita: $S_c = 257$ mp;
- Suprafata desfasurata: $S_d = 257$ mp
- Structura de rezistență va fi din cadre de beton armat cu închideri din zidărie de caramida cu goluri verticale de 25 cm la exterior și termoizolație din polistiren expandat de 10 cm grosime și conductivitate termică- $\lambda = 0,040$ W/mK, iar la interior cu pereți despartitori din zidărie cu goluri verticale de 15 cm.
- Mortarul folosit pentru zidărie pentru utilizare generală conform SR EN 998-2:2004, va fi M5c-v cu $f_m = 5$ N/mm².
- Planșeul va fi din beton armat clasa C16/20 (clasa de expunere XC1) cu grosimea de 15 cm.
- Fundațiile vor fi de tip izolate sub stâlpii cadrelor de tip bloc din beton armat monolit conform planșelor de detalii din proiect.
- Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tabla cutată galvanizată vopsită în câmp electrostatic de culoare gri închis RAL 9011. Se va utiliza folie anticondens, așternut, capriori din lemn și termoizolație vată minim 20 cm. planșeu.
- Materialul lemnos folosit la realizarea șarpantei va fi de categoria a la, ecarisat și uscat cu umiditatea de 12% și va fi tratat împotriva focului și insectelor.

- Structura de rezistență va fi din zidărie de cărămidă cu goluri verticale (volumul golurilor < 50%) - cu dimensiunile (lxbxh) - 375 x 250 x 238 mm, cu grosimea de 25 cm, cu placare la exterior de polistiren expandat de 10 cm. (termosistem), iar la interior se va face cu pereți din cărămidă cu goluri verticale G.V. de 15 cm grosime.
- Materialele folosite pentru zidărie cu pereți structurali vor fi din clasa de expunere MX1 conform SR EN 1996-2, vor fi blocuri de argilă arsă cu goluri verticale (375*250*238) conform SR EN 771 - 1:2003/A1:2005 cu proprietăți mecanice: clasa I, caracteristici geometrice grupa 2, C10 cu fb = 10N/mm² și fbh = 3N/m².

Cladirea va fi racordata la toate utilitatile furnizate de rețelele existente in zona

| | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Alimentarea cu energie electrica | Retea publica - DISTRIBUTOR DEL GAZ |
| Alimentarea cu apa | Retea publica - DISTRIBUTOR APAVITAL |
| Apele uzate si cele meteorite | Fosa |
| Alimentarea cu agent termic | Centrala termica proprie |

Prin avizul nr. 10/19.08.2021, al C.T.E. din cadrul Consiliului Județean Iași, s-a avizat favorabil STUDIUL DE FEZABILITATE și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții: CONSTRUIRE ȘI DOTARE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI ÎN T13/2, PARCELA A219/1, CC218 SAT GROPNIȚA, COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI", în cadrul proiectului "DEZINSTITUȚIONALIZARE ȘI INTEGRARE COMUNITARĂ DIC" A CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ HÎRLĂU.

Având în vedere cele menționate, solicităm supunerea și aprobarea în plenul Consiliului Județean Iași a proiectului de hotărâre privind aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: CONSTRUIRE ȘI DOTARE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI ÎN T13/2, PARCELA A219/1, CC218 SAT GROPNIȚA, COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI", în cadrul proiectului "DEZINSTITUȚIONALIZARE ȘI INTEGRARE COMUNITARĂ DIC" A CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ HÎRLĂU

Anexăm prezentului raport de specialitate :

Avizul nr. nr. 10/19.08.2021 al C.T.E. din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-a avizat favorabil STUDIUL DE FEZABILITATE și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții: CONSTRUIRE ȘI DOTARE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI ÎN T13/2, PARCELA A219/1, CC218 SAT GROPNIȚA, COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI", în cadrul proiectului "DEZINSTITUȚIONALIZARE ȘI INTEGRARE COMUNITARĂ DIC" A CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ HÎRLĂU

**ADMINISTRATOR PUBLIC AL
JUDEȚULUI IAȘI**
Stefan-Andrei CAZACU

DIRECTOR EXECUTIV

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Iogen GÎNJU

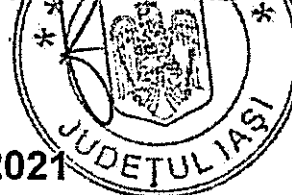
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
corectitudinea legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Întocmit,
Cristian OARZĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Consiliul Tehnico - Economic

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PREȘEDINTE C.J. IAȘI

Coștel ALEXE*



AVIZ
Nr. 10 din 19.08.2021

Temeiul legal – HOTĂRÂREA C.J. Iași nr. 361 / 29.10.2013 cu modificările
și completările ulterioare

CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC
AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea proiectului obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE ȘI DOTARE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI
RACORDURI UTILITĂȚI ÎN T13/2, PARCELA A219/1, CC218 SAT GROPNIȚA,
COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI", în cadrul proiectului
"DEZINSTITUȚIONALIZARE ȘI INTEGRARE COMUNITARĂ DIC" A CENTRULUI DE
RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ HÎRLĂU

Faza : S.F.

Ordonator de credite / beneficiar:

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

Valoarea estimată investiție – SCENARIUL A (recomandat)

| Nr. crt. | Denumire capitole și subcapitole lucrări | Valoare fără T.V.A. - LEI | T.V.A. - LEI | Valoare cu T.V.A. - LEI |
|----------|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | TOTAL GENERAL | 1.374.964,35 | 254.646,78 | 1.629.611,13 |
| | Din care C+M | 1.039.399,94 | 197.485,99 | 1.236.885,93 |

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

- Suprafața teren: 1000 mp
- Suprafața construită existent 0 mp;
- Suprafața construită: $S_c=257$ mp;
- Suprafața desfășurată: $S_d=257$ mp;
- Suprafața utilă: $S_u= 221,27$ mp;
- Volum: 1156,5 mc;
- P.O.T. existent = 0.00% C.U.T existent = 0.00
- P.O.T. propus = 25.70% C.U.T. propus = 0.26

Categoria de importanta C, Clasa de imp. III

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.

Indicator financiar:

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) – 271 601.85 lei/beneficiar

Indicator socio – economic:

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Număr de beneficiari | 6 |
| Număr de lucrători adulți | 4 |
| Suprafața utilă a construcției (mp) | 221,27 |
| Perioada de referință a proiectului | 15 ani |

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 12 luni

Documentația a fost avizată în ședința C.T.E. din data de 19.08.2021 (Proces Verbal nr. 2).

**Președinte C.T.E.
Marius-Sorin DANGĂ**

*Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
corectitudinea legalitatea înlocuirii acestui înscris oficial*
**Secretar supleant C.T.E.
Monica VASILACHE**

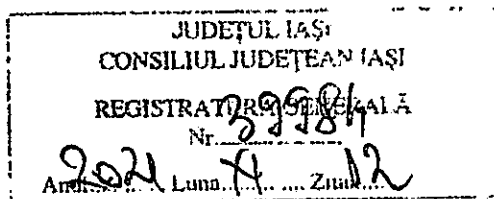


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE TEHNIC PATRIMONIU



Municipiul Iasi, Str. Vasile Lupu nr. 57A,
Tel.: 0232/477731; 474800; 214972; Fax: 0232/279654; dasiasi@iasi.rdsml.ro www.dasiasi.ro

Nr. 37741 / 12.11.2020



15. NOV. 2021

CĂTRE,

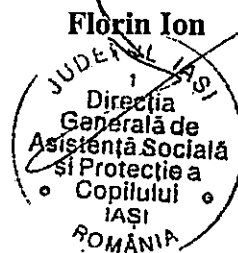
CONSILIU JUDEȚEAN IAȘI,
În atenția Domnului Președinte

Vă înaintăm în vederea supunerii dezbaterii Plenumului Consiliului Județean, Notele de fundamentare nr. 37710; 37709; 37706; 37708 din 12.11.2021 referitoare la proiectele de Hotărâre privind aprobarea a 3 Studii de Fezabilitate și a unui D.A.L.I. la următoarele obiective de investiții:

- 1. STUDIU DE FEZABILITATE** la obiectivul de investiții „Construire și dotare locuință protejată, împrejmuire și racorduri utilități în T14 ,P434, sat Forăști, comuna Gropnița , județul Iași în cadrul proiectului „Dezinstituționalizare și integrare comunitară D.I.C., a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hîrlău.
- 2. STUDIU DE FEZABILITATE** la obiectivul de investiții : „Construire și dotare locuință protejată, împrejmuire și racorduri utilități în T13/2, parcel A219/1, CC218 sat Gropnița, comuna Gropnița, județul Iași, în cadrul proiectului „Dezinstituționalizare și integrare comunitară DIC,, a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hîrlău.
- 3. STUDIU DE FEZABILITATE** la obiectivul de investiții :Construire și dotare locuință protejată , împrejmuire și racorduri utilități în T13/3 ,CC242și CC243, sat Gropnița , comuna Gropnița ,județul Iași în cadrul proiectului „Dezinstituționalizare și integrare comunitară DIC,, a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hîrlău.
- 4. DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE** la obiectivul de investiții : „Reabilitare și modernizare în vederea schimbării de destinație din școala Forăști în Centru de Zi Forăști, sat Forăști, comuna Gropnița , județul Iași în cadrul

proiectului „Dezinstituționalizare și integrare comunitară DIC,,a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hirlău.

