



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**



**CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



**Proiect de hotărâre**

**privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții revizuite și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „ Reabilitare,modernizare si dotare,in vederea schimbarii de destinatie,din sala de sport in centru de zi “ in cadrul proiectului „Inchiderea Centrului rezidential Bucium Iasi”-Componenta 2**

Consiliul Județean Iași:  
Având în vedere :

Referatul de aprobare a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție revizuite și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „ Reabilitare,modernizare si dotare,in vederea schimbarii de destinatie,din sala de sport in centru de zi “ in cadrul proiectului „Inchiderea Centrului rezidential Bucium Iasi” – Componenta 2, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, înregistrat sub nr. 8804/12.03.....2020;

Nota de fundamentare nr.7060/06.03.2020, întocmită de Direcția Generală de Asistență Socială si Protecția Copilului Iași privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție revizuite și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „ Reabilitare,modernizare si dotare,in vederea schimbarii de destinatie,din sala de sport in centru de zi “ in cadrul proiectului „Inchiderea Centrului rezidential Bucium Iasi” – Componenta 2, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.7882/06.03.2020;

Raportul de specialitate privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție revizuite și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „ Reabilitare,modernizare si dotare,in vederea schimbarii de destinatie,din sala de sport in centru de zi “ in cadrul proiectului „Inchiderea Centrului rezidential Bucium Iasi” – Componenta 2, elaborat de Directia Tehnica si Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat sub nr. 8806.....12.03.....2020;

Hotararea nr.210/26. 06. 2019 a Consiliului Judetean Iasi prin care s-a aprobat Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie: „ Reabilitare,modernizare si dotare,in vederea schimbarii de destinatie, din sala de sport in centru de zi “ in cadrul proiectului „Inchiderea Centrului rezidential Bucium Iasi” – Componenta 2

Legea nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale cu modificarile și completarile ulterioare;

Hotararea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Avizul nr. 4/10.03.2020 al C.T.E. din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-a avizat favorabil documentația tehnico-economică revizuită și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ; „ Reabilitare,modernizare si dotare,in vederea schimbarii de destinatie,din sala de sport in centru de zi “ in cadrul proiectului „Inchiderea Centrului rezidential Bucium Iasi” – Componenta 2 ;

Prevederile art. 173, alin(1), lit.b) si alin(3), lit.f) din Ordonanța nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

In temeiul dispozitiilor art.182 alin(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție revizuită și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „ Reabilitare,modernizare si dotare,in vederea schimbarii de destinatie,din sala de sport in centru de zi “ in cadrul proiectului „Inchiderea Centrului rezidential Bucium Iasi” – Componenta 2, , după cum urmează :

### Indicatori maximali:

Valoarea totală a obiectului de investiții: **704.507,46** lei fără T.V.A  
**837.229,29** lei cu T.V.A  
din care construcții-montaj (C+M): **389.247,25** lei fără T.V.A  
**463.204,23** lei cu T.V.A

### Indicatori minimali - indicatori de performanță:

Regim de înălțime	P
H max	+4.49 m
Total arie utilă	92,10 mp
Arie construită la sol	122,00 mp
Arie desfășurată	122,00 mp
Suprafața teren	14,941,00 mp

### Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare:

Proiectul nu genereaza venituri directe,fiind un proiect de infrastructura sociala.

Eșalonarea investitiei:	An 1	An 2
	837.229,29 lei Incl. TVA	0 lei

**Venituri inregistrate in activitatea de exploatare** sunt reprezentate de:

- Alocari bugetare (Buget de stat/Local) si au ca scop acoperirea cheltuielilor generate de functionarea/operarea si intretinerea obiectivului de investitie

### **Indicator financiar:**

Cost raportat la numarul de beneficiari (lei cu TVA) - **27907.65 lei / beneficiar**

### **Indicator socio-economic**

Numar de copii	30
Numar de lucratori adulti	4
Suprafata utila a constructiei (mp)	92,10
Perioada de referinta a proiectului	15 ani

**Durata estimate de executie a obiectivului de investitii exprimată in luni: 12 luni**

**Art. II** Cu data prezentei prevederile HCJ nr. 210/26 iunie 2019 își incetează aplicabilitatea

**Art. III.** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- Instituției Prefectului Județului Iași ;
- Direcției Economice – Serviciul Buget;
- Direcției Generale de Asistență Socială si Protecția Copilului Iași ;
- Direcției Tehnice și Investiții.

