



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași

Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici în etapa de execuție a lucrărilor în contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiție:  
„Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în tarlăua 53/1193- Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, Județul Iași în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial ”Bogdana”, Bogdănești, județul Iași”

Consiliul Județean Iași

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 407/14/18.11.2021 a Președintelui Consiliului Județean Iași referitoare la adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici în etapa de execuție a lucrărilor în contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiție: Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlăua 53/1193 Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, Județul Iași, în cadrul proiectului ” Închiderea Centrului rezidențial ”Bogdana”, Bogdănești, județul Iași”;
- b) Raportul de specialitate nr. 407/16/18.11.2021 emis de către Compartimentul Dezvoltare Durabilă și Îndrumare Proiecte pentru Consiliile Locale, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași;
- c) Nota de Fundamentare nr. 454/541/15.11.2021 înaintată de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași prin adresa nr. 454/544/15.11.2021 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 40156/15.11.2021 în vederea aprobării Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici în etapa de execuție a lucrărilor în contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiție: Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlăua 53/538/1193- Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdanesti, Județul Iași în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial ”Bogdana”, Bogdănești, județul Iași” ;
- d) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 213/13.06.2017 prin care s-a aprobat depunerea unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul POR 2014-2020, în vederea închiderii Complexului de Servicii Comunitare „Bogdănești”, com. Horlești, Jud. Iași și dezvoltării de servicii sociale în comunitate.

- e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 101/27.03.2018 de aprobare a proiectului "Închiderea centrului rezidențial "Bogdana", Bogdanesti, Judetul Iasi" din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași , în vederea finanțării acestuia prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiție 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitățile locale, Obiectivul specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: Copii, Apelul de proiecte P.O.R.2017/8/8.1/8.3/C în cuantum de 7.871.077,85 lei (inclusiv TVA), cu modificările și completările ulterioare;
- f) Contractul de Finanțare nr. 3212/27.09.2018 semnat între - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, cod SMIS – 121042;
- g) Prevederile contractului de servicii nr. 454/62/18.04.2019, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și SC Radnic Design SRL, în vederea elaborării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;
- h) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 10/22.01.2020 privind actualizarea dezivului general și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în tarlaua 53/1193- Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași, în cadrul Proiectului- Închiderea Centrului rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași;
- i) Ordonanța nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- j) Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- k) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 99/27.03.2018 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193- Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdăești, jud. Iași, în cadrul Proiectului- Închiderea Centrului rezidențial Bogdana, Bogdănești, județul Iași, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 10/22.01.2020;
- l) Prevederile contractului de execuție lucrări nr. 454/386/29.04.2021 încheiat cu SC INBIT SRL;
- m) Adresa nr. 34982/19.10.2021 prin care SC INBIT SRL a solicitat ajustarea prețului la materiale pentru restul fizic de executat la data intrării în vigoare a O.G. nr. 15/30 august 2021;
- n) Ordinul 1336/2021 privind aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr. 15/2021 privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică;
- o) Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin 1 lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici în etapa de execuție a lucrărilor în contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiție: *Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193-Lot 4- Pârloage, Localitatea Bogdănești, Județul Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași", în valoare totală de 1.474.880,83 lei, inclusiv TVA, Anexă la prezenta Hotărâre.*

**Art. 2** Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Iași și de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

**Art. 3** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă, Direcției Juridice - Serviciul Juridic-Contencios Administrativ, Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Iași, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului și Instituției Prefectului Județului Iași,

**Art. 4** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi, \_\_\_\_\_ 2021

**PREȘEDINTE,**  
**Costel ALEXE**

Avizat pentru legalitate,  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**Dir.executiv Gabriela ALUNGULESEI**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității,  
în solidar cu înlocitorul înscrisului

**Susține proiectul de hotărâre:**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

**Dir. General Florin ION**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și  
legalității în solidar cu înlocitorul înscrisului

**DIRECȚIA PROIECTE ȘI DEZVOLTARE DURABILĂ**  
**Cons. jr. Parmena-Elena ABDULLAH-CHEIKH**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea, legalitatea înocmirii acestui înscris oficial



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 40716 / 18.11.2021

Nr. de exemplare : 1  
Exemplar nr. III

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici în etapa de execuție a lucrărilor în contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiție: Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în tarlăua 53/1193 - LOT 4 Parloage, Localitatea Bogdanesti, Judetul Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași**

Prin adresa nr. 454/544/15.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 40156/15.11.2020, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, a înaintat **Nota de fundamentare nr. 454/541/15.11.2021, în vederea aprobării Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici în etapa de execuție a lucrărilor în contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiție: Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în tarlăua 53/1193- LOT 4 Parloage, Localitatea Bogdanesti, Jud. Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 213/13.06.2017, s-a aprobat depunerea unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul POR 2014-2020, în vederea închiderii Complexului de Servicii Comunitare „Bogdanesti”, comuna Horlești, Județul Iași și dezvoltării de servicii sociale în comunitate.

Obiectivul general al proiectului "Închiderea centrului rezidențial "Bogdana", Bogdanesti, Judetul Iasi", îl reprezintă creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale destinate copiilor aflați în centre de plasament care urmează să fie închise cu prioritate, în vederea dezinstitutionalizării acestora și în vederea asigurării unor servicii sociale într-un sistem mai prietenos și mai apropiat de nevoile copiilor. Acest obiectiv se încadrează în obiectivul specific

prietenos și mai apropiat de nevoile copiilor. Acest obiectiv se încadrează în obiectivul specific apelului, respectiv „Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale” precum și în obiectivele Strategiei Naționale pentru protecția și promovarea drepturilor copilului 2014-2020.

Prin **Hotărârea nr. 101/27.03.2018, actualizată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 12/2020** s-a aprobat proiectul Închiderea centrului rezidențial “Bogdana”, Bogdanesti, Județul Iași” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea finanțării acestuia prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiție 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitățile locale, Obiectivul specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: Copii, Apelul de proiecte P.O.R.2017/8/8.1/8.3/C în cuantum de **7.871.077,85 lei** (inclusiv TVA).

În data de **27.09.2018** a fost semnat **Contractul de Finanțare nr. 3212** între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, cod SMIS 121042. Obiectul acestui contract îl reprezintă acordarea finanțării nerambursabile de către Autoritate de Management, după caz Organismul Intermediar pe durata stabilită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract de Finanțare, inclusiv Anexele care fac parte integrantă din acesta.

În anul 2019, D.G.A.S.P.C. Iași a încheiat cu S.C. Radnic Design SRL contractul de servicii nr. 454/62/18.04.2019, în vederea elaborării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru obiectivul sus menționat.

În urma elaborării proiectului tehnic, fără a fi modificată soluția tehnică avizată, au rezultat diferențe financiare în plus față de indicatorii tehnico-financiari aprobați prin hotărârile Consiliului Județean Iași, motiv pentru care am procedat la actualizarea devizului general al proiectului, în conformitate cu Hotărârile Consiliului Județean Iași nr. 7, 8, 9, 10, 11 din data de 22 ianuarie 2020. Totodată, prin Hotărârea nr. 12/2020 a Consiliului Județean Iași a fost modificată Hotărârea nr. 101/27.03.2018 prin care s-a aprobat proiectul Închiderea centrului rezidențial “Bogdana”, Bogdanesti, Județul Iași” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași cu noua valoare a proiectului cât și contribuția proprie a Consiliului Județean Iași, conform noilor indicatori aprobați.

Contractul de execuție lucrări nr. 454/387/29.04.2021, a fost încheiat cu S.C. INBIT S.R.L., iar la data de 14.06.2021 au început lucrările de execuție autorizate prin Autorizația de construire nr. 52/04.06.2020 emisă de Consiliul Județean Iași.

La această investiție s-a dat Ordinul de începere execuție lucrări nr. 454/423/14.06.2021, data la care s-a efectuat și predarea – primirea de către executant a amplasamentului și bornelor de reper prin Procesul-verbal Nr.1/14.06.2021. Concomitent s-au asigurat serviciile de supraveghere a

executiei prin diriginti de santier respectiv Asocierea Oajdea Catalin P.F.A. & Hranici P.Petru Claudiu care au primit Ordinul de incepere nr. 454/421 in data de 14.06.2021.