Director General



Sef Serviciu Achiziții Publice, Tehnic, Patrimoniu
Marian Matei

Înlocuit
Iovița Neculai



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ

SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE TEHNIC
PATRIMONIU



Tel.: 0232/477731; 474800; 214972; Fax: 0232/279654; dasiasi@iasi.rdsmail.ro www.dasiasi.ro

Nr. 37409/12.11.2021

De acord sa se supuna dezbaterii
Plenului Consiliului Județean Iași

PREȘEDINTE
ALEXE COSTEL



NOTĂ DE FUNDAMENTARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE și indicatorii tehnico-
economici la obiectivul de investiții:
„CONSTRUIRE ȘI DOTARE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI
RACORDURI UTILITĂȚI ÎN T13/2, PARCELA A219/1, CC218 SAT GROPNIȚA,
COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI

în cadrul proiectului

„Dezinstituționalizare și integrare comunitară DIC” a
Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică
Hîrlău

Prezentare Program :

Dezinstituționalizarea, respectiv furnizarea de servicii integrate de sprijin în vederea tranziției de la servicii de îngrijire instituționalizată către servicii la nivelul comunității este una dintre măsurile pe care **România și le-a asumat prin Acordul de Parteneriat aprobat de Comisia Europeană pentru perioada 2014-2020.**

Strategia națională **"O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilități"** 2016 - 2020 și Planul operațional privind implementarea acesteia (aprobată prin Hotărârea de Guvern 655/2016) vizează modernizarea practicilor, instrumentelor și modalităților de sprijin în comunitate, care să conducă la participarea deplină a persoanelor cu dizabilități în societate, la o viață demnă și împlinită în comunitate.

Ordonanța de urgență nr.69/2018 pentru modificarea și completarea **Legii 448/2006** privind protecția drepturilor persoanelor cu handicap, care prevede, printre măsurile adoptate și pe cea a reorganizării centrelor de tip vechi, de dimensiuni mari până la sfârșitul perioadei de

aplicare a Strategiei naționale "O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilități", respectiv anul 2020.

Dezinstituționalizarea adulților cu dizabilități reprezintă un demers prioritar al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, fiind consemnat Obiectivul Operațional 3: " Finalizarea reformei instituționale pentru diverse categorii de beneficiari prin crearea de alternative bazate pe conceptul familial sau sprijin comunitar (locuințe sociale sau servicii rezidențiale de talie mică, incluse în comunitate)" din **Strategia Județeană de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2014-2020**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 285/30.09.2014**.

În structura DGASPC Iași funcționează **Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hîrlău**, structură rezidențială de tip vechi, destinată persoanelor adulte cu handicap mental și neuropsihic, cu o capacitate de 240 de locuri.

Prin Ordonanța de Urgență nr.69/17.07.2018 pentru modificarea și completarea Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap se prevede, printre măsurile adoptate, și pe cea a reorganizării centrelor de tip vechi, de dimensiuni mari până la sfârșitul perioadei de implementare a Strategiei naționale "O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilități", respectiv, anul 2020.

Reforma Centrului Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hîrlău este un demers constant și stadial, care a început din anul 2005, odată cu preluarea sa în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, și care de la acea dată a beneficiat de o serie de modificări în structura și dinamica beneficiarilor, nevoia creșterii calității mediului de viață și a serviciilor oferite rămânând un obiectiv constant și prioritar, alternativele identificate fiind dezvoltarea unor servicii rezidențiale integrate în comunitate, de tipul Locuințelor Protejate și a unor structuri rezidențiale de capacitate mică.

Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități (ANPD) a redeschis la data de **12.10.2018** **selectia publica de proiecte din cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”**. Primul Apel al acestui Program de Interes Național a mai fost deschis în perioada 30.07.2018 – 17.09.2018.

Prin **Hotărârea Consiliului Județean Iași cu nr. 289/29.08.2018 s-a aprobat depunerea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a cererilor de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate**, două cereri de finanțare depuse în prima sesiune a Programului de Interes Național urmând a fi redepuse în cadrul Apelului deschis la 12.10.2018, PIN –sesiunea 2.

Se intenționează facilitarea tranziției spre traiul independent a persoanelor cu dizabilități instituționalizate, prin dobândirea de deprinderi, competențe și abilități necesare integrării sociale. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași intenționează **dezvoltarea la nivelul județului Iași, în comuna Gropnita, a unor servicii pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități (3 locuințe protejate cu o capacitate de 6 pers/casă și un centru de zi pentru persoane cu dizabilitati)** prin accesarea fondurilor puse la dispoziție prin Programul de Interes Național antementionat.

Ca urmare a acestei oportunități, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași intenționează restructurarea **Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hîrlău** și înființarea printr-un proiect care va fi depuse spre finanțare a 3 case de tip locințe protejate și a unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, cu activități care vizează :

- **construcția și dotarea de imobile pentru înființarea a 3 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități** care facilitează procesul de integrare a persoanelor adulte cu dizabilități în comunitate, făcând tranziția de la instituțiile/centrele rezidențiale de tip vechi; o locuință protejată va fi dimensionată pentru cel mult 6 persoane;

- **reabilitarea/modernizarea, accesibilizarea și dotarea unui imobil dezafectat (fosta școală) pentru înființarea centrelor de zi, destinate persoanelor adulte cu dizabilități** de care să beneficieze persoanele adulte cu dizabilități care vor fi dezinstituționalizate din centrul rezidențial, precum și persoanele adulte cu dizabilități din comuna Gropnita și localitățile limitrofe, cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea.

Serviciile prevăzute a se înființa prin acest proiect (tipul II – 3 Locuințe protejate și 1 Centru de zi) se regăsesc și în Planul de Restructurare a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hîrlău, județul Iași, Plan care a fost avizat de către Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități (ANPD) și aprobat prin **Hotărârea Consiliului Județean Iași cu nr.99/07.03.2017**

Contribuția beneficiarului la realizarea proiectului este de:

- **minimum 10%, în bani**, din valoarea finanțării nerambursabile solicitate de la *Autoritatea finanțatoare* și va fi distribuită la oricare dintre capitolele de **cheltuieli eligibile**, cu excepția capitolului de cheltuieli diverse și neprevăzute;
- **cheltuieli neeligibile**, respectiv acele cheltuieli considerate necesare pentru atingerea obiectivelor proiectului și care nu fac parte din lista de cheltuieli eligibile, altele decât cele necesare pentru asigurarea contribuției proprii.

În conformitate cu Ghidul Solicitantului, aprobat prin decizia ANPD nr.864/12.10.2018 solicitantul va asigura contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile, acoperirea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, precum și asigurarea altor sume necesare implementării proiectului.

Cheltuielile neeligibile necesare pentru implementarea proiectului sunt compuse din: cheltuieli cu mediatizarea proiectului (4 panouri de informare, unul pentru fiecare obiectiv), cheltuieli cu funcționarea Centrului de zi (35 beneficiari) timp de 6 luni pe parcursul derulării proiectului, cheltuieli cu funcționarea celor 3 Locuințe protejate (18 beneficiari) timp de 6 luni pe parcursul derulării proiectului, conform standardelor de cost, auditul extern.

• **Detalii legate de infrastructură:**

Variantă unică: Spațiul destinat Centrului de zi este pus la dispoziție de solicitant sau partenerul APL.

Centrul de zi vor avea o capacitate **35 de beneficiari**. Locuințele, de tip **maxim protejate** vor avea o **capacitate de 6 pers/casa**. Serviciile sociale nou înființate trebuie să fie amplasate în comunitate astfel încât să permită accesul beneficiarilor la mijloacele de transport și la alte servicii din comunitate.