**Art. IV.** Aducerea la cunostința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi:

**PREȘEDINTE,**  
Dr.Ing. Maricel POPA



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI IAȘI**  
Lacrămioara VERNICĂ DĂSCULESCU



**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Gabriela ALUNGULESEI



**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Iogen GÎNJU



**SUSȚINE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE ,**  
Direcția Generală de Asistență Socială si Protecția Copilului Iași  
**DIRECTOR GENERAL,**  
ION FLORIN

Intocmit: Cristian OARZA





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Nr. 8804 / 12.03.2020.

**Referat de aprobare,  
la proiectul de hotărâre  
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții revizuite și a  
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție  
„ Reabilitare,modernizare si dotare,in vederea schimbarii de destinatie,din sala de  
sport in centru de zi “ in cadrul proiectului „Inchiderea Centrului rezidential Bucium  
Iasi” – Componenta 2**

Avand in vedere:

Nota de fundamentare nr.7060/06.03.2020, întocmită de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție revizuite și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „ Reabilitare,modernizare si dotare,in vederea schimbarii de destinatie,din sala de sport in centru de zi “ in cadrul proiectului „Inchiderea Centrului rezidential Bucium Iasi” – Componenta 2, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.7882/06.03.2020;

Hotararea nr.210/26. 06. 2019 a Consiliului Judetean Iasi prin care s-a aprobat Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie: „ Reabilitare,modernizare si dotare,in vederea schimbarii de destinatie, din sala de sport in centru de zi “ in cadrul proiectului „Inchiderea Centrului rezidential Bucium Iasi” – Componenta 2

Legea nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale cu modificarile și completarile ulterioare;

Hotararea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Avizul nr. 4/10.03.2020 al C.T.E. din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-a avizat favorabil documentația tehnico-economică revizuită și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ; „ Reabilitare,modernizare si dotare,in vederea schimbarii de destinatie,din sala de sport in centru de zi “ in cadrul proiectului „Inchiderea Centrului rezidential Bucium Iasi” – Componenta 2 ;

Prevederile art. 173, alin(1), lit.b) și alin(3), lit.f) din Ordonanța nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.182 alin(1) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Propun spre aprobare proiectul de hotarare pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție revizuite și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „ Reabilitare,modernizare si dotare,in vederea schimbarii de destinatie,din sala de sport in centru de zi “ in cadrul proiectului „Inchiderea Centrului rezidential Bucium Iasi” -Componenta 2

INITIATOR,  
PREȘEDINTE,  
Dr.Ing. Maricel POPA





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Nr. 8806/12.03 2020.

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

**privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții revizuite și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „ Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație, din sala de sport în centru de zi “ în cadrul proiectului „Inchiderea Centrului rezidențial Bucium Iasi” – Componenta 2**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 212/ 13.06.2017 a fost aprobată închiderea Centrului Rezidențial „Bucium” prin proiecte cu finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 8 Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.” Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, grupul vulnerabil: copii în vederea închiderii Centrului Rezidențial „Bucium” Iași și a dezvoltării de servicii sociale în comunitate.

Prin Hotărârea nr.210/26 iunie 2019 a Consiliului Județean Iași s-a aprobat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție: „ Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație, din sala de sport în centru de zi “ în cadrul proiectului „Inchiderea Centrului rezidențial Bucium Iasi” – Componenta 2 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și s-a depus cererea de finanțare către Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est – Proiect cod SMIS 130475.

