



57



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea județului Iași

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 8818 / 12.03.2020,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8817 / 12.03.2020 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul C.J.Iași;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația locuințe;
- Adresa nr.153007/13.11.2019 a Ministerului Lucrărilor Publice,Dezvoltării și Administrației, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.35307/03.12.2019;
- Cererile chiriașilor înregistrate la Consiliul Județean Iași sub nr.21709/23.07.2019, 21889/25.07.2019, 22086/26.07.2019, 21779/24.07.2019, 21778/24.07.2019, 21801/24.07.2019, 20824/15.07.2019, 8404/11.03.2020, 20823/15.07.2019, 25928/10.09.2019;
- Constituția României art.136, alin.1,2 și 4;
- Prevederile art.173 alin.(4),lit.a), art.182, alin.(1), art.297, lit.c), art.333 alin.(1), din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196 alin.(1), lit.a), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea județului Iași, prezentate în Anexa 1- parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru o perioadă de ____ani .

Art.2: În cazul apariției pe perioada de derulare a contractului, a unei situații care reclamă interesul legitim public, locatarul va elibera spațiul necondiționat în maxim 6 (șase) luni de la notificarea comunicată de locator, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată.

Art.3:Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului, care va proceda la întocmirea actelor adiționale de închiriere .

Art.4:(1)Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- Instituției Prefectului Județului Iași,
- Direcției Juridice, Direcției Economice și Direcției Tehnice și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului;
- Titularilor de contract de închiriere menționați în anexa nr.1.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi, _____ 2020

PREȘEDINTE,
Dr.ing.Maricel POPA

Susține proiectul de hotărâre:Iogen GÎNJU
Director executiv Direcția Tehnică și Investiții

Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU

Direcția Juridică
Director executiv,
Gabriela ALUNGULESEI



Nr. 8818/12.03.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea județului Iași

În evidența tehnico-operativă a Consiliului Județean Iași avem în operare 10 contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe.

Situația acestora este prezentată în anexa nr.1.

Contractele de închiriere au fost încheiate între anii 1999 și 2014, termenele de valabilitate al acestor contracte de închiriere au fost reglementate prin acte normative emise de Guvernul României, ultimul dintre acestea fiind Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 43/26.06.2014 care a stabilit durata contractelor până la data de 26 iunie 2019.

Având în vedere încetarea aplicabilității Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.43/26.06.2014 privind durata de prelungire a unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe , prin adresa nr.153007/13.11.2019 Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației ne informează că prelungirea acestor contracte din proprietatea statului sau a unităților Administrativ teritoriale, se va realiza în conformitate cu prevederile art.173 alin.(4), lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ respectiv cu aprobarea plenului Consiliului județean Iași.

Termenul de valabilitate a contractelor mai sus menționate va fi stabilit pe o perioadă determinată.

În cazul apariției pe perioada de derulare a contractului, a unei situații care reclamă interesul legitim public, locatarul va elibera spațiul necondiționat în maxim 6 (șase) luni de la notificarea comunicată de locator, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată.

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere din Anexa 1 pe o perioadă de ___ ani.

**INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
Dr.ing.Maricel POPA**





Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și de Investiții-Birou Gestionarea Patrimoniului



Nr. 8817 / 12.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea județului Iași

În evidența tehnico-operativă a Consiliului Județean Iași avem în operare 10 contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe.

Situația acestora este prezentată în anexa nr.1.

Contractele de închiriere au fost încheiate între anii 1999 și 2014, termenele de valabilitate al acestor contracte de închiriere au fost reglementate prin acte normative emise de Guvernul României, ultimul dintre acestea fiind Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 43/26.06.2014 care a stabilit durata contractelor până la data de 26 iunie 2019.

Având în vedere încetarea aplicabilității Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.43/26.06.2014 privind durata de prelungire a unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe , prin adresa nr.153007/13.11.2019 Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației ne informează că prelungirea acestor contracte din proprietatea statului sau a unităților Administrativ teritoriale, se va realiza în conformitate cu prevederile art.173 alin.(4), lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ respectiv cu aprobarea plenului Consiliului județean Iași.

Termenul de valabilitate a contractelor mai sus menționate va fi stabilit pe o perioada determinată.

În cazul apariției pe perioada de derulare a contractului, a unei situații care reclamă interesul legitim public, locatarul va elibera spațiul necondiționat în maxim 6 (șase) luni de la notificarea comunicată de locator, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată.

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere din Anexa 1 pe o perioadă de ___ ani.

Director executiv,
Iogen GÎNJU

Întocmit,
Alexandra DULGHERU

**Anexa 1 –privind situația contractelor de închiriere cu destinația de locuințe,
din proprietatea județului Iași**

Nr · crt ·	Denumirea chiriasului	Adresa spatiului	Suprafața spațiului deținut		Nr./dată contract	Termen contract
			Utilă	Depend ente		
1	ROBU MANOLE	Str.Codrescu nr.6, pav G1	36,12	18,76	4394/28.05.2001	26.06.2019
2	MITITELU MARIANA	Str.Codrescu nr.6, pav G1	24,31	8,76	4398/28.05.2001	26.06.2019
3	SIMICIUC AUREL	Str.Codrescu nr.6, nav G1	29,34	25,81	4397/28.05.2001	26.06.2019
4	OCNEANU MARIOARA	Str.Codrescu nr.6, pav G1	19,60	1,52	4393/28.05.2001	26.06.2019
5	SCRIMINTI AURELIA	Str.Codrescu nr.6, pav G1	38,92 10,95	10,95	4395/28.05.2001	26.06.2019
6	LOPATNICU VASILE	Str.Codrescu nr.6, pav G1	42,73	11,89	4392/28/.05.2001	26.06.2019
7	COJOCARU PETRONELA	Str.Codrescu nr.6, pav.B	33,42	18,68	2404/ 15.05.1999	26.06.2019
8	CIOBOTARIU RĂZVAN ALIN	Str.Codrescu nr.6, pav.B	27,98	13,38	2402/ 15.05.1999	26.06.2019
9	DAMIAN DUMITRU	Str.Codrescu nr.6, pav.B	40,69	18,08	7608/ 04.08.2003	26.06.2019
10	APETROAEI IOAN	Str.Roșcani nr.5	40	72	27155/30.09.2014	26.06.2019

Director executiv,
Iogen GÎNJU



Întocmit: Alexandra DULGHERU





Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16, sector 5
București, cod poștal 050706

T: +40 372 111 506
Email: ministru@mdrap.ro
www.mdrap.ro

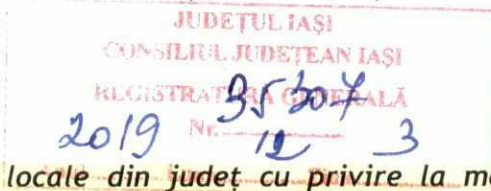
ST
21-094

Către: DOMNUL PREȘEDINTE, MARICEL POPA

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Adresă: Casa Pătrată, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt 69, Iași 700075

Nr. 153007/13.11.2019



Stimate Domnule Președinte,

Subiect: informarea autorităților locale din județ cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Vă adresăm rugămintea de a ne sprijini și a transmite tuturor autorităților locale din județ o informare cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale ca urmare a încetării aplicabilității OUG nr. 43/2019 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe.

În acest sens, vă informăm că:

Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației a considerat că nu este necesar și oportun să inițieze un act normativ, la nivel primar, pentru prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, fiecare unitate administrativ-teritorială, în virtutea principiului constituțional al descentralizării și autonomiei locale, putând decide în acest sens.

În fundamentarea deciziei ministerului au fost avute în vedere:

- art. 56 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, potrivit căruia ministerul îndeplinește următoarele atribuții principale: organizează, coordonează și controlează aplicarea legilor, ordonanțelor și hotărârilor Guvernului, a ordinelor și instrucțiunilor emise potrivit legii, cu respectarea limitelor de autoritate și a principiului autonomiei locale;
- art. 129 alin. (1) alin. (2) și alin. (7) lit. q) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019 în baza cărora consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, inclusiv pentru crearea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Având în vedere cele de mai sus, respectând principiile specifice aplicabile administrației publice locale prevăzute de Constituție, precum și la art. 75 din Codul administrativ, consiliul local hotărăște care sunt politicile locale în domeniul locuirii, asigurând respectarea drepturilor fundamentale ale cetățenilor, primatul interesului public și protecția chiriașilor aflați într-o situație vulnerabilă, potrivit legii.

Vă asigurăm domnule președinte, că Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației acordă o atenție deosebită tuturor partenerilor săi, în vederea implementării cu succes a proiectelor și programelor gestionate, precum și a îndeplinirii atribuțiilor legale.

Cu stimă,

MINISTRUL LUCRĂRILOR PUBLICE,
DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI
ION ȘTEFAN



Birou Gest. Pătrată
10.12.2019