



Proiect de hotărâre

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Garaje și platformă"

Județul Iași,
Consiliul Județean Iași:

Având în vedere :

Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Garaje și platformă", prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de initiator, înregistrat sub nr. 8828/12.03.2020.....;

Nota de fundamentare nr. 2290/11.03.2020 întocmită de R.A.Aeroportul Iași privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Garaje și platformă", înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 8422/11.03.2020;

Raportul de specialitate privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Garaje și platformă", elaborat de Direcția Tehnică și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat la Consiliul Județean Iași sub nr. 8831/12.03.2020.....;

Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Avizul nr. 3/10.03.2020 al C.T.E. din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-a avizat favorabil studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Garaje și platformă";

Prevederile art. 173, alin(1), lit.b) și alin(3), lit.f) din Ordonanța nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

In temeiul dispozitiilor art.182 alin(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiție "Garaje și platformă", după cum urmează :

Indicatori maximali:

-Valoarea totala de investitie :	10.208.002,31 lei (fara TVA)
	12.129.115,77 lei (cu TVA)
Din care C+M:	8.438.168,80 lei (fara TVA)
	10.041.420,87 lei (cu TVA)

Indicatori minimali - indicatori de performanță:

-Garaj Echipamente :

Suprafata construita = 1.072 mp,
Suprafata desfasurata = 1276 mp.- ce contine ca si functiuni Garaj echipamente deszapezire, Depozit substanta degivranta, Camera personal, Grup sanitar + vestiar, Hol + scara acces mezanin, Camera pompe, Camera centrala incendiu si panouri electrice, Sala multifunctionala, Foyer, Grup sanitar, Anexa.

-Drumuri de acces si platforme tehnologice: Suprafata = 4.809 mp

Caracteristici tehnice:

- 21cm imbracaminte din beton de ciment BcR 4.5
- 15cm strat de balast stabilizat cu lianti hidraulici
- 25cm strat de fundatie din ballast
- min. 20cm strat de forma din pamant stabilizat cu lianti hidraulici

-Platforma in fata garajului de echipamente proiectat – 35 m latime;

-Platforma in fata Remizei PSI existente – 28.4 m lățime;

-Drum de acces catre platforma de elicoptere – 5.5 m lățime;

-Drum de acces catre zona tehnica a aeroportului – 6 m lățime;

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare:

-Garaj echipamente: cost C+M / suprafata desfasurata = 4.752,66 lei incl. TVA / mp

-Drum si platforma: cost C+M / suprafata construita = 827,00 lei incl. TVA / mp

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii exprimată in luni: 6 luni

Art. II. Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- Instituției Prefectului Județului Iași ;
- Direcției Economice – Serviciul Buget;

- R.A.Aeroportul Iași ;
- Direcției Tehnice și Investiții.

Art. III. Aducerea la cunostința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi:

PREȘEDINTE,
Dr.Ing. Maricel POPA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Lacrămioara VERNICĂ DĂSCALESCU



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela ALUNGULESEI



DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
logen GÎNJU



SUSȚINE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE ,
R.A.Aeroportul Iași
Director General,
Cătălin BULGARIU

Intocmit: Doina STAFIDOV
E/Aeroport/proiect HCJ garaje Aeroport





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, cod 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro

Nr. 8828 / 12.03.2020

Referat de aprobare,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Garaje și platformă"

Având în vedere :

Nota de fundamentare nr. 2290/11.03.2020 întocmită de R.A Aeroportul Iași privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Garaje și platformă", înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 8422/11.03.2020;

Legea nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale cu modificarile și completările ulterioare;

Hotararea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Avizul nr. 3/10.03.2020 al C.T.E. din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-a avizat favorabil studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Garaje și platformă";

Prevederile art. 173, alin(1), lit.b) și alin(3), lit.f) din Ordonanța nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.182 alin(1) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Garaje și platformă".

INITIATOR,
PREȘEDINTE,
Dr.Ing. Maricel POPA





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, cod 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro

Nr. 8831 / 12.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Garaje și platformă"

În urma achiziționării de utilaje performante noi de dezapezire a pistei de decolare, este necesară construirea unui garaj pentru adăpostirea acestora în vederea prelungirii duratei de viață. Garajul existent, construit în 1969, nu permite adăpostirea acestor utilaje care au un gabarit crescut față de modelele vechi.

Platforma existentă asigură accesul echipamentelor de intervenție de urgență P.S.I., a echipamentelor de handling și a utilajelor de dezapezire ce vor fi parcate în noul garaj propus este degradată, fără o sistematizare corespunzătoare.

Luând în considerare tendința de creștere a traficului, este esențială asigurarea serviciilor aeroportuare în orice condiții meteo. Pentru asigurarea serviciilor de dezapezire este necesară realizarea unui spațiu adecvat pentru adăpostirea utilajelor în perioadele când nu sunt folosite și pentru asigurarea mentenanței acestora, în vederea utilizării lor în parametri optimi.