Urmare a demersurilor realizate pe lângă UAT Gropnița și Consiliul Județean Iași, au fost identificate următoarele imobile, terenuri și clădire, care să permită dezvoltarea noilor servicii sociale, care au fost trecute din domeniul public al Unității Administrative Teritoriale Comuna Gropnița, județul Iași, în domeniul public al Județului Iași, în vederea înființării a 3 locuințe protejate și unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități:

- ✓ terenul în suprafață de 919 mp situat în intravilanul satului Gropnița, T13/3, P cc242 și cc243) în vederea înființării unei Locuințe protejate
- ✓ terenul în suprafață de 1000 mp situat în intravilanul satului Gropnița, T13/2, parcela A219/1, CC 218) în vederea înființării unei Locuințe protejate
- ✓ terenul în suprafață de 1000 mp situat în intravilanul satului Forăști, T14, parcela 434,433,431 în vederea înființării unei Locuințe protejate
- ✓ Clădire Școala Forăști, având suprafața de 467 mp, situată în intravilanul satului Forăști, T14, CC 434,433,431, Forăști și a terenului în suprafață de 1200 mp, teren pe care se afla construit imobilul școala, în vederea înființării unui Centru de zi

Planul de Închidere a Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hîrlău va fi implementat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, prin echipele multidisciplinare de implementare și monitorizare nominalizate în Plan.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a elaborat Nota Conceptuală și Tema de proiectare, care arată necesitatea întocmirii prezentei documentații iar pentru a finaliza acest proiect a fost încheiat contractul de servicii cu, S.C. RadNic Design SRL Bacău pentru realizarea serviciilor de proiectare.

Astfel, S.C. RadNic Design SRL Bacău a elaborat **Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economiци la obiectul de investiții „Construire și dotare locuință protejată, împrejurare și racorduri utilități în t13/2, parcela a219/1, cc218 sat gropnița, comuna gropnița, județul iași”**, după cum urmează :

1.Date tehnice :

Regimul Juridic

Terenul în suprafața de 1000.00 mp este inclus în domeniul public al Consiliului Județean Iași, conform H.G. nr. 1354/2001 și se află în administrarea DGASPC IASI, conform HCJ 134/2020 și înscrisurilor din extrasul C.F. nr. 60912.

Localizare

Zona de investiție se află în comuna Gropnița, județul Iași.

Vecinatati

Accesul principal se realizează din Calea de acces existent, cu nr. Cadastral 61546

- Vecinatati : - Nord-Est : proprietate private nr. Cad 60880
 - Sud-Est : nr. Cad. 60913
 - Sud-Vest : nr. Cad. 60284

Regimul Economic

Categoria de folosință a terenului este arabil.

Soluțiile tehnice propuse.

În urma stabilirii temei de proiectare, beneficiarul Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, dorește construirea unei clădiri cu funcțiunea de casă de tip familial regim de înaltă P pentru a asigura asistență și îngrijire beneficiarilor (6 adulți), prin următoarele activități: găzduire, cazare, hrană, masă, îngrijire personală, curățenie, îngrijire a spațiilor de locuit, asistență medicală și supravegherea stării de sănătate, educare, dezvoltarea abilității de viață independentă, consiliere și asistență psiho-socială și suport emoțional, reintegrare familială și comunitară, inserție și reinserție socială, socializare și activități culturale. Funcționalul clădirii propuse este determinat de tema – program impusă de beneficiar, corelată cu cerințele certificatului de urbanism nr. 16/02.12.2019 emis de Primaria Comunei Gropnita judetul Iasi, exigențele minimale stabilite prin Anexa 1 la legea 114/ 1996 – Legea Locuinței, cerințele OMS nr. 994/ 2018 și de particularitățile terenului, a vecinătăților și orientării.

În ceea ce privește organizarea spațiilor, atât pe verticală, cât și pe orizontală, s-a stabilit, de comun acord cu beneficiarul, o ierarhizare cât mai eficientă a acestora după importanța lor în cadrul unei clădiri cu funcțiunea de casă de tip familial. Se propun următoarele funcțiuni:

PARTER :

Spațiul funcțional și suprafața acestuia este:

| PARTER - FUNCTIUNI | | |
|--------------------|------------------|----------|
| 1 | Terasa | 5,85 mp |
| 2 | Windfang | 6,70 mp |
| 3 | Dresing | 4,00 mp |
| 4 | Camera de zi | 30,58 mp |
| 5 | Bucatarie | 16,60 mp |
| 6 | Magazie | 4,59 mp |
| 7 | Baie | 4,34 mp |
| 8 | Baie-h | 5,29 mp |
| 9 | G.S. personal | 3,17 mp |
| 10 | Vestiar personal | 6,23 mp |
| 11 | Spalator | 13,64 mp |
| 12 | Camera odihna | 12,86 mp |
| 13 | Camera odihna | 12,79 mp |

| | | |
|----|-----------------|-----------|
| 14 | Camera odihna | 16,01 mp |
| 15 | Camera izolator | 12,86 mp |
| 16 | Baie izolator | 5,29 mp |
| 17 | Hol | 31,54 mp |
| 18 | Hol-2 | 3,84 mp |
| 19 | Terasa | 12,70 mp |
| 20 | Camera c.t. | 12,40 mp |
| | TOTAL | 221,27 MP |

- Suprafata utila: $S_u = 221,27$ mp
- Suprafata construita: $S_c = 257$ mp;
- Suprafata desfasurata: $S_d = 257$ mp
- Structura de rezistență va fi din cadre de beton armat cu închideri din zidărie de caramida cu goluri verticale de 25 cm la exterior și termoizolație din polistiren expandat de 10 cm grosime si conductivitate termica- lamda 0,040 W/mK, iar la interior cu pereți despartitori din zidărie cu goluri verticale de 15 cm.
- Mortarul folosit pentru zidărie pentru utilizare generală conform SR EN 998-2:2004, va fi M5c-v cu $f_m = 5$ N/mm².
- Planșeul va fi din beton armat clasa C16/20 (clasa de expunere XC1) cu grosimea de 15 cm.
- Fundațiile vor fi de tip izolate sub stâlpii cadrelor de tip bloc din beton armat monolit conform planșelor de detalii din proiect.
- Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tabla cutata galvanizata vopsita in camp electrostatic de culoare gri inchis RAL 9011. Se va utiliza folie anticondens, asteriala, capriori din lemn si termoizolatie vata minim 20 cm. planseu.
- Materialul lemnos folosit la realizarea șarpantei va fi de categoria a la , ecarisat și uscat cu umiditatea de 12% și va fi tratat împotriva focului și insectelor.
- Structura de rezistență va fi din zidărie de cărămidă cu goluri verticale (volumul golurilor < 50%) - cu dimensiunile (lxbxh) - 375 x 250 x 238 mm, cu grosimea de 25 cm, cu placare la exterior de polistiren expandat de 10 cm. (termosistem), iar la interior se va face cu pereți din cărămidă cu goluri verticale G.V. de 15 cm grosime.
- Materialele folosite pentru zidărie cu pereți structurali vor fi din clasa de expunere MX1 conform SR EN 1996-2, vor fi blocuri de argilă arsă cu goluri verticale (375*250*238) conform SR EN 771 - 1:2003/A1:2005 cu proprietăți mecanice: clasa I, caracteristici geometrice grupa 2, C10 cu $f_b = 10$ N/mm² și $f_{bh} = 3$ N/m².

Cladirea va fi racordata la toate utilitatile furnizate de retelele existente in zona

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Alimentarea cu energie electrica | Retea publica - DISTRIBUTOR DEL GAZ |
| Alimentarea cu apa | Retea publica - DISTRIBUTOR |

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Apele uzate si cele meteorice | Fosa |
| Alimentarea cu agent termic | Centrala termica proprie |

3

2. Domeniul major de investitie si indicatorii tehnico-economici aferenti :

Studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investitie: **Construire și dotare locuință protejată, împrejmuire și racorduri utilități în t13/2, parcela a219/1, cc218 sat Gropnița, comuna Gropnița, județul Iași** din cadrul Centrului de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Harlau -jud. Iasi", au fost supusi analizei Consiliului Tehnico – Economic din cadrul Consiliul Județean Iași, după cum urmează:

Indicatori tehnico-economici

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investitii, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

Valoarea estimată investiție – SCENARIUL A (recomandat)

| Nr. crt. | Denumire capitole și subcapitole lucrări | Valoare fără T.V.A. - LEI | T.V.A. - LEI | Valoare cu T.V.A. - LEI |
|----------|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | TOTAL GENERAL | 1.374.964,35 | 254.646,78 | 1.629.611,13 |
| | Din care C+M | 1.039.399,94 | 197.485,99 | 1.236.885,93 |

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

- Suprafața teren: 1000 mp
- Suprafața construită existent 0 mp;
- Suprafața construită: $S_c=257$ mp;
- Suprafața desfășurată: $S_d=257$ mp;
- Suprafața utilă: $S_u= 221,27$ mp;
- Volum: 1156,5 mc;
- P.O.T. existent = 0.00%

C.U.T existent = 0.00

- P.O.T. propus = 25.70%

C.U.T. propus = 0.26

Categoria de importanta C, Clasa de imp. III

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.