Ca urmare a aparitiei unor fluctuatii de pret la materialele folosite în constructii, Guvernul Romaniei a adoptat Ordonanta nr. 15 din 30 august 2021, care prevede că pentru obiectivele/proiectele de investitii finantate integral sau partial din fondurile publice, prețul contractelor de achiziție publică se ajusteaza prin actualizarea preturilor la materiale, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a tine seama de orice crestere sau diminuare a costului materialelor pe baza caruia s-a fundamentat pretul contractului.

Prin adresa nr. 34982/19.10.2021 executantul lucrarilor SC INBIT SRL a solicitat ajustarea pretului la materiale pentru restul fizic de executat la data intrarii in vigoare a OG nr. 15/30 august 2021. Valoarea de ajustare a fost calculata în conformitate cu art. 2 alin. 7 din OG nr. 15/2021, raportat la Ordinul nr. 1336/2021 pentru aprobarea metodologiei in vederea punerii in aplicare a OG nr 15/2021 privind ajustarea preturilor aferente materialelor de constructii pentru contractele de achizitie publica, indicii preturilor de consum fiind calculați de la data semnarii contractului de executie.

Tinand cont de cele prezentate mai sus, **valoarea necesara ajustarii preturilor materialelor de constructii, pentru obiectivul mentionat mai sus, conform Ordonantei 15/2021, este de 67.175,06 lei (inclusiv TVA), suma pe care o solicitam a fi aprobata de plenul Consiliului Judetean Iasi.**

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Devizul general se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei, ori de cate ori este necesar.

**Fată de cele prezentate mai sus, se impune actualizarea Devizului General si a unor indicatori aprobați prin HCJ nr. 99/27.03.2018, prevăzuți la Art. 1, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 10/22.01.2020, după cum urmează:**

- **La punctul, INDICATORII MAXIMALI rezultati în urma actualizarii pentru faza de executie, sunt următorii:**

|                           | Valoare<br>(fara TVA) Lei | Valoare<br>(inclusiv TVA) Lei |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Total general             | <b>1.242.017,60</b>       | <b>1.474.880,83</b>           |
| C+M                       | <b>1.083.517,09</b>       | <b>1.289.385,34</b>           |
| Constructii si instalatii | <b>998.520,70</b>         | <b>1.188.239,63</b>           |

Ca urmare a celor specificate mai sus vă rugăm să analizați și să aprobați următoarele :

**Aprobarea Devizului General act actualizat si a indicatorilor tehnico-economici în etapa de executie a lucrarilor în contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, pentru obiectivul de investiție : Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în tarlaua 53/1193 - LOT 4 Parloage, Localitatea Bogdanesti, Judetul Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași, în valoare totala de 1.474.880,83 lei inclusiv TVA.**

**Director executiv,  
Marieta AFILIPOAIE**

Imi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
si legalitatii, în solidar cu întocmitorul înscrisului

**Şef Serviciu,  
Marius Tanase**

Imi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
si legalitatii, în solidar cu întocmitorul înscrisului

**Întocmit,  
Andreea Patraşcu**

Imi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
fundamentarii si legalitatii acestui înscris oficial

**Nota:** Direcția de Proiecte și Dezvoltare Durabilă, întocmește Raportul de specialitate în conformitate cu cele solicitate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a procedurilor de lucru privind adoptarea hotărârilor Consiliului Județean Iași, Cod PLG nr. 003.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 40414 / 18.11.2021

Nr. de exemplare : 1  
Exemplar nr. 111

### Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici în etapa de execuție a lucrărilor în contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiție:  
*Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în tarlăua 53/1193- LOT 4 Parloage, Localitatea Bogdanesti, Judetul Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași*

#### Având în vedere :

- Adresa nr. 454/544/15.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 40156/15.11.2020, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, a înaintat **Nota de fundamentare nr. 454/541/15.11.2021 în vederea aprobării Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici în etapa de execuție a lucrărilor în contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare: Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în tarlăua 53/1193- LOT 4 Parloage, Localitatea Bogdanesti, Jud. Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași;**
- **Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 213/13.06.2017**, privind aprobarea depunerii unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul POR 2014-2020, în vederea închiderii Complexului de Servicii Comunitare „Bogdanesti”, comuna Horlești, Județul Iași și dezvoltării de servicii sociale în comunitate.
- **Hotărârea nr. 101/27.03.2018, actualizată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 12/2020**, prin care s-a aprobat proiectul Închiderea centrului rezidențial "Bogdana", Bogdanesti, Județul Iași" din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.
- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiție 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate

și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitățile locale;

- **Contractul de Finanțare nr. 3212/27.09.2018**, între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, cod SMIS 121042;
- Contractul de servicii nr. 454/62/18.04.2019, în vederea elaborării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, încheiat cu S.C. Radnic Design SRL;
- Contractul de execuție lucrări nr. 454/387/29.04.2021, încheiat cu S.C. INBIT S.R.L.;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- HG 907/29.12.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 1336/2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr 15/2021 privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică;
- **Adresa nr. 34982/19.10.2021 a executantului lucrărilor SC INBIT SRL**, prin care s-a solicitat ajustarea prețului la materiale pentru restul fizic de executat de la data intrării în vigoare a OG nr. 15/30 august 2021.

**Supun spre analiză și aprobare în Plenul Consiliului Județean următoarele:**

**Aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici în etapa de execuție a lucrărilor în contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiție: Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în tarlăua 53/1193- LOT 4 Parloage, Localitatea Bogdanesti, Județul Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași, în valoare totală de 1.474.880,83 lei inclusiv TVA.**

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE  
Costel ALEXE**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE TEHNIC PATRIMONIU



Municipiul Iași, Str. Vasile Lupu nr. 57A,  
Tel.: 0232/477731; 474800; 214972; Fax: 0232/279654; office.dgaspcis@dasiasi.ro

[www.dasiasi.ro](http://www.dasiasi.ro)

Nr. 454/541/15.11.2021

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici în etapa de execuție a lucrărilor în contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiție:**

Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 - Lot 4 Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași"

### Prezentare investiție

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 213/13.06.2017, s-a aprobat depunerea unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul POR 2014-2020, în vederea închiderii Complexului de Servicii Comunitare „Bogdanesti”, com. Horlești, Jud. Iași și dezvoltării de servicii sociale în comunitate.

Obiectivul general al proiectului "Închiderea centrului rezidențial "Bogdana", Bogdanesti, Județul Iași", îl reprezintă creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale destinate copiilor aflați în centre de plasament care urmează să fie închise cu prioritate, în vederea dezinstucionalizării acestora și în vederea asigurării unor servicii sociale într-un sistem mai prietenos și mai apropiat de nevoile copiilor. Acest obiectiv se încadrează în obiectivul specific apelului, respectiv „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale” precum și în obiectivele Strategiei Naționale pentru protecția și promovarea drepturilor copilului 2014-2020.

**Obiectiv specific 1** al Proiectului îl reprezintă construirea și dotarea a patru case de tip familial P+1E, împrejmuire și racord la utilități, respectând funcționalul impus pentru un număr de 48 de persoane, respectiv 12 persoane pentru fiecare casă, care vor beneficia de servicii sociale acordate de D.G.A.S.P.C. Iași. Obiectivul specific este fundamentat de faptul că este necesară gazduirea copiilor de vârstă școlară pe perioada menținerii active a măsurii de protecție specială, cu asigurarea tuturor elementelor legate de bună dezvoltare a acestora;

**Obiectiv specific 2** din Proiect presupune reabilitarea, modernizarea și dotarea, în vederea schimbării de destinație din centrul de servicii sociale în centru de zi, pentru 20 de beneficiari.

**Obiectiv specific 3** – realizarea acestor investiții vor promova dezvoltarea și bunăstarea copiilor, pentru respectarea drepturilor, satisfacerea nevoilor și accesului universal la servicii. Obiectivul specific este fundamentat de necesitatea de a veni în întâmpinarea nevoii de creștere a calității tuturor serviciilor furnizate copiilor, continuarea tranziției de la îngrijirea instituțională la îngrijire comunitară, etc, în vederea prevenirii excluziunii sociale.

Prin Hotărârea nr. 101/27.03.2018, actualizata prin Hotararea Consiliului Județean Iași nr. 12/2020 s-a aprobat proiectul Inchiderea centrului rezidential "Bogdana", Bogdanesti, Judetul Iasi" din cadrul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Iasi ,in vederea finantarii acestuia prin Programul Operational Regional 2014-2020,Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiție 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitățile locale, Obiectivul specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil: Copii, Apelul de proiecte P.O.R.2017/8/8.1/8.3/C în cuantum de 7.871.077,85 lei (inclusiv TVA).

În data de 27.09.2018 a fost semnat Contractul de Finanțare nr. 3212 între - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași si Ministerul Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice in calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 si Organismul Intermediar Agentia pentru Dezvoltare Regionala Nord-Est, cod SMIS – 121042. Obiectul acestui contract îl reprezintă acordarea finanțării nerambursabile de către Autoritate de Management, dupa caz Organismul Intermediar pe durata stabilită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract de Finanțare, inclusiv Anexele care fac parte integrantă din acesta.

In anul 2019, D.G.A.S.P.C. Iasi a încheiat cu S.C. Radnic Design SRL contractul de servicii nr. 454/62/18.04.2019, în vederea elaborarii proiectului tehnic si a detaliilor de executie pentru obiectivul sus mentionat.

In urma elaborării proiectului tehnic, fără a fi modificată soluția tehnică avizată, au rezultat diferențe financiare în plus față de indicatorii tehnico-financiar aprobați prin hotărârile Consiliului Județean Iași, motiv pentru care am procedat la actualizarea devizului general al proiectului, în conformitate cu Hotărârile Consiliului Județean Iași nr. 7, 8, 9, 10, 11, din data de 22 ianuarie 2020. Totodata, prin Hotararea nr.12/2020 a C.J Iasi a fost modificata Hotărârea nr. 101/27.03.2018 a Consiliului Județean Iași prin care s-a aprobat proiectul Inchiderea centrului rezidential "Bogdana", Bogdanesti, Judetul Iasi" din cadrul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Iasi cu noua valoare a proiectului cat si contribuția proprie a Consiliului Judetean Iasi, conform noilor indicatori aprobati.

Contractul de executie lucrari la acest obiectiv de investitii a fost incheiat cu S.C. INBIT S.R.L avand nr. 454/388/29.04.2021 iar la data de 14.06.2021 au inceput lucrarile de executie autorizate prin Autorizatia de construire nr. 53/04.06.2020 emisa de Consiliul Judetean Iasi.

La aceasta investiție s-a dat Ordinul de incepere executie lucrari Nr.454/426/14.06.2021, data la care s-a efectuat si predarea – primirea de catre executant a amplasamentului si bornelor de reper. Concomitent s-au asigurat serviciile de supraveghere a executiei prin diriginti de santier respectiv Asocierea Oajdea Catalin P.F.A. & Hranici P.Petru Claudiu prin Contractul de servicii nr.454/410/03.06.2021.

Ca urmare a aparitiei unor fluctuatii de preț la materialele folosite în constructii, Guvernul Romaniei a adoptat Ordonanta nr. 15 din 30 august 2021, care prevede că pentru obiectivele/proiectele de investitii finantate integral sau partial din fondurile publice, prețul contractelor de achiziție publică se ajusteaza prin actualizarea preturilor la materiale, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a tine seama de orice crestere sau diminuare a costului materialelor pe baza caruia s-a fundamentat pretul contractului.

Prin adresa nr. 34982/19.10.2021 executantul lucrarilor SC INBIT SRL a solicitat ajustarea pretului la materiale pentru restul fizic de executat la data intrarii in vigoare a O.G. nr. 15/30 august 2021. Valoarea de ajustare a fost calculata în conformitate cu art. 2 alin. 7 din OG nr. 15/2021, raportat la Ordinul nr. 1336/2021 pentru aprobarea metodologiei in vederea punerii in aplicare a OG nr 15/2021 privind ajustarea preturilor aferente materialelor de constructii pentru contractele de achizitie publica, indicii preturilor de consum fiind calculați de la data semnarii contractului de executie.

Formula de ajustare aplicată este:  $An=av+m*Mn/Mo$ , unde :

- „An” este coeficientul de ajustare care urmeaza a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele din cadrul situatiilor de lucrari care vor fi prezentate la plata

$$An=1.13$$

- „av” este un coeficient fix si reprezinta valoarea procentuala a platii in avans conform contractului

$$av = 0, \text{ deoarece nu s-a acordat avans}$$

- „m” reprezinta ponderea indicelui de cost in constructii pentru costul materialelor

$$m=1-0=1$$

- „Mn” reprezinta indicele de cost in constructii pentru costul materialelor aferente lunii „n” de referinta aplicabil la data cu 60 de zile inainte de ultima zi a lunii „n”, publicata de Institutul National de Statistica in Buletinul Statistic de Preturi

$$Mn=145,60, \text{ corespunzator lunii august 2021}$$

- „Mo” reprezinta indicele de cost in constructii pentru costul materialelor aferent lunii aprilie 2021

$$Mo=128,30$$

$$An=0+1*145,60/128,30$$

$$An=1,13$$

Tinand cont de cele prezentate mai sus, valoarea necesara ajustarii preturilor materialelor de constructii, pentru obiectivul mentionat mai sus, conform Ordonantei 15/2021, este de 67.175,06 lei (inclusiv TVA), suma pe care o solicitam a fi aprobata de plenul Consiliului Judetean Iasi.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Devizul general se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei, ori de cate ori este necesar.

Fată de cele prezentate mai sus, se impune actualizarea Devizului General si a unor indicatori aprobați prin HCJ nr. 99/27.03.2018, prevăzuți la Art. 1, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 10/22.01.2020, după cum urmează:

La punctul, INDICATORII MAXIMALI rezultati în urma actualizarii pentru faza de executie, sunt următorii:

|                           | Valoare<br>(fara TVA)-Lei | Valoare<br>(inclusiv TVA)-Lei |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Total general             | 1.242.017,60              | 1.474.880,83                  |
| C+M                       | 1.083.517,09              | 1.289.385,34                  |
| Constructii si instalatii | 998.520,70                | 1.188.239,63                  |

Avându-se în vedere aspectele menționate anterior, precum și prevederile art. 173, alin 1, lit d, alin 3, lit f si alin.5 lit b, din Codul administrativ, vă rugam sa analizati si sa aprobati actualizarea Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici în etapa de executie a lucrarilor în contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, pentru obiectivul de investiție :

Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în Tarlaua 53/1193 - Lot 4 Pârloage, Localitatea Bogdănești, Jud. Iași în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial "Bogdana", Bogdănești, județul Iași"

Fundamentarea propunerilor s-a realizat având în vedere următoarele acte normative:

▶ prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

▶ prevederile OG nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor masuri fiscal-bugetare

▶ HG 907/29.12.2016 - Hotărâre privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

▶ Ordinul 1336/2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr 15/2021 privind ajustarea preturilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică

Anexăm următoarele :

- Devizul General anexa la HCJ nr. 10/22 ianuarie 2020;
- Deviz General actualizat;
- Extras de pe site-ul INS privind indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii aprilie și august 2021
- **Adresa nr. 34982/19.10.2021 a executantului lucrărilor SC INBIT SRL - Anexa 1.1** care conține valorile de ajustare a preturilor materialelor



Manager Proiect,  
Ghenea Ionut

Responsabil Achiziției Proiect,  
Marian Matei

Responsabil Tehnic Proiect,  
Cartas Gianina

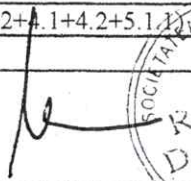
Responsabil Financiar  
Nica Anca

OBIECTIV: CONSTRUIRE SI DOTARE CASA DE TIP FAMILIAL P+1E, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI IN TARLAUA 53/1193 LOT 4, PARLOAGE, LOCALITATEA BOGDANESTI, JUDETUL IASI, IN CADRUL PROIECTULUI "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BOGDANA" BOGDANESTI, JUDETUL IASI

Beneficiar: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului IASI

Proiect: S.C. RadNic Design S.R.L.

| <b>DEVIZUL GENERAL</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                             |                  |                 |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| <b>al obiectivului de investitii</b>                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                             |                  |                 |                  |
| <b>CONSTRUIRE SI DOTARE CASA DE TIP FAMILIAL P+1E; IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI IN TARLAUA 53/1193 LOT 4, PARLOAGE, LOCALITATEA BOGDANESTI, JUDETUL IASI, IN CADRUL PROIECTULUI "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BOGDANA" BOGDANESTI, JUDETUL IASI</b> |                                                                                             |                  |                 |                  |
| Nr. crt.                                                                                                                                                                                                                                                      | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare          | TVA             | Valoare          |
|                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                             | (fara TVA)       | lei             | cu TVA           |
|                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                             | lei              | lei             | lei              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                             | 2                                                                                           | 3                | 4               | 5                |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                             |                  |                 |                  |
| 1.1.                                                                                                                                                                                                                                                          | Obtinerea terenului                                                                         | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 1.2                                                                                                                                                                                                                                                           | Amenajarea terenului                                                                        | 5,437.68         | 1,033.16        | 6,470.84         |
| 1.2.5                                                                                                                                                                                                                                                         | [0013.5] Amenajarea terenului                                                               | 5,437.68         | 1,033.16        | 6,470.84         |
| 1.2.5.1                                                                                                                                                                                                                                                       | [0013.5.1] Amenajarea terenului                                                             | 5,437.68         | 1,033.16        | 6,470.84         |
| 1.3                                                                                                                                                                                                                                                           | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 3,172.92         | 602.85          | 3,775.77         |
| 1.3.6                                                                                                                                                                                                                                                         | [0013.6] Cheltuieli pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                | 3,172.92         | 602.85          | 3,775.77         |
| 1.3.6.1                                                                                                                                                                                                                                                       | [0013.6.1] Cheltuieli pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala              | 3,172.92         | 602.85          | 3,775.77         |
| 1.4                                                                                                                                                                                                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                    | <b>8,610.60</b>  | <b>1,636.01</b> | <b>10,246.61</b> |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                             |                  |                 |                  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii               | 40,650.38        | 7,723.57        | 48,373.95        |
| 2.3                                                                                                                                                                                                                                                           | [0013.3] Asigurarea utilitatilor                                                            | 40,650.38        | 7,723.57        | 48,373.95        |
| 2.3.1                                                                                                                                                                                                                                                         | [0013.3.1] Alimentare cu apa                                                                | 8,404.63         | 1,596.88        | 10,001.51        |
| 2.3.2                                                                                                                                                                                                                                                         | [0013.3.2] Canalizare menajera                                                              | 14,169.51        | 2,692.21        | 16,861.72        |
| 2.3.3                                                                                                                                                                                                                                                         | [0013.3.3] Alimentare cu energie electrica                                                  | 18,076.24        | 3,434.49        | 21,510.73        |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                    | <b>40,650.38</b> | <b>7,723.57</b> | <b>48,373.95</b> |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                             |                  |                 |                  |
| 3.1                                                                                                                                                                                                                                                           | Studii                                                                                      | 2,000.00         | 380.00          | 2,380.00         |
| 3.1.1                                                                                                                                                                                                                                                         | Studii de teren                                                                             | 2,000.00         | 380.00          | 2,380.00         |
| 3.1.2                                                                                                                                                                                                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.3                                                                                                                                                                                                                                                         | Alte studii specifice                                                                       | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.2                                                                                                                                                                                                                                                           | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 3,214.29         | 610.72          | 3,825.01         |
| 3.3                                                                                                                                                                                                                                                           | Expertizare tehnica                                                                         | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.4                                                                                                                                                                                                                                                           | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 840.34           | 159.66          | 1,000.00         |
| 3.5                                                                                                                                                                                                                                                           | Proiectare                                                                                  | 31,809.04        | 6,043.72        | 37,852.76        |
| 3.5.1                                                                                                                                                                                                                                                         | Tema de proiectare                                                                          | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.2                                                                                                                                                                                                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.3                                                                                                                                                                                                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 7,080.00         | 1,345.20        | 8,425.20         |
| 3.5.4                                                                                                                                                                                                                                                         | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 4,235.29         | 804.71          | 5,040.00         |
| 3.5.5                                                                                                                                                                                                                                                         | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 4,500.00         | 855.00          | 5,355.00         |
| 3.5.6                                                                                                                                                                                                                                                         | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 15,993.75        | 3,038.81        | 19,032.56        |
| 3.6                                                                                                                                                                                                                                                           | Organizarea procedurilor de achizitie                                                       | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.7                                                                                                                                                                                                                                                           | Consultanta                                                                                 | 7,450.00         | 1,415.50        | 8,865.50         |
| 3.7.1                                                                                                                                                                                                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 4,000.00         | 760.00          | 4,760.00         |
| 3.7.2                                                                                                                                                                                                                                                         | Auditul financiar                                                                           | 3,450.00         | 655.50          | 4,105.50         |
| 3.8                                                                                                                                                                                                                                                           | Asistenta tehnica                                                                           | 7,130.67         | 1,354.83        | 8,485.50         |
| 3.8.1                                                                                                                                                                                                                                                         | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                 | 3,405.67         | 647.08          | 4,052.75         |
| 3.8.1.1                                                                                                                                                                                                                                                       | pe perioada de executie a lucrarilor                                                        | 1,680.67         | 319.33          | 2,000.00         |

|                                             |                                                                                                                                                              |                                                                                      |            |              |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| 3.8.1.2                                     | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1,725.00                                                                             | 327.75     | 2,052.75     |
| 3.8.2                                       | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 3,725.00                                                                             | 707.75     | 4,432.75     |
|                                             | TOTAL CAPITOLUL 3                                                                                                                                            | 52,444.34                                                                            | 9,964.42   | 62,408.76    |
| <b>CAPITOL 4</b>                            |                                                                                                                                                              |                                                                                      |            |              |
| 4.1                                         | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 945,316.37                                                                           | 179,610.11 | 1,124,926.48 |
| 4.1.1                                       | [0013.1] Construcții                                                                                                                                         | 781,494.66                                                                           | 148,483.99 | 929,978.65   |
| 4.1.1.1                                     | [0013.1.1] Infrastructură                                                                                                                                    | 100,255.34                                                                           | 19,048.51  | 119,303.85   |
| 4.1.1.2                                     | [0013.1.2] Suprastructură                                                                                                                                    | 189,638.06                                                                           | 36,031.23  | 225,669.29   |
| 4.1.1.3                                     | [0013.1.3] Arhitectură                                                                                                                                       | 491,601.26                                                                           | 93,404.24  | 585,005.50   |
| 4.1.2                                       | [0013.2] Instalații                                                                                                                                          | 107,554.84                                                                           | 20,435.42  | 127,990.26   |
| 4.1.2.1                                     | [0013.2.1] Instalații sanitare                                                                                                                               | 27,819.87                                                                            | 5,285.78   | 33,105.65    |
| 4.1.2.2                                     | [0013.2.2] Instalații încălzire                                                                                                                              | 29,704.68                                                                            | 5,643.89   | 35,348.57    |
| 4.1.2.3                                     | [0013.2.3] Instalații electrice                                                                                                                              | 25,855.59                                                                            | 4,912.56   | 30,768.15    |
| 4.1.2.4                                     | [0013.2.4] Instalații electrice curenți slabi                                                                                                                | 15,902.94                                                                            | 3,021.56   | 18,924.50    |
| 4.1.2.5                                     | [0013.2.5] Instalatie detectie incendiu                                                                                                                      | 8,271.76                                                                             | 1,571.63   | 9,843.39     |
| 4.1.4                                       | [0013.4] Amenajări exterioare                                                                                                                                | 56,266.87                                                                            | 10,690.71  | 66,957.58    |
| 4.1.4.1                                     | [0013.4.1] Imprejmuire gard tip 1-L=35.44 m; gard perimetral L=95.41 m                                                                                       | 34,207.75                                                                            | 6,499.47   | 40,707.22    |
| 4.1.4.2                                     | [0013.4.2] Trotuare și alei pietonale                                                                                                                        | 7,312.64                                                                             | 1,389.40   | 8,702.04     |
| 4.1.4.3                                     | [0013.4.3] Alei carosabile                                                                                                                                   | 14,746.48                                                                            | 2,801.83   | 17,548.31    |
| 4.2                                         | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 13,628.62                                                                            | 2,589.44   | 16,218.06    |
| 4.2.7                                       | [0013.7] Montaj echipamente în CT                                                                                                                            | 13,628.62                                                                            | 2,589.44   | 16,218.06    |
| 4.2.7.1                                     | [0013.7.1] Montaj echipamente în CT                                                                                                                          | 13,628.62                                                                            | 2,589.44   | 16,218.06    |
| 4.3                                         | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 23,223.00                                                                            | 4,412.37   | 27,635.37    |
| 4.3.1                                       | [0013.1] Dotări arhitectură                                                                                                                                  | 0.00                                                                                 | 0.00       | 0.00         |
| 4.3.2                                       | [0013.2] Lista echipamente-Instalații încălzire                                                                                                              | 22,273.00                                                                            | 4,231.87   | 26,504.87    |
| 4.3.3                                       | [0013.2] Lista echipamente-Detectie incendiu                                                                                                                 | 950.00                                                                               | 180.50     | 1,130.50     |
| 4.4                                         | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00                                                                                 | 0.00       | 0.00         |
| 4.5                                         | Dotări                                                                                                                                                       | 46,478.00                                                                            | 8,830.82   | 55,308.82    |
| 4.6                                         | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                                                                                 | 0.00       | 0.00         |
|                                             | TOTAL CAPITOLUL 4                                                                                                                                            | 1,028,645.99                                                                         | 195,442.74 | 1,224,088.73 |
| <b>CAPITOL 5</b>                            |                                                                                                                                                              |                                                                                      |            |              |
| 5.1                                         | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 18,148.00                                                                            | 3,448.12   | 21,596.12    |
| 5.1.1                                       | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 18,148.00                                                                            | 3,448.12   | 21,596.12    |
| 5.1.2                                       | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 0.00                                                                                 | 0.00       | 0.00         |
| 5.2                                         | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 16,421.66                                                                            | 0.00       | 16,421.66    |
| 5.2.1                                       | Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                             | 0.00                                                                                 | 0.00       | 0.00         |
| 5.2.2                                       | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 5,131.77                                                                             | 0.00       | 5,131.77     |
| 5.2.3                                       | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 1,026.35                                                                             | 0.00       | 1,026.35     |
| 5.2.4                                       | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 5,131.77                                                                             | 0.00       | 5,131.77     |
| 5.2.5                                       | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                | 5,131.77                                                                             | 0.00       | 5,131.77     |
| 5.3                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 38,050.39                                                                            | 7,208.90   | 45,259.29    |
| 5.4                                         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 1,680.67                                                                             | 319.33     | 2,000.00     |
|                                             | TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                                                                            | 74,300.72                                                                            | 10,997.02  | 85,297.74    |
| <b>CAPITOL 6</b>                            |                                                                                                                                                              |                                                                                      |            |              |
| 6.1                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                                                                                 | 0.00       | 0.00         |
| 6.2                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0.00                                                                                 | 0.00       | 0.00         |
|                                             | TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                                                                            | 0.00                                                                                 | 0.00       | 0.00         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                       |                                                                                                                                                              | 1,204,652.03                                                                         | 225,763.77 | 1,430,415.80 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) |                                                                                                                                                              | 1,026,353.97                                                                         | 195,007.25 | 1,221,361.22 |
| Proiectant,<br>SC RadNic Design SRL         |                                                                           | Beneficiar,<br>Direcția Generală de Asistență Socială și<br>Protecția Copilului IAȘI |            |              |



**OBIECTIV:** CONSTRUIRE SI DOTARE CASA DE TIP FAMILIAL P+1E, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI IN TARLAUA 53/1193 LOT 4, PARLOAGE, LOCALITATEA BOGDANESTI, JUDETUL IASI, IN CADRUL PROIECTULUI "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BOGDANA" BOGDANESTI, JUDETUL IASI

**Beneficiar:** Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului IASI

**Proiect:** S.C. RadNic Design S.R.L.

**Deviz General actualizat în etapa de executie a lucrărilor în contextul aplicării prevederilor Ordonanței nr. 15/30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiție:**  
**CONSTRUIRE SI DOTARE CASA DE TIP FAMILIAL P+1E, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI IN TARLAUA 53/1193 LOT 4, PARLOAGE, LOCALITATEA BOGDANESTI, JUDETUL IASI, IN CADRUL PROIECTULUI "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BOGDANA" BOGDANESTI, JUDETUL IASI**

| Nr. crt.         | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare          | TVA             | Valoare          |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
|                  |                                                                                             | (fara TVA)       |                 | cu TVA           |
|                  |                                                                                             | lei              | lei             | lei              |
| 1                | 2                                                                                           | 3                | 4               | 5                |
| <b>CAPITOL 1</b> |                                                                                             |                  |                 |                  |
| 1.1              | Obtinerea terenului                                                                         | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 1.2              | Amenajarea terenului                                                                        | 5.437,68         | 1.033,16        | 6.470,84         |
| 1.2.5            | [0013.5] Amenajarea terenului                                                               | 5.437,68         | 1.033,16        | 6.470,84         |
| 1.2.5.1          | [0013.5.1] Amenajarea terenului                                                             | 5.437,68         | 1.033,16        | 6.470,84         |
| 1.3              | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 3.350,97         | 636,68          | 3.987,65         |
| 1.3.6            | [0013.6] Cheltuieli pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                | 3.350,97         | 636,68          | 3.987,65         |
| 1.3.6.1          | [0013.6.1] Cheltuieli pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala              | 3.350,97         | 636,68          | 3.987,65         |
| 1.4              | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
|                  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                    | <b>8.788,65</b>  | <b>1.669,84</b> | <b>10.458,49</b> |
| <b>CAPITOL 2</b> |                                                                                             |                  |                 |                  |
| 2                | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii               | 43.698,32        | 8.302,68        | 52.001,00        |
| 2.3              | [0013.3] Asigurarea utilitatilor                                                            | 43.698,32        | 8.302,68        | 52.001,00        |
| 2.3.1            | [0013.3.1] Alimentare cu apa                                                                | 8.780,68         | 1.668,33        | 10.449,01        |
| 2.3.2            | [0013.3.2] Canalizare menajera                                                              | 15.458,08        | 2.937,04        | 18.395,12        |
| 2.3.3            | [0013.3.3] Alimentare cu energie electrica                                                  | 19.459,56        | 3.697,32        | 23.156,88        |
|                  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                    | <b>43.698,32</b> | <b>8.302,68</b> | <b>52.001,00</b> |
| <b>CAPITOL 3</b> |                                                                                             |                  |                 |                  |
| 3.1              | Studii                                                                                      | 2.000,00         | 380,00          | 2.380,00         |
| 3.1.1            | Studii de teren                                                                             | 2.000,00         | 380,00          | 2.380,00         |
| 3.1.2            | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.1.3            | Alte studii specifice                                                                       | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.2              | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 3.214,29         | 610,72          | 3.825,01         |
| 3.3              | Expertizare tehnica                                                                         | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.4              | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 840,34           | 159,66          | 1.000,00         |
| 3.5              | Proiectare                                                                                  | 31.809,04        | 6.043,72        | 37.852,76        |
| 3.5.1            | Tema de proiectare                                                                          | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.2            | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.3            | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 7.080,00         | 1.345,20        | 8.425,20         |
| 3.5.4            | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 4.235,29         | 804,71          | 5.040,00         |
| 3.5.5            | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 4.500,00         | 855,00          | 5.355,00         |
| 3.5.6            | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 15.993,75        | 3.038,81        | 19.032,56        |
| 3.6              | Organizarea procedurilor de achizitie                                                       | 0,00             | 0,00            | 0,00             |
| 3.7              | Consultanta                                                                                 | 7.450,00         | 1.415,50        | 8.865,50         |
| 3.7.1            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 4.000,00         | 760,00          | 4.760,00         |
| 3.7.2            | Auditul financiar                                                                           | 3.450,00         | 655,50          | 4.105,50         |
| 3.8              | Asistenta tehnica                                                                           | 7.130,67         | 1.354,83        | 8.485,50         |
| 3.8.1            | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                 | 3.405,67         | 647,08          | 4.052,75         |
| 3.8.1.1          | pe perioada de executie a lucrarilor                                                        | 1.680,67         | 319,33          | 2.000,00         |