Garajul se va realiza pe structura metalică, stalpi și grinzi din metal, pe o platformă betonată pentru accesul auto în suprafața de aproximativ 3500 mp, cu fundații izolate din beton armat. Dimensiunile clădirii sunt de aproximativ 30/35m. Închiderile vor fi realizate din panouri termoizolante de tip sandwich, acoperișul va fi tip terasă, din panouri termoizolante de tip sandwich.

Pentru accesul utilajelor și echipamentelor de la garajul proiectat, la suprafețele de mișcare aeroportuare (platforma de debarcare/imbarcare existentă), se propune realizarea unor drumuri și platforme tehnologice, dimensionate pentru trafic greu.

Prin avizul nr.3/10.03.2020, al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul C.J. Iași, s-a avizat favorabil studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiție "Garaje și platformă".

Având în vedere cele menționate, solicităm supunerea și aprobarea în plenum Consiliului Județean Iași a proiectului de hotărâre pentru aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Garaje și platformă"

Anexăm prezentului raport de specialitate :

- Avizul nr. 3/10.03.2020 al C.T.E. din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-a avizat favorabil studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiție "Garaje și platformă";

- Nota de fundamentare nr. 2290/11.03.2020 întocmită de R.A Aeroportul Iași privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Garaje și platformă", înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 8422/11.03.2020.

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII

Director Executiv,
Iogen GÎNJU

Întocmit,
Doina STAFIDOV

JUDEȚUL IASI
CONSILIUL JUDEȚEAN IASI
2020 03 11
8422
DST

R.A. AEROPORTUL IASI
INTRARE Nr. 2290
IEȘIRE
Ziua 11 Luna 03 Anul 2020

De acord să se supună dezbaterii
Plenului Consiliului Județean Iași

Președinte Consiliul Județean Iași
Dr. Ing. Maricel POPA



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la
obiectivul de investiție
„ GARAJ ECHIPAMENTE SI PLATFORMĂ ”

1. Date generale:

- 1.1. Obiectiv de investiții : **GARAJ ECHIPAMENTE SI PLATFORMĂ**
1.2. Ordonator principal de credite : **CONSILIUL JUDEȚEAN IASI**
1.3. Beneficiar : **REGIA AUTONOMA AEROPORTUL IASI**
1.4. Amplasamentul obiectivului : **R.A. Aeroportul Iasi, str. Moara de Vant, nr. 34, IASI**

2. Indicatorii tehnico-economici:

In urma sedintei Consiliului Tehnico-Economic din cadrul C.J.Iasi, documentatia tehnico-economica si indicatorii tehnico-economici au fost avizati favorabil prin Avizul nr. 3 din 10.03.2020.

2.1 Indicatorii maximali aprobati, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA , respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general sunt conform scenariului 1:

Denumire indicatori	UM	Valoare
Valoarea totală (INV), fără TVA	lei	10.208.002,31
- din care: (C+M), fără TVA	lei	8.438.168,80
Valoarea totală (INV), inclusiv TVA	lei	12.129.115,77
- din care: (C+M), inclusiv TVA	lei	10.041.420,87

2.2 Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanta aprobati - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

-**Garaj Echipamente : Suprafata construita = 1.072 mp, suprafata desfasurata = 1276 mp**, ce contine ca si functiuni (Garaj echipamente dezapezire, Depozit substanta degivranta, Camera personal, Grup sanitar + vestiar, Hol + scara acces mezanin, Camera pompe, Camera centrala incendiu si panouri electrice, Sala multifunctionala, Foyer, Grup sanitar, Anexa)

-**Drumuri de acces si platforme tehnologice : Suprafata = 4.809 mp**

Caracteristici tehnice:

- 21cm imbracaminte din beton de ciment BcR 4.5
- 15cm strat de balast stabilizat cu lianti hidraulici
- 25cm strat de fundatie din ballast
- min. 20cm strat de forma din pamant stabilizat cu lianti hidraulici
- Platforma in fata garajului de echipamente proiectat - 35m latime;

Dr. Cârșo
11.03.2020

Regimul tehnic:

- Functiuni principale: garaj;
- Functiuni secundare: camera personal, depozitare si sala multifunctionala;

Scenariul propus pentru realizarea investitiei.

Scenariul 1 - Realizare platforma si garaj echipamente de forma rectangulara pe structura metalica cu 2 deschideri si 5 travei.

Date generale constructie

- functiunea: garaj echipamente si platforma
- regim de inaltime: Parter inalt (partial mezanin)
- suprafata construita - $S_c = 1072\text{mp}$
- suprafata desfasurata - $S_d = 1228\text{mp}$
- suprafata drumuri si platforme - $S_p = 4809\text{mp}$
- h max. cornisa (streasina) = 7.30 m
- Utilizare permanenta - 4 persoane
- Utilizare ocazionala - sala multifunctionala

Descrierea cladirii Garaj Echipamente:

Garajul se va realiza pe structura metalica, stalpi si grinzi din metal, pe o platforma betonata pentru accesul auto in suprafata de aproximativ 3500mp, cu fundatii izolate din beton armat. Dimensiunile cladirii sunt de aproximativ 30/35m, cu 2 deschideri de 17m si 6 travei de 4,75m, 6m si 7,25m. Inaltimea libera va fi de 5.5m.