În urma solicitărilor de clarificări primite de la ADR Nord-Est și a vizitei pe teren a Comisiei de evaluare a OI-POR , D.G.A.S.P.C.Iași a fost nevoită să efectueze actualizarea documentației cadastrale a imobilului în cauză, ocazie cu care au rezultat diferențe atât în minus cât și în plus față de suprafețele inițiale.

Proiectantul a revizuit întreaga documentație, iar în urma acestor actualizări, s-au modificat indicatorii tehnico-economici și devizul general.

Prin avizul nr.4/10.03.2020, al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul C.J. Iași, s-a avizat favorabil Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție revizuită și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „

și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „ Reabilitare,modernizare si dotare,in vederea schimbarii de destinatie,din sala de sport in centru de zi “ in cadrul proiectului „Inchiderea Centrului rezidential Bucium Iasi” – Componenta 2

Avand in vedere cele mentionate, solicitam supunerea si aprobarea in plenum Consiliului Judetean Iasi a proiectului de hotarare pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție revizuită și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „ Reabilitare,modernizare si dotare,in vederea schimbarii de destinatie,din sala de sport in centru de zi “ in cadrul proiectului „Inchiderea Centrului rezidential Bucium Iasi” – Componenta

Anexăm prezentului raport de specialitate :

- Avizul nr.4/10.03.2020, al C.T.E. din cadrul Consiliului Județean Iași
- Nota de fundamentare nr.7060/06.03.2020, întocmită de Direcția Generală de Asistență Socială si Protecția Copilului Iași privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție revizuite și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „ Reabilitare,modernizare si dotare,in vederea schimbarii de destinatie,din sala de sport in centru de zi “ in cadrul proiectului „Inchiderea Centrului rezidential Bucium Iasi” – Componenta 2, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.7882/06.03.2020
- Hotararea nr.210/26. 06. 2019 a Consiliului Judetean Iasi prin care s-a aprobat Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie: „ Reabilitare,modernizare si dotare,in vederea schimbarii de destinatie, din sala de sport in centru de zi “ in cadrul proiectului „Inchiderea Centrului rezidential Bucium Iasi” – Componenta 2

**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII**  
**Director Executiv,**  
**Iogen GÎNJU**



**Întocmit,**  
**Cristian OARZĂ**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI

Serviciul Achizitii Publice Tehnic Patrimoniu

Operator de date cu caracter personal 8483

Strada Vasile Lupu nr. 57A; Tel.: 0232474300; Fax: 0232279654; [www.dasiasi.ro](http://www.dasiasi.ro)

De acord să se supună dezbaterii  
Plenului Consiliului Județean Iași

Președinte,

Dr. Ing. Maricel POPA



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea D.A.L.I revizuite și a indicatorilor tehnico-economici aferenți Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția:  
„Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație, din sala de sport în centru de zi” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași” – Componenta 2, al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 212/ 13.06.2017 a fost aprobată închiderea Centrului Rezidențial „Bucium” prin proiecte cu finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 8 Dezvoltarea infrastructurii de sărătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.” Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, grupul vulnerabil: copii în vederea închiderii Centrului Rezidențial „Bucium” Iași și a dezvoltării de servicii sociale în comunitate.

Prin Hotărârea nr.210/26 iunie 2019 a Consiliului Județean Iași s-a aprobat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție: „Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație, din sala de sport în centru de zi” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași” -- Componenta 2 al Direcției Generale de Asistență Socială și

Protecția Copilului Iași și s-a depus cererea de finanțare către Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est – **Proiect cod SMIS 130475**.

În urma solicitărilor de clarificări primite de la ADR Nord-Est și a vizitei pe teren a Comisiei de evaluare a OI-POR, D.G.A.S.P.C.Iași a fost nevoită să efectueze actualizarea documentației cadastrale a imobilului în cauză, ocazie cu care au rezultat diferențe atât în minus cât și în plus față de suprafețele inițiale.