|                                                    |                                                                                                                                                              |                                                                                      |                   |                     |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.1.2                                            | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 1.725,00                                                                             | 327,75            | 2.052,75            |
| 3.8.2                                              | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 3.725,00                                                                             | 707,75            | 4.432,75            |
|                                                    | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>52.444,34</b>                                                                     | <b>9.964,42</b>   | <b>62.408,76</b>    |
| <b>CAPITOL 4</b>                                   |                                                                                                                                                              |                                                                                      |                   |                     |
| 4.1                                                | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 998.520,70                                                                           | 189.718,93        | 1.188.239,63        |
| 4.1.1                                              | [0013.1] Constructii                                                                                                                                         | 820.874,30                                                                           | 155.966,12        | 976.840,42          |
| 4.1.1.1                                            | [0013.1.1] Infrastructura                                                                                                                                    | 100.255,34                                                                           | 19.048,51         | 119.303,85          |
| 4.1.1.2                                            | [0013.1.2] Suprastructura                                                                                                                                    | 200.261,70                                                                           | 38.049,72         | 238.311,42          |
| 4.1.1.3                                            | [0013.1.3] Arhitectura                                                                                                                                       | 520.357,26                                                                           | 98.867,88         | 619.225,14          |
| 4.1.2                                              | [0013.2] Instalatii                                                                                                                                          | 114.776,06                                                                           | 21.807,45         | 136.583,51          |
| 4.1.2.1                                            | [0013.2.1] Instalatii sanitare                                                                                                                               | 29.802,67                                                                            | 5.662,51          | 35.465,18           |
| 4.1.2.2                                            | [0013.2.2] Instalatii incalzire                                                                                                                              | 31.537,94                                                                            | 5.992,21          | 37.530,15           |
| 4.1.2.3                                            | [0013.2.3] Instalatii electrice                                                                                                                              | 27.682,19                                                                            | 5.259,62          | 32.941,81           |
| 4.1.2.4                                            | [0013.2.4] Instalatii electrice curenti slabi                                                                                                                | 16.926,68                                                                            | 3.216,07          | 20.142,75           |
| 4.1.2.5                                            | [0013.2.5] Instalatie detectie incendiu                                                                                                                      | 8.826,58                                                                             | 1.677,05          | 10.503,63           |
| 4.1.4                                              | [0013.4] Amenajari exterioare                                                                                                                                | 62.870,34                                                                            | 11.945,36         | 74.815,70           |
| 4.1.4.1                                            | [0013.4.1] Imprejmuire gard tip 1-L=35.44 m; gard perimetral L=95.41 m                                                                                       | 37.448,15                                                                            | 7.115,15          | 44.563,30           |
| 4.1.4.2                                            | [0013.4.2] Trotuare si alei pictonale                                                                                                                        | 9.729,67                                                                             | 1.848,64          | 11.578,31           |
| 4.1.4.3                                            | [0013.4.3] Alei carosabile                                                                                                                                   | 15.692,52                                                                            | 2.981,58          | 18.674,10           |
| 4.2                                                | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       | 14.361,42                                                                            | 2.728,67          | 17.090,09           |
| 4.2.7                                              | [0013.7] Montaj echipamente in CT                                                                                                                            | 14.361,42                                                                            | 2.728,67          | 17.090,09           |
| 4.2.7.1                                            | [0013.7.1] Montaj echipamente in CT                                                                                                                          | 14.361,42                                                                            | 2.728,67          | 17.090,09           |
| 4.3                                                | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         | 23.223,00                                                                            | 4.412,37          | 27.635,37           |
| 4.3.1                                              | [0013.1] Dotari arhitectura                                                                                                                                  | 0,00                                                                                 | 0,00              | 0,00                |
| 4.3.2                                              | [0013.2] Lista echipamente-Instalatii incalzire                                                                                                              | 22.273,00                                                                            | 4.231,87          | 26.504,87           |
| 4.3.3                                              | [0013.2] Lista echipamente-Detectie incendiu                                                                                                                 | 950,00                                                                               | 180,50            | 1.130,50            |
| 4.4                                                | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                          | 0,00                                                                                 | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                | Dotari                                                                                                                                                       | 46.478,00                                                                            | 8.830,82          | 55.308,82           |
| 4.6                                                | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00                                                                                 | 0,00              | 0,00                |
|                                                    | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                     | <b>1.082.583,12</b>                                                                  | <b>205.690,79</b> | <b>1.288.273,91</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>                                   |                                                                                                                                                              |                                                                                      |                   |                     |
| 5.1                                                | Organizare de santier                                                                                                                                        | 18.148,00                                                                            | 3.448,12          | 21.596,12           |
| 5.1.1                                              | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 18.148,00                                                                            | 3.448,12          | 21.596,12           |
| 5.1.2                                              | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                    | 0,00                                                                                 | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                                                | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 16.421,66                                                                            | 0,00              | 16.421,66           |
| 5.2.1                                              | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                            | 0,00                                                                                 | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2                                              | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                       | 5.131,77                                                                             | 0,00              | 5.131,77            |
| 5.2.3                                              | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                             | 1.026,35                                                                             | 0,00              | 1.026,35            |
| 5.2.4                                              | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 5.131,77                                                                             | 0,00              | 5.131,77            |
| 5.2.5                                              | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                | 5.131,77                                                                             | 0,00              | 5.131,77            |
| 5.3                                                | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                            | 18.252,84                                                                            | 3.468,04          | 21.720,88           |
| 5.4                                                | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                   | 1.680,67                                                                             | 319,33            | 2.000,00            |
|                                                    | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                     | <b>54.503,17</b>                                                                     | <b>7.235,49</b>   | <b>61.738,66</b>    |
| <b>CAPITOL 6</b>                                   |                                                                                                                                                              |                                                                                      |                   |                     |
| 6.1                                                | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0,00                                                                                 | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                   | 0,00                                                                                 | 0,00              | 0,00                |
|                                                    | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                                                                          | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                              |                                                                                                                                                              | <b>1.242.017,60</b>                                                                  | <b>232.863,23</b> | <b>1.474.880,83</b> |
| <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |                                                                                                                                                              | <b>1.083.517,09</b>                                                                  | <b>205.868,25</b> | <b>1.289.385,34</b> |
| Proiectant,<br>SC RadNic Design SRL                |                                                                                                                                                              | Beneficiar,<br>Directia Generala de Asistenta Sociala si<br>Protectia Copilului IASI |                   |                     |

IAI

com. Popricani, jud. Iasi  
1878913, ONRC: J22/293/199.

SA  
10

2041E =

CONSILIUL JUDEȚEAN IASI  
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA  
SI PROTECTIE A COPILULUI IASI  
Nr. 34982  
construcții & instalații  
Anul 2021 Luna 10 Ziua 19

Număr de ieșire INBIT: 528 din 19.10.2021

CĂTRE: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IASI

ADRESA Str. Vasile Lupu , nr.57A, Iasi

Gheorghe  
Carboc  
05.11.2021

Având în vedere dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.15/2021, pentru reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, art. 2 alin. 10 și prevederile Ordinului nr. 1336 din 21.09.2021 va solicităm ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat, existent la data de 01.09.2021 (data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe), conform centralizator privind stadiul fizic atasat, prin utilizarea formulei și a celorlalte prevederi din prezenta ordonanță, și încheierea actelor adiționale la contracte în termenul și cu conținutul prevăzut la alin. (12).

De asemenea, în realizarea demersurilor legale în vederea ajustării prețului contractelor de achiziție publică, prin încheierea actelor adiționale, vă stăm la dispoziție.

1. "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BOGDANA, BOGDANESTI, JUDEȚUL IASI – LOT 1 CONSTRUIRE SI DOTARE CASA DE TIP FAMILIAL P+1E , IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI IN TARLAUA 57/538/1 – ZONA CENTRU, LOCALITATEA HORLESTI, JUD. IASI IN CADRUL PROIECTULUI "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BOGDANA, BOGDANESTI, JUDEȚUL IASI, DIN CADRUL DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIE A COPILULUI IASI" contract nr. 454/385/29.04.2021 , prin prezenta va solicităm ajustarea valorii contractului cf. Art.2 alin(10) din Ordonanta Guvernului nr.15 / 2021, pentru restul de executat la 31.08.2021 în valoare de 1031698,85 lei fara TVA.

2. "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BOGDANA, BOGDANESTI, JUDEȚUL IASI – LOT 2 CONSTRUIRE SI DOTARE CASA DE TIP FAMILIAL P+1E , IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI IN TARLAUA 31/923/1 – SATU NOU, LOCALITATEA HORLESTI, JUD. IASI IN CADRUL PROIECTULUI "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BOGDANA, BOGDANESTI, JUDEȚUL IASI, DIN CADRUL DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIE A COPILULUI IASI" contract nr 454/386/29.04.2021 , prin prezenta va solicităm ajustarea valorii contractului cf. Art.2 alin(10) din Ordonanta Guvernului nr.15 / 2021, pentru restul de executat la 31.08.2021 în valoare de 943772,28 lei fara TVA.

3. "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BOGDANA, BOGDANESTI, JUDEȚUL IASI – LOT 3 CONSTRUIRE SI DOTARE CASA DE TIP FAMILIAL P+1E , IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI IN TARLAUA 53/1193 – PARLOAGE, LOCALITATEA BOGDANESTI, JUD. IASI IN CADRUL PROIECTULUI "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BOGDANA, BOGDANESTI, JUDEȚUL IASI, DIN CADRUL DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIE A COPILULUI IASI" contract nr 454/387/29.04.2021 , prin prezenta va solicităm ajustarea valorii contractului cf. Art.2 alin(10) din Ordonanta Guvernului nr.15 / 2021, pentru restul de executat la 31.08.2021 în valoare de 928037,12 lei fara TVA.

4. "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BOGDANA, BOGDANESTI, JUDETUL IASI – LOT 4 CONSTRUIRE SI DOTARE CASA DE TIP FAMILIAL P+1E , IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI IN TARLAUA 53/1193 – PARLOAGE, LOCALITATEA BOGDANESTI, JUD. IASI IN CADRUL PROIECTULUI "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BOGDANA, BOGDANESTI, JUDETUL IASI, DIN CADRUL DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIE A COPILULUI IASI" contract nr. 454/388 /29.04.2021 , prin prezenta va solicitam ajustarea valorii contractului cf. Art.2 alin(10) din Ordonanta Guvernului nr.15 / 2021, pentru restul de executat la 31.08.2021 in valoare de 927134.61 lei fara TVA.

5."INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BOGDANA, BOGDANESTI, JUDETUL IASI – LOT 5 – REABILITARE , MODERNIZARE SI DOTARE, IN VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE DIN CENTRUL DE SERVICII SOCIALE BOGDANA, BOGDANESTI IN CENTRU DE ZI, SAT BOGDANESTI, COM. HORLESTI, JUD. IASI" contract nr. 454/438 /25.06.2021 , prin prezenta va solicitam ajustarea valorii contractului cf. Art.2 alin(10) din Ordonanta Guvernului nr.15 / 2021, pentru restul de executat la 31.08.2021 in valoare de 1611422,36 lei fara TVA.

Pentru ajustarea preturilor la materiale pentru Loturile 1.2.3.4 se va utiliza formula de calcul din Ordinul nr. 1336 din 21.09.2021:

$$An = av + m * Mn/Mo$$

$$Av=0$$

$$M=1$$

$$Mn=145,60$$

$$Mo=128,30$$

$$An = 0+1*145,60 / 128,30 = 1,13$$

$$An = 1,13$$

Pentru ajustarea preturilor la materiale pentru Lotul 5 se va utiliza formula de calcul din Ordinul nr. 1336 din 21.09.2021:

$$An = av + m * Mn/Mo$$

$$Av=0$$

$$M=1$$

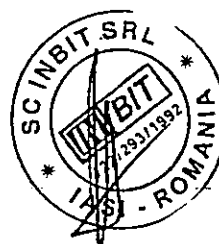
$$Mn=150,60$$

$$Mo=137,50$$

$$An = 0+1*150,60 / 137,50 = 1.09$$

$$An = 1,09$$

S.C. INBIT S.R.L.  
ANDREI TÄRNOVANU

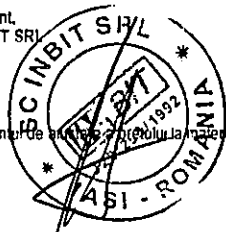


|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONSTRUCTOR: S.C. INBIT S.R.L.</b><br>ADRESA: Str. Șorogari nr. 24, Iași, 700374, România                | <b>BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIE A COPILULUI IASI</b><br>ADRESA: Str. Vasile Lupu nr. 57A, mun. Iasi, Jud. Iasi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| TEL./FAX: 0040232276286<br>CIF: RO1978913, ONRC: J22/193/1992<br>http://www.inbit.ro, email:office@inbit.ro | INVESTITIE: EXECUTIA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII, INSTALATI, UTILAJE SI MONTAJ ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE PRIVIND PROIECTUL INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BOGDANA, BOGDANESTI, JUDEȚUL IASI, LOT 4, CONSTRUIRE SI DOTARE CASA DE TIP FAMILIAL (P.1E), IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI IN TARLAUA 531/193 - PARLOAGE, LOCALITATEA BOGDANESTI, JUDEȚUL IASI, IN CADRUL PROIECTULUI INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BOGDANA, BOGDANESTI, JUDEȚUL IASI, DIN CADRUL DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIE A COPILULUI IASI, COD SMS-121042<br>CONTRACT: 454388/29.04.2021 |

**ANEXA 1.1**

| Nr.                      | DENUMIRE STADIU FIZIC                                                                 | Valoare oferta          | ANTERIOR REALIZAT<br>(CONFORM SITUATII<br>DE LUCRARI) | REST FIZIC DE<br>EXECUTAT LA DATA<br>INTRARI IN VIGOARE A<br>OG 15 | VALOARE MATERIALE<br>INCLUDE IN F3 REST DE<br>EXECUTAT | VALOARE AJUSTARE<br>MATERIALE CONFORM<br>OG 15 | REST DE REALIZAT        |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|
| 1                        | AMENAJAREA TERENULUI                                                                  | 4,893.91 lei            | - lei                                                 | 4,893.91 lei                                                       | - lei                                                  | - lei                                          | 4,893.91 lei            |
| 2                        | CHELTUIELI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA ELEMENTARE CU APA | 3,208.12 lei            | - lei                                                 | 3,208.12 lei                                                       | 1,369.62 lei                                           | 178.05 lei                                     | 3,386.17 lei            |
| 4                        | CANALIZARE MENAJERA                                                                   | 8,806.17 lei            | - lei                                                 | 8,806.17 lei                                                       | 2,892.68 lei                                           | 376.05 lei                                     | 9,182.22 lei            |
| 5                        | ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA                                                       | 13,448.77 lei           | - lei                                                 | 13,448.77 lei                                                      | 4,423.63 lei                                           | 575.07 lei                                     | 14,023.84 lei           |
| 6                        | INFRASTRUCTURA                                                                        | 20,234.69 lei           | - lei                                                 | 20,234.69 lei                                                      | 10,640.92 lei                                          | 1,383.32 lei                                   | 21,618.01 lei           |
| 7                        | SUPRASTRUCTURA                                                                        | 102,158.04 lei          | 102,158.04 lei                                        | - lei                                                              | - lei                                                  | - lei                                          | - lei                   |
| 8                        | ARHITECTURA                                                                           | 184,948.43 lei          | - lei                                                 | 184,948.43 lei                                                     | 81,720.28 lei                                          | 10,623.64 lei                                  | 195,572.07 lei          |
| 9                        | INSTALATII SANITARE                                                                   | 447,810.79 lei          | - lei                                                 | 447,810.79 lei                                                     | 221,200.02 lei                                         | 28,756.00 lei                                  | 476,566.80 lei          |
| 10                       | INSTALATII INCALZIRE                                                                  | 27,303.38 lei           | - lei                                                 | 27,303.38 lei                                                      | 15,252.33 lei                                          | 1,982.80 lei                                   | 29,286.18 lei           |
| 11                       | INSTALATII ELECTRICE                                                                  | 28,463.73 lei           | - lei                                                 | 28,463.73 lei                                                      | 14,102.01 lei                                          | 1,833.26 lei                                   | 30,296.99 lei           |
| 12                       | INSTALATII CURENTI SLABI                                                              | 27,601.16 lei           | - lei                                                 | 27,601.16 lei                                                      | 14,050.79 lei                                          | 1,826.60 lei                                   | 29,427.76 lei           |
| 13                       | DETECTIE INCENDIU                                                                     | 23,768.90 lei           | - lei                                                 | 23,768.90 lei                                                      | 7,874.91 lei                                           | 1,023.74 lei                                   | 24,792.64 lei           |
| 14                       | DETECTIE INCENDIU                                                                     | 7,871.83 lei            | - lei                                                 | 7,871.83 lei                                                       | 4,267.84 lei                                           | 554.82 lei                                     | 8,426.65 lei            |
| 15                       | IMPREJMUIRE GARD TIP1-L=30M; GARD PERIMETRAL L=149.45M                                | 41,062.93 lei           | - lei                                                 | 41,062.93 lei                                                      | 24,926.19 lei                                          | 3,240.40 lei                                   | 44,303.33 lei           |
| 16                       | TROTUARE SI ALEI PIETONALE                                                            | 24,642.04 lei           | - lei                                                 | 24,642.04 lei                                                      | 18,592.54 lei                                          | 2,417.03 lei                                   | 27,059.07 lei           |
| 17                       | ALEI CAROSABILE                                                                       | 15,928.54 lei           | - lei                                                 | 15,928.54 lei                                                      | 7,277.26 lei                                           | 946.04 lei                                     | 16,874.58 lei           |
| 18                       | MONTARE ECHIP. INST. INCALZIRE IN C.T.                                                | 14,345.21 lei           | - lei                                                 | 14,345.21 lei                                                      | 5,636.89 lei                                           | 732.80 lei                                     | 15,078.01 lei           |
| 19                       | PROCURARE ECHIPAMENTE : INSTALATII INCALZIRE                                          | 23,296.00 lei           | - lei                                                 | 23,296.00 lei                                                      | - lei                                                  | - lei                                          | 23,296.00 lei           |
| 19                       | PROCURARE ECHIPAMENTE : DETECTIE INCENDIU                                             | 9,500.00 lei            | - lei                                                 | 9,500.00 lei                                                       | - lei                                                  | - lei                                          | 9,500.00 lei            |
| 20                       | ORGANIZARE DE SANTIER                                                                 | 12,970.51 lei           | 12,970.51 lei                                         | - lei                                                              | - lei                                                  | - lei                                          | - lei                   |
| <b>TOTAL (excl. TVA)</b> |                                                                                       | <b>1,042,263.16 lei</b> | <b>115,128.55 lei</b>                                 | <b>927,134.61 lei</b>                                              | <b>434,227.89 lei</b>                                  | <b>56,449.63 lei</b>                           | <b>983,584.23 lei</b>   |
| TVA 19%                  |                                                                                       | 198,030.00 lei          | 21,874.42 lei                                         | 176,155.58 lei                                                     | 82,503.30 lei                                          | 10,725.43 lei                                  | 186,881.00 lei          |
| <b>TOTAL (incl. TVA)</b> |                                                                                       | <b>1,240,293.16 lei</b> | <b>137,002.97 lei</b>                                 | <b>1,103,290.18 lei</b>                                            | <b>516,731.19 lei</b>                                  | <b>67,175.06 lei</b>                           | <b>1,170,465.24 lei</b> |

Executant,  
SC INBIT SRL



Coefficient de multiplicare a pretului la materiale An = 1.13

Diriginta de Santier,  
Inq. Catalin Oaldea

Beneficiar,  
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIE A COPILULUI IASI

*Lot 4 - decorat imbr. org sant*

# ICC (2015=100)

2021

| DENUMIRE                       | IC012021      | IC022021      | IC032021      | IC042021      | IC052021      | IC062021      | IC072021      | IC082021      |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>TOTAL</b>                   | <b>135,70</b> | <b>137,90</b> | <b>142,20</b> | <b>146,30</b> | <b>150,10</b> | <b>153,30</b> | <b>155,60</b> | <b>156,70</b> |
| <b>constructii noi</b>         | <b>132,90</b> | <b>135,00</b> | <b>139,20</b> | <b>144,10</b> | <b>147,80</b> | <b>150,90</b> | <b>153,20</b> | <b>153,90</b> |
| <b>cladiri rezidentiale</b>    | <b>133,50</b> | <b>135,70</b> | <b>140,70</b> | <b>145,60</b> | <b>149,30</b> | <b>153,00</b> | <b>154,90</b> | <b>155,70</b> |
| materiale                      | 109,80        | 110,60        | 116,80        | 128,30        | 134,40        | 139,50        | 144,20        | 145,60        |
| salarii                        | 178,90        | 184,20        | 190,00        | 188,00        | 190,30        | 193,30        | 192,60        | 192,60        |
| utilaje                        | 98,60         | 98,70         | 99,60         | 100,70        | 101,00        | 102,50        | 101,60        | 102,00        |
| ch.ind                         | 114,00        | 114,40        | 114,90        | 115,50        | 115,80        | 117,00        | 117,20        | 117,20        |
| transport                      | 113,50        | 114,60        | 114,10        | 114,20        | 114,10        | 114,40        | 114,20        | 115,10        |
| <b>cladiri nerezidentiale</b>  | <b>136,40</b> | <b>138,80</b> | <b>142,90</b> | <b>147,60</b> | <b>151,30</b> | <b>154,40</b> | <b>156,60</b> | <b>157,40</b> |
| materiale                      | 109,80        | 110,60        | 116,80        | 128,30        | 134,40        | 139,50        | 144,20        | 145,60        |
| salarii                        | 219,90        | 227,40        | 232,20        | 228,80        | 232,10        | 233,90        | 234,60        | 234,60        |
| utilaje                        | 98,60         | 98,70         | 99,60         | 100,70        | 101,00        | 102,50        | 101,60        | 102,00        |
| ch.Ind                         | 114,00        | 114,40        | 114,90        | 115,50        | 115,80        | 117,00        | 117,20        | 117,20        |
| transport                      | 113,50        | 114,60        | 114,10        | 114,20        | 114,10        | 114,40        | 114,20        | 115,10        |
| <b>constructii Ingineresti</b> | <b>130,60</b> | <b>132,50</b> | <b>136,50</b> | <b>141,50</b> | <b>145,20</b> | <b>148,30</b> | <b>150,60</b> | <b>151,30</b> |
| materiale                      | 109,80        | 110,60        | 116,80        | 128,30        | 134,40        | 139,50        | 144,20        | 145,60        |
| salarii                        | 219,90        | 227,40        | 232,20        | 228,80        | 232,10        | 233,90        | 234,60        | 234,60        |
| utilaje                        | 98,60         | 98,70         | 99,60         | 100,70        | 101,00        | 102,50        | 101,60        | 102,00        |
| ch.ind                         | 114,00        | 114,40        | 114,90        | 115,50        | 115,80        | 117,00        | 117,20        | 117,20        |
| transport                      | 113,50        | 114,60        | 114,10        | 114,20        | 114,10        | 114,40        | 114,20        | 115,10        |