Indicator financiar:

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) – 271 601.85 lei/beneficiar

Indicator socio – economic:

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Număr de beneficiari | 6 |
| Număr de lucrători adulți | 4 |
| Suprafața utilă a construcției (mp) | 221,27 |
| Perioada de referință a proiectului | 15 ani |

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni – 12 LUNI

Având în vedere aspectele menționate anterior vă rugăm să analizați și să aprobați **Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru *Construire și dotare locuință protejată, împrejurime și racorduri utilități în t13/2, parcela a219/1, cc218 sat gropnița, comuna Gropnița, județul Iași*** din cadrul Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Harlau -jud. Iași, astfel cum au fost avizati de **Consiliul Tehnico-Economic al Consiliului Județean Iași**, prin avizul nr.10 din 19.08.2021 și avizul nr.32610 din 5.11.2021 al **Comisiei Tehnico-Economice din cadrul Autorității Naționale Pentru Drepturile Persoanelor Cu Dizabilități, Copii și Adopții** ce aparține **Ministerului Muncii și Protecției Sociale**.

Fundamentarea propunerilor s-a realizat luând în calcul următoarele:

► prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

► HG 907/29.12.2016 - Hotărâre privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

La prezenta anexez avizele favorabile date de Consiliu Tehnico-Economic al Consiliului Județean Iași și Comisia Tehnico – Economică din cadru Autorității Nașionale Pentru Drepturile Persoanelor Cu Dizabilități, Copii Și Adopții din cadru Ministerului Muncii Și Protecției Sociale.

DIRECTOR GENERAL,

ION FLORIN



Director Executiv

Ungurean Cristina

Serviciul Achizitii Publice Tehnic Patrimoniu,

Matei Marian

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Serviciul Achizitii Publice Tehnic Patrimoniu,

Iovita Neculai

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Consiliul Tehnico - Economic

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PREȘEDINTE C.J. IAȘI



AVIZ
Nr. 10 din 19.08.2021

Temeiul legal – HOTĂRÂREA C.J. Iași nr. 361 / 29.10.2013 cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC
AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea proiectului obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE ȘI DOTARE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI ÎN T13/2, PARCELA A219/1, CC218 SAT GROPNIȚA, COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI", în cadrul proiectului "DEZINSTITUȚIONALIZARE ȘI INTEGRARE COMUNITARĂ DIC" A CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ HÎRLĂU

Faza : S.F.

Ordonator de credite / beneficiar:

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

Valoarea estimată investiție – SCENARIUL A (recomandat)

| Nr. crt. | Denumire capitole și subcapitole lucrări | Valoare fără T.V.A. - LEI | T.V.A. - LEI | Valoare cu T.V.A. - LEI |
|----------|--|---------------------------|--------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | TOTAL GENERAL | 1.374.964,35 | 254.646,78 | 1.629.611,13 |
| | Din care C+M | 1.039.399,94 | 197.485,99 | 1.236.885,93 |

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

- Suprafața teren: 1000 mp
- Suprafața construită existent 0 mp;
- Suprafața construită: $S_c=257$ mp;
- Suprafața desfășurată: $S_d=257$ mp;
- Suprafața utilă: $S_u= 221,27$ mp;
- Volum: 1156,5 mc;
- P.O.T. existent = 0.00% C.U.T existent = 0.00
- P.O.T. propus = 25.70% C.U.T. propus = 0.26

Categoria de importanta C, Clasa de imp. III

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.

Indicator financiar:

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) – 271 601.85 lei/beneficiar

Indicator socio – economic:

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Număr de beneficiari | 6 |
| Număr de lucrători adulți | 4 |
| Suprafața utilă a construcției (mp) | 221,27 |
| Perioada de referință a proiectului | 15 ani |

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 12 luni

Documentația a fost avizată în ședința C.T.E. din data de 19.08.2021 (Proces Verbal nr. 2).

Președinte C.T.E.
Marius-Sorin BANGĂ

*Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
corectitudinea legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

Secretar supleant C.T.E.

Monica VASILACHE



MINISTERUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
Autoritatea Națională pentru Drepturile
Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții

Nesecret

AVIZ

Nr. 32610 din 05.11.2021

Temeiul legal: HG 798/2016, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 1680/17.05.2018

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

din cadrul

AUTORITĂȚII NAȚIONALE PENTRU DREPTURILE PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI, COPII ȘI
ADOPTII

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Construire și dotare locuință protejată,
împrejmuire și racorduri utilități în T13/2, parcela A219/1, CC218 sat Gropnița,
comuna Gropnița, județul Iași

Proiectul PIN "Dezinstituționalizare și integrare comunitară - DIC"

Faza: Studiu de fezabilitate (SF)

Ordonator principal de credite: Consiliul Județean Iași

Observații la documentația avizată (după caz): nu sunt observații

PREȘEDINTELE

Comisiei Tehnico-Economice din cadrul

Autorității Naționale pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții



MEMBRII

Comisiei Tehnico-Economice din cadrul

Autorității Naționale pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții

1. Mihai Sielecki - Inspekția Muncii

2. Dorin Badea - ISC

3. Anda Păltineanu - MLPDA

4. Gabriel Geru - MMPS

5. Ion Anghel - MMPS

B-dul Ghe. Magheru, nr.7, Sector 1, București
Tel.: +4(0) 213 100 789; Fax: +4(0)213 127 474
E-mail: contact@andpdca.gov.ro
Web: andpdca.gov.ro

Conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest document sunt confidențiale. Acestea sunt destinate exclusiv persoanelor/persoanelor menționate ca destinatar/destinatari și altor persoane autorizate să-l primească. Dacă ați primit acest document în mod eronat, vă adresăm rugămintea de a returna documentul primit, expeditorului

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai
obiectivului de investiții**

Denumirea obiectivului de investiții: **Construire și dotare locuință protejată, împrejmuire și racorduri utilități în T13/2, parcela A219/1, CC218 sat Gropnița, comuna Gropnița, județul Iași**

Proiectul PIN "Dezinstituționalizare și integrare comunitară - DIC"

Ordonatorul principal de credite: **Consiliul Județean Iași**

Beneficiar: **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași**

Amplasament: **T13/2, parcela A219/1, CC218 sat Gropnița, comuna Gropnița, județul Iași.**

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: **1.629.611,13 lei**
din care,

Valoare C+M cu TVA: **1,236.885,93 lei**

În prețuri la data de / 1euro =lei

Eșalonarea investiției

| | | |
|--------|------------|------------------|
| Anul I | <u>INV</u> | 1.629.611,13 lei |
| | <u>C+M</u> | 1,236.885,93 lei |

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: **1.000,00 mp;**
 - Suprafața construită propusă și existent:
 - Sc existent= **0,00 mp;**
 - Sc propusă= **257 mp.**
 - Suprafața construită desfășurată propusă și existentă (după caz)
 - Sd existent= **0,00 mp;**
 - Sd propusă= **257 mp.**
 - Regimul de înălțime propus/existent: **parter**
 - Capacități, în funcție de specificul obiectivului: **6 persoane cu dizabilități.**
- Durata de realizare a investiției: **12 luni**

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric - 497.270,27 lei și procentual 30.51 %;
- buget local (CJ Iași): valoric - 1.132.340,86 lei și procentual 69.49 %;
- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 0 lei și procentual 0%.

Secretariatul

Comisiei Tehnico-Economice din cadrul

Autorității Naționale pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții

Pohata Vasile
Ceculeț Mihaela



MINISTERUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU DREPTURILE
PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI, COPII ȘI ADOPTII

Nesecret

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

Anexă la Avizul nr. 32610 / 09.11.2021

DOCUMENT DE AVIZARE

1. Date generale:

Denumire obiectiv de investiții CONSTRUIRE ȘI DOTARE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI ÎN T13/2, PARCELA A219/1, CC218 SAT GROPNIȚA, COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI,

Faza de proiectare:

- ✓ Studiu de fezabilitate

Ordonator principal de credite CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Beneficiar DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIE A COPILULUI IAȘI

Proiectant S.C. RadNic Design S.R.L. cu sediul în Municipiul Onești, B-dul. Republicii, nr. 20/24, cod postal 601004, județul Bacău, România; tel/fax: 0743.121.899, 0740.20.50.62; înregistrată la ORC Bacău sub nr. J04/263/2016; CUI: 35680651

Proiect „Dezinstituționalizare și integrare comunitară DIC” a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hîrlău

Amplasamentul obiectivului: T13/2, PARCELA A219/1, CC218 SAT GROPNIȚA, COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI

Sursa de finanțare:

- ✓ buget de stat (după caz): valoric - 497270.27 lei și procentual 30.51%
- ✓ buget local (după caz): valoric - 1132340.86 lei și procentual 69.49%
- ✓ alte surse legal constituite: - lei și procentual ... %

Indicatorii tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției (cu TVA) 1.629.611,13lei

din care C+M (cu TVA) 1,236.885,93lei

În prețuri la data de; 1 euro= lei

- Capacități

- ✓ Suprafața construită propusă - 257mp

B-dul Ghe. Magheru, nr.7, Sector 1, București
Tel.: +4(0) 213 100 789; Fax: +4(0)213 127 474
E-mail: contact@andpdca.gov.ro
Web: andpdca.gov.ro

Conform prevederilor Regulamentului (UE) 2018/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest document sunt confidențiale. Acestea sunt destinate exclusiv persoanei/persoanelor menționate ca destinatar/destinatari și altor persoane autorizate să-l primească. Dacă ați primit acest document în mod eronat, vă adresăm rugămintea de a returna documentul primit, expeditorului

- ✓ Suprafața construită desfășurată propusă - 257mp
- ✓ Regimul de înălțime propus PARTER
- ✓ Alte date tehnice semnificative, în funcție de specificul obiectivului
 - înălțimea liberă a parterului: 2.70m;
 - înălțimea minimă la streasina: 3.05m;
 - înălțimea maximă la atic: 4.50 m.
 - Suprafața utilă: Su= 221,27 mp
 - Volum: 1156.5 mc
 - P.O.T. propus = 25.70%
 - C.U.T. propus = 0.26
- ✓ Capacități, în funcție de specificul obiectivului

| PARTER - FUNCȚIUNI | | | | |
|--------------------|------------------|------------------|----------------------|-------------|
| | | | Finisaj | |
| | | | - pardoseala | pereti |
| 1 | Terasa | 5,85 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| 2 | Windfang | 6,70 mp | Covor PVC | Var lavabil |
| 3 | Dressing | 4,00 mp | Covor PVC | Var lavabil |
| 4 | Camera de zi | 30,58 mp | Covor PVC | Var lavabil |
| 5 | Bucatarie | 16,60 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| 6 | Magazie | 4,59 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| 7 | Baie | 4,34 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| 8 | Baie-h | 5,29 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| 9 | G.S. personal | 3,17 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| 10 | Vestiar personal | 6,23 mp | Covor PVC | Var lavabil |
| 11 | Spalator | 13,64 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| 12 | Camera odihna | 12,86 mp | parchet | Var lavabil |
| 13 | Camera odihna | 12,79 mp | Parchet | Var lavabil |
| 14 | Camera odihna | 16,01 mp | Parchet | Var lavabil |
| 15 | Camera izolator | 12,86 mp | Parchet | Var lavabil |
| 16 | Baie izolator | 5,29 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| 17 | Hol | 31,54 mp | Covor PVC | Var lavabil |
| 18 | Hol-2 | 3,84 mp | Covor PVC | Var lavabil |
| 19 | Terasa | 12,70 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| 20 | Camera c.t. | 12,40 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| | TOTAL | 221,27 MP | | |

Durata de realizare a investiției: 12 luni

2. Necesitatea și oportunitatea investiției

2.1. Necesitatea investiției

• scurtă prezentare a domeniului în care este încadrat obiectivul de investiție și a cerințelor actuale și de viitor ale acestui domeniu, din care să rezulte necesitatea investiției;

Necesitatea realizării investiției survine din nevoia de a dezvolta infrastructura sociala la nivelul Județului Iasi, principalii beneficiari fiind deserviți impropriu si care fara realizarea investiției vor trebui sa isi desfasoare activitatea in spatii neconforme.

De asemenea din perspectiva îmbunătățirii și dezvoltării infrastructurii, creșterea atractivității zonei și îmbunătățirea condițiilor de viață din localitate, este justificată necesitatea și oportunitatea realizării proiectului de investiție.

În conformitate cu Strategia Județeană de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2014-2020 dar și a STRATEGIEI NAȚIONALE PRIVIND INCLUZIUNEA SOCIALĂ A PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI 2014-2020, realizarea acestei investiții este necesară și justificată din mai multe puncte de vedere:

1. starea imobilelor existente care asigură protecție specializată persoanelor cu dizabilități;
2. costuri ridicate asociate instituționalizării;
3. capacitatea limitată a DGASPC de a răspunde solicitărilor de instituționalizare venite din comunitățile județului și ca urmare a deficitului de servicii de recuperare/reabilitare și suport de la nivelul comunităților;
4. capacitatea limitată a DGASPC și a autorităților locale de a asigura respectarea drepturilor persoanelor cu dizabilități privind autonomia, viața independentă în comunitate, integrare socio-profesională, etc.
5. numărul de persoane deservite și evoluția demografică a populației cu dizabilități.

Pe raza județului Iași a funcționat Centrul de Îngrijire și Asistență Hirlau (cod 71), actualul Centru de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică (C.R.R.N.) din cadrul Complexului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hirlau, situat în orașul Hirlau, strada Alexandru Lapusneanu nr. 11, la o distanță de 75 km față de municipiul Iași. Centrul dispune de infrastructura necesară desfășurării activității (alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică și gaze, linie telefonică directă). Există mijloace de transport în comun care permit accesul spre această instituție.

Centrul de Îngrijire și Asistență Hirlau a fost înființat la data de 19 septembrie 1978 în baza Dispoziției nr. 326/19.09.1978 a Comitetului Executiv al Consiliului Popular Hirlau și face parte din rețeaua de unități de profil coordonate metodologic de către Autoritatea Națională pentru Persoane cu Handicap.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.192/21.12.2004 Centrul de Îngrijire și Asistență Hirlau s-a reorganizat ca structură fără personalitate juridică în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu o capacitate la acea dată de 360 de locuri. Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 208/15.07.2014 unitatea a fost transformată în C.R.R.N. Hirlau, profilul actual al unității fiind de îngrijire, asistență și recuperare prin terapie ocupațională.

2.2. Oportunitatea investiției

- justificarea necesității realizării obiectivului de investiții, cu încadrarea în politicile pe termen scurt, mediu și lung locale/sectoriale/naționale și în strategia pe termen scurt, mediu și lung a ordonatorului principal de credite, cu precizarea capitolului din strategie;
- cuprinderea în programe, proiecte; aliniere la cerințele europene etc.;

Obiectivul general al investiției reprezintă dezinstituționalizarea, respectiv furnizarea de servicii integrate de sprijin în vederea tranziției de la servicii de îngrijire instituționalizate către servicii la nivelul comunității. Aceasta este una dintre măsurile pe care România și le-a asumat prin Acordul de Parteneriat aprobat de Comisia Europeană pentru perioada 2014-2020. Se intenționează facilitarea tranziției spre traiul independent a persoanelor cu dizabilități instituționalizate, prin dobândirea de deprinderi, competențe și abilități

necesare integrării. Ca urmare a acestei oportunități, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași intenționează restructurarea Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hirău și înființarea printr-un proiect care a primit finanțare guvernamentală în cadrul programului PIN ce presupune construcția și dotarea a 3 căsuțe de tip locuințe protejate și a unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Groșnița, județul Iași.

- actul legislativ care favorizează realizarea investiției;

Convenția Națiunilor Unite pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, document ratificat de Parlamentul României încă din anul 2010, recunoaște dreptul persoanelor cu dizabilități la o viață independentă în comunitate și obligă statele părți să ia măsurile necesare pentru ca persoanele cu dizabilități să beneficieze de condiții de viață în mod egal cu ceilalți.

În ciuda acestor obligații asumate, România este încă tributara unui sistem instituționalizat de protecție socială, aproximativ 2,5% (331 de copii și 18.045 de adulți cu dizabilități) din totalul persoanelor cu dizabilități de la nivel național se află într-o instituție publică rezidențială de asistență socială pentru persoane cu dizabilități (conform datelor statistice de la nivelul Autorității Naționale pentru Persoane cu Dizabilități). În privința numărului de centre destinate persoanelor cu dizabilități instituționalizate, acestea sunt 260 pentru adulți și 90 de centre de plasament, clasice sau modulate pentru copiii cu dizabilități.

- locuri de muncă nou-create, pe perioada realizării și în timpul exploatării obiectivului de investiții;

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție: 17

Număr de locuri de muncă create în faza de operare: 2

- justificarea oportunității investiției: includerea în acorduri de finanțare, în programe prioritare etc.; surse noi de finanțare care favorizează investiția.

Proiectul se încadrează în categoriile de intervenție prevăzute în Strategia de Dezvoltare Durabilă a județului Iași în orizontul de timp 2009 - 2021 și anume: dezinstituționalizarea și prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități concomitent cu dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viață independentă și integrare în comunitate.

Strategia județeană de dezvoltare a serviciilor sociale 2014 - 2020 subliniază importanța continuării procesului de reformă instituțională a serviciilor sociale din cadrul DGASPC prin trecerea de la îngrijirea instituționalizată la îngrijirea la nivelul comunității.

Proiectul contribuie la atingerea obiectivelor prevăzute în Strategia europeană 2010 - 2020 pentru persoanele cu dizabilități: un angajament reînnoit pentru o Europă fără bariere, elaborată de Comisia europeană în vederea garantării implementării efective a Convenției privind drepturile persoanelor cu dizabilități și anume aceea de a oferi persoanelor cu dizabilități capacitatea de a se bucura de drepturi depline și de a beneficia complet de participarea la viața socială și economică europeană.

Astfel, prin activitățile propuse prin acest proiect se creează infrastructura necesară diminuării numărului persoanelor cu dizabilități dintr-un centru rezidențial vechi și supraaglomerat, creșterii capacității instituționale la nivelul autorităților publice locale privind dezvoltarea de servicii sociale în funcție de profilul beneficiarilor și nevoilor acestora, promovării incluziunii sociale a persoanei cu dizabilități.

3. Soluții tehnico-economice propuse în studiu/documentație

3.1. Soluții tehnice

• scurtă prezentare a soluțiilor tehnice prin care proiectul de investiție răspunde prin caracteristicile tehnice asigurate, necesităților determinate, în conformitate cu cerințele actuale și viitoare ale domeniului, asigurând totodată respectarea prevederilor din legislația națională în vigoare privind calitatea în construcții, a serviciilor sau alte cerințe specifice domeniului;

Categoria de importanta a constructiilor, conform HGR 766/1997, este "C".

Clasa de importanta conform P100-1/2013- a III a.

Amplasamentul se afla in zona cu $ag = 0.25$ g si $Tc = 0.7$ sec.

Sistemul constructiv din cadre de beton armat cu inchideri de zidarie de 25 cm la exterior si termoizolatie de polistiren expandat de 10 cm grosime iar la interior cu pereti despartitori din zidarie de 15 si 20cm.

Fundatiile vor fi izolate sub stalpii cadrelor, de tip bloc si cuzinet, cu grinzi de echilibrare intre stalpii monolit.

Planseul peste parter va fi din beton armat clasa C16/20 cu grosimea de 15 cm.

Acoperisul va fi de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla cutata galvanizata vopsita in camp electrostatic.

Materialul lemnos folosit la realizarea sarpantei va fi ecarisat, uscat si tratat impotriva focului si a insectelor. Evacuarea apelor pluviale se face la sol prin sistemul de jgheaburi si burlane metalice.

Finisaje

- Tamplaria PVC foliata - gri inchis cu 5 camere si geam termopan "Low-E" tripan cu $R_{min.} = 0,77$ mp.K/W, sticla va fi securizata si tratata cu folie antiefractie;
- Glafuri din pvc;
- Pardoseli din gresie antiderapanta si din covor PVC in spatiile comune si parchet trafic intens in dormitoare;
- Soclu cu tencuiala siliconata bicomponenta cu agregat bicolor culoare maro RAL8002;
- Zugraveli interioare var lavabil
- La exterior pe termosistem tencuiala decorativa culoare alb RAL9010 si maro RAL8002.
-

Indici spatiali

- Suprafata teren: 1000mp
- Suprafata construita: $S_c = 257$ mp;
- Suprafata desfasurata: $S_d = 257$ mp
- Suprafata utila: $S_u = 221,27$ mp
- Volum: 1156.5 mc

• P.O.T. propus = 25.70%

C.U.T. propus = 0.26

• prezentarea soluțiilor tehnice și a modului în care acestea respectă solicitările și necesitățile beneficiarului;

Spațiul funcțional și suprafața acestuia este de 221,27 mp.

| PARTER - FUNCȚIUNI | | | | |
|--------------------|------------------|------------------|----------------------|-------------|
| | | | Finisaj | |
| | | | prdoseala | pereti |
| 1 | Terasa | 5,85 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| 2 | Windfang | 6,70 mp | Covor PVC | Var lavabil |
| 3 | Dresing | 4,00 mp | Covor PVC | Var lavabil |
| 4 | Camera de zi | 30,58 mp | Covor PVC | Var lavabil |
| 5 | Bucatarie | 16,60 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| 6 | Magazie | 4,59 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| 7 | Baie | 4,34 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| 8 | Baie-h | 5,29 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| 9 | G.S. personal | 3,17 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| 10 | Vestiar personal | 6,23 mp | Covor PVC | Var lavabil |
| 11 | Spalator | 13,64 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| 12 | Camera odihna | 12,86 mp | parchet | Var lavabil |
| 13 | Camera odihna | 12,79 mp | Parchet | Var lavabil |
| 14 | Camera odihna | 16,01 mp | Parchet | Var lavabil |
| 15 | Camera izolator | 12,86 mp | Parchet | Var lavabil |
| 16 | Baie izolator | 5,29 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| 17 | Hol | 31,54 mp | Covor PVC | Var lavabil |
| 18 | Hol-2 | 3,84 mp | Covor PVC | Var lavabil |
| 19 | Terasa | 12,70 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| 20 | Camera c.t. | 12,40 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| | TOTAL | 221,27 MP | | |

Cladirea va avea 2 intrari: una principala si o intrare secundara, pe fatada posterioara, in zona blocului alimentar cu acces in curtea interioara; toate spatiile vor fi concepute pentru persoane cu dizabilitati, accesibile, goluri de usa cu deschidere largă, fără praguri, rampe de acces la intrări și bare de susținere, interioare și exterioare conform Normativului NP051/2012-normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.

- 2 camere pentru odihna si somn (cate 2 adulti cu dizabilitati/camera).
- 1 camera pentru odihna si somn (2 adulti cu dizabilitati, utilizatori de fotoliu rulant).
- 1 cameră, pentru izolator, cu 1 grup sanitar propriu, ambele spații adaptate persoanelor cu dizabilități în fotoliu rulant.

- 1 cameră cu destinația de vestiar pentru personal
- Locuința va fi prevăzută cu 1 grup sanitar cu cadă, 1 grup sanitar adaptat, cu spațiu adaptat în podea pentru dus cu pereți de protecție din PVC/PAFS (care va fi utilizată de beneficiarii utilizatori de fotoliu rulant) și 1 grup sanitar de serviciu pentru personal;
- Toate spațiile vor fi amplasate corespunzător pentru a avea lumină și ventilație naturală.
- 1 cameră de zi/ socializare, pentru 6 beneficiari și 2 pedagogi de recuperare, pentru activități de socializare, relaxare, cultural-educative;
- bucatărie, prevăzută cu următoarele spații pentru 6 beneficiari
 - loc de luat masă
 - spațiu de preparare
 - spațiu depozitare alimente
- intrarea principală se propune cu un windfang prevăzut cu dulapuri încastrate (rol de depozitare încălțăminte, îmbrăcăminte udă în sezonul ploios sau cu ninsori)
- un spațiu pentru spălătorie și uscător, care va servi toți beneficiarii;
- 1 terasă acoperită și împrejmuită, ce va fi situată la ieșirea din clădire, fatada posterioară, dotată cu bănci cu spătar pentru 8 persoane și o masă din lemn pentru 8 persoane;
- 1 cameră tehnică pentru centrala termică, cu acces din exterior.

• situația obținerii avizelor și acordurilor de principiu, lista avizelor și acordurilor obținute conform prevederilor legale.

1. AVIZ APAVITAL NR. 63475/20.12.2019

2. AVIZ DELGAZGRID SA NR. 1003020772/23.12.2019

3. AVIZ ISU NR 2700429/21.02.2020

4. AVIZ MEDIU NR 10240/24.12.2019

5 AVIZ DSP NR 428/06.03.2020

3.2. Soluții economice

- prezentarea costurilor estimate ale investiției, valoarea totală și C + M (cu TVA) cu detalierea pe structura devizului general;

OBIECTIV: "Construire si dotare locuinta protejata, imprejmuire si racorduri utilitati" in T13/2, P-A-219/1, Cc218, sat Gropnita, comuna Gropnita, judetul Iasi, in cadrul proiectului "DEZINSTUTIONALIZARE SI INTEGRARE COMUNITARA"

Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copiului Iasi
Proiectant: S.C. RadNic Design S.R.L.

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

"Construire si dotare locuinta protejata, imprejmuire si racorduri utilitati" in T13/2, P-A-219/1, Cc218, sat Gropnita, comuna Gropnita, judetul Iasi, in cadrul proiectului "DEZINSTUTIONALIZARE SI INTEGRARE COMUNITARA"

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | TVA | Valoare |
|--|---|------------------|-----------------|------------------|
| | | (fara TVA) | | cu TVA |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 1.635.90 | 310.82 | 1.946.72 |
| 1.2.6 | [0033.6] Amenajarea terenului | 1.635.90 | 310.82 | 1.946.72 |
| 1.2.6.1 | [0033.6.1] Amenajarea terenului | 1.635.90 | 310.82 | 1.946.72 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 1.286.11 | 244.36 | 1.530.47 |
| 1.3.7 | [0033.7] Cheltuieli pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 1.286.11 | 244.36 | 1.530.47 |
| 1.3.7.1 | [0033.7.1] Cheltuieli pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 1.286.11 | 244.36 | 1.530.47 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 2,922.01 | 555.18 | 3,477.19 |
| CAPITOL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 44,544.66 | 8,463.49 | 53,008.15 |
| 2.4 | [0033.4] Asigurarea utilitatilor | 44,544.66 | 8,463.49 | 53,008.15 |
| 2.4.1 | [0033.4.1] Instalati: asigurarea utilitatilor | 44,544.66 | 8,463.49 | 53,008.15 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 44,544.66 | 8,463.49 | 53,008.15 |
| CAPITOL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 1,500.00 | 0.00 | 1,500.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 1,500.00 | 0.00 | 1,500.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 3,000.00 | 0.00 | 3,000.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 4,800.00 | 912.00 | 5,712.00 |
| 3.5 | Proiectare | 42,100.00 | 6,536.00 | 48,636.00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 6,700.00 | 0.00 | 6,700.00 |
| 3.5.4 | Documentatie tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 1,000.00 | 0.00 | 1,000.00 |

DEVIZUL GENERAL: "Construire si dotare locuinta protejata, imprejurire si racorduri utilitatii" in T13/2, P-A-219/1, Co218, sat Gropanita, comuna Gropanita, judetul Iasi, in cadrul proiectului "DEZINSTUTIONALIZARE SI INTEGRARE COMUNITARA"

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 4.800,00 | 912,00 | 5.712,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 29.600,00 | 5.624,00 | 35.224,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 34.560,00 | 6.566,40 | 41.126,40 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2 | Dirigenta de santier | 34.560,00 | 6.566,40 | 41.126,40 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 85.960,00 | 14.014,40 | 99.974,40 |
| CAPITOL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 944.370,15 | 179.430,33 | 1.123.800,48 |
| 4.1.1 | [0033.1] Construire locuinta protejata | 791.054,80 | 150.300,41 | 941.355,21 |
| 4.1.1.1 | [0033.1.1] Infrastructura | 157.729,21 | 29.968,55 | 187.697,76 |
| 4.1.1.2 | [0033.1.2] Suprastructura | 203.930,35 | 38.746,77 | 242.677,12 |
| 4.1.1.3 | [0033.1.3] Arhitectura | 429.395,24 | 81.585,10 | 510.980,34 |
| 4.1.2 | [0033.2] Amenajari exterioare | 72.482,56 | 13.771,69 | 86.254,25 |
| 4.1.2.1 | [0033.2.1] Porti si travee gard tip 1 L=39,86 | 24.701,76 | 4.693,33 | 29.395,09 |
| 4.1.2.2 | [0033.2.2] Gard tip 2-L=89,92 m | 16.364,02 | 3.109,16 | 19.473,18 |
| 4.1.2.3 | [0033.2.3] Alti carosabile si pietonale | 31.416,78 | 5.969,19 | 37.385,97 |
| 4.1.3 | [0033.3] Instalatii interioare | 80.832,79 | 15.358,23 | 96.191,02 |
| 4.1.3.1 | [0033.3.1] Instalatii interioare | 80.832,79 | 15.358,23 | 96.191,02 |
| 4.2 | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale | 12.639,61 | 2.401,53 | 15.041,14 |
| 4.2.5 | [0033.5] Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale | 12.639,61 | 2.401,53 | 15.041,14 |
| 4.2.5.1 | [0033.5.1] Montaj echipamente | 12.639,61 | 2.401,53 | 15.041,14 |
| 4.3 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 51.926,00 | 9.865,94 | 61.791,94 |
| 4.3.1 | [0033.4] Lista echipamente asigurare utilitati | 29.653,00 | 5.634,07 | 35.287,07 |
| 4.3.2 | [0033.5] Lista echipamente tehnologice si functionale | 22.273,00 | 4.231,87 | 26.504,87 |
| 4.4 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 63.200,00 | 12.008,00 | 75.208,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 1.072.135,76 | 203.705,79 | 1.275.841,55 |
| CAPITOL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 34.923,51 | 6.635,47 | 41.558,98 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 34.923,51 | 6.635,47 | 41.558,98 |
| 5.1.1.8 | [0033.8] Organizare de santier | 34.923,51 | 6.635,47 | 41.558,98 |
| 5.1.1.8.1 | [0033.8.1] Organizare de santier | 34.923,51 | 6.635,47 | 41.558,98 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cota, taxe, costul creditului | 22.518,16 | 0,00 | 22.518,16 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 1.154,53 | 0,00 | 1.154,53 |

DEVIZUL GENERAL: "Construire si dotare locuinta protejata, imprejurire si racorduri utilitati" in
T13/2, P-A-219/1.Cc218, sat Groznita, comuna Groznita, judetul Iasi, in cadrul proiectului
"DEZINSTANTIONALIZARE SI INTEGRARE COMUNITARA"

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 5.772.63 | 0.00 | 5.772.63 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 5.197.00 | 0.00 | 5.197.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/destintare | 10.394.00 | 0.00 | 10.394.00 |
| 5.3 | Cheptuile diverse si neprevazute | 111.960.25 | 21.272.45 | 133.232.70 |
| 5.4 | Cheptuile pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 169.401.92 | 27.907.91 | 197.309.83 |
| CAPITOL 6 | | | | |
| Cheptuile pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL: | | 1.374.984.35 | 254.646.78 | 1.629.631.13 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 1.039.399.94 | 197.485.99 | 1.236.885.93 |

Proiectant,
SC RadNic Design SRL



Beneficiar,
Directia Generala de Asistenta Sociala si
Protectia Copiilor IASI



- prezentarea concluziilor analizei economico-financiare, realizată în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

Indicator financiar:

Cost raportat la numarul de beneficiari (lei cu TVA) - 271 392.98 lei / beneficiar

Indicator socio-economic

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Numar de beneficiari | 6 |
| Numar de lucratori adulti | 4 |
| Suprafata utila a constructiei (mp) | 221,27 |
| Perioada de referinta a proiectului | 15 ani |

- prezentarea surselor de finanțare și aportul fiecăruia la realizarea investiției.
- ✓ buget de stat (după caz): valoric - 497270.27 lei și procentual 30.51%
- ✓ buget local (după caz): valoric - 1132340.86 lei și procentual 69.49%

În urma analizării documentației prezentate, Comisia Tehnico-Economică din cadrul Autorității Naționale pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adoptii,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Studiul de Fezabilitate

CONSTRUIRE ȘI DOTARE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI ÎN T13/2, PARCELA A219/1, CC218 SAT GROPNIȚA, COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI

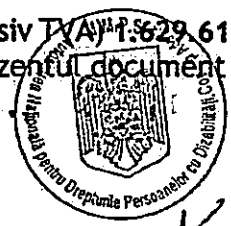
Valoare investiție (ÎNV/ C + M, inclusiv TVA) 629.611,13/1.236.885,93 lei cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în prezentul document de avizare.

PREȘEDINTELE CTE: ... *[Signature]*

VICEPREȘEDINTELE CTE: ... *[Signature]*

MEMBRII CTE:

1. *Milica Silecki - Inspector Muncii*
2. *Dorin Badea - ISC*
3. *Anda Păltineanu - MLPDA*
4. *Gabriel Geană - MLPS*
5. *Ion Aghel - MLPS*



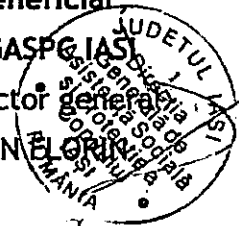
Secretariatul CTE- ANDPDCA

[Signature]

Proiectant,
SC RADNIC DESIGN SRL
ADMINISTRATOR
NICOS ILIOPOLOS



Beneficiar,
DGASPC IAȘI
Director general
ION IORIN
Director General Adjunct
TICU IOAN





FIȘĂ DE CONFORMITATE

privind necesitatea și oportunitatea obiectivului

I. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. Denumirea obiectivului de investiții **CONSTRUIRE ȘI DOTARE LOCUINȚĂ PROTEJATĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI ÎN T13/2, PARCELA A219/1, CC218 SAT GROPNIȚA, COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI,**

1.1. Proiect „Dezinstituționalizare și integrare comunitară DIC” a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Hirliău

2. Faza de proiectare SF

2.1. Proiectant (după caz) S.C. RadNic Design S.R.L. cu sediul în Municipiul Onești, B-dul. Republicii, nr. 20/24, cod postal 601004, județul Bacău, România; tel/fax: 0743.121.899, 0740.20.50.62; înregistrată la ORC Bacău sub nr. J04/263/2016; CUI: 35680651

2.2. Verificatori de proiect pe specialități (după caz) NU ESTE CAZUL

2.3. Expert tehnic pentru lucrări de intervenție la construcții existente (după caz).- NU ESTE CAZUL

2.4. Auditor energetic pentru clădiri (după caz) - NU ESTE CAZUL

3. Ordonatorul principal de credite CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

4. Încadrarea obiectivului în PIN, în lista aprobată (după caz) Număr și dată convenție 5580/25.02.2019

5. Beneficiar DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIE A COPILULUI IAȘI

6. Amplasamentul obiectivului: T13/2, PARCELA A219/1, CC218 SAT GROPNIȚA, COMUNA GROPNIȚA, JUDEȚUL IAȘI

B-dul Ghe. Magheru, nr.7, Sector 1, București
Tel: +4(0) 213 100 789; Fax: +4(0)213 127 474
E-mail: contact@andpdca.gov.ro
Web: andpdca.gov.ro

Conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest document sunt confidențiale. Acestea sunt destinate exclusiv persoanei/persoanelor menționate ca destinatar/desinatari și altor persoane autorizate să-l primească. Dacă ați primit acest document în mod eronat, vă adresăm rugămintea de a returna documentul primit, expeditorului

7. Date tehnice ale obiectivului de investiții

Încadrarea în regulamentul de urbanism - Regulamentul de Urbanism permite autorizarea construcțiilor de tip locuințe protejate.

- ✓ Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul - 1000.00mp
- ✓ Situația juridică a terenului pe care e amplasat obiectivul - Terenul pe care va fi construită locuința protejată pentru persoanele adulte cu dizabilitati se află în domeniul public al UAT Comuna Gropnița și este dat în administrare Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Iași conform HCL Gropnița cu aprobarea trecerii imobilului în administrarea DGASPC Iași, precum și copie conform cu originalul după inventarul domeniului public al Comunei Gropnița și extras de carte funciară actualizat după CF60912
- ✓ Suprafața construită propusă - 257mp
- ✓ Suprafața construită desfășurată propusă și existentă (după caz) - 257mp
- ✓ Regimul de înălțime propus/existent PARTER
- ✓ Alte date tehnice semnificative, în funcție de specificul obiectivului
 - înălțimea liberă a parterului: 2.70m;
 - înălțimea minimă la streșină: 3.05m;
 - înălțimea maximă la atic: 4.50 m.
 - Suprafața utilă: $S_u = 221,27$ mp
 - Volum: 1156.5 mc
 - P.O.T. propus = 25.70%
 - C.U.T. propus = 0.26

- ✓ Capacități, în funcție de specificul obiectivului

| PARTER: FUNCȚIUNI | | | | |
|-------------------|------------------|------------------|----------------------|-------------|
| | | | Finisaj | |
| | | | prdoseala | pereti |
| 1 | Terasa | 5,85 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| 2 | Windfang | 6,70 mp | Covor PVC | Var lavabil |
| 3 | Dresing | 4,00 mp | Covor PVC | Var lavabil |
| 4 | Camera de zi | 30,58 mp | Covor PVC | Var lavabil |
| 5 | Bucatarie | 16,60 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| 6 | Magazie | 4,59 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| 7 | Baie | 4,34 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| 8 | Baie-h | 5,29 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| 9 | G.S. personal | 3,17 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| 10 | Vestiar personal | 6,23 mp | Covor PVC | Var lavabil |
| 11 | Spalator | 13,64 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| 12 | Camera odihna | 12,86 mp | parchet | Var lavabil |
| 13 | Camera odihna | 12,79 mp | Parchet | Var lavabil |
| 14 | Camera odihna | 16,01 mp | Parchet | Var lavabil |
| 15 | Camera izolator | 12,86 mp | Parchet | Var lavabil |
| 16 | Baie izolator | 5,29 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| 17 | Hol | 31,54 mp | Covor PVC | Var lavabil |
| 18 | Hol-2 | 3,84 mp | Covor PVC | Var lavabil |
| 19 | Terasa | 12,70 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| 20 | Camera c.t. | 12,40 mp | Gresie antiderapanta | Var lavabil |
| | TOTAL | 221,27 MP | | |

8. Date economice ale obiectivului de investiții

Valoarea totală a investiției (cu TVA) 1629.611 mii lei

din care,

Valoare C+M (cu TVA) 1236.886 mii lei

Indicatorii economici specifici: costuri specifice (valoare totală/valoare C+M), mp, suprafață construită/suprafață desfășurată

| Nr. Crt. | Denumire capitole și subcapitole de lucrări | Valoare fara T.V.A. - LEI | T.V.A. - LEI | Valoare cu T.V.A. - LEI |
|----------|--|---------------------------|--------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | TOTAL GENERAL | 1.374.964,35 | 254.646,78 | 1.629.611,13 |
| | Din care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.) | 1.039.399,94 | 197.485,99 | 1,236.885,93 |

- Suprafata teren: 1000mp
- Suprafata construita existent 0 mp
- Suprafata construita: Sc= 257 mp;
- Suprafata desfasurata: Sd= 257 mp
- Suprafata utila: Su= 221,27 mp
- Volum: 1156.5 mc
- P.O.T. existent = 0.00% C.U.T. existent = 0.00
- P.O.T. propus = 25.70% C.U.T. propus = 0.26

9. Sursa de finanțare:

- ✓ buget de stat (după caz): valoric - 497270.27 lei și procentual 30.51%
- ✓ buget local (după caz): valoric - 1132340.86 lei și procentual 69.49%
- ✓ alte surse legal constituite (după caz): - lei și procentual ... %

II. OBSERVAȚII PRIVIND SOLUȚIA TEHNICĂ (CONSTRUCTIVĂ)

NU ESTE CAZUL

Soluția I/Soluția II (după caz):

.....
.....

III. OBSERVAȚII PRIVIND ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE NORMELOR ȘI NORMATIVELOR TEHNICE, SOCIALE, ALTE REGLEMENTĂRI LEGALE

NU ESTE CAZUL.....

IV. OBSERVAȚII PRIVIND ASPECTELE ECONOMICO-FINANCIARE

Concluziile analizei cost - beneficiu / indicatori de apreciere a eficienței economice (după caz):

Indicator financiar:

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) - 271 601.85 lei / beneficiar

Indicator socio-economic

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Numar de beneficiari | 6 |
| Numar de lucratori adulti | 4 |
| Suprafata utila a constructiei (mp) | 221,27 |
| Perioada de referinta a proiectului | 15 ani |

V. STADIUL OBȚINERII AVIZELOR (LISTA AVIZELOR OBȚINUTE)

1. AVIZ APAVITAL NR. 63475/20.12.2019
2. AVIZ DELGAZGRID SA NR. 1003020772/23.12.2019
3. AVIZ ISU NR 2700429/21.02.2020
4. AVIZ MEDIU NR 10240/24.12.2019
- 5 AVIZ DSP NR 428/06.03.2020

VI. ALTE OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

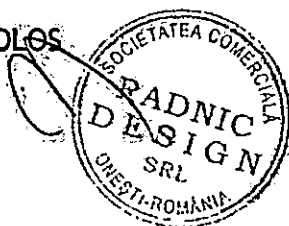
NU ESTE CAZUL

Proiectant,

SC RADNIC DESIGN SRL

ADMINISTRATOR

NICOS ILIOPOLOS



Beneficiar,

DGASPC IASI

Director General

Asociația de
Protecție Socială
Copiilor
ROMANIA

Director General Adjunct

TICU IOAN

NOTĂ:

- Se vor anexa la nota de prezentare: devizul general și anexa indicatori, semnate de beneficiar și proiectant.
- Se vor anexa avizele și acordurile în copii lizibile, inclusiv copii ale cererilor făcute pentru obținerea acestora.
- Conținutul Fișei de conformitate se va adapta în funcție de necesitate și tipul investiției.