Proiectantul a revizuit întreaga documentație, iar în urma acestor actualizări, s-au modificat indicatorii tehnico-economici și devizul general, după cum urmează:

**a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiție, exprimată în lei.**

Valoarea totală a obiectului de investiții	= 704.507,46 lei fără T.V.A
	= 837.229,29 lei cu T.V.A
din care construcții-montaj (C+M)	= 389.247,25 lei fără T.V.A
	= 463.204,23 lei cu T.V.A

**b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiție - și după caz, calitativ, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.**

Regim de înălțime	P
H max	+4,49 m
Total arie utilă	92,10 mp
Arie construită la sol	122,00 mp
Arie desfășurată	122,00 mp
Suprafața teren	14941,00 mp

**c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție**

Proiectul nu generează venituri directe, fiind un proiect de infrastructură socială.

Esalonarea investiției:

An 1	An 2
------	------

837.229,29 lei cu T.V.A	0 lei
-------------------------	-------

d) Venituri inregistrate in activitatea de exploatare sunt reprezentate de:

- Alocari bugetare (Buget de stat/Local) si au ca scop acoperirea cheltuielilor generate de functionarea/operarea si intretinerea obiectivului de investitie

e) Indicator financiar:

Cost raportat la numarul de beneficiari (lei cu TVA) - **27.907,65 lei / beneficiar**

f) Indicator socio-economic

Numar de copii	30
Numar de lucratori adulti	4
Suprafata utila a constructiei (mp)	92,10
Perioada de referinta a proiectului	15 ani

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni - **12**

**LUNI**

Având in vedere aspectele menționate anterior vă rugam sa aprobat revizuirea **Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii** si indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie:

**„ Reabilitare,modernizare si dotare,in vederea schimbarii de destinatie,din sala de sport in centru de zi “ in cadrul proiectului „Inchiderea Centrului rezidential Bucium Iasi” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași**

Fundamentarea revizuirii **Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii** pentru investitia:**„ Reabilitare,modernizare si dotare,in vederea schimbarii de destinatie,din sala de sport in centru de zi “ in cadrul proiectului „Inchiderea Centrului rezidential Bucium Iasi” – Componenta 2,** s-a realizat luând în calcul următoarele:

▶ HG 907/29.12.2016 - Hotărâre privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- ▶ Prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ▶ Actualizare cadastrală.

**DIRECTOR GENERAL,  
ION FLORIN**



Sef Birou Strategii, Programe,  
Proiecte și Relații cu ONG  
**Marian Serbescu**

Director Executiv,  
**Alina Nicoleta Olar**

Sef Serviciu Achizitii Publice Tehnic Patrimoniu,

**Marian Matei**

Intocmit,  
**Cartas Gianina**



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

Str. Vasile Lupu, nr.57A, Cod postal 700309, Iasi, ROMANIA

Tel. 0232/474800; Fax. 0232/279654; e-mail: [dasiasi@iasi.rdsmail.ro](mailto:dasiasi@iasi.rdsmail.ro)



NR. 4060/06.03.2020

CĂTRE,

2020 7882  
03 6

**CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI,  
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII**

Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, Iași

Cod poștal: 700075

Tel: 004-0232.235100

Având în vedere :

- Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiție 8.1 - Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitățile locale, Obiectivul specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Grup vulnerabil : Copii, Apelul de proiecte P.O.R.2017/8/8.1/8.3/C;
- HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Grila de analiză a conformității proiectului la faza SF/DALI, conform HG 907/29.11.2019 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 185/26.06.2019 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în str. Vasile Lupu nr.

de. Oancea  
09.03.2020

St

Doc. se află la  
Direcția Tehnică  
ing. Ferenc  
06.03.2019.