Inchiderile vor fi realizate din panouri termoizolante de tip sandwich, alcatuite din 2 foi de tabla 0.9mm si PIR, culoare gri deschis. Tamplaria termoizolanta va fi realizata din aluminiu cu geamuri low e, si amplasata in zone de tip bandou ce se vor distinge print-o culoare diferita - gri inchis - a panourilor sandwich. Constructia va avea un soclu din beton armat aparent pe care va fi asamblata fatada din panouri sandwich si care va fi delimitat de aceasta printr-un profil metalic tip sort.

Acoperirea va fi in terasa, din panouri termoizolante de tip sandwich, alcatuite din 2 foi de tabla 0.9mm si vata minerala la interior, sprijinite pe grinzi metalice. Pentru asigurarea unui nivel de iluminat interior corespunzator pe timpul zilei, pe terasa au fost prevazute 2 luminatoare cu latime 3m. Terasa va fi termo/hidro izolata conform normelor de eficienta termica, si va fi necirculabila, accesul fiind permis numai personalului de mentenanta si realizat printr-o scara metalica "de pisica", amplasata pe fatada din axul A. Perimetral, terasa a fost prevazuta cu un atic de 0.9m, pentru protectia personalului care asigura mentenanta cat si pentru a da coerența fatadelor prin mascarea luminatoarelor.

Functiuni parter:

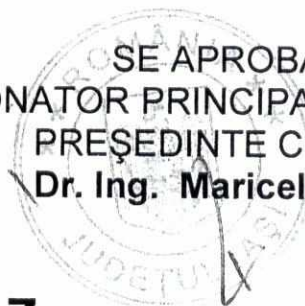
- Garaj echipamente dezapezire, 853mp
- Depozit substanta degivranta, 123mp
- Camera personal (4 persoane), 25mp
- Grup sanitar + vestiar (4 persoane), 16mp
- Hol + scara acces mezanin, 19mp
- Camera pompe, 5mp
- Camera centrala incendiu si panouri electrice, 2mp

Functiuni mezanin:

- Sala multifunctionala, 133mp
- Foyer, 33mp
- Grup sanitar, 9mp
- Anexa, 11mp

Consiliul Județean Iași
Consiliul Tehnico - Economic

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PREȘEDINTE C.J. IAȘI
Dr. Ing. Maricel POPA



AVIZ
Nr. 3 din 10.03.2020

Temeiul legal – HOTARAREA C.J. Iași nr. 361 / 29.10.2013 cu
modificarile si completarile ulterioare

**CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC
AVIZEAZĂ FAVORABIL**

Denumirea proiectului obiectivului de investiții :

„GARAJ ECHIPAMENTE ȘI PLATFORMĂ”

Faza : S.F.

Ordonator de credite / beneficiar :

R.A. AEROPORTUL IAȘI

Indicatori maximali:

-Valoarea totala de investitie :	10.208.002,31 lei (fara TVA)
	12.129.115,77 lei (cu TVA)
Din care C+M:	8.438.168,80 lei (fara TVA)
	10.041.420,87 lei (cu TVA)

Indicatori minimali - indicatori de performanță:

-Garaj Echipamente :

Suprafata construita = 1.072 mp,
suprafata desfasurata = 1276 mp.- ce contine ca si functiuni Garaj echipamente
deszapezire, Depozit substanta degivranta, Camera personal, Grup sanitar + vestiar,

Hol + scara acces mezanin, Camera pompe, Camera centrala incendiu si panouri electrice, Sala multifunctionala, Foyer, Grup sanitar, Anexa.

-Drumuri de acces si platforme tehnologice : Suprafata = 4.809 mp

Caracteristici tehnice:

- 21cm imbracaminte din beton de ciment BcR 4.5
- L 15cm strat de balast stabilizat cu lianti hidraulici
- 25cm strat de fundatie din ballast
- L min. 20cm strat de forma din pamant stabilizat cu lianti hidraulici

-Platforma in fata garajului de echipamente proiectat – 35m latime;

-Platforma in fata Remizei PSI existente – 28.4m latime;

-Drum de acces catre platforma de elicoptere – 5.5m latime;

-Drum de acces catre zona tehnica a aeroportului – 6m latime;

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare:

-Garaj echipamente: cost C+M / suprafata desfasurata = 4.752,66 lei incl. TVA / mp

-Drum si platforma: cost C+M / suprafata construita = 827,00 lei incl. TVA / mp

Durata estimate de executie a obiectivului de investitii exprimată in luni: 6 luni

Documentația a fost avizată în ședința C.T.E. din data de 10.03.2020 (Proces Verbal nr.1).

Președinte C.T.E.

Victor CHIRILĂ

Întocmit
Secretar C.T.E.
ing. Cristian Oarză