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

Str. Vasile Lupu, nr.57A, Cod postal 700309, Iasi, ROMANIA

Tel. 0232/474800; Fax. 0232/279654; e-mail: [dasiasi@iasi.rdsmail.ro](mailto:dasiasi@iasi.rdsmail.ro)



80 cu acces din str.Hanciuc, jud. Iasi, în cadrul proiectului – Închiderea Centrului Rezidențial C.A. Rosetti, Iasi Lot 2;

- Hotărârea Consiliul Județean nr. 210/26.06.2019 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție “Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Sala de sport in Centru de Zi, în cadrul proiectului – Închiderea Centrului Rezidențial Bucium Iasi, componenta 2;
- Hotărârea Consiliul Județean nr. 179/26.06.2019 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție “Reabilitare si schimbare destinatie din Centru Rezidential Sf Stelian Pascani în Centru de Zi Sf. Stelian Pascani, str. M. Kogalniceanu nr.2, oras Pascani, jud.Iasi, în cadrul proiectului – Închiderea Centrului Rezidențial Sfantul Stelian Pascani, jud.Iasi;
- Solicitățile de clarificari primite de la ADR Nord Est si a vizitelor pe teren a comisiei de evaluare a OI-POR;

**Vă aducem în atenție, necesitatea prezentării în Comisia Tehnică Economică a Consiliului Județean Iasi, a solicitării de reactualizare a documentatiilor DALI si SF la obiectivele de investiție enumerate mai jos, ce fac parte din proiecte depuse spre finantare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, după cum urmează:**

- Studiu de fezabilitate și indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiție “Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în str. Vasile Lupu nr. 80 cu acces din str.Hanciuc, jud. Iasi, în cadrul proiectului – Închiderea Centrului Rezidențial C.A. Rosetti, Iasi Lot 2;
- Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiție “Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Sala de sport in Centru de Zi, în cadrul proiectului – Închiderea Centrului Rezidențial Bucium Iasi, componenta 2;



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

Str. Vasile Lupu, nr.57A, Cod postal 700309, Iasi, ROMANIA

Tel. 0232/474800; Fax. 0232/279654; e-mail: [dasiasi@iasi.rdsmail.ro](mailto:dasiasi@iasi.rdsmail.ro)



- Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiție “Reabilitare și schimbare destinație din Centru Rezidențial Sf Stelian Pascani în Centru de Zi Sf. Stelian Pascani, str. M. Kogalniceanu nr.2, oraș Pascani, jud.Iasi, în cadrul proiectului – Închiderea Centrului Rezidențial Sfantul Stelian Pascani, jud.Iasi;

Atașăm prezentei cele 3 note de fundamentare cât și documentele aferente.

Vă mulțumim!

**Director General**

**Florin Ion**



Sef Serviciu Achizitii Publice, Tehnic, Patrimoniu

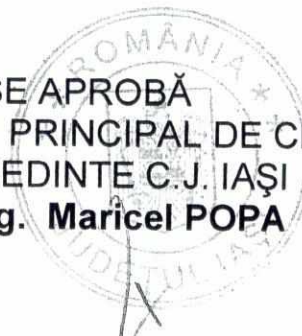
Matei Mariam

Inspector superior

Cartas Gianina

Consiliul Județean Iași  
Consiliul Tehnico - Economic

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PREȘEDINTE C.J. IAȘI  
Dr. Ing. Maricel POPA



## AVIZ

Nr. 4 din 10.03.2020

Temeiul legal – HOTARAREA C.J. Iași nr. 361 / 29.10.2013 cu  
modificarile si completarile ulterioare

**CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC  
AVIZEAZĂ FAVORABIL**

### Denumirea proiectului obiectivului de investiții :

**Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea  
schimbării de destinație din sală de sport în centru de  
zi în cadrul proiectului „Închiderea Centrului  
rezidențial Bucium Iași, jud. Iași – Componenta 2**

Faza : D.A.L.I. revizuită

### Ordonator de credite / beneficiar :

**D.G.A.S.P.C. Iași**

### Indicatori maximali:

Valoarea totală a obiectului de investiții:	<b>704.507,46</b> lei fără T.V.A
	<b>837.229,29</b> lei cu T.V.A
din care construcții-montaj (C+M):	<b>389.247,25</b> lei fără T.V.A
	<b>463.204,23</b> lei cu T.V.A

### Indicatori minimali - indicatori de performanță:

Regim de înălțime	P
H max	+4.49 m

Total arie utilă	92,10 mp
Arie construită la sol	122,00 mp
Arie desfășurată	122,00 mp
Suprafața teren	14,941,00 mp

**Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare:**

Proiectul nu genereaza venituri directe, fiind un proiect de infrastructura sociala.

Eșalonarea investitiei:	An 1	An 2
	837.229,29 lei Incl. TVA	0 lei

**Venituri inregistrate in activitatea de exploatare** sunt reprezentate de:

- Alocari bugetare (Buget de stat/Local) si au ca scop acoperirea cheltuielilor generate de functionarea/operarea si intretinerea obiectivului de investitie

**Indicator financiar:**

Cost raportat la numarul de beneficiari (lei cu TVA) - **27907.65 lei / beneficiar**

**Indicator socio-economic**

Numar de copii	30
Numar de lucratori adulti	4
Suprafata utila a constructiei (mp)	92,10
Perioada de referinta a proiectului	15 ani

**Durata estimate de executie a obiectivului de investitii exprimată in luni: 12 luni**

Documentația a fost avizată în ședința C.T.E. din data de 10.03.2020 (Proces Verbal nr.1).

**Președinte C.T.E.**  
**Victor CHIRILĂ**

Întocmit  
Secretar C.T.E.  
ing. Cristian Oarză



## HOTĂRÂREA nr.210

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din sală de sport în Centru de zi” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași, jud. Iași – Componenta 2”

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din sală de sport în Centru de zi” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași, jud. Iași – Componenta 2”, prezentată de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de initiator, înregistrată sub nr.18732/24.06.2019;

- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din sală de sport în Centru de zi” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași, jud. Iași – Componenta 2”, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat sub nr. 18715/24.06.2019;

- Nota de fundamentare nr. 18295/24.06.2019 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, înaintată cu adresa nr. 18295/24.106.2019, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 1858/24.06.2019 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din sală de sport în Centru de zi” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași, jud. Iași – Componenta 2”;

- Avizul C.T.E, nr.7/24.06.2019

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Prevederile Legii privind finanțele publice nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 25 iunie 2019;

- Votul în unanimitate exprimat în ședința ordinară de plen din data de 26 iunie 2019 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 33 voturi "Pentru";

În temeiul art. 91, alin. (1), lit. b) și c), alin (3), lit. f), art. 97 alin.(1) și art.115, alin. (1), lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din sală de sport în Centru de zi" în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași, jud. Iași – Componenta 2", după cum urmează:

#### **Indicatori maximali:**

-Valoarea totală de investiție:	<b>704.507,48 lei (fără TVA)</b>
	<b>837.229,31 lei (cu TVA)</b>
<b>Din care C+M:</b>	<b>389.247,25 lei (fără TVA)</b>
	<b>463.204,23 lei (cu TVA)</b>

#### **Indicatori minimali - indicatori de performanță:**

Regim de înălțime	P
H max	+4.08 m
Total arie utilă	97,63 m
Arie construită la sol	117,12 mp
Arie desfășurată	117,12 mp
Suprafață teren	14941,00 mp

#### **Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare:**

Proiectul nu generează venituri directe, fiind un proiect de infrastructură socială.

Eșalonarea investiției:	An 1	An 2
	837.229,31 lei incl. TVA	0 lei

Venituri înregistrate în activitatea de exploatare sunt reprezentate de:

- Alocări bugetare (Buget de stat/Local) și au ca scop acoperirea cheltuielilor generate de funcționarea/operarea și întreținerea obiectivului de investiție

**Indicator financiar:**

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) - **27907,64 lei / beneficiar**

**Indicator socio-economic**

Număr de copii	30
Număr de lucrători adulți	4
Suprafața utilă a construcției (mp)	92,1
Perioada de referință a proiectului	15 ani

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 12 luni**

**Art.2.** Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa, va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași,
- b) Direcției Tehnice și Investiții,
- c) Direcției Economice,
- d) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

**Art.3.** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

**Data astăzi: 26 iunie 2019**

ROMANIA  
PREȘEDINTE  
Dr. Ing. Mariel Popa  
JUDEȚUL IAȘI

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR AL JUDEȚULUI IAȘI,  
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu